



شركة أمواج العقارية م.ع.م.

DISCLOSURE - AMWJ - 13/8/2008

الرقم: ١٦/٦/٢٠٠٨/١

التاريخ: ٢٠٠٨/٨/١٣

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ١٣ آب ٢٠٠٨ الرقم المتسلسل ١٥٥٦١ رقم الملف الجهة المختصة عدداً ١٥٥٦١

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: إفصاح

بالإشارة إلى تعليمات الإفصاح الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢، نود إعلامكم بأنه:

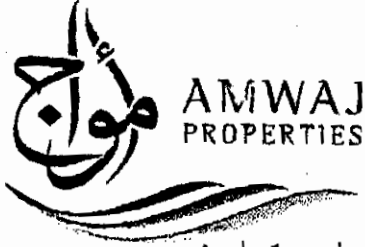
١. تتفاوض الشركة حالياً للتوقيع على إتفاقية شراكة مع إحدى أبرز شركات المخازن الكبرى العالمية (Hypermarket) لإقامة ثلاثة فروع لها في المملكة يكون أحدها في مركز الصوفية التجاري (The Galleria)، حيث تتضمن الإتفاقيات التي يتم التفاوض عليها إتفاقية مشاركة وإتفاقيات إدارة واستخدام علامات تجارية وتأجير وتطوير، ومن المتوقع أن يتم توقيع الإتفاقيات المذكورة خلال ثلاثة أشهر.

٢. حصلت الشركة على موافقة البنوك على زيادة قيمة قرض التجمع البنكي الممنوح لها بإدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل من ١٦,١ مليون دينار إلى ٣٢ مليون دينار سوف يتم إستغلالها بالكامل لغايات تمويل مشروع المركز التجاري (The Galleria).

٣. تم إنجاز المخططات المعمارية لمشروع المركز التجاري في منطقة الصوفية (The Galleria) الذي تبلغ مساحته حوالي ١١٣ ألف متر مربع تتضمن محلات تجارية ومطاعم ومراكز ترفيهية ومكاتب تجارية، ومن المتوقع أن يتم إحالة عطاء بناء الهيكل والمباشرة بتنفيذه خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٨.

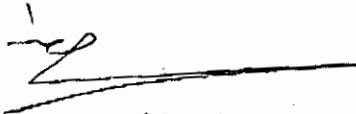
الموافق: ١٣/٨/٢٠٠٨
١٥/٨/٢٠٠٨

064644607



٤. قرر مجلس إدارة الشركة دعوة الهيئة العامة لاجتماع غير عادي بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٣١ لمناقشة زيادة رأسمال الشركة إلى ٣٢,٢ مليون دينار من خلال الإكتتاب الخاص وزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة إلى ٧ أعضاء.
٥. يجري التفاوض حالياً مع شركتين محليتين لتملك ١,٥٢١,٧٤٠ سهم من أسهم الشركة بمبلغ ٢,٧١٢,٠٠٠ دينار وسوف يتم الإفصاح عن تفاصيل الصفقة بعد تنفيذها في بداية الشهر القادم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


سامر الطويل
رئيس مجلس الإدارة

