

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

الى السادة المساهمين في
شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2001 و 2001 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ، وأن هذه البيانات المرفقة هي من مسؤولية مجلس الإدارة وتقتصر مسؤوليتنا في إيداء رأينا عليها وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات اللازمة لأداء مهمتنا.

لقد قمنا بالتدقيق وفقا لأدلة المراجعة الدولية التي تتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ إجراءات المراجعة للتوصل الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، وتشمل هذه الإجراءات القيام بمراجعة إختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة ولأنظمة الرقابة والضبط الداخلية، وفي إعتقادنا أن ما قمنا به من مراجعة يشكل أساساً معقولاً نستند اليه في إيداء رأينا.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة مع قيود الشركة وسجلاتها.

برأينا ان البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادله من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2001 و 2000 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدي والتغيرات في حقوق مساهميها للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون والأصول المحاسبية الدولية.

نوصي الهيئة العامة بالمصادقة على البيانات المالية المذكورة أعلاه.

عن غوشة وشركاه
سنان غوشه
إجازة رقم (580) فئة أ
عمان في 24 آذار 2002

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2001 و 2000



بيان (أ)

الموجودات الموجودات المتداولة	ايضاح	2001 دينار أردني	2000 دينار أردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك		200	1,327
نعم مدينة	3	7,500	7,500
حسابات مدينة أخرى		13,602	1,150
مجموع الموجودات المتداولة		21,302	9,977
استثمارات في أسهم متاحة للبيع	4,2	1,362,501	1,398,985
استثمارات في أراضي متاحة للبيع	2	1,002,864	930,492
استثمارات في شركات حليفة	5,2	4,874,923	6,019,456
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	6,2	20,235	36,051
مجموع الموجودات		7,281,825	8,394,961
المطلوبات وحقوق المساهمين المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية	7	579,968	798,563
حسابات دائنة أخرى	8	44,186	39,582
مجموع المطلوبات المتداولة		624,154	838,145
حقوق المساهمين			
رأس المال	9	11,000,000	11,000,000
احتياطي اجباري		24,887	24,887
احتياطي اختياري		49,774	49,774
خسائر مدورة - بيان ب		(4,416,990)	(3,517,845)
صافي حقوق المساهمين		6,657,671	7,556,816
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		7,281,825	8,394,961

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان الأرباح والخسائر كما في 31 كانون الأول 2001 و 2000



بيان (ب)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
		دينار أردني	دينار أردني
<u>الإيرادات</u>	<u>ايضاح</u>		
(خسائر) الاستثمار في الأسهم والسندات	2	-	(37,367)
صافي أرباح (خسائر) الاستثمار في شركات حليفة	5,2	(667,751)	452,594
صافي خسائر الاستثمار في أسهم متاحة للبيع غير متحققة		(63,640)	(252,313)
إيرادات ومصاريف أخرى		(2,414)	23,184
مجموع أرباح (خسائر) الاستثمار		<u>(733,805)</u>	<u>186,098</u>
<u>المصاريف</u>			
المصاريف الإدارية والعمومية	10	(71,636)	(59,536)
استهلاكات		(15,816)	(15,730)
مصاريف مالية		(77,888)	(96,632)
مجموع المصاريف		<u>(165,340)</u>	<u>(171,898)</u>
صافي ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات		(899,145)	14,200
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني		-	(142)
مخصص رسوم الجامعات		-	(142)
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات		<u>(899,145)</u>	<u>13,916</u>
خسائر مدورة من سنوات سابقة		<u>(3,517,845)</u>	<u>(3,527,501)</u>
(خسائر مدورة) - يقترح توزيع الربح وتدوير الخسائر على النحو التالي :-		<u>(4,416,990)</u>	<u>(3,513,585)</u>
الإحتياطي الإجباري		-	1,420
الإحتياطي الإختياري		-	2,840
(خسائر مدورة) - بيان أ		<u>(4,416,990)</u>	<u>(3,517,845)</u>
المجموع		<u>(4,416,990)</u>	<u>(3,513,585)</u>
خسارة المسهم - دينار / سهم		<u>(0.082)</u>	<u>0.001</u>
المعدل المرجح لرأس المال خلال السنة / سهم		<u>11,000,000</u>	<u>11,000,000</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000



بيان (ج)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	دينار أردني	دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
صافي ربح (خسارة) السنة	(899,145)	13,916
بنود غير نقدية	2,414	(12,205)
الاستهلاكات	15,817	15,730
صافي خسائر الاستثمار أسهم متاحة للبيع غير متحققة	63,640	243,235
صافي أرباح (خسائر) الاستثمار في شركات حليفة	667,751	(452,594)
التغير في استثمارات في أسهم متاحة للبيع	(29,570)	105,879
النقص في النعم المدينة	-	2,119
الزيادة في الحسابات المدينة الأخرى	(12,452)	-
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة الأخرى	4,603	(13,209)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	<u>(186,942)</u>	<u>(97,129)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
التغير في استثمارات في أراضي متاحة للبيع	(72,372)	-
التغير في الاستثمارات في الشركات الحليفة	476,781	296,801
شراء موجودات ثابتة	-	(7,310)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	<u>404,409</u>	<u>289,491</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
تسديد الى البنوك الدائنة	-	(26,739)
تسديد القروض البنكية	(218,595)	(181,213)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	<u>(218,595)</u>	<u>(207,952)</u>
النقص في النقد	(1,127)	(15,590)
رصيد النقد في بداية السنة	1,327	16,917
رصيد النقد في نهاية السنة	<u>200</u>	<u>1,327</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية



شركة الاتحاد للاستثمار المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان (د)					
المجموع	الخسائر المدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2000
7,542,900	(3,527,501)	46,934	23,467	11,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 1999
13,916	13,916	-	-	-	صافي ربح السنة
-	(4,260)	2,840	1,420	-	توزيع الإحتياطيات
7,556,816	(3,517,845)	49,774	24,887	11,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2000
2001					
(899,145)	899,145)	-	-	-	صافي خسارة السنة
6,657,671	(4,416,990)	49,774	24,887	11,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية