

00962 6 5667419



الرقم : 49/1/2/102

التاريخ : 2010/2/15

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

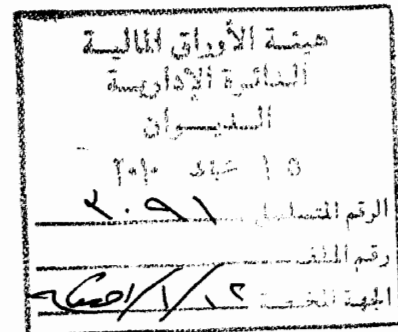
PR- 5226- 15222010
(13)

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة الاولى الموقعة من قبل مدقق الحسابات لشركة
الأردن الدولية للاستثمار م.ع.م كما في 2009/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

ع.ب.س
م. غازي قموه
المدير العام



البوابة
٢/١٥

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاردن الدولية للاستثمار
- القطاع : العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: الرقم : 412 تاريخ 2009/7/13
- رأس المال المدفوع :- 10 مليون
- رأس المال المكتتب به :- 10 مليون
- رأس المال المصرح به :- 10 مليون
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي السيد سامي ابراهيم مقضي قموه
- اسم المدير العام :- السيد غازي قموه
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- ديلويت اند توش
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 840536 عمان 11181
- تلفون :- 5669955 - 5669954
- فاكس :- 5667419
- بريد الكتروني :- ug@go.com.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك

خمس وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".



ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2008

2009

63,474	23,488	802,296 -	1- صافي الإيرادات
(238,680)	232,369		2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
لا يوجد	44,907		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
لا يوجد	لا يوجد		4- حقوق الأقلية في الأرباح
(238,680)	187,462		5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
			بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
			$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- تم فسخ عقد الاتفاقية المبرمة مع شركة تلال سالم العقارية لشراء اراضي مشروع قرية سالم وتوقيع مخالصة واعتبار المبلغ المدفوع عن ثمن الارض تعويضا لشركة الاردن الدولية للاستثمار عن الاضرار التي لحقت بها
- لتوسيع القاعدة الاستثمارية فقد قامت ادارة الشركة بشراء اراضي ملاصقة لمدينة الحلبات الصناعية بواقع 132 دونم سيتم ضمها لمدينة الحلبات
- واصلت الشركة بالتفاوض مع الشركات المحلية لبناء نماذج فلل وشقق على قطعة ارض من اراضي المشروع كنموذج للعرض
- اظهرت البيانات المالية صافي ارباح قبل الضريبة 232,369 دينار بعد الاخذ بعين الاعتبار قيمة تدني الاستثمارات العقارية والبالغ 140 الف دينار

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

مطابق للسجلات
ديلوليت آلد كورن (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون

يُقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمساهمي الشركة في شكل تقرير سنوي واحد على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626
5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

