

SEM1 Annual - MALL - 28/7/2019

عمان في ٢٧/٩/٢٠٠٩
رقم ٩٤/٩/٢٠٠٩

YODA & CO. OF VA MIA

الموضوأع الميزانية النصف سنوية

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والمعايير المحاسبية

تحية واحترام ،

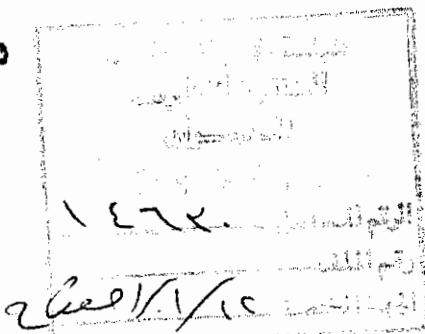
أرجو أن أعلمكم بان مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية قد وافق في اجتماعه المنعقد يوم الاثنين الموافق ٢٧/٦/٢٠٠٩ على القوانين المالية الموحدة للشركة كما في ٣٠/٦/٢٠٠٩

- أرفق طيه نسخة أصلية عن القوائم المالية الموحدة للشركة راجياً إيداعها لديكم التزاماً منا بمتطلبات الإفصاح.
 - وارجو ان أبين تالياً ما تم انجازه من الأعمال الواردة في الخطة المستقبلية :
 - قامت الشركة من خلال إدارة الفندق باستكمال أعمال تحدث غرف وكريدورات غرف النوم وتغيير أنظمة التلفزيونات واللاسلكي فيها،
 - كما قامت بإضافة ركن Link@Sheraton في بهو الفندق حيث توفر خدمة الانترنت لزبائن وضيوف الفندق.
 - يستمر العمل في تحدث وتطوير المطاعم وبالخصوص المطعم الصيفي The Sanctuary.

وتفضوا بقول فائة، الاحترام

المدير العام
م. أسامة مدانات

الشـرـكةـ الـوطـنـيـةـ للـدـارـقـ وـالـاسـوـانـ وـالـتـجـارـيـةـ



- نسخة بورصة عمان -
نسخة مركز الإيداع -

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٢٠٠٩ حزيران ٣٠

الإرنست وريونغ

ارنست وريونغ الاردن
محاسنون ملوكيلون
صادق بريد ١٩٤٠
عمان - ١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
تلف ٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٧٧٧ / ٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١
فاكس ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠٠٩ تموز ١٥

الإرنست وريونغ
محاسنون ملوكيلون
عمان - الأردن

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)**

<u>الموجودات</u>	<u>الموجودات غير متداولة -</u>	<u>الموجودات متداولة -</u>	<u>مجموع الموجودات</u>
<u>المطلوبات</u>	<u>حقوق الملكية و المطلوبات</u>	<u>حقوق الملكية -</u>	<u>مجموع حقوق الملكية</u>
دinars (مليون) <u>دينار</u>	دinars (مليون) <u>دينار</u>	دinars (مليون) <u>دينار</u>	دinars (مليون) <u>دينار</u>
٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٦	<u>إيضاحات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
٥٨٤٥٢٥٦	٥٧٩٨٩٤١٢ر	٦	ممتلكات ومعدات
٣٠٨٤٤٥	٣٨٤٨٤٢ر	٣	استثمارات عقارية
٤٩٥٤٥	٤٩٥٤٥	٤٩	استثمارات في شركات حلقة
١٥٣٥٢٣٢	١٥٧٦٥٧	١	موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>٦٣٦١٤ر٨٧٨</u>	<u>٦٢٨٣٧ر٠٣٦</u>	<u>٦</u>	<u>موجودات غير متداولة -</u>
<u>٢٣٦٦٤٠</u>	<u>٢٦٢٩٧٢</u>	<u>٢٦٢٩٧٢</u>	<u>بضاعة</u>
<u>٦٨٣٠٣٢</u>	<u>٩٠٧٥٨١</u>	<u>٩٠٧٥٨١</u>	<u>ذمم مدينة</u>
<u>٦٦٠٦١</u>	<u>٣٣٩٩٢٢</u>	<u>٣٣٩٩٢٢</u>	<u>شيكات ببرسم التحصيل</u>
<u>٣٣٥٠٩٣</u>	<u>٣٥٩٦٢٣</u>	<u>٣٥٩٦٢٣</u>	<u>أرصدة مدينة أخرى</u>
<u>٢٥٢٤٠٧٤</u>	<u>٥٦٣٦٨١٦</u>	<u>٥٦٣٦٨١٦</u>	<u>نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك</u>
<u>٣٨٤٤٩٠٠</u>	<u>٧٢٠٠٩١٤</u>	<u>٧٢٠٠٩١٤</u>	<u>حق ملكية حملة الأسهم -</u>
<u>٦٧٤٥٩٧٧٨</u>	<u>٧٠٠٣٧٩٥٠</u>	<u>٧٠٠٣٧٩٥٠</u>	<u>رأس المال المدفوع</u>
<u>٤٣٢٠٠٠٠</u>	<u>٤٣٢٠٠٠٠</u>	<u>٤٣٢٠٠٠٠</u>	<u>احتياطي ايجاري</u>
<u>١٠٨٠٠٠٠٠</u>	<u>١٠٨٠٠٠٠٠</u>	<u>١٠٨٠٠٠٠٠</u>	<u>التغير المتراكم في القيمة العادلة</u>
<u>(٢٨٥٨١)</u>	<u>(٤٨٨٦٠)</u>	<u>(٤٨٨٦٠)</u>	<u>الأرباح المدورة</u>
<u>٢٧٩٠٥٣٧</u>	<u>١٥٩٦٧٧١ر</u>	<u>١٥٩٦٧٧١ر</u>	<u>مجموع حقوق الملكية</u>
<u>٥٦٧٦١٩٥٦</u>	<u>٥٥٦٢٨٢٩٩٩</u>	<u>٥٥٦٢٨٢٩٩٩</u>	<u>المطلوبات -</u>
<u>١٤٩١٠٣٢</u>	<u>٤٠٣٨٧٩٤</u>	<u>٤٠٣٨٧٩٤</u>	<u>مطلوبات غير متداولة -</u>
<u>٤٠٣٨٧٩٤</u>	<u>٤٠٣٨٧٩٤</u>	<u>٤٠٣٨٧٩٤</u>	<u>قروض طويلة الأجل</u>
<u>٥٠٠٠٠٥</u>	<u>٥٠٠٠٠٥</u>	<u>٥٠٠٠٠٥</u>	<u>مطلوبات متداولة -</u>
<u>١٠٧٢٦٣٥</u>	<u>٨٦٤٣١١</u>	<u>٨٦٤٣١١</u>	<u>إسناد قرض قصير الأجل</u>
<u>٢١٠٠٤٤</u>	<u>٤٤٩٨٢٢</u>	<u>٤٤٩٨٢٢</u>	<u>ذمم دائنة</u>
<u>٥١٦٨٧٤</u>	<u>٢٧٢٧٣٨</u>	<u>٢٧٢٧٣٨</u>	<u>بنوك دائنة</u>
<u>١١٠٥٥٧٢</u>	<u>١٢٠٤٣٢١</u>	<u>١٢٠٤٣٢١</u>	<u>مخصص ضريبة دخل</u>
<u>١٣٠١٦٦٥</u>	<u>٢٥٧٩٦٦٥</u>	<u>٢٥٧٩٦٦٥</u>	<u>مخصصات وأرصدة دائنة أخرى</u>
<u>٩٢٠٦٧٩٠</u>	<u>١٠٣٧٠٨٥٧</u>	<u>١٠٣٧٠٨٥٧</u>	<u>أساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام</u>
<u>١٦٦٩٧١٢٢</u>	<u>١٤٤٠٩٦٥١</u>	<u>١٤٤٠٩٦٥١</u>	<u>مجموع المطلوبات</u>
<u>٦٧٤٥٩٧٧٨</u>	<u>٧٠٠٣٧٩٥٠</u>	<u>٧٠٠٣٧٩٥٠</u>	<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحليّة الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩		
dinars	dinars	dinars	dinars	
٧٥٣٩ر٧٩٨	٧٣١٣ر٤١٠	٤٠١٢ر٤٧٣	٤١٢٦ر٦٨١	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٤٦٤ر٤٦٤ر٤)	(٤٢٥ر٤٢٥)	(٤٩٦ر٤١٣)	(٢٣٠١ر٢١٤)	كلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٣٠٤٧ر٧٥٤٧	٣٢٠٨ر٢٧٨	١٥٥٩٨ر٩٧٧	١٦٧ر٨٢٥	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
٤٧٨٤٤	١١٩٠١٣	٤٦٤٤٤	١٠٩٥٦٧	إيرادات أخرى، بالصافي
-	١٢٦٧٨٢	-	٧١٠٩	إيرادات فوائد دائنة
(٨٢٣ر٣٤٠)	(٨٥٥ر٢٩٠)	(٤١٣٠٧٠)	(٤١٧٥٩٤)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٤٥٥٢٨)	(٣٠٩٥٩٤)	(١٢٣٠٥٠)	(١٤١٤١)	مصاريف تمويل
(٢٦٨١٩٣)	(٣١٠٢١٣)	(١١٠١٧٩)	(١١٣٤١٣)	مصاريف إدارية
(٤٥٢٣٦)	(٤٣٤٦٦)	(٤٥٢٣٦)	(٣١٢٦٣)	رسوم مختلفة
١٥٩٤ر٧٤٠	١٩٣٥ر٥١٠	٩٥٣١٨٦	١٣٠١ر٩٥٩	
-	(٤١٨٠٦١)	-	(٢٠٩٠٣١)	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٢٥٢٩٧)	-	(١٩٧٦٣)	خسائر تدني قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
١٥٩٤ر٧٤٠	١٤٩٢١٥٢	٩٥٣١٨٦	١٦٥ر٠٧٣	ربع الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٦٧٨٧٠)	(٢٢٩٥٣٠)	(١٤٩٧٥٩)	(١٦٤٨٥١)	ضريبة الدخل
١٤٧٢ر٧٢٤	١٢٦٢ر٦٢٢	٨٠٣٤٢٧	٩٠٨٣١٤	ربع الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٠٣٤ر٠	٠٢٩ر٠	٠١٨ر٠	٠٢١ر٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربع الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحليّة الموحدة وتنقرأ مع تقرير-المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدفقة)

الربح للفترة	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
١٤٧٢ ر.د ٦٢٢	١	٢٦٢ ر.د ٧٢٤	٨٠٣ ر.د ٤٢٧	٩٠٩ ر.د ١٥
تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى				التغيير في القيمة العادلة بالصافي
<u>٤٧١ ر.د ٥٧٢</u>	<u>١</u>	<u>(٢٧٩ ر.د ٢٠)</u>	<u>١٠٢٠٥</u>	<u>(٤٨٠ ر.د ٦٢)</u>
<u>٣٤٣ ر.د ٢٤٢</u>	<u>١</u>	<u>(٦٣٢ ر.د ٨١٣)</u>	<u>٨٦٠ ر.د ٩٥٣</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقريراً مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

- १० -

٢٠٠٩	٤٣٠٠٠	٤٨٦٠	(١٠٠٠)	١٥٩	١٦٧٧	١٥٩	٥٥٥
٢٠٠٩	٤٣٠٠٠	٤٨٦٠	(١٠٠٠)	١٥٩	١٦٧٧	١٥٩	٥٥٥
٢٠٠٩	٤٣٠٠٠	٤٨٦٠	(١٠٠٠)	١٥٩	١٦٧٧	١٥٩	٥٥٥
٢٠٠٩	٤٣٠٠٠	٤٨٦٠	(١٠٠٠)	١٥٩	١٦٧٧	١٥٩	٥٥٥
٢٠٠٩	٤٣٠٠٠	٤٨٦٠	(١٠٠٠)	١٥٩	١٦٧٧	١٥٩	٥٥٥

- 1 -

٣٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٤٣٠٠٠ر٢٠٠٠٠	٤٣٠٠٠ر٢٠٠٠٠	٤٣٠٠٠ر٢٠٠٠٠	٤٣٠٠٠ر٢٠٠٠٠	٤٣٠٠٠ر٢٠٠٠٠	٤٣٠٠٠ر٢٠٠٠٠
	مجموع الدخل الشامل للفترة أرباح موزعة	-	-	-	-	-	-
	الرصيد كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٥٦٤٠٨٧٠	١٦٣٠٦٥٥	١٠٢١٥	١٠٠٠٠ر١٠٠٠	١٠٢١٥	١٠٠٠٠ر١٠٠٠
		٥٦٣٩٩	٢٣١٧٩٣١	(٨٩٥٣٢)	١٠٠٠ر١٠٠٠	٤٣٠٠٠ر٢٠٠٠٠	٤٣٠٠٠ر٢٠٠٠٠
		١٥٧٢٤	٩٤٧٢٤	٩٩٧٤٧	-	-	-
		١٤٧١	(٢٠٠٠ر١٦٠٠)	-	-	-	-

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠٠٨ ٢٠٠٩
دينار دينار

الأنشطة التشغيلية

١٥٢ ر.٤٩٢	١٥٤ ر.٧٤٠	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل تعديلات -
٨٢٣ ر.٣٤٠	٨٥٥ ر.٢٩٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٤٥ ر.٥٢٨	٣٠٩ ر.٥٩٤	مصاريف تمويل
-	٢٥ ر.٢٩٧	خسائر تدني قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١٢٦ ر.٧٨٢	فوائد دائنة
-	٤١٨ ر.٦١	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-	١ ر.٩١٩	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
		تغيرات رأس المال العامل -
(٣٣٦ ر.٤٤)	(١٩٤ ر.٣٢٩)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٨٤٠ ر.٢٧٩)	(٢٦٣ ر.٣٣٢)	بضاعة
(١٠٤ ر.٤١)	(٢٤٥ ر.٣٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٩٦٦٥ ر.٢٩)	(٢٠٨ ر.٣٢٤)	ذمم دائنة
٢٥٧ ر.٠٨١	٣١٠ ر.٧٠٦	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٥٠ ر.٠٠٠)	(٤٧٥ ر.٥٨٠)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>٤٥١ ر.٤٣٦</u>	<u>٢٦١٠ ر.٦٢</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

(٢٣٨٣)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٤٠ ر.٦٥١)	(٥٤١ ر.٨٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩٣١ ر.١٧٦)	-	شراء استثمارات عقارية
-	(١٢٦ ر.٧٨٢)	فوائد دائنة مقبوضة
(١٧٤ ر.٢١٠)	(٦٦٧ ر.٨٦٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

(٢٠٠ ر.٠٠٠)	-	شيكات مؤجلة الدفع
٩٩٦ ر.٨٨٦	٣ ر.٨٢٥ ر.٧٦٢	قروض
(٢٠٠ ر.١٦٠)	(٢ ر.٣٧٦)	أرباح مدفوعة
(٢٤٥ ر.٥٢٨)	(٣٠٩ ر.٥٩٤)	مصاريف التمويل المدفوعة
<u>١٦٨ ر.١٤٠</u>	<u>١٦٨ ر.٦٤٢</u>	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
<u>٤٠٠ ر.٤٠١</u>	<u>٣٠٠ ر.٠٨٣ ر.٣</u>	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
<u>٤٩٥ ر.٤٩٥</u>	<u>٣٠ ر.٣١٤ ر.٣٠</u>	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
<u>١٥٨٨ ر.٩٤</u>	<u>٥ ر.٣٩٧ ر.٣٨</u>	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة اعتباراً من أول آب ١٩٩٨ برأس مال ٢٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٤ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح وأحواض السباحة والأسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٩.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تغرس مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي تم على أساسها إعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة المعدلة التالية:

معايير المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق الملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية الموحدة. تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل). يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، و لا يسمح هذا المعيار باظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

(٣) مبدأ توحيد القوائم المالية

تضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة بعد إجراء قيود تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينهم.

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ على توزيع مبلغ ٢٠٠٠ روپے ٣٧٦ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال المدفوع.

(٥) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للجموعة لعام ٢٠٠٨ حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للجموعة لعام ٢٠٠٧ ولم تصدر قرارها النهائي بعد حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٦.

(٦) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ بشراء ممتلكات ومعدات بتكلفة ٥٤١ روپے ٨٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٠٨ : ٢٤٠ روپے ٦٥١ دينار).

(٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة، يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار		

٦٤١ ر.د ٤٥٩	٦٦٨ ر.د ٤٥٩	
١٧١٧ ر.د ٣٤٢		
١٥٥١ ر.د ٣٥٧		

قرص وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
حسابات جارية وتحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني

المعاملات مع جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠٠٩	
	٢٠٠٨	
دينار		

٨٣ ر.د ٧١٦	٩٨ ر.د ٤٥٤	
١٧ ر.د ١٠٠		
-	٦٠ ر.٠٠	
-	١٢٦ ر.د ٧٨٢	
٢٤٥ ر.د ٥٢٨	٣٠٩ ر.د ٥٩٤	

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني