



شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATES DEVLOPING

P.R - UNAI - 13/2/2008

الرقم: 116/هـ/2008
التاريخ: 2008/2/13

السادة / هيئة الأوراق المالية المحتويين ٢٠٠٨
دائرة الإفصاح

بعد التحية والاحترام ،،،،

نرفق طيه نماذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة ، الخاصة بشركتنا ، والتي تم
تعبئتها من واقع البيانات المالية الأولية للشركة كما هي في 2007/12/31 ، والمعتمدة من قبل
مدققي حساباتنا السادة غوشة وشركاه .

وتفضلو بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الادارة
ابراهيم درويش الخليلي

ابراهيم الخليلي

هيئة الأوراق المالية إدارة الإفصاح النيوان ١٣ شباط ٢٠٠٨ الرقم التسلسلي ٤٦٩٥ رقم الملف الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة اتحاد المستثمرين للتطوير العقاري ٢٤٢
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣٩٨) - ٢٠٠٦/٤/١٠
- رأس المال المدفوع :- ٢,٠٠٠,٠٠٠ ج.د. - شركة برين دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٢,٠٠٠,٠٠٠ ج.د. - شركة برين دينار
- رأس المال المصرح به :- ٢,٠٠٠,٠٠٠ ج.د. - شركة برين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد إبراهيم درويش الخليلي
- اسم المدير العام :- المهندس غالب زهدي الجعفري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيدة غوشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- عمان - (١٥٠٩٦) - ٤٨ - (١١١٨٥) الأردن
- تلفون :- ٥٨٣٣٩٩٢ / ٤ / ٥
- فاكس :- ٥٨٣٣٩٩٦
- بريد الكتروني: anaiunai2005@yahoo.com



- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
٤٩٦٥٧	١٣٤٢٣	1- صافي الإيرادات
(٧٩٥٥٨)	(٧٩٧٢١)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٧٩٥٥٨)	(٧٩٧٢١)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تأسست الشركة في شهر ٤/٢٠٠٦، وباشرت نشاطها منذ ذلك الحين ،
في مجال تجارة العقارات ، حيث قامت بشراء أراضٍ مختلفة داخل
حدود أمانة عمان الكبرى ، وتستثمر حالياً حوالي ٩٠٪ من رأسمالها في
هذه العقارات ، وتقوم الآن بتطوير بعض هذه العقارات وإفرازها
بمزيد من الوحدات السكنية.

التاريخ
٢٠٠٦/٩/١٣

توقيع المدقق الخارجي

عبدالله عيسى

توقيع رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم الخليلي

نقص الإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " ،
وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة
تأبى العائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

607171 5686830 رقم 9626

