

DISCLOSURE - SITT - 12-6-2007

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة السلام الدولية
للنقل والتجارة المساهمة العامة

هيئة الأوراق المالية
العمومية
السجل
١٢ ميزات ٢٠٠٧
الرقم التسلسلي ٩٤
رقم الملف
الجهة المختصة

الرقم : ٢٠٠٧/٩١/س/س/ج ر
التاريخ : ٢٠٠٧/٦/١١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

الموضوع: كتابكم رقم: ٢٠٨٣/١/١١ تاريخ ٢٠٠٧/٦/١١.

نرجو أن نشير إلى كتابكم المذكور أعلاه وإلى الإستفسار الذي جاء فيه عن أي أمور جوهرية أو أحداث هامة أو قرارات أو توجهات قيد النظر أدت إلى ارتفاع سهم الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٧/٦/٥ ولغاية ٢٠٠٧/٦/١٠.

ونرجو أن نشير إلى كتابكم السابق رقم: ١١٨٩/١/١١ تاريخ ٢٠٠٧/٤/١٠ والذي تمت الإجابة عليه بكتابنا لكم رقم: ٢٠٠٧/٦٢/س/س/ج ر تاريخ ٢٠٠٧/٤/١١ والمرفق نسخة منه، وما نرغب في لفت الإنتباه إليه إلى أن الشركة تملك إستثمارات متعددة وخاصة إستثماراتها في الشركات التابعة العقارية وتوقيع هذه الشركات على عدد من المشاريع الهامة، كما قامت الشركة أيضا بالتوقيع على عدد من المشروعات الهامة كمشروع الإستثمارات في البحر الميت الأخير والذي أعلنت عنه الصحف أخيرا.

إن الشركة وكما جاء في تقرير مجلس الإدارة قد نوهت إلى عدد من المشاريع الهامة كبناء بواخر جديدة، وكما هو معلوم فإن قيمة هذه البواخر السوقية في الأسواق العالمية قد زادت بشكل كبير وحتى كلف البناء الحالية قد إرتفعت بشكل كبير تجاوزت الكلف التي تعاقدت عليها الشركات التابعة والحليفة والتي تستثمر فيها الشركة بنسب كبيرة.

إن كافة هذه المعلومات قد تم الحديث عنها في الهيئة العامة الأخيرة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢٩، كما أن الإستثمارات التي أفصحت عنها الشركات التابعة قد تم الإشارة إليها في التقرير وفي الصحف أيضا عند التوقيع على عقود هذه المشاريع.

نرفق لكم طيه صورا" عن بعض ما نشرته الصحف المحلية، كما نعيد إرفاق تقرير مجلس الإدارة العاشر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام
سعيد سليمان

١٢
السيد محمد سالم
٢٠٠٧/٦/١١

- صورة ما تم نشره في الصحف.
- صورة من المقابلة المنشورة في الإقتصاد /د. عبد الله المالكي
- صورة من التقرير السنوي

Salam2007/ss/jr/salam116





SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة السلام الدولية
للنقل والتجارة المساهمة العامة

الرقم : ٢٠٠٧/٦٢/س س / ج ر
التاريخ : ٢٠٠٧/٤/١١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

نرجو أن نشير إلى كتابكم رقم: ١١٨٩/١/١١ تاريخ ٢٠٠٧/٤/١٠ والذي جاء فيه ملاحظتكم حول ارتفاع سعر سهم الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٧/٤/٤ ولغاية ٢٠٠٧/٤/٩ ونرجو أن نشير إلى أن الشركة قد نشرت بياناتها المالية للعام ٢٠٠٦ في إحدى الصحف المحلية عملاً بأحكام المادة (٥) من تعليمات الإفصاح كما نوهت بعض الشركات التابعة إلى الإستثمارات العقارية التي تعمل على إنجازها في مدينة الشرق بالزرقاء ومشاريعها العقارية في العقبة، بالإضافة إلى توقيع عقد الإستثمارات السياحية في البحر الميت، بالإضافة إلى الإستثمارات البحرية في باخرتين جديدتين، ونعتقد بأن المستثمرين قد قرأوا البيانات المالية وتوجهات الشركة الإستثمارية وتنوعها مما زاد لديهم الثقة في مستقبل الشركة.

وما نلفت الإنتباه إليه، أنه لم يقم أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا بشراء أو بيع أي سهم من الأسهم التي يملكونها خلال الفترة المذكورة.

هذا ما لزم إيضاحه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

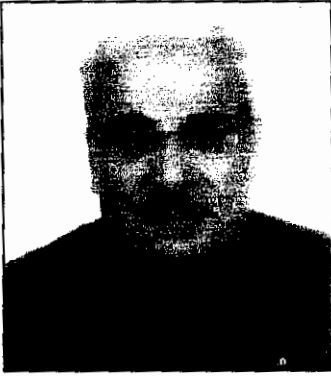
سعيد سليمان

Salam2007:ss/jr/salam72



شركات الخدمات

السلام الدولية للنقل والتجارة



سعيد سليمان
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

• عام صعب تعيشه الشركة المترامية الاطراف والنشاطات، وتراجع الارباح الصافية إلى ١,٥ مليون دينار، مع توزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠٪

شركة السلام الدولية عقدت الاجتماع العادي لهيئتها العامة ظهر الأحد ٢٩ نيسان ٢٠٠٧ برئاسة رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام السيد سعيد سليمان وحضور نائب الرئيس الأنسة فرح أحمد عرموش ونصاب قانوني من اعضاء المجلس، وكان بين الحضور المساهم السيد احمد عرموش الذي يملك هو و افراد اسرته نسبة مهيمنة من اسهم الشركة. وكان موضوع الاجتماع التقرير السنوي للشركة وميزانيتها العمومية عن عام ٢٠٠٦.

لم يتراجع، فوصل بالصفحة إلى ١,٧٣ مليون دينار في كل من عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥، ولكن تراجع الإيرادات جاء من تراجع كبير في أرباح بيع الموجودات الثابتة والموجودات المالية ومن خسائر إعادة تقييم الموجودات المالية. وهذا معناه ان النشاطات المالية كانت المسؤول عن تراجع الإنجاز. ورسالة هذا الأمر واضحة بالنسبة للمستقبل وهي وجوب التركيز على النشاطات التشغيلية.

وفي هذا المستقبل يبرز النشاط الاستثماري العقاري بشكل خاص، فقد شهد المساهمون إيجازاً وعرضاً بالصور للمشاريع العقارية التي يجري تنفيذها من قبل الشركات التابعة، واتضح انه كان هناك، حتى تاريخ الاجتماع، قدر كبير من الأرباح غير المتحققة من مشاريع الشركة العقارية التي يجري تنفيذها، في العقبة وعمان بشكل خاص.

ومن المؤكد أن إنجاز الشركة الفاتر خلال عام ٢٠٠٦ لن ينال من قوة هذه الشركة ومن طاقاتها على الإنتاج والإنجاز وتحقيق الأرباح، وكان عام ٢٠٠٦ كان انحرافاً بسيطاً عن الطريق العام. ولتأكيد ذلك فاجأت قيادة الشركة المساهمين بالموافقة على توزيع ارباح نقدية بنسبة ١٠٪ تمون من الأرباح المدوّرة. ومبروك، والى اللقاء في مثل هذا الوقت من العام القادم مع ميزانية ستكون حافلة على الأرباح.

شركة الخطوط البحرية الوطنية. وقد تضافرت على ذلك عدة عوامل في وقت واحد، وأولها العامل الذي صار مشهوراً جداً وهو تراجع أسعار الأسهم، وثانيها التراجع الكبير في اجور الشحن العالمي وركود هذا السوق نفسه، وثالثها حادثان لا يخطران على البال احدهما تعرض إحدى بواخر الشركة (فرح ٣) لحادث قرصنة وحادث تصادم تعرضت له الباخرة سلام ٤، وكلاهما مغطى تأمينياً ولا يكبد الشركة أي خسائر.

وكانت نتيجة هذه التقاطعات تراجع أرباح الشركة الصافية، بعد الضرائب والمخصصات، عن مستوى تلك التي تحققت عام ٢٠٠٥ وكان مقدارها ٧,١٤ مليون دينار، إلى ربح مقداره ١,٥ مليون دينار. وحتى ضمن هذا الرقم كانت هناك ارباح غير محققة مما جعل ارباح عام ٢٠٠٦ غير قابلة للتوزيع.

والواقع أن ربح الشركة التشغيلي

وشركة السلام الدولية هي، عملياً، شركة قابضة تمارس نشاطاتها من خلال مجموعة من الشركات التابعة وعددها أربع، والشركات الحليفة، وعددها سبع، ويوجد لبعض الشركات التابعة شركات تابعة. وهكذا تمضي منظومة هذه الشركة المترامية الاطراف والطموح.

وتتوزع نشاطات الشركة الاساسية على ثلاثة حقول رئيسية، هي النقل البحري (حيث تملك بواخر وتستأجر بواخر)، ثم النقل البري (حيث تملك شركاتها التابعة، الابتكار للنقل البري، اسطولا يضم ١٨٧ شاحنة وصهريجاً ومقطورة)، ثم الاستثمارات العقارية حيث تنتشر مشاريع شركاتها التابعة، النور، في طول الاردن وعرضه.

أما عن نتائج عام ٢٠٠٦ الذي نحن بصدد فلم تكن متألقة لأن ذلك العام كان عاماً صعباً عليها مثلها مثل شقيقتها

الحكومة تؤجر اراض على الشاطئ الشرقي للبحر الميت بقيمة ٢٥ مليون دينار



□ بناء الوطن

وقعت شركتا الخير الاردنية والتقنيات للبناء والخدمات العقارية (السلام الدولية) اخيرا اتفاقية بقيمة ٢٥ مليون دينار لاستئجار اراض بمنطقة سويمة من وزارة المياه والري. ووافقت الوزارة على تاجير ٢٤ دونما لمؤسسة الضمان الاجتماعي لاقامة مشروع سياحي متكامل عليها في منطقة سويمة.

وتأتى الاتفاقية ضمن مشروع تطوير الشاطئ الشرقي للبحر الميت لانشاء مشروعات سياحية واقامة فنادق أربع نجوم ومطاعم ومساح وشاليهات ومراكز علاجية وفلل سياحية ومرافق خدمية مختلفة.

ويتوقع الاتفاقيات تكون المرحلة الاولى من مشروع تطوير المنطقة قد تم انجازها حيث بلغ حجم الاستثمارات فيها ١ مليار دينار.

وسبق ان تمت الموافقة على تاجير شركة سرايا البحر الميت ٢ الاف دونم لاقامة مشروع سياحي متكامل من فنادق وفري سياحية وملعب جولف.

وستقوم شركة اصمار بانشاء مشروع على ارض بمساحة ١٢٨٣ دونما مخصصة لصندوق الملك عبد الله الثاني للتنمية لاقامة مشروع سياحي متكامل من فنادق وفلل وشاليهات وملاعب جولف.

اما المرحلة الثانية من مشروع تطوير الشاطئ الشرقي فتعد من سويمة حتى وادي الموجب وستكون امتدادا للمرحلة الاولى حيث سيصار الى تحديد استثمارات الاراضى حسب المخططات الجديدة للاستثمارات المتقدمة للاستثمار في المناطق المرتفعة المطلة على البحر الميت.

وتتخذ الوزارة بالتعاون مع وزارة التخطيط دراسة

بناء الوطن

جريدة نصف شهرية

تصدر عن

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

إعداد وتقديم

الشركة الدولية المتخصصة

للاستشارات التتويقية

تلفون : ٥٦٦ ٤٤ ٥٥ - فاكس : ٥٦٦ ٢٧ ٢٧

البريد الالكتروني : wanadoo.jo@top300co

هيئة التحرير

مؤيد الحباشنة - سكرتير تحرير

محمد الحوامدة

محمد الدويري

المبيعات والعلاقات

عمرو الطر

شرف بر

أيمن الكيد

نهاة لوطي / الرقم ٤/١٥ / العدد ٣٠