



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
Palaces Real - Estate & Development P.L.C

١٥

DISCLOSURE - PRED - 30/7/2009

التاريخ: 2009/7/28
الرقم: 009/45

٢٠٨٩ ٠٩, ٠٢ ٣٠ ٠٩, ٥٦

J.S.C.

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيا هذا الكتاب حسب المادة (6) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة متضمنا كلا من :

- تقرير موجز عن اعمال الشركة عن الفترة من 2009/1/1 لغاية 2009/6/30 ومقارنته مع الخطة المستقبلية.
- الميزانية العمومية نصف السنوية كما هي في 30 حزيران 2009.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

اليوم
١٥

المدير العام

محمد سامي زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد/
٢٠٠٩
الرقم التسلسلي
١٩٨٧٩
رقم الملف
الجهة المختصة

**تقرير موجز عن أعمال شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
عن الفترة من 2009/01/01 ولغاية 2009/06/30**

لقد شهد العقار في الفترة الماضية تزايد سريع ومستمر وزاد الوضع التنافسي بين الشركات مما أدى الى قلة الطلب على العقار وذلك له تأثير على الشركة وخاصة أن الشركة كما ذكرنا قد قامت بإنجاز مشروع ضخم على مستوى المملكة (مشروع أريج التجاري).

والذي قد تم الانتهاء منه في بداية العام وبعد الإنتهاء من العمل به خلال الستة أشهر الماضية تم العمل على استلام المشروع وتجهيز التراخيص والأوراق الحكومية اللازمة لبدء عمليات البيع بناءً على خطة التسويق والبيع الموضوعة ونحن نعمل جاهدين على ذلك ومقارنة بالخطة المستقبلية لازالت الشركة تسعى بكل طاقاتها على السير ضمن خطة التسويق والبيع للمشروع وقد تم التسويق للمشروع والاعلان عنه في وسائل الاعلان المختلفة، ولإن بيع العقار يشهد ركود ملحوظ بشكل عام بالإضافة للظروف الإقتصادية التي يمر بها العالم لا شك أنه له تأثير على شركتنا ولكن بعون الله تعالى سوف نحافظ بقدر المستطاع على قوة الشركة بالسوق العقاري وآملين أن تتم عملية بيع للعقار (مشروع أريج التجاري) بأقرب وقت.

وفي فترة الستة شهور الماضية قامت الشركة بعدة دراسات على المشاريع المقترحة التي ستقوم الشركة بتنفيذها ووضعت الخطط والاستراتيجيات للبدء بالعمل وآملين أن نقدم دائماً ما هو جديد ومميز في عالم العقار كما عهدتمونا دائماً.

و الله ولي التوفيق ،،،

المدير العام

محمد سامي أحمد زهران



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C