

٤

P.R - MANR - 10/2/2009

الرقم: ٢/٤ آص/٢٠٠٩

عمان في ٩ شباط ٢٠٠٩

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

دائرة الافصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠٨ ٩ ٠٩ ٠٢ ١٠ ١٠ ٣١

J.S.C.

تحية طيبة وبعد،،،

استنادا الى المادة (٥) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه النتائج الاولى للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ بعد مراجعتها من قبل مدقق حسابات الشركة.

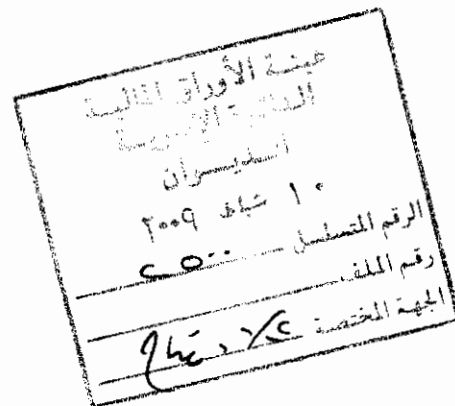
وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

(13)

رئيس مجلس الادارة

محمد المناصير

البورصة
١٠ شباط ٢٠٠٩
٤١



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة آفاق الاستثمار والتطوير العقاري
- القطاع :- تجاري
- رقم وتاريخ التسجيل :- (٢٧٤) تاريخ ٢٠٠٥/١١/٣
- رأس المال المدفوع :- ٨٠٠٠٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٨٠٠٠٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ٨٠٠٠٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محمد خالص المنصور
- اسم المدير العام :- عبد الفتاح خالص المنصور
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- محمد خالص المنصور المحاسب القانوني
- العنوان البريدي للشركة :- ٥٠٠٠ (٥٠٠) طابق ١١٦٢٢ الأردن
- تلفون :- ٤٤٠٧٧٨٨ / ٢ / ١٣
- فاكس :- ٤٤٠٧٧٨٨
- بريد الكتروني :-

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

2007

2008

CHATGPT

3441 N.Y.O.L.

1- صافي الإيرادات

CASTLE

AMACO

2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

С.Т.С.А.А.

WASH.

3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة

● ● ● ● ● ● ●

4- حقوق الأقلية في الأرباح

0.00107C

A.C. 244

5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

٤٠ إنشاء مشروع هيئة للشركة عا ادى الى زيادة ومدا

المادة 10: لا يجوز للمدينين التمتع بامتيازات أو إعفاءات ضريبية أو غيرها من الامتيازات.

التاريخ

$$c \cdot A / c \cdot A$$

توقيع المهقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

– يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Afaq for Investment and Real Estate Development Co
- Sector: Private Sector
- No. & date of registration: No. 375 dated 30.11.2005
- Paid up capital: 8000000 JD
- Subscribed capital: 8000000 JD
- Authorized capital: 8000000 JD
- Name of Chairman of the Board: Mohammad K. AL Manasir
- Name of the General Manager: Abdel Ghani K. AL Manasir
- Name of the external auditor: Ghesheh and Co. Professional Partners
- Post address: P.O. Box 502 Amman - 11623 Jordan
- Tel: 4207771/213
- Fax: 4207750
- E-mail: _____

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	65276334	51096789
2- Expected income before tax	8985551	5886845
3- Provision for expected income tax	235818	535283
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	8052733	5351562

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

Been Set up new branches of the company, which led to
an increase in the company's sales, and an increase in
annual profits

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

9. 2. 2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)