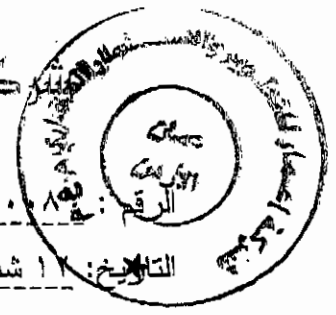




065777254



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.



P.R - EMAR - 16/2/2009

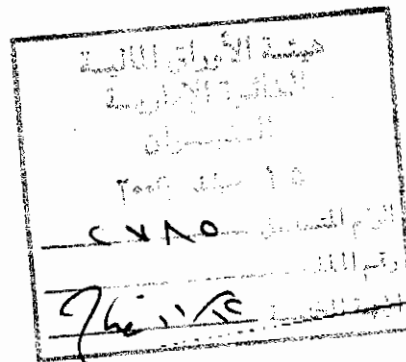
الرقم: ٢٣/٥/٢٠٠٨
التاريخ: ١١ شباط ٢٠٠٩المسادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: البيانات الأولية للعام ٢٠٠٨

استناداً الى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم في الكشف النتائج الأولية للبيانات المالية للشركة كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وذلك تعزيزاً لمبادئ سرعة وشفافية الإفصاح والمتعلقة بالنتائج المالية للشركات المدرجة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

م. محمد البطاينة
المدير العام

لعناية عبد الحزيم

٤/٢/٠٩

065777254

نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
٢٦,٤٢٨,٩١	٢٩,١٨,٨٩٩	1- صافي الإيرادات
٨,٨٦٧,٧٧	٥٤٥,١٤١	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٢٥٨,١٢٨	٤٧,١٢٢	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	4- حقوق الأقلية في الأرباح
٨,٥٠٩,٩٢٢	٤٨٢,٧٩٠	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$2-(3+4)=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

بلغت الأرباح الصافية المتوقعة حسب التوزيع لسنة ٢٠٠٨/٠٩
 ٢٩,١٨,٨٩٩ ديناراً كما بلغت الأرباح المتوقعة حسب انتطاع سنة ٢٠٠٧/٠٨
 ٢٦,٤٢٨,٩١٠ ديناراً صلتح مجموع صرحدات الشركة ٢٠٠٧/٠٨
 ديناراً لعام ٢٠٠٨ مقارنة مع ٢١,٩٧٩,٥٢ ديناراً لعام ٢٠٠٧ منها مبلغ
 مجموع حقوق المساهمين ١٥١,٨١٠,٩٠٤ ديناراً لعام ٢٠٠٨ مقارنة مع ١٢,٥٨٦,٧٠٩ ديناراً لعام ٢٠٠٧

القاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٨/٠٩

مطابق لبيان المالية

[Signature]

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

96265607171 أو الفاكس رقم 96265686830

065777254

نموذج ف - 1



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Emmar investments & Real Estate Development
- Sector:- Service
- No. & date of registration:- 358 - 25-1-2005
- Paid up capital:- 13,780,000
- Subscribed capital:- 13,780,000
- Authorized capital:- 13,780,000
- Name of Chairman of the Board:- Basel Abed AL Raheem Munceb Jandaneh
- Name of the General Manager:- Mohamed Ali Ahmed AL Saeed AL Batorneh
- Name of the external auditor:- Matrix Consulting International
- Post address:- 17384 - 11195
- Tel:- 5777251 - 52 - 53
- Fax:- 577254
- E-mail:- emmar@batelcojo www.emmar.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

065777254

نموذج ف - 1

II- Preliminary results (JD)

unaudited

	2008	2007
1- Net revenue	3,918,899	26,438,910
2- Expected income before tax	545,141	8,867,370
3- Provision for expected income tax	47,123	358,138
4- Earning of minority interest	-	9
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	482,790	8509,233

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The F.S. Shows a net income after tax for the year 2008 JD 498,018 and after tax and provisions JD 482,790.

Total Assets for the year 2008 JD 27,455,809 compared to JD 31,974,530 for year 2007. Shareholders' Equity for the year 2008 JD 15,121,804 compared to JD 14,586,709 for year 2007.

Signature of
Chairman of the Boardsignature of
the external auditor

Date:-

12/2/2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at ISC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)