

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة .

- قطاع : الخدمات .

- رقم و تاريخ التسجيل : 278 - 1995/6/24

- رأس المال المدفوع : (7000000) سبعة ملايين دينار .

- رأس المال المكتتب به : (7000000) سبعة ملايين دينار .

- رأس المال المصرح به : (7000000) سبعة ملايين دينار .

- اسم رئيس مجلس الإدارة : د . أسامة رستم ماضي .

- اسم المدير العام :

- اسم مدقق الحسابات الخارجي : السادة / إبراهيم العباسي وشركاه

- العنوان البريدي للشركة : ص . ب 962756 عمان 11196

- تلفون : 5510352 - 5510354

- فاكس : 5510353

- البريد الإلكتروني : redco@link.net.jo

• نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦)

لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (بالالف دينار)

2003	2004	
88.2	236.4	1- صافي الايرادات
79.8	219.6	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
---	41.6	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
---	---	4- حقوق الاقلية في الارباح
79.8	171.4	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الاقلية
---	---	6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

$$(4 + 3) - 2 = 5$$

6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

1- إزادات إيرادات الشركة لتصبح 268 % من إيرادات العام السابق .

2- إزادات الأرباح التشغيلية لتصبح 275 % من أرباح العام السابق .

3- إزادات حقوق المساهمين عن العام السابق بنسبة 27 % .

4- تبلغ نسبة حقوق المساهمين الى رأس المال المسدد 106 % .

5- باشرت الشركة عدة استثمارات جديدة واعدة يتوقع لها ان تأتي ثمارا جيدة خلال الاعوام القادمة .

٢٠٠٥/٢/١٤

التاريخ:

نسيف

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالنشر، نشر المعلومات والبيانات المعنية في صحيفة يومية محلية أو بواسطة وسائل البريد الخطي أو الإلكتروني لغضن كن من حنة الأوراق المالية ، وتكون مسؤولة الإعلان و التصريح ومضمونها على رئيس مجلس الإدارة لو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطيا .
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تشكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .
- في حال وجود أي استثمار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في حنة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢٠٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢٠٦



*Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies*

1- Main information:-

- Name of the company :- Real Estate Development Company . PLC
- Sector :- Services
- No & date of registration: - 287 , 24/6/1995
- Paid up capital :- (7000000) Seven million J.D
- Subscribed capital :- (7000000) Seven million J.D
- Authorized capital :- (7000000) Seven million J.D
- Name of Chairman of the Board :- Dr. Usama Rustom Madi
- Name of the General Manager :-
- Name of the external auditor :- Messrs Ibrahim ALAbassi and Partners
- Post address :- P.O.Box 962756 , Amman (11196)
- Tel : 5510354 , 5510352
- Fax :- 5510353
- E-mail : redco@link.net.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)

II - Preliminary results (1000JDs):-

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1- Net revenue	<u>236.4</u>	<u>88.2</u>
2- Expected income before tax	<u>219.6</u>	<u>79.8</u>
3- Provision for expected income tax	<u>41.6</u>	<u>---</u>
4- Earning of minority interest	<u>---</u>	<u>---</u>
5- net income after provision for income tax & minority interest	<u>171.4</u>	<u>79.8</u>
5=2-(3+4)		

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- 1- The company revenues increased for this year in relation to the previous year at the rate of 268%
- 2- The operational profits increased for this year in relation to the previous year at the rate of 275%
- 3- The Company assets increased during the year at 27% from previous year .
- 4- The total company assets ratio to the paid up capital at the end of the year is 106 % .
- 5- The company started during the year a number of promising new projects and investments that are due to produce good profits in the forth – coming years .

Signature

Date:-

Chairman of the Board

14.2.2005

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * Minority interest The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل وتوزيعه للمستثمرين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤
 بيانات مالية أولية غير مدققة للعام ٢٠٠٤

بيان	2004	2003
دينار أردني	دينار أردني	
ليرات بيع وحدات المجمع	82,558	-
ليرات إيرادات ريل خدمات	142,057	88,179
ارباح إعادة تقييم الاستثمارات في الأراضي والعقارات	-	2,008,452
ليرات أخرى	11,741	23,061
ارباح بيع سهم	10,752	-
ارباح إعادة تقييم ادم	46,531	-
تعديلات سنوات سابقة	(50)	380
مستوفي لارباة وعمومية	(74,008)	(35,546)
صافي ربح الصنة قبل الخصصات	219,580	2,084,526
مخصص رسوم الخدمات الزمنية	(2,196)	(20,845)
مخصص فلت طفي	(2,196)	(20,845)
مستوفى التعليم والتدريب المهني والفني	(2,152)	(18,344)
مخصص مربية قنفل	(41,627)	-
صافي الارباح بعد الخصصات والضريبة	171,410	2,024,492
خسائر متراكمة لول السنة	-	(205,528)
صافي الارباح (مجموع الخسائر المتراكمة) ويقترح	171,410	1,818,964
توزيعها كما يلي:		
توزيعها كمالا ي	21,958	208,453
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	1,600,000
الارباح الموزعة (الخصائر المتراكمة) في نهاية السنة	149,452	10,511
المجموع	171,410	1,818,964
طن / دينار	طن / دينار	
حصة السهم من صافي الربح	0.024	0.506
المحل المرجح نقد الاسهم	7,900,000	4,000,000

الميزانية العمومية للمستثمرين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤
 بيانات مالية أولية غير مدققة للعام ٢٠٠٤

2004-12-31	2003-12-31
دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المتداولة	
نقد في المصارف والبنوك	75,976,8
شيكات برسم قسصيل	13,390
قصر مدينة	12,992,7
استثمارات لآخر من عقارورة	21,027,1
استثمارات في الأراضي	170,244,0
مشروع مجمع تطوير العقارات لتجاري	426,882,5
حسابات مدينة مقترحة	381,506
مجموع الموجودات المتداولة	746,213,3
موجودات غير متداولة	
استثمارات طويلة الاجل	35,400
موجودات ثابتة بعد الاستهلاك	43,178
مجموع الموجودات غير المتداولة	78,572
مجموع الموجودات	75,406,95
المطلوبات وحقوق المساهمين	
مطلوبات متداولة	
بنك وفن	0
حسابات دفعة متروكة	13,792,5
دفعات مقترضة على حساب مبيعات وخدمات المجمع	800
مجموع المطلوبات المتداولة	13,793,5
حقوق المساهمين	
رأس المال المصرح به ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دينار	700,000,00
فصلاء متطورة وغير معدة	0
دفعات بموجب شيكات موزعة	0
رأس المال المدفوع نقدا	700,000,00
الاحتياطي الاجباري	242,007
ارباح موزعة	105,11
ارباح ٢٠٠٣ / ٢٠٠٤	149,452
مجموع حقوق المساهمين	740,197,0
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	75,406,95

ملاحظات -

- ١- ازادات إيرادات الشركة لتصبح ٢٠٣٨ من إيرادات العام السابق.
- ٢- ازادات الارباح التشغيلية لتصبح ٢٧٥ من ارباح العام السابق.
- ٣- ازادات حقوق المساهمين عن العام السابق بنسبة ٢٧٪.
- ٤- تبلغ نسبة حقوق المساهمين إلى رأس المال المسدد ١٠٦٪.
- ٥- باشرت الشركة بعدة استثمارات جديدة واحدة يتوقع لها ان تؤتي ثمارا جيدة خلال الأعوام القادمة.

حكمه

ان

ع٢٠٠

٢٠٠٤

اللاسبة

الالتفدية

جميع دين

للاذكار

جنتكم في

٢٠٠٢ من

يك بدون

اعلاه هو

٢٠٢٤

لم انه قد

سلي تلك

التفدين

لمة

بلح

لوس

او من

عيد

القاعة

لواحق

بأصا

وطني

اراضي

لعدد

طها

شون