



شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

P.R - UNAI - 8/2/2009

الرقم : 252 / هـ / 2009
التاريخ : 2009-02-08

(C)

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان

٢٠٨٩ ٠٩ ٠٢ ٠٨ ١١ ٢٢
J.S.C.

بعد التحية والاحترام :

إشارة لكتاب معالي رئيس هيئة الأوراق المالية رقم 20/1/12
تاريخ 2009/1/4، بخصوص نتائج الأعمال الأولية للشركات المساهمة العامة
لعام 2008 .

نرفق لكم طيه النماذج المعتمدة للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركتنا
عن عام 2008، بعد ان تعبنتها حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة اتحاد المستثمرين العرب
للتطوير العقاري
عمان

(13)

السيد / م. م. م. م.
٤/٢

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد / م. م. م. م.
٢٠٠٩
رقم التماس : ٤٢٠٧
رقم الملف :
الجهة المختصة : م. م. م. م.

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007

2008

1- صافي الإيرادات

١٢٤٤٣

٢٠٧٧٦

2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

(٧٩٧٩١)

(٨١٤٩٢)

3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة

.....

.....

4- حقوق الأقلية في الأرباح

.....

.....

5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

(٧٩٧٩١)

(٨١٤٩٢)

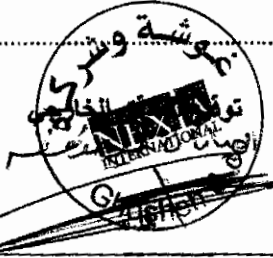
بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

(4+3)-2=5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨، بتأدية اجراءات تطوير وتحسين
بعض البرامج التي تملكها في منطقة الشرق بهدف افرزها ومن
ثم تسويقها ونموها، مما انزل نسبة الشركة من ٩٠٪
من رأسمالها في أرباح مشروعة دخلها داخل حدود امانه عمان الكبرى

التاريخ



توقيع رئيس مجلس الإدارة

الإمام الحسين

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626