

F.S - DARA -

21/3/2010

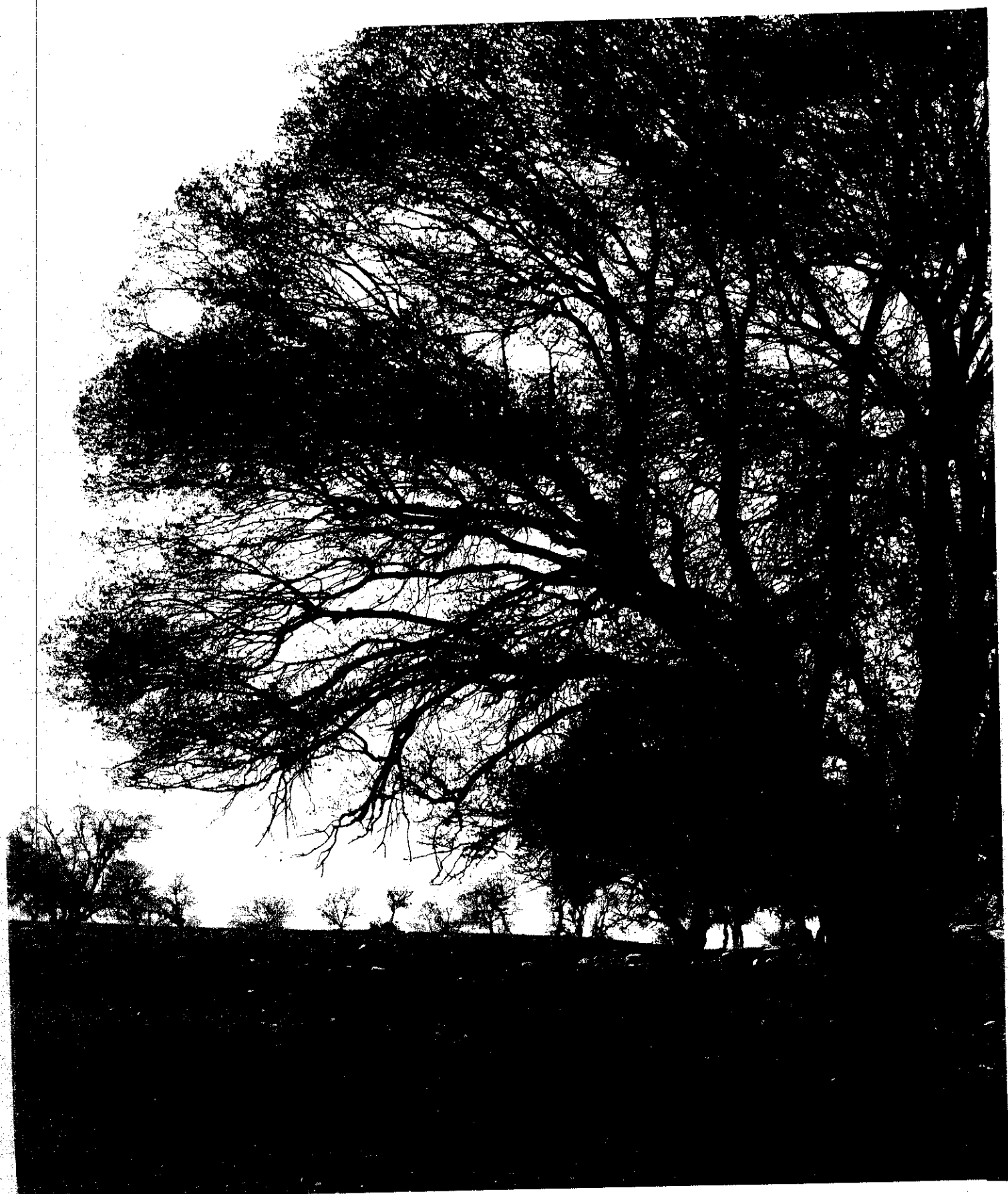


(1)

صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

المحتويات

٤	أعضاء مجلس الإدارة
٦	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٩	تقرير مجلس الإدارة
٣٤	إقرارات
٣٦	حوكمة الشركات
٣٧	البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩



كلمة رئيس مجلس الإدارة



مستثمرات الشراكة (مستثمرات العقار)

بالرغم من تبعات الأزمة الاقتصادية والمالية خلال العام ٢٠٠٩، إلا أن نشاط الشركة الهادف إلى تحقيق التنوع في المشاريع واغتنام الفرص الاستثمارية المتاحة ضمن كافة القطاعات قد استمر، فقد تمكنا من قيادة العديد من الاستثمارات الجديدة ليشهد العام ٢٠٠٩ دخولنا في عدة شراكات سعيًا لتحقيق عائد استثماري يرقى لطموحات المساهمين على المدى البعيد.

وفي هذا الإطار فقد انتهت شركة دارات الريف الأردني العقارية (دارات العقارية)، ذراع دارات الاستثمار في مجال التطوير العقاري، مع نهاية العام ٢٠٠٩ من تنفيذ كامل البنية التحتية وإنشاء حوالي ٢١٪ من مجموع البيوت الريفية، ويجري حاليًا الترتيب لتسليمها. فيما تم وضع خطة طموحة على صعيد تحقيق المزيد من المبيعات من خلال الاستعانة بشركات متخصصة في هذا المجال، وعلى صعيد التوسع في مشاريع التطوير العقاري فقد أنهت شركة الحدس للتطوير والاستثمار التي تساهم فيها شركة دارات القابضة بنسبة ٥٠٪ من تجهيز عطاء تنفيذ مشروع مستودعات البحر الأحمر في العقبة بواقع (٨٤) مستودع ضمن مواصفات وبنية تحتية عالية الجودة وسيتم تسليمها بالكامل خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٠.

أما على صعيد التوسع في نشاطات الشركات الأخرى التابعة فقد شهد العام ٢٠٠٩ إطلاق خدمات شركة دارات للتطوير المالي والإداري (دارات للاستشارات) لتقديم خدماتها في مجال الاستشارات الاستثمارية والإدارية ودراسات الجدوى وإعادة الهيكلة وفي مجال المسؤولية الاجتماعية وغيرها من الخدمات المتنوعة لمختلف القطاعات، حيث تم تنفيذ عدد من الاستشارات في السوق المحلي. وقد تم تأسيس الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (جلوب ويليامز الأردن) بالتعاون مع شركة جلوب ويليامز الاسترالية لتقديم خدمات إدارة العقارات المتكاملة أو ما يعرف (Total Facility Management) حيث تم التعاقد مع عدد من المؤسسات لتقديم خدمة نوعية شاملة في مجال النظافة والحراسة والصيانة وغيرها.

وقد جاءت نتائج دراسات الجدوى الاقتصادية وجهود التباحث مع شركاء استراتيجيين محليًا ودوليًا بثمارها في العام ٢٠٠٩، حيث تم تأسيس الشركة المتميزة لخدمات وساطة التأمين لتكون الأولى من نوعها في الأردن، كما تمكنا من شراء ما نسبته ٥٢٪ من شركة الأصالة للالكتروميكانيك المتخصصة في مجال التكييف المركزي والتي تعتبر الوكيل الحصري لشركة (LG) الكورية في هذا المجال و تقدم خدماتها في مجال التكييف المركزي للعديد من المشاريع العقارية (التجارية والسياحية والسكنية)، وتشهد حصة الشركة من السوق الأردني نموًا ملحوظًا في الآونة الأخيرة ومن المتوقع أن يصل حجم مبيعاتها خلال العام ٢٠١٠ إلى (٥) مليون دينار.

وكما عودنا مساهمينًا، فإن سياسة الاستثمار في المشاريع النوعية ستستمر حيث شهد الربع الأول من العام ٢٠١٠ بدء تنفيذ عدد من المشاريع الإستراتيجية في مجال تجارة التجزئة بتملك ما نسبته ٤٠٪ من شركة الركن الإيطالي التي تملك العلامة التجارية لشركة أرمانني في مجال بيع منتجاته من الأثاث والزهور والشوكولاته. كما ستملك الشركة بالتعاون مع أحد الشركاء الاستراتيجيين ما نسبته ٧٥٪ من رأسمال إحدى شركات الوساطة المالية العاملة في السوق المالي. وعلى صعيد آخر سيواصل الفريق الاستثماري تقييم



عدد من الفرص الاستثمارية في العديد من المجالات ليصار إلى الإعلان عن مضمون هذه المشاريع وتفاصيلها خلال عام ٢٠١٠.

وفي جانب الموارد البشرية فقد تم التركيز خلال العام ٢٠٠٩ على دراسة احتياجات الشركات التابعة والحليفة من الكوادر البشرية ورفدها بالمزيد من أصحاب الخبرة والكفاءة والمؤهلات العلمية والعملية التي تسجّم واحتياجات هذه الشركات، كما تم توقيع اتفاقية مع مؤسسة التدريب المهني وصندوق التعليم والتدريب بهدف تشغيل العمالة الأردنية ومنحها أولوية العمل في الشركات التابعة والحليفة لشركة دارات الأردنية وعلى وجه التحديد شركة جلوب ويليامز الأردن.

أما في جانب المسؤولية الاجتماعية للشركة فقد تم تنفيذ عدد من المبادرات الخيرية في المناطق المحيطة بريف عمان، كما تجلّت أهمية دور الشركة في مجال حماية البيئة من خلال زيادة الرقعة الخضراء بزراعة الأشجار الحرجية والحفاظ على البيئة الخضراء في المشروع. ونؤكد أن العام ٢٠١٠ سيشهد توسعاً في مجال المسؤولية الاجتماعية التي تعد من أهم المحاور الأساسية في رسالة الشركة.

فيما يتعلق بالبيانات المالية للشركة فقد استطعنا تحقيق نتائج إيجابية تمثلت في تحسن الوضع المالي وانخفاض الخسائر من ٣٢٩ ألف دينار عام ٢٠٠٨ إلى ١٥٢ ألف دينار عام ٢٠٠٩ وهذا يشكل نمواً إيجابياً يؤكد على أن العام ٢٠١٠ سيكون نقطة التحول على صعيد تحقق الإيرادات والمزيد من الأرباح للشركة، حيث سنقوم بتسليم البيوت الريفية التي تم تنفيذها خلال العام ٢٠٠٩ بالإضافة إلى توقع تحقيق المزيد من المبيعات لتصل نسبة ما تم بيعه إلى ٥٠٪ من المشروع. كما سيشهد العام ٢٠١٠ المزيد من الإيرادات المتحققة من مشاريع الشركة الخدمية والاستشارية والتجارية التي تمت الإشارة إليها.

وفي الختام فإنني أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالشكر الجزيل على جهودهم المتواصلة في خدمة مسيرة الشركة، وأسجل تقديري وثنائي على ثقة المساهمين في أداء الإدارة التنفيذية للشركة ومجلس إدارتها وخططها المستقبلية التي تعد بتحقيق المزيد على المدى الطويل.

كما أتقدم باسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير للإدارة التنفيذية وكافة العاملين في الشركة والشركات التابعة والحليفة على جهودهم الطيبة التي بذلوها خلال العام، متمنياً لشركائنا كل التوفيق نحو تحقيق المزيد من الانجاز لتكون أحد الشركات الرائدة في الأردن.

عماد الدين ملحس
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ المقدم للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة في الاجتماع السنوي الثالث الذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر والنصف من ظهر يوم السبت الموافق ١٠ نيسان ٢٠١٠ في قاعة البنك الأردني الكويتي - الفرع الرئيسي.

حضرات السادة المساهمين الكرام.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع وأن يقدم إليكم تقريره السنوي الثاني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والمتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة لنفس الفترة وتطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٠.



أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي.

١. الأنشطة الرئيسية (التي تستفيد)

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً:

١. تملك شركات مساهمة عامة و/ أو شركات محدودة المسؤولية و/ أو شركات مساهمة خاصة و/ أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة.
٢. تأسيس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً.
٣. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
٤. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والأسهم المكونة لرؤوس أموال الشركات المساهمة الخاصة.
٥. تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
٦. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

٢. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع مكاتب الشركة في الشيمساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يعمل في الشركة ١٤ موظفاً العديد منهم ذو خبرة عالية.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في ٢١ كانون أول ٢٠٠٩ مبلغ ٤,٤٣٩,٥١٥ دينار مقسمة على النحو التالي:

بالدينار الأردني (٢٠٠٩)

١,١١٦,٥٦٠	الإئفاق الرأسمالي على مشروع ريف عمان
٨٥٦,٢٩٦	شراء أرض في العقبة (١٤,٣٧٨) م ^٢
١,٥٣٥,٠٢٩	شراء أرض في بدر الجديدة (١٢,٩٧٥) م ^٢
٥٦٦,٦٨٠	الإئفاق الرأسمالي على مشروع مخازن العقبة
٢٩٤,٠٠٠	استثمار في شركات حليفة
١٢٠,٠٠٠	استثمارات متاحة للبيع
٦٠,٩٥٠	شراء ممتلكات ومعدات
٤,٤٣٩,٥١٥	المجموع



٣. تملك الشركات والمشاريع.

٤. الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/١٥ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٥. شركة التبركة الملهمة للاستشارات الهندسية ذات مسؤولية محدودة، تأليفها:

١. المساهمة بشركات أخرى.

٢. الدخول في العطاءات.

٣. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.

٤. استشارات هندسية.

٥. تصميم هندسي.

- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/١٥ وهي مملوكة بنسبة ٦٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في شارع زهران بجانب غرفة تجارة عمان (الدوار الثاني).
- يعمل في الشركة ٥ موظفين.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٦. شركة التبرسي الأمن المتكامل الاستثماري ذات مسؤولية محدودة، تأليفها:

١. استثمار أموال الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.

٢. تملك وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأبنية ورهنها تنفيذاً لغايات الشركة (عدا الوساطة العقارية).

- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٧/٠٩ وهي مملوكة بنسبة ٩٢٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من أربعة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.

- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٥- شركة الاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة، شأياتها:

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
٢. استيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.
٣. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٤. الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية والصناعية وأية مشاريع أخرى تسمح بها القوانين المرعية وضمن نظام الاستثمار المطبقة.
- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٠٣ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٦- شركة الاسماء للأجهزة الإلكترونية ذات مسؤولية محدودة، شأياتها:

١. تجارة التجزئة في الأجهزة الإلكترونية والكهربائية.
٢. استيراد وتصدير.
٣. الدخول في العطاءات.
٤. تمثيل الشركات والفيبارك.
٥. وكلاء تجاريين.
٦. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٧. تملك الأسماء والعلامات التجارية وحمايتها.
٨. مراكز الثقافة.
٩. خدمات صيانة.



١٠. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- يبلغ رأسمالها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٢٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلدا، شارع المدينة الطبية.
- يعمل في الشركة ٤٩ موظف.
- يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الأصاله للالكتروميكانيك.

شركة استثمارية ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في السجل التجاري، رأس المال ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
٢. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٣. الاستثمار في المجالات التعليمية.
٤. المساهمة والمشاركة في المشاريع الاستثمارية.
- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ١٣/٠٩/٢٠٠٩ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

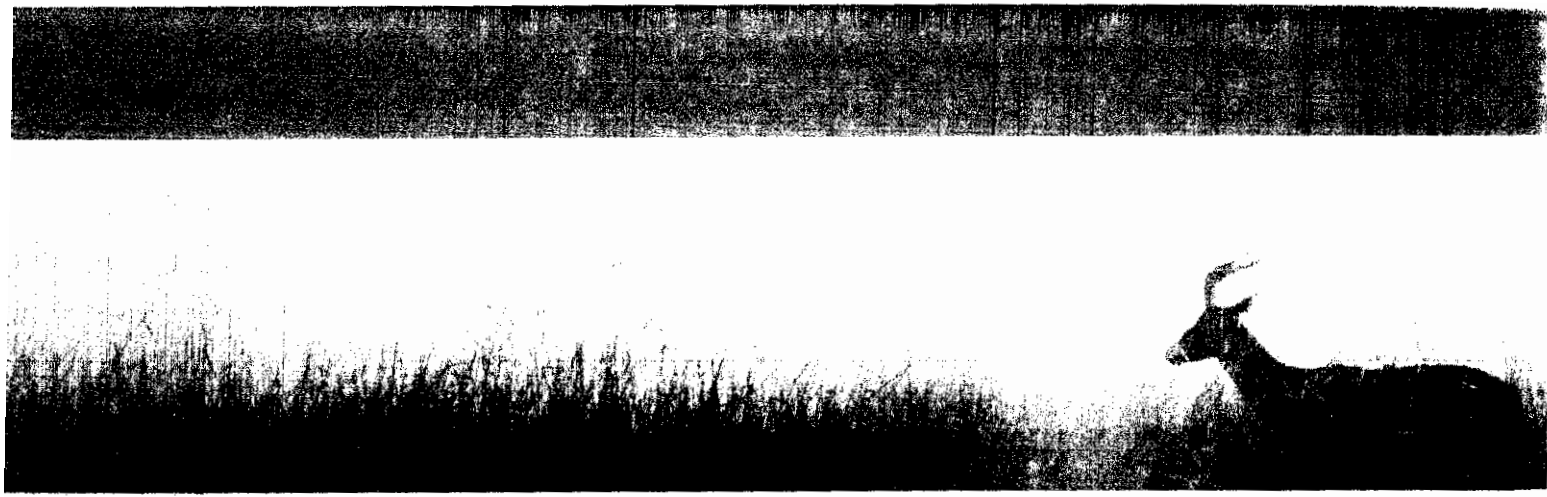
شركة استثمارية ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في السجل التجاري، رأس المال ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

١. شراء وملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
٢. المساهمة بشركات أخرى.
٣. استيراد وتصدير.
٤. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
٥. شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
٦. تقديم الخدمات اللوجستية، المساعدة، المساندة.
- يبلغ رأسمالها (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من عضوين.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الحدس للتطوير والاستثمار.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	عماد الدين عبد المجيد محمد ملحس	التجارب العملية
المناصب	رئيس مجلس الإدارة	- مدير عام ورئيس هيئة المديرين لشركة ضانا للاستثمارات
تاريخ الميلاد	١٩٥٤	- مدير عام ورئيس هيئة المديرين لشركة حول الشرق للسياحة الدولية
الشهادة العلمية		- شغل منصب عضو مجلس إدارة هيئة تشييط السياحة الأردنية من عام ١٩٩١ حتى عام ١٩٩٥
		- بكالوريوس تاريخ وعلم الآثار من جامعة برلين الحرة - ١٩٧٦
الاسم	خالد واصف علي الوزني	التجارب العملية
المناصب	نائب الرئيس	- رئيس مجلس إدارة البنك العربي في سوريا
تاريخ الميلاد	١٩٦٣	- مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي سابقاً
الشهادة العلمية		- عضو سابق - مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي في الأردن
		- عضو سابق - مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري
		- عمل أستاذاً مشاركاً في الجامعة الهاشمية
		- شغل منصب مدير عام دائرة الجمارك الأردنية ومؤسسة الضمان الاجتماعي وشركة سرايا العقبة وشركة تعمير الأردنية القابضة
الاسم	سليمان وجيه سليمان محمود	التجارب العملية
المناصب	عضو	- مؤسس ورئيس هيئة المديرين في شركة سليمان محمود وشركائه
تاريخ الميلاد	١٩٦٠	- رئيس هيئة مديري شركة العصفور للسياحة والسفر والحج والعمره
		- مؤسس ورئيس هيئة مديري مجموعة العصفور في الكويت
الاسم	شبيب فرح حبيب عماري	التجارب العملية
المناصب	عضو	- رئيس مجلس إدارة مجموعة الاتصالات الأردنية (Orange)
تاريخ الميلاد	١٩٤١	- عضو مجلس التخصصية
الشهادة العلمية		- عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني
		- عضو مجلس أمناء جامعة الحسين بن طلال
		- عضو المجلس الاستشاري للجامعة الأردنية الألمانية
		- عمل أستاذاً محاضراً في جامعة جنوب كاليفورنيا
الاسم	عماد الدين أكرم نديم كمال	التجارب العملية
المناصب	عضو	- مدقق أول لدى شركة آرثر أندرسون في المملكة المتحدة
تاريخ الميلاد	١٩٤٤	- المدير المالي لمجموعة الخليج الدولية في المملكة المتحدة
الشهادة العلمية		- المدير العام لدى شركة سند التجارية في السعودية
		- مؤسس وعضو مجلس إدارة للشركة الوطنية للدواجن (سابقاً)
		- مؤسس ورئيس هيئة المديرين في مؤسسة عماد كمال التجارية

الاسم: عاطف عوض أحمد الجزائري العضوية: عضو تاريخ الميلاد: ١٩٧٥ المهنة: - بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة التطبيقية - ١٩٩٦	المؤهلات العلمية: - مدير عام شركة عمان للباطون الجاهز من ٢٠٠٦ - عضو هيئة المديرين لفندق رويال كراون - الشارقة - عضو هيئة المديرين في شركة الإنجاز لمقاولات البناء - مدير عام شركة جامكس للخراسانة الجاهزة من سنة ١٩٩٨-٢٠٠٦ في الإمارات
الاسم: طارق إحسان أحمد شفيق العضوية: عضو تاريخ الميلاد: ١٩٣٠ المهنة: - بكالوريوس هندسة بترول من جامعة بيركلي / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٥٦ - ماجستير من جامعة أكسفورد	المؤهلات العلمية: - مدير عام شركة البترول الوطنية العراقية (سابقاً) - مستشار بترول في شركة British Petroleum (BP) - وعدة شركات عالمية أخرى - الرئيس التنفيذي لشركة بترولوغ وشركاه
الاسم: مازن صلاح مهدي الصالح العضوية: عضو تاريخ الميلاد: ١٩٦١ المهنة: - بكالوريوس إدارة أعمال - ١٩٨٣ - ماجستير في إدارة الأعمال والتسويق - ١٩٨٤	المؤهلات العلمية: - شغل مناصب عديدة مع عدة مؤسسات وشركات معروفة مثل مركز السلطان، شركة May للمخازن الكبرى، شركة الأندلس للتجارة، وشركة سومرست - مدير عام للشركة المتحدة للإلكترونيات extra - رئيس تنفيذي لشركة السدحان التجارية - ساهم في عمليات بدء التشغيل والتنمية للعديد من الشركات والمولات التجارية ومراكز التسوق والهايبرماركت - شريك ورئيس تنفيذي في شركة أمواج الدولية
الاسم: إبراهيم عطا خليل العموش العضوية: عضو تاريخ الميلاد: ١٩٦١ المهنة: - بكالوريوس في الحقوق من الجامعة الأردنية - ١٩٨٤ - دبلوم دراسات عليا - ١٩٨٦ - ماجستير في القانون الخاص من جامعة أدنبره في بريطانيا - ١٩٨٩ - دكتوراه في القانون التجاري من جامعة أدنبره - ١٩٩٢	المؤهلات العلمية: - عضو مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة الأردن دبي كابيتال - محامي ومستشار قانوني للعديد من الشركات المحلية والأجنبية والمؤسسات العامة - شغل عضوية مجموعة من اللجان المتعلقة بالقانون - عمل أستاذاً مساعداً في كلية الحقوق في الجامعة الأردنية بين ١٩٩٢-٢٠٠٢



ب - أسماء ورؤسب أشخاص الإدارة العليا ونهضة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	خالد واصف علي الوزني	المدير العام للمالية
المناصب	الرئيس التنفيذي	- مدير عام شركة تميم الأردنية القابضة
تاريخ الميلاد	١٩٦٢	- مدير عام شركة سرايا العقبة
الشهادة العلمية		- مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
- بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة - ١٩٨٦		- مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي
- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في القاهرة - ١٩٩٠		- مدير عام الجمارك الأردنية
- دكتوراه في الاقتصاد من جامعة القاهرة - ١٩٩٤		- أستاذ مشارك / نائب عميد كلية الاقتصاد في الجامعة الهاشمية
الاسم	غيث باسل عبد الرحيم جردانه	المدير العام للمالية
المناصب	المدير التنفيذي للمالية	- مدير تطوير الأعمال لدى شركة تميم الأردنية القابضة
تاريخ الميلاد	١٩٧٥	- مدير التخطيط المالي في شركة أمنية
الشهادة العلمية		- محلل مالي في شركة زين
- بكالوريوس تسويق من جامعة نيو أورلينز - ١٩٩٨		- محلل وباحث اقتصادي في رئاسة الوزراء الأردن
- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة نيو أورلينز - ٢٠٠٠		- مدير دائرة البطاقات الائتمانية في بنك HSBC الأردن

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة ٥% فأكثر.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
عوض أحمد محمد الجزائري	١,٤٩٠,٠٠٠	٩.٩٣%	١,٤٩٠,٠٠٠	٩.٩٣%
شركة الكون للاستثمارات المالية	١,١١٤,٩٩٩	٧.٤٣%	٣٧٥,٠٠٠	٢.٥٠%
رياض برهان طاهر كمال	٧٥٠,٠٠٠	٥.٠٠%	٧٥٠,٠٠٠	٥.٠٠%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- لقد أثبتت الشركة قدرتها على المنافسة ودخول عدة قطاعات اقتصادية التي ترى بوجود فرصة استثمارية مجدية فيها، ونحن اليوم نتحدث عن استثمارات ومشاريع الشركة في قطاع التطوير العقاري، وقطاع الاستشارات، وقطاع الخدمات العقارية، وقطاع التأمين، وقطاع الإلكترونيات، وقطاع التجزئة، والسوق المالي. وتكمن الميزة التنافسية للشركة في تحقيق هذا التنوع بالاستفادة من الشركاء الاستراتيجيين الذين يملكون المعرفة والخبرة في هذا المجال، بالإضافة إلى حرصها على امتلاك الحصة الأكبر في هذه الشركات بما يضمن تقديم خدمة متميز ووجود سياسات تسعير منافسة.
- لازم التنوع في نشاطات الشركة ومشاريعها ضمن مختلف القطاعات وضع استراتيجية خاصة باستهداف الأسواق تتلاءم والتوسع في الخدمات ووجود شركاء في تلك الأسواق وبالتحديد الأسواق الخارجية، ومن هنا فقد كان العام ٢٠٠٩ استثمارية لنهج الشركة في التركيز على السوق المحلي لتحقيق مجموعة من المزايا المتعلقة بقدرة الشركة على الدخول في مشاريع واستغلال مواردها المتاحة وبناء سمعة طيبة، ليصار إلى استهداف مجموعة من الأسواق وهذا ما بدء فعلاً مع نهاية العام ٢٠٠٩ حيث بدأت شركة دارات للتطوير المالي والإداري والشركة الأردنية القبرصية بعرض خدماتها في سوريا والخليج العربي كما تتبنى شركة الريف الأردني العقارية نهج جديد في تقديم منتجاتها في الأسواق الإقليمية سعياً نحو تحقيق المزيد من المبيعات.
- إن الوقوف على نسبة حقيقية لحصة الشركة من السوق المحلي والأسواق الخارجية يعد من الصعوبة بمكان بسبب تعدد الشركات التابعة والحليفة ومجالات العمل، لكن سيشهد العام ٢٠١٠ بداية لاستقراء نشاطات الشركات مقارنة مع الشركات المنافسة من خلال مؤشرات أولية سيتم إعدادها لهذه الغاية.



سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

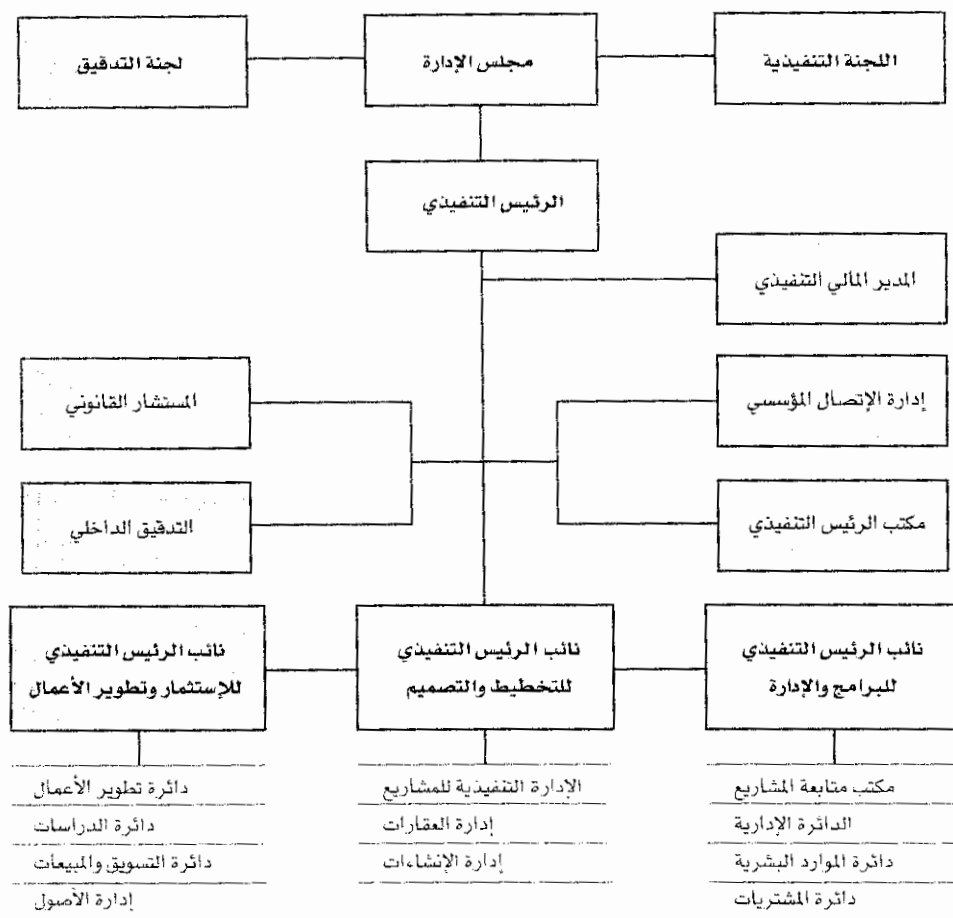
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

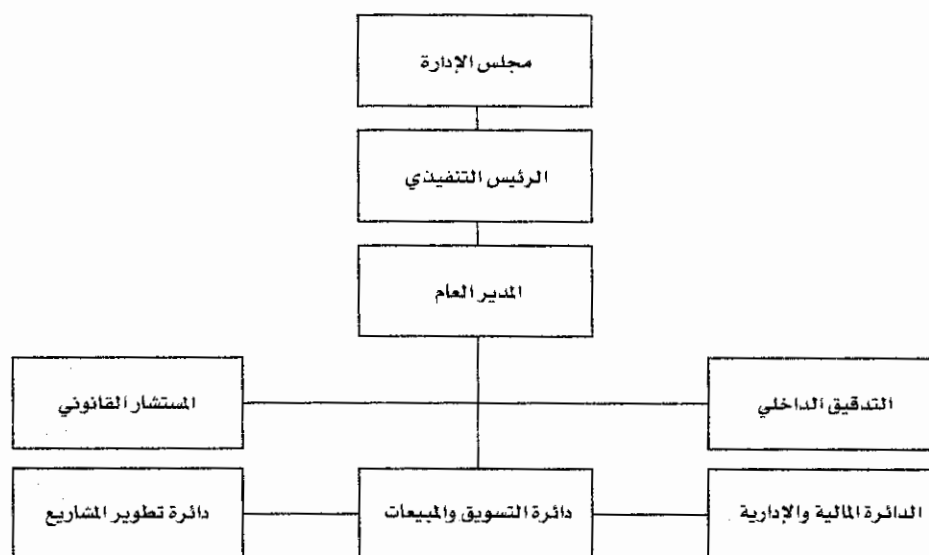
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

أ- الهيكل التنظيمي لشركة و.ا.ش. ك.ا.ت. التابعة
١- الهيكل التنظيمي لشركة دارات الأردنية الشبكية:

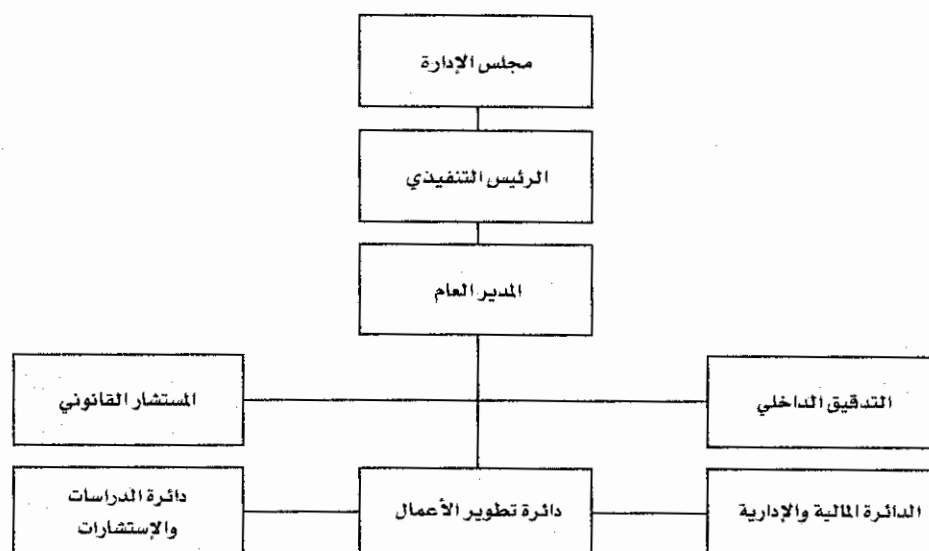


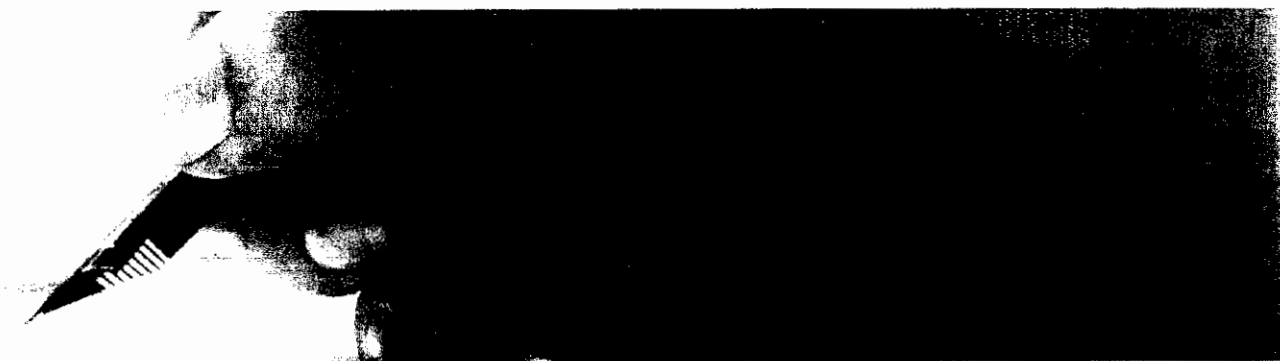


٢) الهيكل التنظيمي لشركة دارات الريش الأردنية:

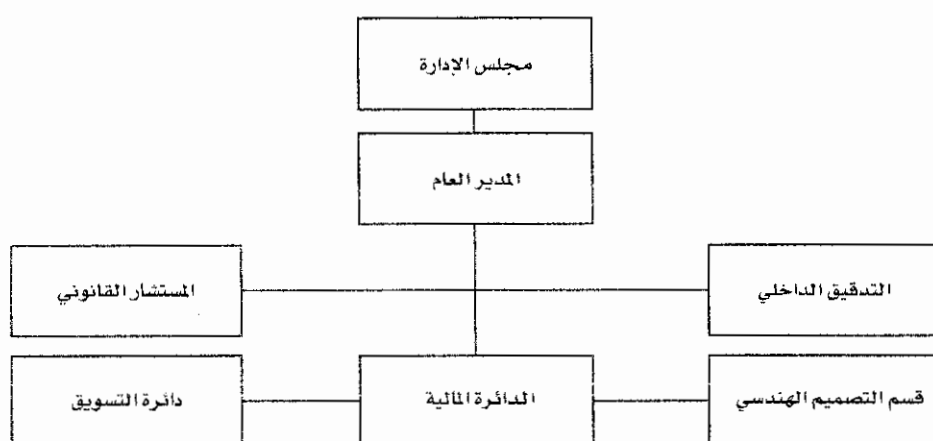


٣) الهيكل التنظيمي لشركة دارات للتطوير المالي والإداري:

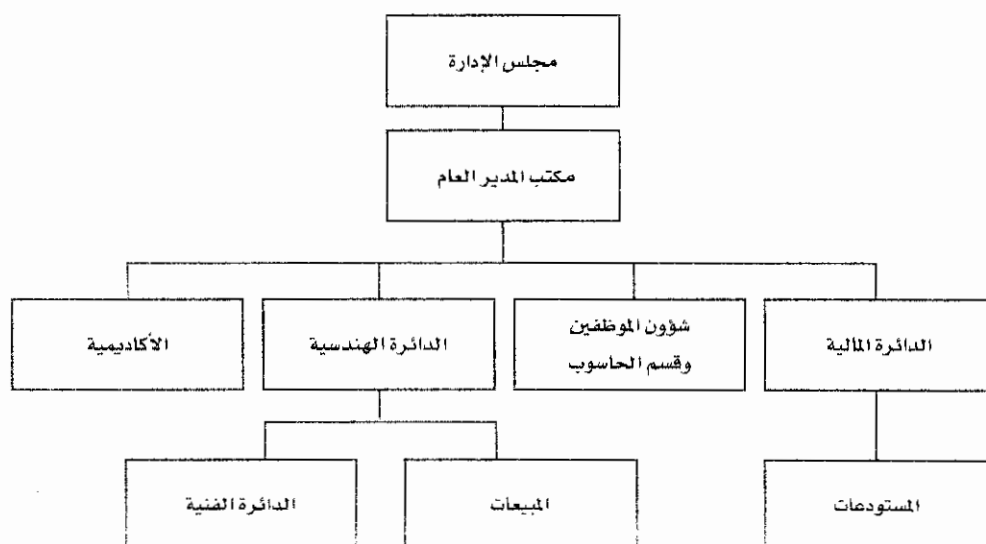


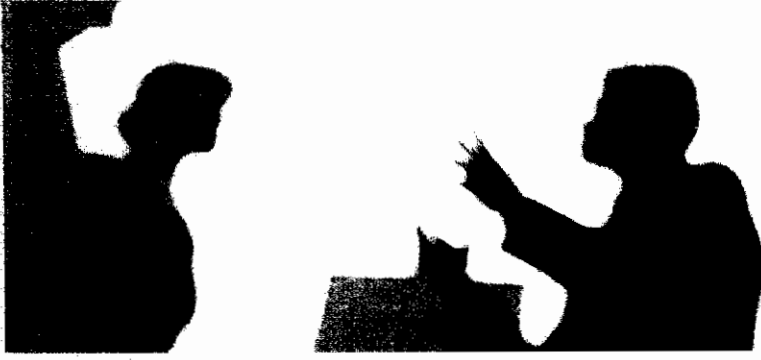


١١- الهيكل التنظيمي لشركة كاس القوقاز، المؤسسة للأبحاث والتطوير



١٢- الهيكل التنظيمي لشركة كاس القوقاز، المؤسسة للتطوير والتكنولوجيا





ج: تعدد الموظفين بالشركة وفئاتهم كقضاة قضاة:

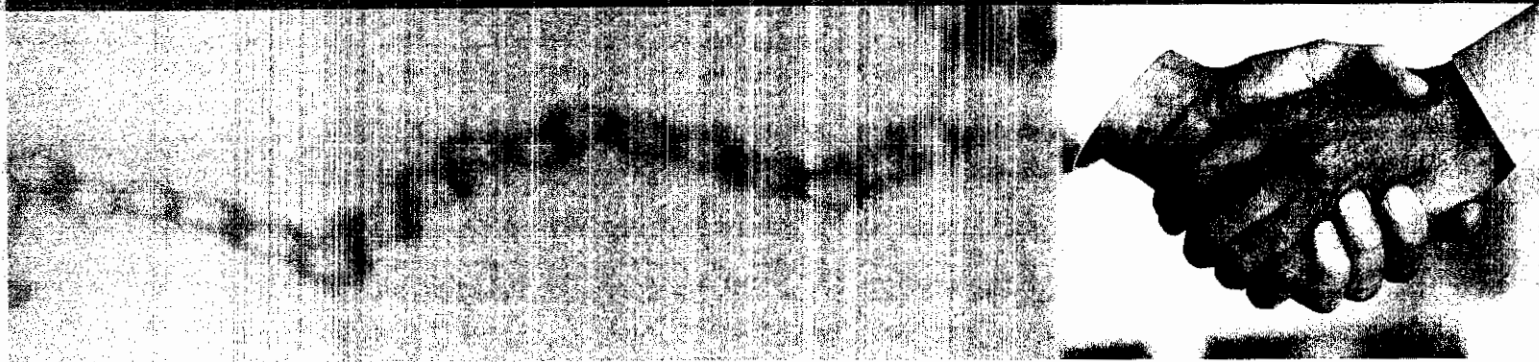
المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	شركة دارات الريف الأردني العقارية	شركة دارات للتطوير المالي والإداري	شركة الشراكة الملهمه للاستشارات الهندسية	شركة الأصالة للإلكتروميكانيك
دكتوراه	١	١	١	-	-
ماجستير	٣	١	١	-	-
دبلوم عالي	-	-	-	-	-
بكالوريوس	٦	٢	١	٤	٩
دبلوم	-	-	-	١	١٤
ثانوية عامة	٢	-	-	-	٢١
إعدادي	٢	-	-	-	٥
إجمالي عدد الموظفين	١٤	٤	٣	٥	٤٩

ج: برامج التدريب والتأهيل في الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
استراتيجيات الإدارة خلال الأزمة العالمية	٢

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- إن تعدد نشاطات الشركة القابضة والقطاعات التي تستثمر فيها يجعلها عرضة بمستويات متفاوتة للتأثر بكافة المعطيات الاقتصادية والمالية المحلية والإقليمية والدولية ويمكن حصر طبيعة هذه المخاطر:-
- الأزمة المالية وتأثيراتها المتذبذبة على أسعار المواد الأولية والقوة الشرائية مما أثر على قيمة عطاءات مشاريع الشركة في التطوير العقاري، وحجم الطلب على منتجات الشركة العقارية وغيرها.
- القدرة على تحقيق خطة المبيعات الطموحة التي وضعتها الشركة وفتح الأسواق.
- التأثير الطبيعي بالمؤشرات والسياسات الاقتصادية الرئيسية ومنها البنوك وسياسات الإقراض وأسعار الفائدة، متوسط دخل الفرد، التضخم، البطالة، معدل النمو السكاني وغيرها من المؤشرات الأخرى التي تؤثر في سلوك المستهلك.
- قدرة الشركة على إيجاد الشريك الاستراتيجي الذي يضمن تقديم استثمارات وخدمات على المستوى المطلوب من الجودة.



حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

تعددت إنجازات شركة دارات الأردنية القابضة خلال السنة المالية، أهمها دخول الشركة في استثمارات عديدة في قطاعات مختلفة بالتوافق مع أهداف ورؤى الشركة المستقبلية. فقد قامت الشركة بالاستحواذ على نسبة مسيطرة على شركة الأصالة للالكتروميكانيك والتي تملك الحق الحصري لبيع مكيفات LG المركزية والتجارية. نجم عن هذا الاستحواذ أرباح لشركة دارات بلغت ١٥٦ ألف دينار.

قامت الشركة بشراء قطعة أرض في العقبة وقطعة أرض في بدر الجديدة. وبلغت قيمة قطعة العقبة ٨٥٦,٢٩٦ دينار أردني. بينما بلغت قيمة أرض بدر الجديدة ١,٤٢٥,٠٢٩ دينار أردني.

استمرت الشركة بالاستثمار في مشروع ريف عمان والمكون من ٥١ مزرعة. بلغ حجم الإنفاق الرأسمالي في مشروع ريف عمان ١,١١٦,٥٦٠ دينار أردني لعام ٢٠٠٩ وقامت الشركة ببيع ١١ مزرعة من مجمل المزارع المتاحة للبيع. ولم تقوم الشركة بتحقيق الإيراد الناجم عن بيع الإحدى عشر مزرعة وذلك لاعتماد الشركة على طريقة الإنجاز المتكامل لتحقيق الإيراد من مشاريع التطوير العقاري. وستكمل الشركة من الإنشاء المتعلق بالإحدى عشر مزرعة المباعة خلال النصف الأول من ٢٠١٠ مما سيتيح للشركة تحقيق الإيراد منها في تلك الفترة.

باشرت الشركة بإنجاز مشروع عقاري متمثل بتطوير ٨٤ مخزن في مدينة العقبة وبلغ الإنفاق الرأسمالي على هذا المشروع ٥٦٦,٨٦٠ دينار أردني لعام ٢٠٠٩.

قامت الشركة بالاستثمار في ثلاث شركات والجدول التالي يبين هذه الاستثمارات:

الشركة	قيمة الاستثمار	نسبة الملكية
الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (جلوب ويليامز الأردن)	٩٠,٠٠٠	٤٠٪
المتميزة لخدمات التأمين	٢٠٠,٠٠٠	٣٨٪
الهندسية لصناعة البلاط والحجر الإسمنتي	١٢٠,٠٠٠	١٠٪

وعلى ضوء ما ذكر فقد بلغت قيمة موجودات دارات الأردنية القابضة حوالي ١٨,٨ مليون دينار أردني مقابل ١٤,٨ مليون دينار أردني نهاية عام ٢٠٠٨ بنسبة نمو بلغت ٢٦٪.

وعلى صعيد الإيرادات والأرباح، فقد حققت شركة دارات الأردنية القابضة نمو كبير في الإيرادات، فقد حققت الشركة إيرادات خلال عام ٢٠٠٩ بلغت ١,٢٦٠,٣٦١ دينار ونمو بلغ ٨٩٪ عن إيرادات عام ٢٠٠٨. وكان أكبر مصدر للإيراد هو الإيراد المتحقق من بيع أراضي مشروع أم قيس والذي مثل ٥٥٪ من إيرادات الشركة. وثاني أكبر مصدر كان الفوائد الدائنة حيث شكل هذا المصدر ٢٨٪ من إجمالي إيرادات دارات الأردنية القابضة. ثالث أكبر مصدر للإيراد كان الربح المتحقق من عملية الاستحواذ على شركة الأصالة للالكتروميكانيك والذي شكل ١٢٪ من مجمل إيرادات الشركة.

واستطاعت الشركة من خلال استثماراتها في الشركات المساهمة العامة تحقيق ربح متحقق بلغ ٤٥,٣٨٣ دينار خلال عام ٢٠٠٩ وغير متحقق بلغ ١٥,٩١٧ دينار رغم انخفاض مؤشر بورصة عمان بنسبة ٨٪ خلال عام ٢٠٠٩.

بلغت الخسارة الصافية لشركة دارات الأردنية القابضة ١٧١,١٦٤ دينار أردني مقارنة بخسارة بلغت ٣٢٩,٥٨٢ دينار أردني في عام ٢٠٠٨، بنسبة نمو بلغت ٤٨٪. يعود منها إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة ١٥٣,٣٢٨ دينار بينما يعود ١٧,٨٢٥ دينار لحقوق الأقلية.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

قامت الشركة بشراء مبنى وإعادة تأجير لمالك المبنى الأصلي من خلال عقد تأجير مدته ثلاث سنوات. واشتملت الاتفاقية على بند يعطي المستأجر حق إعادة شراء المبنى بنفس قيمة شراء شركة دارات للمبنى. بعد مضي ٦ أشهر من عقد الأجار قام المستأجر بممارسة حق الشراء. ونجم عن هذه العملية أرباح غير متكررة للشركة بلغت ١١٨,٧٧٠ دينار. وهي مقسمة على النحو التالي:

- ٩٢,٧٤٧ دينار أرباح من عملية التأجير بعد الضريبة.
- ٢٦,٠٢٣ دينار أرباح من بيع أصول ثابتة (مساوي لكلف الاستهلاك للمبنى المتحققة عن فترة الستة أشهر التي امتلكت فيها شركة دارات المبنى)

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

صافي الأرباح (الخسائر) بعد الخصصات والاحتياطات	كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)	كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	١٤,٥١٧,٠٧٩	١٤,٦٧٠,٤١٨
أسعار الأوراق المالية	٠,٧٤	٠,٨٥

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

النسب المالية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
العائد على حقوق المساهمين	-١,١%	-٢,٢%
العائد على إجمالي الموجودات	-١,١%	-٢,٢%
معدل دوران إجمالي الأصول	٠,٠٧٨	٠,٠٤٥
إجمالي الائتمانات إلى الأصول (%)	٢٣%	١,٢%
الائتمانات إلى حقوق الملكية (%)	٢٩%	١,٢%
القيمة الدفترية للسهم (مرة)	٠,٩٧	٠,٩٨
نسبة التداول	٢,٩٥	٥٦,٥

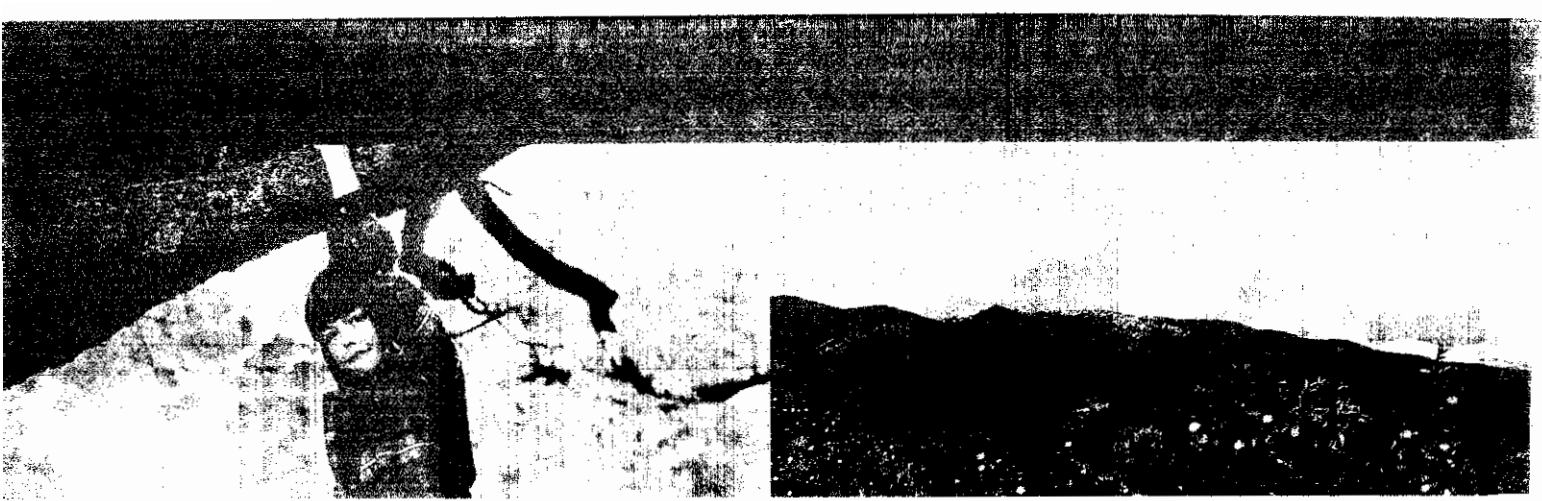
خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

تتضمن الخطة المستقبلية للشركة البدء بتنفيذ المشاريع التالية خلال عام ٢٠١٠:

- تسليم الوحدات المباعة والتي أنشئت بالكامل وتشكل حوالي ٢١٪ من مشروع ريف عمان، هذا بالإضافة إلى استكمال تطوير وإنشاء باقي الوحدات ، وتحقيق مبيعات تبلغ ٢٠٪ من المزارع المتبقية.
- بدء تنفيذ مشروع المستودعات في العقبة.
- المساهمة مع شريك استراتيجي لشراء ما نسبته ٧٥٪ من إحدى شركات الوساطة المالية.
- السير قدماً في شركة الركن الايطالي، الوكيل الحصري لشركة أرمانى في الأردن بعد تملك ٤٠٪ من الشركة.
- البدء بتنفيذ مشروع فندق ثلاث نجوم وسكن ضيافة (نزل) في منطقة العقبة بالتعاون مع شريك استراتيجي.
- المساهمة في أحد المولات التجارية في إحدى المناطق التجارية في عمان.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقه له.

- بلغ مقدار أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ مبلغ (٤,٥٠٠) دينار عن شركة دارات الأردنية القابضة وكافة الشركات التابعة لها.



سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

١. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
		٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
شركة ضانا للاستثمارات					
رئيس المجلس	الأردنية	٣٩٨.٣٠٢	٢٧١.٠٠٢	-	-
عماد الدين عبد المجيد محمد ملحق					
ممثل شركة ضانا للاستثمارات	الأردنية	-	-	-	-
خالد واصف علي الوزني					
نائب الرئيس	الأردنية	٢٨٦.٠٠٠	٢٨٦.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠
سليمان وجيه سليمان محمود					
عضو	الأردنية	٥٠١.٠٠٠	٥٠١.٠٠٠	-	-
شبيب فرح حبيب عماري					
عضو	الأردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	-	-
عماد الدين أكرم نديم كمال					
عضو	الأردنية	١١٠.٠٠٠	١٠٢.٣٨٨	-	-
عادل عوض أحمد الجزائري					
عضو	الأردنية	١١.٣١٥	١١.٣١٥	-	-
طارق إحسان أحمد شنيق					
عضو	البريطانية	٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	-	-
إبراهيم عطا خليل العموش					
عضو	الأردنية	٤٠.٠٠٠	٩٠.٠٠٠	-	-
شركة الكون للاستثمارات المالية					
عضو	الأردنية	١.١١٤.٩٩٩	٣٧٥.٠٠٠	-	-
مازن صلاح مهدي الصالح					
ممثل شركة الكون للاستثمارات المالية	الأمريكية	-	-	-	-

350

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم كما في	الجنسية	المنصب
٢٠٠٨/١٢/٣١ - ٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١ - ٢٠٠٩/١٢/٣١		
٢٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	الأردنية	الرئيس التنفيذي
-	-	الأردنية	المدير التنفيذي للمالية



ج- ممد الأوراني المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا المتخذيها:

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
مي نعيم سليمان سلمان				
زوجة السيد خالد الوزني	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-
ديمه خالد واصف الوزني				
ابنة السيد خالد الوزني	الأردنية	٧,٢٠٠	٥,٢٦٦	-
عمر خالد واصف الوزني				
ابن السيد خالد الوزني	الأردنية	٥,٢٥٩	٥,٢٥٩	-
نانة ذيب عبد العزيز الوادي				
زوجة السيد سليمان محمود	الأردنية	٦٥٨	٦٥٨	-
ميرفت الياس خالد المعايطه				
زوجة السيد إبراهيم العموش	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-
بشار إبراهيم عطا العموش				
ابن السيد إبراهيم العموش	الأردنية	٦٦	٦٦	-
دانا إبراهيم عطا العموش				
ابنة السيد إبراهيم العموش	الأردنية	٦٦	٦٦	-
عاصم إبراهيم عطا العموش				
ابن السيد إبراهيم العموش	الأردنية	٦٦	٦٦	-
هاشم إبراهيم عطا العموش				
ابن السيد إبراهيم العموش	الأردنية	٦٦	٦٦	-

ثامن عشر:

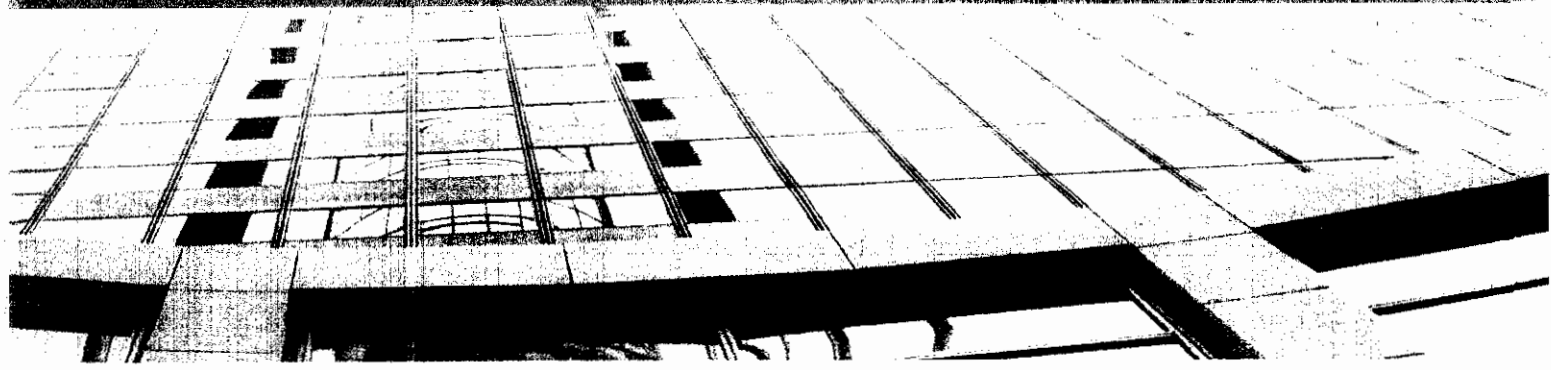
أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة:

إجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	عماد الدين عبد المجيد محمد ملحق رئيس المجلس
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	خالد واصف علي الوزني نائب الرئيس
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	سليمان وجيه سليمان محمود عضو
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	شبيب فرح حبيب عماري عضو
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	عماد الدين أكرم نديم كمال عضو
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	عاطف عوض أحمد الجزائري عضو
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	طارق إحسان أحمد شفيق عضو
١,٦٨٠	-	-	١,٦٨٠	-	مازن صلاح مهدي الصالح عضو
٥٢١	-	-	٥٢١	-	إبراهيم عطا خليل النعموش عضو



٣١- المزايا والتكافآت التي يتسلع بها أصحاب الادارة العليا التنفيذية :

المنصب	الرواتب السنتوية الإجمالية	بدل التنقلات السنتوية	المكافآت السنتوية	نفقات السفر السنتوية	إجمالي المزايا السنتوية
خالد واصف علي الوزني الرئيس التنفيذي	٧٠,١٨٥	٦٠٠	-	١,٢٥٠	٧٢,٠٣٥
غيث بأسل عبد الرحيم جردانه المدير التنفيذي للمالية	٣٠,٩٧٠	٦٠٠	-	-	٣١,٥٧٠



تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ (بالدينار الأردني)
١	جمعية تكية أم علي للعمل التطوعي والخيري	٥.١٠٠
٢	المدرسة الأهلية للبنات	٨٠٠
	إجمالي المبالغ المدفوعة	٥.٩٠٠

تم توقيع اتفاقية مع جمعية تكية أم علي للعمل التطوعي والخيري تم بموجبها كفالة وتوزيع ١٠٠ طرد غذائي (تموين لمدة شهر لعائلات متوسط عدد أفرادها ٤-٧ وبتكلفة ٥١ دينار للطرد الواحد، وبما مجموعه ٥.١٠٠ دينار) وتم التوزيع على ثلاث قرى في منطقة جيه والراية والعالوك من محافظة جرش حيث يقع المشروع الرئيسي لشركة دارات الريف الاردني العقارية المملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وذلك خلال شهر رمضان الماضي.

وتم دعم فريق كرة السلة في المدرسة الأهلية للبنات بمبلغ ٨٠٠ دينار لفئة الناشئات من صفوف الخامس والسادس، شمل هذا التبرع الزي والتدريب لأربع فرق كل فريق يحوي ١٠ لاعبات.

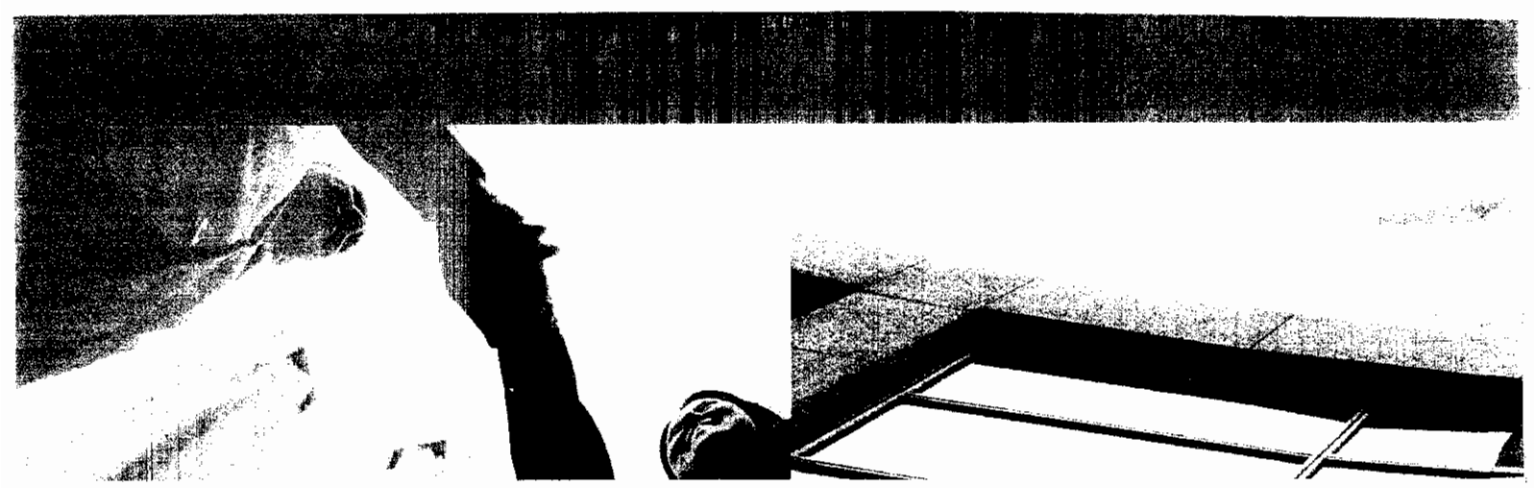
عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تسعى الشركة لإدخال منتجات صديقة للبيئة من خلال مشاريعها في التطوير العقاري وغيرها، حيث سعت الشركة في مشروعها الأول وهو ريف عمان الحفاظ على الرقعة الخضراء إلى جانب التخطيط لزراعة عدد كبير من الأشجار المثمرة والحرجية والزيتون، كما حرصت الشركة على استخدام وسائل التدفئة والية الصرف الصحي للمشروع لتكون صديقة للبيئة والأكثر توفيراً في استخدام المياه وإعادة استعمالها لأغراض الري.



ب. مخطط العمل المشترك بين الخدمات المجتمعية المحلية.

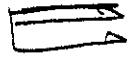
- تعمل الشركة على خلق تواصل مع المجتمعات المحيطة بمشاريعها سواء كانت العقارية والخدمية وغيرها، فقد عملت الشركة على توفير عدد كبير من فرص عمل لعدد من الشركات والأفراد أثناء تجهيز البنية التحتية وتجهيز البيوت الريفية لمشروع ريف عمان، كما تعمل الشركة على ترسيخ مبدأ الأولوية للعمالة الأردنية لدى شركة الخدمات اللوجستية التي تساهم فيها شركة دارات وقد جاء التزامها من خلال توقيع اتفاقية مشتركة مع مؤسسة التدريب المهني وصندوق التعليم والتدريب.

إقرارات

- أ- يقر مجلس إدارة شركة مبرات الأردنية الشائبة المساهمة العامة المحدودة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ب- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس المجلس

د. خالد أبو زكي



رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد الدين مالحس



عضو مجلس إدارة

د. شبيب سمارة



عضو مجلس إدارة

السيد سليمان محمود



عضو مجلس إدارة

السيد طارق شقيق



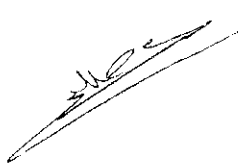
عضو مجلس إدارة

السيد عماد الدين كمال



عضو مجلس إدارة

السيد عاطف الجرايري



عضو مجلس إدارة

السيد مازن الصالح



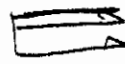
عضو مجلس إدارة

د. إبراهيم العموش

ج- تقرير مدقق الحسابات عن صحة ودقة وإكمال المعلومات والإجابات الواردة في التقرير المطلوب.

الرئيس التنفيذي

د. خالد الوزني



رئيس مجلس الإدارة

المهندس محمد الدين منجد



المدير المالي التنفيذي

المهندس محمد منجد



حوكمة الشركات

- قام مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة بعقد ٩ اجتماعات خلال العام ٢٠٠٩.
- تقوم الشركة بالالتزام بالأسس والقواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت المنصوص عليها في المادة ١/ب وذلك بسبب حداثة الشركة. سيتم تشكيل اللجنة خلال العام الحالي.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المحتويات

٣٩	تقرير مدققي الحسابات
٤٠	الميزانية العامة الموحدة
٤١	قائمة الدخل الموحدة
٤٢	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٤٣	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٤	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير مدققي الحسابات المستقلين



تقرير مدققى الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوانين المالية الموحدة

لقد تمّ نقل القوائم المالية المرفقة للشركة لدارات الإربنية القاضية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (بما فيهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقط لمعتبري التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق المحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة موزدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية • إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اعتماد منطق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ • عند تقييم مدقق الحسابات المخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية للمجموعة في الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة علنية وذلك لتقييم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة • يتضمن التدقيق كذلك تقييم سلامة البيانات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية •

ففي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

٣١ في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بدلا، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للصحة المتنبية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصى المصادقة عليها.

الانستيتوت دى نيو يورك
مكتبة نيويورك
عمارة - الامم المتحدة
وضد حمام بيركوي
ترخيص رقم 091

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٦ آذار ٢٠١٠

طبعة مصر، مؤسسة أم محمد، وبيروت، المؤسسة

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٣٠,١٧٧	٤٣٦,٦٢٣	٧	ممتلكات ومعدات
٨٣٦,٨٠٧	٢,٥٤٩,٤٢٢	٨	أراضي تحت التطوير
٤,٤٨٧,٣٥٤	٦,١٧٠,٥٩٤	٩	مشاريع تحت التنفيذ
-	١٥٧,٣٠٨	١٠	استثمارات في شركات حليفة
٣٣,٦٤٩	-		موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
-	١٢٠,٠٠٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
٥,٤٨٧,٩٨٧	٩,٤٣٣,٩٤٧		
			موجودات متداولة
٣٤٥,٩٠٨	٢٨١,٠٧٨		موجودات مالية للمتاجرة
-	١,٣٥٨,٩٦٨	١١	مخزون
-	١,١٣٠,٢١٢	١٢	ذمم مدينة
٣٧٢,١٢٠	٤٩٧,٨٣٢	١٣	أرصدة مدينة أخرى
-	٢١٣,٦٨٩		شيكات برسم التحصيل
-	١٧٣,٢٨٣	٢٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٨,٦٤٣,٣٩٧	٥,٥٨٦,٣٠٦	١٤	نقد وودائع قصيرة الأجل
٩,٣٦١,٤٢٥	٩,٣٤١,٣٦٩		
١٤,٨٤٩,٤١٢	١٨,٧٧٥,٣١٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة الأسهم
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
(٣٢٩,٥٨٢)	(٤٨٢,٩٢١)		خسائر متراكمة
١٤,٦٧٠,٤١٨	١٤,٥١٧,٠٧٩		
-	٣٢٨,٤٠٣		حقوق غير المسيطرين
١٤,٦٧٠,٤١٨	١٤,٨٤٥,٤٨٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١٣,٤١٨	٤,٢٧٣		أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
-	٨٣,٣٠١	١٦	أوراق دفع طويلة الأجل
-	٤٥٣,٥٣٠		التزامات طويلة الأجل مقابل شراء أراضي
-	٢٤٢,٢٨٤	٢٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٣,٤١٨	٧٨٣,٢٨٨		
			مطلوبات متداولة
-	٧٢١,٩٤٧		التزامات مقابل شراء أراضي
١٢٠,٢٠٠	١,١٣٤,٧٠٠		دفعات مقدمة على حساب بيع مشاريع
٧,٧٦٨	٩,١٤٥		أقساط عقود تأجير تمويلي تستحق خلال عام
٣٧,٦٠٨	٩٤٦,٤٥٤	١٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٣٤,٢٠٠	١٦	أوراق دفع تستحق خلال عام
١٦٥,٥٧٦	٣,١٤٦,٤٤٦		
١٧٨,٩٩٤	٣,٩٢٩,٨٣٤		مجموع المطلوبات
١٤,٨٤٩,٤١٢	١٨,٧٧٥,٣١٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	إيضاح	
-	٦٨٨,٠٣٥		العمليات المستمرة
-	(٥٨٥,٩٣٨)		مبيعات أراضي
-	١٠٢,٠٩٧		كلفة المبيعات
(١٨,١٨٨)	(٢٢,٤٩٢)		إجمالي الربح
(٢,٠٣٨)	-		استهلاكات
(٢٩,٦٣٤)	٦٨,٨١٥	١٨	خسائر تدني قيمة موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
-	٢٦,٠٢٣	٢٠	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
(٩٧٥,٣٦٥)	(٨١٢,٠٩٥)	١٩	أرباح بيع شركة تابعة
-	١٧٢,٣٩٣		مصارف إدارية
(١,٠٢٥,٣٢٥)	(٤٧٦,٢٥٩)		إيرادات أخرى بالصافي
٦٩٥,٦٤٣	٣٤٩,٠٤٠		إيراد فوائد بنكية
-	(١٣٦,٦٩٢)	١٠	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٣٢٩,٥٨٢)	(٢٢٣,٩١١)		خسارة السنة / الفترة من العمليات المستمرة
-	٩٢,٧٤٧		الربح من العمليات المتوقفة بعد الضريبة
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٧١,١٦٤)		الخسارة والدخل الشامل للسنة / الفترة ويعود إلى:
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٥٣,٣٣٩)		مساهمي الشركة
-	(١٧,٨٢٥)		حقوق غير المسيطرين
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٧١,١٦٤)		
فلس / دينار	فلس / دينار	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة / الفترة
(٠/٠٢٢)	(٠/٠١١)		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

حق ملكية حملة الأسهم					
رأس المال دينار	خسائر متراكمة دينار	المجموع دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	المجموع دينار	
٢٠٠٩					
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٣٢٩,٥٨٢)	١٤,٦٧٠,٤١٨	-	١٤,٦٧٠,٤١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	٣٤٦,٢٢٨	٣٤٦,٢٢٨	حقوق غير المسيطرين
-	(١٥٣,٣٣٩)	(١٥٣,٣٣٩)	(١٧,٨٢٥)	(١٧١,١٦٤)	الخسارة والدخل الشامل للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤٨٢,٩٢١)	١٤,٥١٧,٠٧٩	٣٢٨,٤٠٣	١٤,٨٤٥,٤٨٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٠٠٨					
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	رأس المال المكتتب به والمدفوع
-	(٣٢٩,٥٨٢)	(٣٢٩,٥٨٢)	-	(٣٢٩,٥٨٢)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٣٢٩,٥٨٢)	١٤,٦٧٠,٤١٨	-	١٤,٦٧٠,٤١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	إيضاح
(٣٢٩,٥٨٢)	(٢٦٢,٩١١)	الأنشطة التشغيلية
-	١١٠,٤١٥	خسارة السنة/ الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٥٣,٤٩٦)	الربح من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
-	-	الخسارة قبل الضريبة
١٨,١٨٨	٣٣,٤٩٢	تعديلات:
(٦٩٥,٦٤٣)	(٣٤٩,٠٤٠)	الاستهلاكات
٢,٠٣٨	-	ايراد فوائد بنكية
٧٠,٠٥٢	(١٥,٩١٧)	خسائر تدني قيمة موجودات مالية محتفظ حتى تاريخ الاستحقاق
-	١٣٦,٤٨٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	(٢٦,٠٢٣)	حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة
-	(١٥٦,٠٢١)	ربح بيع شركة تابعة
-	-	إيرادات أخرى
-	(١٩٨,٥٤٩)	تغيرات رأس المال العامل
(١٣٨,٤٩٩)	٢٤٤,٠٠٨	شيكات برسم التحصيل
٣٧,٦٠٨	١٦٤,٢٨٠	أرصدة مدينة أخرى
١٢٠,٢٠٠	١,٠١٤,٥٠٠	أرصدة دائنة أخرى
-	(١٠٦,٦٠٦)	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع مشاريع
(٤١٥,٩٦١)	(١٩,٢٥٣)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٢٤٢,٢٨٤	موجودات مالية للمتاجرة
(١,٣٣١,٥٩٨)	٨١٠,٣٥١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
-	-	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
-	(١٢٠,٠٠٠)	الأنشطة الاستثمارية
(١١٨,٧٥٩)	(٦٠,٩٥٠)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٢,٣٦٧,٣٨٠	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٥,٦٨٧)	٣٣,٦٤٩	ودائع لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور
(٨٣٦,٨٠٧)	(٥٢٢,٤٤٧)	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(٤,٤٨٧,٣٥٤)	(١,٦٩٧,٩٢٠)	أراضي تحت التطوير
٤٦٢,٠٢٢	٣٢٢,٣٨٤	مشاريع تحت التنفيذ
-	(٢٩٤,٠٠٠)	فوائد مقبوضة
-	٢٣,٥٢٥	استثمار في شركات حليفة
-	(١,٦٨٣,٥٧١)	بيع شركة تابعة
-	١٢٩,٦٥٦	المبلغ المدفوع مقابل خصم ذمم مدينة
(١٠,٠١٦,٥٨٥)	(١,٤٩٢,٢٩٤)	تملك شركة تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
-	-	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	الأنشطة التمويلية
(٨,٤٢٠)	(٧,٧٦٨)	رأس المال المدفوع
١٥,٩٩١,٥٨٠	(٧,٧٦٨)	عقود تأجير تمويلي
٣,٦٤٣,٣٩٧	(٦٨٩,٧١١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
-	٢,٦٤٣,٣٩٧	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٦٤٣,٣٩٧	٢,٩٥٣,٦٨٦	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة/ الفترة
-	-	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة/ الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به و مدفوع ٠٠٠ ر ٠٠٠ ر ١٥ دينار مقسم إلى ٠٠٠ ر ٠٠٠ ر ١٥ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٠٨ وقررت الموافقة على إعلان تأسيس الشركة والموافقة على نفقات التأسيس. وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨ من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً. تم اقرار القوائم المالية من مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ آذار ٢٠١٠ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة والقوائم المالية لشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) (إيضاح ٢٤). يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الشامل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٥) أهم السياسات المحاسبية

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي التالي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل) يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة، ولا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

	%
عدد وأدوات	١٥
أثاث ومعدات	١٥
أجهزة وبرامج الحاسوب	٢٥
سيارات	١٥

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

أراضي تحت التطوير -

يتم تسجيل الأراضي تحت التطوير بالكلفة أو بالقيمة السوقية العادلة أيهما أقل.

مشاريع تحت التنفيذ -

يظهر المشروع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشروع تحت التنفيذ إلى حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

المخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في شركات حليفة -

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفاءها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة أو محددة باستحقاقات ثابتة ولدى البنك النية للاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة (القيمة العادلة) مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة. وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الاصل أو جزء منه. ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

هي موجودات مالية لا تتجه نية المجموعة إلى الاحتفاظ بها لغايات المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة إذا ما تبين بموضوعة أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير التراكم في القيمة العادلة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير التراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة .

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

تملك شركات تابعة والشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممنوحة والالتزامات المتكبدة، وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة المشتري في تاريخ التملك إضافة إلى أية تكاليف تتعلق مباشرة بعملية التملك. يتم قياس الموجودات القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ التملك.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في كلفة التملك عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المشتراة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة. يتم تحديد وحدات توليد النقد المتوقع أن تنتفع من عملية التملك لأغراض اجراء اختبار التدني في قيمة الشهرة.

(٦) تملك شركة تابعة

تملك شركة الاصاله للالكتروميكانيك

قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ بتملك شركة الاصاله للالكتروميكانيك المتخصصة بتصنيع أجهزة التكييف المركزي. فيما لو تمت عملية التملك في بداية السنة، لساهمت شركة الاصاله في ربح السنة للمجموعة بمبلغ ٩٢,٣٢٦ دينار و الايرادات بمبلغ ٤,٠٢٩,٣٨٠ دينار ولكانت خسارة المجموعة للسنة ٧٨,٢٠٢ دينار ولكانت الايرادات لتصبح ٤,٧١٧,٤١٥ دينار.

إن موجودات ومطلوبات لشركة الاصاله للالكتروميكانيك كما بتاريخ التملك هي كما يلي:

القيمة الدفترية بتاريخ التملك	القيمة العادلة
دينار	دينار
٢٣٨,٦٥٦	٢٣٨,٦٥٦
١٥,١٤٠	١٥,١٤٠
١,٥٣٩,٢٦٨	١,٥٣٩,٢٦٨
١,٣٥٨,٩٦٨	١,٣٥٨,٩٦٨
٢٧٨,٩٨٨	٢٧٨,٩٨٨
٦٨٦	٦٨٦
٣,٤٣١,٧٠٦	٣,٤٣١,٧٠٦
٨٣,٣٠١	٨٣,٣٠١
٢,٨٦٧,٢٣٣	٢,٨٦٧,٢٣٣
٢,٩٥٠,٥٣٤	٢,٩٥٠,٥٣٤
٤٨١,١٧٢	٤٨١,١٧٢
(٢٢٦,١٥١)	(٢٢٦,١٥١)
٢٥٥,٠٢١	٢٥٥,٠٢١
(٩٩,٠٠٠)	(٩٩,٠٠٠)
١٥٦,٠٢١	١٥٦,٠٢١
التدفق النقدي عند التملك	التدفق النقدي عند التملك
صافي النقد الممتلك مع الشركة التابعة	صافي النقد الممتلك مع الشركة التابعة
النقد المدفوع	النقد المدفوع
صافي النقد المدفوع	صافي النقد المدفوع
٢٣٨,٦٥٦	٢٣٨,٦٥٦
(٩٩,٠٠٠)	(٩٩,٠٠٠)
١٣٩,٦٥٦	١٣٩,٦٥٦

تم القيام بالمحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت، حيث لم يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركات المشترية بشكل يعتمد عليه بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك.

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٧) ممتلكات ومعدات

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٦٨,٤٣٩	٧٤,٦٠٧	٥,٣١٩	١٤٨,٣٦٥
٢٠,٠٠٠	٢٠,٢٨٠	٢٠,٦٧٠	-	٦٠,٩٥٠
٤٢,٨٠٧	٢٣٤,٠٢٥	٢٢٨,٦٤٦	٤١,٥٤٧	٥٤٨,٠٢٥
٦٢,٨٠٧	٣٢٢,٧٤٤	٣٢٢,٩٢٣	٤٦,٨٦٦	٧٥٧,٣٤٠
-	٩,٧٦٥	٧,٤٦١	٩٦٢	١٨,١٨٨
٢,٣٥٠	١٦,٩١٣	١٢,٩٩٩	١,٣٣٠	٣٣,٤٩٢
٢٦,٩٨٩	١٠١,١٢٧	١١١,١٨٣	٢٩,٧٣٨	٢٦٩,٠٢٧
٢٩,٢٣٩	١٢٧,٨٠٥	١٣١,٦٤٣	٣٢,٠٣٠	٣٢٠,٧١٧
٣٤,٥٦٨	١٩٤,٩٣٩	١٩٢,٢٨٠	١٤,٨٣٦	٤٣٦,٦٢٣

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩

الإضافات

تملك شركة تابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الاستهلاك المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩

استهلاك السنة

تملك شركة تابعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صافي القيمة الدفترية كما في - ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨,٤٣٩	٧٤,٦٠٧	٥,٣١٩	١٤٨,٣٦٥
٦٨,٤٣٩	٧٤,٦٠٧	٥,٣١٩	١٤٨,٣٦٥
-	٩,٧٦٥	٧,٤٦١	١٨,١٨٨
٩,٧٦٥	٧,٤٦١	٩٦٢	١٨,١٨٨
٥٨,٦٧٤	٦٧,١٤٦	٤,٣٥٧	١٣٠,١٧٧

الكلفة -

الإضافات

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨

الاستهلاك المتراكم -

استهلاك الفترة

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية كما في - ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٨) أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية و شركة التنفيذيون للتطوير العقاري و شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها.

(٩) مشاريع تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند المشاريع تحت التنفيذ التالية:

- مشروع ريف عمان الذي يتم إنشاؤه من قبل شركة دارات الريف الأردني المساهمة الخاصة (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠ % من قبل شركة دارات الأردنية القابضة). إن رصيد هذا المشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ يبلغ ٥,٦٠٣,٩١٤ دينار.
- مشروع المخازن الذي يتم إنشاؤه من قبل شركة الحدس للتطوير والاستثمار) شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٠ % من قبل شركة دارات الأردنية القابضة. (إن رصيد هذا المشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ يبلغ ٥٦٦,٦٨٠ دينار.

تبلغ الكلفة المتوقعة لانتهاء المشاريع ١,٧٥٠,٠٠٠ دينار.

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

(١٠) استثمار في رأسمال شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠٠٩	٢٠٠٨
%			دينار	دينار
٤٠	الأردن	خدمات لوجستية	٣٧,٦٨٠	-
٣٨	الأردن	تأمين	١١٥,٩٤٣	-
٤٠	الأردن	تجارية	٣,٦٨٥	-
			١٥٧,٣٠٨	-

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	الأردنية	الشركة	الركن	المجموع	٢٠٠٨
	القبرصية	التميزة	الايطالي		
	للخدمات	للخدمات			
	اللوجستية	التأمين			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣,٤٤٦	١٠٣,٠٧٢	٤,٠٠٠	١٢٠,٥١٨	-	-
٦,٧٠٠	٢١,٩٢١	-	٢٨,٦٢١	-	-
(١٢,٤٦٦)	(٩,٠٥٠)	(٣١٥)	(٢١,٨٣١)	-	-
٧,٦٨٠	١١٥,٩٤٣	٣,٦٨٥	١٢٧,٣٠٨	-	-
٣٧,٦٨٠	١١٥,٩٤٣	٣,٦٨٥	١٥٧,٣٠٨	-	-

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	الأردنية	الشركة	الركن	المجموع	٢٠٠٨
	القبرصية	التميزة	الايطالي		
	للخدمات	للخدمات			
	اللوجستية	التأمين			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٨١	١,٩٤٩	-	١٢,٢٣٠	-	-
(٥٢,٣٢٠)	(٨٤,٠٥٧)	(٣١٥)	(١٣٦,٦٩٢)	-	-

إيرادات
خسائر

(١١) مخزون

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
٨٤٢,٦٢٧	-
٢٣,٣٤٨	-
٤٧٦,٣١٩	-
١٦,٦٧٤	-
١,٣٥٨,٩٦٨	-

بضاعة من المستودعات
مستودع الصيانة
بضاعة في البوند
بضاعة بالطريق
المجموع

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٢) ذمم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
١,١٥٠,٢١٣	-
(٢٠,٠٠٠)	-
١,١٣٠,٢١٣	-
ذمم تجارية	
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١ - ٣٠ يوم	٦١ - ١٨٠ يوم	١٨١ - ٣٦٥ يوم
دينار	دينار	دينار
٦١٧,١٦٧	٩٩,٦٣٧	٢٦٦,٤٤٩
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
المجموع	١,١٣٠,٢١٣	١٤٦,٩٦٠

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

ان تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
-	-
٢٠,٠٠٠	-
٢٠,٠٠٠	-
الرصيد كما في أول كانون الثاني	
تملك شركة تابعة	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٢,٥٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٤,٦٦٥	-
٢٥٠,٢٥٩	٦,٤٨٠
١١٠,١٧٠	٢٣٢,٦٢١
٢٦,٦٥٦	١٦,٥٤٧
٤٣,٥٨٢	١٦,٤٧٢
٤٩٧,٨٣٢	٣٧٢,١٢٠
دفعات على حساب استثمارات	
دفعات مقدمة للموردين	
تامينات مستردة	
فوائد مستحقة	
مصاريف مدفوعة مقدماً	
أخرى	

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

(١٤) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٩٣٤,٦٢٠	ودائع قصيرة الأجل
٦٤٢,١٨٨	٥٤٤,٧٥٧	حساب جاري
١,٢٠٩	١٠٦,٩٢٩	نقد في الصندوق
٨,٦٤٣,٣٩٧	٥,٥٨٦,٣٠٦	

تتضمن هذه الودائع ودائع لاجل بالدينار وتتقاضى الودائع قصيرة الأجل فائدة سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٦,٧٥٪.

(١٥) رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

(١٦) أوراق الدفع

يمثل هذا البند رصيد كمبيالات وأوراق دفع مستحقة على الشركة التابعة (شركة الاصاله لالكتروميكانيك) ونسبة مرابحة سنوية ٥,٥٪.

تم تصنيف أوراق الدفع حسب تواريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
أوراق دفع طويلة الاجل دينار	أوراق دفع قصيرة الاجل دينار	أوراق دفع قصيرة الاجل دينار
-	-	٨٣,٣٠١
-	-	٣٣٤,٢٠٠
-	-	أوراق دفع وكمبيالات

(١٧) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٤٨٤,٦١١	ايرادات مؤجلة
-	١٧٤,٣٣٤	ذمم دائنة
-	٨٥,٠٧٥	شيكات مؤجلة
٣٧,٦٠٨	١١٣,٧٢١	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
-	١٩,٤٤١	ذمم موظفين
-	٣,٠٥٩	امانات ضمان اجتماعي
-	٣٠,٠٤٩	امانات ضريبة المبيعات
-	٣٦,١٦٤	أخرى
٣٧,٦٠٨	٩٤٦,٤٥٤	المجموع

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٨) أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٠,٤١٩	٤٥,٣٨٣	أرباح متحققة
(٧٠,٠٥٣)	١٥,٩١٧	التغير في القيمة العادلة
-	٧,٥١٥	عوائد توزيعات أسهم
(٢٩,٦٣٤)	٦٨,٨١٥	المجموع

(١٩) مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤١٨,٨٤٦	-	مصاريف تأسيس
٣١٠,١١٨	٥٠٢,٤٦٩	رواتب وأجور
٣٣,٩٣٩	٤٧,٩٢٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٥,٢٠٠	٣٧,٨٢١	إيجارات
٨٠,٤٤٥	٣٧,٧٢٢	إعلانات
٢٧,٢٣٦	٣٩,٥٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
١٨,٢٨٦	١٩,١٩٨	سفر وتقلات
١٠,٤٤٧	١٢,٧٦٥	بريد وهاتف
٦,٣٥١	٦,٦٠٠	قرطاسية
-	٢١,٢٠٠	بدل تقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٥,٠٠٠	عمولات إدراج
-	٨,٣٥١	اشتراكات
-	٧,٥٥٢	تأمين
٦,٩٠٥	٢,٣٧٨	رسوم تسجيل ورخص
٢٧,٥٠٢	٦٣,٦١٩	أخرى
٩٧٥,٣٦٥	٨١٢,٠٩٥	المجموع

(٢٠) بيع شركات تابعة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ببيع كامل استثمارها في شركة التعاون لإدارة العقارات وقد نتج عن عملية البيع أرباح بلغت ٢٦,٠٢٣ دينار.

إن صافي الموجودات في شركة التعاون بتاريخ البيع هي كما يلي:

دينار	
٢,٢٠٤,٥٣٧	صافي الموجودات
٢,٢٣٠,٥٦٠	سعر بيع الاستثمار
٢٦,٠٢٣	ربح بيع الاستثمار

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

(٢١) حصة السهم من الخسارة

للفترة منذ التأسيس ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٢٠٠٩
دينار	دينار	خسارة السنة/ الفترة (دينار)
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٥٣,٣٣٩)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة/ الفترة (سهم)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الحصة الأساسية و المحفظة للسهم من خسارة السنة/ الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠,٢٢)	(٠/٠,١١)	

(٢٢) النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	نقد و ودائع قصيرة الأجل
٨,٦٤٣,٣٩٧	٥,٥٨٦,٢٠٦	ينزل: ودائع لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٦٢٢,٦٢٠)	
٣,٦٤٣,٣٩٧	٢,٩٥٣,٦٨٦	

(٢٣) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ذلا بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ و تعديلاته اللاحقة.

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة.

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية % ٢٠٠٨-٢٠٠٩	نوع الشركة
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠-١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠,٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠-١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠-١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٠-١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشبكة للتعليم	١٠,٠٠٠	وساطة مالية	٠-١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
المرسى الآمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٠-٥٠	ذات مسؤولية محدودة
الحدس للتطوير والاستثمار	٢٠٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٠-٩٢	ذات مسؤولية محدودة
الشراكة المهمة للاستشارات الهندسية	٥٠,٠٠٠	استشارات هندسية	٠-٦٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الأصالة للإلكتروميكانيك	٢٠٠,٠٠٠	صناعات الكترولوميكانيكية	٠-٥٣	ذات مسؤولية محدودة
شركة التعاون لإدارة العقارات	١٠,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠-٠	ذات مسؤولية محدودة

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال السنة/ الفترة:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٨٢,٦٥٢	٢٥٥,٢٦٠
رواتب ومنافع أخرى	

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
٥,٦٠٦	-
١٦٧,٦٧٧	-
١٧٣,٢٨٣	-
مبالغ مستحقة من شركات حليفة	
مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة التابعة (شركة الأصالة)	

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	٢٤٢,٢٨٤

مبالغ مستحقة إلى الشريك في الشركة التابعة*

* شركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المرسى الآمن للتطوير العقاري

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، وأواق الدفع والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والالتزامات بموجب عقد الاستئجار التمويلي وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٦) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

- تطوير أراضي
- صناعات الكتروميكانية
- استثمارية مالية
- تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تتمثل بصناعة المكيفات المركزية.
- تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	صناعات الكتروميكانية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٩				
١,٣٩٧,٠٥٣	٦٤٠,٢٠٣	٦٨,٨١٥	-	٦٨٨,٠٣٥
(٥٨٥,٩٣٨)	-	-	-	(٥٨٥,٩٣٨)
(١٣٦,٦٩٢)	-	(١٣٦,٦٩٢)	-	-
(٨٤٥,٥٨٧)	(٨٤٥,٥٨٧)	-	-	-
(١٧١,١٦٤)	(٢٠٥,٣٨٤)	(٦٧,٨٧٧)	-	١٠٢,٠٩٧
نتائج أعمال القطاع				
مصاريف				
حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة				
مصاريف غير موزعة				
خسارة السنة				
الموجودات والمطلوبات				
١٢,١٤٦,٨٩٨	٤٣٦,٦٢٣	٥٠١,٠٧٨	٢,٤٨٩,١٨١	٨,٧٢٠,٠١٦
١٥٧,٣٠٨	-	١٥٧,٣٠٨	-	-
٦,٤٧١,١١٠	٦,٤٧١,١١٠	-	-	-
مجموع الموجودات				
مطلوبات القطاع				
١٨,٧٧٥,٣١٦	٦,٩٠٧,٧٣٣	٦٥٨,٣٨٦	٢,٤٨٩,١٨١	٨,٧٢٠,٠١٦
٣,٤٠٨,٧١١	-	-	١٠,٠٩٨,٥٣٤	٢,٣١٠,١٧٧

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٥٢١,١٢٣	٥٢١,١٢٣	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٣,٩٢٩,٨٣٤	٥٢١,١٢٣	-	١٠,٩٨,٥٣٤	٢,٣١٠,١٧٧	مجموع المطلوبات
٦٠,٩٥٠	-	-	-	-	معلومات القطاع الأخرى
٣٣,٤٩٢	-	-	-	-	المصاريف الرأسمالية
					الاستهلاكات والاطفاءات

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	صناعات الكتروميكانيكية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٢٠٠٨ -
٦٩٥,٦٤٣	٦٩٥,٦٤٣	-	-	-	نتائج أعمال القطاع
(١,٠٢٥,٢٢٥)	(١,٠٢٥,٢٢٥)	-	-	-	مصاريف غير موزعة
-	-	-	-	-	حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة
(٣٢٩,٥٨٢)	(٣٢٩,٥٨٢)	-	-	-	خسارة السنة
٥,٧٠٣,٧١٨	-	٣٧٩,٥٥٧	-	٥,٣٢٤,١٦١	الموجودات و المطلوبات
-	-	-	-	-	موجودات القطاع
٩,١٤٥,٦٩٤	٩,١٤٥,٦٩٤	-	-	-	استثمار في شركات حليفة
					موجودات غير موزعة على القطاعات
١٤,٨٤٩,٤١٢	٩,١٤٥,٦٩٤	٣٧٩,٥٥٧	-	٥,٣٢٤,١٦١	مجموع الموجودات
١٢٠,٢٠٠	-	-	-	١٢٠,٢٠٠	مطلوبات القطاع
٤٥,٣٧٦	٤٥,٣٧٦	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
١٦٥,٥٧٦	٤٥,٣٧٦	-	-	١٢٠,٢٠٠	مجموع المطلوبات
١١٨,٧٥٩	-	-	-	-	معلومات القطاع الأخرى
١٨,١٨٨	-	-	-	-	المصاريف الرأسمالية
					الاستهلاكات والاطفاءات

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

(٢٧) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها و مطلوباتها و التي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك و السندات و البنوك الدائنة و القروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠٠٩		
العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ١٠٠	دينار (٤٩,٣٤٢)
العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ١٠٠	دينار ٤٩,٣٤٢
٢٠٠٨		
العمللة	أثر زيادة سعر الفائدة	الأثر على الخسارة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ١٠٠	دينار (٨٠,٠٠٠)
العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ١٠٠	دينار ٨٠,٠٠٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩		
بورصة عمان	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة
٢٠٠٨	١٠	دينار (٢٨,١٠٧)
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة
بورصة عمان	١٠	دينار (٣٤,٥٩١)

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون اثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

و ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة انضمام القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة و الودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة و ذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية و أسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠٠٩ -	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	من سنة الى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١٠,٦٤٤	٥١١,٣٠٣	٤٥٣,٥٣٠	١,١٧٥,٤٧٧	التزامات مقابل شراء أراضي
٨٤,٦٩٩	٢٦٠,٩٨٩	٨٧,٨٨٣	٤٣٣,٥٧١	أوراق دفع
٢,١٧٥	٧,٢٥٩	٤,٤٨٧	١٣,٩٢١	التزامات بموجب عقود استئجار تمويلي
-	-	٢٤٢,٢٨٤	٢٤٢,٢٨٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٩٧,٥١٨	٧٧٩,٥٥١	٧٨٨,١٨٤	١,٨٦٥,٢٥٣	المجموع

٢٠٠٨ -	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	من سنة الى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٨٤٨	٦,١٦٦	١٤,٠٨٩	٢٢,١٠٣	التزامات بموجب عقود استئجار تمويلي

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٤,٨٤٥,٤٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ١٤,٦٧٠,٤١٨ دينار)

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة:

١- تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة كما يلي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٣ - اندماج الأعمال - معدل ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣ - معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٢١ - أثر التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ - الادوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة أرشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٢ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التوقع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

٢- تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.