

F.S - CEIG - 13/4/2009

التاريخ : 2009/4/12

اشارتنا رقم : م ع / ١٥ / ٩٥ / 2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

عمان

الموضوع : التقرير السنوي

تحية طيبة وبعد،،،

تنفيذاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح ، نرفق لكم التقرير السنوي

للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

شركة مجموعة العصر للاستثمار

المدير العام والمدير المالي

نصر ساري زينة

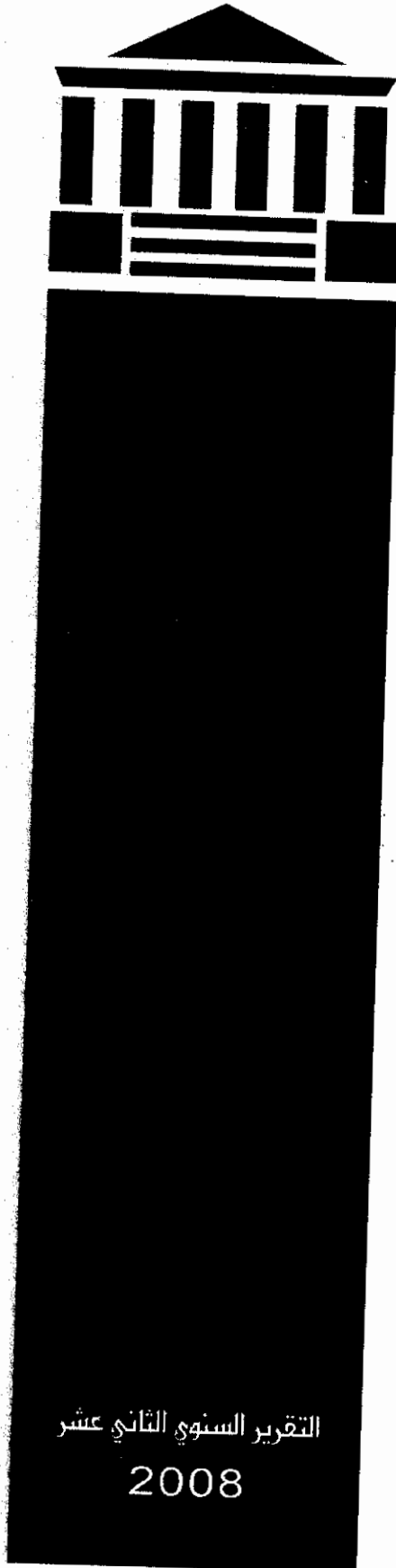
شركة مجموعة العصر للاستثمار

مساهمة عامة محدودة (قابضة)

هيئة الأوراق المالية
الادارة الادارية
السيد سواران
١٢ نيسان ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ٧٠٩٢
رقم المدفوع
الجهة المختصة

البورصة

٤/١٢



شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الثاني عشر

2008



شركة مجموعة الحصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الإدارة العامة

ص.ب. ١٥٦٧ عمان ١١٩٥٣

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٧٣٩٥٩٠٠ / ٠٢ (قصر آلي)

فاكس: ٧٣٩٥٩٠٣ / ٠٢

موقع الشركة على الانترنت (Website) : www.qiz.com

مجلس الإدارة

الرئيس

طوني شاهر مقبل

عضو مستقل

نائب الرئيس

الدكتور مروان ممدوح السايح

عضو مستقل

المؤسسات

البنك الأهلي الأردني

ويمثله السيد إياد العسلي *

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

ويمثلها السيد وليد محمود العماليه *

بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن)

ويمثله السيد طارق عقل

صندوق الاستثمار لجامعة اليرموك

ويمثله الأستاذ الدكتور محمد أبو قديس *

شركة الشرق الأدنى للاستثمار

ويمثلها السيد ابراهيم هاني الزعمرط

الأفراد

السيد عبد الرحمن سلامة

عضو مستقل

السيد أحمد اللحام

عضو مستقل

* تم تسمية ممثل السادة البنك الأهلي الأردني السيد / إياد العسلي بدلاً من السيد / سامر سنقرط بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٨ .

* تم تسمية ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي السيد / حيدر محمد شريف حيدر بدلاً من السيد / وليد عماليه بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٥ .

* تم تسمية ممثل صندوق الإستثمار لجامعة اليرموك الدكتور / سلطان أبو عرابي بدلاً من الدكتور / محمد أبو قديس بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٥ .

مدققو الحسابات : السادة المهنيون العرب

"أعضاء في جرائد ثورنتون"

الإدارة التنفيذية

المدير العام
رئيس الحسابات

(١) السيد/ نصر ساري زينة
(٢) السيد/ محمد أحمد الملاح

كلمة رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماعكم السنوي الدوري الثالث عشر لنستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ .
ويسرنا في هذه المناسبة أن نرحب بالسادة مندوب عطوفة مراقب عام الشركات ومندوب السادة هيئة الأوراق المالية ومدققي الحسابات السادة المهنيون العرب .

حضرات المساهمين الكرام،،،

إن نتائج الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ إذا ما قورنت بالسنة السابقة وما قبلها نجد أنها بنفس المستوى آخذين بعين الاعتبار ما تم تحميله على بيان الدخل من التغير في القيمة العادلة لبعض الإستثمارات في الشركات المساهمة طبقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة في شهر كانون أول ٢٠٠٧ والتي بلغت ٥٠٧, ٧٦ دينار بالرغم من أن محفظة الشركة تشتمل على إستثمارات في مؤسسات مالية وشركات حققت نتائج مالية جيدة ، إلا أن ظروف السوق خلال النصف الثاني من سنة ٢٠٠٨ والكل يعلمها كانت متذبذبة نتيجة للظروف العالمية .

هذا وقد أوصى مجلس إدارتكم للهيئة العامة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٠٩ بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ من رأس المال .

حضرات السادة المساهمين،،،

كلنا نعلم ما تعرض له الإقتصاد العالمي من ظروف صعبة خلال النصف الثاني من سنة ٢٠٠٨ وما تبع ذلك من تداعيات في مختلف دول العالم والتي ألقت بظلالها على حجم الطلبات ، ونتيجة لذلك فإن الشركة قد واجهت ظروفاً صعبة في عام ٢٠٠٨ ومن المتوقع أن تتأثر الشركات التابعة والخليفة

وخصوصاً تلك الشركات التي تعمل في مجال الألبسة سلباً نتيجة المنافسة من دول شقيقة وأخرى في الشرق الأقصى ، مما يضاعف تأثير تلك الشركات في سنة ٢٠٠٩ ، وفي هذا المجال فإن شركة العصر للألبسة متوقع أن ينخفض حجم العمل بها بصورة ملحوظة ، كما أن حجم العمل في شركة العصر للبدلات قد تقلص بشكل كبير بحيث أن إستمرارية تلك الشركة قد أصبح موضع بحث من شركائنا .

أما شركة العصر للملابس الطبية فإن حجم العمل لم يتأثر بشكل كبير حتى الآن ، إلا أنه إذا استمرت الظروف الإقتصادية العالمية بالتدهور ، فإن حجم العمل مستقبلاً قد يتأثر نتيجة لذلك .

وتجدر الإشارة هنا الى أن شركة العصر للصناعات الذهبية ونتيجة للظروف الإقتصادية فقد تم وقفها عن العمل إعتباراً من بداية السنة الحالية وسيحدد مصيرها خلال الأشهر القادمة وسنفصح عن ذلك في حينه .

كل هذه الظروف تستدعي منا الحذر في المرحلة المقبلة للحفاظ على الإنجازات التي تم تحقيقها خلال السنوات القليلة الماضية .

حضرات السادة المساهمين ،،

وفي ختام كلمتي هذه أتوجه وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم وحكومته الرشيدة على دعمه للمؤسسات الوطنية خاصة في هذه الظروف الصعبة .

كذلك نتوجه بالشكر للمساهمين الكرام على دعمهم ومؤازرتهم للشركة ونتمنى التوفيق للشركة وشركاتها التابعة والخليفة والجميع العاملين على جهودهم المخلصة في تأدية واجباتهم .

والله ولي التوفيق ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

طوني مقبل

رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة الشركة ان يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) الثالث عشر ليعرض على حضراتكم البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ ، مع تقرير مدققي الحسابات مبيناً نشاطات الشركة وشركاتها التابعة خلال السنة المالية ٢٠٠٨ ، وما تتطلبه تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية .

وتمشياً مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة والمملوكة للشركة مئة بالمئة وبالتالي لم تظهر حقوق للأقلية في البيانات المالية الموحدة .

أولاً: المركز المالي

بلغت قيمة الموجودات بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ مبلغ ٨٦٢٠,٠٧٩ دينار أردني مقابل ٩,٢٢٠,٠٦٢ دينار أردني في سنة ٢٠٠٧ بنقص قدره ٩٨٣,٩٨٣ دينار أردني ويعادل ٦,٥ ٪ بالمقابل فقد بلغت قيمة المطلوبات مبلغ ٢,٣٤٠,٥٦٨ دينار أردني مقابل مبلغ ٢,٨٨٧,٨٥٢ دينار أردني في سنة ٢٠٠٧ أي بنقص قدره ٥٤٧,٢٨٤ دينار أردني .

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ مبلغ ٥,٧٨٧,٠٠٠ دينار أردني .

ثانياً: الأرباح والخسائر

بلغت الأرباح الصافية للسنة المالية ٢٠٠٨ مبلغ ٦٣٥,٨٠٤ دينار أردني ، مقابل ربحاً صافياً للسنة المالية ٢٠٠٧ مبلغ ٦٤٧,٦٨٩ دينار أردني ، أي بنقص قدره ١١,٨٨٥ دينار أردني وتعادل نسبة ١,٨ ٪ تقريباً ، وبعد تنزيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والمخصصات الأخرى يصبح الربح الصافي لسنة ٢٠٠٨ مبلغ ٥٦١,٩٨٣ دينار أردني مقابل ٥٧٤,١٨٦ دينار أردني سنة ٢٠٠٧ ، وبإضافة مبلغ ١٥٩,١٢٢ دينار أردني الأرباح المدورة من السنة السابقة ٢٠٠٧ وتنزيل الاحتياطي الإجباري ١٠ ٪ من صافي الربح وصافي القيمة للتغير في القيمة العادلة البالغ ١٥٩,٥٨٩ دينار ، يصبح الربح القابل للتوزيع في نهاية ٢٠٠٨ مبلغ ٤٩٩,٦٧٢ دينار أردني ، وعليه فقد رأى مجلس إدارتكم أن يوصي الهيئة العامة العادية بتوزيع ما نسبته ٥ ٪ من رأس مال الشركة نقداً على مساهميها .

مما سبق واضح أن صافي أرباح سنة ٢٠٠٨ قد إنخفضت عن صافي أرباح سنة ٢٠٠٧ بمبلغ ١٢,٢٠٣ دينار أردني ، وهذا يعني أن نتائج أعمال الشركة بمستوى السنة السابقة بالرغم من أنه في سنة ٢٠٠٨ أخذت مخصصات بمبلغ ١٩١,٤٦ دينار أردني لمواجهة الإلتزامات القانونية المحتملة وتنفيذاً لتعليمات الأسس والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بالبيانات المالية السنوية والصادرة بموجب قرار المفوض رقم (٧٢٧/٢٠٠٧) تاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧ عن هيئة الأوراق المالية بالإعتراف بخسائر إعادة تقدير الموجودات المتوفرة للبيع في حالة إنخفاض القيمة السوقية لتلك الموجودات بنسبة ٢٠٪ فأكثر من كلفة الإستثمار عند الشراء وقد بلغت مبلغ ٧٦,٥٠٧ دينار ، وبذلك يكون تأثير ما ورد أعلاه على نتائج سنة ٢٠٠٨ مبلغ ١٢٢,٦٩٨ دينار .

ثالثاً: حقوق المساهمين

بلغت حقوق المساهمين في ٣١/١٢/٢٠٠٨ مبلغ ٦,٢٧٩,٥١١ دينار أردني مقابل مبلغ ٦,٣٣٢,٢١٠ دينار أردني سنة ٢٠٠٧ أي بنقص قدره ٥٢,٦٩٩ دينار أردني ما يعادل نسبة ٠,٨٪ بالرغم من تحويل مبلغ ٧٦,٥٠٧ دينار من حقوق المساهمين الى حساب الأرباح والخسائر ، والجدول التالي يظهر التغير في حقوق المساهمين مقارنةً بستين سابقتين .

حقوق المساهمين (دينار)			
السنة المالية	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
رأس المال	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠
احتياطي قانوني	٥٨٨,٢٨٠	٥٢٦,٤٣٦	٤٦١,٦٦٧
أرباح (خسائر) مدورة	٦٥٩,٢٦٠	٦٧٨,٢٧٨	٩٤٧,٥٩٥
التغير المتراكم في القيمة العادله	(١٥٩,٥٨٩)	(٦٤,٠٦٣)	(٣١٠,١٨١)
مجموع حقوق المساهمين	٦,٢٧٩,٥١١	٦,٣٣٢,٢١١	٦,٢٩٠,٦٤١
نسبة النقص	٠,٨٪	٠,٦٦٪	١,٤٪
القيمة الدفترية للسهم / دينار	١,٢٠٩	١,٢١٩	١,٢١١

رابعاً: الشركات التابعة

بلغت قيمة الإستثمارات في الشركات التابعة مبلغ ٦٧٢, ٦٤١, ١ دينار أردني موزعة على الشركات التالية :

- * شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية مبلغ ٥٠٨, ١٢١ دينار أردني .
- * شركة العصر للمنسوجات مبلغ ١, ١٤٠, ٦٢٠ دينار أردني .
- * شركة حوض المتوسط للإستشارات مبلغ (٧, ٠٦٩) دينار أردني .

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات :

١. شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية شركة ذات مسؤولية محدودة .

- رأس المال ٣٠, ٠٠٠ دينار أردني حصة القابضة ١٠٠٪.
- الإحتياطي القانوني ٣٠, ٠٠٠ دينار أردني .
- التغير التراكم في القيمة العادلة (١٥٩, ٥٨٩) دينار أردني
- الأرباح المدورة مبلغ ٦٠٧, ٧١٠ دينار أردني .
- حقوق الملكية مبلغ ٥٠٨, ١٢١ دينار أردني .
- نشاط الشركة الإستثمار في أسهم وحصص الشركات والمشاريع الإستثمارية المختلفة .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠٠٨ خسارة صافية قدره ٢٣, ٩٧٤ دينار أردني ، وقد تضمنت نتائج هذه السنة نتائج الفترة التأسيسية لشركة سالي لصناعة الملابس والتي بدأت من ٢٠٠٧/١٠/٩ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ .
- مجموع الموجودات مبلغ ٣, ٣٢٩, ٣٥٨ دينار أردني .
- مجموع المطلوبات ٢, ٨٢١, ٢٣٧ دينار أردني .
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم .

٢. شركة العصر للمنسوجات .

- رأس المال ٣٠, ٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪

- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني .
- الأرباح المدورة مبلغ ١,٠٨٠,٦٢٠ دينار أردني .
- حقوق الملكية مبلغ ١,١٤٠,٦٢٠ دينار أردني .
- نشاط الشركة ممارسة الأعمال الإستثمارية والتجارية الخاصة في مجال المنسوجات والألبسة .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠٠٨ ربحاً صافياً قدره ١٩٧,٢٠٠ دينار أردني .
- مجموع الموجودات ١,٥٥٧,٨٤٩ دينار أردني .
- مجموع المطلوبات ٤١٧,٢٢٩ دينار أردني .
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم .

٣. شركة حوض المتوسط للإستشارات .

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني حصة القابضة ١٠٠٪ .
- الإحتياطي القانوني ٥٣٩ دينار أردني .
- الخسائر المتراكمة ٣٧,٠٦٩ دينار أردني .
- حقوق الملكية (٦,٥٣٠) دينار أردني .
- نشاط الشركة إستشارات مالية وإقتصادية والخدمات الإدارية والمحاسبية .
- نتائج الشركة : حققت الشركة سنة ٢٠٠٨ خسارة صافية قدرها ٣٧,٠٦٩ دينار أردني ، وسيتم قيد خسارتها على حساب جاري الشركة الأم ، وتسوية أوضاعها طبقاً لنص المادة ٧٥ من قانون الشركات الأردني ، وتضمنت خسارتها سنة ٢٠٠٨ الخسارة الناتجة عن بيع حصتها في شركة الرائدة للصناعات التحويلية ، والبالغة ٣٤,٢٦٣ دينار أردني .
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم .

٤. شركة سالي لصناعة الملابس .

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني .
- خسائر الشركة ٩٣,٥٤٠ دينار أردني .
- جاري الشركاء ٢٦٧,٩٩١ دينار أردني .

- حقوق الملكية ٤٥١, ٢٠٤ دينار أردني .
- نشاط الشركة صناعة الألبسة الجاهزة بكافة أنواعها .
- نتائج الشركة : حققت الشركة خسارة صافية خلال الفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٩ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ مبلغ ٩٣, ٥٤٠ دينار أردني ، وهذه الفترة تعتبر الفترة التأسيسية للشركة وتوقعات الإدارة وطبقاً لبوادر سنة ٢٠٠٩ أن نتائج الشركة للسنة المالية الجديدة ستكون إيجابية .

خامساً: الشركات الحليفة

بلغت قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٠٨ مبلغ ٣, ٣٨٠, ٨٠١ دينار أردني موزعة على الشركات التالية :

* شركة العصر للألبسة	مبلغ ١, ٩٣٨, ٩١٢ دينار أردني .
* شركة العصر للبدلات	مبلغ ٩٦٦, ٤٧٤ دينار أردني .
* شركة العصر للملابس الطبية	مبلغ ٣٣١, ٤٨٥ دينار أردني .
* شركة العصر للصناعات الذهبية	مبلغ ١٤٣, ٩٣٠ دينار أردني .

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات :

١. شركة العصر للألبسة .

- رأس المال ٥٠٠, ٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٤٩, ٩٩٩٪.
- الإحتياطي القانوني ٥٠٠, ٠٠٠ دينار أردني .
- الأرباح المتراكمة مبلغ ٣, ٢٢٢, ٤١٠ دينار أردني .
- نشاط الشركة إنتاج جميع أنواع الملابس الرجالية والنسائية .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠٠٨ ربحاً صافياً قدره ٦٨٩, ١٤٨ دينار أردني .

٢. شركة العصر للبدلات .

- رأس المال ١, ٣٩١, ٤٨٤ دينار أردني - حصة القابضة ٥٠٪.

- الإحتياطي القانوني ١٥٣,٧٧٦ دينار أردني .
- الأرباح المدورة مبلغ ٢٢٥ دينار أردني .
- نشاط الشركة صناعة البدلات .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠٠٨ ربحاً صافياً قدره ٣٦٦,٢٢٢ دينار أردني .

٣. شركة العصر للملابس الطبية.

- رأس المال ٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٥٠٪.
- الإحتياطي القانوني ٩٧,٤٢٢ دينار أردني .
- الأرباح المدورة مبلغ ١٠٧,٤٦٠ دينار أردني .
- حساب جاري دائن ١٠٠,٣٦٩ دينار أردني .
- نشاط الشركة إنتاج الملابس الطبية .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠٠٨ ربحاً صافياً قدره ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني .

٤. شركة العصر للصناعات الذهبية.

- رأس المال ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٥٠٪.
- الإحتياطي القانوني ٣٧,٨٦٠ دينار أردني .
- الأرباح المدورة مبلغ ٤٠,٧٢٨ دينار أردني .
- نشاط الشركة إنتاج المجوهرات وصياغة الذهب .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠٠٨ ربحاً صافياً قدره ٤٥,٢٩٩ دينار أردني .
- وتجدر الإشارة هنا الى أنه ونظراً للظروف الإقتصادية العالمية ومع بداية سنة ٢٠٠٩ تم وقف الإنتاج في هذه الشركة وسيقرر مصيرها خلال الأشهر القادمة .

٥. شركة الرائدة للصناعات التحويلية .

- نظراً لعدم جدوى الإستمرارية في هذه الشركة فقد تم بيع حصة الشركة البالغة ٤٩٪ في منتصف سنة ٢٠٠٨ وقد تحقق نتيجة ذلك خسارة قدرها ٢٦٢,٣٤ دينار أردني .

سادساً: الشركات تحت التصفية

الرقم	اسم الشركة	رأس المال (دينار)	حصة القابضة
١	شركة العصر للقطنيات	٦٠,٠٠٠	٩٠٪
٢	شركة الطاقة لصناعة البطاريات	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
٣	الشركة الحديثة لتجارة البطاريات	١٥,٠٠٠	١٠٠٪
٤	شركة القرن للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪
٥	شركة العصر لصناعة التعليب	١,١٨٤,٣٩٢	١٠٠٪
٦	الشركة المتوسطة للخدمات اللوجستية	٥٠,٠٠٠	٥٠٪
٧	شركة العصر للإلكترونيات	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

والجدير بالذكر أن هذه الشركات مأخوذ لها مخصصات بالكامل وجاري العمل على الإنتهاء من إجراءات التصفية القانونية من قبل مصفي هذه الشركات .

سابعاً : عدد الأيدي العاملة ورأس المال في الشركات التابعة والحليفة والشركة الأم

السنة	عدد الموظفين						المجموع
	مجموعة العصر للاستثمار	العصر للألبسة	العصر للبذلات	العصر للصناعات الذهبية	العصر للملابس الطبية	سالي لصناعة الملابس	
٢٠٠٧	١٠	٩٨٦	٧١٤	٨٩	٦٢٥	-	٢٤٢٤
٢٠٠٨	١٠	٧٠٧	٤٥٠	٧٣	٥٩٢	٩٦	١٩٢٨
رأس المال	٥,١٩١,٥٦٠	٥٠٠,٠٠٠	١,٣٩١,٤٨٩	٢٥٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٧,٧٢٣,٠٤٩
الموقع الجغرافي	إربد	إربد	إربد	إربد	إربد	الزرقاء	

ثامناً :نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

١- الاسم :السيد طوني شاهر مقبل ، ممثل بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) لغاية تاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٥ ، رئيس مجلس الإدارة بالصفة الشخصية من تاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٥ ولغاية تاريخه .

- الشهادة العلمية:

* شهادة CPA الأمريكية .

* عضو في مجمع المحاسبين القانونيين الأمريكيين .

* ماجستير في المحاسبة من جامعة جورج واشنطن ١٩٨٢ .

* بكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية ١٩٧٧ .

* عضو في هيئة مديرين شركة الأردن للإستثمار السياحي .

- الخبرات العملية:

* مساعد المدير العام / رئيس التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية (٢٠٠١ - حتى الآن)

* خبرات تتجاوز الخمس وعشرون عاماً في مجال التدقيق الخارجي مع مكاتب تدقيق عالمية مثل

شركة برايس وتر هاوس كوبرز وشركة آرثر أندرسون وشركة أرنست ويونج في الولايات

المتحدة الأمريكية والكويت ودبي وقطر والأردن .

٢- الاسم :الدكتور مروان ممدوح السايح ، عضو مستقل ، نائب رئيس مجلس الإدارة .

- الشهادة العلمية:

* دكتوراه في هندسة القوى الكهربائية من جامعة تشارلز / براغ .

- الخبرات العملية:

* المدير التنفيذي في شركة الاستشارات وتطوير المشاريع الكهربائية - البحرين .

* المدير الاقليمي لمجموعة الكتل الستوم في الخليج العربي .

* عضو مجلس إدارة في بنك المؤسسة العربية المصرفية / الأردن .

٣- الاسم :الأستاذ الدكتور محمد خير أبو قديس ، ممثل صندوق الإستثمار لجامعة اليرموك .

- الشهادة العلمية:

* دكتوراه في الهندسة الميكانيكية - جامعة مينيسوتا - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠ .

* ماجستير في هندسة الميكانيك - جامعة العلوم والتكنولوجيا - الأردن ١٩٨٨ .

* بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية - جامعة الموصل - العراق ١٩٨٥ .

- الخبرات العملية:

- * رئيس جامعة اليرموك اعتباراً من ٢٠٠٧/٥/٣١ .
- * أمين عام وزارة التعليم العالي والبحث العلمي (٢٠٠٧/٥/٣٠ - ٢٠٠٥/٩/١١) .
- * نائب رئيس الجامعة الهاشمية (٢٠٠٥ - ٢٠٠٢) .
- * عميد كلية الهندسة التكنولوجية جامعة البلقاء التطبيقية (٢٠٠٢ - ٢٠٠١) .
- * جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية (١٩٩١ - ٢٠٠١) .
- أستاذ في قسم الهندسة الميكانيكية (١٩٩١ - ٢٠٠١) .
- نائب عميد البحث العلمي (١٩٩٧ - ١٩٩٨) .
- نائب عميد كلية الهندسة (١٩٩٨ - ٢٠٠١) .
- * جامعة مينيسوتا - الولايات المتحدة الأمريكية .
- محاضر متفرغ برتبة أستاذ مشارك في قسم الهندسة الميكانيكية صيف ١٩٩٦ ، ١٩٩٨ .

- ٤- الاسم: السيد أحمد اللحام ، عضو مستقل

- الشهادة العلمية:

- * بكالوريوس تجارة من جامعة بيروت العربية ١٩٧٥ .

- الخبرات العملية:

- * مدقق داخلي في شركة مجموعة العصر للإستثمار (٢٠٠٠/٥/١ - ٢٠٠١/١١/١٩) .
- * مدير عام شركة الغزل والنسيج الأردنية (١٩٩٩/٧/٥ - ٢٠٠٠/٤/٣) .
- * رئيس قسم المحاسبة في المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي تدرج لمنصب مدير دائرة التمويل والعلاقات المصرفية (١٩٧٩/١٢/١ - ١٩٩٩/٧/٥) .
- * محاسب في مستشفى الجامعة الأردنية (١٩٧٩/٥/٩ - ١٩٧٩/١١/٢٥) .
- * السعودية / قطاع خاص (١٩٧٥/١٠/١٥ - ١٩٧٨/١٠/٣١) .

- ٥- الاسم: السيد وليد محمود العمامرة ، ممثل المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي - عضو المجلس .

- الشهادة العلمية:

- * بكالوريوس إدارة أعمال جامعة صلاح الدين - العراق
- * دبلوم عالي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٩٢

- الخبرات العملية:

* مدير تنفيذي في المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي .

٦- الاسم: السيد إياد العسلي ، ممثل البنك الأهلي الأردني - عضو المجلس

- الشهادة العلمية:

* ماجستير في الإدارة من الجامعة الأمريكية - القاهرة .

* بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية - الأردن .

- الخبرات العملية:

* نائب الرئيس التنفيذي رئيس مجموعة الشركات الكبرى للبنك الأهلي الأردني (٢٠٠٧/٧/١٥ - حتى الآن) .

* رئيس إدارة الخدمات المصرفية التجارية في البنك العربي الوطني - السعودية (١٩٩٩-٢٠٠٧) .

* مدير دائرة الائتمان في بنك المؤسسة العربية المصرفية - الأردن (١٩٩٢-١٩٩٩) .

* بنك المشرق - دبي (١٩٨٩-١٩٩٢) .

٧- الاسم: السيد ابراهيم هاني الزعمرط ، ممثل شركة الشرق الأدنى للإستثمار - عضو المجلس .

- الشهادة العلمية:

* بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية ١٩٨٧ .

- الخبرات العملية:

* ثماني عشرة سنة خبرة بين تدقيق الحسابات في مكتب Price Water House Coopers (الأردن) ، والبنك العربي وبنك الإسكان .

* وحالياً (CFO) لمجموعات شركات الشرق الأدنى للإستثمار .

٨- الاسم: السيد عبد الرحمن سلامة - عضو المجلس

- الشهادة العلمية:

* بكالوريوس إدارة عامة من الجامعة الأردنية ١٩٧٠ .

- الخبرات العملية:

* مدير عام شركة مجموعة العصر للإستثمار (٢٠٠٣/٤ - ٢٠٠٦/٤)

- * مدقق داخلي شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية (١٩٩٨ - ٢٠٠٢)
 - * مستشار مالي في وزارة التموين (١٩٩٥ - ١٩٩٨)
 - * مدقق داخلي في الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية (١٩٧٦ - ١٩٩٠)
 - * مدقق أول - حكمت مخيم وشركاه - محاسبون قانونيون (١٩٧٤ - ١٩٧٦)
 - * مدير مالي ميتسوبيشي الكتريك (١٩٧٠ - ١٩٧٤)
- ٩- الاسم : السيد طارق مفلح عقل - ممثل بنك المؤسسة العربية المصرفية - عضو المجلس**

- الشهادة العلمية:

- * ماجستير في الإدارة المالية من جامعة Baylor تكساس / الولايات المتحدة الأمريكية .
- * ماجستير في الاقتصاد الجزئي من جامعة Texas Tech University / تكساس / الولايات المتحدة الأمريكية .
- * بكالوريوس في الاقتصاد الدولي من جامعة Texas Tech University / تكساس / الولايات المتحدة الأمريكية

- الخبرات العملية:

- * نائب الرئيس التنفيذي - بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) .
- * نائب أول للرئيس - بنك المؤسسة العربية المصرفية (البحرين) .
- * مستشار مالي - مريل لينش .
- * محلل مالي - مؤسسة التمويل الدولي / مجموعة البنك الدولي / واشنطن .

١٠- الاسم : السيد نصر ساري زينة - مدير عام المجموعة

- الخبرات العملية:

- * مدير عام شركة مجموعة العصر للإستثمار (٢٠٠٦/٤ - حتى الآن)
- * مدير مالي في الشركة الدولية للصناعات الخزفية لمدة ٦ سنوات .
- * مدير مالي وإداري لمجموعة شركات نايف في الكويت لمدة ١٤ سنة .
- * مدقق حسابات لمدة ٢٢ سنة في مكاتب تدقيق الحسابات في الكويت والأردن متدرجاً في عدة وظائف كان آخرها مدير تدقيق .

تاسعاً: المساهمون الذين تزيد مساهمتهم عن ٥% من رأس المال

الرقم	المساهم	٢٠٠٨		٢٠٠٧	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	الدكتور مروان ممدوح محمد السايح	٥٨٥,٦٥٠	%١١,٢	٨٠٠,٠٠٠	%١٥,٤
٢	البنك الأهلي الأردني	٣٣٣,١٠٤	%٦,٤	٣٣٣,١٠٤	%٦,٤
٣	Clal Industries & Investment LTD (USA)	٤٢٠,٦١٢	%٨,١٠٢	٤٢٠,٦١٢	%٨,١٠٢
٤	IDB Development Corporation LTD	٤٢٠,٦١٢	%٨,١٠٢	٤٢٠,٦١٢	%٨,١٠٢
	المجموع	١٧٥٩,٩٧٨	%٣٣,٨	١,٩٧٤,٣٢٨	%٣٨

عاشراً:

أن موردي مدخلات الإنتاج الرئيسيين هم العملاء المتعاقدون على انتاج الشركات حيث تدخل المواد بإدخال مؤقت ويتم اخراجها ببيانات صادرة ولا تباع منتجاتها في السوق المحلية.

وتتمتع الشركة بالإعفاءات المقررة وفق قانون تشجيع الاستثمار باعتبارها تقوم بمشاريع ذات طبيعة اقتصادية وينطبق عليها قوانين المناطق المؤهلة للتصدير QIZ ومن ضمنها إعفاءات ضريبة الدخل على الشركات الصناعية والتي تصل نسبتها إلى (٧٥%) من الضريبة المستحقة على الأرباح. كما تتمتع الشركة بإعفاءات خاصة لتصدير البضائع إلى الأسواق الأمريكية والأوروبية.

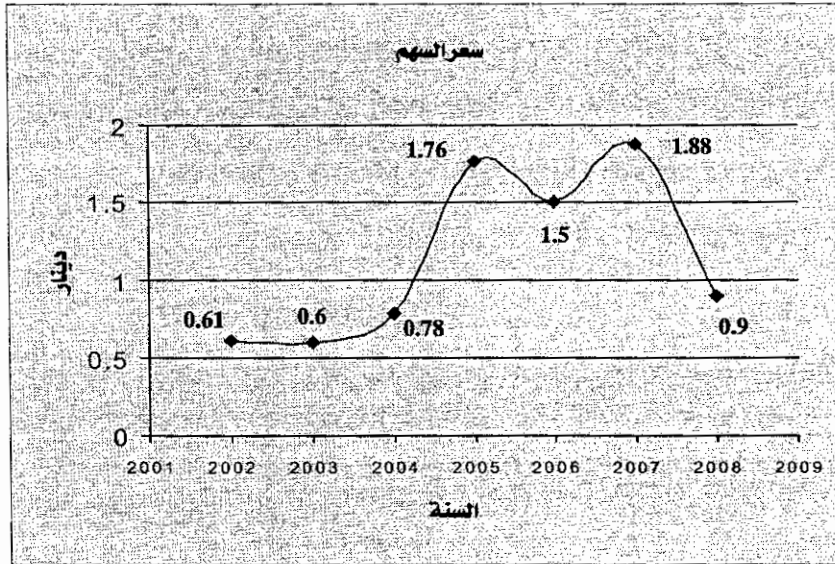
يتم تسويق منتجات الشركات التابعة والحليفة خارج المملكة ولا يوجد لها منافسين على الصعيد المحلي .

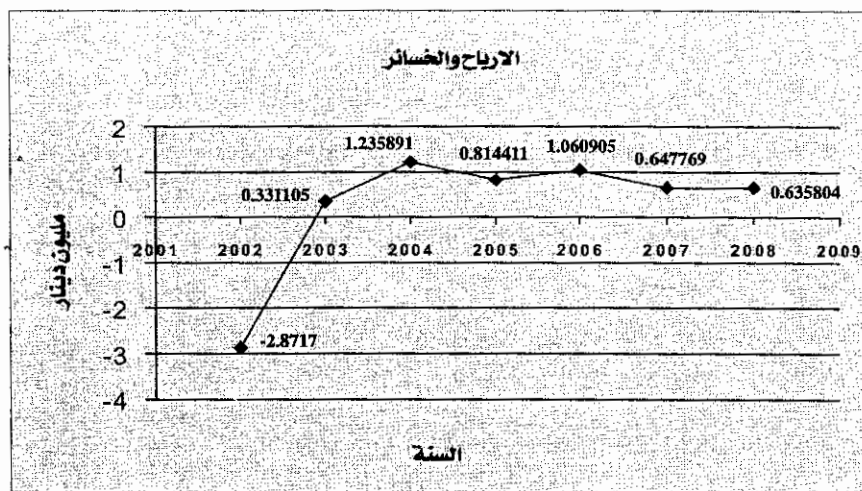
لا تعتمد الشركة على موردين محددين في مشترياتها ولا مبيعاتها أو إيراداتها .

ثالث عشر:

الأرباح والخسائر وأسعار الأوراق المالية

السنة	الأرباح / الخسائر	سعر السهم
٢٠٠٢	(٢,٨٧١,٧٠٠)	٠,٦١٠
٢٠٠٣	٣٣١,١٠٥	٠,٦٠٠
٢٠٠٤	١,٢٣٥,٨٩١	٠,٧٨٠
٢٠٠٥	٨١٤,٤١١	١,٧٦٠
٢٠٠٦	١,٠٦٠,٩٠٥	١,٥٠٠
٢٠٠٧	٦٤٧,٦٨٩	١,٨٨٠
٢٠٠٨	٦٣٥,٨٠٤	٠,٩٠٠





رابع عشر:

مدققو الحسابات هم المهنيون العرب وقد بلغت أتعابهم السنوية عن الشركة القابضة والشركات التابعة مبلغ ١١,٢٥٠ دينار.

خامس عشر

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الاداره، والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الرقم	اسم الممثل	الجهة التي يمثلها	٢٠٠٨		٢٠٠٧	
			ملكية العضو	الأقارب/ شخصي	ملكية العضو	الأقارب/ شخصي
١-	السيد طوني شاهر حنا مقل	مستقل	٢٠٠٠٠	-	٢٠٠٠٠	-
٢-	د. مروان السايح	مستقل	٥٨٥٦٥٠	٩٧٩٥	٨٠٠٠٠٠	٩٧٩٥
٣-	السيد إياد العسلي	البنك الأهلي الأردني	٣٣٣١٠٤	-	٣٣٣١٠٤	-
٤-	السيد وليد عمارة	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٢٣٧٣٢٨	-	٢٣٧٣٢٨	-
٥-	السيد طارق مفلح عقل	بنك المؤسسة العربية المصرفية	١٩٤١٩٥	-	١٥٠٠٠٠	-
٦-	د. محمد أبو قديس	صندوق الاستثمار لجامعة اليرموك	٢٠٤٤٢٠	-	١٩٤٤٢٠	-
٧-	السيد إبراهيم الزعوط	شركة الشرق الأدنى للاستثمار	١٣٨٠٠٠	-	١٣٨٠٠٠	-
٨-	السيد عبد الرحمن زهدي سلامة	مستقل	٢٥٠٢٧	-	٢٠٠٢٧	-
٩-	السيد أحمد اللحام	مستقل	٢٠٢٣٢	-	٢٠٢٣٢	-
		المجموع	١٧٥٧٩٥٦	٩٧٩٥	١٩١٣١١١	٩٧٩٥

الإدارة العليا :

المدير العام لا يوجد

ولا توجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب الإدارة العليا أو السلطة التنفيذية بخلاف ما ذكر أعلاه.

سادس عشر:

المزايا والمكافئات التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الاداره والإدارة التنفيذية

الفترة من ٢٠٠٨/١/١ - ٢٠٠٨/١٢/٣١

مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	بدل حضور	لجنة التدقيق	تنقلات	مكافآت المجلس عن ٢٠٠٧	رواتب	هبات مديري	أتعاب	المجموع
١	السيد طوني مقبل - رئيس مجلس الإدارة	٣٦٠٠	-	-	٥٠٠٠	-	٩٠٠٠	٨٤٠٠	٢٦٠٠٠
٢	الدكتور مروان عمود السايح	٣٦٠٠	-	-	٥٠٠٠	-	-	-	٨٦٠٠
٣	السيد أحمد ملحم اللحام	٣٦٠٠	٣٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	٣٦٠٠	١٨٠٠	١٧٠٠٠
٤	السيد طارق مفلح عقل	٣٦٠٠	-	-	٥٠٠٠	-	-	-	٨٦٠٠
٥	السيد سامر سنقرط	٤٨٠	٤٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	-	٥٨٨٠
٦	السيد إيهاد العسلي	٣١٢٠	-	-	-	-	-	-	٣١٢٠
٧	السيد إبراهيم هاني الزعوط	٣٦٠٠	٣٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	-	١١٦٠٠
٨	السيد وليد محمود العمارة مؤسسة الضمان الاجتماعي	٣٦٠٠	٣٠٠٠	-	٥٠٠٠	-	-	-	١١٦٠٠
٩	السيد عبد الرحمن زهدي سلامة	٣٦٠٠	-	-	٥٠٠٠	-	٥٤٠٠	-	١٤٠٠٠
١٠	د. محمد سعيد الصباريني	-	-	-	٢٠٨٣	-	-	-	٢٠٨٣
١١	د. محمد أبو قديس	٣٦٠٠	-	-	٢٩١٧	-	-	-	٦٥١٧
	المجموع	٣٢٤٠٠	٩٤٠٠	-	٤٥٠٠٠	-	١٨٠٠٠	١٠٢٠٠	١١٥٠٠٠

الادارة التنفيذية

الرقم	الاسم	بدال حضور	لجنة التدقيق	ندل الانتقال	مكافآت المجلس	بدلات سفر	هينات مديرين	أتعاب / رواتب واجور	المجموع
١	السيد نصر ساري زينة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٢٩٤٠٠	٢٩٤٠٠
	المجموع	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٢٩٤٠٠	٢٩٤٠٠

سابع عشر

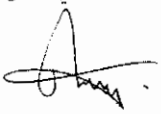
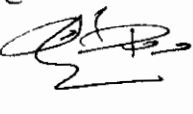
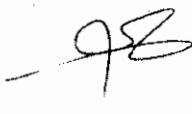
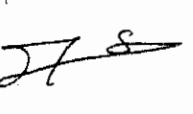
- تم صرف مبلغ ١٠٠٠ دينار تحت بند تبرعات دعماً لمناسبات وطنية في منطقة الرمثا .
- لا توجد أية عقود أو مشاريع عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف أو أي من أقاربهم.
- تقوم الشركة بالمساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع من خلال شركاتها التابعة والحليفة في منطقة اربد وإقليم الشمال .

ثامن عشر: ملامح الخطة المستقبلية لمجموعة العصر للاستثمار

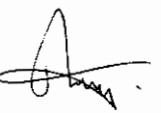
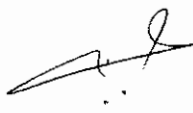
١. تعمل الشركة على تحديث أنظمتها بشكل يتناسب ومتطلبات التطورات الحديثة في جميع المجالات .
٢. تعمل الشركة على تعزيز إتفاقياتها مع الشركات الحليفة من خلال التواصل مع هذه الشركات والعمل على دعم وتطوير نشاطاتها .
٣. تعمل الشركة على دراسة السوق المحلي وإمكانية الاستفادة من فتح مجال لتسويق منتجات الشركات الحليفة محلياً .
٤. تسعى الشركة إلى إيجاد مصادر دخل جديدة للشركة من أجل تعزيز نشاطاتها بشكل عام عن طريق الدخول في إستثمارات جديدة .

* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بعدم وجود أمور جوهرية قد تؤثر علي إستمرار الشركة خلال السنة المالية الحالية .

* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال .

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
السيد طوني مقبل	الدكتور مروان السايح	السيد عبدالرحمن سلامة	السيد أحمد اللحام
			

* يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة مجموعة العصر للإستثمار بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٠٨ .

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام
السيد طوني مقبل	السيد نصر ساري زينة
	

شركة مجموعة الحصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
وتقرير مدققي الحسابات

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

شركة مجموعة العصر للاستثمار شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

الفهرس

صفحة

٣١	- تقرير مدققي الحسابات
٣٣	- الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٤	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣٦	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٥٣-٣٧	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة (قابضة) والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. لم نقوم بتدقيق البيانات المالية الخاصة بإحدى الشركات التابعة للمجموعة والتي بلغت موجوداتها ومطلوباتها ٤٣٩, ٢٣٧, ٩٨٨ و ٣٢ دينار على التوالي كما بلغت إيراداتها ومصروفاتها ٩٧٧, ٣٥٠ و ٥١٧, ٤٤٤ دينار على التوالي من البيانات المالية المرفقة. لقد تم تدقيق تلك البيانات من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٩ وإن رأينا فيما يتعلق بتلك البيانات يعتمد على تقرير المدقق الآخر.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا

بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواءاً كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها وتقرير المدقق الآخر كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، استناداً إلى تدقيقنا وتقرير المدقق الآخر، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة (قابضة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ٢٤ آذار ٢٠٠٩

شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

الموجودات	البيان	إيضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الموجودات				
جودات متداولة				
النقد وما في حكمه	٣	٨١٤,٥٦٦	٢٥٠,٠١١	
ذمم مدينة، بالصادفي	٤	٨,٠٨٨	٦٩,٢٠٦	
ذمم شركات حليفة مدينة	٢٠	١٤٤,٧٦٦	٩٤,٦٤٦	
أقساط عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل	٥	٢٠٩,٩٧٢	٢٢٦,١٧٩	
أرصدة مدينة أخرى	٦	٤٢١,٨٢٥	٥٤٨,٧٨٥	
مجموع الموجودات المتداولة		١,٥٩٩,٢١٧	١,١٨٨,٨٢٧	
موجودات غير متداولة				
دفعات على حساب استثمار في شركة تابعة		٧٠,٤٥٤	-	
موجودات مالية متوفرة للبيع	٧	٦٦٣,٧٥٦	٦٤١,٦١٧	
استثمار في شركات حليفة	٨	٣,٣٧٩,٧٣٨	٣,٣٨٠,٨٠١	
أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل	٥	٢,٧٢٤,١١٣	٢,٤٩٧,٩٣٤	
ذمم شركات تابعة تحت التصفية	٩	٥٠,٦٣٨	٣٧,٩٧٢	
ممتلكات ومعدات وآلات، بالصادفي	١٠	٧٣٢,١٤٦	٨٧٢,٩٢٨	
مجموع موجودات غير المتداولة		٧,٦٢٠,٨٤٥	٧,٤٣١,٢٥٢	
مجموع الموجودات		٩,٢٢٠,٠٦٢	٨,٦٢٠,٠٧٩	
المطلوبات وحقوق الملكية				
مطلوبات متداولة				
أمانات مساهمين		١٧٩,٨٧٠	١٩٤,٩٠٢	
ذمم شركات حليفة دائنة	٢٠	٧٣,٨٢١	١٥,٩١٤	
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١١	٨٧٩,٠١٨	٥١٢,٦١٦	
مجموع المطلوبات المتداولة		١,١٣٢,٧٠٩	٧٢٣,٤٣٢	
مطلوبات غير متداولة				
إيرادات مؤجلة	٥	٢٣٥,٣٤٢	١٣٢,٠٨٩	
مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية		١,٥١٩,٨٠١	١,٤٨٥,٠٤٧	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١,٧٥٥,١٤٣	١,٦١٧,١٣٦	
مجموع المطلوبات		٢,٨٨٧,٨٥٢	٢,٣٤٠,٥٦٨	
حقوق الملكية				
رأس المال	١٢	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	
احتياطي إجباري		٥٢٦,٤٣٦	٥٨٨,٢٨٠	
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	٧	(٦٤,٠٦٣)	(١٥٩,٥٨٩)	
أرباح مرحلة		٦٧٨,٢٧٧	٦٥٩,٢٦٠	
مجموع حقوق الملكية		٦,٣٣٢,٢١٠	٦,٢٧٩,٥١١	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٩,٢٢٠,٠٦٢	٨,٦٢٠,٠٧٩	

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	البيان
—	٣٥٠,٩٧٧		الإيرادات
—	(٢٧٥,٤٦١)	١٣	كلفة الإيرادات
—	٧٥,٥١٦		مجمّل الربح
٦٠٧,١٤٢	٦٨٣,٥٧٧	٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
—	(٣٤,٢٦٢)		خسائر بيع شركة حليفة
(١٤٥,٨٠١)	(٧٦,٥٠٧)	٧	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة البيع
١١,٧٣٥	٧,٣٥٤		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة البيع
٤٥٩,٥٣٦	٤٥٣,٢٦٩	١٤	إيرادات أخرى
(٢٤٧,٢٤٦)	(٣٩٢,٨٠٨)	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦,٦٥٣)	(٣٤,١٤٤)		استهلاكات
—	(٤٦,١٩١)		مخصص التزامات قانونية
(١,٠٢٣)	—		مصاريف أخرى
(٥٨,٠٨٥)	(٥٧,٧٥٧)	١٦	رسوم ومصاريف أخرى
٥٨٩,٦٠٥	٥٧٨,٠٤٧		ربح السنة قبل الضريبة
(١٥,٤١٩)	(١٦,٠٦٤)		مخصص ضريبة الدخل
٥٧٤,١٨٦	٥٦١,٩٨٣		ربح السنة
٠,١١٠	٠,١٠٨	١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

البيان	رأس المال	احتياطي إجباري	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	أرباح مرحلة	المجموع
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١	٥,١٩١,٥٦٠	٥٢٦,٤٣٦	(٦٤,٠٦٣)	٦٧٨,٢٧٧	٦,٣٣٢,٢١٠
ربح السنة	-	-	-	٥٦١,٩٨٣	٥٦١,٩٨٣
توزيعات أرباح نقدية	-	-	-	(٥١٩,١٥٦)	(٥١٩,١٥٦)
احتياطي إجباري	-	٦١,٨٤٤	-	(٦١,٨٤٤)	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة البيع	-	-	(٩٥,٥٢٦)	-	(٩٥,٥٢٦)
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٥,١٩١,٥٦٠	٥٨٨,٢٨٠	(١٥٩,٥٨٩)	٦٥٩,٣٦٠	٦,٢٧٩,٥١١
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١	٥,١٩١,٥٦٠	٤٦١,٦٦٧	(٣١٠,١٨١)	٩٤٧,٥٩٤	٦,٢٩٠,٦٤٠
ربح السنة	-	-	-	٥٧٤,١٨٦	٥٧٤,١٨٦
توزيعات أرباح نقدية	-	-	-	(٧٧٨,٧٣٤)	(٧٧٨,٧٣٤)
احتياطي إجباري	-	٦٤,٧٦٩	-	(٦٤,٧٦٩)	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة البيع	-	-	٢٤٦,١١٨	-	٢٤٦,١١٨
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٥,١٩١,٥٦٠	٥٢٦,٤٣٦	(٦٤,٠٦٣)	٦٧٨,٢٧٧	٦,٣٣٢,٢١٠

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٧٤,١٨٦	٥٦١,٩٨٣	ربح السنة
٣٦,٦٥٣	٥٣,٣٤٤	استهلاكات
—	٤٦,١٩١	مخصص التزامات قانونية
(٦٠٧,١٤٢)	(٦٨٣,٥٧٧)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
—	٣٤,٢٦٢	خسائر بيع شركة حليفة
(٤٣٤,٦٦٤)	(١٠٣,٢٥٤)	إيرادات مؤجلة
١٤٥,٨٠١	٧٦,٥٠٧	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١١,١٩٦	(٣٦,٥٠٧)	ذمم مدينة
٦٤,٦٠٧	(٧,٧٨٧)	ذمم شركات حليفة
(١٢٠,١١٢)	(١٢٦,٩٦٠)	أرصدة مدينة أخرى
(١٠,٧٩٨)	١٢,٦٦٦	ذمم شركات تابعة تحت التصفية
٢٨٤,٦٨٠	(٤٣٧,٢٠٤)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٥٥,٥٩٣)	(٦١٠,٣٣٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٧٠,٤٥٤)	٧٠,٤٥٤	دفعات على حساب استثمار في شركة تابعة
٥٣٢,٦٧٩	٦٤٨,٢٥١	إستثمار في شركات حليفة
(٦٦,٠٩٥)	(١٤٩,٨٩٤)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٥٨٤)	(١٩٤,١٢٥)	ممتلكات ومعدات والآلات
٣٩٤,٥٤٦	٣٧٤,٦٨٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٦,١٥٠	(٣٤,٧٥٤)	مخصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية
١٩٤,٩٣٠	٢٠٩,٩٧٢	أقساط عقود تأجير تمويلي
(٨٢٩,٦٥١)	(٥٠٤,١٢٤)	توزيعات أرباح نقدية
(٦٠٨,٥٧١)	(٣٢٨,٩٠٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٦٩,٦١٨)	(٥٦٤,٥٥٥)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٨٤,١٨٤	٨١٤,٥٦٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨١٤,٥٦٦	٢٥٠,٠١١	النقد وما حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ ٢٢ حزيران ١٩٩٥ وإن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (٢٨٦) ، ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها .

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المتعقدة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٠٩ ، وتتطلب هذه البيانات المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للشركة .

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أثاث وأجهزة مكتبية وكمبيوتر	١٠٪
مباني	٤-٢٪
آلات ومعدات	١٠٪
أخرى	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل خلال فترة الإيجار حسب أساس الإستحقاق .

عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر "

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل على مدى فترة العقود .

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات . يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة .

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه .

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات . يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني . يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

٣. النقد وما في حكمه

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٠٠	٤٠٥	نقد في الصندوق
٢١٩,٨٤٠	٧٦,٦٦٧	حسابات جارية لدى البنوك
٥٩٤,٤٢٦	١٧٢,٩٣٩	ودائع آجلة لدى البنوك
٨١٤,٥٦٦	٢٥٠,٠١١	

٤. ذمم مدينة، بالصافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٧٤	—	ذمم موظفين
٢٨,٢٤٨	١٠٣,٤٥٦	ذمم تجارية
٣٢,٩٨١	٣٢,٨٧١	أوراق قبض
١٦٧,٦٣٩	١٢٩,٣٢٢	ذمم مدينة أخرى
(٢٢١,٠٥٤)	(١٩٦,٤٤٣)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٨,٠٨٨	٦٩,٢٠٦	

٥. عقود تأجير تمويلي

- قامت شركة العصر للمنسوجات محدودة المسؤولية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٠ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع هنجر في مدينة الحسن الصناعية لشركة العصر للألبسة محدودة المسؤولية (شركة حليفة) بمبلغ ٢٨٥, ٣٧٣, ٢ دولار أمريكي تنص الاتفاقية على أن يتم السداد بموجب ١٥ دفعة سنوية متساوية بقيمة ٢١٩, ١٥٨ دولار أمريكي حيث تم تسديد الدفعة الأولى بتاريخ أول أيلول ٢٠٠٠، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ أول أيلول ٢٠١٤، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة ٦٦١, ٨٪ سنوياً. وسيتم نقل ملكية الهنجر لشركة العصر للألبسة محدودة المسؤولية عند انتهاء فترة العقد.

- قامت شركة القرن للاستثمار والأعمال التجارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٠ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع هنجر في مدينة الحسن الصناعية مع شركة معجزة العصر محدودة المسؤولية، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على ١٦ دفعة سنوية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ أول أيلول ٢٠٠٠، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ أول أيلول ٢٠١٥، وتم تمديد العقد خلال العام لغاية أيلول ٢٠١٨ وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع عقد التمديد ٣٢٤, ٤٤٩, ٢ دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة ٣١, ٧٪ سنوياً، وسيتم نقل ملكية الهنجر لشركة معجزة العصر محدودة المسؤولية بانتهاء فترة العقد.

نتج عن العقود المذكورة أعلاه أرباح رأسمالية حيث تم الاعتراف بجزء منها خلال عام ٢٠٠٠ وتأجيل الباقي ليتم اطفأؤه خلال فترة العقد وقد بلغ رصيد تلك الإيرادات المؤجلة كما في ٣١/١٢/٢٠٠٨ ما قيمته ٠٨٩, ١٣٢ دينار.

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الهناجر التي يستحق قبضها خلال الأعوام هي كما يلي:

السنة	دولار أمريكي	القيمة المعادلة بالدينار	
		قصيرة الأجل	طويلة الأجل
٢٠٠٩	٣١٩,٠١١	٢٢٦,١٧٩	-
٢٠١٠	٣٤٣,٦٤٩	-	٢٤٣,٦٤٧
٢٠١١	٣٧٠,١٩٩	-	٢٦٢,٤٧١
٢٠١٢	٣٩٨,٨١٤	-	٢٨٢,٧٥٩
ما بعد	٢,٤١٠,٥١٨	-	١,٧٠٩,٠٥٧
		٢٢٦,١٧٩	٢,٤٩٧,٩٣٤

٦. أرصدة مدينة أخرى

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	٤٦١,٧٣١	٣١١,٤٢٥
مصاريف مدفوعة مقدما	٤١,٩٧٤	٣٥,٠٦٦
تأمينات مستردة	٣٠,١٨٦	٢٩,٨١١
أخرى	١٤,٨٩٤	٤٥,٥٢٣
	٥٤٨,٧٨٥	٤٢١,٨٢٥

٧. موجودات مالية متوفرة للبيع

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧
كلفة محفظة الموجودات المالية المتوفرة للبيع	٨٧٧,٧١٣	٨٧٣,٦٢٠
فرق تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع	(١٥٩,٥٨٩)	(٦٤,٠٦٣)
مخصص تدني موجودات مالية متوفرة للبيع	(٧٦,٥٠٧)	(١٤٥,٨٠١)
	٦٤١,٦١٧	٦٦٣,٧٥٦

٨. استثمار في رأسمال شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركات الحليفة:

الرصيد في نهاية السنة	توزيعات نقدية مقبوضة	الحصة من نتائج الأعمال	إضافات (استبعادات)	الرصيد في بداية السنة	اسم الشركة
١,٩٣٨,٩١٢	(٣٤٤,٥٧٤)	٣٤٤,٥٧٤	—	١,٩٣٨,٩١٢	العصر للألبسة
١٤٣,٩٣٠	(٤٠,٧٢٨)	٤٥,٢٩٨	—	١٣٩,٣٦٠	العصر للصناعات الذهبية
٩٦٦,٤٧٤	(١٧٣,٧٠٧)	١٧٣,٧٠٥	١١,٤٩٥	٩٥٤,٩٨١	العصر للبذلات
٣٣١,٤٨٥	(١٣٥,٠٠٠)	١٢٠,٠٠٠	—	٣٤٦,٤٨٥	العصر للملابس الطبية
٣,٢٨٠,٨٠١	(٦٩٤,٠٠٩)	٦٨٣,٥٧٧	١١,٤٩٥	٣,٢٧٩,٧٣٨	

- قامت شركة العصر للصناعات الذهبية في بداية عام ٢٠٠٩ بالاستغناء عن جميع العاملين لديها ووقف نشاط الشركة، هذا وترى إدارة شركة مجموعة العصر للإستثمار أن قيمة استثمارها في تلك الشركة والبالغ ١٤٣,٩٣٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨ قابل للإسترداد ولا داع لأخذ مخصص تدني له.
- جميع الشركات الخليفة غير مدرجة في السوق المالي.

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الخليفة:

نسبة الملكية	النشاط	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج الأعمال
٥٠٪	صناعي	٨,٤٩٣,٢١٧	٤,٢٧٠,٨٠٧	٤,٨٧٤,٨٨٨	٣٤٤,٥٧٤
٥٠٪	صناعي	٣٨٩,٤٤٧	٦٠,٨٥٩	٣١١,٨٦٦	٤٥,٢٩٨
٥٠٪	صناعي	٣,٤١٨,١٩٤	١,٨٧٣,٨٥٢	١٣,١٤٤,٦٢٧	١٨٣,٣٧٠
٥٠٪	صناعي	٩٣١,٣٠٦	٣٦٦,٤٢٤	٢,٦٧١,٤٦٦	١٢٠,٠٠٠

٩. ذمم شركات تابعة تحت التصفية

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الطاقة لصناعة البطاريات	٢٨,٨٥٤	٣٧,٦٨٨
الحديثة لتجارة البطاريات	١,٧٢٥	١,٥٠٥
القرن للتطوير العقاري	١,٣٩٢	١,١٧٢
شركة العصر للإلكترونيات	٦,٠٠١	١٠,٢٧٣
	٣٧,٩٧٢	٥٠,٦٣٨

١٠. الممتلكات والمعدات والآلات ، بالصافي

المجموع	أخرى	أثاث واجهزة مكتبية وكمبيوتر	آلات ومعدات	مباني	أراضي *	
٩٧٢,٩٦٥	١٣٣,٣٥٢	١١٠,٤٦٨	—	٢٧٢,٤٢٧	٤٥٧,٧١٨	الكلفة : الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
١٩٤,١٢٦	٢٠,٠٠٠	١٦٤,١٢٦	—	١٠,٠٠٠	—	إضافات
(١٣,٦٤٧)	(١٣,٦٤٧)	—	—	—	—	استيعادات
١,١٥٤,٤٤٤	١٣٩,٧٠٥	٢٧٤,٥٩٤	—	٢٨٢,٤٢٧	٤٥٧,٧١٨	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٢٤١,٨١٩	٣٦,٢٩٣	٩٥,٦٣٦	—	١٠٩,٨٩٠	—	الاستهلاك المتراكم الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
٥٢,٢٤٤	١٥,١٤٦	٢١,٣٤٢	—	١٦,٨٥٦	—	استهلاك السنة
(١٣,٦٤٧)	(١٣,٦٤٧)	—	—	—	—	استيعادات
٢٨١,٥١٦	٣٧,٧٩٢	١١٦,٩٧٨	—	١٢٦,٧٤٦	—	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٨٧٢,٩٢٨	١٠١,٩١٢	١٥٧,٦١٦	—	١٥٥,٦٨١	٤٥٧,٧١٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١,٥٨٤,٠١٦	١٣٣,٣٥٢	٢٢٧,٠٨٠	٤٩٣,٤٣٩	٢٧٢,٤٢٧	٤٥٧,٧١٨	الكلفة : الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
١,٥٨٥	—	١,٥٨٥	—	—	—	إضافات
(٦١١,٦٣٦)	—	(١١٨,١٩٧)	٤٩٣,٤٣٩	—	—	استيعادات
٩٧٢,٩٦٥	١٣٣,٣٥٢	١١٠,٤٦٨	—	٢٧٢,٤٢٧	٤٥٧,٧١٨	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٨١٦,٨٠١	٢٣,١٤٨	٢٠٦,٦٨٢	٤٩٣,٤٣٨	٩٣,٥٣٣	—	الاستهلاك المتراكم الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٣٦,٦٥٢	١٣,١٤٥	٧,١٥١	—	١٦,٣٥٧	—	استهلاك السنة
(٦١١,٦٣٥)	—	(١١٨,١٩٧)	(٤٩٣,٤٣٨)	—	—	استيعادات
٢٤١,٨١٩	٣٦,٢٩٣	٩٥,٦٣٦	—	١٠٩,٨٩٠	—	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٧٣٢,١٤٦	٩٧,٠٥٩	١٤,٨٣٢	—	١٦٢,٥٣٧	٤٥٧,٧١٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

* يتضمن هذا البند أراضي مسجلة باسم السيد عمر صلاح تبلغ تكلفتها ١٣٢,٣٩٥ دينار، وهناك إقرار وتعهد من السيد عمر صلاح بأنه يمتلك هذه الأراضي لصالح الشركة ولن يقوم بالتصرف بها إلا بعد حصوله على موافقة خطية صريحة وواضحة من الشركة بذلك، هذا وقد تم خلال عام ٢٠٠٢ رهن كافة أراضي الشركة مقابل التسهيلات الممنوحة من البنك العقاري المصري العربي لشركة العصر للقطنيات (شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٠٪ من قبل المجموعة).

١١. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
١١,٩٩٣	٢٠٨,٣١٧	ذمم دائنة
٩,٠٠٢	٢٤,٧٣٣	مصاريف مستحق
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٩٣١	١٢,٠٥٢	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
—	٥,٧٣٠	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٢٥,٩٨٤	٢٥,٩٨٤	مخصص رسوم البحث العلمي
٤٤١	١,٢٩٧	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٦١٤,٣٨٧	٧١,٩٨٨	مخصص ضريبة الدخل
٢١,٣٢٤	١,٤١٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
٦,٧٠٣	٦,٦٤٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٢,٠٥٥	—	مخصص خسائر مقابل استثمارات في شركات حليفة
١٠٥,١٩٨	١٠٩,٤٦٥	مخصصات أخرى
٨٧٩,٠١٨	٥١٢,٦١٦	

١٢. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥,١٩١,٥٦٠ دينار أردني مقسم الى ٥,١٩١,٥٦٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٩ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال البالغ ٥,١٩١,٥٦٠ دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠٠٨ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال البالغ ٥,١٩١,٥٦٠ دينار.

١٢. كلفة الإيرادات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
—	٢٢١,٥٤٤	رواتب وملحقاتها
—	١٩,٢٠٠	استهلاكات
—	١٣,٢٢٣	صيانة
—	١٧,٢٧٠	كهرباء
—	١,١٦٣	نقل
—	٣,٠٦١	أخرى
—	٢٧٥,٤٦١	

١٤. إيرادات أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
٢٢١,٢٢٢	٢١٦,٩٧٧	فوائد عقد تأجير تمويلي
١٠٣,٢٥٣	١٠٣,٢٥٣	إطفاء إيرادات مؤجلة
٨٨,٧١٠	٨٣,٢٧٩	إيجارات
٣٥,٩٩٦	٢٢,٣٣٦	فوائد بنكية
—	١٩,٣٠٢	توزيعات أرباح
—	٢,٤٧٩	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٠,٣٥٥	٥,٦٤٣	متفرقة
٤٥٩,٥٣٦	٤٥٣,٢٦٩	

١٥. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
٨٠,١٧٤	١٥٨,٩١٣	رواتب وأجور
٧١,٤٣٦	١١١,٩٤٦	إيجارات
٣٧,٠٠٠	٤٦,٤١١	أتعاب مهنية
٧٢,٩٠٠	٥٨,٢٠٠	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين
٤٧,٠٠٨	١٠٠,٦٩٤	أخرى
٣٠٨,٥١٨	٤٧٦,١٦٤	
(٦١,٢٧٢)	(٨٣,٣٥٦)	مصاريف محملة على الشركات الخليفة
٢٤٧,٢٤٦	٢٩٢,٨٠٨	

١٦. رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦,٣٢٢	٥,٧٣٠	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
٦,٣٢٢	٥,٧٣٠	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٤٤١	١,٢٩٧	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
<u>٥٨,٠٨٥</u>	<u>٥٧,٧٥٧</u>	

١٧. حصة السهم من ربح السنة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
٥٧٤,١٨٦	٥٦١,٩٨٣	ربح السنة بعد الضريبة
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠,١١٠</u>	<u>٠,١٠٨</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

١٨. التزامات محتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية المرفقة الالتزامات المحتملة التالية :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
١٨٦,٢٥٢	٣٩٦,٢٥٢	كفالات
٣٩٦,٥٩٦	٦٢,٤٧٦	قضايا
<u>٥٨٢,٨٤٨</u>	<u>٤٥٨,٧٢٨</u>	

تظهر الشركة وشركاتها التابعة كمدعى عليها في عدد من القضايا، هذا وبرأي إدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا لن تؤثر على المركز المالي للشركة.

١٩. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة للعام ٢٠٠٦، باستثناء سنة ٢٠٠٠ التي ما زالت منظورة لدى المحكمة.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧ ولم يتم مراجعته بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٨ وفقا لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٢٠. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠٠٨:

الرصيد المستحق	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الشركة		
				مدى	دائن
—	٥٤,٣٦٤	حليفة	شركة العصر للألبسة	٢٨,٩٠٩	—
—	١٤,٧٥٢	حليفة	شركة العصر للصناعات الذهبية	٥٢,٥٦١	—
١٥,٩١٤	٦٣,٠٦٦	حليفة	شركة العصر للبدلات	—	١٥,٩١٤
—	٥,٢٣٧	حليفة	شركة العصر للملابس الطبية	١٣,١٧٦	—
١٥,٩١٤	٩٤,٦٤٦			٩٤,٦٤٦	١٥,٩١٤

كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٢٩,٤٠٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨ مقابل ٣٦,٤٥٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧.

٢١. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.