

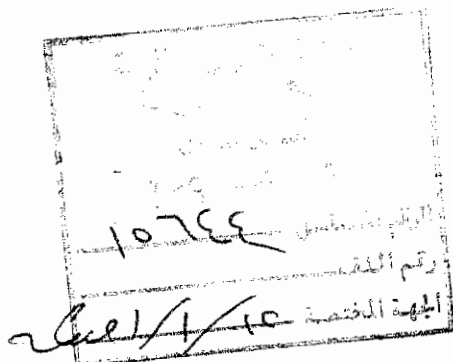


00962 6 5667419



٣

DISCLOSURE - JIIC - 9/8/2009



الرقم : 145/1/2/102

التاريخ : 2009/8/9

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،،،

لاحقا لكتابكم رقم 2226/1/12 تاريخ 2009/7/20 والمتعلق بالتقرير النصف سنوي للشركة لغاية 2009/6/31 وتقديمها من مدقق الحسابات ويعد أن تمت المصادقة عليه من قبل مجلس الادارة.

كما يلي موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المنتهية مقارنة مع الخطة المستقبلية التي سيتم تقديمها من بداية العام الحالي لمجلس إدارة الشركة وهي كما يلي:-

1. تنفيذًا لقرار مجلس إدارة الشركة فقد تم استكمال تسجيل ملكية عقارات مسجلة بأسماء عدد من أعضاء مجلس الادارة لصالح الشركة، والعمل جاري حاليا لنقل ملكية باقي العقارات.

2. تم التوقيع على إتفاقية ضمان مزرعة مدينة الحلابات الصناعية بقيمة 80000 دينار للعام 2009 بعد قيام إدارة الشركة بعمل الصيانة اللازمة للمزرعة.

3. متابعة استكمال إجراءات تخفيض رأسمال شركة تلال سالم العقارية مع دائرة مراقبة الشركات حيث تم تزويد دائرة مراقبة الشركات بكافة المتطلبات المتعلقة بذلك. والشركة بانتظار منحها شهادة التخفيض ومن المتوقع الحصول على الشهادة قبل نهاية هذا الشهر.

بالتفصيل

00962 6 5667419



4. تم إعادة تقييم كافة الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة من قبل خبراء عقاريين حيث بلغت القيمة العادلة لهذه العقارات مبلغ 8,767,975 دينار بزيادة مقدارها 100,062 دينار عن القيمة الدفترية لهذه العقارات في حين كان هناك تدني في القيمة العادلة لمدينة الحلابات الصناعية بقيمة 140 ألف دينار.
5. أظهرت البيانات المالية للشركة صافي الأرباح قبل الضريبة والمخصصات مقدارها 257310 ألف دينار بعد الأخذ بعين الاعتبار مبلغ تدني قيمة الاستثمارات العقارية البالغة 140 ألف دينار.
6. تم استلام الموافقات المبدئية من أمانة عمان الكبرى على التصميم الهندسي لمشروع المدينة السكنية لأراضي الشركة في قرية سالم.
7. زيارة عدة مواقع عقارية وذلك لتوسيع القاعدة الاستثمارية للشركة للاستفادة من الهبوط الحاد في أسعار العقارات.
8. قامت الشركة بتقديم طلب للحصول على استعمالات المنطقة الحرة الصناعية الخاصة لتصبح متعددة الأغراض وذلك لنتمكن من تسويق هذه المنطقة واستعمالها أيضاً كمركز خدمات لوجستية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

م. غماري قموه
عبد الكريم
المدير العام