

شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الخامس والأربعين | ٢٠٠٩

الأردنية

الإدارة العامة / عمان
تلفون ٤٦٥١٢٢٨ فاكس ٤٦٥١٥٣٣
ص.ب ٥٣١٥ عمان ١١١٨٣

منتجع الحمه السياحي / الحمه الأردنية
تلفون ٠٢/٧٥٠٠٥٠٥ فاكس ٠٢/٧٥٠٠٥١١



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



شركة الحمه المعدنية الأردنية

المساهمة العامة المحدودة
شركة مساهمة عامة

شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

شركة مساهمة عامة

تأسست عام 1964

التقرير السنوي الخامس والأربعين لمجلس الإدارة

عن أعمال الشركة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

منتجع الحمه السياحي / الحمه الأردنية

تلفون 02/7500505 فاكس 02/7500511

الإدارة العامة / عمان

تلفون 4651228 فاكس 4651533

ص.ب 5315 عمان 11183

فهرس

٧	مجلس الإدارة
٩	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	تقرير مجلس الإدارة
١١	أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة
١١	ثانياً: الوضع المالي للشركة
١٢	ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٠ المقبل
١٢	رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:
١٢	١. أنشطة الشركة الرئيسية
١٢	٢. الشركات التابعة للشركة
١٣	٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم
١٧	٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
١٧	٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٧	٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً
١٧	٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
١٨	٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية
١٨	٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
١٩	١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة
١٩	١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩
١٩	١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
١٩	١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
٢٠	١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٠٩
٢١	١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة مقبلة
٢١	١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له
٢٢	١٧. آ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٤	ب - عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٤	ج - عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٤	١٨. أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٢٥	ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٥	١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
٢٥	٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
٢٥	٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة
٢٥	٢٢. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٢٦	الإقرارات
٢٧	توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية
٢٩	القوائم المالية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد خالد صبيح طاهر المصري
(ممثل شركة زارة للاستثمار م.ع.م شركة قابضة)

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة ليلى مظهر حسن عناب
(ممثلة شركة الواحة الفندقية)

عضو

السيد المهندس سهل مروان أكرم دودين
(ممثل شركة رم للفنادق والسياحة)

عضو

السيد ياسين خليل ياسين التلهوني
(ممثل شركة عمان للاستثمار السياحي)

عضو

السيد المهندس حسن حيدر أسعد شكري
(ممثل الشركة الوطنية للفنادق والسياحة)

عضو

السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات

عضو

السيد هاني جميل سعود حباس

نائب المدير العام

السيد أحمد هاشم مصطفى الصالحي

مدققو حسابات الشركة

السادة إرنست ويونغ

المستشار القانوني
للشركة

الأستاذ غيث إبراهيم عيسى المعاني

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

لا يسعني بمناسبة انعقاد الاجتماع السنوي الخامس والأربعين للهيئة العامة لمساهمي شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة، إلا أن اتقدم منكم جميعاً بجزيل الشكر على حضوركم هذا الاجتماع والذي سيتم فيه اطلاعكم على أهم نشاطات الشركة وانجازاتها خلال عام ٢٠٠٩ وكذلك حساباتها الختامية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

تلاحظون من خلال استعراضكم لنشاطات الشركة وأدائها المالي خلال عام ٢٠٠٩ بأن نشاطها وأدائها المالي لا زال متأثراً بسبب توقف إيرادات منتج الحمه السياحي.

لقد أحرزت الشركة تطوراً مهماً خلال عام ٢٠٠٩ بما يتعلق بموضوع قطعة الأرض رقم (١٢) حوض (٨) الواقعة داخل منتج الحمه السياحي والملاصقة ليناابيع البركة الرئيسية، فقد تبين للشركة من خلال متابعتها الحثيثة مع سلطة وادي الأردن بأن قطعة الأرض المشار إليها تعود ملكيتها لسلطة وادي الأردن، الأمر الذي حدا بالشركة متابعة الأمر مع سلطة وادي الأردن الذي كان لتعاونها مع الشركة الأثر الإيجابي لحسم هذا الموضوع وإصدار قرار من مجلس إدارتها رقم (٧٧٧٨) المتخذ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١١ وموافقة مجلس الوزراء بقراره رقم (٦٥٥٧) المتخذ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٠ المتضمنين الموافقة على تخصيص قطعة الأرض المشار إليها لشركة الحمه المعدنية.

أما بالنسبة لموضوع تلوث مياه يناابيع المنتج، فقد تمكنت الشركة من الحصول على موافقة معالي وزير المياه والري السماح لها بتنظيف قاع يناابيع المياه من الترسبات والأنقاض المتراكمة منذ عام ١٩٦٤ وإجراء عملية صيانة عامة لها لمعرفة أسباب تلوث مياهها، وتنوي الشركة خلال العام المقبل ٢٠١٠ إجراء الاتصالات اللازمة مع الشركات المتخصصة للقيام بعملية الصيانة اللازمة حسب الأصول، الأمر الذي من شأنه تمكين الشركة من معرفة مصادر التلوث والسيطرة عليه.

بعد استكمال الأركان الأساسية المشار إليها أعلاه، سوف تقوم الشركة بدراسة شمولية لخطة تحديث وتطوير منتج الحمه السياحي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

خالد المصري
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

التقرير السنوي الخامس والأربعين
لمجلس إدارة شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،
يسر مجلس إدارة شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الخامس والأربعين عن نشاطات الشركة وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ شاملاً القوائم المالية وكذلك التطلعات المستقبلية للشركة للعام المقبل ٢٠١٠، وفيما يلي موجز عن أهم فعاليات الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠٠٩:

أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة:

استطاعت الشركة الحصول على موافقة مجلس إدارة سلطة وادي الأردن بقراره رقم (٧٧٧٨) المتخذ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١١ وقرار مجلس الوزراء رقم (٦٥٥٧) المتخذ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٠ على تخصيص مساحة قطعة الأرض (الطرق القديمة) رقم (١٢) حوض (٨) من أراضي المخيبة الفوقا لشركتنا على أن تقدر قيمتها من قبل لجان تقدير الأراضي في سلطة وادي الأردن وبالسعر الدارج.

استطاعت الشركة الحصول على موافقة معالي وزير المياه والري بكتابه رقم (و م ر/١٨٧٥/٢/١/٦٦) تاريخ ٢٠٠٩/٧/٥ السماح لها بإزالة الأنقاض والترسبات المتراكمة من عام ١٩٦٤ من قاع ينابيع مياه البركة الرئيسية لمعرفة أسباب تلوث مياهها.

تجري الشركة حالياً اتصالات مع الشركات المتخصصة للقيام بعملية صيانة عامة للبركة الخارجية.

ثانياً: الوضع المالي للشركة:

في ضوء توقف إيرادات منتج الحمه بشكل نهائي، حيث تشير القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلى مايلي:

إن صافي خسائر الشركة لعام ٢٠٠٩ قد بلغت (٢٣,٠٩٩) دينار مقارنة بصافي الخسائر لعام ٢٠٠٨ والبالغة (١٥,٩٣٠) دينار.

ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٠ المقبل:

من المؤمل شراء قطعة الأرض رقم (١٢) حوض (٨) من أراضي المخيبة الفوقا (الطرق القديمة) الواقعة داخل منتجع الحمه والمحيطه بينابيع المياه المعدنية والعائدة ملكيتها لسلطة وادي الأردن بالأسعار الدارجه في منطقة الحمه الأردنية، ومتابعة هذا الموضوع مع الجهات الرسمية المعنية.

اتخاذ الإجراءات اللازمة للشروع بتنفيذ مشروع تحديث وتطوير المنتج حال استكمال الأركان الأساسية للمشروع.

رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:

١. أنشطة الشركة الرئيسية:

إن إهم أنشطة وغايات الشركة، تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عمان / شارع وادي صقرة / عمارة استرا بلازا / الطابق السابع.
عدد موظفي الإدارة العامة (١) واحد.

تملك الشركة حالياً موقع منتجع الحمه السياحي في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمه الأردنية وعدد موظفيه (٢) اثنان.
لا يوجد للشركة أي فروع داخلية أو خارجية.

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

أ. إن رأسمال الشركة يبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم إلى (٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد.

ب. يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (١,٠١٩,٢٢٤) دينار لعام ٢٠٠٩ مقارنة مع (١,٠١٧,٤٠٧) دينار لعام ٢٠٠٨.

ج. لا يوجد للشركة استثمارات في رأسمال شركات أخرى كما في نهاية عام ٢٠٠٩.

٢. الشركات التابعة للشركة:

لا توجد شركات تابعة.

٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد خالد صبيح طاهر المصري رئيس مجلس الإدارة ٢٠٠٦/٤/٦			
١٩٦٦	بكالوريوس هندسة كمبيوتر	١٩٨٦	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ٢٠٠٥ عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية ٢٠٠٧
السيدة لينا مظهر حسن عناب نائب رئيس المجلس ٢٠٠٦/٤/٦			
١٩٦٦	ماجستير علاقات دولية	١٩٩٠	<ul style="list-style-type: none"> سيتي بنك - مساعد رئيس القسم القانوني في منطقة واشنطن / منطقة شمال شرق الولايات المتحدة - ١٩٩٠ - ١٩٩١ جونسون اند جونسون - مدير اقليمي لدائرة المنتوجات الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا ١٩٩١ - ١٩٩٦ صندوق النقد الدولي - ضابط ومنسق إعادة جدولة وإعفاء ديون دول ما دون حد الفقر ضمن برنامج HIPC ١٩٩٦ - ٢٠٠١ شركة زارة للاستثمار (قابضة) - نائب المدير العام للشؤون الفندقية وتطوير الأعمال ٢٠٠٢ مدير عام الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ٢٠٠٤ مدير عام شركة زارة للاستثمار (قابضة) ٢٠٠٨

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
---------------	-----------------	--------------	-----------------

السيد حسن حيدر أسعد شكري
عضو ٢٠٠٨/٤/٢١

١٩٤٧	بكالوريوس هندسة مدنية	١٩٧٠	<ul style="list-style-type: none"> مهندس موقع مطار العقبة ١٩٧٠-١٩٧١ مهندس مشروع طريق عمان-الزرقاء ١٩٧٣-١٩٧١ مساعد مدير مشروع قصر الهاشمية ١٩٧٦-١٩٧٣ مدير مشروع بنك الاسكان ١٩٧٦-١٩٧٧ مدير مشروع كلية الشهيد فيصل ١٩٨١-١٩٧٧ مدير مشروع مكتب التجارة والمقاولات ١٩٨٦-١٩٨٢ مجموعة شركات تأمين وزراعة ١٩٨٧-١٩٩٥ مدير عام شركة آيلا للاستشارات وإدارة المشاريع
------	-----------------------	------	---

السيد ثامر احمد عبد المجيد عبيدات
عضو ٢٠٠٦/٤/٦

١٩٦٥	بكالوريوس قانون ماجستير قانون	١٩٨٧ ١٩٨٨	<ul style="list-style-type: none"> محام في شركة وايت اند كيس / نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١ شريك مدير في شركة عبيدات وفريجات / محامون ومستشارون قانونيون ١٩٩٨ عضو مجلس إدارة شركة البوتاس العربية ٢٠٠٣ عضو مجلس إدارة شركة المجموعة العربية لتقنيات التدريب (مساهمة خاصة) ٢٠٠٣ عضو مجلس إدارة شركة صناعات الاسمدة والكيماويات العربية ٢٠٠٧
------	-------------------------------	--------------	--

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
---------------	-----------------	--------------	-----------------

السيد ياسين خليل ياسين التلهوني
عضو ٢٠٠٦/٤/٦

١٩٧٣	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٩٥	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة ١٩٩٩ رئيس هيئة مديرين / شركة الديار الوطنية للاستثمارات ٢٠٠٤
------	-----------------------	------	--

السيد سهل مروان اكرم دودين
عضو ٢٠٠٦/٤/٦

١٩٦٣	بكالوريوس هندسة مدنية	١٩٨٦	<ul style="list-style-type: none"> مدير قسم التدريب قسم الصيانة / فندق الاردن ١٩٨٨-١٩٩٠ مهندس الصيانة / فندق الاردن ١٩٩٠-١٩٩٢ مدير قسم الصيانة / فندق الاردن ١٩٩٢-١٩٩٥ نائب رئيس شركة آيله للاستشارات وادارة المشاريع ١٩٩٦ المدير الفني لشركة زارة للاستشارات وادارة المشاريع ١٩٩٦-١٩٩٨ نائب المدير العام للشؤون الفنية/ شركة زارة للاستثمار ١٩٩٨-٢٠٠٣ عضو مجلس شركة واحة آيله للتطوير ٢٠٠٣ عضو مجلس إدارة شاطئ النخيل للاستثمار ٢٠٠٦
------	-----------------------	------	---

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم المملوكة عام ٢٠٠٩	عدد الأسهم المملوكة عام ٢٠٠٨	النسبة المئوية الى رأس المال المدفوع
السادة / شركة زارة للاستثمار م.ع.م والشركات التابعة	٢٧٨,٨٨٦	٢٧٨,٨٨٦	٥٥,٨%
المرحوم السيد / جميل سعود جميل حباس	١١٤,٨٢١	١١٤,٨٢١	٢٣%
السيدة / خالدة ممدوح الخالدي	٤٦,٧٢٣	٤٦,٧٢٣	٩,٣%
المجموع	٤٤٠,٤٣٠	٤٤٠,٤٣٠	٨٨,١٠%

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تملك الشركة منتج الحمه السياحي الذي يعتبر الوحيد في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمه الأردنية. لا يوجد وضع تنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها في شمال المملكة.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
---------------	-----------------	--------------	-----------------

السيد هاني جميل سعود حباس
عضو اعتباراً من ٢٠٠٧/٣/١٩

١٩٦٥	بكالوريوس ادارة أعمال	١٩٨٦	• بنك جي بي مورجان آند كو ١٩٨٦-١٩٩١
	ماجستير ادارة أعمال	١٩٩٣	• شركة ماكنيزي آند كو ١٩٩٣-٢٠٠٠
			• عضو مجلس العميد/ كلية جون إف كنيدي
			• عضو فريق عمل الشرق الاوسط/ كلية جون إف كنيدي
			• عضو في المعهد الدولي للدراسات الاستراتيجية / لندن
			• عضو في المعهد الملكي للشؤون الدولية - لندن

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
---------------	-----------------	--------------	-----------------

السيد أحمد هاشم مصطفى الصالحي
نائب المدير العام اعتباراً من ١٩٩٨/٥/١٠

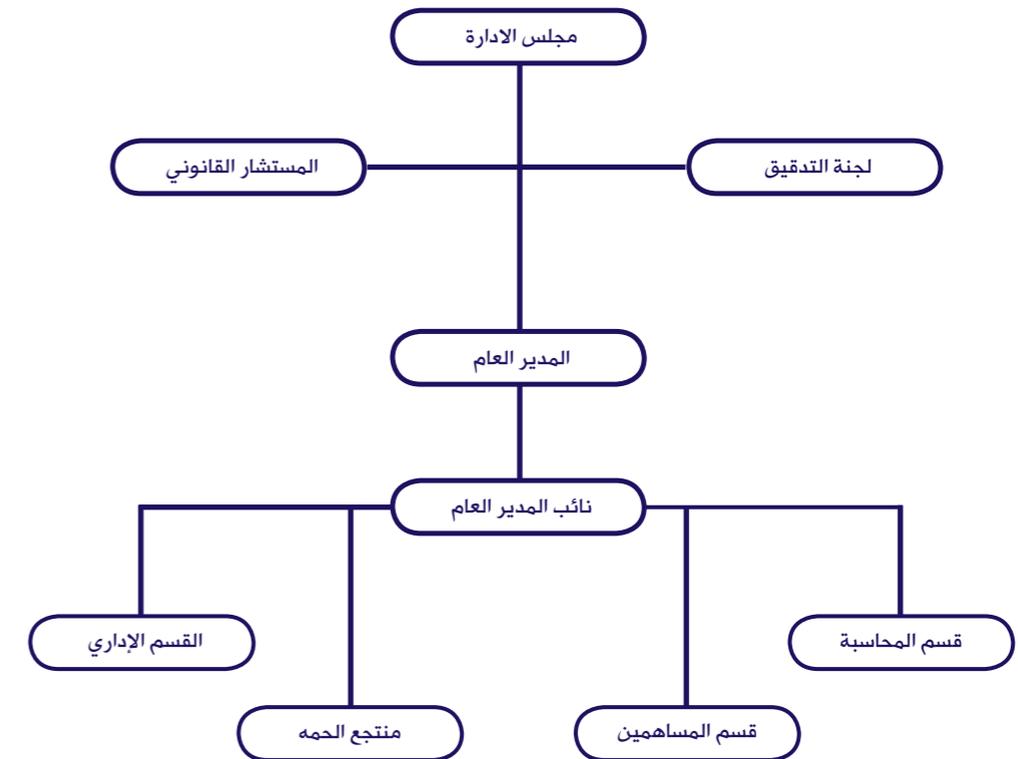
١٩٣٦	الثانوية العامة		• ضابط مالي في القوات المسلحة ١٩٥٦-١٩٧٥
			• مساعد مدير مالي / أكاديمية الطيران الملكي ١٩٧٥-١٩٧٧
			• رئيس قسم المحاسبة / شركة صناعة التعليب ١٩٧٧-١٩٧٩
			• رئيس قسم المساهمين والمبيعات في شركة الاسمنت الأردنية ١٩٧٩-١٩٩٦

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية:

يتأثر نشاط الشركة بالقرارات الصادرة عن الجهات الحكومية المتعلقة باستعمال ينابيع المياه المعدنية وإجراءات الحد من تلوثها. يتمتع مشروع تحديث وتطوير منتج الحمه السياحي المنوي إقامته بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار. تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة المحلية والدولية على استعمال المياه المعدنية في منتج الحمه السياحي من خلال فحص مياه ينابيع المنتج بشكل دوري.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. بلغ عدد موظفي الشركة لعام ٢٠٠٩ ما مجموعه (٣) موظفين وتطبق الشركة أحكام قانون العمل النافذ
ج. توزعت مؤهلات العاملين في الشركة على النحو التالي:

إبتدائي	اعدادي	ثانوية عامة	الإدارة العليا
-	-	١	
٢	-	-	منتج الحمه السياحي
٢	-	١	

د. لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩:

تمكنت الشركة من الحصول على موافقة مجلس إدارة سلطة وادي الأردن ومجلس الوزراء بتخصيص قطعة الأرض رقم (١٢) حوض (٨) من أراضي المخيبة الفوقا لشركة الحمه المعدنية.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

١٧. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الجنسية	عدد الأوراق المالية ٢٠٠٩	عدد الأوراق المالية ٢٠٠٨
شركة زارة للاستثمار (م.ع.م) شركة قابضة	الأردنية	٢٧٣,٨٨٦	٢٧٣,٨٨٦
ويمثلها السيد خالد صبيح طاهر المصري	السعودية	-	-
شركة الواحة الفندقية	الأردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
وتمثلها السيدة لينا مظهر حسن عناب	الأردنية	-	-
شركة رم للفنادق والسياحة	الأردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
ويمثلها المهندس سهل مروان أكرم دودين	الأردنية	-	-
شركة عمان للاستثمار السياحي	الأردنية	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
ويمثلها السيد ياسين خليل ياسين التلهوني	الأردنية	-	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة	الأردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
ويمثلها السيد حسن حيدر أسعد شكري	الأردنية	-	-
السيد / هاني جميل سعود حباس	الأردنية	٢,٢١٧	٢,٢١٧
السيد / ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات	الأردنية	٢,٣١٧	٢,٣١٧

الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأوراق المالية / ٢٠٠٩	عدد الأوراق المالية / ٢٠٠٨
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة	١,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة الواحة الفندقية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة رم للفنادق والسياحة	١,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة عمان للاستثمار السياحي	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
لا يوجد	-	-

ب. عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

عدد الأوراق المملوكة والمسيطر عليها		عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩
السيدة خالدة ممدوح الخالدي والدة السيد هاني حباس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٤٦,٧٢٣	٤٦,٧٢٣
المرحوم السيد جميل سعود حباس والدة السيد هاني حباس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	١١٤,٨٢١	١١٤,٨٢١

ج. عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

لا يملك موظفو الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أي ورقة مالية من أوراق الشركة. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الاسم و المنصب	الرواتب السنوية بدل تنقلات نفقات السفر إجمالي المزايا			
	الاجمالية/دينار	سنوية/دينار	السنوية/دينار	دينار
السيد خالد المصري رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
السيدة لينا عناب نائب الرئيس	-	-	-	-
السيد ياسين التلهوني عضو	-	-	-	-
السيد سهل دودين عضو	-	١,٢٠٠	-	١,٢٠٠
السيد حسن شكري عضو	-	١,٢٠٠	-	١,٢٠٠
السيد ثامر عبيدات عضو	-	١,٢٠٠	-	١,٢٠٠
السيد هاني حباس عضو	-	-	-	-

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الاسم و المنصب	الرواتب السنوية بدل تنقلات نفقات السفر إجمالي المزايا		
	الاجمالية/دينار	سنوية/دينار	السنوية/دينار
السيد أحمد الصالحي نائب المدير العام	١٠,٣١٠	١,٢٠٠	-
			١١,٥١٠

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :
لم تقم الشركة خلال السنة المالية بتوقيع أي عقود أو ارتباطات مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أي موظف منها .

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

تولي الشركة أهمية خاصة في حماية البيئة ، حيث أنها تسعى وبكافة الطرق وبالتعاون مع كافة الجهات الرسمية والخاصة للحفاظ على جودة ونوعية المياه في منتج الحمه السياحي.

٢٢. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تولي الشركة اهتماماً خاصاً في تنمية المجتمع المحلي عن طريق خلق فرص عمل جديدة لأبناء منطقة الحمه والمناطق المجاورة خاصة عند البدء بتنفيذ مشروع تحديث وتطوير منتج الحمه السياحي.

الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.



رئيس مجلس الإدارة
خالد المصري



نائب رئيس المجلس
لينا عناب

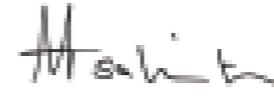
٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



رئيس مجلس الإدارة
خالد المصري



المدير العام
أحمد الصالحي



المدير المالي
معتز السلايطة

توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية:

١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع والأربعين المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٢ وإقراره.
٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة القوائم المالية والحسابات الختامية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.
٦. انتخاب مجلس إدارة جديد للدورة القادمة.
٧. انتخاب مدققي حسابات الشركة الخارجيين للعام المالي المقبل ٢٠١٠.
٨. أي أمور أخرى مستجدة تقترح الهيئة العامة إدراجها وفق أحكام قانون الشركات النافذ.

وختاماً فإن مجلس إدارة الشركة إذ يكرر شكره وتقديره لكم على حضوركم هذا الاجتماع ليرجو أن يؤكد لكم حرصه على السعي الدائم لتحقيق أهداف الشركة وتمكينها من النمو والازدهار لما فيه خير اقتصادنا الوطني وقطاع السياحة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الحمة المعدنية الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية، إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة، يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الحمة المعدنية الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

بدون التحفظ في رأينا، كما هو مبين في قائمة المركز المالي المرفقة، فإن موجودات الشركة تتكون بشكل رئيسي من مشروع تحت التنفيذ. إن إمكانية استرداد تكلفة المشروع تعتمد على استكمال وتشغيل الفندق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ شباط ٢٠١٠

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاحات	
دينار	دينار		
٣٩٧٧٢	٣١٧٦٠		إيرادات فوائد بنكية
(٥٥,١٩٤)	(٥٤,٠٨٩)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٠,٨)	(٧٧,٠)		إستهلاكات
(١٥,٩٣٠)	(٢٣,٠٩٩)		الخسارة الشاملة للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠,٠٣٢)	(٠,٠٤٦)	١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٦٦٧,٩٢٤	٦٦٩,١٨٩	٦	ممتلكات ومعدات
٣٤٩,٤٨٣	٣٥٠,٠٣٥	٧	مشروع تحت التنفيذ
١,٠١٧,٤٠٧	١,٠١٩,٢٢٤		
			موجودات متداولة
١٨,٠٢٦	٢٠,١٤٧	٨	ذمم وأرصدة مدينة اخرى
٦٠٢,٣٧٧	٥٨٧,٣١٤	٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٢٠,٤٠٣	٦٠٧,٤٦١		
١,٦٣٧,٨١٠	١,٦٢٦,٦٨٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		١٠	حق ملكية حملة الاسهم
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
١,٠٣٤,٥١٧	١,٠٣٤,٥١٧		علاوة الإصدار
٦٤,٩٨٩	٦٤,٩٨٩		احتياطي إجباري
٦٦,٤٤٠	٦٦,٤٤٠		احتياطي اختياري
(٦٣,٤٣٣)	(٨٦,٥٣٢)		خسائر متراكمة
١,٦٠٢,٥١٣	١,٥٧٩,٤١٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٣٥,٢٩٧	٤٧,٢٧١	١١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,٦٣٧,٨١٠	١,٦٢٦,٦٨٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المجموع دينار	خسائر متراكمة دينار	إحتياطيات	
		إختياري دينار	إجباري دينار
١٦٠٢٥١٣	(٦٣٤٣٣)	٦٦٤٤٠	٦٤٩٨٩
(٢٣,٩٩)	(٢٣,٩٩)	-	-
١٥٧٩٤١٤	(٨٦,٥٣٢)	٦٦٤٤٠	٦٤٩٨٩
١٦١٨٤٤٣	(٤٧,٥٠٣)	٦٦٤٤٠	٦٤٩٨٩
(١٥,٩٣٠)	(١٥,٩٣٠)	-	-
١٦٠٢٥١٣	(٦٣,٤٣٣)	٦٦٤٤٠	٦٤٩٨٩

رأس المال المدفوع دينار	علاوة إصدار دينار	
-	-	الخسارة الشاملة السنة
١٠,٣٤٥١٧	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٠,٣٤٥١٧	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	الخسارة الشاملة السنة
١٠,٣٤٥١٧	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
(٢٣,٠٩٩)	(١٥,٩٣٠)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		تعديلات
٧٧٠	٥٠٨	إستهلاكات
		تغيرات رأس المال العامل
(٢,١٢١)	(٢,٧٢٦)	الزيادة في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١١,٩٧٤	١٩,٣٣٥	الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١٢,٤٧٦)	١,١٨٧	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢,٠٣٥)	(١٢,٢٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٥٢)	-	مشروع تحت التنفيذ
(٢,٥٨٧)	(١٢,٢٤٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٥,٠٦٣)	(١١,٠٥٧)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٦٠,٢٣٧٧	٦١,٣٤٣٤	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٥٨٧,٣١٤	٦٠,٢٣٧٧	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

١. معلومات عامة

تأسست شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٦٤. تم زيادة رأس المال خلال السنوات ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٣. التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية و التعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيير المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضافة هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمة واحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

تفسير رقم ١٥ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية – اتفاقيات انشاء العقارات يوضح هذا التفسير كيفية وتوقيت الاعتراف بإيرادات بيع الوحدات العقارية والمصاريف المتعلقة بها لإتفاقيات البيع المبرمة بين مطور العقار والمشتري قبل إستكمال إنشاء العقار. بالإضافة إلى ذلك يتضمن هذا التفسير إرشادات حول تحديد إذا ما كانت هذه الإتفاقيات تخضع لنطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ١١ أو رقم ١٨. هذا ويجب تطبيق هذا التفسير بأثر رجعي.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ – معدل – الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح تعريف شروط إستحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنح التي تم إلغاؤها .

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي الشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ – القطاعات التشغيلية

حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ «تقديم التقارير حول القطاعات». لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

٤. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٥. أهم السياسات المحاسبية

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام الفترات التالية:

السنة	
٥٠	أبنية وإنشاءات
٨-٩	أجهزة ومعدات
٤-٧	أثاث ومفروشات
٦-٧	تمديدات كهربائية
٥	أجهزة كمبيوتر
٨-٩	أجهزة تكييف
٥-٦	أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة و تتضمن كلفة الإنشاءات و المعدات و المصاريف المباشرة .

لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ و التي سوف يتم إستخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للإستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم، يتم شطب الديون عند تحققها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات عند تقديم الخدمة واصدار فاتورة للعميل ،
يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق ،

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات ،

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، أما المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال العام فقد جرى تسجيلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات ، وتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل ،

٦. ممتلكات ومعدات

٢٠٠٩			
الرصيد في بداية السنة	الإضافات	الإستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٦٥,٠٥٠	١,١٤٩	-	٦٦٦,١٩٩
١,٧١٤	-	-	١,٧١٤
٤,٤٤٠	٨٨٦	-	٥,٣٢٦
٦٠٥	-	-	٦٠٥
٦٧١,٨٠٩	٢,٠٣٥	-	٦٧٣,٨٤٤
الإستهلاك المتراكم			
١,٧١٣	-	-	١,٧١٣
١,٥٦٧	٧٧٠	-	٢,٣٣٧
٦٠٥	-	-	٦٠٥
٣,٨٨٥	٧٧٠	-	٤,٦٥٥
٦٦٧,٩٢٤	١,٢٦٥	-	٦٦٩,١٨٩
صافي القيمة الدفترية			
٢٠٠٨			
الرصيد في بداية السنة	الإضافات	الإستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥٦,٠٥٠	٩,٠٠٠	-	٦٦٥,٠٥٠
١,٧١٤	-	-	١,٧١٤
١,١٩٦	٣,٢٤٤	-	٤,٤٤٠
٦٠٥	-	-	٦٠٥
٦٥٩,٥٦٥	١٢,٢٤٤	-	٦٧١,٨٠٩
الإستهلاك المتراكم			
١,٧١٣	-	-	١,٧١٣
١,٠٥٩	٥٠٨	-	١,٥٦٧
٦٠٥	-	-	٦٠٥
٣,٣٧٧	٥٠٨	-	٣,٨٨٥
٦٥٦,١٨٨	١١,٧٣٦	-	٦٦٧,٩٢٤
صافي القيمة الدفترية			

٧. مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الدراسات والتصاميم الهندسية المتعلقة بمشروع الشركة وتبلغ الكلفة الاجمالية للمشروع حوالي ١٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

٨. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	
٥٢٨٦	٥٥٨٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٨٠٢	١٤٤٩	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٠٩٣٨	١٣١١٠	اخرى
١٨٠٢٦	٢٠١٤٧	

٩. نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	
٦٠٨٩٩٠	٥٨٥٩٩٠	ودائع بنكية *
(٦٨٦٣)	١٠٧٤	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٥٠	٢٥٠	نقد في الصندوق
٦٠٢٣٧٧	٥٨٧٣١٤	

* أن هذه الودائع هي بالدينار الأردني لدى بنوك تجارية محلية، تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل وتتقاضى فوائد بمعدل ٥٪.

١٠. حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يبلغ رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الاصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم .

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

١١. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	
١٤٦٤٦	٢٦٨٠٩	ذمة شركة زارة للاستثمار
-	٣١٧	ذمة الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
٣٥١١	٢١٢٠	ذمم دائنة
٤٥٣٥	٤٥٠٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٩	-	امانات مختلفة
٤٦٦٩	٤٦٦٩	امانات مساهمين
١٣٧	١٣٧	محتجزات المشروع
٦١٦	٦١٦	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
٧١٤٤	٨١٠٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٥٢٩٧	٤٧٢٧١	

١٢. مصاريف إدارية وعمومية
يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	
١٧٣٢٥	١٧٦٢٢	رواتب واجور
٥١٠٠	٣٦٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٤٢٨	٤٢٨	تأمين
٨٠٦٥	٨١٣٥	ايجار
١٥٩	٢٤٢	تنقلات
٢٢٤٤	١٦٠٢	رسوم واشتراكات
٥٩٠٠	٥٨٥٠	اتعاب مهنية
٩١٦	٩٥٩	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٥٠٥٧	١٥٦٥٠	أخرى
٥٥١٩٤	٥٤٠٨٩	

١٣. ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للعامين ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ وذلك لزيادة المصاريف عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٨ حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٧.

١٤. حصة السهم من خسارة السنة
يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	
(١٥٩٣٠)	(٢٣٠٩٩)	خسارة السنة (دينار)
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠٣٢)	(٠/٠٤٦)	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

إن حصة السهم المخفضة من خسارة السنة مساوية لحصة السهم الأساسية من خسارة السنة.

١٥. المعاملات مع جهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص معاملات الشركة مع شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي) خلال السنة:

٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٩ دينار	
		بنود داخل الميزانية:
١٤٦٤٦	٢٦٨٠٩	ذمة شركة زارة للاستثمار
		عناصر قائمة الدخل:
		مصاريف إدارية وعمومية
٨٠٦٥	٨١٣٥	إيجار
٢٤٥١	٣٢٠٤	أخرى

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٠٧٩٤	١١٥١٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

٢٠٠٩		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	٢٥	١٤٦٥
٢٠٠٨		
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	٢٥	(١٤٦٥)
٢٠٠٨		
العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	٢٥	١٥٢٢
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	٢٥	(١٥٢٢)

ب. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

١٦. القضايا المقامة على الشركة

هنالك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ ٥٠٠٠ دينار (٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨) وترى إدارة الشركة انه لن يترتب عليها أية التزامات مالية تجاه هذه القضايا.

تم تسديد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة ضريبة توزيع بمبلغ ٤٧٥١ دينار عن أرباح عام ٢٠٠١.

١٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وبعض الارصدة المدينة الاخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الارصدة الدائنة الاخرى.

ان القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

١٨. ادارة المخاطر

أ. مخاطر اسعار الفوائد

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على اسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة باسعار الفوائد على خسارة الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩.

ج. مخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور دينار	المجموع دينار
ذمم وارصدة دائنة أخرى	٤٧٢٧١	٤٧٢٧١
المجموع	٤٧٢٧١	٤٧٢٧١

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ شهور دينار	المجموع دينار
ذمم وارصدة دائنة أخرى	٣٥٢٩٧	٣٥٢٩٧
المجموع	٣٥٢٩٧	٣٥٢٩٧

د. مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

١٩. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المدورة والبالغ مجموعها ١٥٧٩٤١٤ ردينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ١٦٠٢٥١٣ ردينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠. معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال- معدل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل
تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعييار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغيرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة
تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

ان تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي الشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسير التالي حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنه غير ملزم ولم يطبق حتى الآن من قبل الشركة:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية – توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

