

التاريخ: 2008/02/15
الرقم: 2008/136

P.O.R - REDV - 15/2/2009

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
دائرة الإفصاح
عمان الأردن

١٥ ١٦ ١٧ ١٨ ١٩ ٢٠ ٢١ ٢٢ ٢٣ ٢٤ ٢٥ ٢٦ ٢٧ ٢٨ ٢٩ ٣٠ ٣١ ٣٢ ٣٣ ٣٤ ٣٥ ٣٦ ٣٧ ٣٨ ٣٩ ٤٠ ٤١ ٤٢ ٤٣ ٤٤ ٤٥ ٤٦ ٤٧ ٤٨ ٤٩ ٥٠ ٥١ ٥٢ ٥٣ ٥٤ ٥٥ ٥٦ ٥٧ ٥٨ ٥٩ ٦٠ ٦١ ٦٢ ٦٣ ٦٤ ٦٥ ٦٦ ٦٧ ٦٨ ٦٩ ٧٠ ٧١ ٧٢ ٧٣ ٧٤ ٧٥ ٧٦ ٧٧ ٧٨ ٧٩ ٨٠ ٨١ ٨٢ ٨٣ ٨٤ ٨٥ ٨٦ ٨٧ ٨٨ ٨٩ ٩٠ ٩١ ٩٢ ٩٣ ٩٤ ٩٥ ٩٦ ٩٧ ٩٨ ٩٩ ١٠٠

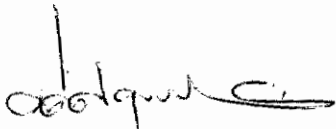
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج الأولية

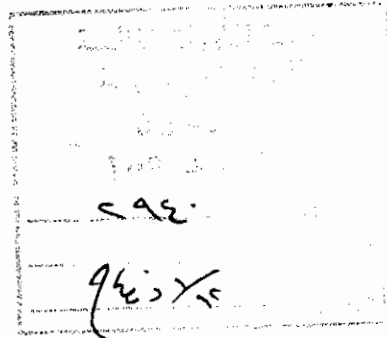
إشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابنا هذا نموذج النتائج الأولية لشركتنا عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2008/12/31.

شاكرين لكم تعاونكم .

تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



م. علي السوافطة
المدير العام



منذر أبو عوض
مساعد المدير العام

13

نسخة: الملف

السيد / م. علي السوافطة
١٥/٢/٢٠٠٩

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- | | |
|---------------------------|--|
| اسم الشركة | : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة . |
| القطاع | : الخدمات . |
| رقم و تاريخ التسجيل | : 287 - 1995/6/24 |
| رأس المال المدفوع | : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني. |
| رأس المال المكتتب به | : (91,500,000) واحد وتسعون مليون وخمسمائة ألف دينار أردني. |
| رأس المال المصروح به | : (100,000,000) فقط مئة مليون دينار أردني . |
| اسم رئيس مجلس الإدارة | : معن السحيمات . |
| اسم المدير العام | : علي السوافطة. |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي | : المهنيون العرب |
| العنوان البريدي للشركة | : ص . ب 962756 عمان 11196 |
| تلفون | : 5510352 - 5510354 - 5510355 |
| فاكس | : 5510353 |
| البريد الالكتروني | : info@redv.com.jo |

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

“على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها”.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

- Name of the company :- Real Estate Development Company . PLC
- Sector :- Services
- No & date of registration: - 287 , 24/6/1995
- Paid up capital :- (91,500,000) ninety -one million five hundred thousand J.D
- Subscribed capital :- (91,500,000) ninety - one million five hundred thousand JD
- Authorized capital :- (100,000,000) one hundred million J.D
- Name of Chairman of the Board :- Ma'en Ali Suheimat
- Name of the General Manager :- Ali Al Sawaftah
- Name of the external auditor :- Arab professional
- Post address :- P.O.Box 962756 , Amman (11196)
- Tel : 5510355 , 5510354 , 5510352
- Fax :- 5510353
- E-mail : info@redv.com.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
3,298,293	7,389,201	1- صافي الإيرادات
(1,298,405)	(7,227,501)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
		مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
	(2,027,081)	4- حقوق الأقلية في الأرباح
		5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
(1,298,405)	(5,200,420)	بعد اقتطاع مخصص الضريبة و حقوق الأقلية
		$(4 + 3) - 2 = 5$

6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:

1- ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية في العام 2008 بنسبة (124 %) عن العام 2007.

2- معظم خسائر السنة تتمثل في بند خسائر تقييم موجودات مالية وليست خسائر متحققة.

3- تم توحيد البيانات المالية للمرة الأولى مع الشركة التابعة - الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م.

4- بدء أعمال الإنشاءات في مشروع إسكان طارق.

5- الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة للبدء في مشروع دير غبار متعدد الاستعمالات.

التاريخ

15.01.2009

توقيع المدقق الخارجي
لغايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعة)

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- بقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المالية لمرء واحد في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الضامر في ابيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة للعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	7,389,201	3,298,293
2- Expected income before tax	(7,227,501)	(1,298,405)
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest	(2,027,081)	
5- net income after provision for		
income tax & minority interest	(5,200,420)	(1,298,405)
5=2-(3+4)		

6- summary of the company's performance for the last fiscal year .

1. Net operating income increased by (%124) in the year 2008 from 2007.
2. Most of the losses registered in 2008 are Non-Realized losses out of market value of the Stock portfolio.
3. Consolidated financial statement with Arab East Company for Real Estate Investment Will be released for the first year.
4. The company Started construction works in Tareq Housing project.
5. The company obtained the needed approvals to start Deir Ghbar mixed-use project.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5697171) or Fax No. 962- 6(5686830)