



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.
HOLDING CO. شركة قابضة

الرقم : ٢٢٦/س ع
التاريخ : ٢٠٠٦/٢/١١

P.R - AIPC - ١٣ - ٢ - ٢٠٠٦

السادة/ هيئة الأوراق المالية المعترمين .

٤٣٥٢ ٠٦, ٠٢ ١٢ ١٣, ٤٢

J.S.C. انموضوع/ نتائج الأعمال الأولية

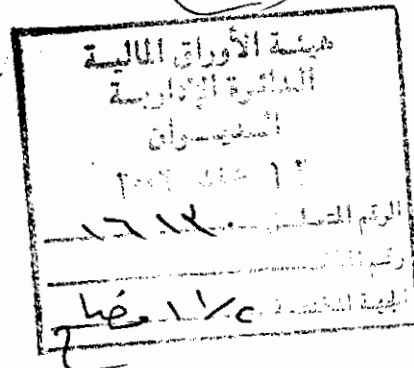
تحية طيبة وبعد ،

استنادا إلى أحكام المادة (١/٥) من تعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية - قابضة - (القائمة الموحدة) ، وذلك للفترة من ٢٠٠٥/١/١ ولغاية ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

كما أود إعلامكم بأنه نتيجة لعملية الاندماج مع الشركة التابعة ، فإن النتائج الأولية لم تشمل أرباح أو (خسائر) إعادة التقييم أو أية أرقام أخرى تخص تقرير لجنة الاندماج ، وذلك لحين إقرارها من الهيئة العامة الغير عادية للشركة والتي ستعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٢ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية



بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م - قابضة -
القطاع :-	الخدمات
رقم وتاريخ التسجيل :-	(٢٥٨) تاريخ ١٩٩٤/١٢/٢٠
رأس المال المدفوع :-	(١١,٧٥٠,٠٠٠) إحدى عشر مليون وسبعماية وخمسون ألف دينار اردني
رأس المال المكتتب به :-	(١١,٧٥٠,٠٠٠) إحدى عشر مليون وسبعماية وخمسون ألف دينار اردني
رأس المال المصرح به :-	(١١,٧٥٠,٠٠٠) إحدى عشر مليون وسبعماية وخمسون ألف دينار اردني
اسم رئيس مجلس الادارة :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم المدير العام :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	المهنيون العرب
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (٩٤١١٦٦) عمان - ١١١٩٤ - الأردن
تلفون :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
فاكس :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
بريد الكتروني :-	account6me@yahoo.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الافصاح رقم (١) لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة وعشرين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .



ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (بالالف دينار)

٢,٦١٠	٣,٤٨١	١- صافي الإيرادات
٣٤	٨٩٢	٢- صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة
-	-	٣- مخصص ضريبة الدخل على الارباح (الخسائر) المتوقعة
(٤)	(٢٣٧)	٤- حقوق الأقلية في (الأرباح) الخسائر
٣٠	٦٥٥	٥- صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية $٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

٦- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

* اظهرت نتائج اعمال الشركة تحسنا واضحا حيث ارتفعت الارباح من (٣٠) الف دينار الى حوالي (٦٥٥) الف دينار هذا العام، وذلك نتيجة تحسن نتائج اعمال فندق هوليدي ان عمان، حيث بلغ صافي إيرادات القندق حوالي (٣,٤٨) مليون دينار بزيادة مقدارها ٣٣% عن العام السابق وكذلك ارتفعت معدل نسب الاشغال الى ٨١,٤% مقارنة مع ٦٩,٩% للعام السابق، بالإضافة الى ارتفاع معدل سعر بيع الغرفة الى ٤١,٩ دينار/ليلة مقارنة مع ٣٧,٥ دينار /ليلة للعام السابق، ويعود الارتفاع في إيرادات القندق الى استعادة قطاع السياحة حيويته وكشافة وازدياد الطلب على الغرف الفندقية في عمان.

* تم تسديد كامل القروض الممنوحة للشركة وتم فك الرهن على الارض والفندق.

* تم بيع قطعة الارض الملاصقة لارض القندق والبالغ مساحتها حوالي (٥,٢٦٥) م بقيمة (١,٠٧٩) مليون وتسعة وسبعون الف دينار حيث تحقق ارباح رأسمالية بلغت حوالي (٣٥٠) الف دينار.

* وافقت الهيئة العامة للشركة على الاندماج مع الشركة التابعة وتمت اجراءات الاندماج لاحقا وهي الان في مراحلها النهائية، حيث تم إيقاف التداول في اسهم الشركة في السوق بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٧.

التاريخ

٢٠٠٦/٢/٩



توقيع رئيس مجلس الادارة
د. احمد مفلح الحوراني

- يقصد بالتصريح "التصريح" بيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا، على ان يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي.
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من اسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين اخرين غير الشركة الام.
- في حال وجود اي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والاقتصاص في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ داخلي (٢٦٦) او الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦.