

(Public Share Holding Company. Capital JD 54,000,000)

(شركة مساهمة عامة محدودة ، رأسمالها المسجل ٥٤ مليون دينار اردني)

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

Q. R - MALL - 28/10/19

تحية واحترام،

إشارة لأحكام المادة رقم (٤٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ نرفق لكم البيانات المالية المرحلية وتقرير المراجعة كما في ٢٠٠٩/٩/٣٠.

**شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتمنين لكم التوفيق
وأقبلوا فائق الاحترام،،،،،**

المهندس أسامة مدانات
المدير العام

نسخة : السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الذي هدانا لهذا
الذي كنا لنهتدي لاهله

٢٨
١٠٠٩

٣١٩٧
١١١١
١١١١

FAX. (962 6) 5680105

P.O.BOX 942175 AMMAN 11194 JORDAN

E-mail Hotels-Malls@wanadoo.jp

Dawliyah@wanadoo.jo



Sheraton Amman
AL NABIL HOTEL & TOWERS

هاتف (٩١٢٦) ٥٦٨-١-١, ٥٦٥٢١٧٣, ٥٦-٣٧٣٨, ٥٦-٤٧٣١

فاکس ۵۶۸۰۱۰۵ (۹۶۴ ۶)

ص.ب ٩٤٢١٧٥ عمان ١١١٩٤ الأرض

البريد الإلكتروني : Hotels-Malls@wanadoo.jo

البريد الإلكتروني : Dawliyah@wanadoo.jo

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للنفط والغاز
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أولاً: تم استلام رخصة العمل من
مجلس إدارة الشركة
وتم استلام رخصة العمل من
مجلس إدارة الشركة
وتم استلام رخصة العمل من
مجلس إدارة الشركة
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٠٩

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٩ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار (مدققة)
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات إستثمار عقارية إستثمار في شركة حليفة موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٥٧٠.٨٠.٨٧٦ ٣.٨٨٤.٨٤٥ ٤٩.٥٤٥ ١.٦٣٧.٧٩٠	٥٨١.٤٥.٢٥٦ ٣.٨٨٤.٨٤٥ ٤٩.٥٤٥ ١.٥٣٥.٢٣٢
موجودات متداولة -		٦٢.٦٥٣.٠٥٦	٦٣.٦١٤.٨٧٨
مخزون ذمم مدينة شيكات برسم التحصيل أرصدة مدينة أخرى نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٢٦٥.٢٨٥ ٧٣٥.١٦٨ - ٦٥٢.٩٤١ ٥.٤٨٦.٤٩٠	٢٣٦.٦٤٠ ٦٨٣.٠٣٢ ٦٦.٠٦١ ٣٣٥.٠٩٣ ٢.٥٢٤.٠٧٤
مجموع الموجودات		٦٩.٧٩٢.٩٤٠	٦٧.٤٥٩.٧٧٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع احتياطي اجباري التغير المتراكم في القيمة العادلة الأرباح المدورة		٤٣.٢٠٠.٠٠٠ ١٠.٨٠٠.٠٠٠ (٢٥.١٦٧) ٢.٥٣٠.٧٦٩	٤٣.٢٠٠.٠٠٠ ١٠.٨٠٠.٠٠٠ (٢٨.٥٨١) ٢.٧٩٠.٥٣٧
مجموع حقوق الملكية		٥٦.٥٠٥.٦٠٢	٥٦.٧٦١.٩٥٦
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	٦	٣.٦٩٩.٨٢٧	١.٤٩١.٠٣٢
مطلوبات متداولة -			
أسناد قرض قصير الأجل ذمم دائنة بنوك دائنة مخصص ضريبة دخل مخصصات وأرصدة دائنة أخرى أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	٦	٥.٠٠٠.٠٠٠ ٧٨٣.٨٨٤ ٢٠.٩٩٣ ٤٣٣.٧٢٣ ١.٣١٣.٥٧٨ ٢.٠٣٥.٣٣٣	٥.٠٠٠.٠٠٠ ١.٧٢٢.٦٣٥ ٢١.٠٤٤ ٥١٦.٨٧٤ ١.١٠٥.٥٧٢ ١.٣٠١.٦٦٥
مجموع المطلوبات		٩.٥٨٧.٥١١	٩.٢٠٦.٧٩٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦٩.٧٩٢.٩٤٠	٦٧.٤٥٩.٧٧٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٦٠٤٠١٤	١١٥٢٢٢٤٠	٤٠٦٤٢١٦	٤١١١٩٢٧	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٦٩٠٧٠٢٣)	(٦٦١٧١٩٢)	(٢٤٤٢٢٧٢)	(٢٤١٥٠٥٧)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٤٦٩٦٩٩١	٤٩٠٥٠٤٨	١٦٢١٩٤٤	١٦٩٦٧٧٠	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
٥٧٠٠٩	٦٦١٥٥	٩٦٦٥	(٥٢٨٥٨)	إيرادات أخرى، بالصافي
-	١٧٠٩٦٩	-	٤٤١٨٧	إيرادات فوائد
(١٢٤١٩٦٨)	(١٢٨٧٨٤١)	(٤١٨٦٢٨)	(٤٣٢٥٥١)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٦٩٤١٧)	(٤٥٠٢٤٢)	(١٢٣٨٨٩)	(١٤٠٦٤٨)	مصاريف التمويل
(٣٨٥٢٥٤)	(٣٧٦٤٤١)	(١١٧٠٦١)	(٦٦٢٢٨)	مصاريف إدارية
(٧٠٠٧٢)	(٧٥٦٢٩)	(٢٤٨٣٦)	(٣٢١٦٣)	رسوم مختلفة
٢٦٨٧٧٨٩	٢٩٥٢٠١٩	٩٤٧١٩٥	١٠١٦٥٠٩	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٤١٨٠٦١)	-	-	خسائر تدني قيمة موجودات مالية
-	(٢٥٢٩٧)	-	-	متوفرة للبيع
٢٦٨٧٧٨٩	٢٥٠٨٦٦١	٩٤٧١٩٥	١٠١٦٥٠٩	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٤١٤٩٦١)	(٣٩٢٤٢٩)	(١٤٧٠٩١)	(١٦٢٨٩٩)	ضريبة الدخل
٢٢٧٢٨٢٨	٢١١٦٢٣٢	٨٠٠١٠٤	٨٥٣٦١٠	ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٠.٥٣	٠.٤٩	٠.١٩	٠.٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢٧٢٨٢٨	٢١١٦٢٣٢	٨٠٠١٠٤	٨٥٣٦١٠	الربح للفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى				
٢١٧٤٢	٣٤١٤	(٧٨٠٠٥)	٢١٣٢١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع بالصافي
٢٢٩٤٥٧٠	٢١١٩٦٤٦	٧٢٢٠٩٩	٨٧٤٩٣١	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

رأس المال	احتياطي	التغير المتراكم	الأرباح	
المدفوع	إجباري	في القيمة العادلة	المدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول				
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	(٢٨ر٥٨١)	٢ر٧٩٠ر٥٣٧	٥٦ر٧٦١ر٩٥٦
كانون الثاني ٢٠٠٩				
-	-	٣ر٤١٤	٢ر١١٦ر٢٣٢	٢ر١١٩ر٦٤٦
مجموع الدخل الشامل للفترة				
-	-	-	(٢ر٣٧٦ر٠٠٠)	(٢ر٣٧٦ر٠٠٠)
أرباح موزعة (إيضاح ٣)				
الرصيد كما في ٣٠				
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	(٢٥ر١٦٧)	٢ر٥٣٠ر٧٦٩	٥٦ر٥٠٥ر٦٠٢
أيلول ٢٠٠٩				
الرصيد كما في أول				
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	(٨٩ر٥٣٢)	٢ر٣١٧ر٩٣١	٥٦ر٢٢٨ر٣٩٩
كانون الثاني ٢٠٠٨				
-	-	٢١ر٧٤٢	٢ر٢٧٢ر٨٢٨	٢ر٢٩٤ر٥٧٠
مجموع الدخل الشامل للفترة				
-	-	-	(٢ر١٦٠ر٠٠٠)	(٢ر١٦٠ر٠٠٠)
أرباح موزعة				
الرصيد كما في ٣٠				
٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠٠ر٠٠٠	(٦٧ر٧٩٠)	٢ر٤٣٠ر٧٥٩	٥٦ر٣٦٢ر٩٦٩
أيلول ٢٠٠٨				

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٨ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٠٩ دينار	
الأنشطة التشغيلية		
٢٠٦٨٧٠٧٨٩	٢٠٥٠٨٠٦٦١	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
١٠٢٤١٠٩٦٨	١٠٢٨٧٠٨٤١	تعديلات -
٣٦٩٠٤١٧	٤٥٠٠٢٤٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٢٥٠٢٩٧	مصاريف التمويل
-	٤١٨٠٦١	خسائر تدني قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(١٧٠٠٩٦٩)	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-		فوائد دائنة
(٢٠٨٠٦٧٦)	١٣٠٩٢٥	تغيرات رأس المال العامل -
(١١٩٠٣٠٧)	(٢٨٠٦٤٥)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٣٨٦٠٣٩٨)	(٢٩١٠١٤١)	مخزون
٢٢٦٠٤٠٥	(٢٨٨٠٧٥١)	أرصدة مدينة أخرى
٤٧٠٢١٣	١٠٣٠٥٢٠	ذمم دائنة
(١٥٠٠٠٠)	(٤٧٥٠٥٨٠)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣٠٧٠٨٠٤١١	٣٠٥٥٢٠٤٦١	ضريبة دخل مدفوعة
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(٢٠٦٩٣)	(١٢٤٠٤٤١)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٥٩٠٠٩٣)	(٦٤١٠٥٢٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩٣١٠١٧٦)	-	شراء استثمارات عقارية
-	١٤٤٠٢٦٢	فوائد دائنة مقبوضة
(١٠٥٩٢٠٩٦٢)	(٦٢١٠٧٠١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٣٠٠٠٠٠)	-	شيكات مؤجلة الدفع
-	(١٨٩٠٠٥١)	بنوك دائنة
١٠٤١٨٠٠٠	٤٠٢٦٠٠٠٠	المتحصل من قروض
(٦٥٦٠٢٨٧)	(١٠٣١٧٠٥٣٧)	تسديد قروض
(٢٠١٦٠٠٠)	(٢٠٣٧٦٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٣٦٩٠٤١٧)	(٣٤٥٠٧٥٦)	مصاريف التمويل المدفوعة
(٢٠٦٧٠٧٠٤)	٣١٠٦٥٦	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٤٧٠٧٤٥	٢٠٩٦٢٠٤١٦	الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٠٠٨٠٤٩٥	٢٠٥٢٤٠٠٧٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في بداية الفترة
٢٠٥٦٠٢٤٠	٥٠٤٨٦٠٤٩٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لاندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من أول آب ١٩٩٨.

من غايات الشركة إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح وأحواض السباحة والأسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والقوائم المالية لشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاص). تمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأس مال شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة البالغ مجموعه ٥٠.٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

معييار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

قامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ و التي تتطلب أن يتم فصل التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، و لا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

(٣) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ على توزيع مبلغ ٢٠٠٠ر ٣٧٦ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

(٤) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة لعام ٢٠٠٨ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٧.

(٥) ممتلكات ومعدات

خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ قامت المجموعة بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٢ر ٦٤١ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٠٨: ٩٣ر ٦٥٩ دينار).

(٦) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
دينار	دينار	دينار
٥١٦٠ ر ٧٣٥	٣٢٦٩٩ ر ٨٢٧	٢٠٣٥ ر ٣٣٣

البنك الأهلي الأردني

- البنك الأهلي الأردني

قامت المجموعة بتاريخ ١١ آب ٢٠٠٧ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٣٥٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٤٨١ ر ٥٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليها ما نسبته ١٪. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط ربع سنوي. استحق القسط الأول بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٠٨.

- البنك الأهلي الأردني

قامت المجموعة بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٠٨ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٢٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٤١٨ ر ٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليها ما نسبته ١٪. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط ربع سنوي استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٨.

- البنك الأهلي الأردني

قامت المجموعة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٠٩ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٦٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٤٢٦٠ ر ٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليها ما نسبته ١٪. يسدد القرض بموجب ١٠ قسط نصف سنوية يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي:

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٥٧٥٦١٥٣	٣٠٠٢٧٤١
٤٣٥١٩١٠	١١٥٥٧١٧
١٠٦٧٠٠	١٣٥٠٣٥٧

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
حسابات جارية وتحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني

المعاملات مع جهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
دينار	دينار
١٣٢٦٨١	١١٧٤٣٨
١٧٠٩٦٩	٢٠٥٧
٤٥٠٢٤٢	١٠٥٢٣٢

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني