



التاريخ: 2008/02/14
الرقم: 2008 /107

P.R - DEDV - 14/2/2008

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة / هيئة الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بأحكام المادة (43 / أ - 3) من قانون هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم بكتابنا هذا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركتنا بعد تعبئته و توقيعه أصولياً وذلك ضمن الفترة المنصوص عليها في المادة المشار إليها .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

م. علي السوافطة
المدير العام

هيئة الأوراق المالية
لشركة عمان
الرقم القيد: ١٤٠٠٠
رقم الملف: ١٤٠٠٠
الجهة المختصة: ١٤٠٠٠

(13)

السيد / م. علي السوافطة
م/ع

نسخة الملف

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| اسم الشركة | : | شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة . |
| القطاع | : | الخدمات . |
| رقم و تاريخ التسجيل | : | 287 - 1995/6/24 |
| رأس المال المدفوع | : | (50,000,000) فقط خمسون مليون دينار . |
| رأس المال المكتتب به | : | (50,000,000) فقط خمسون مليون دينار . |
| رأس المال المصرح به | : | (100,000,000) فقط مئة مليون دينار . |
| اسم رئيس مجلس الإدارة | : | معن السحيمات . |
| اسم المدير العام | : | علي السواقطة . |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي | : | المهنيون العرب |
| العنوان البريدي للشركة | : | ص . ب 962756 عمان 11196 |
| تلفون | : | 5510352 |
| فاكس | : | 5510353 |
| البريد الإلكتروني | : | info@redv.com.jo |

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالامتناع إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

على الشركة المسترة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء مقنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

نموذج ف - 1

ثانيا : النتائج الاولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
477,248	2,573,464	1- صافي الإيرادات
92,671	(2,484,089)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- حقوق الأقلية في الأرباح
		5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
92,671	(2,484,089)	بعد اقتطاع مخصص الضريبة و حقوق الأقلية
		$(4 + 3) - 2 = 5$

6- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- 1- حققت الشركة ارتفاعا في الإيرادات التشغيلية عن العام 2006 بلغت نسبته 440 %.
- 2- قامت الشركة بتطبيق تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2007.
- 3- قامت الشركة بتنفيذ عدد من الدراسات الفنية والمالية لمشاريع حقارية سيتم الشروع فيها خلال العام 2008.

التوقيع

مستشارون محاسبون قانونيون

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ

لغايات المطابقة فقط

(غير مدققة أو مراجعة)

يصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المتعلقة لمرء واحدة في سنة يومية واحدة" من قبل اللجنة العربية
وتكون مسؤولية الإعلان ومسئولة على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مسؤول عن ذلك قبله بذلك علما.

- حقوق الأقلية في تلك الجزء الظاهر في الميزان المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة
تابعة والمعاد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بضرورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حد: وجود أي استثمار لتدرك يرجى الاتصال بفترة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626
5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company :- Real Estate Development Company . PLC

- Sector :- Services

- No & date of registration: - 287 , 24/6/1995

- Paid up capital :- (50,000,000) fifty million J.D

- Subscribed capital :- (50,000,000) fifty million J.D

- Authorized capital :- (100,000,000) one hundred million J.D

- Name of Chairman of the Board :- Ma'en Ali Suheimat

- Name of the General Manager :- Ali Al Sawafiah

- Name of the external auditor :- Arab professional

- Post address :- P.O.Box 962756 , Amman (11196)

- Tel : 5510355 , 5510354 , 5510352

- Fax :- 5510353

- E-mail : info@redv.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

نموذج ق - 1

II- Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue	2,573,464	477,248
2- Expected income before tax	(2,484,089)	92,671
3- Provision for expected income tax	-	-
4- Earning of minority interest	-	-
5- net income after provision for income tax & minority interest	(2,484,089)	92,671
	<u>5=2(3+4)</u>	

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- 1- The company has achieved an increase in the operating revenues of (440%) than the year 2006.
- 2- The company has implemented the JSC regulations concerning estimating Fair value and disposition of the revolution surplus in 2007.
- 3- The company has conducted a number of technical & financial studies for unique projects which will be starting in the year 2008.

Signature of
Chairman of the BoardSignature of
ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public AccountantsFor Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)

The term **Public** shall mean the publishing of the relevant information and data for our time in at least one daily newspaper in Amman.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority Interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5697171) or Fax No. 962-6(5697356)