



التاريخ : 14/02/2008
الرقم : 107/2008

P.R - DEDV - 14/2/2008

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

11. 11. 11. 11. 11. 11. 11.

تحية طيبة وبعد

عملاً بأحكام المادة (٤٣ / أ - ٣) من قانون هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم بكتابنا هذا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركتنا بعد تعبئته و توقيعه أصولياً وذلك ضمن الفترة المنصوص عليها في المادة المشار إليها .

وتفضّلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

abiquia

م. علي السوافطة
المدير العام

الآن في كل الأوقات
لأنه ينبع من
أصله العظيم
فإنما يكتب
في المدارس
لأنه ينبع من
أصله العظيم

نحوه الملف

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

| | |
|----------------------------------|------------------------------------------------|
| - اسم الشركة : | شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة . |
| - القطاع : | الخدمات . |
| - رقم و تاريخ التسجيل : | 1995/6/24 - 287 |
| - رأس المال المدفوع : | فقط خمسون مليون دينار . (50,000,000) |
| - رأس المال المكتتب به : | فقط خمسون مليون دينار . (50,000,000) |
| - رأس المال المصرح به : | فقط مئة مليون دينار . (100,000,000) |
| - اسم رئيس مجلس الإدارة : | معن العبيدين . |
| - اسم العذير العلم : | علي السواطنة . |
| - اسم مدقق الحسابات الخارجي : | المهندس العرب |
| - العنوان البريدي للشركة : | ص. ب 962756 عمان 11196 |
| - تلفون : | 5510352 |
| - فاكس : | 5510353 |
| <u>info@redv.com.jo</u> : | <u>البريد الإلكتروني</u> |

- نصت الفقرة ((ا)) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

على الشركة المصورة نشر تنازع أصلها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المرابحة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتقديم الوثائق بشغف عنها.

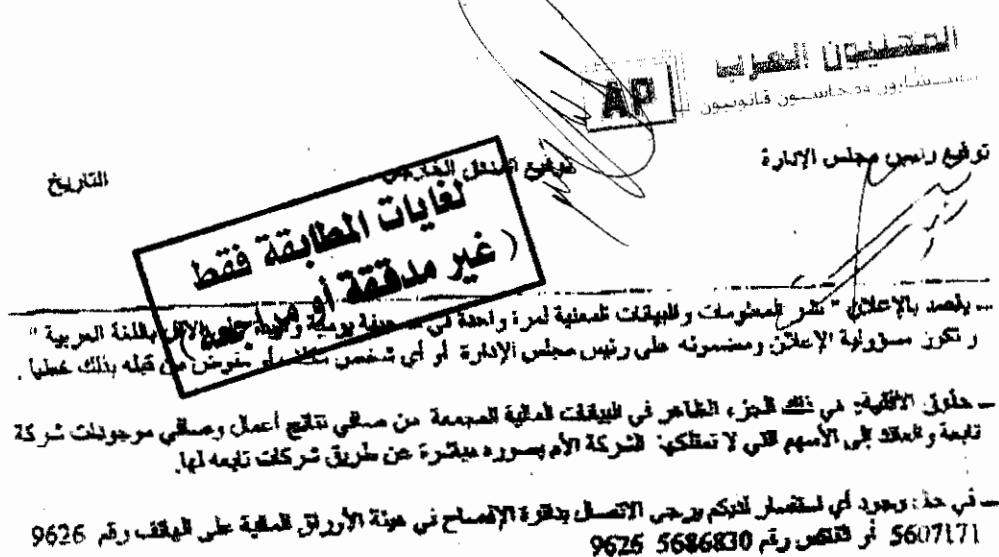
موجع فـ - ١

ثانياً : التفاصيل المالية (دينار)

| <u>2006</u> | <u>2007</u> | |
|-------------|--------------|------------------------------------------|
| 477,248 | 2,573,464 | 1- صافي الإيرادات |
| 92,671 | (2,484,089) | 2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة |
| | | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| | | 4- حقوق الأقلية في الأرباح |
| | | 5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة |
| 92,671 | (2,484,089.) | بعد اقتطاع مخصص الضريبة و حقوق الأقلية |
| | | (4+3)-2 = 5 |

6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- 1- حققت الشركة لرتفقاً في الإيرادات التشغيلية عن العام 2006 بلغت نسبته 440 %.
- 2- قامت الشركة بتطبيق تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بتقييم القيمة العاملة والتصريف بفائض اعادة التقييم لسنة 2007.
- 3- قامت الشركة بتوزيد عدد من الدوائرات الفنية والمالية لمشاريع هذارية سيتم الشروع فيها خلال العام 2008.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company :- Real Estate Development Company . PLC

- Sector :- Services

- No & date of registration: - 287 , 24/6/1995

- Paid up capital :- (50,000,000) fifty million J.D

- Subscribed capital :- (50,000,000) fifty million J.D

- Authorized capital :- (100,000,000) one hundred million J.D

- Name of Chairman of the Board :- Ma'en Ali Suheimat

- Name of the General Manager :- Ali Al Sawaftah

- Name of the external auditor :- Arab professional

- Post address :- P.O.Box 962756 , Amman (11196)

- Tel : 5510355 , 5510354 , 5510352

- Fax :- 5510353

- E-mail : info@redv.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

1 - ج ٣.٤

H- Preliminary results (JD)

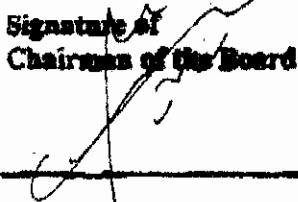
| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1- Net revenue | 2,573,464 | 477,248 |
| 2- Expected income before tax | (2,484,089) | 92,671 |
| 3- Provision for expected income tax | - | - |
| 4- Earning of minority interest | - | - |
| 5- net income after provision for income tax & minority interest | (2,484,089) | 92,671 |

5=2-(3+4)

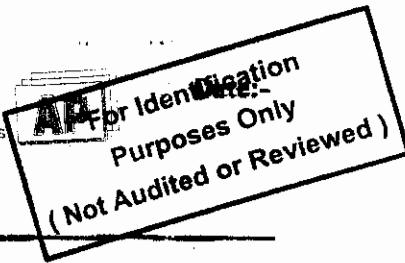
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- 1- The company has achieved an increase in the operating revenues of (+40%) than the year 2006.
- 2- The company has implemented the JSC regulations concerning estimating Fair value and disposition of the revaluation surplus in 2007.
- 3- The company has conducted a number of technical & financial studies for unique projects which will be starting in the year 2008.

Signature of
Chairman of the Board



ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants



The term Public shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority Interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5667171) or Fax No. 962-6(336020)