



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

٢

الرقم : ١٣٩/١/٤/٢
التاريخ : ٢٠١٠/٢/١٥

P.R - IDERA - 15/2/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع : النتائج الأولية

تحية واحتراماً وبعد،،،

استناداً لأحكام المادة (٣-أ/٤٣) من قانون الأوراق المالية والمادة رقم (١/٣) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المعتمد للنتائج الأولية لأعمال الشركة لعام (٢٠٠٩).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

م. زهير الحلواني



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ١٥ شباط ٢٠١٠ الرقم التسلسلي ٢٠٧٥ رقم الملف الجهة المختصة
--

نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين
نسخة/ السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

13

اليوم
٢٠١٠

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة:- شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م

- القطاع:- استثمار عقاري

- رقم وتاريخ التسجيل:- رقم (٤١٠) تاريخ ٢٠٠٦/٦/٨

- رأس المال المدفوع:- ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

- رأس المال المكتتب به:- ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

- رأس المال المصرح به:- ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

- اسم رئيس مجلس الإدارة:- معالي الدكتور حاتم حافظ رشيد الحلواني

- اسم المدير العام:- المهندس زهير حافظ رشيد الحلواني

- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المدققون المعتمدون - مراسلو KPMG

- العنوان البريدي للشركة:- ص.ب ٩٤٠٢٣٧ عمان ١١١٩٤ الأردن

- تلفون:- ٥٥٤٤٨٢٤ - ٥٥٤٤٨٢٦

- فاكس:- ٥٥٤٤٨٢٥

- بريد الكتروني:- info@deera.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها."

2008 (المعدلة)

2009

22,755,392	3,995,334	1-صافي الإيرادات
18,668,375	1,886,024	2-صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
335,711	358,798	3-مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
N/A	N/A	4-حقوق الأقلية في الأرباح
18,332,664	1,527,226	5-صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(4+3)-2=5

6-خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة بتأسيس شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية برأسمال مدفوع وقدره (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف دينار مملوكة للشركة بنسبة ١٠٠% وذلك لغايات تنفيذ مشاريع الشركات الحليفة.

التاريخ: ٢٠١٠ / ٢ / ١٥

توقيع المدقق الخارجي

محمّد توقيع رئيس مجلس الإدارة

تم تدقيق الحسابات
بمقتضى القانون
الرقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩

تم تدقيق الحسابات
بمقتضى القانون
الرقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩

-يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" و تكون مسؤولية الإعلان ومضمون
على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
-حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا
تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
-في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٠٦٢٦٥٦٦٨٢٠ أو الفاكس ٠٦٢٦٥٦٦٨٢٠



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Deera Investment and Real Estate Development Co.
- **Sector:-** Real estate investment
- **No. & date of registration:-** 410 - 8/6/2006
- **Paid up capital:-** 40,000,000 JD
- **Subscribed capital:-** 40,000,000 JD
- **Authorized capital:-** 40,000,000 JD
- **Name of Chairman of the Board:-** Dr. Hatem Hafez Halawany
- **Name of the General Manager:-** Eng. Zuhair Hafez Halawany
- **Name of the external auditor:-** Certified Auditors – KPMG Correspondents

Post address:- P.O.Box 940237 Amman, 11194 Jordan

Tel:- 5544824 - 5544826

Fax:- 5544825

E-mail:- info@deera.jo

II- Preliminary results (JD)

نموذج ف-١

	<u>2009</u>	<u>2008</u> (Revised)
1- Net revenue	3,995,334	22,755,392
2- Expected income before tax	1,886,024	18,668,375
3- Provision for expected income tax	358,798	335,711
4- Earning of minority interest	N/A	N/A
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	1,527,226	18,332,664

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company has established AWTAD Co. for contracting construction, with a paid-in capital of (100,000) one hundred thousand Jordanian Dinars, that Deera has 100% ownership stake, for the purpose of executing affiliate companies projects.

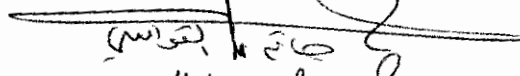
Signature of

signature of

Date:- 15/ 2/ 2010

Chairman of the Board

the external auditor



We initially audited
the above figures.

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

the responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6(5607171) or Fax No. 962-6(56830)