

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة  
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع ( ١٠,٢٠٠,٠٠٠ ) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103  
++962-6-5662104  
Fax. ++962-6-5662105

Email : ffc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم ٢٠٠٧/١١/١/١٥

عمان في ٢٠٠٧/٢/١٢

PR - FED - 13/2/2007

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ١٢ / ١ / تاريخ ٢٠٠٧/١/٦ واستنادا لأحكام المادة ( ٣-أ/٤٣ ) من قانون الأوراق المالية أرفق لكم بظية نموذج ف - ١ حيث تمت تعبئته بالمعلومات المطلوبة من تعليمات الأوصاح . كما نرفق لكم التصريح الصحفي لرئيس مجلس الإدارة حول البيانات المالية الاولية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ، ، ،

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
العمان - المنامة - الجرد - العقاف

٢٠٠٧

نسخة لـ بورصة عمان  
١٣/٢/٢٠٠٧  
١٣

هيئة الأوراق المالية المنامة الإدارية العمان ١٣ / ٢ / ٢٠٠٧ رقم التتبع ٤٤٤٤ رقم الملف الجهة المختصة ١٣/٢/٢٠٠٧
--

18

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- المساخة للاستثمارات العقارية رالمالية
- القطاع :- المالي
- رقم وتاريخ التسجيل: ٨٧ ١٦١١٦ ١٩٧٤
- رأس المال المدفوع :- ١٢٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ١٢٠٠٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ١٢٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- كمال سالم حسين ابو عساف
- اسم المدير العام :- وليد سالم حسين ابو عساف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مؤسس رضا الكباريتي
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٢١١٩٦ عمان ١١١٩٢
- تلفون :- ٥٦٦٤١٠٣
- فاكس :- ٥٦٦٤١٠٥
- بريد الكتروني :- cfc@nets.com.jo

\* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١١٩.٦٤٥	٩٧.٩٦٣	١- صافي الإيرادات
١٠.٤٣٣٧	(١.٤٣.٧٨٨)	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة ضاع
.....	.....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	.....	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
		٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
١٠.٤٣٣٧	(١.٤٣.٧٨٨)	٥ = ٢ - (٣ + ٤) ضاع

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية  
 كما نطال الشركة الرئيسيه فبالعام ٢٠٠٦ تأمير العمارة  
 بالمركة للشركة من قبل السيد ا. لان الحنافة نأجه عمه  
 كعوض تحصيلات الفيزه للعائلة لدرهم التي عملا للشركة

توقيع رئيس مجلس الإدارة الشركة الشامخة للاستشارات المقارية والمالية  
 التاريخ ٥/١٤/٢٠٠٦

\* يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسنولية التصريح ومضمونة ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي "

\* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

\* في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧٢٠٥ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ ٩٦٢٦



*Jordan Securities Commission (JSC)*  
*Disclosure Department*  
*Preliminary Results of Public Shareholding Companies*

**I- Main information:-**

- **Name of the company:-** .....
- **Sector:-** .....
- **No. & date of registration:-** .....
- **Paid up capital:-** .....
- **Subscribed capital: -** .....
- **Authorized capital: -** .....
- **Name of Chairman of the Board:-** .....
- **Name of the General Manager:-** .....
- **Name of the external auditor:-** .....
- **Post address:-** .....
- **Tel:-** .....
- **Fax:-** .....
- **E-mail:-** .....

---

\* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
1- Net revenue	.....	.....
2- Expected income before tax	.....	.....
3- Provision for expected income tax	.....	.....
4- Earning of minority interest	.....	.....
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	.....	.....
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

.....

.....

.....

.....

.....

.....

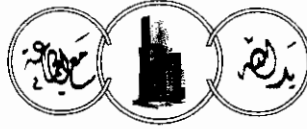
.....

Signature

Date:-

**Chairman of the Board**

- 
- \* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
  - \* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
  - \* For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)



## الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع (١،٢٠٠،٠٠٠) دينار

### Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم

عمان في

### تصريح صحفي

صرح السيد كمال سالم حسين أبو عساف رئيس مجلس إدارة الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة أن البيانات المالية الأولية تشير بأن الشركة حققت خسائر خلال عام ٢٠٠٦ بلغت (٨٤٣٧٨٨) ديناراً وأن هذه الخسائر ناتجة عن تعديلات القيمة العادلة للأسهم التي تمتلكها الشركة ، فيما بلغ إجمالي إيرادات تأجير العمارة المملوكة للشركة في منطقة جبل الحسين مبلغ ٩٧٩٦٣ ديناراً .

رئيس مجلس الإدارة

كمال سالم حسين أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

المساهمة العامة المحدودة