

P.R - AMWJ - 12/2/2009

الرقم: ١٦/٥/٢٠٠٩/أ
التاريخ: ٢٠٠٩/٢/١٠

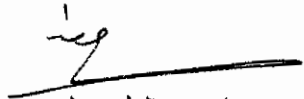
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

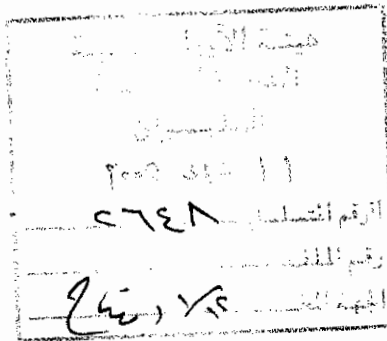
تحية طيبة،

الموضوع: النتائج الأولية لشركة أمواج العقارية م.ع.م

عملاً بأحكام الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم بطي كتابنا هذا النتائج
الأولية لشركة أمواج العقارية م.ع.م كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


سامر الطويل
رئيس مجلس الإدارة



13

السيد سامر الطويل
١٠/٢

بسم الله الرحمن الرحيم



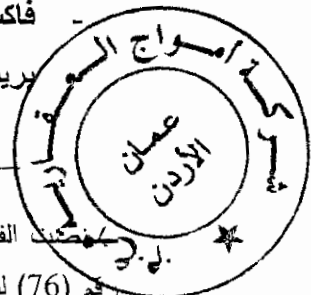
هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة أمواج العقارية م.ع.ع
- القطاع :- قطاع الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم ٩٤٩/٢٠٠٨ تاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٦
- رأس المال المدفوع :- ١٤,٠٠٠,٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ١٤,٠٠٠,٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ٣٥,٠٠٠,٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محالي السيد "عبد ماسر" "عبد مازن" عبد الطول
- اسم المدير العام :- الصائم بأعمال المدير العام السيد رأفت رزق عاسم
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- ماركس الدولية للاستشارات
- العنوان البريدي للشركة :- ج.ب.ب ١٨٠٦١ عمان ١١١٩٥
- تلفون :- ٥٦٦٦٣٣٣
- فاكس :- ٥٦٦٦٣٣٠
- بريد الكتروني :- info@amwaj-properties.com



مخضت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007

2008

- 1- صافي الإيرادات
- 2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
- 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
- 4- حقوق الأقلية في الأرباح
- 5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

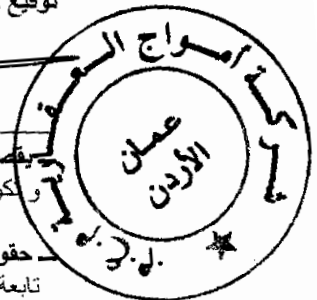
$$2-(3+4)=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

١٠) أُنشئت الشركة بتنفيذ مشروع بماني منطقة المصيرية (بالربا المصيرية) حيث أنشئت
الفترة من أعمال الحفر وأعمال التصحيح المنوي للضرورة وتكاليفها وأعمال البنية
١١) قامت الفترة بأعمال تصدير أسماكها البالغ (١٤٤٤) دينار وذلك من خلال طرح
(٣٥٥٥) سم ولاستاء لها للصور ببيعة أسحية دينار ١٠٠٠ واهد للبحر

١٢) قدمت جمعية هيئة الزمالة المالية على زيارتها أعمال الفترة ١١ (٣٤٤) طبع دينار ما فلا طرح
(٣٤٤) طبع دينار مع الاستاء بالبحر بالارستاء بتاريخ ١١/٩/٢٠٠٩
توقيع رئيس مجلس الإدارة توقيع الموفق الخارجي التاريخ

٢٠٠٩/٩/١٨



يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و
يكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة
تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

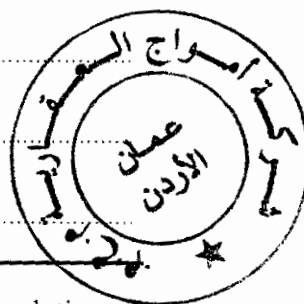
96265607171 أو الفاكس رقم 96265686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Amway Properties P.L.C
- Sector: Services
- No. & date of registration:- No. 449 Date: Feb. 26.2008
- Paid up capital:- 14,000,000 JOD
- Subscribed capital: - 14,000,000 JOD
- Authorized capital: - 32,200,000 JOD
- Name of Chairman of the Board:- H-5. Mr. "Mohamed Samer" "Mohamed Samer" Al Tawil
- Name of the General Manager:- Mr. Ra'fat Rawhi Ali Qassem
- Name of the external auditor:- Matrix Consultant
- Post address:- P.O.Box 18061 Amman 11195
- Tel:- 5777333
- Fax:- 5777330
- E-mail:- info@amway-properties.com



- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	2008	2007
1- Net revenue		
2- Expected income before tax		
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)		

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- ① The company starts its project at Sweifieh district (Lleia), the work of Excavation and Design is complete, and the Skeleton bid has been relegated.
- ② The company paid all its registered capital <147 million JD by offering <3.5 million share at <17 JD per share to the public.
- ③ The company gets JSC approval to raise its capital to <32.27m by offering <18.27 share at <17 JD per share to company share holders and the process of subscription starts on Jan. 19.09

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor



Date:-

Feb. 8. 2009



The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)