

၂၀.၆.၂၀

اشارة رقم 2010/20

F.S - ATTA - 16/2/2010

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: القوائم المالية الموحده وتقرير المحاسب القانونى لعام 2009

و سيتم تزويدكم بالتقرير السنوي في حالة الانتهاء من طباعته .

شاكرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،

الكليسيان

٢٠١٠ هـ ١٦

الرقم المتسلسل: ٥٤٦

21.36 (قسم 11)

100-443886-1

شادی ابو خضر

مدير الأراضي والري

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون لأول ٢٠٠٩

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها .

غوشة وشركاه
سنان غوشة
إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٨ شباط ٢٠١٠

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٠٧,٠٨٤	٢٢٦,٩٢٢	٤	ممتلكات ومعدات
٧,٤٥٨,٣٠٩	٨,٧١٦,٠٦٩	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٥,١٤٨,١٧٧	١,٨٦٥,١٢٨	٦	إستثمارات في أراضي معدة للتطوير
١,٠٩٥,٠٦١	٨٩٣,٩٢٩	٧	إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
١٣,٩٠٨,٦٣١	١١,٧٠٢,٠٤٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٨٦,٩٢٨	٣٣,٤٣٧	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٧٤٩,٧٧٦	٧٤٩,٧٨٦	٦	أراضي معدة للبيع
٢١١,٥٢٤	٢٩٥,٦٤٩	٩	مدينون
٢٢,٩٥٥	٧٢,٦٤٤	١٠	نقد وما في حكمه
١,٠٧١,١٨٣	١,١٥١,٥١٦		مجموع الموجودات المتداولة
١٤,٩٧٩,٨١٤	١٢,٨٥٣,٥٦٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٥١٢,٣٨٩	١,٥١٢,٣٨٩	١١	علاوة إصدار
٤١٤,٣٠٩	٤١٤,٣٠٩	١١	إحتياطي إجباري
٢٥٩,٦٤٢	٢٥٩,٦٤٢	١١	إحتياطي إختياري
(١,٦٩٨,٣٢٨)	(١,٧٤٩,٦٣٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣٤٣,٣٧٥)	(١,١٥٧,٥٧٦)		خسائر متراكمة
١٢,١٤٤,٦٣٧	١١,٢٧٩,١٢٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٣٩,٢٣٥	٢٩٩,٥٠١	١٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٢٠,٠٠٠	-		أوراق دفع
٥٨٦,٩٣٣	٣١٢,٥٧١	١٣	دائنون
١,٧٦٦,٠٦٧	٩٤٠,٢٤٨	١٦	قروض قصيرة الأجل
٢٢,٩٤٢	٢٢,١١٧	١٧	بنوك دائنة
٢,٨٣٥,١٧٧	١,٥٧٤,٤٣٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١٤,٩٧٩,٨١٤	١٢,٨٥٣,٥٦٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
		الإيرادات التشغيلية
١,٣٥٥,٠٠٠	٣,٠٥٤,٥٩٨	مبيعات أراضي وعقارات
٤٥,١٢٤	٢١,٦١٣	إيراد عمولات الوساطة العقارية
١,٤٠٠,١٢٤	٣,٠٧٦,٢١١	مجموع الإيرادات التشغيلية
		ينزل التكاليف التشغيلية
(١,٢٤٨,٨١٢)	(٣,٢٩٥,٧٣٨)	تكلفة بيع أراضي وعقارات
(٦٤,٠٤٨)	(١٩,٣٤٧)	تكلفة إيراد عمولات الوساطة العقارية
(١,٣١٢,٨٦٠)	(٣,٣١٥,٠٨٥)	تكلفة الإيرادات التشغيلية
٨٧,٢٦٤	(٢٣٨,٨٧٤)	مجم (الخسارة) / الربح
(٤١١,١١٦)	(٣٤١,٣١١)	١٨ مصاريف إدارية وعمومية
(٢٧,٧٨٨)	(٨٢,٣٨٥)	مصاريف بيعية وتسويقية
(٢٥٤,٦٧٩)	(٧٥,٧٨٧)	١٩ مصاريف مالية
(٣٣,٥٣٨)	(٣٤,٢٨٤)	استهلاكات
(٨,٠٨١)	(٣٥,١٨٦)	خسائر متحققة من بيع أسهم متوفرة للبيع
١٧,٦٦٤	(٦,٣٧٤)	إيرادات ومصاريف أخرى
(٦٣٠,٢٧٤)	(٨١٤,٢٠١)	خسارة السنة
		الدخل الشامل الآخر
(١,٧١٦,٩١٢)	(٥١,٣٠٩)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
(٢,٣٤٧,١٨٦)	(٨٦٥,٥١٠)	إجمالي الدخل الشامل
		خسارة السهم
(٠,٠٥٣)	(٠,٠٦٨)	خسارة ربحية السهم - دينار/سهم
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متر اكمة	التغير المتر اكم في القيمة العادلة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	إحتياطي إصدار	علاوة الاصدار	رأس المال
١٥,٠٩١,٨٢٣	٨٨٦,٨٩٩	١٨,٥٨٤	٢٥٩,٦٤٢	٤١٤,٣٠٩	١,٥١٢,٣٨٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	
(٢,٣٤٧,١٨٦)	(٦٣٠,٢٧٤)	(١,٧١٦,٩١٢)	-	-	-	-	
(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	
١٢,١٤٤,٦٣٧	(٣٤٣,٣٧٥)	(١,٦٩٨,٣٢٨)	٢٥٩,٦٤٢	٤١٤,٣٠٩	١,٥١٢,٣٨٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
(٨٦٥,٥١٠)	(٨١٤,٢٠١)	(٥١,٣٠٩)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١١,٢٧٩,١٢٧	(١,١٥٧,٥٧٦)	(١,٧٤٩,٦٣٧)	٢٥٩,٦٤٢	٤١٤,٣٠٩	١,٥١٢,٣٨٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
(٦٣٠,٢٧٤)	(٨١٤,٢٠١)	صافي خسارة السنة
		تعديلات على صافي خسارة السنة:
٣٣,٥٣٨	٣٤,٢٨٤	استهلاكات
٢٥٤,٦٧٩	٧٥,٧٨٧	مصاريف مالية
٨,٠٨١	٣٥,١٨٦	خسائر بيع أسهم متوفرة للبيع
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٢٠٤,١٦١	(٨٣,٦٤٨)	المدينون
(١,٢٧٠)	(١٠)	الأراضي المعدة للبيع
(٤٩,٥٣٥)	٥٣,٤٩١	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٥٥٠,٩٩٦	(٢٧٤,٨٣٩)	الدائنون
١٢٠,٠٠٠	(١٢٠,٠٠٠)	أوراق دفع
٢٥,٢٢٢	(٣٨,٤٥٨)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٥١٥,٥٩٨	(١,١٣٢,٤٠٨)	النقد (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٥٤,٦٧٩)	(٧٥,٧٨٧)	مصاريف مالية مدفوعة
٢٦٠,٩١٩	(١,٢٠٨,١٩٥)	صافي النقد (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٥,٣١٩)	(٥٤,١٢٢)	التغير في الممتلكات والمعدات
(٧١,٦٥٨)	٣,٢٨٣,٠٤٩	الإستثمارات في الأراضي المعدة للتطوير
(٩٥,٨٥١)	(١,٢٥٧,٧٦٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٦٥,٩٧٨)	١١٤,٦٣٧	بيع / شراء إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
(٣٣٨,٨٠٦)	٢,٠٨٥,٨٠٤	صافي النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٢,٩٤٢	(٨٢٥)	البنوك الدائنة
(١١٤,٣٧٢)	(٨٢٥,٨١٩)	تمويل من القروض
(٥٤٢,٢٠١)	(١,٢٧٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٣٣,٦٣١)	(٨٢٧,٩٢٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٧١١,٥١٨)	٤٩,٦٨٩	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧٣٤,٤٧٣	٢٢,٩٥٥	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٢٢,٩٥٥	٧٢,٦٤٤	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (يتبع)
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٣ تشرين الثاني ١٩٩٠ تحت الرقم (٢١٠)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. يتكون رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع بالكامل من ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها وفرزها واستصلاحها وإعدادها لإقامة المشاريع الإسكانية والتجارية والصناعية والزراعية وإيجارها واستجارها ورهنها.

تتضمن القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة المتكاملة للوساطة العقارية (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٧	١٠٠%	شراء وبيع العقارات وتطويرها وإدارتها وافرارها واستصلاحها بالإضافة الى أعمال السمسرة والوكالة والتأجير.
شركة المتكاملة لإدارة محطات الوقود (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٨	١٠٠%	إدارة محطات الوقود.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فأن :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة المتكاملة للوساطة العقارية ذ.م.م
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة المتكاملة لإدارة محطات الوقود ذ.م.م
(١٦٦,٥٠١)	(١٤٣,٢٢٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة المتكاملة للوساطة العقارية ذ.م.م
-	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة المتكاملة لإدارة محطات الوقود ذ.م.م

أن ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة التابعة ، وأهم قيود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

أ- شركة المتكاملة للوساطة العقارية ذ.م.م

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١١١,٩٤٨	١٠٧,٢٣٦	مجموع الموجودات
٨١,٩٤٨	٧٧,٢٣٧	مجموع المطلوبات
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مجموع حقوق الشركاء
١,٧٦٤	١٥,١٥١	نقد وما في حكمه
٩٦,٢١٤	٨٩,٢٩٠	ممتلكات ومعدات
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رأس المال
٤٥,١٢٤	٢١,٦٥٩	مجموع الإيرادات
(١٦٦,٥٠١)	(١٤٣,٢٢٠)	صافي خسارة الفترة

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (يتبع)
(بالدينار الأردني)

ب- الشركة المتكاملة لإدارة محطات الوقود ذ.م.م

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مجموع الموجودات
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مجموع حقوق الشركاء
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	نقد وما في حكمه
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	رأس المال

إجراءات استكمال التسجيل لم تنتهي بعد ولم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي منذ تاريخ البدء في تأسيسها وحتى تاريخ القوائم المالية.

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الأفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة

الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (يتبع)

(بالدينار الأردني)

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليُلبي رسمة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية

الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بتبع)
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

المعايير والتفسيرات المتاحة تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

التعديلات على المعايير

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (يتبع)

(بالدينار الأردني)

التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة
التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض
التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس
-	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	معايير متنوعة

التفسيرات الصادرة حديثاً

تاريخ السريان	التفسير
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩) - إعادة تقييم المشتقات الضمنية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات و حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة.

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع الأراضي عند توقيع إتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع.

تتحقق الإيرادات من عمولات والوساطة العقارية عند اصدار الفاتورة وتقديم الخدمة للعملاء.

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (يتبع)
(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع أراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الأخرى عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الأراضي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية وكلفة مبيعات الأراضي على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمار في الأراضي المعدة للبيع والأراضي المعدة للتطوير

تظهر الاستثمارات في الأراضي المعدة للبيع والأراضي المعدة للتطوير بالتكلفة.

الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، و تقيم الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة، و يتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية و يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الاعلان عن توزيع الأرباح.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، ويتم رسملة تكاليف الاقتراض على السحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (يتبع)
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات و المعدات و ذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
١٢%	أجهزة المساحة
١٥%	السيارات
١٢%	الأجهزة الكهربائية والمكيفات
٩%	الأثاث والمفروشات والديكورات
١٢-٧%	أجهزة الحاسوب والاتصالات
٢٠%	البرامج ومواقع الانترنت
٩%	نظام إدارة خدمات العملاء
٩%	الآرماط

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن قيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا و لم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الأعمال.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع و مخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. و يتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الإستبعادات	٣١ كانون الأول	الاضافات	الكلفة:
٨,٣٦٢	-	٩,٣٣٠	٩٦٨	أجهزة مساحة
٧٥,٢٨٢	٢٢,١٥٠	٧٥,١٣٢	٢٢,٠٠٠	سيارات
٢٥,٢٣٨	-	٣٢,٢٠٣	٦,٩٦٥	أجهزة كهربائية ومكيفات
٨٥,٨٣٢	-	١١٣,٦٩٣	٢٧,٨٦١	أثاث و مفروشات وديكورات
٤٥,٩٩٣	-	٥١,٢٤٣	٥,٢٥٠	أجهزة حاسوب واتصالات
٢١,٢٠٥	-	٢٤,٢١٤	٣,٠٠٩	برامج ومواقع انترنت
١١,٥٣٠	-	١١,٥٣٠	-	نظام إدارة خدمات العملاء
٢,٦٢٧	-	٢,٦٢٧	-	آرمام
٢٧٦,٠٦٩	٢٢,١٥٠	٣١٩,٩٧٢	٦٦,٠٥٣	مجموع الكلفة
٢,٧٠٧	-	٣,٧٢٠	١,٠١٣	الاستهلاكات:
٢٩,٢٦٨	٤,٦٣٥	٣٣,٨٨٨	٩,٢٥٥	أجهزة مساحة
٦,٣٣١	-	٧,٢٨٤	٩٥٣	سيارات
١٥,٣٩٢	-	٢٣,١١٤	٧,٧٢٢	أجهزة كهربائية ومكيفات
٧,٣٢٩	-	١١,٥٢٤	٤,١٩٥	أثاث و مفروشات وديكورات
٥,٩٧٤	-	١٠,٢٨٣	٤,٣٠٩	أجهزة حاسوب واتصالات
١,٥٥٦	-	٢,٥٩٤	١,٠٣٨	برامج ومواقع انترنت
٤٢٨	-	٦٤٣	٢١٥	نظام إدارة خدمات العملاء
٦٨,٩٨٥	٤,٦٣٥	٩٣,٠٥٠	٢٨,٧٠٠	آرمام
٢٠٧,٠٨٤				مجموع الاستهلاكات
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني				
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول				
		٢٢٦,٩٢٢		

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٥- المشاريع تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند بقيمة المبالغ المنفقة على كل من مشروع دابوق (رأس الجندي) ومشروع الصويفية ومشروع شارع مكة. إن تفاصيل

هذا البند هي كما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		مشروع دابوق (رأس الجندي) :
٥,٢٧٥,١٨٠	٥,٢٧٥,١٨٠	كلفة الأرض
٢١٩,٩٢١	٢٩٤,٩٠٠	تصاميم وإشراف
٥,٦٣٣	٥,٦٣٣	كلفة البنية التحتية (شق طرق)
٤٨٤,٢٨٠	٤٨٤,٢٨٠	اعمال الطريق والمدخل
١٧٢,٧٥٥	١٧٢,٧٥٥	فوائد وعمولات بنكية مرسمة
٢٤,٠٧٤	٢٤,٠٧٤	اعلانات
٦,٠٢٤	٦,٠٢٤	أخرى
٦,١٨٧,٨٦٧	٦,٢٦٢,٨٤٦	
		مشروع الصويفية:
٢٢٥,٥٩٤	٢٢٥,٥٩٤	كلفة الأرض
٧,٦٢٢	١٠,٧٢٢	تصاميم وإشراف
٦٢,٩٩١	١٥٨,٥٧١	أعمال الحفر والبناء
١٣٧,١٩٦	١٣٧,٤٢١	اعمال العظم والهدم
٦,٥٠٠	٦,٦١٠	أعمال كهرباء
-	٤٧,٥٠٧	فوائد وعمولات بنكية مرسمة
٢,٢٣٤	٢,٢٣٥	حكومية
٨٠٥	٣,٥٦٣	أخرى
٤٤٢,٩٤٢	٥٩٢,٢٢٣	
		مشروع شارع مكة:
٨٠٣,٨١٢	١,٨٠٤,٣١٢	كلفة الأرض
٣٠٢	٣٠٢	حكومية
٣٠٠	٣٠٠	مخططات
٢٣,٠٨٦	٥٦,٠٨٦	فوائد وعمولات بنكية مرسمة
٨٢٧,٥٠٠	١,٨٦١,٠٠٠	
٧,٤٥٨,٣٠٩	٨,٧١٦,٠٦٩	إجمالي تكلفة مشاريع تحت التنفيذ

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إن أرض مشروع الصويفية مسجلة باسم الشركة بعد ما تم الإتفاق بين الشركة والسيد سامر سليمان مصطفى شحادة بدفع مبلغ ٥٢,٥٠٠ دينار أردني من أجل فك رهن الأرض لحساب البنك الأهلي الأردني وتم الإتفاق على تحمل الطرفين كامل مصاريف البناء بحيث يمتلك السيد سامر سليمان مصطفى شحادة الطابق الأول وما قيمته ٤٠% من أرباح بيع باقي الطوابق وتحمل الشركة الفوائد والعمولات البنكية المرسلة على المشروع .

إن أرض مشروع شارع مكة مسجلة باسم الشركة والسيدة امل الدباس مناصفةً بعد ما تم الاتفاق معها بتمويل تنفيذ المشروع عليها مناصفةً وبحيث يبلغ مجموع التمويل المستحق على الشركة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وهو المبلغ المستحق من باقي بيع نصف قطعة الأرض. كما تم الاتفاق على أن تقوم الشركة بتقديم عشرة كفالات بنكية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني للكفالة الواحدة أي بما مجموعه ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وقد تم تسديد هذه الكفالات بالكامل . وبحيث تتحمل الشركة مصاريف نقل ملكية الأرض وأي مصروف حتى يتم تسجيلها مناصفةً .

٦- الاستثمار في الأراضي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٤٩,٧٧٦	٧٤٩,٧٨٦	أراضي معدة للبيع
٧٤٩,٧٧٦	٧٤٩,٧٨٦	مجموع الأراضي المعدة للبيع
٥,١٤٨,١٧٧	١,٨٦٥,١٢٨	أراضي معدة للتطوير
٥,١٤٨,١٧٧	١,٨٦٥,١٢٨	مجموع الأراضي المعدة للتطوير
٥,٨٩٧,٩٥٣	٢,٦١٤,٩١٤	

تتضمن الاستثمارات في الأراضي المعدة للبيع أرض تكلفتها ٢٦٢,٦٥٩ دينار أردني وهي تتكون من قطعتين قطعة رقم ٢٨٩ وهي غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالة غير قابلة للعزل لصالح رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس إدارة وقطعة رقم ١٢٧ وهي مسجلة باسم الشركة. كما تتضمن أرض تكلفتها ٤٨٧,١٢٧ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة أيضاً ويوجد بها وكالة غير قابلة للعزل لصالح رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.

٧- الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

عدد الأسهم		القيمة	
٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١٣٠,١٤١	٢٥٠,٠٠٠	٧١,٥٧٨	٢٧٢,٥٠٠
٧٠	٧٠	٨٥١	١,٠٦١
١,٥٥٠,٠٠٠	١,٥٥٠,٠٠٠	٨٢١,٥٠٠	٨٢١,٥٠٠
		٨٩٣,٩٢٩	١,٠٩٥,٠٦١

الشركة الأردنية لصناعة الخرسانة (م.ع.م)
البنك العربي المحدود (م.ع.م)
الشركة المتكاملة للنقل المتعدد (م.ع.م)

الشركة الأردنية لصناعة الخرسانة (م.ع.م)
البنك العربي المحدود (م.ع.م)
الشركة المتكاملة للنقل المتعدد (م.ع.م)

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٨- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٩,٦٥٦	١٣,٢٢٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥١,٦٣٦	-	تأمينات كفالات
١٥,٦٣٦	٢٠,٢١٥	ذمم موظفين
٨٦,٩٢٨	٣٣,٤٣٧	

٩- المدينون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٩٦,١٠١	٢٩٢,٩٩١	ذمم مدينة تجارية
١٥,٤٢٣	٢,٦٥٨	مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
٢١١,٥٢٤	٢٩٥,٦٤٩	

١٠- النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,٢١٨	١٦,٢٤١	نقد في الصندوق
٢٠,٧٣٧	٥٦,٤٠٣	نقد لدى البنوك
٢٢,٩٥٥	٧٢,٦٤٤	

١١- الاحتياطات

علاوة الإصدار:

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم نتيجة زيادة رأسمال الشركة.

الاحتياطي الاجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأفضية أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي وقد قرر مجلس الإدارة. أن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأفضية أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف المستحقة و المطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٥,٥٦٩	٢١,٢٣٨	مصاريف مستحقة
٢٠٧,٩٢٦	٢٠٦,٦٥٠	امانات مساهمين
٦,١٢١	٢,٨٥٠	امانات الضمان الاجتماعي
٣٨,٩١٠	٣٨,٩١٠	رسوم الجامعات الأردنية
١,٦٤٢	١,٦٤٢	صندوق دعم البحث العلمي
٣٩,٠٦٧	٢٨,٢١١	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٣٣٩,٢٣٥	٢٩٩,٥٠١	

١٣- الدائنون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩٢,٨٠٢	٥٢,١٧٤	ذمم تجارية
٤٩٠,٥٨٠	٢٣٣,٥٤٠	شيكات آجلة
٣,٥٥١	٢٦,٨٥٧	مطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
٥٨٦,٩٣٣	٣١٢,٥٧١	

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :-

العلاقة	الإسم
شقيقة	شركة نقولا أبو خضر وأولاده ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية للمعدات والآليات ذ.م.م
شقيقة	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية ذ.م.م
شقيقة	شركة الخليج لتجارة الزيوت ذ.م.م

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول كمايلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٢٧	٣٢٧	شركة نقولا أبو خضر وأولاده ذ.م.م
١٣,٨٩٦	-	شركة الخليج لتجارة الزيوت ذ.م.م
-	٢,٣٣١	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية ذ.م.م
١,٠٠٠	-	شركة الآليات الرائدة ذ.م.م
١٥,٤٢٣	٢,٦٥٨	

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يبيع)

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول كمايلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٤٩	٢,٧٨٨	شركة الآليات الرائدة ذ.م.م
١,٠٣٠	٢٣,٠٣٠	الشركة الأردنية للمعدات والآليات ذ.م.م
-	١,٠٣٩	شركة الخليج لتجارة الزيوت ذ.م.م
-	-	شركة نقولا أبو خضر وأولاده ذ.م.م
١,٨٧٢	-	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية ذ.م.م
٣,٥٥١	٢٦,٨٥٧	

قامت الشركة خلال السنة ببيع المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨,٤٠٠	-	سرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة
٣٧,٢٠٠	٣٧,٢٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام

١٥- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٠٤ ، اما بالنسبة لضريبة دخل الشركة عن عام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ تم مناقشتها مع ضريبة الدخل ولم تتم المخالصة النهائية ، واما بالنسبة لضريبة دخل الشركة عن عام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ هذه القوائم .

١٦- القروض قصيرة الأجل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٠١٠,٥٦٠	-	قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار
٧٥٥,٥٠٧	٣٧٧,٧٤٨	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
-	٥٦٢,٥٠٠	قرض بنك الاردن
١,٧٦٦,٠٦٧	٩٤٠,٢٤٨	

قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار :

حصلت الشركة على قرض نقدي متناقص من بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار لغايات تمويل نشاط الشركة في مجال الاتجار بالعقار بضمن رهن عقاري من الدرجة الثانية لصالح البنك على قطع الأراضي الكائنة في أم الكندم بقيمة إجمالية قدرها ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٩% سنوياً وعمولة ١% تسدد على أقساط نصف سنوية منتظمة إستحق القسط الأول والبالغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٨ في حين استحق القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٩ .

قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل :

حصلت الشركة على قرض نقدي من بنك الإسكان للتجارة والتمويل لغايات تمويل نشاط الشركة في مجال الاتجاه بالعقار بضمن رهن قطع أراضي حوض حنوريا رقم (٧٩٧) من أراضي عمان والعائدة للسيد جورج نقولا جورج أبو خضر من الدرجة الاولى بقيمة إجمالية قدرها ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٧٥% سنوياً تسدد على قسطين قيمة كل قسط ٣٧٥,٠٠٠ وقد استحق القسط الأخير بتاريخ ١ اب ٢٠٠٩، إلا أنه وقد تم الاتفاق مع البنك بتأجيل استحقاق القسط الأخير الى تاريخ ١ شباط ٢٠١٠ .

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

قرض بنك الاردن

حصلت الشركة على قرض نقدي من بنك الاردن وذلك لتمويل نشاط الشركة في مجال الاتجاه بالعقار بضمان السيد جورج نقولا جورج أبو خضر وبمعدل فائدة ٩% بدون عمولة ويسدد أقساط القرض بشكل شهري بقيم متساوية كل قسط ١٨٧,٥٠٠ دينار أردني ويسدد القسط الأول في ١٥ أيار ٢٠٠٩ وتسدد الفائدة شهريا وقد تم الاتفاق على تأجيل تسديد ثلاثة أقساط من أقساط القرض بحيث يستحق القسط الأول منها في ١٥ كانون الأول ٢٠١٠.

١٧- بنوك دائنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢٠,٣٣٩	-
-	١٠,١٠٦
٢,٦٠٣	١٢,٠١١
٢٢,٩٤٢	٢٢,١١٧

بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار

بنك الاردن

البنك العربي المحدود

١٨- المصاريف الادارية و العمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١٦٣,٣١٠	١٧١,٣٤٤
٨,٤٠٠	-
١,٦٥٣	٣,٦٢٦
٤,٨٩٣	٦,٣٤٧
١٠,٢٤١	٩,٧٦٧
٢٠,٦٧٢	٢١,٠١٠
٦٠,٣١٨	-
٤٥,٦٠٠	٨,٤٩٩
٢٦,٥٤٠	٥٨,٣٠٠
٤,٦٢٧	٢,٣٢٢
٧,١٠٧	٣,٣٧٠
٢٧,٧٥٠	٢٨,٨٠٤
٢,٢٦٩	٤,٦٧٥
١٨,٧٦٧	٩,٣٠٣
٨,٩٦٩	١٣,٩٤٤
٤١١,١١٦	٣٤١,٣١١

رواتب واجور وملحقاتها

تنقلات اعضاء مجلس الادارة

سفر و تنقلات

مصاريف سيارات

بريد وبرق وهاتف

مصاريف زيادة راس المال و رسوم ورخص

مصاريف المعرض العقاري

دعاية واعلان

أتعاب مهنية واستشارات

ضيافة

قرطاسية ومطبوعات

ايجارات

صيانة

مصاريف مياه و كهرباء ومحروقات

متفرقة

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١٩- المصاريف المالية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢٧٧,٧٦٥	١٥٦,٢٩٤
(٢٣,٠٨٦)	(٨٠,٥٠٧)
٢٥٤,٦٧٩	٧٥,٧٨٧

فوائد وعمولات بنكية
المرسمل على مشاريع تحت التنفيذ

٢٠- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى.

إن معدل المديونية المثلى في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١,٧٦٦,٠٦٧	٩٦٢,٣٦٥
١٢,١٤٤,٦٣٧	١١,٢٧٩,١٢٧
%١٥	%٩

المديونية
حقوق الملكية
معدل المديونية / حقوق الملكية

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة .

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥% لأصبحت إحتياطيات حقوق الملكية للشركة أعلى / أقل بواقع ٤٤,٦٩٦ دينار أردني تقريباً (٢٠٠٨ - أعلى / أقل بواقع ٥٥,٠٠٠ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت مقارنة مع السنة السابقة نتيجة استبعاد جزء من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض للإئتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح ١٤ . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية التي تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومافي حكمه.

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠٠٩ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٦١٢,٠٧٢	-	٦١٢,٠٧٢
أدوات تحمل فائدة	٩٦٢,٣٦٥	-	٩٦٢,٣٦٥
	٩ - ٨,٢٥ %		
المجموع	١,٥٧٤,٤٣٧	-	١,٥٧٤,٤٣٧
٢٠٠٨ :			
أدوات لا تحمل فائدة	١,٠٤٦,١٦٨	-	١,٠٤٦,١٦٨
أدوات تحمل فائدة	١,٧٨٩,٠٠٩	-	١,٧٨٩,٠٠٩
	٩ %		
المجموع	٢,٨٣٥,١٧٧	-	٢,٨٣٥,١٧٧

٢٢- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من أعمال شراء وبيع الأراضي والعقارات وتطويرها وفرزها واستصلاحها إضافة إلى أعمال الوساطة العقارية والتي تمارسها من خلال إحدى شركاتها التابعة، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

٢٣- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٠، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٨ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٩.