



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



المحتويات

٤	أعضاء مجلس الإدارة
٦	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٩	تقرير مجلس الإدارة
٣٤	إقرارات
٣٦	حوكمة الشركات
٣٧	البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

أعضاء مجلس الإدارة

السيد عماد الدين عبد المجيد محمد ملحس

رئيس المجلس - ممثل شركة ضانا للاستثمارات

المهندس ثابت عيسى عايد الور

رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١١/١٠

الدكتور خالد واصف علي الوزني

نائب الرئيس/الرئيس التنفيذي

الدكتور شبيب فرح حبيب عماري

عضو مجلس إدارة

الدكتور إبراهيم عطا خليل العموش

عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٤

السيد عاطف عوض أحمد الجزائري

عضو مجلس إدارة

السيد سليمان وجيه سليمان محمود

عضو مجلس إدارة

السيد طارق إحسان أحمد شفيق

عضو مجلس إدارة

السيد عماد الدين أكرم نديم كمال

عضو مجلس إدارة

السيد مازن صلاح مهدي الصالح

عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الكون للاستثمارات المالية

السيد أحمد حمزة أحمد طنطش

عضو مجلس إدارة - ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية لغاية ٢٠٠٩/٤/١٣





كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

بالرغم من تبعات الأزمة الاقتصادية والمالية خلال العام ٢٠٠٩، إلا أن نشاط الشركة الهادف إلى تحقيق التنوع في المشاريع واغتنام الفرص الاستثمارية المتاحة ضمن كافة القطاعات قد استمر، فقد تمكنا من قيادة العديد من الاستثمارات الجديدة ليشهد العام ٢٠٠٩ دخولنا في عدة شراكات سعيًا لتحقيق عائد استثماري يرقى لطموحات المساهمين على المدى البعيد.

وفي هذا الإطار فقد انتهت شركة دارات الريف الأردني العقارية (دارات العقارية)، ذراع دارات الاستثمار في مجال التطوير العقاري، مع نهاية العام ٢٠٠٩ من تنفيذ كامل البنية التحتية وإنشاء حوالي ٢١٪ من مجموع البيوت الريفية، ويجري حالياً الترتيب لتسليمها. فيما تم وضع خطة طموحة على صعيد تحقيق المزيد من المبيعات من خلال الاستعانة بشركات متخصصة في هذا المجال، وعلى صعيد التوسع في مشاريع التطوير العقاري فقد أنهت شركة الحدس للتطوير والاستثمار التي تساهم فيها شركة دارات القابضة بنسبة ٥٠٪ من تجهيز عطاء تنفيذ مشروع مستودعات البحر الأحمر في العقبة بواقع (٨٤) مستودع ضمن مواصفات وبنية تحتية عالية الجودة وسيتم تسليمها بالكامل خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٠.

أما على صعيد التوسع في نشاطات الشركات الأخرى التابعة فقد شهد العام ٢٠٠٩ إطلاق خدمات شركة دارات للتطوير المالي والإداري (دارات للاستشارات) لتقديم خدماتها في مجال الاستشارات الاستثمارية والإدارية ودراسات الجدوى وإعادة الهيكلة وفي مجال المسؤولية الاجتماعية وغيرها من الخدمات المتنوعة لمختلف القطاعات، حيث تم تنفيذ عدد من الاستشارات في السوق المحلي. وقد تم تأسيس الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (جلوب ويليامز الأردن) بالتعاون مع شركة جلوب ويليامز الاسترالية لتقديم خدمات إدارة العقارات المتكاملة أو ما يعرف (Total Facility Management) حيث تم التعاقد مع عدد من المؤسسات لتقديم خدمة نوعية شاملة في مجال النظافة والحراسة والصيانة وغيرها.

وقد جاءت نتائج دراسات الجدوى الاقتصادية وجهود التباحث مع شركاء استراتيجيين محلياً ودولياً بثمارها في العام ٢٠٠٩، حيث تم تأسيس الشركة المتميزة لخدمات وساطة التأمين لتكون الأولى من نوعها في الأردن، كما تمكنا من شراء ما نسبته ٥٢٪ من شركة الأصالة للالكتروميكانيك المتخصصة في مجال التكييف المركزي والتي تعتبر الوكيل الحصري لشركة (LG) الكورية في هذا المجال وتقدم خدماتها في مجال التكييف المركزي للعديد من المشاريع العقارية (التجارية والسياحية والسكنية)، وتشهد حصة الشركة من السوق الأردني نمواً ملحوظاً في الآونة الأخيرة ومن المتوقع أن يصل حجم مبيعاتها خلال العام ٢٠١٠ إلى (٥) مليون دينار.

وكما عودنا مساهميناً، فإن سياسة الاستثمار في المشاريع النوعية ستستمر حيث شهد الربع الأول من العام ٢٠١٠ بدء تنفيذ عدد من المشاريع الإستراتيجية في مجال تجارة التجزئة بتملك ما نسبته ٤٠٪ من شركة الركن الإيطالي التي تملك العلامة التجارية لشركة أرمان في مجال بيع منتجاته من الأثاث والزهور والشوكولاته. كما ستملك الشركة بالتعاون مع أحد الشركاء الاستراتيجيين ما نسبته ٧٥٪ من رأسمال إحدى شركات الوساطة المالية العاملة في السوق المالي. وعلى صعيد آخر سيواصل الفريق الاستثماري تقييم



عدد من الفرص الاستثمارية في العديد من المجالات ليصار إلى الإعلان عن مضمون هذه المشاريع وتفاصيلها خلال عام ٢٠١٠.

وفي جانب الموارد البشرية فقد تم التركيز خلال العام ٢٠٠٩ على دراسة احتياجات الشركات التابعة والحليفة من الكوادر البشرية ورفدها بالمزيد من أصحاب الخبرة والكفاءة والمؤهلات العلمية والعملية التي تتسجم واحتياجات هذه الشركات، كما تم توقيع اتفاقية مع مؤسسة التدريب المهني وصندوق التعليم والتدريب بهدف تشغيل العمالة الأردنية ومنحها أولوية العمل في الشركات التابعة والحليفة لشركة دارات الأردنية وعلى وجه التحديد شركة جلوب ويليامز الأردن.

أما في جانب المسؤولية الاجتماعية للشركة فقد تم تنفيذ عدد من المبادرات الخيرية في المناطق المحيطة بريف عمان، كما تجلت أهمية دور الشركة في مجال حماية البيئة من خلال زيادة الرقعة الخضراء بزراعة الأشجار الحرجية والحفاظ على البيئة الخضراء في المشروع، ونؤكد أن العام ٢٠١٠ سيشهد توسعا في مجال المسؤولية الاجتماعية التي تعد من أهم المحاور الأساسية في رسالة الشركة.

فيما يتعلق بالبيانات المالية للشركة فقد استطعنا تحقيق نتائج إيجابية تمثلت في تحسن الوضع المالي وانخفاض الخسائر من ٢٢٩ ألف دينار عام ٢٠٠٨ إلى ١٥٢ ألف دينار عام ٢٠٠٩ وهذا يشكل نموا إيجابيا يؤكد على أن العام ٢٠١٠ سيكون نقطة التحول على صعيد تحقق الإيرادات والمزيد من الأرباح للشركة، حيث سنقوم بتسليم البيوت الريفية التي تم تنفيذها خلال العام ٢٠٠٩ بالإضافة إلى توقع تحقيق المزيد من المبيعات لتصل نسبة ما تم بيعه إلى ٥٠٪ من المشروع. كما سيشهد العام ٢٠١٠ المزيد من الإيرادات المتحققة من مشاريع الشركة الخدمية والاستشارية والتجارية التي تمت الإشارة إليها.

وفي الختام فإنني أقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالشكر الجزيل على جهودهم المتواصلة في خدمة مسيرة الشركة، وأسجل تقديري وثقائي على ثقة المساهمين في أداء الإدارة التنفيذية للشركة ومجلس إدارتها وخططها المستقبلية التي تعد بتحقيق المزيد على المدى الطويل.

كما أقدم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير للإدارة التنفيذية وكافة العاملين في الشركة والشركات التابعة والحليفة على جهودهم الطيبة التي بذلوها خلال العام، متمنيا لشركاتنا كل التوفيق نحو تحقيق المزيد من الانجاز لنكون أحد الشركات الرائدة في الأردن.

عماد الدين ملحس
رئيس مجلس الإدارة



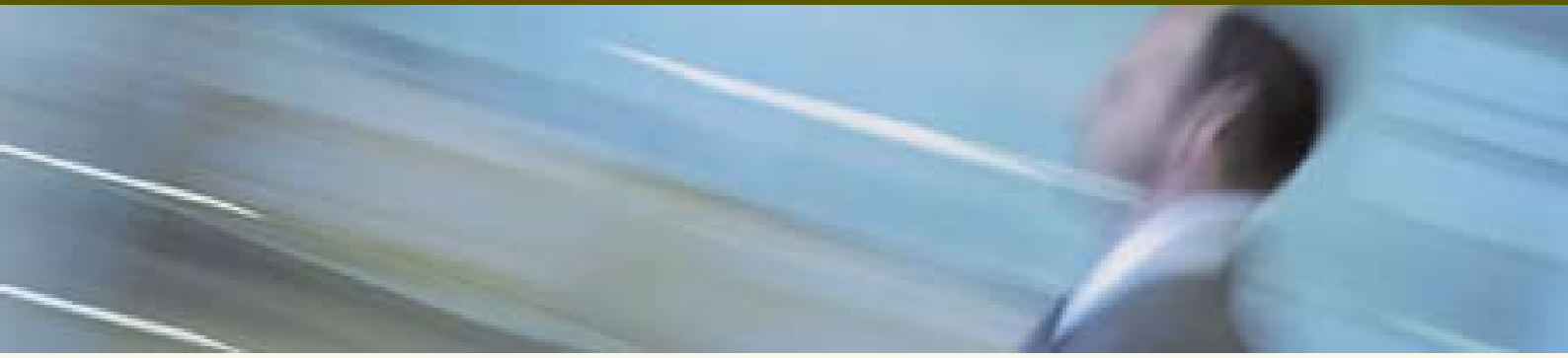
تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ المقدم للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة في الاجتماع السنوي الثالث الذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر والنصف من ظهر يوم السبت الموافق ١٠ نيسان ٢٠١٠ في قاعة البنك الأردني الكويتي - الفرع الرئيسي.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع وأن يقدم إليكم تقريره السنوي الثاني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والمتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة لنفس الفترة وتطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٠.



أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي.

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً:

١. تملك شركات مساهمة عامة و/ أو شركات محدودة المسؤولية و/ أو شركات مساهمة خاصة و/ أو تملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة.
٢. تأسيس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً .
٣. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
٤. استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والأسهم المكونة لرؤوس أموال الشركات المساهمة الخاصة.
٥. تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
٦. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يعمل في الشركة ١٤ موظفاً العديد منهم ذو خبرة عالية.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ مبلغ ٤,٤٣٩,٥١٥ دينار مقسمة على النحو التالي:

بالدينار الأردني (٢٠٠٩)	
١,١١٦,٥٦٠	الإنفاق الرأسمالي على مشروع ريف عمان
٨٥٦,٢٩٦	شراء أرض في العقبة (١٤,٣٧٨) م ^٢
١,٤٢٥,٠٢٩	شراء أرض في بدر الجديدة (١٢,٩٧٥) م ^٢
٥٦٦,٦٨٠	الإنفاق الرأسمالي على مشروع مخازن العقبة
٢٩٤,٠٠٠	استثمار في شركات حليفة
١٢٠,٠٠٠	استثمارات متاحة للبيع
٦٠,٩٥٠	شراء ممتلكات ومعدات
٤,٤٣٩,٥١٥	المجموع

ثانياً: الشركات التابعة للشركة.

أ- شركة دارات الريف الأردني العقارية مساهمة خاصة متخصصة في إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها، والدخول في العطاءات، وإدارة المشاريع العقارية.

- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يعمل في الشركة ٤ موظفين.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ب - شركة دارات للتطوير المالي والإداري مساهمة خاصة، غاياتها:

١. توفير وتقديم خدمات الإدارة المالية والإدارية للشركات الأخرى.
 ٢. إقامة وتنظيم المعارض والندوات والمؤتمرات والحلقات النقاشية للشركة أو للغير.
 ٣. المساهمة في شركات أخرى.
 ٤. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.
 ٥. تقديم استشارات إعادة هيكلة الشركات والمؤسسات والخصخصة والإدارة الاستراتيجية وتقييم الشركات ووضع مخططات مستقبلية للشركات والمؤسسات.
 ٦. تنمية الموارد البشرية.
- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤، وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة ويديرها مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة .
 - تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
 - يعمل في الشركة ٣ موظفين.
 - لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. الاستثمار في مجال تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات.



٣. تملك الشركات والمشاريع.
٤. الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- يبلغ رأسمالها (٥,٠٠٠) خمسة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/١٥ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء تسميهم شركة دارات الأردنية القابضة.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

د- شركة الشراكة الملهمة للاستشارات الهندسية ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. الدخول في العطاءات.
٣. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
٤. استشارات هندسية.
٥. تصميم هندسي.
- يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/١٥ وهي مملوكة بنسبة ٦٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في شارع زهران بجانب غرفة تجارة عمان (الدوار الثاني).
- يعمل في الشركة ٥ موظفين.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

هـ- شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. استثمار أموال الشركة فيما تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.
٢. تملك وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأبنية ورهنها تنفيذاً لغايات الشركة (عدا الوساطة العقارية).
- يبلغ رأسمالها (١,٠٠٠) ألف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٧/٠٩ وهي مملوكة بنسبة ٩٢٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من أربعة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.



- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

و- شركة التنفيذيون للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
٢. استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة.
٣. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٤. الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية والصناعية وأية مشاريع أخرى تسمح بها القوانين المرعية وضمن نظام الاستثمارات المطبقة.
- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٠٣ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
- يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ز- شركة الأصالة للإلكتروميكانيك ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. تجارة التجزئة في الأجهزة الالكترونية والكهربائية.
٢. استيراد وتصدير.
٣. الدخول في العطاءات.
٤. تمثيل الشركات والفبارك.
٥. وكلاء تجاريين.
٦. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٧. تملك الأسماء والعلامات التجارية وحمايتها.
٨. مراكز الثقافة.
٩. خدمات صيانة.



١٠. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

- يبلغ رأسمالها (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٣٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
- تقع مكاتب الشركة في خلد، شارع المدينة الطبية.
- يعمل في الشركة ٤٩ موظف.
- يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الأصالة للالكتروميكانيك.

ح- شركة المشكاه للتعليم ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
 ٢. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 ٣. الاستثمار في المجالات التعليمية.
 ٤. المساهمة والمشاركة في المشاريع الاستثمارية.
- يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار مدفوعة بالكامل بتاريخ ٢٠٠٩/٠٩/١٣ وهي مملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من ثلاثة أعضاء.
 - تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
 - يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
 - لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ط- شركة الحدس للتطوير والاستثمار ذات مسؤولية محدودة، غاياتها:

١. شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
 ٢. المساهمة بشركات أخرى.
 ٣. استيراد وتصدير.
 ٤. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
 ٥. شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 ٦. تقديم الخدمات اللوجستية، المساعدة، المساندة.
- يبلغ رأسمالها (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف دينار مدفوعة بالكامل وهي مملوكة بنسبة ٥٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وتديرها هيئة مديرين مكونة من عضوين.
 - تقع مكاتب الشركة في الشميساني، شارع عبد الرحيم الواكد، بناية المجيد، الطابق الأول.
 - يقوم بتسيير عمل الشركة حالياً مجموعة من موظفي شركة دارات الأردنية القابضة.
 - يوجد لديها فرع واحد في العقبة يقوم بتسيير عمله مجموعة من موظفي شركة الحدس للتطوير والاستثمار.



ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم عماد الدين عبد المجيد محمد ملحس المنصب رئيس مجلس الإدارة تاريخ الميلاد ١٩٥٤ الشهادة العلمية: - بكالوريوس تاريخ وعلم الآثار من جامعة برلين الحرة - ١٩٧٦	الخبرات العملية - مدير عام ورئيس هيئة المديرين لشركة ضانا للاستثمارات - مدير عام ورئيس هيئة المديرين لشركة حول الشرق للسياحة الدولية - شغل منصب عضو مجلس إدارة هيئة تشييط السياحة الأردنية من عام ١٩٩١ حتى عام ١٩٩٥
الاسم خالد واصف علي الوزني المنصب نائب الرئيس تاريخ الميلاد ١٩٦٢ الشهادة العلمية - بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة - ١٩٨٦ - ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في القاهرة - ١٩٩٠ - دكتوراه في الاقتصاد من جامعة القاهرة - ١٩٩٤	الخبرات العملية - رئيس مجلس إدارة البنك العربي في سوريا - مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي سابقاً - عضو سابق - مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي في الأردن - عضو سابق - مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري - عمل أستاذاً مشاركاً في الجامعة الهاشمية - شغل منصب مدير عام دائرة الجمارك الأردنية ومؤسسة الضمان الاجتماعي وشركة سرايا العقبة وشركة تميم الأردنية القابضة
الاسم سليمان وجيه سليمان محمود المنصب عضو تاريخ الميلاد ١٩٦٠	الخبرات العملية - مؤسس ورئيس هيئة المديرين في شركة سليمان محمود وشركائه - رئيس هيئة مديري شركة العصفور للسياحة والسفر والحج والعمره - مؤسس ورئيس هيئة مديري مجموعة العصفور في الكويت
الاسم شبيب فرح حبيب عماري المنصب عضو تاريخ الميلاد ١٩٤١ الشهادة العلمية - دكتوراه في الاقتصاد من جامعة جنوب كاليفورنيا / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٨٠	الخبرات العملية - رئيس مجلس إدارة مجموعة الاتصالات الأردنية (Orange) - عضو مجلس التخصصية - عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني - عضو مجلس أمناء جامعة الحسين بن طلال - عضو المجلس الاستشاري للجامعة الأردنية الألمانية - عمل أستاذاً محاضراً في جامعة جنوب كاليفورنيا
الاسم عماد الدين أكرم نديم كمال المنصب عضو تاريخ الميلاد ١٩٤٤ الشهادة العلمية - بكالوريوس اقتصاد وإدارة مالية من جامعة الإسكندرية - ١٩٦٩	الخبرات العملية - مدقق أول لدى شركة آرثر أندرسون في المملكة المتحدة - المدير المالي لمجموعة الخليج الدولية في المملكة المتحدة - المدير العام لدى شركة سند التجارية في السعودية - مؤسس و عضو مجلس إدارة للشركة الوطنية للدواجن (سابقاً) - مؤسس ورئيس هيئة المديرين في مؤسسة عماد كمال التجارية

الخبرات العملية - مدير عام شركة عمان للباطون الجاهز من ٢٠٠٦ - عضو هيئة المديرين لفندق رويال كراون - الشارقة - عضو هيئة المديرين في شركة الإنجاز لمقاولات البناء - مدير عام شركة جامكس للخرسانة الجاهزة من سنة ١٩٩٨-٢٠٠٦ في الإمارات	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الشهادة العلمية عاطف عوض أحمد الجزائري عضو ١٩٧٥ - بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة التطبيقية - ١٩٩٦
الخبرات العملية - مدير عام شركة البترول الوطنية العراقية (سابقاً) - مستشار بترول في شركة British Petroleum(BP) - وعدة شركات عالمية أخرى - الرئيس التنفيذي لشركة بترولوغ وشركاه	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الشهادة العلمية طارق إحسان أحمد شفيق عضو ١٩٢٠ - بكالوريوس هندسة بترول من جامعة بيركلي/ الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٥٦ - ماجستير من جامعة أكسفورد
الخبرات العملية - شغل مناصب عديدة مع عدة مؤسسات وشركات معروفة مثل مركز السلطان، شركة May للمخازن الكبرى، شركة الأندلس للتجارة، وشركة سومرست - مدير عام للشركة المتحدة للإلكترونيات extra - رئيس تنفيذي لشركة السدحان التجارية - ساهم في عمليات بدء التشغيل والتنمية للعديد من الشركات والمولات التجارية ومراكز التسوق والهايبرماركت - شريك ورئيس تنفيذي في شركة أمواج الدولية	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الشهادة العلمية مازن صلاح مهدي الصالح عضو ١٩٦١ - بكالوريوس إدارة أعمال - ١٩٨٣ - ماجستير في إدارة الأعمال والتسويق - ١٩٨٤
الخبرات العملية - عضو مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة الأردن دبي كابيتال - محامي ومستشار قانوني للعديد من الشركات المحلية والأجنبية والمؤسسات العامة - شغل عضوية مجموعة من اللجان المتعلقة بالقانون - عمل أستاذاً مساعداً في كلية الحقوق في الجامعة الأردنية بين ١٩٩٢-٢٠٠٢	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الشهادة العلمية إبراهيم عطا خليل العموش عضو ١٩٦١ - بكالوريوس في الحقوق من الجامعة الأردنية - ١٩٨٤ - دبلوم دراسات عليا - ١٩٨٦ - ماجستير في القانون الخاص من جامعة ادنبره في بريطانيا - ١٩٨٩ - دكتوراه في القانون التجاري من جامعة ادنبره - ١٩٩٢



ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

الاسم	خالد واصف علي الوزني	الخبرات العملية
المنصب	الرئيس التنفيذي	- مدير عام شركة تعمير الأردنية القابضة
تاريخ الميلاد	١٩٦٣	- مدير عام شركة سرايا العقبة
الشهادة العلمية		- مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	- بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة - ١٩٨٦	- مدير إدارة الاقتصاد والتنمية في الديوان الملكي الهاشمي
	- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في القاهرة - ١٩٩٠	- مدير عام الجمارك الأردنية
	- دكتوراه في الاقتصاد من جامعة القاهرة - ١٩٩٤	- أستاذ مشارك / نائب عميد كلية الاقتصاد في الجامعة الهاشمية

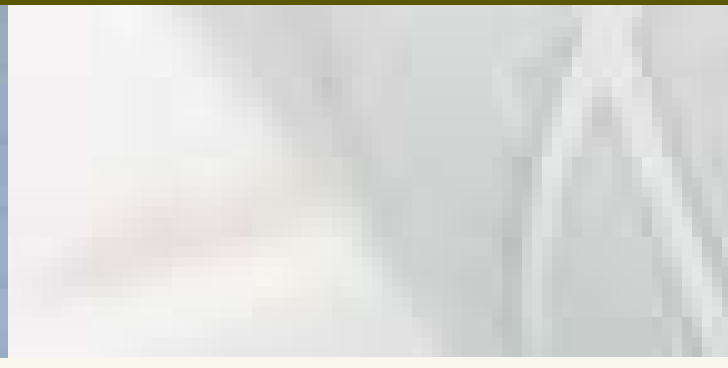
الاسم	غيث باسل عبد الرحيم جردانه	الخبرات العملية
المنصب	المدير التنفيذي للمالية	- مدير تطوير الأعمال لدى شركة تعمير الأردنية القابضة
تاريخ الميلاد	١٩٧٥	- مدير التخطيط المالي في شركة أمنية
الشهادة العلمية		- محلل مالي في شركة زين
	- بكالوريوس تسويق من جامعة نيو أورلينز - ١٩٩٨	- محلل وباحث اقتصادي في رئاسة الوزراء الأردن
	- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة نيو أورلينز - ٢٠٠٠	- مدير دائرة البطاقات الائتمانية في بنك HSBC الأردن

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة ٥% فأكثر.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
عوض أحمد محمد الجزائري	١,٤٩٠,٠٠٠	%٩,٩٣	١,٤٩٠,٠٠٠	%٩,٩٣
شركة الكون للاستثمارات المالية	١,١١٤,٩٩٩	%٧,٤٣	٣٧٥,٠٠٠	%٢,٥٠
رياض برهان طاهر كمال	٧٥٠,٠٠٠	%٥,٠٠	٧٥٠,٠٠٠	%٥,٠٠

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- لقد أثبتت الشركة قدرتها على المنافسة ودخول عدة قطاعات اقتصادية التي ترى بوجود فرصة استثمارية مجدية فيها، ونحن اليوم نتحدث عن استثمارات ومشاريع الشركة في قطاع التطوير العقاري، وقطاع الاستشارات، وقطاع الخدمات العقارية، وقطاع التأمين، وقطاع الالكترونيات، وقطاع التجزئة، والسوق المالي. وتكمن الميزة التنافسية للشركة في تحقيق هذا التنوع بالاستفادة من الشركاء الاستراتيجيين الذين يملكون المعرفة والخبرة في هذا المجال، بالإضافة إلى حرصها على امتلاك الحصة الأكبر في هذه الشركات بما يضمن تقديم خدمة ومنتج متميز ووجود سياسات تسعير منافسة.
- لازم التنوع في نشاطات الشركة ومشاريعها ضمن مختلف القطاعات وضع استراتيجية خاصة باستهداف الأسواق تتلاءم والتوسع في الخدمات ووجود شركاء في تلك الأسواق وبالتحديد الأسواق الخارجية، ومن هنا فقد كان العام ٢٠٠٩ استمراراً لنهج الشركة في التركيز على السوق المحلي لتحقيق مجموعة من المزايا المتعلقة بقدرة الشركة على الدخول في مشاريع واستغلال مواردها المتاحة وبناء سمعة طيبة، ليصار إلى استهداف مجموعة من الأسواق وهذا ما بدء فعلاً مع نهاية العام ٢٠٠٩ حيث بدأت شركة دارات للتطوير المالي والإداري والشركة الأردنية القبرصية بعرض خدماتها في سوريا والخليج العربي كما تتبنى شركة الريف الأردني العقارية نهج جديد في تقديم منتجاتها في الأسواق الإقليمية سعياً نحو تحقيق المزيد من المبيعات.
- إن الوقوف على نسبة حقيقية لحصة الشركة من السوق المحلي والأسواق الخارجية يعد من الصعوبة بمكان بسبب تعدد الشركات التابعة والحليفة ومجالات العمل، لكن سيشهد العام ٢٠١٠ بداية لاستقرار نشاطات الشركات مقارنة مع الشركات المنافسة من خلال مؤشرات أولية سيتم إعدادها لهذه الغاية.



سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

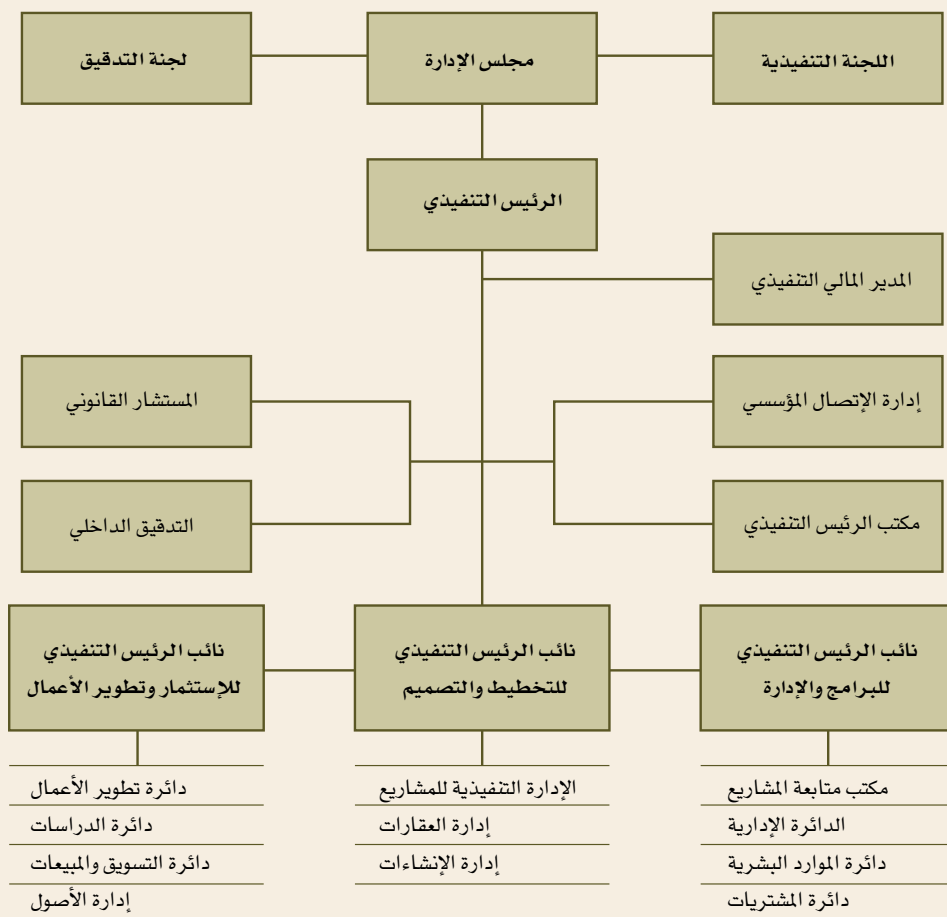
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة
(١) الهيكل التنظيمي لشركة دارات الأردنية القابضة:



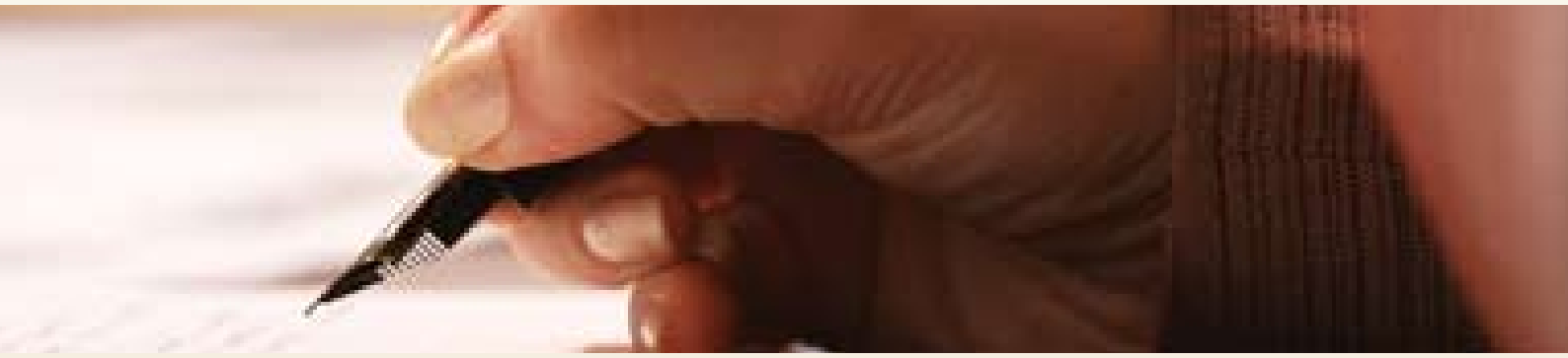


٢) الهيكل التنظيمي لشركة دارات الريف الأردني العقارية:

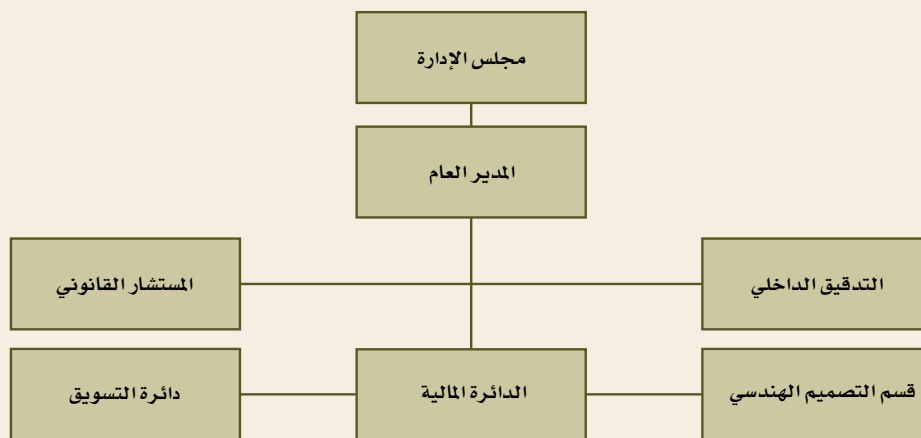


٣) الهيكل التنظيمي لشركة دارات للتطوير المالي والإداري:

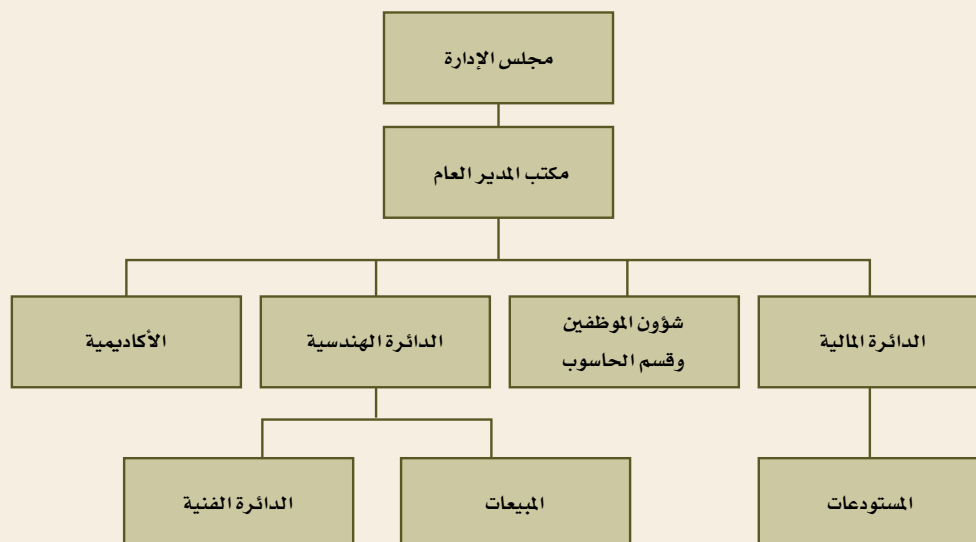




٤) الهيكل التنظيمي لشركة الشراكة الملهمة للاستشارات الهندسية:



٥) الهيكل التنظيمي لشركة الأصالة للإلكتروميكانيك:





ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	شركة دارات الريف الأردني العقارية	شركة دارات للتطوير المالي والإداري	شركة الشراكة الملهمة للاستشارات الهندسية	شركة الأصالة للالكتروميكانيك
دكتوراه	١	١	١	-	-
ماجستير	٣	١	١	-	-
دبلوم عالي	-	-	-	-	-
بكالوريوس	٦	٢	١	٤	٩
دبلوم	-	-	-	١	١٤
ثانوية عامة	٢	-	-	-	٢١
إعدادي	٢	-	-	-	٥
إجمالي عدد الموظفين	١٤	٤	٣	٥	٤٩

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
استراتيجيات الإدارة خلال الأزمة العالمية	٢

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- إن تعدد نشاطات الشركة القابضة والقطاعات التي تستثمر فيها يجعلها عرضة بمستويات متفاوتة للتأثر بكافة المعطيات الاقتصادية والمالية المحلية والإقليمية والدولية ويمكن حصر طبيعة هذه المخاطر:-
- الأزمة المالية وتأثيراتها المتذبذبة على أسعار المواد الأولية والقوة الشرائية مما أثر على قيمة عطاءات مشاريع الشركة في التطوير العقاري، وحجم الطلب على منتجات الشركة العقارية وغيرها.
- القدرة على تحقيق خطة المبيعات الطموحة التي وضعتها الشركة وفتح الأسواق.
- التأثير الطبيعي بالمؤشرات والسياسات الاقتصادية الرئيسية ومنها البنوك وسياسات الإقراض وأسعار الفائدة، متوسط دخل الفرد، التضخم، البطالة، معدل النمو السكاني وغيرها من المؤشرات الأخرى التي تؤثر في سلوك المستهلك.
- قدرة الشركة على إيجاد الشريك الاستراتيجي الذي يضمن تقديم استثمارات وخدمات على المستوى المطلوب من الجودة.



حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

تعددت إنجازات شركة دارات الأردنية القابضة خلال السنة المالية، أهمها دخول الشركة في استثمارات عديدة في قطاعات مختلفة بالتوافق مع أهداف ورؤى الشركة المستقبلية. فقد قامت الشركة بالاستحواذ على نسبة مسيطرة على شركة الأصالة للإلكترونيك والتي تملك الحق الحصري لبيع مكيفات LG المركزية والتجارية. نجم عن هذا الاستحواذ أرباح لشركة دارات بلغت ١٥٦ ألف دينار.

قامت الشركة بشراء قطعة أرض في العقبة وقطعة أرض في بدر الجديدة. وبلغت قيمة قطعة العقبة ٢٩٦, ٨٥٦ دينار أردني. بينما بلغت قيمة أرض بدر الجديدة ٢٩, ٤٢٥ دينار أردني.

استمرت الشركة بالاستثمار في مشروع ريف عمان والمكون من ٥١ مزرعة. بلغ حجم الإنفاق الرأسمالي في مشروع ريف عمان ١١٦, ٥٦٠ دينار أردني لعام ٢٠٠٩ وقامت الشركة ببيع ١١ مزرعة من مجمل المزارع المتاحة للبيع. ولم تقوم الشركة بتحقيق الإيراد الناجم عن بيع الإحدى عشر مزرعة وذلك لاعتماد الشركة على طريقة الإنجاز المتكامل لتحقيق الإيراد من مشاريع التطوير العقاري. وستكتمل الشركة من الإنشاء المتعلق بالإحدى عشر مزرعة المباعة خلال النصف الأول من ٢٠١٠ مما سيتيح للشركة تحقيق الإيراد منها في تلك الفترة.

باشرت الشركة بإنجاز مشروع عقاري متمثل بتطوير ٨٤ مخزن في مدينة العقبة وبلغ الإنفاق الرأسمالي على هذا المشروع ٨٦٠, ٥٦٦ دينار أردني لعام ٢٠٠٩.

قامت الشركة بالاستثمار في ثلاث شركات والجدول التالي يبين هذه الاستثمارات:

الشركة	قيمة الاستثمار	نسبة الملكية
الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (جلوب وليمز الأردن)	٩٠,٠٠٠	٤٠٪
التميزة لخدمات التأمين	٢٠٠,٠٠٠	٢٨٪
الهندسية لصناعة البلاط والحجر الإسمتي	١٢٠,٠٠٠	١٠٪

وعلى ضوء ما ذكر فقد بلغت قيمة موجودات دارات الأردنية القابضة حوالي ١٨, ٨ مليون دينار أردني مقابل ١٤, ٨ مليون دينار أردني نهاية عام ٢٠٠٨ بنسبة نمو بلغت ٢٦٪.

وعلى صعيد الإيرادات والأرباح، فقد حققت شركة دارات الأردنية القابضة نمو كبير في الإيرادات، فقد حققت الشركة إيرادات خلال عام ٢٠٠٩ بلغت ٣٦١, ٢٦٠ دينار وينمو بلغ ٨٩٪ عن إيرادات عام ٢٠٠٨. وكان أكبر مصدر للإيراد هو الإيراد المتحقق من بيع أراضي مشروع أم قيس والذي مثل ٥٥٪ من إيرادات الشركة. وثاني أكبر مصدر كان الفوائد الدائنة حيث شكل هذا المصدر ٢٨٪ من إجمالي إيرادات دارات الأردنية القابضة. ثالث أكبر مصدر للإيراد كان الربح المتحقق من عملية الاستحواذ على شركة الأصالة للإلكترونيك والذي شكل ١٢٪ من مجمل إيرادات الشركة.

واستطاعت الشركة من خلال استثماراتها في الشركات المساهمة العامة تحقيق ربح متحقق بلغ ٢٨٣, ٤٥ دينار خلال عام ٢٠٠٩ وغير متحقق بلغ ٩١٧, ١٥ دينار رغم انخفاض مؤشر بورصة عمان بنسبة ٨٪ خلال عام ٢٠٠٩.

بلغت الخسارة الصافية لشركة دارات الأردنية القابضة ١٦٤, ١٧١ دينار أردني مقارنة بخسارة بلغت ٥٨٢, ٣٢٩ دينار أردني في عام ٢٠٠٨، بنسبة نمو بلغت ٤٨٪، يعود منها إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة ٣٢٨, ١٥٣ دينار بينما يعود ٨٢٥, ١٧ دينار لحقوق الأقلية.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

قامت الشركة بشراء مبنى وإعادة تأجير ممالك المبنى الأصلي من خلال عقد تأجير مدته ثلاث سنوات. واشتملت الاتفاقية على بند يعطي المستأجر حق إعادة شراء المبنى بنفس قيمة شراء شركة دارات للمبنى. بعد مضي ٦ أشهر من عقد الأجار قام المستأجر بممارسة حق الشراء. ونجم عن هذه العملية أرباح غير متكررة للشركة بلغت ١١٨,٧٧٠ دينار. وهي مقسمة على النحو التالي:

- ٩٢,٧٤٧ دينار أرباح من عملية التأجير بعد الضريبة.
- ٢٦,٠٢٣ دينار أرباح من بيع أصول ثابتة (مساوي لكلف الاستهلاك للمبنى المتحققة عن فترة الستة أشهر التي امتلكت فيها شركة دارات المبنى)

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)	كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)
صافي الأرباح (الخسائر) بعد المخصصات والاحتياطات	(١٥٣,٣٣٩)
الأرباح الموزعة	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	١٤,٥١٧,٠٧٩
أسعار الأوراق المالية	٠,٨٥

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

النسب المالية	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
العائد على حقوق المساهمين	-١,١%	-٢,٢%
العائد على إجمالي الموجودات	-١,١%	-٢,٢%
معدل دوران إجمالي الأصول	٠,٠٧٨	٠,٠٤٥
إجمالي الالتزامات إلى الأصول (%)	٢٣%	١,٢%
الالتزامات إلى حقوق الملكية (%)	٢٩%	١,٢%
القيمة الدفترية للسهم (مرة)	٠,٩٧	٠,٩٨
نسبة التداول	٢,٩٥	٥٦,٥



خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

- تتضمن الخطة المستقبلية للشركة البدء بتنفيذ المشاريع التالية خلال عام ٢٠١٠:
- تسليم الوحدات المباعة والتي أنشئت بالكامل وتشكل حوالي ٢١٪ من مشروع ريف عمان، هذا بالإضافة إلى استكمال تطوير وإنشاء باقي الوحدات، وتحقيق مبيعات تبلغ ٢٠٪ من المزارع المتبقية.
- بدء تنفيذ مشروع المستودعات في العقبة.
- المساهمة مع شريك استراتيجي لشراء ما نسبته ٧٥٪ من إحدى شركات الوساطة المالية.
- السير قدماً في شركة الركن الايطالي، الوكيل الحصري لشركة أرمني في الأردن بعد تملك ٤٠٪ من الشركة.
- البدء بتنفيذ مشروع فندق ثلاث نجوم وسكن ضيافة (نزل) في منطقة العقبة بالتعاون مع شريك استراتيجي.
- المساهمة في أحد المولات التجارية في إحدى المناطق التجارية في عمان.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقه له.

- بلغ مقدار أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ مبلغ (٤,٥٠٠) دينار عن شركة دارات الأردنية القابضة وكافة الشركات التابعة لها.



سابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
		٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
شركة ضانا للاستثمارات					
رئيس المجلس	الأردنية	٢٩٨,٣٠٢	٢٧١,٠٠٢	-	-
عماد الدين عبد المجيد محمد ملحس ممثل شركة ضانا للاستثمارات	الأردنية	-	-	-	-
خالد واصف علي الوزني نائب الرئيس	الأردنية	٢٨٦,٠٠٠	٢٨٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
سليمان وجيه سليمان محمود عضو	الأردنية	٥٠١,٠٠٠	٥٠١,٠٠٠	-	-
شبيب فرح حبيب عماري عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-
عماد الدين أكرم نديم كمال عضو	الأردنية	١١٠,٠٠٠	١٠٢,٢٨٨	-	-
عاطف عوض أحمد الجزائري عضو	الأردنية	١١,٣١٥	١١,٣١٥	-	-
طارق إحسان أحمد شفيق عضو	البريطانية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	-	-
إبراهيم عطا خليل العموش عضو	الأردنية	٤٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	-	-
شركة الكون للاستثمارات المالية عضو	الأردنية	١,١١٤,٩٩٩	٣٧٥,٠٠٠	-	-
مازن صلاح مهدي الصالح ممثل شركة الكون للاستثمارات المالية	الأمريكية	-	-	-	-



ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
		٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
خالد واصف علي الوزني					
الرئيس التنفيذي	الأردنية	٢٨٦,٠٠٠	٢٨٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
غيث باسل عبد الرحيم جردانه					
المدير التنفيذي للمالية	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-



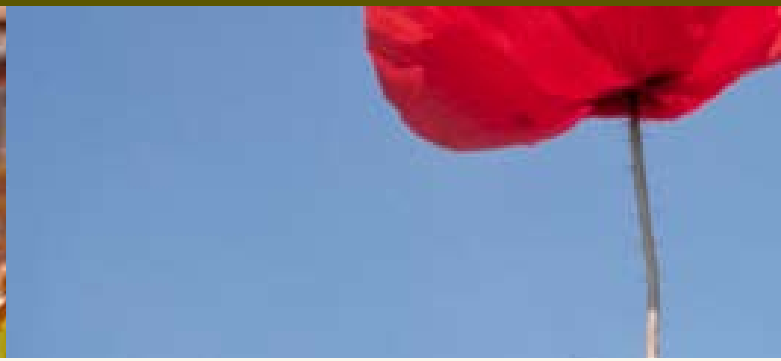
ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
مي نعيم سليمان سلمان				
زوجة السيد خالد الوزني	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-
ديمه خالد واصف الوزني				
ابنة السيد خالد الوزني	الأردنية	٧,٢٠٠	٥,٢٦٦	-
عمر خالد واصف الوزني				
ابن السيد خالد الوزني	الأردنية	٥,٢٥٩	٥,٢٥٩	-
نائلة ذيب عبد العزيز الوادي				
زوجة السيد سليمان محمود	الأردنية	٦٥٨	٦٥٨	-
ميرفت الياس خالد المعايطه				
زوجة السيد إبراهيم العموش	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-
بشار إبراهيم عطا العموش				
ابن السيد إبراهيم العموش	الأردنية	٦٦	٦٦	-
دانا إبراهيم عطا العموش				
ابنة السيد إبراهيم العموش	الأردنية	٦٦	٦٦	-
عاصم إبراهيم عطا العموش				
ابن السيد إبراهيم العموش	الأردنية	٦٦	٦٦	-
هاشم إبراهيم عطا العموش				
ابن السيد إبراهيم العموش	الأردنية	٦٦	٦٦	-

ثامن عشر:

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

إجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب
عماد الدين عبد المجيد محمد ملحق					
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	رئيس المجلس
خالد واصف علي الوزني					
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	نائب الرئيس
سليمان وجيه سليمان محمود					
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	عضو
شبيب فرح حبيب عماري					
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	عضو
عماد الدين أكرم نديم كمال					
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	عضو
عاطف عوض أحمد الجزائري					
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	عضو
طارق إحسان أحمد شفيق					
٢,٤٠٠	-	-	٢,٤٠٠	-	عضو
مازن صلاح مهدي الصالح					
١,٦٨٠	-	-	١,٦٨٠	-	عضو
إبراهيم عطا خليل العموش					
٥٢١	-	-	٥٢١	-	عضو



ب-المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
خالد واصف علي الوزني					
الرئيس التنفيذي	٧٠,١٨٥	٦٠٠	-	١,٢٥٠	٧٢,٠٣٥
غيث باسل عبد الرحيم جردانه					
المدير التنفيذي للمالية	٣٠,٩٧٠	٦٠٠	-	-	٣١,٥٧٠



تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ (بالدينار الأردني)
١	جمعية تكية أم علي للعمل التطوعي والخيري	٥,١٠٠
٢	المدرسة الأهلية للبنات	٨٠٠
إجمالي المبالغ المدفوعة		٥,٩٠٠

تم توقيع اتفاقية مع جمعية تكية أم علي للعمل التطوعي والخيري تم بموجبها كفالة وتوزيع ١٠٠ طرد غذائي (تموين لمدة شهر لعائلات متوسط عدد أفرادها ٤-٧ وبتكلفة ٥١ دينار للطرد الواحد، وبما مجموعه ٥,١٠٠ دينار) وتم التوزيع على ثلاث قرى في منطقة جبه والراية والعالوك من محافظة جرش حيث يقع المشروع الرئيسي لشركة دارات الريف الأردني العقارية المملوكة بالكامل من قبل شركة دارات الأردنية القابضة وذلك خلال شهر رمضان الماضي.

وتم دعم فريق كرة السلة في المدرسة الأهلية للبنات بمبلغ ٨٠٠ دينار لفئة الناشئات من صفوف الخامس والسادس، شمل هذا التبرع الزي والتدريب لأربع فرق كل فريق يحوي ١٠ لاعبات.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تسعى الشركة لإدخال منتجات صديقة للبيئة من خلال مشاريعها في التطوير العقاري وغيرها، حيث سعت الشركة في مشروعها الأول وهو ريف عمان الحفاظ على الرقعة الخضراء إلى جانب التخطيط لزراعة عدد كبير من الأشجار المثمرة والحرارية والزيتون، كما حرصت الشركة على استخدام وسائل التدفئة والية الصرف الصحي للمشروع لتكون صديقة للبيئة والأكثر توفيراً في استخدام المياه وإعادة استعمالها لأغراض الري.



ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- تعمل الشركة على خلق تواصل مع المجتمعات المحيطة بمشاريعها سواء كانت العقارية والخدمية وغيرها، فقد عملت الشركة على توفير عدد كبير من فرص عمل لعدد من الشركات والأفراد أثناء تجهيز البنية التحتية وتجهيز البيوت الريفية لمشروع ريف عمان، كما تعمل الشركة على ترسيخ مبدأ الأولوية للعمالة الأردنية لدى شركة الخدمات اللوجستية التي تساهم فيها شركة دارات وقد جاء التزامها من خلال توقيع اتفاقية مشتركة مع مؤسسة التدريب المهني وصندوق التعليم والتدريب.

إقرارات

- أ- يقر مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ب- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس المجلس

د. خالد الوزني



رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد الدين ملحس



عضو مجلس إدارة

د. شبيب عماري



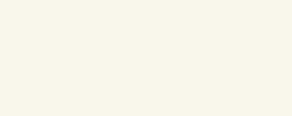
عضو مجلس إدارة

السيد سليمان محمود



عضو مجلس إدارة

السيد طارق شفيق



عضو مجلس إدارة

السيد عماد الدين كمال



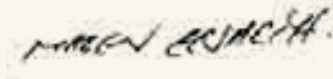
عضو مجلس إدارة

السيد عاطف الجزائري



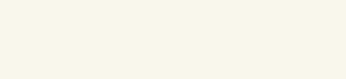
عضو مجلس إدارة

السيد مازن الصالح



عضو مجلس إدارة

د. إبراهيم العموش



ج- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الرئيس التنفيذي

د. خالد الوزني



رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد الدين ملحس



المدير المالي التنفيذي

السيد غيث جردانه



حوكمة الشركات

- قام مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة بعقد ٩ اجتماعات خلال العام ٢٠٠٩.
- تقوم الشركة بالالتزام بالأسس والقواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت المنصوص عليها في المادة ١/ب وذلك بسبب حداثة الشركة. سيتم تشكيل اللجنة خلال العام الحالي.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المحتويات

٣٩	تقرير مدققي الحسابات
٤٠	الميزانية العامة الموحدة
٤١	قائمة الدخل الموحدة
٤٢	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٤٣	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٤	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق برود ٩١٤٠
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ - ٠٧٧٧
فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٨٧٠٠
www.ey.com/me

إرنست ويونغ

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة لشركة دارات الأردنية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق برود ٩١٤٠
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٦ آذار ٢٠١٠

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	إيضاح	
الموجودات			
			موجودات غير متداولة
١٣٠,١٧٧	٤٣٦,٦٢٣	٧	ممتلكات ومعدات
٨٣٦,٨٠٧	٢,٥٤٩,٤٢٢	٨	أراضي تحت التطوير
٤,٤٨٧,٣٥٤	٦,١٧٠,٥٩٤	٩	مشاريع تحت التنفيذ
-	١٥٧,٣٠٨	١٠	استثمارات في شركات حليفة
٣٣,٦٤٩	-		موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
-	١٢٠,٠٠٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
٥,٤٨٧,٩٨٧	٩,٤٣٣,٩٤٧		
موجودات متداولة			
٣٤٥,٩٠٨	٣٨١,٠٧٨		موجودات مالية للمتاجرة
-	١,٣٥٨,٩٦٨	١١	مخزون
-	١,١٣٠,٢١٣	١٢	ذمم مدينة
٣٧٢,١٢٠	٤٩٧,٨٣٢	١٣	أرصدة مدينة أخرى
-	٢١٣,٦٨٩		شيكات برسم التحصيل
-	١٧٣,٢٨٣	٢٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٨,٦٤٣,٣٩٧	٥,٥٨٦,٣٠٦	١٤	نقد وودائع قصيرة الأجل
٩,٣٦١,٤٢٥	٩,٣٤١,٣٦٩		
١٤,٨٤٩,٤١٢	١٨,٧٧٥,٣١٦		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم			
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
(٣٢٩,٥٨٢)	(٤٨٢,٩٢١)		خسائر متراكمة
١٤,٦٧٠,٤١٨	١٤,٥١٧,٠٧٩		
-	٣٢٨,٤٠٣		حقوق غير المسيطرين
١٤,٦٧٠,٤١٨	١٤,٨٤٥,٤٨٢		مجموع حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
١٣,٤١٨	٤,٢٧٣		أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
-	٨٣,٣٠١	١٦	أوراق دفع طويلة الاجل
-	٤٥٣,٥٣٠		التزامات طويلة الاجل مقابل شراء أراضي
-	٢٤٢,٢٨٤	٢٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٣,٤١٨	٧٨٣,٣٨٨		
مطلوبات متداولة			
-	٧٢١,٩٤٧		التزامات مقابل شراء أراضي
١٢٠,٢٠٠	١,١٣٤,٧٠٠		دفعات مقدمة على حساب بيع مشاريع
٧,٧٦٨	٩,١٤٥		أقساط عقود تأجير تمويلي تستحق خلال عام
٣٧,٦٠٨	٩٤٦,٤٥٤	١٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٣٤,٢٠٠	١٦	اوراق دفع تستحق خلال عام
١٦٥,٥٧٦	٣,١٤٦,٤٤٦		
١٧٨,٩٩٤	٣,٩٢٩,٨٣٤		مجموع المطلوبات
١٤,٨٤٩,٤١٢	١٨,٧٧٥,٣١٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	إيضاح	
			العمليات المستمرة
-	٦٨٨,٠٣٥		مبيعات أراضي
-	(٥٨٥,٩٣٨)		كلفة المبيعات
-	١٠٢,٠٩٧		إجمالي الربح
(١٨,١٨٨)	(٢٣,٤٩٢)		استهلاكات
(٢,٠٣٨)	-		خسائر تدني قيمة موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ
(٢٩,٦٣٤)	٦٨,٨١٥	١٨	الاستحقاق
-	٢٦,٠٢٣	٢٠	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
(٩٧٥,٣٦٥)	(٨١٢,٠٩٥)	١٩	أرباح بيع شركة تابعة
-	١٧٢,٣٩٣		مصارف إدارية
(١,٠٢٥,٢٢٥)	(٤٧٦,٢٥٩)		إيرادات أخرى بالصافي
٦٩٥,٦٤٣	٣٤٩,٠٤٠		إيراد فوائد بنكية
-	(١٣٦,٦٩٢)	١٠	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٣٢٩,٥٨٢)	(٢٦٣,٩١١)		خسارة السنة / الفترة من العمليات المستمرة
-	٩٢,٧٤٧		الربح من العمليات المتوقفة بعد الضريبة
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٧١,١٦٤)		الخسارة والدخل الشامل للسنة / الفترة
			ويعود إلى:
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٥٣,٣٣٩)		مساهمي الشركة
-	(١٧,٨٢٥)		حقوق غير المسيطرين
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٧١,١٦٤)		
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٠٢٢)	(٠/٠١١)	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة / الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

حق ملكية حملة الأسهم					
رأس المال دينار	خسائر متراكمة دينار	المجموع دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	المجموع دينار	
٢٠٠٩					
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٣٢٩,٥٨٢)	١٤,٦٧٠,٤١٨	-	١٤,٦٧٠,٤١٨	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	٣٤٦,٢٢٨	٣٤٦,٢٢٨	حقوق غير المسيطرين
-	(١٥٣,٣٣٩)	(١٥٣,٣٣٩)	(١٧,٨٢٥)	(١٧١,١٦٤)	الخسارة والدخل الشامل للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤٨٢,٩٢١)	١٤,٥١٧,٠٧٩	٣٢٨,٤٠٣	١٤,٨٤٥,٤٨٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٠٠٨					
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	رأس المال المكتتب به والمدفوع
-	(٣٢٩,٥٨٢)	(٣٢٩,٥٨٢)	-	-	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٣٢٩,٥٨٢)	١٤,٦٧٠,٤١٨	-	١٤,٦٧٠,٤١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
(٣٢٩,٥٨٢)	(٢٦٣,٩١١)	خسارة السنة/ الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
-	١١٠,٤١٥	الربح من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
(٣٢٩,٥٨٢)	(١٥٣,٤٩٦)	الخسارة قبل الضريبة
تعديلات:		
١٨,١٨٨	٣٣,٤٩٢	الاستهلاكات
(٦٩٥,٦٤٣)	(٣٤٩,٠٤٠)	إيراد فوائد بنكية
٢,٠٣٨	-	خسائر تدني قيمة موجودات مالية محتفظ حتى تاريخ الاستحقاق
٧٠,٠٥٣	(١٥,٩١٧)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	١٣٦,٤٨٢	حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة
-	(٢٦,٠٢٣)	ربح بيع شركة تابعة
-	(١٥٦,٠٢١)	إيرادات أخرى
تغيرات رأس المال العامل		
-	(١٩٨,٥٤٩)	شيكات برسم التحصيل
(١٣٨,٤٩٩)	٢٤٤,٠٠٨	أرصدة مدينة أخرى
٣٧,٦٠٨	١٦٤,٢٨٠	أرصدة دائنة أخرى
١٢٠,٢٠٠	١,٠١٤,٥٠٠	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع مشاريع
-	(١٠٦,٦٠٦)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٤١٥,٩٦١)	(١٩,٢٥٣)	موجودات مالية للمتاجرة
-	٢٤٢,٢٨٤	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(١,٣٣١,٥٩٨)	٨١٠,٣٥١	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
-	(١٢٠,٠٠٠)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(١١٨,٧٥٩)	(٦٠,٩٥٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٢,٣٦٧,٣٨٠	ودائع لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور
(٣٥,٦٨٧)	٣٣,٦٤٩	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(٨٣٦,٨٠٧)	(٥٢٢,٤٤٧)	أراضي تحت التطوير
(٤,٤٨٧,٣٥٤)	(١,٦٩٧,٩٢٠)	مشاريع تحت التنفيذ
٤٦٢,٠٢٢	٣٢٢,٣٨٤	فوائد مقبوضة
-	(٢٩٤,٠٠٠)	استثمار في شركات حليفة
-	٢٣,٥٢٥	بيع شركة تابعة
-	(١,٦٨٣,٥٧١)	المبلغ المدفوع مقابل خصم ذمم مدينة
-	١٣٩,٦٥٦	تملك شركة تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
(١٠,٠١٦,٥٨٥)	(١,٤٩٢,٢٩٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	رأس المال المدفوع
(٨,٤٢٠)	(٧,٧٦٨)	عقود تأجير تمويلي
١٤,٩٩١,٥٨٠	(٧,٧٦٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٣,٦٤٣,٣٩٧	(٦٨٩,٧١١)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
-	٢,٦٤٣,٣٩٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة/ الفترة
٣,٦٤٣,٣٩٧	٢,٩٥٣,٦٨٦	٢٢ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة/ الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به و مدفوع ٠٠٠ ر ٠٠٠ ر ١٥ دينار مقسم إلى ٠٠٠ ر ٠٠٠ ر ١٥ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٠٨ وقررت الموافقة على إعلان تأسيس الشركة والموافقة على نفقات التأسيس. وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨ من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً. تم اقرار القوائم المالية من مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ آذار ٢٠١٠ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة والقوائم المالية لشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) (إيضاح ٢٤). يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الشامل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي التالي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل) يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة، ولا يسمح هذا المعيار باظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة • تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	عدد وأدوات
١٥	أثاث ومعدات
٢٥	أجهزة و برامج الحاسوب
١٥	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

أراضي تحت التطوير -

يتم تسجيل الأراضي تحت التطوير بالكلفة أو بالقيمة السوقية العادلة أيهما اقل.

مشاريع تحت التنفيذ -

يظهر المشروع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشروع تحت التنفيذ إلى حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للإستخدام.

الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

المخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات في شركات حليفة -

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفاءها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة أو محددة باستحقاقات ثابتة ولدى البنك النية للاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة (القيمة العادلة) مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الأصل أو جزء منه. ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

هي موجودات مالية لا تتجه نية المجموعة إلى الاحتفاظ بها لغايات المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة .

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

تملك شركات تابعة والشهرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممنوحة والالتزامات المتكبدة، وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن الشركة المشتري في تاريخ التملك إضافة الى أية تكاليف تتعلق مباشرة بعملية التملك. يتم قياس الموجودات القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ التملك.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في كلفة التملك عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المشتراة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة. يتم تحديد وحدات توليد النقد المتوقع أن تنتفع من عملية التملك لأغراض اجراء اختبار التدني في قيمة الشهرة.

(٦) تملك شركة تابعة

تملك شركة الاصاله للالكتروميكانيك

قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ بتملك شركة الاصاله للالكتروميكانيك المتخصصة بتصنيع أجهزة التكيف المركزي. فيما لو تمت عملية التملك في بداية السنة، لساهمت شركة الاصاله في ربح السنة للمجموعة بمبلغ ٩٢,٣٢٦ دينار و الايرادات بمبلغ ٤,٠٢٩,٢٨٠ دينار ولكانت خسارة المجموعة للسنة ٧٨,٢٠٢ دينار ولكانت الايرادات لتصبح ٤,٧١٧,٤١٥ دينار.

إن موجودات ومطلوبات لشركة الاصاله للالكتروميكانيك كما بتاريخ التملك هي كما يلي:

القيمة الدفترية بتاريخ التملك	القيمة العادلة
دينار	دينار
٢٣٨,٦٥٦	٢٣٨,٦٥٦
١٥,١٤٠	١٥,١٤٠
١,٥٣٩,٢٦٨	١,٥٣٩,٢٦٨
١,٣٥٨,٩٦٨	١,٣٥٨,٩٦٨
٢٧٨,٩٨٨	٢٧٨,٩٨٨
٦٨٦	٦٨٦
٣,٤٣١,٧٠٦	٣,٤٣١,٧٠٦
٨٣,٣٠١	٨٣,٣٠١
٢,٨٦٧,٢٢٣	٢,٨٦٧,٢٢٣
٢,٩٥٠,٥٣٤	٢,٩٥٠,٥٣٤
٤٨١,١٧٢	٤٨١,١٧٢
(٢٢٦,١٥١)	(٢٢٦,١٥١)
٢٥٥,٠٢١	٢٥٥,٠٢١
(٩٩,٠٠٠)	(٩٩,٠٠٠)
١٥٦,٠٢١	١٥٦,٠٢١
التدفق النقدي عند التملك	
صافي النقد المملك مع الشركة التابعة	٢٣٨,٦٥٦
النقد المدفوع	(٩٩,٠٠٠)
صافي النقد المدفوع	١٣٩,٦٥٦

تم القيام بالمحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت، حيث لم يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركات المشتراة بشكل يعتمد عليه بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك.

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٧) ممتلكات ومعدات

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -				
-	٦٨,٤٣٩	٧٤,٦٠٧	٥,٣١٩	١٤٨,٣٦٥
٢٠,٠٠٠	٢٠,٢٨٠	٢٠,٦٧٠	-	٦٠,٩٥٠
٤٣,٨٠٧	٢٣٤,٠٢٥	٢٢٨,٦٤٦	٤١,٥٤٧	٥٤٨,٠٢٥
٦٣,٨٠٧	٣٢٢,٧٤٤	٣٢٣,٩٢٣	٤٦,٨٦٦	٧٥٧,٣٤٠
الاستهلاك المتراكم -				
-	٩,٧٦٥	٧,٤٦١	٩٦٢	١٨,١٨٨
٢,٢٥٠	١٦,٩١٣	١٢,٩٩٩	١,٣٣٠	٣٣,٤٩٢
٢٦,٩٨٩	١٠١,١٢٧	١١١,١٨٣	٢٩,٧٣٨	٢٦٩,٠٣٧
٢٩,٢٣٩	١٢٧,٨٠٥	١٣١,٦٤٣	٣٢,٠٣٠	٣٢٠,٧١٧
٣٤,٥٦٨	١٩٤,٩٣٩	١٩٢,٢٨٠	١٤,٨٣٦	٤٣٦,٦٢٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				

أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -			
٦٨,٤٣٩	٧٤,٦٠٧	٥,٣١٩	١٤٨,٣٦٥
٦٨,٤٣٩	٧٤,٦٠٧	٥,٣١٩	١٤٨,٣٦٥
الاستهلاك المتراكم -			
٩,٧٦٥	٧,٤٦١	٩٦٢	١٨,١٨٨
٩,٧٦٥	٧,٤٦١	٩٦٢	١٨,١٨٨
٥٨,٦٧٤	٦٧,١٤٦	٤,٣٥٧	١٣٠,١٧٧
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			

(٨) أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية و شركة التنفيذيون للتطوير العقاري و شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها.

(٩) مشاريع تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند المشاريع تحت التنفيذ التالية:

- مشروع ريف عمان الذي يتم انشاؤه من قبل شركة دارات الريف الأردني المساهمة الخاصة (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠ % من قبل شركة دارات الأردنية القابضة). إن رصيد هذا المشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ يبلغ ٥,٦٠٣,٩١٤ دينار.
- مشروع المخازن الذي يتم إنشاؤه من قبل شركة الحدس للتطوير والاستثمار) شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٠ % من قبل شركة دارات الأردنية القابضة. (إن رصيد هذا المشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ يبلغ ٥٦٦,٦٨٠ دينار.

تبلغ الكلفة المتوقعة لانتهاء المشاريع ١,٧٥٠,٠٠٠ دينار.

التقرير السنوي الثاني لعام ٢٠٠٩

(١٠) استثمار في رأسمال شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠٠٩	٢٠٠٨
%			دينار	دينار
٤٠	الأردن	خدمات لوجستية	٣٧,٦٨٠	-
٣٨	الأردن	تأمين	١١٥,٩٤٣	-
٤٠	الأردن	تجارية	٣,٦٨٥	-
			١٥٧,٣٠٨	-

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية	الشركة المتميزة لخدمات التأمين	الركن الايطالي	المجموع	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣,٤٤٦	١٠٣,٠٧٢	٤,٠٠٠	١٢٠,٥١٨	-	-
٦,٧٠٠	٢١,٩٢١	-	٢٨,٦٢١	-	-
(١٢,٤٦٦)	(٩,٠٥٠)	(٣١٥)	(٢١,٨٣١)	-	-
٧,٦٨٠	١١٥,٩٤٣	٣,٦٨٥	١٢٧,٣٠٨	-	-
٣٧,٦٨٠	١١٥,٩٤٣	٣,٦٨٥	١٥٧,٣٠٨	-	-

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية	الشركة المتميزة لخدمات التأمين	الركن الايطالي	المجموع	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٨١	١,٩٤٩	-	١٢,٢٣٠	-	-
(٥٢,٣٢٠)	(٨٤,٠٥٧)	(٣١٥)	(١٣٦,٦٩٢)	-	-

(١١) مخزون

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
٨٤٢,٦٢٧	-
٢٣,٣٤٨	-
٤٧٦,٣١٩	-
١٦,٦٧٤	-
١,٣٥٨,٩٦٨	-

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٢) ذمم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
١,١٥٠,٢١٣	-
(٢٠,٠٠٠)	-
١,١٣٠,٢١٣	-

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها					
٢٠٠٩	٢٠٠٨	١ - ٣٠ يوم	٦١ - ١٨٠ يوم	١٨١ - ٣٦٥ يوم	اكثر من سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦١٧,١٦٧	-	٩٩,٦٣٧	٢٦٦,٤٤٩	١٤٦,٩٦٠	١,١٣٠,٢١٣
-	-	-	-	-	-

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
-	-
٢٠,٠٠٠	-
٢٠,٠٠٠	-

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٢,٥٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٤,٦٦٥	-
٢٥٠,٢٥٩	٦,٤٨٠
١١٠,١٧٠	٢٣٢,٦٢١
٢٦,٦٥٦	١٦,٥٤٧
٤٣,٥٨٢	١٦,٤٧٢
٤٩٧,٨٣٢	٣٧٢,١٢٠

(١٤) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٩٣٤,٦٢٠	ودائع قصيرة الأجل
٦٤٢,١٨٨	٥٤٤,٧٥٧	حساب جاري
١,٢٠٩	١٠٦,٩٢٩	نقد في الصندوق
٨,٦٤٣,٣٩٧	٥,٥٨٦,٣٠٦	

تتضمن هذه الودائع ودائع لاجل بالدينار وتتقاضى الودائع قصيرة الأجل فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣٪ إلى ٦,٧٥٪.

(١٥) رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

(١٦) أوراق الدفع

يمثل هذا البند رصيد كمبيالات وأوراق دفع مستحقة على الشركة التابعة (شركة الاصاله للالكتروميكانيك) ونسبة مراهجة سنوية ٥,٥٪.

تم تصنيف أوراق الدفع حسب تواريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
أوراق دفع قصيرة الاجل	أوراق دفع قصيرة الاجل	
أوراق دفع طويلة الاجل	أوراق دفع طويلة الاجل	
دينار	دينار	
-	٨٣,٣٠١	أوراق دفع وكمبيالات

(١٧) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٤٨٤,٦١١	ايرادات مؤجلة
-	١٧٤,٣٣٤	ذمم دائنة
-	٨٥,٠٧٥	شيكات مؤجلة
٣٧,٦٠٨	١١٣,٧٢١	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
-	١٩,٤٤١	ذمم موظفين
-	٣,٠٥٩	امانات ضمان اجتماعي
-	٣٠,٠٤٩	امانات ضريبة المبيعات
-	٣٦,١٦٤	أخرى
٣٧,٦٠٨	٩٤٦,٤٥٤	المجموع

(١٨) أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
٤٥,٢٨٣	٤٠,٤١٩
أرباح متحققة	
١٥,٩١٧	(٧٠,٠٥٣)
التغير في القيمة العادلة	
٧,٥١٥	-
عوائد توزيعات أسهم	
٦٨,٨١٥	(٢٩,٦٣٤)
المجموع	

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠٠٩	للفترة منذ التأسيس ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
-	٤١٨,٨٤٦
مصاريف تأسيس	
٥٠٢,٤٦٩	٣١٠,١١٨
رواتب وأجور	
٤٧,٩٢٠	٣٣,٩٣٩
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	
٣٧,٨٢١	٢٥,٢٠٠
إيجارات	
٣٧,٧٢٢	٨٠,٤٤٥
إعلانات	
٣٩,٥٠٠	٢٧,٢٢٦
أتعاب مهنية واستشارات	
١٩,١٩٨	١٨,٣٨٦
سفر وتنقلات	
١٢,٧٦٥	١٠,٤٤٧
بريد وهاتف	
٦,٦٠٠	٦,٣٥١
قرطاسية	
٢١,٢٠٠	-
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	
٥,٠٠٠	-
عمولات إدراج	
٨,٣٥١	-
اشتراكات	
٧,٥٥٢	-
تأمين	
٢,٣٧٨	٦,٩٠٥
رسوم تسجيل ورخص	
٦٣,٦١٩	٣٧,٥٠٢
أخرى	
٨١٢,٠٩٥	٩٧٥,٣٦٥
المجموع	

(٢٠) بيع شركات تابعة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ببيع كامل استثمارها في شركة التعاون لإدارة العقارات وقد نتج عن عملية البيع أرباح بلغت ٢٦,٠٢٣ دينار.

إن صافي الموجودات في شركة التعاون بتاريخ البيع هي كما يلي:

دينار
٢,٢٠٤,٥٣٧
صافي الموجودات
٢,٢٣٠,٥٦٠
سعر بيع الاستثمار
٢٦,٠٢٣
ربح بيع الاستثمار

(٢١) حصة السهم من الخسارة

للفترة منذ التأسيس ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
(١٥٢,٣٣٩)	(٣٢٩,٥٨٢)	(٣٢٩,٥٨٢)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠,١١)	(٠/٠,٢٢)	(٠/٠,٢٢)

(٢٢) النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
٥,٥٨٦,٣٠٦	٨,٦٤٣,٣٩٧
(٢,٦٣٢,٦٢٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
٢,٩٥٣,٦٨٦	٣,٦٤٣,٣٩٧

(٢٣) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ذلا بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة.

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية % ٢٠٠٨-٢٠٠٩	نوع الشركة
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠-١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠,٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠-١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠-١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٠-١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشبكة للتعليم	١٠,٠٠٠	وساطة مالية	٠-١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
المركز الآمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٠-٥٠	ذات مسؤولية محدودة
الحدس للتطوير والاستثمار	٢٠٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	٠-٩٢	ذات مسؤولية محدودة
الشراكة المهمة للاستشارات الهندسية	٥٠,٠٠٠	استشارات هندسية	٠-٦٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الأصالة للإلكتروميكانيك	٣٠٠,٠٠٠	صناعات الكتروميكانيكية	٠-٥٢	ذات مسؤولية محدودة
شركة التعاون لإدارة العقارات	١٠,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠-٠	ذات مسؤولية محدودة

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للمجموعة خلال السنة/ الفترة:

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
رواتب ومنافع أخرى	٢٨٢,٦٥٢
	٢٥٥,٢٦٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار
مبالغ مستحقة من شركات حليفة	٥,٦٠٦
مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة التابعة (شركة الأصالة)	١٦٧,٦٧٧
	١٧٣,٢٨٣

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	٢٤٢,٢٨٤

مبالغ مستحقة الى الشريك في الشركة التابعة*

*شركة الحدس للتطوير والاستثمار وشركة المرسى الآمن للتطوير العقاري

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، واولاق الدفع والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة والالتزامات بموجب عقد الاستئجار التمويلي وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٦) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

تطوير أراضي	- تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
صناعات الكتروميكانيكية	- تتمثل بصناعة المكيفات المركزية.
استثمارية مالية	- تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

تطوير أراضي	صناعات الكتروميكانيكية	استثمارات مالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٩				
٦٨٨,٠٣٥	-	٦٨,٨١٥	٦٤٠,٢٠٢	١,٣٩٧,٠٥٣
(٥٨٥,٩٣٨)	-	-	-	(٥٨٥,٩٣٨)
-	-	(١٣٦,٦٩٢)	-	(١٣٦,٦٩٢)
-	-	-	(٨٤٥,٥٨٧)	(٨٤٥,٥٨٧)
١٠٢,٠٩٧	-	(٦٧,٨٧٧)	(٢٠٥,٣٨٤)	(١٧١,١٦٤)
الموجودات والمطلوبات				
٨,٧٢٠,٠١٦	٢,٤٨٩,١٨١	٥٠١,٠٧٨	٤٣٦,٦٢٣	١٢,١٤٦,٨٩٨
-	-	١٥٧,٣٠٨	-	١٥٧,٣٠٨
-	-	-	٦,٤٧١,١١٠	٦,٤٧١,١١٠
مجموع الموجودات				
٨,٧٢٠,٠١٦	٢,٤٨٩,١٨١	٦٥٨,٣٨٦	٦,٩٠٧,٧٣٣	١٨,٧٧٥,٣١٦
٢,٣١٠,١٧٧	١,٠٩٨,٥٣٤	-	-	٣,٤٠٨,٧١١

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

مطلوبات غير موزعة على القطاعات	-	-	-	٥٢١,١٢٣	٥٢١,١٢٣
مجموع المطلوبات	٢,٣١٠,١٧٧	١,٠٩٨,٥٣٤	-	٥٢١,١٢٣	٣,٩٢٩,٨٣٤
معلومات القطاع الأخرى					
المصاريف الرأسمالية	-	-	-	-	٦٠,٩٥٠
الاستهلاكات والاطفاءات	-	-	-	-	٣٢,٤٩٢

تطوير أراضي	صناعات الكتروميكانيكية	استثمارات مالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٨ -				
نتائج أعمال القطاع	-	-	٦٩٥,٦٤٣	٦٩٥,٦٤٣
مصاريف غير موزعة	-	-	(١,٠٢٥,٢٢٥)	(١,٠٢٥,٢٢٥)
حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة	-	-	-	-
خسارة السنة	-	-	(٣٢٩,٥٨٢)	(٣٢٩,٥٨٢)
الموجودات و المطلوبات				
موجودات القطاع	٥,٣٢٤,١٦١	٣٧٩,٥٥٧	-	٥,٧٠٣,٧١٨
استثمار في شركات حليفة	-	-	-	-
موجودات غير موزعة على القطاعات	-	-	٩,١٤٥,٦٩٤	٩,١٤٥,٦٩٤
مجموع الموجودات	٥,٣٢٤,١٦١	٣٧٩,٥٥٧	٩,١٤٥,٦٩٤	١٤,٨٤٩,٤١٢
مطلوبات القطاع	١٢٠,٢٠٠	-	-	١٢٠,٢٠٠
مطلوبات غير موزعة على القطاعات	-	-	٤٥,٣٧٦	٤٥,٣٧٦
مجموع المطلوبات	١٢٠,٢٠٠	-	٤٥,٣٧٦	١٦٥,٥٧٦
معلومات القطاع الأخرى				
المصاريف الرأسمالية	-	-	-	١١٨,٧٥٩
الاستهلاكات والاطفاءات	-	-	-	١٨,١٨٨

(٢٧) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها و مطلوباتها و التي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك و السندات و البنوك الدائنة و القروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠٠٩		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ١٠٠	دينار (٤٩,٣٤٢)
العملية	التقص بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ١٠٠	دينار ٤٩,٣٤٢
٢٠٠٨		
العملية	ألزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ١٠٠	دينار (٨٠,٠٠٠)
العملية	التقص بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
دينار أردني	(نقطة مئوية) ١٠٠	دينار ٨٠,٠٠٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩		
بورصة عمان	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة
٢٠٠٨	١٠	دينار (٣٨,١٠٧)
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة
بورصة عمان	١٠	دينار (٣٤,٥٩١)

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون اثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

و ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة و الودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة و ذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية و أسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠٠٩-	أقل من ٣ شهور	من ٢ شهور الى ١٢ شهر	من سنة الى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التزامات مقابل شراء أراضي	٢١٠,٦٤٤	٥١١,٣٠٣	٤٥٣,٥٣٠	١,١٧٥,٤٧٧
أوراق دفع	٨٤,٦٩٩	٢٦٠,٩٨٩	٨٧,٨٨٣	٤٣٣,٥٧١
التزامات بموجب عقود استئجار تمويلي	٢,١٧٥	٧,٢٥٩	٤,٤٨٧	١٣,٩٢١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	-	-	٢٤٢,٢٨٤	٢٤٢,٢٨٤
المجموع	٢٩٧,٥١٨	٧٧٩,٥٥١	٧٨٨,١٨٤	١,٨٦٥,٢٥٣
٢٠٠٨-	أقل من ٣ شهور	من ٢ شهور الى ١٢ شهر	من سنة الى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التزامات بموجب عقود استئجار تمويلي	١,٨٤٨	٦,١٦٦	١٤,٠٨٩	٢٢,١٠٣

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٤,٨٤٥,٤٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ١٨,٤١٨,٦٧٠ دينار)

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة:

١- تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة كما يلي:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأعمال - معدل ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) وبالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧- معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم إصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة أرشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

٢- تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.