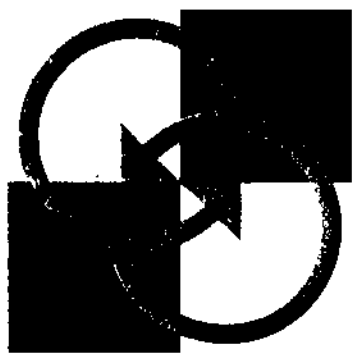
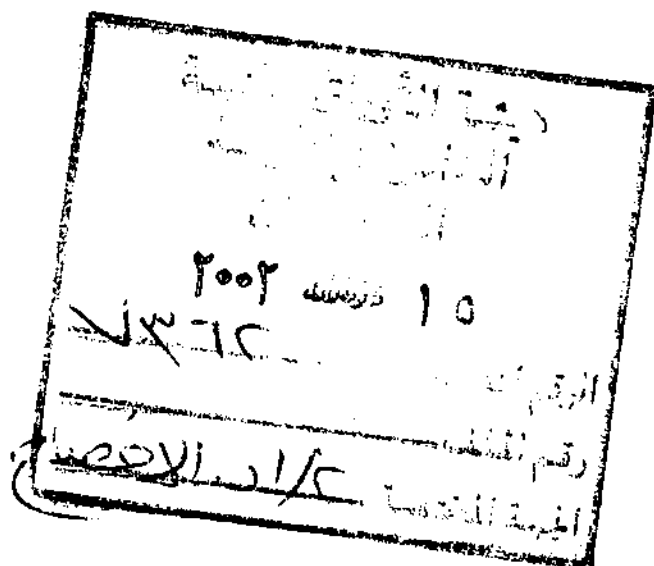




شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS CO. PLC.
HOLDING CO. شركة قابضة



GENERAL ASSEMBLY-AIPC

الرقم : ٥٣٥/م/٢ : ١٥-١٢-٢٠٠٢
التاريخ : ٢٠٠٢/١٢/١٢

عطوفة / رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم.

تحية طيبة وبعد ،

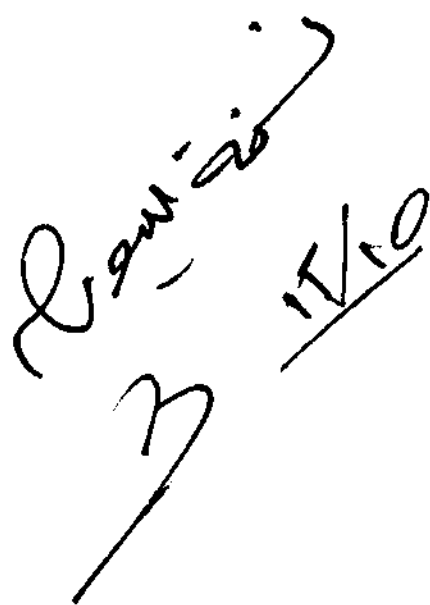
إستنادا لأحكام المادة (١٨٢) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ واستنادا لأحكام المادة (٣٤) الفقرة (ج) من النظام الأساسي للشركة نرفق لكم طيه (٥٠) فقط خمسون نسخة من التقرير السنوي الثامن لمجلس الإدارة والبيانات الحسابية للفترة المنتهية في ٢٠٠٢/٩/٣٠ .

علما بأن اجتماع الهيئة العامة العادية سوف يعقد يوم السبت الموافق ٢٠٠٢/١٢/٢٨ في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك في قاعة الحفلات بفندق الارينا شارع الجامعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة


د. احمد مفلح الحوراني


١٢/١٥

مرفقات / ٥٠ نسخة

تقرير صدقي الحسابات

إلى مساهمي شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة قابضة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة الموحدة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة القابضة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ وكلاً من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها استناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لقواعد التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت على غير حقيقتها. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييمها عاماً لطريقة عرضها، ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

برأينا، إن البيانات المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة القابضة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦ فئة أ)

عمان في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٢

شركة الشرق للمشاوريم والاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة قابضة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ (بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١٥٩,٨٩٦	٦٣,٤٢٩		نقد وشيكات بالصندوق ولدى البنوك
٥٣٦,٨٩٧	٥٠٨,٨٨٦	٣	ذمم مدينة، بالصافي
١١٥,٨٧٣	٧٦,٣١٥		بضاعة
٢٥٥,٥٣٢	٢٢٣,٢٨٥	٤	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٥٨,١٩٨	٩٧١,٨١٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٧٧,٢٨٩	١٩٧,٤٩٥	٥	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
١٧,٣٤٥,٧٩٨	١٦,٤٥٧,٧٦١	٦	موجودات ثابتة، بالصافي
١٨,٥٨١,٣٨٥	١٧,٦٢٧,١٧١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٤٣١,٣٦٤	٤٢٣,٧٥٦	٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨٠٠,٠٠٠	١,٦٢٦,٠٠٠	٨	اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
١,٢٣١,٣٦٤	٢,٠٤٩,٧٥٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٨	قروض بنكية
٣,٦٥٧,٤٤٦	٣,٤٨٢,٤١٨	٩	حقوق الأقلية
			حقوق المساهمين
١١,٧٥٠,٠٠٠	١١,٧٥٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٥,٦٢٧	٢٥,٦٢٧		إحتياطي إجباري
٤٧,٣٧٤	٤٧,٣٧٤		إحتياطي اختياري
١٣٧,٦٤٨	٢٢٢,٢٨١	١٠	إحتياطي تجديد أاثاث الفندق
(١,٢٦٨,٠٧٤)	(١,٧٦٠,٢٨٥)		خسائر مرحلة
١٠,٦٩٢,٥٧٥	١٠,٢٩٤,٩٩٧		مجموع حقوق المساهمين
١٨,٥٨١,٣٨٥	١٧,٦٢٧,١٧١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

« إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية »

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة قابضة

بيان الدخل الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ (بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	ايضاح
٣,٢٨١,٩٣٩	٢,٧٨٧,٨١٢	إيرادات التشغيل
(١,٢٠٢,٦٦٤)	(١,١٠٠,١٠٥)	تكاليف التشغيل
٢,٠٧٩,٢٧٥	١,٦٨٧,٧٠٧	١١ إجمالي ربح التشغيل
(٤٠٥,٤٩١)	(٤٢٥,١٣٦)	١٢ مصاريف الصيانة والطاقة
(١٠٠,٦٤١)	(٩٧,٨٣٧)	مصاريف التسويق
(٥١١,٦٨٠)	(٥١١,٦٨٠)	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
(٩٢٠,٢٤٨)	(٩٢٠,٢٤٨)	استهلاكات
(٤٧٢,٠٧٥)	(٤٧٢,٠٧٥)	فوائد ومصاريف بنكية
٧,٩٦٥	٢٥,١٦١	إيرادات أخرى
(٣٢٢,٨٩٥)	(٤٥٦,١٨٦)	صافي الخسارة قبل أتعاب الإدارة
(١٧٥,٥٠٣)	(١١٥,٩٢٠)	١٤ أتعاب الإدارة
(٤٩٨,٣٩٨)	(٥٧٢,٦٠٦)	صافي الخسارة قبل حقوق الأقلية واحتياطي تجديد الأثاث
١٣٩,٩٤٦	١٧٥,٢٢٨	حصة الأقلية من صافي الخسارة
(٧٥,٢٥٤)	(٩٤,١٣٣)	احتياطي تجديد أثاث الفندق
(٤٣٣,٧٠٦)	(٤٩٢,٢١١)	صافي خسارة السنة
(٠,٠٣٨)	(٠,٠٤٢)	حصة السهم من صافي الخسارة
١١,٣١٢,٥٠٠	١١,٧٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتداولة

« إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية »

شركة الشرق للمصارف الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة قابضة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

المجموع	(خسائر) مرحلة	احتياطيات		إجمالي	رأس المال المدفوع	
		تجديد أثاث الفندق	اختياري			
١٠,٣٠١,٠٢٧	(٨٣٤,٣٦٨)	٦٢,٣٩٤	٤٧,٣٧٤	٢٥,٦٢٧	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٠/٩/٣٠
٧٥٠,٠٠٠	.	.	.	.	٧٥٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٧٥,٢٥٤	.	٧٥,٢٥٤	.	.	.	احتياطي تجديد أثاث الفندق
(٤٣٣,٧٠٦)	(٤٣٣,٧٠٦)	.	.	.	.	صافي خسارة السنة
١٠,٦٩٢,٥٧٥	(١,٢٦٨,٠٧٤)	١٣٧,٦٤٨	٤٧,٣٧٤	٢٥,٦٢٧	١١,٧٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠١/٩/٣٠
٩٤,٦٣٣	.	٩٤,٦٣٣	.	.	.	احتياطي تجديد أثاث الفندق
(٤٩٢,٢١١)	(٤٩٢,٢١١)	.	.	.	.	صافي خسارة السنة
١٠,٢٩٤,٩٩٧	(١,٧٦٠,٢٨٥)	٢٣٢,٢٨١	٤٧,٣٧٤	٢٥,٦٢٧	١١,٧٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٢/٩/٣٠

• إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية •

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة قابضة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤٣٣,٧٠٦)	(٤٩٢,٢٨١)	صافي خسارة السنة
٧٥,٢٥٤	٧٥,٢٥٤	احتياطي تجديد أثاث الفندق
٩٢٠,٢٤٨	٩٢٠,٥٨٧	إستهلاكات
٣١,٤٥٩	٣١,٤٥٩	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٣٩,٩٤٦)	(١٣٩,٩٤٦)	حصة الأقلية من صافي الخسارة
١٨	١٨	ذمم مدينة
٣٤,٨٦٦	(٣٤,٨٦٦)	أرصدة مدينة أخرى
٦٨,٠٥٤	٦٨,٠٥٤	بضاعة
(٢٨٨,٤٩٠)	(٢٨٨,٤٩٠)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٦٧,٧٥٧	٢٦٧,٧٥٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	(١٠٦)	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(٦٢,٠٩٠)	(٦٢,٠٩٠)	موجودات ثابتة
(٦٢,٠٩٠)	(٦٢,٠٩٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٥٧٢,٢٤٨)	(٥٧٢,٢٤٨)	بنوك دائنة
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	قروض
٢٦٠,٠٠٠	٢٦٠,٠٠٠	حصة حقوق الأقلية من زيادة رأس المال
(٢٦٢,٢٤٨)	(٢٦٢,٢٤٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٦,٥٨١)	(٥٦,٥٨١)	صافي التغير في النقد
٢١٦,٤٧٧	٢١٦,٤٧٧	النقد في بداية السنة
١٥٩,٨٩٦	١٥٩,٨٩٦	النقد في نهاية السنة

« إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية »