

التاريخ: 2009/07/30
الرقم: 2009/481

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

DIS-REG-RED-218/2009

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة

12

التزاما بأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح المعمول بها، ندرج لكم تاليا ملخصا موجزا عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المنتهية في 2009/06/30 مقارنة مع الخطة المستقبلية للشركة والتي تم إدراجها ضمن التقرير السنوي للشركة عن العام 2008.

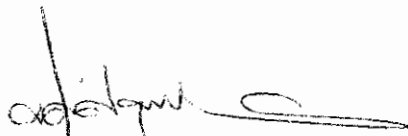
أولا: الخطط المستقبلية للشركة:

- 1- استمرار العمل على إدارة موارد وأصول الشركة والشركات التابعة لتخفيض مديونية الشركة وتحقيق أفضل عائدات ممكنة.
- 2- الاستمرار في إعادة تقييم الدراسات والخطط الموضوعة لتنفيذ المشاريع العقارية وذلك بعد التأكد من جدوى هذه المشاريع وملاءمتها لمتطلبات ومعطيات السوق.
- 3- الاستمرار في استكمال الدراسات للمشاريع الاستثمارية المختلفة بهدف عرضها كفرص استثمارية.
- 4- اتخاذ كل التدابير اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة ضمن معطيات الأزمة الاقتصادية.

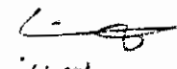
ثانيا: الإنجازات خلال الفترة:

- 1- (أ) استمرت الشركة في إدارة موارد وأصول الشركة محققة أفضل عائدات ممكنة حيث بلغ إجمالي عائدات الاستثمارات العقارية في كل من مجمع تطوير العقارات ومجمع مدينة دبي للرعاية الصحية حوالي (1,249,270) دينار.
- (ب) استمرت الشركة في تأدية كافة المطلوبات تجاه البنوك سواء فيما يخص خدمة الدين أو الأقساط المستحقة على القروض.
- 2- استمرت الشركة في أعمال الدراسات ومتابعة الموافقات والتراخيص اللازمة ووضع الخطط لتنفيذ المشاريع عقارية كما تستمر الشركة بإعادة تقييم الدراسات السوقية والجدوى الاقتصادية بناء على معطيات السوق الحالية وتحضيرها إما بهدف التنفيذ أو بهدف عرضها كفرصة استثمارية حين توفر الفرصة للتنفيذ وذلك عند تحسن أوضاع ومؤشرات القطاع العقاري.
- 3- قامت الشركة وستستمر في إدارة الموارد المتوفرة لديها لضمان استمرار عملها والوفاء بالتزاماتها بشكل كامل حيث تمكنت الشركة من تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية للشركة بنسبة 31.2 % مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



م. علي السوافطة
المدير العام

السادة

٧١٣

١٢٩٦٩

- نسخة: الملف