

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري
القابضة المساهمة العامة المحدودة

الرقم: 3/11 / آ ص / 2010

عمان في 2 آذار 2010

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

تحيّة طيبة وبعد،،،

FS-MAVR - 3/3/2010

استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير

المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طيه:

1- تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2009 .

(نسخة أصلية عدد 5) .

2- قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF.

3- القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 (نسخة أصلية).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

بورصة عمان
المحافظة الإدارية والمالية
النفطية عمان

۳ آذار ۲۰۱۰

رئيس مجلس الإدارة

زياد خلف المناصير

* نسخة/السادة مركز إيداع الأوراق المالية

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية).

* نسخة/السادة بورصة عمان (نسخة أصلية التقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١ - ٢
قائمة المركز المالي الموحدة	٣
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٦
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٧ - ٢٧

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالها ، وكذلك لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة ما نسبة ٩٥% من حصص رأسمالها ، لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره الغير المتحفظة والمؤرخة في ١٢ كانون الثاني ٢٠١٠ لكل منها.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إيداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

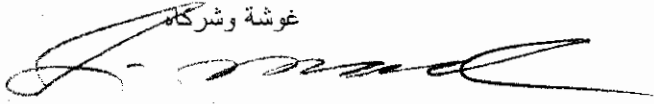
نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه



سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٩ شباط ٢٠١٠



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٩	٢٠٠٨
موجودات غير متداولة			
شهرة	٤	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥	٥٣,٨٢٠,٢٤٨	٥٦,٣٣٥,٤٢٦
دفعات على حساب شراء سيارات وآليات		٨,٩٥٠,٠٠٠	-
استثمار في أصل مالي متوفر للبيع	٦	٤٣,٧٨٣	١٥,٧٨٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨٧,٤٧٥,٢١١	٨١,٠١٢,٣٨٩
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٧	٦٠٢,٧٤٤	١,٠٩٢,٦٦٠
بضاعة	٨	٣,٦٥٢,١٦٥	٣,٥٤٩,٥٣٨
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٩	١٩,٣٧٣,٧٣٦	١٢,٥٠٠,٦٧٣
إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة		١,٢١٨,٨٨٨	١,٥٢٠,٨٥١
نقد وما في حكمه	١٠	١,٠٠٧,٧٥٧	٢,٠٨٦,١٥٩
مجموع الموجودات المتداولة		٢٥,٨٥٥,٢٩٠	٢٠,٧٤٩,٨٨١
مجموع الموجودات		١١٣,٣٣٠,٥٠١	١٠١,٧٦٢,٢٧٠
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١١	٢,٠٤٧,٥٤٧	١,٣٦٧,٨٢٦
إحتياطي إختياري	١١	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠
أرباح مدورة		١١,٩٧٣,٥٩٦	١١,٩٩٢,٠٥٤
مجموع حقوق المساهمين		٩٤,٠٣٧,٦٤٣	٩٣,٣٧٦,٣٨٠
حقوق غير مسيطر عليها		٥١,٧٦٣	-
مجموع حقوق الملكية		٩٤,٠٨٩,٤٠٦	٩٣,٣٧٦,٣٨٠
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٢	١,٧٠٦,٣٦٩	٢,٠٢٢,٣٤٧
دائنون	١٣	٣,٧٤٧,٢٣٩	٢,٣٦٢,٩٩٧
اوراق دفع	١٥	٤١١,٣١٢	٢٢١,٠٦٥
شيكات اجله	١٦	١٣,٣٧٦,١٧٥	٣,٧٧٧,٧٥٩
بنوك دائنة		-	١,٧٢٢
مجموع المطلوبات المتداولة		١٩,٢٤١,٠٩٥	٨,٣٨٥,٨٩٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١١٣,٣٣٠,٥٠١	١٠١,٧٦٢,٢٧٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
٦٥,٢٧٦,٣٣٤	٦٨,٦٥٣,٩٥٤		الإيرادات التشغيلية :
-	٢٨٣,٨٧٣		صافي المبيعات
٦٥,٢٧٦,٣٣٤	٦٨,٩٣٧,٨٢٧		إيرادات نقل
			اجمالي الإيرادات التشغيلية
(٥٥,٤٢٩,٠٧٦)	(٥٩,٤٠٥,٧٦٥)	١٧	ينزل: التكاليف التشغيلية
-	(٢٩٣,١٨٣)	١٨	تكلفة المبيعات
(٥٥,٤٢٩,٠٧٦)	(٥٩,٦٩٨,٩٤٨)		تكلفة إيرادات النقل
٩,٨٤٧,٢٥٨	٩,٢٣٨,٨٧٩		اجمالي التكاليف التشغيلية
(١٧٨,١٥٤)	(١٢٩,٨٩٤)	١٩	مجمول الربح التشغيلي
(١,٠٩٠,٢٨٣)	(١,٣٩١,٨٥٣)	٢٠	مصاريف بيعية وتسويقية
(١٣١,٧٥٩)	(٢٠,٠٥٢)		مصاريف إدارية وعمومية
١,٥٩٤,١٤٩	٨٧٥,٤٧٤	٢١	مصاريف مالية
(٧٨٥,٨٤٨)	(٣٠١,٩٦٣)		إيرادات أخرى
-	(٧٠٠,٠٠٠)		خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٢٢٨,٤٠٧)	(١٩٧,٤٣٠)	٢٢	تبرعات للاتحاد الأردني لكرة القدم
٩,٠١٦,٩٥٦	٧,٣٧٣,١٦١		رسوم قانونية مختلفة
(٢٨,٤٠٥)	(٢٨,٧٨٤)		الربح قبل الضريبة
(٩٣٥,٨١٨)	(٦٨٤,٦٧٤)	٢٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
٨,٠٥٢,٧٣٣	٦,٦٥٩,٧٠٣		ضريبة الدخل
			ربح السنة
-	-		الدخل الشامل :
٨,٠٥٢,٧٣٣	٦,٦٥٩,٧٠٣		الدخل الشامل الآخر
			مجموع الدخل الشامل
٨,٠٥٢,٧٣٣	٦,٦٦١,٢٦٣		مجموع ربح السنة والدخل الشامل يعود الى :-
-	(١,٥٦٠)		أصحاب الشركة الأم
٨,٠٥٢,٧٣٣	٦,٦٥٩,٧٠٣		حقوق غير مسطر عليها
			اجمالي ربح السنة والدخل الشامل
٠,١٠	٠,٠٨		ربحية السهم:
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		ربحية السهم - دينار/سهم
			المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة											
مجموع أرباح											
المجموع	مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إختياري	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	راس المال	إيضاح			
٨٥,٣٢٣,٦٤٧	٤,٧٦١,٠٢٨	-	٤,٧٦١,٠٢٨	١٦,٥٠٠	٥٤٦,١١٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠			الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		
٨,٠٥٢,٧٣٣	٨,٠٥٢,٧٣٣	-	٨,٠٥٢,٧٣٣	-	-	-			الدخل الشامل للسنة		
-	(٨٢١,٧٠٧)	-	(٨٢١,٧٠٧)	-	٨٢١,٧٠٧	-			المحول الى الإحتياطي الإجباري		
٩٣,٣٧٦,٣٨٠	١١,٩٩٢,٠٥٤	-	١١,٩٩٢,٠٥٤	١٦,٥٠٠	١,٣٦٧,٨٢٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		١	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨		
٦,٦٦١,٢٦٣	٦,٦٦١,٢٦٣	-	٦,٦٦١,٢٦٣	-	-	-			الدخل الشامل للسنة		
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-		١١	أرباح موزعة		
-	(٦٧٩,٧٢١)	-	(٦٧٩,٧٢١)	-	٦٧٩,٧٢١	-		١١	المحول الى الإحتياطي الإجباري		
٩٤,٠٣٧,٦٤٣	١١,٩٧٣,٥٩٦	-	١١,٩٧٣,٥٩٦	١٦,٥٠٠	٢,٠٤٧,٥٤٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠			الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
٩,٠١٦,٩٥٦	٧,٣٧٣,١٦١	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على صافي الربح قبل المخصصات :
٥,٣٩٠,٥٠٢	٥,٨٢٨,٦٢٦	استهلاكات وإطفاءات
(٣٦٤,٥٦١)	(١٤٤,٩٥٦)	(خسائر)/ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٨٥,٨٤٨	٣٠١,٩٦٣	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية
-	١,٥٦٠	حصة حقوق غير المسيطر عليها من خسائر الشركة التابعة
١٣١,٧٥٩	٢٠,٠٥٢	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٣٠٦,٦٩٩)	-	استثمارات في أسهم متاجرة
(١,٨٣٦,٨٥٨)	(٦,٨٧٣,٠٦٣)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣٢١,٣١٣	(١٠٢,٦٢٧)	بضاعة
١,٩٧١,٠٨٤	٤٨٩,٩١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٦٤٨,٧٢٩	٩,٥٩٨,٤١٦	شيكات آجلة
٢٠٠,٢٥٧	١٩٠,٢٤٧	أوراق دفع
(٤٥٨,٧٤٣)	١,٣٨٤,٢٤٢	دائنون
(٢٦٠,٩٨٦)	(١,٠٢٩,٤٣٦)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٣,٢٣٨,٦٠١	١٧,٠٣٨,١٠١	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٣١,٧٥٩)	(٢٠,٠٥٢)	مصاريف مالية مدفوعة
١٣,١٠٦,٨٤٢	١٧,٠١٨,٠٤٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٧,٦١٩	(٢٨,٠٠٠)	الإستثمار في أصل مالي متوفر للبيع
(٥,٧٩٥,٧٠٨)	(٤,٠٢٦,٢٨٦)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨,٩٥٠,٠٠٠)	دفعات على حساب شراء سيارات وآليات
٩٩٨,٣٤٦	٨٥٧,٧٩٤	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٧٦٩,٧٤٣)	(١٢,١٤٦,٤٩٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	توزيع أرباح
-	٥١,٧٦٣	حقوق غير مسيطر عليها
(٤,٠٨٩,٩٤٦)	(١,٧٢٢)	بنوك دائنة
(٢,٣٥٤,٦٠٠)	-	التغير في القروض البنكية
(٦,٤٤٤,٥٤٦)	(٥,٩٤٩,٩٥٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١,٨٩٢,٥٥٣	(١,٠٧٨,٤٠٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٩٣,٦٠٦	٢,٠٨٦,١٥٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٠٨٦,١٥٩	١,٠٠٧,٧٥٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة				
للباطون الجاهز المحدودة	المملكة الأردنية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
المسؤولية *	الهاشمية			
الشركة المتقدمة لخدمات				
النقل والشحن البري	المملكة الأردنية	٢٠٠١	٩٥%	النقل والشحن البري داخل وخارج
المحدودة المسؤولية	الهاشمية			المملكة

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧، وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩، وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩.

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
٤٥,٠٤٠,٨٦٥	٤٤,٥٦٧,٦٧٣
٩٨٣,٤٩١	-
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م	
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح/ (خسائر) الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨,٢٣٠,٩١٨	٦,٨٤٩,٥٩٢	حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
-	(٢٩,٦٥٨)	حصة الشركة في (خسائر) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايادات والارباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٧,١٠١,٠٩٠	٧٩,٠٤٥,٠٣٠	مجموع الموجودات
٨,٠٩٨,٠٨١	١١,٣١٨,٨٢٩	مجموع المطلوبات
٦٩,٠٠٣,٠٠٩	٦٧,٧٢٦,٢٠١	مجموع حقوق الشركاء
٦٦,٨٧٠,٤٨٣	٦٩,٥٢٩,٤٢٨	مجموع الايرادات
٨,٢٣٠,٩١٨	٦,٨٤٩,٥٩٢	صافي الربح
١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٩,٣٧٣,٧٣٦	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٦٥٢,١٦٥	بضاعة
٥٦,٣٣٥,٤٢٦	٥٣,٣٠٧,٤١٨	ممتلكات ومعدات
١,٧٢٢	-	بنوك دائنة
٣,٧٧٧,٧٥٩	٥,٨٦٥,١٩٨	شيكات آجلة
٢,٢٤٤,٠٣٠	٣,٢٣٤,٩٨٢	دائنون

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٠١,٥٩٦	٩,٥٣٧,٥٥٧	مجموع الموجودات
٣,١٧٤	٧,٥١٧,٣٠٣	مجموع المطلوبات
١٩٨,٤٢٢	٢,٠٢٠,٢٥٤	مجموع حقوق الشركاء
-	٢٨٣,٨٧٣	مجموع الايرادات
(٢,٢٥٩)	(٣١,٢١٩)	صافي الخسارة
-	٥١٢,٨٣٠	ممتلكات ومعدات
-	٨,٩٥٠,٠٠٠	دفعات على حساب شراء سيارات وآليات
-	٧,٥١٠,٩٧٧	شيكات مؤجلة الدفع

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى الى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليغطي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

التعديلات على المعايير

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)
- اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة		
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة		
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
- الأدوات المالية :العرض		
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
- الأدوات المالية :الاعتراف والقياس		
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	-

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
- توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٤)

- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

كانون الثاني ٢٠١١

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (٩)

- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحويل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركة التابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيرا فعالا للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار اليها على انها شركات زميلة ، اما اذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالا للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار اليها على انها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل .

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكائن والمعدات
٥-١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
١٠%	السيارات والخلطات والمضخات
١٠%	الاثاث والديكورات
١٠%	العدد والأدوات
١٠%	اجهزة الاتصالات
٥%	المصاعد
١٠%	مضخة المحروقات
١٠%	تجهيزات المستودعات
١٠%	الآرمامت
١٠%	المنشآت المعدنية
١٠%	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي و طريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسترداد و تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنتشة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنتشة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإحتقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

٥- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الاضافات	الاستيعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
١٢,٧٢١,١٥٤	٦٦٩,٠٠٤	-	١٣,٣٩٠,١٥٨
أراضي			
٥,٣٧٦,٢٢٥	٣٢٥,٢٥٥	-	٥,٧٠١,٤٨٠
مباني وإنشاءات			
١٢,٧٤٦,١٨١	٩١٠,٦٨٧	-	١٣,٦٥٦,٨٦٨
الآت ومكانن ومعدات			
٣٤٧,٠٩٩	٣٩,١٨٠	(٣,٧٣٥)	٣٨٢,٥٤٤
أجهزة كهربائية			
٢٧٠,٨٢٥	٩٠,٧٣٢	-	٣٦١,٥٥٧
محطة تحويل الكهرباء			
٢٦٥,١٣٧	-	-	٢٦٥,١٣٧
تمديدات صحية وتدفئة مركزية			
٤٢,٥٠٢,٠٧٧	١,٦٦٤,٨٨٩	(١,٦٨١,٨٨٧)	٤٢,٤٨٥,٠٧٩
سيارات وخلاطات ومضخات			
٢٤٨,٠٩١	١٨,٢١٣	(٦٠٩)	٢٦٥,٦٩٥
اثاث وديكورات			
٣٢٦,٦٩٠	٤٦,١٢٥	(٣٠)	٣٧٢,٧٨٥
عدد وادوات			
٧٢,٨٩٠	٤,٤٣٤	-	٧٧,٣٢٤
اجهزة اتصالات			
١٤,٢٥٠	-	-	١٤,٢٥٠
مصاعد			
١٨,٢٩٣	-	-	١٨,٢٩٣
مضخة محروقات			
٢٢,٩٩٣	-	-	٢٢,٩٩٣
تجهيزات مستودعات			
١٣,٠٥٤	-	-	١٣,٠٥٤
آرما			
٢٥٥,٢٤٨	٣٨,٠٥٠	-	٢٩٣,٢٩٨
منشآت معدنية			
١٠,١٢٤	١٢١	-	١٠,٢٤٥
أجهزة اطفاء وسلامة عامة			
٧٠,٣٧٢	٢٣٧,٥٩٦	-	٣٠٧,٩٦٨
مشاريع تحت التنفيذ			
٧٥,٢٨٠,٧٠٣	٤,٠٤٤,٢٨٦	(١,٦٨٦,٢٦١)	٧٧,٦٣٨,٧٢٨
مجموع الكلفة			

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

الاستهلاكات	١ كانون الثاني	الاضافات	الاستيعادات	٣١ كانون الأول
مباني وإنشاءات	٢٧٥,٣٤٤	١٠٧,٩٧٧	-	٣٨٣,٣٢١
الآت ومكانن ومعدات	٢,٩٢٣,٣٠٢	١,٣٣٢,٨٥٩	-	٤,٢٥٦,١٦١
أجهزة كهربائية	١٤٠,٦٩٧	٣٥,٧٣٩	(١,٤٨٣)	١٧٤,٩٥٣
محطة تحويل الكهرباء	٨٠,٠٤٢	٣٢,٥٧٨	-	١١٢,٦٢٠
تمديدات صحية وتدفئة مركزية	٧٨,١٤١	١٣,٢٥٧	-	٩١,٣٩٨
سيارات وخلاطات ومضخات	١٥,١٢٦,٥٥٩	٤,٢٠٣,٩٣٥	(٩٥٣,٧٥٨)	١٨,٣٧٦,٧٣٦
اثاث وديكورات	١٠٩,٩٨١	٢٥,٦٢٩	(١٧٣)	١٣٥,٤٣٧
عدد وادوات	٩١,٢٢٤	٣٥,٢٣١	(٩)	١٢٦,٤٤٦
اجهزة اتصالات	٣٩,٨٥١	٦,٨٠٧	-	٤٦,٦٥٨
مصاعد	٤,١٥٦	٧١٣	-	٤,٨٦٩
مضخة محروقات	٨,٨٠٢	١,٨٢٩	-	١٠,٦٣١
تجهيزات مستودعات	٨,٤٩٦	٢,٢٩٩	-	١٠,٧٩٥
آرمامت	٦,٨٢٢	١,٣٠٦	-	٨,١٢٨
منشآت معدنية	٤٨,٣٨٣	٢٧,٤٤٥	-	٧٥,٨٢٨
أجهزة اطفاء وسلامة عامة	٣,٤٧٧	١,٠٢٢	-	٤,٤٩٩
مجموع الاستهلاكات	١٨,٩٤٥,٢٧٧	٥,٨٢٨,٦٢٦	(٩٥٥,٤٢٣)	٢٣,٨١٨,٤٨٠

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٥٦,٣٣٥,٤٢٦

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٥٣,٨٢٠,٢٤٨

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

٦- الاستثمار في أصل مالي متوفر للبيع

يتمثل هذا البند في كلفة الإستثمار في الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية المحدودة المسؤولة والمسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، بحصص عددها ٤٨,٠٠٠ حصة والتي تشكل ما نسبته ١٠% من رأس المال تلك الشركة.

إن حركة الاستثمار في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٣,٤٠٢	١٥,٧٨٣	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٢٧,٦١٩)	٢٨,٠٠٠	اضافات/ (فروقات) خلال السنة
١٥,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٩,٣٢٧	٨١,٥٤٧	تأمينات مستردة
٢٠٣,٠٤٢	٦١,٤٨٩	دفعات مقدمة من موردين
٢٦١,٦٨٤	٢٣٥,٧٠٣	ذمم موظفين
٢٨٩,٦٧٤	٦,٠٥٨	اعتمادات مستندية
١١١,٨٩٦	١١٧,٨١٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٣,٥٨٥	٤٩,٣٦٥	تأمينات كفالات واعتمادات
١١٣,٤٥٢	٥٠,٧٦٥	حسابات مدينة أخرى
١,٠٩٢,٦٦٠	٦٠٢,٧٤٤	

٨- البضاعة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٦٦,٦٩٤	٢,٨١٧,٢٩١	مواد أولية
٣,٠٤٣,١٩٠	٦٣٧,٧٥١	قطع غيار
١٣٩,٦٥٤	١٩٧,١٢٣	محروقات
٣,٥٤٩,٥٣٨	٣,٦٥٢,١٦٥	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦,٤٦٥,٧٢٢	١٢,١٢٤,٢٩٣	شيكات برسم التحصيل
٦,٢٦٦,٥٠٠	٧,٥٦٨,٧٨٤	ذمم مدينة تجارية
١٨,٤٥١	٥,٦٥٩	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
(٢٥٠,٠٠٠)	(٣٢٥,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك فيها *
١٢,٥٠٠,٦٧٣	١٩,٣٧٣,٧٣٦	

* مثال على حركة المخصص خلال السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
٢٥٠,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	

١٠- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١١٧,٩١٥	١٣٦,٤٧٧	نقد وشيكات في الصندوق
١,٩٦٨,٢٤٤	٨٧١,٢٨٠	نقد لدى البنوك
٢,٠٨٦,١٥٩	١,٠٠٧,٧٥٧	

١١- الاحتياطات والأرباح الموزعة على المساهمين

الاحتياطي الاجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه ارباح على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها ، إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأنصبه ارباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الأرباح الموزعة على المساهمين:

أوصى مجلس الإدارة الهيئة العامة كمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد خلال السنة بتوزيع ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كأرباح للمساهمين بنسبة ٧,٥% من رأسمال الشركة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٩٩,٥٥٤	٢٣٠,٩٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
٢٤٦,١٦٨	٣٣٢,٣٢٨	مصاريف مستحقة
١٦٠,٩٧٩	١٩٢,١٢٨	دفعات مقدمة من عملاء
١,٢٨٩	٣,٩٦٧	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٣٤,٤٥١	٤٥,٨٧٦	أمانات الضمان الإجتماعي
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	رسوم الجامعات الأردنية
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	صندوق دعم البحث العلمي
٧٤,٠٦٥	٦١,٤٨٦	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
٨,٧٥٩	١٠,٣١٩	ذمم موظفين
-	٢,٩١٧	ايراد مقبوض مقدماً
٩٣٢,٧٤٠	٦٩٠,٤١١	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢٣)
٢,٠٢٢,٣٤٧	١,٧٠٦,٣٦٩	

١٣- الدائنون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٣١,٦٥٢	٣,٢٣٤,٩٨٢	ذمم دائنة تجارية
١,٥٣١,٣٤٥	٥١٢,٢٥٧	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤) *
٢,٣٦٢,٩٩٧	٣,٧٤٧,٢٣٩	

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل الشركاء ومن المعاملات مع الشركاء والشركات الزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الاطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو الشركاء هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو الشركاء في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لسكراب الحديد
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات التخزين
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	المجموعة الأردنية الحديثة للاستثمارات
شقيقة	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	شركة البنيان للصناعات الخرسانية
رئيس مجلس الإدارة	المساهم زياد المناصير

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:

بلغت مشتريات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ما يقارب مبلغ (١٤,٥) مليون دينار أردني (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ما يقارب مبلغ (١٤) مليون دينار أردني).

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٣,٤١١	٢٠٥	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٣,١٧٤	-	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
٧٥٢	-	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات التخزين
١,١١٤	١,٣٧٥	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
-	٣,٨٣١	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٢٤٨	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
١٨,٤٥١	٥,٦٥٩	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٩,٨٨٩	٨٤,٧٧٦	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
١٧٦	٦٥	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٣٢٥	-	المجموعة الأردنية الحديثة للاستثمارات
١٠٤,٤٠٠	-	شركة البنيان للصناعات الخرسانية
١,٣٣٦,٥٥٥	٤٢٧,٤١٦	المساهم زياد خلف المناصير
١,٥٣١,٣٤٥	٥١٢,٢٥٧	

١٥-أوراق الدفع

يتمثل هذا البند في قيمة أوراق الدفع الصادرة من الشركة والمسحوبة على بنك الأردن لتسديد إعتادات آلات ومعدات وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٠ .

١٦-الشيكات الآجلة

يتمثل هذا البند في قيمة الشيكات الصادرة من الشركة والمسحوبة على البنك العربي المحدود وتستحق السداد خلال عام ٢٠١٠ .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

١٧ - تكلفة المبيعات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٤,٧٥٥,٦٩٠	٣٧,٩١٤,٥٩١	تكلفة المواد المستخدمة في الانتاج
٣,٧٧٥,٢٩٦	٤,٦٣٢,٥٨٢	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
		المصاريف الصناعية :
٥,٠٢٩,٩٠٥	٥,٥١٩,٨٨٥	الإستهلاكات
١٢,٥٠٠	١٧,٦٦٠	إيجارات
٦,٨٣١,٨٢٥	٥,٠٧٢,٧٨٣	محروقات
٣,١٨٩,٣٣٠	٣,٧٦١,٢٥٦	قطع غيار وصيانة
١٣٧,٣١١	٧١,٩٤٢	عدد وأدوات مستهلكة
٣٦٢,٥٨١	٤٤٨,٥٣٨	مياه وكهرباء
٦٦,٩٥٢	٧٠,٧٤٢	ملابس وطعام الموظفين
١١٨,٥٤١	١٢٤,١٨٧	مصاريف غسيل سيارات وخلاطات ومضخات
١٠٠,٩١١	١١٥,٤٣٩	رسوم حكومية واستشارات
٣٠,٥٦٤	١٦,٠٧٦	نظافة
٦٦٢,٩٨٢	٧٢٣,٠٩٩	مصاريف التأمين
٤,٣٢٠	٨,٢٤٠	استشارات فنية وتدريب
١٠٤,٢٩٦	١١٩,٩٠٩	تأمين طبي
٥٢,٩٧٩	٣٤٧,٤٩٥	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم او الاستيراد
١,٢٨٥	٦,١١٢	اقامة وتنقلات
٧,٣٥١	١٥,٣٦٧	فحوصات مخبرية
١٣٤,٠٩٠	٤٠١,١٨٩	تحميل وتنزيل
٥٠,٣٦٧	١٨,٦٧٣	متنوعة
٥٥,٤٢٩,٠٧٦	٥٩,٤٠٥,٧٦٥	

١٨ - تكلفة إيرادات النقل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٢٤,١٤٠	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
-	٢,٥٢٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	١١٠,٩٤٩	صيانة شاحنات
-	١١٠,٦٤٢	محروقات
-	١٦,٨٤٢	عمل إضافي
-	١٢,٣٥٩	تأمين
-	١٢,٠٣٨	استهلاكات
-	٣,٧٨٨	متفرقة
-	٢٩٣,١٨٣	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

١٩- المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨١,٨٣٤	٤٦,٦٩٥	دعاية وإعلان
٩٦,٣٢٠	٨٣,١٩٩	عمولات بيع وتوزيع
١٧٨,١٥٤	١٢٩,٨٩٤	

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٥٨,١٩٩	٧٠٤,١٣٣	الرواتب والأجور وملحقاتها
٤٧,٩٣٩	٤٩,٧٠٨	استهلاكات
٨٧,١٩٣	١٠٩,١٢٥	تبرعات
٢١,٦٢٧	٢٤,٨٢٥	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٠,٨١٧	٤٦,٩١٣	رسوم حكومية واشتراكات
٢٠,١٤٦	٢٤,٤٨٨	مصاريف كمبيوتر
٦,٧٥١	١٠,٣١٦	نظافة
٩٦,٢٢٩	٨٤,٢٣٤	بريد وبرق وهاتف
٥٢,٤٣٣	٢٧,٢٢٧	أنتعاب مهنية وإستشارات
٢١,٥٠٢	٢٩,٩٩٠	سفر وتنقلات
٤٦,٣٦٥	٤٠,٩٢٩	قرطاسية ومطبوعات
٦٧,٣٩٦	٧٣,٣٨٣	ضيافة وطعام الموظفين
١٢,٤٦٠	١٠,٨٦٣	طوابع
١٣,٢٥١	٨,٧٢٥	تأمين
٢,٥٥٣	١٠,٩١٨	تدريب موظفين
١٢,١٨٧	١١,٨٧٢	تأمين طبي
٢٥,٢٠٣	٢٧,٨٣٤	إصلاح وصيانة عامة
٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	ذمم مشكوك في تحصيلها
١٨,٠٣٢	٢١,٣٧٠	متنوعة
١,٠٩٠,٢٨٣	١,٣٩١,٨٥٣	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢١- إيرادات أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٢٢,٤٩٤	٢٦٢,٢٧٧	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير *
٦١٣,٩٩٨	٤٢٥,٦٨٩	صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة *
٥٠,٠٩٦	١٣,٥٠٩	صافي إيراد مغسلة السيارات *
٣٦٤,٥٦١	١٤٤,٩٥٦	أرباح/ (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٢٤٣,٠٠٠	٢٥,٠٨٠	أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع
-	٣,٩٦٣	مبيعات خردة وزيوت واسمنت وبذل خدمة مضخات وأخرى
١,٥٩٤,١٤٩	٨٧٥,٤٧٤	

* بلغ مصروف إستهلاك مبنى ومعدات الصيانة ، سيارات النقل المؤجرة ، مغسلة السيارات ٢٤٦,٩٩٨ دينار أردني (٢٠٠٨):
٣١٢,٦٥٨ دينار أردني .

٢٢- رسوم قانونية مختلفة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	رسوم الجامعات الأردنية
٨٢,١٧١	٦٧,٩٧٢	دعم البحث العلمي والتدريب المهني والتقني
٧٤,٠٦٥	٦١,٤٨٦	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٣٨,٤٠٧	١٩٧,٤٣٠	

٢٣- ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

(أ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٧، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٨ الى دائرة ضريبة الدخل إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

(ب) الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨ ، ولكن لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠٠٦ ، حيث تم تحويل ملف الضريبة لعام ٢٠٠٦ إلى المحكمة بسبب الاعتراض على المبلغ المقدر من قبل دائرة الضريبة ، وما زالت القضية منظورة أمام المحاكم المختصة ، الأمر الذي يمكن أن ينشأ عنه التزام مالي على الشركة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الاردني)

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٣٥,٢٨٣	٩٣٢,٧٤٠	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٥٣١,٠١١)	(٩٢٧,٠٠٣)	المسدد خلال السنة
(٧,٣٥٠)	-	دفعات مقدمة على حساب ضريبة الدخل
٩٣٥,٨١٨	٦٨٤,٦٧٤	المخصص للسنة
٩٣٢,٧٤٠	٦٩٠,٤١١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٢٤- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,١٢٨,٣٦٢	٨٧٧,٣٠٠	إعتمادات وكفالات
(٥٦,٤١٨)	(٤٨,٨٦٥)	يطرح التأمينات
١,٠٧١,٩٤٤	٨٢٨,٤٣٥	

٢٥- القضايا المقامة

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة على الغير مبلغ ٩٢٥,٣٥٣ وثلاث قضايا غير محددة القيمة كما بلغ حجم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ٢٧٤,١٣٢ وقصيتين غير محددات القيمة ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة .

٢٦- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية ، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٢٧- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في بيان الدخل.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الاردني)

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

--مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة :

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

٢٨ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٠ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.