

شركة التحديث للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

AL Tahdeth Real State Investments Company Limited Public Contributing



P.R - THD 1 - 12/2/2009

الرقم : 2009/14
التاريخ : 2009/2/12

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين .
معالي السيد / بسام الساكت الاكرم .

٢٠١٩ ٠٩ ٠٢ ١٢ ١٠ ١٠

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : النتائج الأولية

عملا بتعليمات الافصاح واشارة الى كتابكم رقم 20/1/12 بتاريخ 2009/1/4 فاننا نرفق لكم طيا النتائج الأولية لشركتنا موضحة باللغتين العربية والانجليزية .

لاجراءاتكم

شاكرين لكم حسن تعاونكم

رئيس مجلس الاداره

عاطف العقرباوي



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية البيروت
١٢ جاد ٢٠٠٩
الرقم المتكامل ٤٦٦٧
رقم الملف
الجهة المختصة

البوسنة + رمان ليل

٢٠٠٩

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- التحديث للاستشارات العقارية
- القطاع :- الاقتصادي - خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ر.م. (٤٢٠) بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (١,١٩٤,٠٠٠ عام / ٨٠٦,٠٠٠ طوسين)
- رأس المال المصرح به :- ٢,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الخلف سليمان بن العقري
- اسم المدير العام :- ممدوح محمد كرميتم الزبون
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مكتب غوشه وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- د.ب. ٩٣٩ / رمز بريدي ١١٩٤١
- تلفون :- ٥٥٤٨٤١١
- فاكس :- ٥٥٤٨٤١١
- بريد الكتروني :- tahdeh@hotmail.com

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

(2007)

2008

1.9, Σ.Σ

7V., 7.5

1- صافي الإيرادات

51, VV.
.....

$$(A_{\infty, \infty})_{\dots\dots\dots}(\bar{0}, \bar{1})$$

2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

0, 2, 7

.....

3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة

.....

.....

4- حقوق الأقلية في الأرباح

17 595...

(خَلَاة) (۹۵, ۱۸۵۰)

5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

انظر إلى الطرف

التاريخ

$$C \cdot A / C / 15$$

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً

- **حقوق الأقلية:** هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية 2008 :

1- قامت الشركة بتجهيز وتشطيب مشروع انشاء بناية سكنية مؤلفة من (18) شقة لذوي الدخل المحدود في منطقة الجبيهة خربة مسلم حوض رقم (6) قطعة رقم (711) , والمشروع الان بالمراحل النهائية حيث أنه في الربع الأول من عام 2009 يكون جاهز للبيع ومفروز باذن الله تعالى .

2- انتهت الشركة من اعمال تقسيم وافراز مشروع جرش قطعة رقم (47) حوض رقم (2) امهات عمران حيث تم تقسيم الأرض المذكورة اعلاه الى (4) قطع مستقلة كل قطعة (10) دونمات بسند تسجيل مستقل وتم استصلاحها وتطويرها وتسجيلها بالسناسل الحجرية وهي جاهزة للبيع .

3- قامت الشركة بشراء قطعة الارض رقم (762) من حوض رقم (10) من اراضي شمال عمان ابو نصير المقام عليها مطاعم قصر الأردن سابقا , وتم تسجيل الاسم التجاري للمطاعم حسب الاصول تحت الاسم التجاري (مطاعم ديوان زمان) , وكان افتتاح المطاعم بتاريخ 2008/4/1 , حيث تم عمل الصيانة اللازمة له وتجديده وتجهيزه بالكامل من اثاث وادوات ولوازم وهو الان يعمل بشكل جيد .

رئيس مجلس الادارة
عاطف العقرباوي



II- Preliminary results (JD)

	2008	2007 (amended)
1- Net revenue	670,602	109,404
2- Expected income before tax	(loss) (92,820)	21,770
3- Provision for expected income tax	—	5,476
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	(loss) (92,820)	16,294
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year	See the attached	

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

12 / 2 / 2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)

Summary of the company's performance for the last fiscal year (2008) :

1 – The company has completed and finished the residential building project consisted of (18) apartments for limit income persons in AL-Jubayha territory – Kherbet musallum Basin NO. (6) plot NO. (711) . the project is now in its final stages and in the first quarter of the year 2009 will be ready for sale and is already divided with God's permission

2- the company has completed the required works for partition and division of Jarash project plot NO.(47) of Basin NO.(2) Ummhat Emran whereas the above mentioned land is divided in to (4) separate plots each plot of (10) Donams with separate registration deed . It has been reclaimed, improved and fenced with stony walls and is ready for sale .

3- The company has purchased plot NO. (762) of Basin NO. (10) From lands of north Amman (Abu Nussair) where previously known Jordan palace restaurants were built on. The company has duly registered the said restaurants under the commercial name(Diwan Zaman Restaurants) The restaurants were opened on 1/4/2008 whereas the necessary works of maintenance and innovation are done and is completely furnished with furniture, tools and accessories and now is working well.


Chairman of the Board
Ateif Al-Aqrbawi

