

٢٠٠٥ / ٢ / ٢

٥٢

FS - UNREVIEWED - ARED - 6/2/2005

شركة العرب للتنمية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2004

سادة لبحث فقط
DRAFT FOR DISCUSSION ONLY

①

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2004 و 2003

بيان أ

	ايضاح	2004 دينار اردني	2003 دينار اردني
الموجودات			
موجودات متداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	3	1,924,736	468,703
شهادات ايداع		-	400,000
ذمم مدينة	4	24,015	26,272
شيكات برسم التحصيل		2,200,000	-
الاستثمارات في العقارات	5	259,386	2,923,431
حسابات مدينة متنوعة	6	45	11,661
مجموع الموجودات المتداولة		<u>4,408,182</u>	<u>3,830,067</u>
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	7	9,371	13,147
مجموع الموجودات		<u>4,417,553</u>	<u>3,843,214</u>
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
حسابات دائنة متنوعة	8	28,547	8,327
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>28,547</u>	<u>8,327</u>
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		3,667,067	3,667,067
الاحتياطي الاحتياطي		83,804	26,690
الاحتياطي الاحتياطي		26,404	26,404
الارباح المدورة في نهاية السنة (بيان ج)		611,731	114,726
مجموع حقوق المساهمين		<u>4,389,006</u>	<u>3,834,887</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<u>4,417,553</u>	<u>3,843,214</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة العرب للتنمية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مراجعة مدققة فقط
FOR AUDIT PURPOSE ONLY

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2004 و 2003 بيان ب

الايادات	بيان	2004 دينار اردني	2003 دينار اردني
صافي ايرادات بيع اراضي	209 ج	604,497	20,719
فوائد بنكية		24,402	27,971
صافي ايرادات التخمين	10	2,276	6,769
مجموع الايرادات		631,175	55,459
مصاريف ادارية وعمومية	11	(60,107)	(55,609)
ايرادات (مصاريف) اخرى		70	(2,256)
صافي ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات		571,138	(2,406)
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني		(5,711)	-
مخصص رسوم الجامعات الدراسية		(5,711)	-
مصاريف التعلية والتدريب المهني		5,507	-
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات		554,119	(2,406)
الارباح المدورة من السنة		114,726	117,132
الارباح المدورة ويقترح توزيعها كما يلي :		668,845	114,726
حسابي جاري		57,114	-
الارباح المدورة في نهاية السنة (بيان ج)		611,731	114,726
المجموع		668,845	114,726
حصة المساهمين صافي الربح		0.151	(0.001)
تعدد المرحح بعدد الاسهم		3,667,067	3,667,067

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة العرب للتنمية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2004 و 2003 بيان ج

المجموع	الأرباح المدورة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي الأجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,837,293	117,132	26,404	26,690	3,667,067	الرصيد في 31 كانون الاول 2002
(2,406)	(2,406)	-	-	-	صافي (خسارة) السنة (بيان ب)
3,834,887	114,726	26,404	26,690	3,667,067	الرصيد في 31 كانون الاول 2003
554,119	554,119	-	-	-	صافي ربح السنة بعد المخصصات
-	(57,114)	-	57,114	-	المحول الى الإحتياطي الاجباري
4,389,006	611,731	26,404	83,804	3,667,067	الرصيد في 31 كانون الاول 2004 (بيان أ)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة العرب للتنمية العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2004 و 2003

بيان د

	2004 دينار أردني	2003 دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات	554,119	(2,406)
استهلاكات	3,776	4,167
صافي الربح النقدي قبل التغيير في بنود رأس المال العامل	557,895	1,761
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
ذمم مدينة	2,257	1,356
شيكات برسم التحصيل	(2,200,000)	-
حسابات مدينة متنوعة	11,616	-
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
حسابات دائنة متنوعة	20,220	318
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية	(1,608,012)	3,935
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
شهادات قيد ع	400,000	(400,000)
الاستثمارات في العقارات	2,064,045	32,779
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	3,064,045	(367,221)
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد	1,456,033	(363,286)
نقد في الصندوق وندى البنوك بداية السنة	468,703	831,980
نقد في الصندوق وندى البنوك نهاية السنة	1,924,736	468,703

مراجعة المحاسب القانوني
DRAFT FOR DISCUSSION ONLY

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان