



شركة زارة للاستثمار (القابضة) م.ع.م

P.R - ZARA

- 22/2/2010

عمان: ٢٠١٠/٢/٢١
الإشادة: هـ/ح/م/١٧٧٧/٢٠١٠

٢٠٨٩ ١٠ ٥٢ ٢٢ ١٣ ١٩

J.S.C.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان-الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

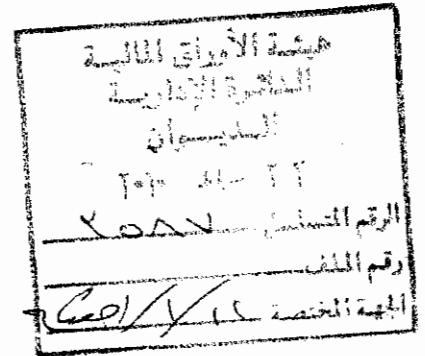
لاحقاً لكتابنا رقم هـ/ح/م/١٢٢/٢٠١٠ تاريخ ٢٠١٠/٢/٨، نرفق طياً نموذج ف-١ (مطبوعاً) الخاص بتعليمات الإفصاح عن النتائج الأولية لشركة زارة للاستثمار القابضة م.ع.م للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة زارة للاستثمار القابضة م.ع.م

المدير العام
لينا مناب

البعير
٢٠١٠



13

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
- القطاع : الخدمات – الفنادق والسياحة
- رقم وتاريخ التسجيل : ٢٤٥ في ١٠/٥/١٩٩٤
- رأس المال المدفوع : ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ مائة وخمسة وعشرون مليون دينار أردني
- رأس المال المكتتب به : ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ مائة وخمسة وعشرون مليون دينار أردني
- رأس المال المصرح به : ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ مائة وخمسة وعشرون مليون دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد/ صبيح طاهر درويش المصري
- اسم المدير العام : السيدة/ لينا مظهر حسن غناب
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : السادة/ ارنست و يونغ
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ٥٣١٥ عمان ١١١٨٣ الأردن
- تلفون : ٤٦٤٦٧٨١
- فاكس : ٤٦٤٦٧٨٢
- بريد الكتروني : info@zara.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها."

نموذج ف-1

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٩,٢٨٤,١٧٥	٢٤,٧١٠,٠٢٦	1 صافي الإيرادات
١٢,٦١٧,٣٣٥	٨,٢٥٩,٧٨٢	2 صافي الربح قبل الضريبة
٨٧٧,٨٣٣	٨٦٥,٦٢٦	3 مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
١,٨٩٤,٧٤٢	٢٠٣,٧٤٧	4 حقوق الأقلية في الأرباح
٩,٨٤٤,٧٦٠	٧,١٩٠,٤٠٩	5 صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		2-(3+4)=5

6 خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

شهد الربع الأخير من عام ٢٠٠٩ افتتاح فندق موفنبيك تالابي على الشاطئ الجنوبي لخليج العقبة ليرتفع عدد الفنادق العاملة المملوكة للشركة إلى ٧ فنادق من فئة الخمسة نجوم، إلا أن تأثير الأزمة المالية العالمية على المملكة بشكل عام وعلى القطاع السياحي بشكل خاص وكذلك الشروع في تحديث الجناحين (أ) و (ب) التابعين لفندق انتركونتيننتال الأردن والذي استتبع حجب حوالي ٤٠٪ من غرفه عن الخدمة خلال عام ٢٠٠٩ وهبوط سوق السياحة في منطقة العقبة تحديداً مقارنة مع باقي المناطق السياحية، إضافة إلى تبني المعالجة المحاسبية لمصاريف ما قبل التأسيس بتحميلها على حساب الأرباح والخسائر عوضاً عن رسميتها واطفائها على مدى خمس سنوات، كل ذلك ساهم في انخفاض صافي الإيرادات بنسبة ١٥,٦٪ وانخفاض صافي الربح قبل الضريبة بنسبة ٣٤,٥٪.

التاريخ

٢٠٠٩ / ١ / ١٥

توقيع ~~مطلقة الحجلات~~

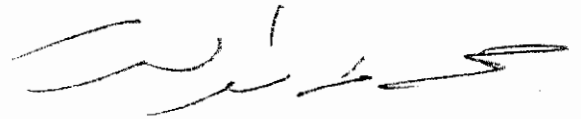
للتعريف فقط

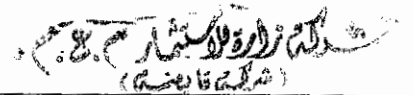
أرشد ويونغ

محاسبين قانونيين

عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة





يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص سكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية : هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لدينا يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 96265607171 أو الفاكس رقم 96265686830