

F.S - FOOD - 13/9/2009

الرقم: MRC076/09/09

التاريخ: 10/09/2009

الساده / هيئة الاوراق المالية المحترمين

089 09 09 13 11 11

دائرة الافصاح

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيه نسختين من التقرير السنوي الاول للشركة لعام 2008 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

المدير العام

عبد الكريم الزعبي

Model
Restaurants
Company

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السديوان ١٣ أيلول - ٢٠٠٩ الرقم المتسلسل ١٨٠٧٦ رقم الملف الجهة المختصة ١٤/١/٢٠٠٩

1

البورصة
٩/١٣

- نسخة بورصة عمان
- نسخة مركز ايداع الاوراق المالية

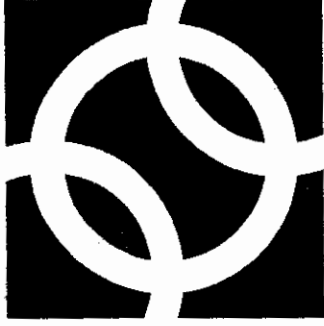


الشركة النموذجية للمطاعم

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الاول

لعام ٢٠٠٨



الشركة النموذجية للمطاعم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ ٢٦/٠٦/٢٠٠٧ تحت رقم (٤٣٩)

التقرير السنوي الاول لعام ٢٠٠٨

المقدم الى الهيئة العامة في اجتماعها العادي السنوي الاول

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المحتويات

٥	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة
٧	أعضاء مجلس الإدارة
٩	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	تقرير مجلس الإدارة
٢٨	اقرارات مجلس الإدارة
٢٩	البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٣١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	الميزانية العامة الموحدة (أ)
٣٥	بيان الدخل الموحد (ب)
٣٦	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد (ج)
٣٧	بيان التدفقات النقدية الموحد (د)
٣٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي الاول

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي التأسيسي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣٠.
٢. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
٦. انتخاب مدققي الحسابات للعام ٢٠٠٩ وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.
٧. المصادقة على استقالة شركة مراسم للاستثمارات المالية وتعيين السادة شركة تهامه للاستثمارات المالية.
٨. اية امور تقترح الهيئة العامة ادراجها على جدول اعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	ممثل شركة عين الغد للتجارة العامه والاستثمارات . المهندس هيثم خالد عبد الكريم الدحله
نائب رئيس مجلس الادارة	ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي السيد شادي هشام رمضان خضر
الأعضاء	ممثلين شركة صندوق جلوبل ابورتنستك فانود تو . السيد « عودة يوستين » جريس حبش السيد نرويديتيا سينغهديو
	ممثل شركة الجنوب للالكترونيات . السيد نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء
	ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية اعتبارا من ٢٢/١٠/٢٠٠٨ السيد طارق اسحق احمد فرحان
	ممثل شركة مراسم للاستثمارات المالية لغاية تاريخ ٠٩/٠٩/٢٠٠٨ السيد محمد خالد عبد الكريم الدحله
	السيد عبد الكريم مروان الدحله
المدير العام	السيد عبد الكريم جعفر الزعبي
مدققي الحسابات	الساده ديلويت أند توش
المستشارون القانونيون	مكتب الساده يوسف الحاج حسن

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة النموذجية للمطاعم يسرني أن أرحب بكم باجتماع الهيئة العامة العادي الأول لشركتنا لعام ٢٠٠٨ لمناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية عن نتائج أعمال الشركة المنتهية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٠٩ .

منذ التأسيس سعت الشركة نحو تحقيق العديد من الأهداف والمشاريع بما ينسجم و رؤيتنا ولم تمنعنا الظروف الاقتصادية الصعبة السائدة والاستثنائية من بذل الجهود اللازمة ضمن استراتيجيتنا وخططنا للتوسع والانتشار على المستوى المحلي والاقليمي .

فعلى الصعيد المحلي قامت شركتنا بتملك الشركة الأردنية للاغذية الامريكية المالكة حقوق امتياز العديد من الشركات العالمية (برجر كنج ، بابا جونز ، قدركرز وابل بيبز) . وتم خلال العام افتتاح ثلاثة مطاعم جديدة ليصل بذلك عدد المطاعم العاملة المملوكة من قبل الشركة في الأردن إلى ١٦ مطعما موزعه في مختلف مدن المملكة.

وضمن خطط الشركة الطموحة للتوسع خارج الأردن فقد تم التوقيع على اتفاقية مع شركة بوبايز العالمية تمنح بموجبها الشركة حقوق امتياز تشغيل مطاعم بوبايز في سلطنة عمان ، جمهورية اليمن، جمهورية ليبيا ، جمهورية تونس والمملكة المغربية ، كما تم تأسيس الشركة السودانية النموذجية للمطاعم من اجل التوسع في السودان ، وستتم عملية ادارة هذه المشاريع خارج الاردن من خلال الشركة التابعة الشركة النموذجية لتطوير المشاريع والتي تم تأسيسها خلال عام ٢٠٠٨ .

السادة المساهمين الكرام ،

ان ما تم تحقيقه خلال عام ٢٠٠٨ هو جزء يسير من مسيرتنا نحو تحقيق رؤية الشركة و حملها خارج الحدود المحلية نحو الإقليمية و العالمية و نحن على ثقة بان ما لدينا من مؤهلات و كفاءات و جهود مبذولة كفيل للتكيف مع التحديات ، وسنعمل بكل طاقتنا لتقديم كل ما يلزم لتحسين الأداء واستغلال كافة الفرص المتاحة على الصعيد المحلي والاقليمي .

السادة المساهمين الكرام ،،،

ختاما اود ان اشكر مساهميننا على ثقتهم ودعمهم لنا وكافة العاملين في الشركة على جهودهم آمليين المضي في خدمة بلدنا بقيادة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

م. هيثم خالد الدحل
رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠٠٨

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام ،

يسر مجلس ادارة الشركة النموذجية للمطاعم أن يرحب بكم أجمل ترحيب ويشكركم على تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الاول للشركة ، وأن يتقدم الى هيئتك الموقرة بتقريره الاول المتضمن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية وتقرير مدقق الحسابات في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وخطتها المستقبلية لعام ٢٠٠٩ .

اولا: أنشطة الشركة الرئيسية :

أ تعلمون أن نشاط الشركة هو اقامة وانشاء وادارة المطاعم السياحية على النظام الامريكي ومراكز الوجبات السريعة المتصلة بها ، تجهيز وتسويق وتقديم خدمات ومنتجات المطاعم من الاطعمه والاشربة والمرطبات وفقا للطرق العالمية داخل المملكة ، وانشاء واقامة وادارة وتشغيل الاستراحات والمنتزهات السياحية، وادارة مستودعات الحفظ والتخزين والتبريد والتجميد في مختلف مناطق المملكة الاردنية الهاشمية، وتقوم حاليا بادارة سلسلة مطاعم عالمية بيرجر كنج ، فدركرز ، بابا جونز ، ابل بيبز .

ب اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها الكائنة في منطقة تلاع العلي شارع المدينة المنورة، مجمع الهيثم - الطابق الخامس مكتب ٥١١ ويبلغ عدد الموظفين فيها ستة موظفين .

ها تف رقم (٥٥٣٩٣٠٧) فاكس رقم (٥٥٣٨٣٧٢)

صندوق بريد رقم (٢٩٧٥) عمان (١١١٨١)

البريد الالكتروني: gm@modelrest.com.jo

لا يوجد أي فروع للشركة الام داخل المملكة أو خارجها .

ج حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (٣١,٨٠١,٩٢٤) دينار اردني.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة :

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها.

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	نسبة الملكية	العنوان	المشاريع المملوكة
الشركة الاردنية للاغذية الامريكية	ذات مسؤولية محدودة	ادارة مطاعم	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	عمان - شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري مكتب ٥١١ الطابق الخامس	يوجد ١٦ فرع للمطاعم التالية داخل المملكة - BURGER KING APPLEBEES FUDDRUCHERS PAPA JOHNS
الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع	ذات مسؤولية محدودة	ادارة مشاريع الشركة خارج الاردن	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	عمان - شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري مكتب ٥١١ الطابق الخامس	باشرت الشركة بمشروع دبي وتم بيعه لشركة محلية قائمة .

ثالثاً: أ- أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات

يمثلها المهندس هيثم خالد عبد الكريم الدحله

رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/١١/٢٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس العلوم في الهندسة المدنيه من الولايات المتحدة

الامريكيه عام ١٩٩٩ .

الخبرات العملية : - رئيس مجلس الاداره في الشركة النموذجية للمطاعم

٢٠٠٧ وحتى الان .

- مدير عام الشركة الاردنية للاغذية الامريكية ١٩٩٩

وحتى الان .

- الرئيس التنفيذي وعضو مجلس ادارته لشركة المستثمرون

العرب المتحدون من ٢٠٠٧ وحتى الان .

- شريك ومؤسس في الشركة الاردنية العالمية لتوزيع

المواد الغذائية والمجمدات ١٩٩٨ وحتى الان .

- شريك ومؤسس في شركة البضاعة الغذائية للاغذية

٢٠٠٧ وحتى الان .

شركة بيت الاستثمار العالمي

يمثلها السيد شادي هشام رمضان خضر

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/١٠/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٨٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير إدارة أعمال (MBA) - جامعة دريكسل (Drexel

University) - الولايات المتحدة ٢٠٠٦

بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك - الأردن ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

- خبرة في مجال إدارة المحافظ الاستثمارية، الخزينة، إدارة المخاطر، الاستثمارات الدولية والتحليل المالي
- يعمل حالياً كمدير استثمار لدى بيت الاستثمار العالمي - السعودية (جلوبل-السعودية) ٢٠٠٨-٢٠٠٩
- عمل كمحلل استثمار أول لدى بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) ٢٠٠٧-٢٠٠٨
- عمل كمحلل بحوث لدى BaseCamp Ventures في الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٦
- شغل العديد من المناصب في إدارة الخزينة والاستثمار لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل ٢٠٠٤-٢٠٠٥

شركة صندوق جلوبل ابورتنستك فاندو تو

يمثلها السيد نروبديتيا سينغهديو

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١١/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس محاسبة عام ١٩٩٥ .

الخبرات العملية :

- بيت الاستثمار العالمي - الكويت ٢٠٠٦ حتى الان
- KPMG - KUWAIT ٢٠٠٣-٢٠٠٥
- Ernst & Young India / KUWAIT ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢
- A.F.Furgeson (KPMG) ١٩٩٦-١٩٩٩

شركة صندوق جلوبل ابورتنستك فاندو تو

يمثلها السيد «عودة يوستين» جريس حبش

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١١/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

شهادة البكالوريوس في المالية - الجامعة الاردنية ١٩٩٩

الخبرات العملية:

- صندوق جلوبل ابورتنسك فاندو تو، ٢٠٠٦ - ٢٠٠٩
- محلل مالي في شركة اطلس، ٢٠٠٣ - ٢٠٠٦
- مدير فرع بنك ستاندرد، ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣

شركة مراسم للاستثمارات المالية

يمثلها السيد محمد خالد عبد الكريم الدحله

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١١/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

شهادة بكالوريوس في ادارة الاعمال في عام ٢٠٠١ من

GA Atlanta

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس ادارة ورئيس تنفيذي لشركة تهامة للاستثمارات المالية ٢٠٠٧ وحتى الان .
- رئيس مجلس ادارة في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية ٢٠٠٨ وحتى الان
- نائب رئيس هيئة المديرين ومدير عام في شركة القبس للاستثمارات المالية (المؤسس الرئيسي في الشركة الاردنية للتعمير) (محدودة المسؤولية) من ٢٠٠٦/١١/١ وحتى الان .
- رئيس هيئة المديرين في شركة الارجوان (محدودة المسؤولية) ٢٠٠٥ وحتى الان .
- عضو مجلس ادارة في شركة العرب للتنمية العقارية (مساهمه عامة) ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ .
- عضو مجلس ادارة في المجموعة المتحدة للخدمات اللوجيستية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

يمثلها السيد طارق اسحق احمد فرحان

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/١١/١١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧

حاصل على درجة الماجستير في ادارة الاعمال من جامعة

OXFORD BROOKES - UK عام ٢٠٠٦

الخبرات العملية :

- مدير الاستثمار بشركة تهامه للاستثمارات المالية
٢٠٠٧ - حتى الان
- محلل اقتصادي رئيسي مشروع تحسين القدرة
التنافسية للشرق الاوسط وشركة زارة
- التخطيط والتعاون الدولي ٢٠٠٢-٢٠٠٥
- UNITED NATUINS INDUSTRIAL
DEVELOPMENT ORGANUZATION
- مسؤول تقييم الاعمال وتنظيم الشركات ٢٠٠١-
٢٠٠٣
- استشاري دراسات اقتصادية وقطاعية مختلفة ٢٠٠٦-
٢٠٠٧

شركة الجنوب للالكترونيات

يمثلها السيد نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٠٦/٢٩

تاريخ الميلاد: ١٩٦١

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- شهادة بكالوريوس في هندسة الالكترونيات، ١٩٨٤

الخبرات العملية :

- تولى عدة مناسب في مديرية الامن العام منها مدير
الصيانه والكمبيوتر والتشغيل، ١٩٨٦ - ١٩٨٩
- مساعد المدير العام في شركة الجنوب للالكترونيات
٢٠٠٦ وحتى الان.

السيد عبد الكريم مروان الدحله

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١١/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- بكالوريوس اعلام من جامعة جورجيا امريكا ، ٢٠٠١

الخبرات العملية :

- اعمال قطاع خاص وعقارات

ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا للشركة الام ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي

المدير العام

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١٠/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعه اوكلاهوما في
الولايات المتحدة عام ١٩٨٧

الخبرات العملية :

- مدير عام الشركة النموذجية للمطاعم ٢٠٠٨ حتى الان
- عمل في القطاع الخاص ٢٠٠٧-٢٠٠٨
- مدير عام شركة ترانسمد الاردن ١٩٩٧-٢٠٠٦
- مدير مبيعات في شركة PG المملكة العربية السعودية ١٩٨٩-١٩٩٧

السيد نضال جميل محمد خليل

المدير المالي

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٠٢/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس محاسبة - جامعة بيروت العربية، ١٩٨٢

الخبرات العملية :

- مدير مالي للشركة النموذجية للمطاعم من ٢٠٠٧ حتى الان .
- مدير مالي في الشركة الاردنيه للاغذية الامريكية ١٩٩٩ حتى الان .
- رئيس حسابات APL - (American President Lines) ١٩٩٩-١٩٩٤
- مراقب مالي في شركة الملاحة العربية المتحدة (A.S.C.) - الكويت / الاردن ١٩٩١-١٩٨٢ مصر - الاردن

السيد احمد داود محمد ضميره
 مدير الموارد البشرية والشؤون الادارية
 تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١٢/٠١
 تاريخ الميلاد : ١٩٨٠
 الشهادات العلمية وسنة التخرج :
 بكالوريوس محاسبة - جامعة المستنصرية - بغداد
 ٢٠٠٢
 الخبرات العملية :

- الشركة النموذجية للمطاعم ٢٠٠٩
- المركز العربي للسمعيات والبصريات ٢٠٠٨
- شركة مشوار / السعودية ٢٠٠٤-٢٠٠٥

ج- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا للشركة التابعة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد سمير منيف محمد الدحله
 نائب المدير العام لشؤون التشغيل
 تاريخ التعيين : ١٩٩٩/٠٤/٠٤
 تاريخ الميلاد : ١٩٧١
 الشهادات العلمية وسنة التخرج :
 بكالوريوس نظم معلومات - جامعه عمان الاهلية ١٩٩٤
 الخبرات العملية :

- الشركة الاردنية للاغذية الامريكية ١٩٩٩ حتى الان
- الشركة العربية للتجهيزات الغذائية ١٩٩٤-١٩٩٩

السيد ايمن منيف محمد الدحله
 مدير المشتريات
 تاريخ التعيين : ٢٠٠٤/٠٢/٠١
 تاريخ الميلاد : ١٩٦٤
 الشهادات العلمية وسنة التخرج :
 بكالوريوس محاسبة وتجارة دولية - جامعه ريتشموند
 ١٩٨٦
 الخبرات العملية :

- الشركة الاردنية للاغذية الامريكية ٢٠٠٥ حتى الان
- شركة عمان للمجبات السريعة ٢٠٠٢-٢٠٠٥
- شركة عوني وبشار المحدودة ١٩٨٩-٢٠٠٠

السيد حسين محمد الدحل

مدير المشاريع

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٠٤/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس من جامعة تكساس الولايات المتحدة عام
١٩٧٦

الخبرات العملية :

- الشركة الاردنية للاغذية الامريكية ٢٠٠٠ حتى الان
- مدير مشاريع في الشركة العربية للتجهيزات الغذائية
١٩٩٥-٢٠٠٠
- شركة قطاع خاص في الاردن ١٩٩٥-١٩٩٠
- شركة جيتي للزيت ١٩٨٣-١٩٩٠
- شركة العدساني للمقاولات مهندس مشاريع ١٩٧٦-١٩٨٣

السيد عبد الحليم عبدالله احمد ابو الجزر

مدير التشغيل

تاريخ التعيين : ١٩٩٩/٠٥/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير هندسة وادارة مشاريع - جامعة اوراقن - افريقيا
١٩٩٧

الخبرات العملية :

- الشركة الاردنية للاغذية الامريكية ١٩٩٨ حتى الان
- شركة دلاس للوجبات السريعة - الولايات المتحدة
١٩٩٣-١٩٩٨
- شركة ويندير - الولايات المتحدة ١٩٧٩-١٩٨٦

السيد ايمن ابراهيم احمد عابد

مدير التسويق

تاريخ التعيين : ١٩٩٩/٠٩/١٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس تسويق - جامعة الزيتونة

الخبرات العملية :

- الشركة الاردنية للاغذية الامريكية ١٩٩٩ حتى الان .
- شركة عرموش للاستثمارات السياحية ١٩٩٦-١٩٩٩

السيد طارق صلاح الدين رشيد عموص

مدير تشغيل

تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/٠٣/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير تجارة - جامعة اندرا- الهند ١٩٩٧

الخبرات العملية :

- الشركة الاردنية للاغذية الامريكية ٢٠٠٧ حتى الان
- الشركة العربية للتجهيزات الغذائية ١٩٩٧-٢٠٠٦

رابعاً: أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تساوي أو تزيد عن ٥٪ من عدد الأوراق المالية المصدرة:

اسم الشركة	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة %
١ شركة صندوق جلوبل ابورتستك فاند تو	٧.٠٠٠.٠٠٠	%٢٨	٧.٠٠٠.٠٠٠	%٢٨
٢ شركة بيت الاستثمار العالمي	٤.٥٦٤٩٦	%١٦	٣.٠٠٠.٠٠٠	%١٢
٣ شركة بيت الاستثمار العالمي الاردن	٢٦٤.٠٠٠	%١١	٢٥.٠٠٠	%٠,١
المجموع	١٣٦٩٦٤٩٦	%٥٠	١٠.٠٢٥.٠٠٠	%٤٠

خامساً: الوضع التنافسي للشركة:

ان الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها يعتبر متميزا وذلك لخصوصية نشاط الشركة في الاستثمار في قطاع الخدمات والمطاعم العالمية والذي يتمثل في امتلاكها حقوق امتياز علامات تجاريه عالميه مما منح وضعاً متميزاً للشركة في سوق يتميز بالمنافسة العاليه.

ان نشاط الشركة الأساسي هو اقامة وانشاء وادارة مطاعم سياحية على النظام الأمريكي حيث تم انشاء المطاعم بطريقة متطورة ومتميزه بأعلى المواصفات كما انه تمت بعض التحسينات للمطاعم وكان متميزاً مما حقق عملاء كثيرة بعد التحديثات

وعليه فان مشاريع الشركة ساهمت في وضع الشركة في مكانة متميزة على الصعيد المالي والاقليمي.

سادسا: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠٪ فاكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعا: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها:

لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

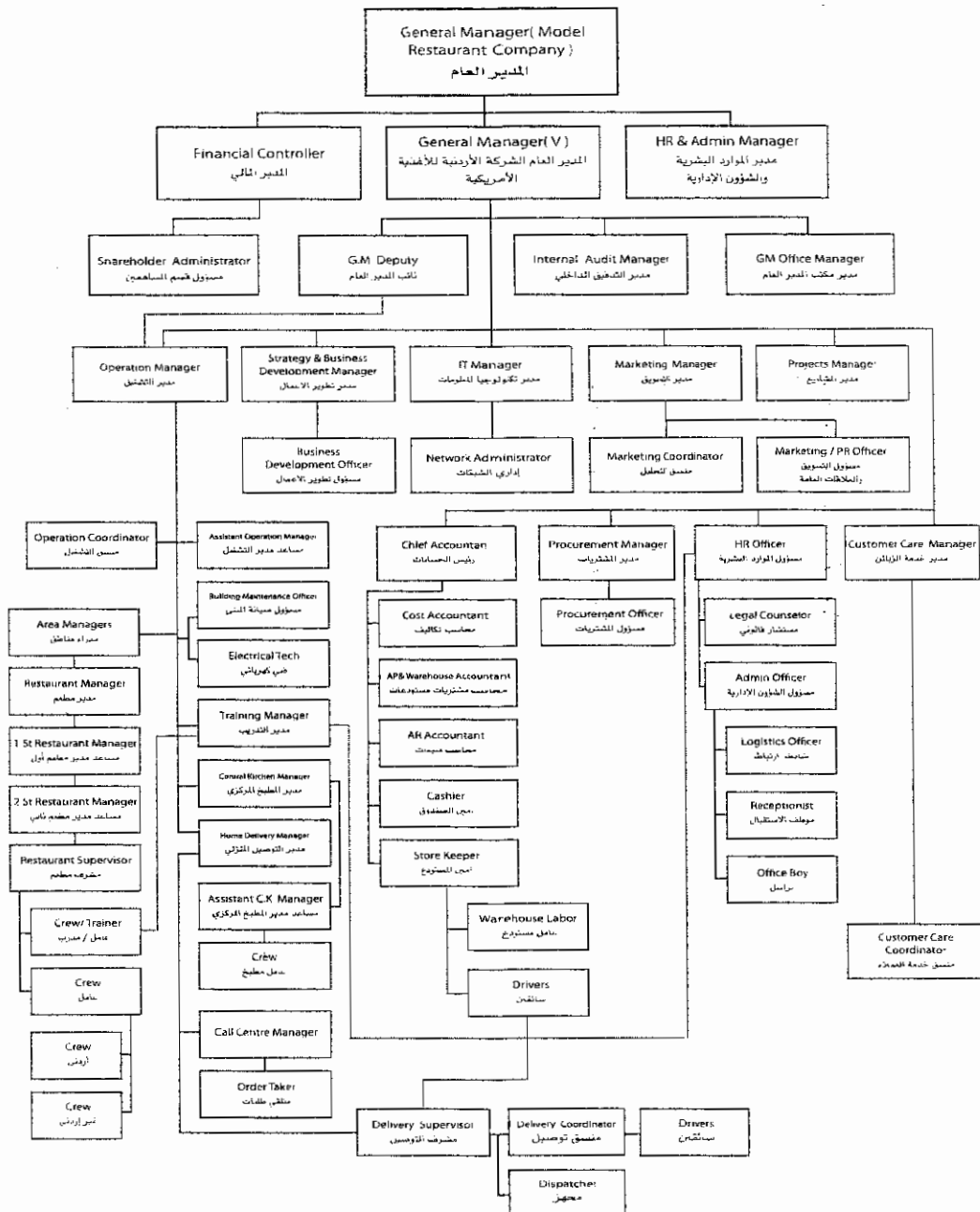
ثامنا: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

تطبق الشركة معايير الجودة الدولية التالية :

١. معيار الجودة حسب مواصفات ومقاييس شركة بيرجر كنج حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .
٢. معيار الخدمة مواصفات ومقاييس شركة بيرجر كنج حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .
٣. معيار النظافة حسب مواصفات ومقاييس شركة بيرجر كنج حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .

تاسعا: أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة النموذجية للمطاعم	اسم الشركة الاردنية للاغذية الامريكية وعدد الموظفين	اسم الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع وعدد الموظفين
ماجستير	-	٢	*
بكالوريوس	٤	١٠٠	*
دبلوم	١	٢٠٠	*
ثانوية عامة	١	١٢١	*
اجمالي عدد الموظفين	٦	٤٢٣	*

* تدار اعمال الشركة التابعة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع من قبل موظفي الشركة الام الشركة النموذجية للمطاعم

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

توفر الشركة موظف مختص لديه القدره على القيام بتدريب وتأهيل الموظفين الجدد داخل الشركة لتعريفهم على الية سير العمل ليتمكنوا من القيام بالعمل الموكل لهم كلا ضمن اختصاصه ولم تقم الشركة بأرسال اي موظف اي دورات خارجية او داخلية .

عاشرا: المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

الظروف الاقتصادية والمالية والمحلية والاقليمية والدولية : يتأثر نشاط الشركة بالظروف والمتغيرات الاقتصادية والمحلية والاقليمية ومنها تبعات الأزمة المالية العالمية على الاقتصاد المحلي والاقليمي كما أن متوسط دخل الفرد ومعدلات النمو السكاني وغيرها من المتغيرات المتعلقة بالانظمة والتعليمات التي تحكم هذا النشاط تؤثر على نشاط وربحية الشركة .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠٠٨:

- ١- تملك الشركة الاردنيه للاغذية الامريكية بكامل الحصص والتي تملك حقوق امتياز العلامات العالميه (بيرجر كنج , ابل بيز , فدركرز , بابا جونز)
- ٢- شراء قطعة ارض في دبي وانشاء مجمع تجاري عليها وتحقيق صافي ارباح ٨,٧ مليون درهم
- ٣- تاسيس شركة في العقبة لادارة الاستثمارات خارج الاردن .

- ٤- الحصول على حقوق امتياز مطاعم بوبايز العالمية في شمال افريقيا (الجزائر ، تونس ، المغرب) قطر ، سوريا ، لبنان .
- ٥- تأسيس شركة في السودان لانشاء وادارة المطاعم هناك .
- ٦- افتتاح ثلاثة مطاعم جديدة في مدينة عمان في منطقة الجاردينز والسستي مول .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بشراء قطعتين ارض في دبي بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبيعها لشركة محلية بعد تنفيذها بناء مجمع تجاري على الارض المشتراه وتحقيق ارباح صافية ٨,٧ مليون دينار.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس نوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الارباح أو (الخسائر المحققة)	(١,٤٣٦,٦٣٢)	١,١١٦,٢٩٥
الأرباح الموزعة بعد الضريبة		
صافي حقوق المساهمين	٢٤,٦٧٩,٦٧٣	٢٦,١١٦,٢٩٥
حصة السهم من الارباح	٠,٠٥٧	-

- * اول تداول للاسهم الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١١ .
- * حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتبارا من ٢٠٠٨/١/٩ .

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال عام ٢٠٠٨:

النسب المالية	٢٠٠٨ %
١ هامش مجمل الربح التشغيلي	% ٢٠,٧
٢ هامش صافي الربح	% ١٣,٧-
٣ معدل العائد على حقوق المساهمين	% ٠,٠٥٧-

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٠٩ وتوقعات مجلس الإدارة:

- ١- تم وضع خطة عمل للسنوات الخمس القادمة والتي تتضمن افتتاح ثمانية عشر فرع في الاردن.
- ٢- باشرت ادارة الشركة بوضع الدراسات وخطط افتتاح فروع في دولة قطر وتونس.
- ٣- تم تأسيس شركه في السودان مع شركاء محليين لانشاء مطاعم وادارتها.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات تلقاها المدقق و/أو مستحقه له:

اسم الشركة	اسم المدقق	اتعاب التدقيق بالدينار
الشركة النموذجية للمطاعم (الأم)	ديلويت اند توش	٨٠٠٠
الشركة الاردنية للاغذية الامريكية (تابعة)	ديلويت اند توش	١٤٠٠٠
الشركة النموذجية لتطوير المشاريع (تابعة)	المدققون المعتمدون	١٢٥٠
مجموع الاتعاب		٢٣٢٥٠

لا توجد اي اتعاب اخرى تلقاها مدققوا الحسابات بالنسبة للشركة الام والشركات التابعة.

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم
				٢٠٠٧
				٢٠٠٨
١	شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات يمثلها السيد هيثم خالد عبد الكريم الدحل	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	٨٤٥٢٠٠
			الاردنية	٢٢٠
٢	شركة بيت الاستثمار العالمي يمثلها شادي هشام رمضان خضر	نائب رئيس المجلس	الكويتية	٤٠٥٦٤٩٦
			الاردنية	-
٣	شركة صندوق جلوبل ايجور تنستك فاندو تو يمثلها السيد نرويديتيا سنغهديو	عضو	البحرينية	٧٠٠٠٠٠٠
			هندية	-
			الاردنية	-
٤	السيد عودة "يوسيتين جريس حبش	عضو	الاردنية	٢١٣٧٧
	شركة الجنوب للالكترونيات يمثلها السيد نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء	عضو	الاردنية	-
٥	شركة تهامة للاستثمارات المالية يمثلها السيد طارق اسحق احمد فرحان	عضو	الاردنية	١٠٠٠٠
			الاردنية	١٥٠٠
٦	شركة مراسم للاستثمارات المالية يمثلها السيد محمد خالد عبد الكريم الدحل	عضو	الاردنية	٨٠٠٠٠٠
			الاردنية	-
٧	عبد الكريم مروان عبد الكريم الدحل	عضو	الاردنية	١٢٤٦٢٥٠

تخضع لكم علما بان شركة ما اسم استقالت من عضوية مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٤
تسبب في سحب جميع اسهمه.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و اقاربهم.

ب- عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠٠٧	٢٠٠٨
١	عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي	المدير العام	الاردنية	-	-
٢	نضال جميل خليل	المدير المالي	الاردنية	-	-
٣	احمد داود محمد ضميره	مدير الموارد البشرية	الاردنية	-	-
٤	سمير منيف الدحله	نائب المدير العام لشؤون التشغيل	الفلسطينية	١٤٢٣١	-
٥	ايمن منيف الدحله	مدير المشتريات	الفلسطينية	-	-
٦	حسين محمد الدحله	مدير المشاريع	الاردنية	-	-
٧	عبد الحليم ابو الجزر	مدير التشغيل	الاردنية	-	-
٨	ايمن ابراهيم عابد	مدير التسويق	الاردنية	٤٩	-
٩	طارق صلاح الدين عموص	مدير التشغيل	الاردنية	٧٣	٧٣

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠٠٧	٢٠٠٨
١	روان هشام محمد الناظر	زوجة طارق فرحان ممثل عضو	الاردنية	١١٢٠	-
٢	هاشم طارق اسحق فرحان	ابن طارق فرحان	الاردنية	١٦٠	-
٣	فارس طارق اسحق فرحان	ابن طارق فرحان	الاردنية	١٦٠	-
٤	مروان عبد الكريم الدحله	ابن عبد الكريم الدحله عضو مجلس ادارة	الاردنية	٨٥٦٥	١٢٨٤٥
٥	لؤي سمير منيف الدحله	ابن سمير منيف الدحله	عرب فلسطين	-	٤٩
٦	رند سمير منيف الدحله	ابنة سمير منيف الدحله	عرب فلسطين	-	٤٩
٧	سجي طارق عموص	ابنة طارق صلاح الدين عموص	الاردنية	٧٣	٧٣
٨	سالي طارق عموص	ابنة طارق صلاح الدين عموص	الاردنية	٧٣	٧٣

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات لعام ٢٠٠٨	المكافآت السنوية	نفقات سفر السنوية وبدل مياومات
١	هيثم خالد الدحله	رئيس مجلس الإدارة	١٢٠٠	-	-
٢	شادي هشام خضر	ممثل عضو	٢٠٠	-	-
٣	نروبديتيا سينغديو	ممثل عضو	١٢٠٠	-	-
٤	عودة يوستين حبش	ممثل عضو	١٢٠٠	-	-
٥	محمد خالد الدحله	ممثل عضو	٨٠٠	-	-
٦	عبد الكريم الدحله	ممثل عضو	١٢٠٠	-	-
٧	طارق اسحق فرحان	ممثل عضو	٢٠٠	-	-
٨	نبيل محمد الشرفاء	ممثل عضو	٦٠٠	-	-

تم تخصيص سيارة لاستخدام السيد رئيس مجلس الإدارة

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب الاساسي لعام ٢٠٠٨	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	مصاريف سفر وبدل مياومات
١	عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي	المدير العام	٦٠٠٠	-	-	-
٢	نضال جميل خليل	المدير المالي	٣٠٠٠	-	-	-
٣	احمد داود محمد ضميره	مدير الموارد البشرية	١٢٠٠	-	-	-
٤	سمير منيف الدحله	نائب المدير العام لشؤون التشغيلية	٢٧٥٠	-	٣٠٠٠	-
٥	ايمن منيف الدحله	مدير المشتريات	٢١٠٠	-	-	-
٦	حسين محمد الدحله	مدير المشاريع	٢٨٠٠	-	-	-
٧	عبد الحليم ابو الجزر	مدير التشغيل	١٧٠٠	-	-	-
٨	ايمن ابراهيم عابد	مدير التسويق	١٠٦٦	٥٠	-	-
٩	طارق صلاح الدين عموص	مدير التشغيل	١١٠٠	-	-	-

تم تخصيص سيارة خاصة من قبل الشركة لاستخدام المدير العام، والموظفين التالية اسمائهم: سمير منيف الدحله، ايمن منيف الدحله، حسين محمد الدحله، عبد الحليم ابو الجزر، ايمن ابراهيم عابد، طارق صلاح الدين عموص.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام ٢٠٠٨

الجهة المتبرع لها	المبلغ
١ نادي الكلية الرياضي	١٠٠٠٠
٢ مؤسسة فلسطين الدولية للأبحاث والخدمات	١٥٠٠
٣ نادي الوحدات	٥٠٠٠
٤ تبرعات بشهر رمضان	١٢٥٠٠
٥ متفرقه	١٥١٠

عشرون: العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون: مساهمه الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي

١. مساهمه الشركة في حماية البيئة

انبثاقا من ايمانها بمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع المحلي ، فان الشركة تلتزم بخدمة البيئة ومؤسسات المجتمع المحلي ضمن برنامجها الخاص بالمسؤولية الاجتماعية . تحرص الشركة على الاستمرار بدورها الريادي الوطني في خدمة البيئة والحفاظ عليها وتطبيق كافة المستلزمات الحكومية الخاصة بهذا الشأن ، وتسعى دائما الشركة في الحفاظ على بيئة صحية سليمة خالية من التلوث البيئي وفق المقاييس العالمية .

٢. لا يوجد مساهمه للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

اثنان وعشرون: اقرارات مجلس الادارة

١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.

٢- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة :

نائب رئيس المجلس
شادي هشام خضر

رئيس مجلس الادارة
هيثم خالد الدحله

عضو
طارق الحق فرحان

عضو
محمد خالد الدحله

عضو
علاء جويس حبش

عضو
نروبيديا سينغهديو

عضو
عبد الكريم الدحله

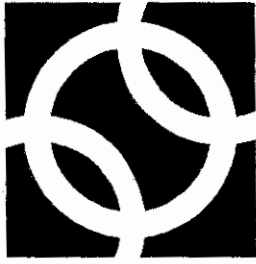
عضو
نبيل محمد الشرفاء

٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٨ .

المدير المالي
نضال جميل خليل

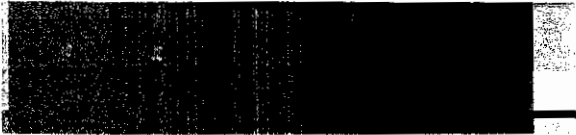
المدير العام
عبد الكريم الزعبي

رئيس مجلس الادارة
هيثم خالد الدحله



الشركة النموذجية للمطاعم المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



٢٠٢٠



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي الشركة النموذجية للمطاعم المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة النموذجية للمطاعم (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا ، بإستثناء ما يرد في الفقرة (١) أدناه ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

لم نقم بتدقيق البيانات المالية للشركة النموذجية الإستثمارية لتطوير المشاريع (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪) والتي تشكل مجموع موجوداتها ١٥،٤٣٠،٧٥٧ دينار ومطلوباتها ١٥،٤١٦،١٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ويشكل مجموع مصروفاتها ٤٠٥ دينار في حين لم تحقق الشركة أي إيرادات للفترة المنتهية في التاريخ المذكور ، لقد تم تدقيق البيانات المالية لهذه الشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ من قبل مدقق حسابات آخر تم تزويدنا بتقريره غير المتحفظ حولها في حينه ، ويعتمد رأينا حول البيانات المالية للمبالغ الموحدة الخاصة بهذه الشركة على تقرير المدقق الآخر .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعدادات المحاسبية . إننا نلاحظ أن تلك المخاطر قد تكون عالية ، لذلك من المهم التدقيق المناسب حسب الظروف ، وليس معزى عن ابداء رأي حول عدالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق

كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

أساس الرأي المتحفظ

١ - تشمل الذمم المدينة الواردة في الإيضاح (٨) حول البيانات المالية على رصيد مطلوب من مدين بمبلغ ١,١٠٢,٧٤٤ دينار لم يتم تزويدنا بتفسير حول طبيعة علاقة المدين بالشركة وسبب نشوء هذه الذمة ، هذا ولم نتمكن من التحقق من طبيعة ومعالجة هذه الذمة في سجلات الشركة بإتباع إجراءات تدقيق بديلة .

٢ - لم يتم قيد خسارة التدني في الشهرة والمقدرة بحوالي ١,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ في بيان الدخل الموحد وفيما لو تم قيد هذه الخسارة لنتج عنه زيادة خسارة السنة وانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة كما في ذلك التاريخ بنفس المبلغ.

الرأي المتحفظ

في رأينا ، وإستناداً إلى تدقيقنا وتقرير المدقق الآخر وبإستثناء أثر أي تعديلات كان من الممكن أن تطرأ فيما لو تمكنا من التحقق من رصيد الذمة المدينة المذكورة في الفقرة (١) أعلاه وبإستثناء أثر عدم قيد خسارة التدني في الشركة المذكورة في الفقرة (٢) أعلاه ، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للشركة النموذجية للمطاعم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ونوصي الهيئة العامة للمساهمين أخذ أثر ما يرد في الفقرتين (١ و ٢) أعلاه عند المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة .

فقرات إيضاحية

دون مزيد من التحفظ في رأينا ، نلفت الإنتباه إلى ما يلي :

١ - كما يرد في الإيضاحين رقم (١٠) و (٢٨) حول البيانات المالية ، قامت الشركة التابعة (الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية) بإستئجار قطعتي أرض وما عليهما من مباني من شركة عمان للوجبات السريعة (شركة مملوكة جزئياً من أطراف ذات علاقة) بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ بدفعة مقدمة بمبلغ ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار تمتد إلى ١٠ و ١٣ سنة يبلغ رصيدها ١,٦٣٦,٩٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ تظهر بالقيمة الاسمية.

٢ - كما يرد في الإيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية بعثت صافي خسارة الشركة التابعة

الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية ١,٤٣٢,٣٠٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتجاوزت مطلوباتها المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥,٣٦٢,٢٣١ دينار ، كما تكبدت الشركة خسائر متراكمة بلغت ١,٥٨٢,٦١٤ دينار أي ما يعادل حوالي ١٥٩٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، وتنص المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه «إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فوجب تصفيتها إلى إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين» . وترد خطة الإدارة لمعالجة الوضع المالي للشركة التابعة في الإيضاح المذكور أعلاه .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ آب ٢٠٠٩

(أ)

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات :	ايضاح	2008 دينار	2007 دينار
موجودات متداولة:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٣٨٧,٢٩٤	٣٦,٣٩٨,٦٣٩
شيكات برسم التحصيل	٦	٣٣٠,٠٠٠	-
موجودات مالية للمتاجرة	٧	٨٨٤,٤٥٠	-
ذمم مدينة	٨	١,١٧٢,٢٣٥	-
بضاعة	٩	٩١٧,٦٧٣	-
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٢٨	٢٥٤,٤٨١	-
إيجارات مدفوعة مقدما	١٠	٢,٠٢٣,٦٨٥	-
ارصدة مدينة أخرى	١١	٧٤٤,٦٦٥	١٢١,٥٢٠
مجموع الموجودات المتداولة		٦,٧١٤,٤٨٣	٣٦,٥٢٠,١٥٩
المطلوبات وحقوق الملكية:			
المطلوبات :			
مطلوبات متداولة:			
بنوك دائنة	١٥	٢,٠٨٧,٨٤٥	-
ذمم دائنة	١٦	١,٣٢٥,٢٢٥	-
أوراق دفع وشيكات آجلة تستحق خلال عام		١٨٠,٤٣٩	-
قرض قصير الأجل	١٧	٧٦,٥٠٠	-
المطلوب لأطراف ذات علاقة	٢٨	٦٧,٧١٤	١٦,٧١٩
مخصص ضريبة الدخل	١٨	١٧٣,٤٥٥	٣٤٣,٤٤٤
مطلوبات ضريبية مؤجلة	١٨	٧٧,٣٩٢	-
أرصدة دائنة أخرى	١٩	١,٠٦٣,٤٣٤	٤٤,٧٦٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٥,٠٥٢,٠٠٤	٤٠٤,٩٢٥
ايرادات مؤجلة	١٢	٤,٣٩٢,٣٦٥	-
		٩,٤٤٤,٣٦٩	٤٠٤,٩٢٥
حقوق الملكية :			
رأس المال المصرح به والمدفوع	٢٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	٢٠	١٤٩,٩٨٠	١٤٩,٩٨٠
(الخسائر) الأرباح المدورة		(٤٧٠,٣٠٧)	٩٦٦,٣١٥
صافي حقوق الملكية		٢٤,٦٧٩,٦٧٣	٢٦,١١٦,٢٩٥
مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية		٢٤,١٢٤,٠٤٢	٢٦,٥٢١,٢٢٠

ان "الميزانية العامة الموحدة" هي رقم : ١٢٣ شكل جزء من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها .

(ب)

بيان الدخل الموحد

2007	2008	ايضاح	
دينار	دينار		
-	٩,٨٢٩,٦٥٤		صافي المبيعات
-	(٧,١٤٨,١٣٥)	٢١	ينزل : تكلفة المبيعات
-	(٦٤٠,٩٤٠)	٢٢	رسوم امتياز
-	٢,٠٤٠,٥٨٩		اجمالي الدخل
-	(٨٢٨,٦٤٢)	٢٣	مصاريف بيع وتوزيع
-	(٨٠٩,٥٤١)	٢٤	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢٧٠,٣٧٤)	٢٥	مصاريف التشغيل والصيانة
-	(٢٠٥,١٢٨)	٢٦	مصاريف المشتريات والمخازن
-	(٣١٢,٥٨٧)		مصاريف التمويل
(٣٢٣,٨٦٩)	(٦٧٠,٧٢٥)		إطفاء مصاريف التأسيس
١,٧٨٣,٦٠٨	٤٤٠,٠٤١	٢٧	إيرادات أخرى
-	(٧٣٤,٤٥٠)	٧	(خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١,٤٥٩,٧٣٩	(١,٣٥٠,٨١٧)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(٣٤٣,٤٤٤)	(٨٥,٨٠٥)	١٨	ضريبة الدخل
١,١١٦,٢٩٥	(١,٤٣٦,٦٢٢)		(الخسارة) الربح للسنة / للفترة - بيان (ج)
٠.٤٥/٠	(٠.٥٧/٠)	٢٩	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة / الفترة

ان الأرصدة المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥٢ تشمل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقر، معاً.

(ج)

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد

صافي المبيعات ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	رأس المال المصرح به والمدفوع دينار	الاحتياطي الاجباري دينار	(الخسائر) الأرباح المدورة دينار	المجموع
رأس المال المدفوع	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٩,٩٨٠	٩٦٦,٣١٥	٢٦,١١٦,٢٩٥
الخسارة للسنة - بيان (ب)	-	-	(١,٤٣٦,٦٢٢)	(١,٤٣٦,٦٢٢)
رصيد نهاية السنة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٩,٩٨٠	(٤٧٠,٣٠٧)	٢٤,٦٧٩,٦٧٣
للفترة منذ التأسيس في ٢٦ حزيران ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧				
رأس المال المدفوع	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
الربح للفترة - بيان (ب)	-	-	١,١١٦,٢٩٥	١,١١٦,٢٩٥
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	١٤٩,٩٨٠	(١٤٩,٩٨٠)	-
رصيد نهاية الفترة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٩,٩٨٠	٩٦٦,٣١٥	٢٦,١١٦,٢٩٥

١٠. لإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها.

(د)

بيان التدفقات النقدية الموحد

2007	2008	ايضاح
دينار	دينار	
١,٤٥٩,٧٣٩	(١,٢٥٠,٨١٧)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
-	٤٩٨,٤٥٨	(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة - بيان (ب)
-	٧٢,١١٥	التعديلات :
-	٧٣٤,٤٥٠	استهلاكات
-	٦٧٠,٧٢٥	إطفاءات
-	٩,٣٧٢	خسارة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	٤,٣٩٢,٣٦٥	إطفاء مصاريف التأسيس
-	(١٣٥)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١,٤٥٩,٧٣٩	٥,٠٢٦,٤٣٣	إيرادات مؤجلة
-	(٢٥٥,٠٠٠)	أرباح بيع موجودات ثابتة
-	٩,٩١٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
-	(١,١٢٨,٢٠٦)	(الزيادة) في الشيكات برسم التحصيل
-	٥٠,٧٠٧	النقص في الموجودات المالية للمتاجرة
-	٨,٨٣٢	(الزيادة) في الذمم المدينة
-	(١٧,٥٨٢)	النقص في البضاعة
(٨٧,٤٧٩)	٥٣٥,٣٩٠	النقص في المطلوب من الأطراف ذات العلاقة
-	٢٧٧,٤٨٦	(الزيادة) في إيجارات مدفوعة مقدما
-	(١٠٦,٥٢٢)	النقص (الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
-	(١٧٤,٣٠٠)	الزيادة في الذمم الدائنة
-	(٦,٧٣٥)	(النقص) في أوراق الدفع و الشيكات الأجلة
١٦,٧١٩	(٣٢٥,٦٥١)	(النقص) في قروض قصيرة الأجل
١٠,٧٣١	٥٢٢,٧٧٤	(النقص) في شيكات قصيرة الأجل
١,٣٩٩,٧٠٠	٤,٤٠٧,٤٤٤	(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذوي علاقة
-	(٤٧٦,٤٠٩)	الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى
١,٣٩٩,٧٠٠	٣,٩٣١,٠٣٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٤٧٦,٤٠٩)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٣٩٩,٧٠٠	٣,٩٣١,٠٣٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
-	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١,٠٦١)	(١,٧٥٥,٨٩٥)	شراء صافي موجودات وشهرة شركة تابعة
-	(٥٧٦,٢١٦)	شراء موجودات ثابتة
-	٧,٢٠١	شراء موجودات غير ملموسة
(١,٠٦١)	(١٠,٣٢٤,٩١٠)	بيع موجودات ثابتة
-	(١٥,٢٩٤,١١٤)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
-	(٤,٢٦٧,٧٥٦)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
-	(٥٥,٦٠٠)	ذمم طويلة الأجل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	بنوك دائنة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٩,٦١٧,٤٧٠)	قروض
٢٦,٣٩٨,٦٣٩	(٣٦,٠١١,٣٤٥)	رأس المال
-	٢٦,٣٩٨,٦٣٩	صافي (الاستخدامات) النقدية في التدفقات من عمليات التمويل
٢٦,٣٩٨,٦٣٩	٢٨٧,٢٩٤	صافي (النقص) الزيادة في النقد
-	٢٨٧,٢٩٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٢٦,٣٩٨,٦٣٩	٢٨٧,٢٩٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ين لإيصاحات المراجعة من رسم (١) إلى رقم (٤٦) تشمل جزءاً من عدة البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها .

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١ - عام:

- سجلت الشركة النموذجية للمطاعم كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت رقم (٤٢٣) بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به مقداره ٢٥ مليون دينار مقسمة إلى خمسة وعشرون مليون سهم بقيمة دينار للسهم الواحد. إن الشركة مسجلة في عمان - الأردن وعنوانها هو شارع المدينة المنورة - مجمع أبو الهيثم ص. ب ٢٩٧٥ عمان.
- إن غايات الشركة الرئيسية تتمثل بالقيام بأعمال ونشاطات انشاء واقامة المطاعم السياحية على النظام الأمريكي ومراكز الوجبات السريعة وتجهيز وتسويق وتقديم خدمات ومنتجات المطاعم وانشاء وإدارة وتشغيل الاستراحات السياحية ومستودعات الحفظ والتخزين بالإضافة الى جميع الأنشطة والأعمال التي تساعد على تحقيق غاياتها الرئيسية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٩ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

٢ - أهم الأسس المحاسبية:

أ - أسس إعداد البيانات المالية:

- تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات / المطلوبات المالية للمتاجرة بتاريخ البيانات المالية الموحدة والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب - أسس توحيد البيانات المالية:

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات المملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرة الشركة وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	تاريخ التأسيس
الشركة الأردنية للمطاعم الأمريكية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	إنشاء المطاعم السياحية والإستراحات	عمان	٢٠٠٨	١٩٩٩
الشركة النموذجية للاستثمارية لتطوير المشاريع	١٥,٠٠٠	٪١٠٠	إنشاء المطاعم السياحية والإستراحات	العقبة	٢٠٠٨	٢٠٠٨

- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

ج - موجودات مالية للمتاجرة:

تمثل الاستثمارات المالية للمتاجرة استثمارات في اسهم شركات في اسواق نشطة، وان الهدف من الاحتفاظ هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح عمليات المتاجرة.

- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الموحد.

د - الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة.

هـ - البضاعة:

تظهر البضاعة بالكلفة (وفقاً لطريقة الوارد أولاً الصادر أولاً) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

و - الموجودات الثابتة:

١ - تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
مياني	٥%
عدد معدات وأدوات	١٠%
أدوات وتجهيزات مطابخ	١٠%
أثاث ومفروشات	١٥%
أجهزة الحاسب الآلي	٢٠%
لوحات إعلانية وديكورات	١٥% - ٢٠%
غرف وأجهزة تبريد	١٠%
العاب غرف الأطفال	١٥%
مركبات	١٥%
أخرى	١٥%

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

ز - الموجودات غير الملموسة:

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها . أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة مطروحا منها خسارة التدني .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة . ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد .

- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الموحد في نفس الفترة .

- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة بتاريخ البيانات المالية الموحدة . كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة والتي تتضمن أنظمة حاسب آلي بالإضافة إلى إمتيازات تسجيل المطاعم وخدمات وحقوق الإمتياز كما يلي :

٢٠٪

أنظمة الحاسب الآلي

بموجب مدة العقد

إمتيازات تسجيل المطاعم وخدمات

ح - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات بتاريخ الميزانية العامة الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ط - مخصص اجازات موظفين:

يتم أخذ مخصص لقاء اجازات الموظفين المستحقة غير المستغلة بتاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم قيدها في بيان الدخل الموحد.

ي - ضريبة الدخل:

- تمثيل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة،

وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة بتاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي .

ك - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف:

- يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة .

- يتم الإعراف بإيرادات ومصاريف الإيجارات على أساس الاستحقاق .

- يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق .

- يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

- يتم الإعراف بأرباح بيع الأراضي عند تحقق جميع الشروط التالية :

١- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الأراضي إلى المشتري .

٢ - عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة بإعادة ملكية الأراضي ، أو سيطرتها الفعلية على الأرض المباعة .

٣ - من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه .

٤ - من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة.

٥ - من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

ل - القيمة العادلة:

تتمثل القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة بسعر الاغلاق في الاسواق المالية، اما الموجودات المالية غير المتداولة او التي لا يتوفر لها اسعار معلنة فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها مع القيمة السوقية لاداة مالية مشابهة لها او بطريقة خصم التدفقات النقدية المتوقعة. وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة / التكلفة المطفأة ، وان حصل تدني في قيمتها يتم تسجيل التدني في بيان الدخل الموحد .

م - المعاملات بالعملة الاجنبية:

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل في بيان الدخل الموحد .

٣ - معايير جديدة ومعدلة:

أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية:

قامت الشركة بتطبيق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية وهي :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الاعتراف والقياس (تعديلات) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية - الإفصاح : إعادة تصنيف الموجودات المالية.
 - التفسير رقم (١١) : معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة.
 - التفسير رقم (١٢) : ترتيبات إمتياز الخدمات.
 - التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ، حد الموجودات ذات المنفعة المعرفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها.
- لم يؤد تطبيق أية من هذه المعايير أو التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة.

ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد:

- كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية:
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البيانات المالية (تعديلات) *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض (تعديلات) المتعلق بالأدوات المالية القابلة للاسترداد والمطلوبات الناتجة عن التصفية *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣): تكاليف الإقراض (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات): البنود المؤهلة للتحوط **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) والمتعلق بكلفة الإستثمار لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة نسخة منقحة **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢): الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) المتعلق بشروط المنح وإلغاؤها *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): اندماج الأعمال (تعديلات) - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): البيانات المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١): الحصص في المشاريع المشتركة **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨): القطاعات التشغيلية *
- التفسير رقم (١٣): برامج ولاء العملاء **
- التفسير رقم (١٥): إتفاقيات إنشاء العقارات *
- التفسير رقم (١٦): التحوط لصافي الإستثمار في العمليات الأجنبية ***
- التفسير رقم (١٧): توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين **
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) وكل من معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و (١٦) و (١٩) و (٢٠) و (٢٣) و (٢٧) و (٢٨) و (٢٩) و (٣١) و (٣٦) و (٣٨) و (٣٩) و (٤٠) و (٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أيار ٢٠٠٨ *

تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

** تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

*** تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول ٢٠٠٩

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٤ - استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات إيجابية أو سلبية "ع" زبر اة ر "كوكا كولا" المتتية وأيصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفضلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة والبضاعة بطيئة الحركة إذا لزم الأمر اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة ودراسة التدني في الموجودات غير الملموسة بما فيها الشهرة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في بيان الدخل الموحد .
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتمادا على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في بيان الدخل الموحد .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	٥٨٦,٧٣	نقد في الصندوق
-	١٣٧,٣٩٣	حسابات جارية
٢٦,٣٩٨,٦٣٩	١٧٦,٣١٥	ودائع لدى البنوك *
٦٣٩,٣٩٨,٢٦	٣٨٧,٣٩٤	المجموع

* يتراوح معدل الفائدة الشهرية على الودائع من ٧,٢٥٪ إلى ٧,٥٪.

٦ - شيكات برسم التحصيل:

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل بمبلغ ١٤٠,٠٠٠ دينار من الشركة العربية للتجهيزات الغذائية (شركة حليفة) ومبلغ ١٩٠,٠٠٠ دينار من شركة عين الغد للتجارة الإستثمارات (شركة شقيقة) ويمتد إستحقاقها لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. إن الشيكات أعلاه تمثل دفعات استرداد مصاريف وإيجارات تخص الشركة العربية للتجهيزات الغذائية واسترداد قيمة دفعات لشركة عين الغد لقاء مشروع مشترك تم تأجيله.

٧ - موجودات مالية للمتاجرة:

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		عدد الأسهم سهم	
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
-	٥٨٦,٧٣	٧٥,٠٠٠	مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتشغيلية
-	٣,٣٦,٠٠	٢٣,٠٠٠	المستثمرون العرب المتحدون
-	٦٥,٠٠٠	١,٠٠٠	الإتحاد للإستثمارات المالية *
-	٢٨٦,١٠٠	١١,٠٠٠	المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية
-	٨٨٤,٤٥٠		المجموع

* إن هذه الأسهم مرهونة لصالح البنك الأردني الكويتي مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

* بلغت خسائر تقييم الموجودات المالية للمتاجرة ٧٣٤,٤٥٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

٨ - ذمم مدينة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	٤٨٠,٥٧	ذمم تجارية
-	١,١٠٢,٧٤٤	ذمة مدينة
-	٢١,٤٣٤	ذمم موظفين
-	١,١٧٢,٢٣٥	المجموع

٩ - بضاعة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	٤٨٤,٩٣٧	بضاعة في المستودعات
-	١٦٦,٧٨٦	بضاعة في المطاعم
-	١١٩,٨٢٥	بضاعة لدى الغير
-	١٥٥,٣٩٧	أجهزة والمعدات
-	٩٢٦,٩٤٥	
-	٩,٢٧٢	ينزل : مخصص بضاعة بطينة الحركة
-	٩١٧,٦٧٣	المجموع

١٠ - إيجارات مدفوعة مقدماً:

يشمل هذا البند مبلغ ١,٦٣٦,٩٨١ دينار يمثل رصيد الإيجار المدفوع مقدماً الى شركة عمان للوجبات السريعة (شركة مملوكة جزئياً من أطراف ذات علاقة) يظهر بالقيمة الاسمية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، مقابل إستئجار قطعتي أرض وما عليهما من مباني وتجهيزات ويمتد الإيجار لمدة ١٢ سنة ابتداء من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

١١- أرصدة مدينة أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	٩١,٩٣٣	تأمينات مستردة
-	٣٥٣,٠٥٠	تحسينات مباني مستأجرة *
-	١٠٤,٨٦٤	مصاريف مدفوعة مقدما
-	١٦,٥٠٢	أمانات ضريبة الدخل (٢٪ من المستوردات)
٨٧,٤٧٩	٢٣,٢٩٤	أمانات ضريبة الدخل
٣٤,٠٤١	-	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	١٣,٠١٨٥	دفعات مقدمة للموردين
-	٢٤,٨٣٧	ذمم مدينة أخرى
١٢١,٥٢٠	٧٤٤,٦٦٥	المجموع

* يمثل هذا البند التحسينات والإضافات من أعمال كهربائية وتمديدات على المباني والفروع المستأجرة ويتم إطفاءها في بيان الدخل على مدى عمر عقد كل إيجار أو العمر الإنتاجي أيهما أقل .

١٢ - ذمم طويلة الأجل:

ووفق مجلس الإدارة في اجتماعه الثالث المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ على قيام الشركة التابعة (الشركة النموذجية الإستثمارية) التي سيتم تأسيسها لهذه الغاية ، بشراء قطعتي أرض في مدينة دبي وإعادة بيعها الى الشركة الخليجية للاستثمارات العامة م.ع.م وقد بلغت قيمة المبالغ المدفوعة لقاء شراء قطعتي الأرض ١٠,٩٠١,٧٤٩ دينار اردني وقد تم بيع تلك الاراضي وتوقيع العقود بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٨ بمبلغ اجمالي مقداره ١٠١,١٤٣,٢٤٨ درهم اماراتي اي ما يعادل ١٩,٦٢١,٧٩٠ دينار اردني الى الشركة الخليجية للاستثمارات العامة م.ع.م على ان تسدد القيمة بموجب الدفعات التالية :

المبلغ	تاريخ إستحقاق الدفعة	الدفعات
دينار		
٩٨١,٠٨٩	الأول من كانون الأول ٢٠٠٨	الدفعة الأولى
٩٨١,٠٨٩	الأول من آذار ٢٠٠٩	الدفعة الثانية
١,٩٦٢,١٧٩	الأول من أيلول ٢٠٠٩	الدفعة الثالثة
١,٩٦٢,١٧٩	الأول من آذار ٢٠١٠	الدفعة الرابعة
١٦,٧٣٥,٠٥٠	الأول من آب ٢٠١٠	الدفعة الخامسة
١٩,٦٢١,٧٩٠		المجموع

ونظراً لعدم سداد الأقساط المستحقة بتاريخها فقد تم إعادة جدولة الدفعات لاحقاً لتصبح كما يلي:

المبلغ دينار	تاريخ إستحقاق الدفعة	الدفعات
٩٨١,٠٨٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠	الدفعة الأولى
٩٨١,٠٨٩	الأول من آذار ٢٠١٠	الدفعة الثانية
١,٩٦٢,١٧٩	الأول من أيلول ٢٠١٠	الدفعة الثالثة
١,٩٦٢,١٧٩	الأول من آذار ٢٠١١	الدفعة الرابعة
١٣,٧٣٥,٢٥٤	الأول من آب ٢٠١١	الدفعة الخامسة
١٩,٦٢١,٧٩٠		المجموع

وبين الجدول أدناه تفاصيل المبالغ الظاهرة في الميزانية العامة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ الناتجة عن بيع الأراضي في مدينة دبي لشركة الخليج للاستثمارات العامة :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار	
١٩,٦٢١,٧٩٠	اجمالي الدفعات
(٤,٣٢٧,٦٧٦)	ينزل : إيرادات التمويل المؤجلة *
١٥,٢٩٤,١١٤	ذمم طويلة الاجل
١٥,٢٩٤,١١٤	صافي القيمة البيعية
١٠,٩٠١,٧٤٩	تكلفة الارض المباعة
٤,٣٩٢,٣٦٥	صافي الإيرادات المؤجلة

* تم احتساب القيمة الحالية لعملية البيع باستخدام الفائدة المخصومة ١٠٪ والتي تمثل أفضل نسبة إقتراض للشركة وقد نتج عن عملية البيع إيرادات مؤجلة الدفع نتيجة الفرق بين القيمة الحالية والكلفة لشراء الأراضي وسيتم الإعتراف بالإيرادات المؤجلة عندما تكمل الشروط المتعلقة بتحقيق الإيرادات وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

١٤- موجودات غير ملموسة:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

العام ٢٠٠٨ الكلفة:	شهرة *	خلوات	حقوق إمتياز	أنظمة الحاسب الآلي	مصاريف تأسيس	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد بداية السنة	-	-	-	-	-	-
أصول مشتري من الشركة التابعة **	-	١٢٠,٠٠٠	٦٨٢,٩٤٨	٦٦,٢٠٥	٥٦٨,٥٩٤	١,٤٣٧,٧٤٧
إضافات	٦,٩٦٢,٦٤٩	١٤٨,٠٠٠	٣٥٨,٠١٤	٢٦,٢٧٤	٢٣٦,٩٨٩	٧,٦٣١,٩٢٦
إستبعادات	-	-	-	-	٨٠٥,٥٨٣	٨٠٥,٥٨٣
رصيد نهاية السنة	٦,٩٦٢,٦٤٩	٢٦٨,٠٠٠	٩٤٠,٩٦٢	٩٢,٤٧٩	-	٨,٢٦٤,١٩٠
الإطفاء المتراكم:						
رصيد بداية السنة	-	١١٠,٠٠٠	١٣٠,٧٦٢	٥٤,٦١٩	١٣٤,٨٥٨	٤٣٠,٢٣٩
إطفاءات	-	٢٣,٥٠٠	٤١,٨٧٥	٦,٧٤٠	-	٧٢,١١٥
إطفاءات مصاريف التأسيس	-	-	-	-	٦٧٠,٧٢٥	٦٧٠,٧٢٥
إستبعادات	-	-	-	-	٨٠٥,٥٨٣	٨٠٥,٥٨٣
رصيد نهاية السنة	-	١٣٢,٥٠٠	١٧٢,٦٣٧	٦١,٢٥٩	-	٣٦٧,٤٩٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٦,٩٦٢,٦٤٩	١٣٤,٥٠٠	٧٦٨,٣٢٥	٣١,١٢٠	-	٧,٨٩٦,٥٩٤

* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (٢٠٠٨/١/٢) تملك كامل الحصص المكونة لرأس مال الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية ذ.م.م (شركة مملوكة بالكامل من قبل رئيس هيئة مديري الشركة النموذجية للمطاعم وأقاربه من الدرجة الأولى كما بتاريخ التملك) والبالغة مليون حصة بسعر ثمانية دنانير للحصة الواحدة أي بمبلغ إجمالي مقداره ثمانية ملايين دينار . وقد نتج عن ذلك شهرة بمبلغ ٦,٩٦٢,٦٤٩ دينار تمثل الفرق بين القيمة المدفوعة وقيمة حقوق الشركاء في الشركة التابعة بتاريخ الشراء وقد ظهرت بالكلفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

** تمثل هذه الأرصدة الأصول التي تم شرائها من الشركة التابعة (الشركة الأردنية للمطاعم الأمريكية) بتاريخ تملكها .

١٣- موجودات ثابتة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

العام ٢٠٠٨	مباني	عدد ومعدات وانوات	أدوات وتجهيزات مطبخ	ثلاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الآلي	لوحات إعلانية وديكورات	غرف وأجهزة تبريد	العناب غرف الأطفال	مركبات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة:											
رصيد بداية السنة	-	-	-	-	١,٠٦١	-	-	-	-	-	١,٠٦١
أصول مشترى من الشركة التابعة *	١,١٦٨,٩٥٤	٣٢٦,٩٦١	٩٩٠,٢٨١	٤٤٩,٠٩٢	٢١٧,٦١٢	٧٨٢,٦٦٨	٤٣٢,٦٤٧	٣٠١,٣٩٩	١٦١,٠٨٠	١٣٢,٢٠٩	٤,٩٦٢,٩٠٣
إضافات	٦١٠,٤١٠	٦٢,١٨٧	٢٨١,٥٥٢	١٠٢,٧٩٨	٥٧,١٠٢	٢٤٠,٢٤١	١١٧,٠٦٣	٤٨,٨٥٥	٢١٢,٢٠٦	٢٢,٤٨٠	١,٧٥٥,٨٩٥
استيعادات	-	٣,٤٤٨	-	-	-	-	-	-	١١,١٣٥	٦,١٠٦	٢١,٦٨٩
رصيد نهاية السنة	١,٧٧٩,٣٦٤	٣٩٠,٧٠٠	١,٢٧١,٨٣٤	٥٥١,٨٩٠	٢٧٤,٧١٤	١,٠٢٢,٩٠٩	٥٤٩,٧١٠	٣٥٠,٢٥٤	٣٦٢,١٥١	١٤٩,٥٨٣	٦,٦٩٩,١٧٠
الاستهلاك المتراكم:											
رصيد بداية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أصول مشترى من الشركة التابعة *	٢٣٢,١٤٧	٧٦,٥٠٥	٥٠٧,٩٥٧	١٩٣,٦٤٩	١١٥,٩٤٥	٢٨٩,٧٤٧	١٥٥,١٣٥	١٩٤,٢٢٠	٧٢,٦٢٩	٥٧,٣٨٤	١,٩٩٦,٢١٨
استهلاك السنة	٧١,٨٧٧	٣٤,١٠٩	٧١,٤٩٧	٥٧,٥٦٤	٣٣,٦١٧	١١٦,٤٧٤	٣٩,٤٦٩	٢٣,٢٢٢	٣٥,٥٥٧	١٦,٠٧١	٤٩٨,٤٥٨
استيعادات	-	٣,٤٤٧	-	-	-	-	-	-	٧,٠٨٣	٣,٩٢٧	١٤,٤٥٧
رصيد نهاية السنة	٢٠٤,٢٢٤	١٠٧,١٦٧	٥٧٩,٤٥٤	٢٥١,٢١٣	١٤٩,٥٢٢	٥٠٦,٢٢١	١٩٤,٦١٤	٢١٧,٤٤٣	١٠١,١٠٣	٦٩,٥٢٨	٢,٤٨٠,٢١٩
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	١,٤٧٥,٢٤٠	٢٨٣,٥٣٣	٦٩٢,٣٨٠	٣٠٠,٦٧٧	١٢٥,١٥٢	٥١٦,٦٨٨	٣٥٥,١٠٦	١٣٢,٨١١	٢٦١,٠٤٨	٨٠,٠٥٥	٤,٢١٨,٨٥١
العام ٢٠٠٧											
الكلفة:											
رصيد بداية الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إضافات	-	-	-	-	١,٠٦١	-	-	-	-	-	١,٠٦١
استيعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	-	-	-	-	١,٠٦١	-	-	-	-	-	١,٠٦١
الاستهلاك المتراكم:											
رصيد بداية الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استهلاك الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استيعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	-	-	-	-	١,٠٦١	-	-	-	-	-	١,٠٦١
نسبة الاستهلاك	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠

١٥- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من بعض البنوك لتمويل بعض النشاطات التشغيلية، وتفصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	١,٦٩٩,٣٨٨	تسهيلات البنك الاردني الكويتي *
-	٢٧٠,٧١٧	تسهيلات بنك ABC **
-	١١٧,٣٩٨	تسهيلات البنك العربي ***
-	٣٤٢	تسهيلات بنك HSBC - بطاقة إئتمانية
-	٢,٠٨٧,٨٤٥	المجموع

* منحت الشركة تسهيلات جاري مدين من البنك الأردني الكويتي بسقف ١,٥ مليون دينار وبنسبة فائدة ٩,٧٥ % وهي محسوبة على اساس يومي وتفيد شهرياً بالإضافة إلى سقف إتمادات بمبلغ ٢٥٠ ألف يتأمين نقدي (١٠٪). وهي ممنوحة بضمان رهن أسهم وكفالة الشركة، إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة.

** منحت الشركة تسهيلات جاري مدين من بنك ABC بسقف ٢٠٠ ألف دينار وبنسبة فائدة ٩,٥ % وهي محسوبة على اساس يومي وتفيد شهرياً. وهي ممنوحة بضمان كفالة الشركة. إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة.

*** منحت الشركة تسهيلات جاري مدين من البنك العربي بسقف ١٢٥ ألف دينار وبنسبة فائدة ٧,٧٥ % وهي محسوبة على اساس يومي وتفيد شهرياً. وهي ممنوحة بضمان كفالة الشركة. إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة.

١٦- ذمم دائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	١,٢٨٧,٢٩٤	ذمم موردين
-	٢١,٨٨١	ذمم موظفين
-	١٦,٠٥٠	أخرى
-	١,٣٢٥,٢٢٥	المجموع

١٧- قرض قصير الأجل:

منحت الشركة قرض من بنك عودة و يمتد تاريخ استحقاق القرض حتى نهاية العام ٢٠٠٩ وتسدد على أقساط شهرية وبنسبة فائدة ٧/٢٥٪ وهي محسوبة على اساس يومي وتقيد شهرياً، وهي ممنوحة بضمان كفالة الشركة.

١٨- مخصص ضريبة الدخل:

أن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
-	٣٤٣,٤٤٤	رصيد بداية السنة
-	٢٩٢,٦٨٢	الرصيد المنقول من الشركة التابعة *
٣٤٣,٤٤٤	٨,٤١٣	ضريبة الدخل للسنة
-	(٤٧٦,٤٠٩)	ضريبة الدخل مدفوعة
-	٥,٣٢٥	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
٣٤٣,٤٤٤	١٧٣,٤٥٥	رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا الرصيد رصيد بداية السنة للشركة الأردنية للمطاعم الأمريكية (شركة ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ تملكها.

تمثل ضريبة الدخل السنة الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٤٣,٤٤٤	-	مخصص ضريبة الدخل
-	٧٧,٣٩٢	مطلوبات ضريبية مؤجلة *
-	٨,٤١٣	ضريبة الدخل للسنة
٣٤٣,٤٤٤	٨٥,٨٠٥	

- تم تقديم تقدير كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٧ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

- تم اجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للشركة الاردنية للاغذية الامريكية (الشركة التابعة) حتى نهاية العام ٢٠٠٦، هذا وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٧ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي إن المخصصات المأخوذة في البيانات المالية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .
- * يمثل هذا البند الإلتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن التعجيل في إطفاء الموجودات الأخرى والثابتة وقد كانت تفاصيلها كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٨			
مطلوبات ضريبية مؤجلة	مطلوبات ضريبية مؤجلة	البند التي نتج عنها مطلوبات ضريبية مؤجلة	رصيد بداية السنة	إضافات	استيعادات
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	دينار	دينار	دينار
-	٦٦,٤٨٦	٢٦٥,٩٤٢	١٤,٠٠٠	-	٢٧٩,٩٤٢
-	١٠,٩٠٦	٤٣,٦٢٣	١٣,٤٦٦	-	٥٧,٠٨٩
-	٧٧,٣٩٢	٣٠٩,٥٦٥	٢٧,٤٦٦	-	٣٣٧,٠٣١
					المجموع

١٩- أرصدة دائنة أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢١ كانون الأول			
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٠,٧٠٢	٢٦٣,٥٥٧	مصاريف مستحقة	
-	٦١١,٤١٣	أمانات ضريبة المبيعات	
-	١٩,٥٢٩	أمانات الضمان الاجتماعي وضريبة دخل الموظفين	
-	٣٢,٥١٣	أمانات ضريبة دخل استشارات وعمولة امتياز	
-	٢٢,٤٧٢	أمانات موظفين	
-	٥٤,٤٨٨	مخصص إجازات الموظفين	
-	٣٢,٠٠٠	إيراد إيجارات مقبوضة مقدما	
١٤,٩٩٨	-	الرسوم الإضافية للجامعات	
١٤,٩٩٨	١٤,٩٩٨	رسوم البحث العلمي	
١٠,٠٦٤	٧,٦٣٥	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	
-	٤,٨٤٤	أخرى	
٤٤,٧٦٢	١٠,٦٢,٤٣٤	المجموع	

٢٠- رأس المال المدفوع والإحتياطيات:

١ - رأس المال المصرح به والمدفوع

سجلت الشركة النموذجية للمطاعم كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع مقداره ٢٥ مليون دينار أردني مقسمة إلى ٢٥ مليون سهم بقيمة دينار للسهم الواحد .

٢ - الإحتياطي الإجباري

يمثل الإحتياطي الإجباري المبالغ المجمعة في هذا الحساب وما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ في السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

٢١- تكلفة المبيعات:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	
دينار	
٣,٧٢٨,٢٣٤	طعام وشراب وتغليف
١,٠٠٨,٩٩١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٧٥,٢٩٢	ضمان اجتماعي
٥٧٦,٥٤٥	إيجارات
٥٩١,٤٤٣	ماء وكهرباء وغاز
١٣٧,١٧٣	صيانة وتحسينات
١٧,٣٦٠	تأمين
١٦,٢٨٦	قرطاسيه ومطبوعات
٥٦,٩٣٢	مصاريف وتنقلات داخلية
٤٤٩,٦٨٢	استهلاكات
٥٢,٩٣٢	إطفاءات
١٧,٦٤٤	بريد وهاتف
٩٧,٦٥١	مواد تنظيف
١٣٨,٩٠٤	ألعاب أطفال
٤٥,١٢٦	عدد ومواد مستهلكة
٧٦,٩١٩	رسوم حكومية
٢٠,٦١٥	بضاعة تالفة
٩,٢٧٢	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٣١,١٤٤	أخرى
٧,١٤٨,١٢٥	المجموع

٢٢ - رسوم إمتياز:

يمثل هذا البند عمولات إمتياز على الأسماء التجارية للمطاعم الأمريكية الحاصلة على إمتيازاتها الشركة الأردنية للمطاعم الأمريكية ويتم إحتسابها بنسب مئوية من المبيعات لكل إسم تجاري على حده ، وتفاصيلها كالآتي :

النسبة المئوية من المبيعات %	مدة الإتفاقية	تاريخ توقيع أول إتفاقية	
٧	٢٠	١٩٩٩	بيرغر كنغ
٥,٧٥	٢٠	٢٠٠٤	أبل بيز
٥,٥	٢٠	٢٠٠٦	بابا جونز
٤,٥	١٠	٢٠٠٦	فدركرز

٢٣ - مصاريف بيع وتوزيع:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	
دينار	
١٢٢,٠٧٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨,٥٠٧	ضمان اجتماعي
٤,٠٦٨	سفر وتنقلات
١٦,٠٧٦٧	خدمات التوصيل
٤٢,١٣٦	مصاريف وبدل استئجار سيارات
٤٣٢,١٠٥	دعاية وإعلان وترويج
٢٤,١١١	بريد وهاتف
٦,٠٠٠	إيجار
٢١,٥٢٩	استهلاكات
٧,٣٤٣	أخرى
٨٢٨,٦٤٢	المجموع

٢٤- مصاريف إدارية وعمومية:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	دينار	
٢٥٩,٠٥٨		رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٩,٥٠٠		ضمان اجتماعي
١٥,٨٨٩		استهلاكات
١٩,١٩٣		إطفاءات
٢٥,٧٨٦		بريد وهاتف
٧٤,٤٠٠		إيجارات
٤٦,١٥٤		أتعاب مهنية واستشارية
٨,٣٠٤		قرطاسية ومطبوعات
٣,٢٢٠		صيانة
٥,٦٩٠		كهرباء ومياه وغاز
٨٤,٧٤٤		رسوم حكومية واشتراكات
٧,٥١٩		ضيافة
١١٣,٥٤١		دعاية وإعلان
١٦,١٧١		سفر وتنقلات
١٠,٣١٧		مصاريف سيارات
٢١,٧٢٤		فوائد تقسيط ضريبة مبيعات
١٧,٦١٠		فوائد وعمولات بطاقات إئتمان
٣٤,٩٣٦		تبرعات وهدايا
٢٥,٨٨٥		أخرى
٨٠٩,٥٤١		المجموع

٢٥- مصاريف التشغيل والصيانة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	دينار	
٩٧,٨٨١		رواتب وأجور ومنافع أخرى
٩,٥٣٤		ضمان اجتماعي
١١,٦٤٢		سفر وتنقلات
٤٣,٩٣٥		إيجار
٥٩,٦٦٢		تصاريح عمل
٣,٩٩٧		استشارات ورسوم قانونية
٤,٦٣٥		بريد وهاتف
٢,٢٤٤		قرطاسية ومطبوعات
١٢,٦٥٥		مصاريف سيارات
٥,٥١٧		كهرباء وماء وغاز
٨,٧٦٤		استهلاكات
٩,٩٠٠		أخرى
٢٧٠,٣٧٦		المجموع

٢٦- مصاريف المشتريات والمخازن:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	دينار
٥٩,٦٦١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥,٧٦٣	ضمان اجتماعي
٦٤,٣١٩	إيجارات
٢,٥٢٣	سفر وتنقلات
٣٤,٧٩١	نقل وشحن
١,٤٦٤	بريد وهاتف
١٥,٤١٤	كهرباء ومياه وغاز
٢,٥٩٤	استهلاكات
٩,٧١٠	مصاريف سيارات
١,٥٦٨	صيانة
٧,٣٢١	أخرى
٢٠٥,١٢٨	المجموع

٢٧- إيرادات أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للفترة منذ التأسيس في ٢٦ حزيران ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار	دينار
١٤,٤٤٥	-
٥٦٧	-
١٣٥	-
٧٢,٠٠٠	-
(١,٩٥٢)	-
٣٥٤,٨٤٦	١,٧٨٣,٦٠٨
٤٤٠,٠٤١	١,٧٨٣,٦٠٨
المجموع	

يمثل هذا المبلغ إيراد إيجار مصنع بجانب مطاعم غدار كرز بمبلغ ٦٠,٠٠٠ دينار سنويا بالإضافة إلى إيراد إيجار موقع صراف آلي لبنك HSBC بمبلغ ١٢,٠٠٠ دينار سنويا.

٢٨- الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	الميزانية العامة
		ذمم مدينة
-	٢٧,٦٧٥	الشركة العربية للتجهيزات الغذائية *
-	١٨٤,٥٤٩	شركة عمان للوجبات السريعة *
-	٧,١٠٨	مجمع الهيثم التجاري *
-	١,١٣١	الشركة الأردنية للتعمير *
-	٨,٤٥٣	الشركة المستقلة الحديثة لتطوير نظم المعلومات *
-	٢٣,٥٤٤	الشركة لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات *
-	٢٠,٢١	أخرى
-	٢٥٤,٤٨١	
-	٣٣٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل **
		ذمم دائنة
-	٢,٣٧٦	شركة القبس للتطوير العقاري *
-	٦٠,٠٨٧	شركة النادر للدعاية و الإعلان *
-	٥,٢٥١	شركة المدينة للدعاية و الإعلان *
١٦,٧١٩	-	شركة جلوبل - الأردن (مؤسس)
١٦,٧١٩	٦٧,٧١٤	
		إيجارات مدفوعة مقدما
-	١,٦٣٦,٩٨١	شركة عمان للوجبات السريعة *

- قامت الشركة بشراء الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية ذ.م.م (شركة مملوكة بالكامل من قبل رئيس هيئة مديري الشركة النموذجية للمطاعم وأقاربه من الدرجة الأولى كما بتاريخ التملك) والبالغة مليون حصة بسعر ثمانية دنانير للحصة الواحدة أي بمبلغ إجمالي مقداره ثمانية ملايين دينار . وقد نتج عن ذلك شهرة بمبلغ ٦,٩٦٢,٦٤٩ دينار تمثل الفرق بين القيمة المدفوعة وقيمة حقوق الشركاء في الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

٢٠٠٨	بيان الدخل
دينار	مصاريف :
١٣٢,٤٣٨	شركة عمان للوجبات السريعة *
٥٢,٠٠٠	مجمع الهيثم *
١٢,٤٩٠	شركة المدينة للدعاية والإعلان *
٢٥١,٥٧٨	شركة النادر للدعاية والإعلان *
٤٤٨,٥٠٦	المجموع

* شركة مملوكة من قبل مساهمين و/أو مدارة من قبل رئيس مجلس الإدارة .

** شيكات برسم التحصيل من شركات مملوكة من قبل مساهمين .

٢٩- حصة السهم من (خسارة) ربح السنة / الفترة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١,١١٦,٢٩٥	(١,٤٣٦,٦٢٢)
سهم	سهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٠٤٥	(٠,٠٥٧)
حصة السهم من (خسارة) ربح السنة / الفترة	

٣٠- إدارة المخاطر:

١ - إدارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار والوفاء بالتزاماتها إتجاه الغير وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال استثمار موجودات الشركة وتحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين .

٢ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وأسعار المواد الأولية والبضاعة وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج الميزانية او تغير صافي القيمة التحصيلية للمواد الأولية والبضاعة.

مخاطر العملات الاجنبية :

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات باسعار صرف العملة الاجنبية .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي والدرهم الإماراتي والريال السعودي ، وفيما يلي القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ :

المطلوبات		الموجودات	
٣١ كانون الاول ٢٠٠٨		٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	
دينار		دينار	
-	بنوك دائنة	١٤,٨٥٥	نقد لدى البنوك
٥٧٨,٩٦١	ذمم دائنة	١٥,٣١٠,٢٩٨	ذمم تجارية
٥٧٨,٩٦١		١٥,٣٢٥,١٥٣	

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية. وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي والريال السعودي مرتبطين بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير مادي .

مخاطر اسعار الفوائد :

تنتج مخاطر اسعار الفوائد عن التغير في قيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية، هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة بتاريخ البيانات المالية. كما اعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ البيانات المالية كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة او نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

العام ٢٠٠٨	+ ٥ %	- ٥ %
دينار	دينار	دينار
بيان الدخل	٦٥,٦٤٩	(٦٥,٦٤٩)

٢ - مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عن التغير في قيمة الاداة المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق، هذا

ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار السوق في سوق عمان المالي بتاريخ البيانات المالية ، ويلخص الجدول التالي أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة المتداولة مما ينعكس على بيان الدخل كما في تاريخ الميزانية العامة ، أعد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

٥٠٪ +	٥٠٪ -
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار
٤٤,٢٢٣	(٤٤,٢٢٣)
بيان الدخل	

٤ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية .

هذا وقد بلغ الفائض في الموجودات المتداولة والمطلوبات المتداولة ١,٥٢١,١٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

٥ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . علماً بأن الذمم التجارية والبالغ رصيدها ١٦,٤٦٦,٣٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ تتعلق بعملاء معروفين للشركة وتقوم بمتابعة تحصيل هذه الذمم .

إن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الشيكات برسم التحصيل ، ذمم العملاء ، والاستثمارات المالية للمتاجرة وبضاعة والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية من ديون على الموزعين المحليين لعملاء خارجيين . إن إدارة الشركة ترى أن المديونية عالية ولكنها ترى أن نسبة عدم تحصيلها أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً علماً بأنها تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان في مناطق العملاء الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حسابات كل عميل على حدى وبشكل مستمر ، يتمثل تركيز العملاء في ذمة مدينة واحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة وتفصيلها كالاتي :

المديونية كما في ٣١	
كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	
١٩,٦٢١,٧٩٠	إجمالي الذمة
(٤,٣٢٧,٦٧٦)	بفضل : إيرادات التمويل المؤجلة
١٥,٢٩٤,١١٤	تفاصيل الذمة

٣١ - العجز في حقوق الشركاء للشركة التابعة:

بلغت صافي خسارة الشركة التابعة الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية ١,٤٣٢,٢٠٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتجاوزت مطلوباتها المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥,٣٦٢,٢٣١ دينار، كما تكبدت الشركة خسائر متراكمة بلغت ١,٥٨٢,٦١٤ دينار أي ما يعادل حوالي ١٥٩٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وتنص المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه «إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فوجب تصفيتا إلى إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين». ان خطة الإدارة لمعالجة الوضع المالي للشركة هي كما يلي:

- فتح فروع جديدة للمطاعم في أماكن حيوية في المملكة .
- زيادة نشاط الشركة والبحث عن وسائل جديدة للتسويق والترويج مما يدعم عائدات الشركة.
- شطب خسارة الشركة مما يتوافق مع قانون الشركات الأردني.

٣٢ - معلومات عن قطاعات الشركة:

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية من خلال قطاعين رئيسيين ، عقاري ومطاعم وتمتلك الشركة شركتين تابعتين لهذا الخصوص ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

المجموع	خدمات ومطاعم	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
٢,٠٤٠,٥٨٩	٢,٠٤٠,٥٨٩	-	إجمالي الدخل
(٢,٣٩١,٤٠٦)	(٢,٣٩١,٠٠١)	(٤٠٥)	مصاريف موزعة
(١,٣٥٠,٨١٧)	(١,٣٥٠,٤١٢)	(٤٠٥)	(الخسارة) قبل الضريبة
(٨٥,٨٠٥)			ينزل : ضريبة الدخل
(١,٤٣٦,٦٢٢)			(الخسارة) للسنة
٣٤,١٣٤,٠٤٣	١٨,٨٢٩,٩٢٨	١٥,٢٩٤,١١٤	إجمالي موجودات القطاع
٩,٤٤٤,٣٦٩	٥,٠٥٢,٠٠٤	٤,٣٩٢,٣٦٥	إجمالي مطلوبات القطاع

وفيما يلي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي :

المجموع	داخل المملكة	خارج المملكة	
دينار	دينار	دينار	
٩,٨٢٩,٦٥٤	-	٩,٨٢٩,٦٥٤	إجمالي الإيرادات
٣٤,١٢٤,٠٤٢	١٥,٣٩٤,١١٤	١٨,٨٢٩,٩٢٨	إجمالي الموجودات

٣٣- ارتباطات والتزامات محتملة:

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل فيما يلي :

٢٠٠٨	
دينار	
١١٣,٧٨٥	اعتمادات
٢٢١,٤٩٤	كفالات

٣٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للعام ٢٠٠٧ لتتناسب مع تصنيف ارقام العام ٢٠٠٨.