



الرقم : ٢٠٠٩/١٤
التاريخ : ٢٠٠٩/١/٢٩

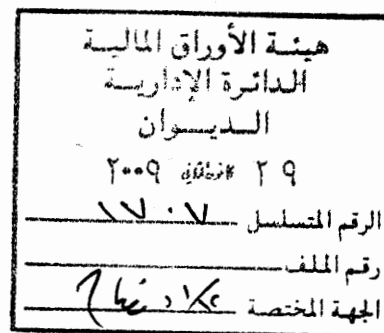
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ٢٣، ٢٤، ٢٥، ٢٦، ٢٧، ٢٨، ٢٩

الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية

استنادا إلى أحكام المادة (٣) من تعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشـاريـع الاستثمارية (AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨-١٢-٣١.

13

مدير الشرق للمشاريع الاستثمارية
المدير العام/ رئيس مجلس الادارة
د. احمد مفلح العوراني



الحمد لله
و
و

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الاوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الخدمات
رقم وتاريخ التسجيل :-	(258) تاريخ 1994/12/20
راس المال المدفوع :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم المدير العام :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	دويك وشركاه
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (941166) عمان - 11194 - الأردن
تلفون :-	5333647 / 5333645
فاكس :-	5333647/5333645
بريد الكتروني :-	ayman.horani@hiamman.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (5) من تعليمات الافصاح رقم (1) لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق

المالية رقم (76) لسنة 2002 على مايلي :-

" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار)

4.358.701	4.939.964	1- صافي الإيرادات
1.573.006	2.224.974	2- صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة
(242.142)	(324.782)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح (الخسائر) المتوقعة
-	-	4- حقوق الأقلية في (الأرباح) الخسائر
1.330.864	1.900.192	5- صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية $5 = 2 - (4 + 3)$

6- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

* * . بلغ معدل نسبة الإشغال في الفندق عام 2008 (71.8 %) مقارنة مع (80.4 %) للعام الماضي أي بنسبة انخفاض مقدارها (10 %) نقطة مئوية ، وارتفع معدل سعر الغرفة لليلة إلى (69.0) دينار مقارنة مع (52.6) دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع مقدارها (30 %) نقطة مئوية، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (6.6) مليون دينار مقارنة مع (5.9) مليون دينار العام الماضي كما هو مبين في الميزانية ارتفع صافي حقوق المساهمين من (19,198.188) دينار العام الماضي إلى (19.818.380) هذا العام ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات حوالي (1,900) مليون دينار مقابل (1,493) مليون دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع بلغت حوالي (27 %)، وبلغت الأرباح المرحلة والقابلة للتوزيع حوالي (1,842) مليون دينار ، وبناءا عليه فقد قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع (12 %) من رأسمال الشركة أرباح نقدية على المساهمين.



التاريخ

2009/1/28

مدير شركة

توقيع المدقق الخارجي

د. أحمد مفلح الحوراني
توقيع رئيس مجلس الإدارة
د. أحمد مفلح الحوراني
توقيع رئيس مجلس الإدارة
Audit & Consult Consortium
Dwelle & Co.
141136 AMMAN 11814 JORDAN
4651931 - 4648366

د. أحمد مفلح الحوراني

- يقصد بالتصريح " النشر او الادلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة،وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او أي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا،على ان يتم تزويد الهيئة بأسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي " .
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من اسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين اخرين غير الشركة الام.
- في حال وجود اي استفسار لديكم،يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (5607205) 962-6 داخلي (266) او الفاكس رقم (5686830) 962-6 .

Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	Service
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the General Manager :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the External Auditor :-	DWEIK & CO.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@hiamman.com

- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)

II Preliminary Results (JD)

	2008	2007
1- Net Revenue	4.939.964	4.358.701
2- Expected Income before Tax	2.224.974	1.573.006
3 Provision for expected Income Tax	(324.782)	(242.142)
4- Earning of Minority Interest	-	-
5- Net Income after Provision for Income Tax & Minority Interest 5= 2- (3+4)	1.900.192	1.330.864

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- The Company results showed remarkable improvement whereby the profits increased this year from (1.331) million dinars to (1.900) million dinars. This was due to the improvement of the results of Holiday Inn Amman Hotel where the hotel net revenue amounted to (6.6) million dinars representing increase of 12% over the year 2007. The percentage of occupancy decreased to 71.8% compared to 80.4% during the previous year. The Average Daily Rate per room night increased to 69.0 dinars compared to 52.6 dinars during the previous year. The increase of hotel revenue was due to the tourism sector regaining its activities and the increase in demand for the hotel rooms in Amman.

Signature Chairman of the Board

Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani

signature of the external auditor

Date:-

28/01/2009

د. أحمد مفلة الحوراني
Audit & Consult Consortium
Dweik & Co.
141138 AMMAN JORDAN
24651931 - 4648066

- Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- Minority interest the portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- For further information, please call the Issuance and Disclosure Dep. At JSC on Tel. No. 962-6-(5607205) ext. (266) or Fax No. 962-6 (5686830).