

F.S - JED1 - 30/3/2010



شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

التقرير السنوي

الثاني

لعام ٢٠٠٩

①



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٦	.. كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	- تقرير مجلس الإدارة
٢١	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٢٢	.. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٣	.. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٤	.. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٥	.. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٦	- إيضاحات حول البيانات المالية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها أرحب بكم ويسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي الثاني لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري وبياناتها المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

حضرات السادة المساهمين، كما تعلمون فإن قطاع العقارات كان من أكثر القطاعات تأثراً خلال السنتين الماضيتين بسبب تداعيات الأزمة المالية العالمية حيث أن العديد من المستثمرين والمطورين العقاريين ومدراء الأصول قد تأثرت أعمالهم سلباً جراء الأزمة المالية. فقد أجبرت التحديات التي فرضتها بيئة الأسواق على بعض المطورين بالتخلي عن مشاريعهم، في حين اضطر آخرون إلى تعليق أنشطتهم بشكل كلي.

أما بالنسبة لشركتكم فلقد تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٠٩ وذلك بهدف الحد من النفقات والعمل على إعادة ترتيب البيت الداخلي. وتمكنت الشركة من تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية من (٩٠٨) ألف دينار إلى (٢٤٢) ألف دينار ، مما أدى إلى تراجع إجمالي الخسائر من (٦٥٩،٤) ألف دينار إلى (١٧٣،٨) ألف دينار.

وإننا إذ نؤكد على حرص مجلس الإدارة على الدخول باستثمارات راسخة توازن بين الأمان والربحية مبنية على أسس تراعي أفضل مؤشرات الاستثمارات والحوكمة الرشيدة. لنشير إلى أن ثمرة هذه الجهود جاءت عبر التأسيس لمشروعين في قطاع التطوير العقاري وثالث من خلال المساهمة في قطاع التعليم العالي حيث بادرت شركتكم بالمساهمة في إنشاء شركة العقبة للتعليم لتؤسس جامعة متميزة في مدينة العقبة الواعدة.

وقامت شركتكم بالانتهاء من تصاميم أولية Concept Design لمشروع إسكان والعمل جار على استكمال المخططات الأولية وقد ارتأى المجلس الترتيب بهذين المشروعين حتى يتسنى توقيع اتفاقيات مع منتفعين من هذه المشاريع لضمان جدوى هذا الاستثمار في ظل الأوضاع الاقتصادية الراهنة.

وتماشياً مع قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٦ فقد قامت شركتكم بالإجراءات الأولية لزيادة رأسمال الشركة من (١٠) مليون دينار إلى (١٢,٥) مليون دينار، وذلك بهدف تعزيز الملاءة المالية للشركة ولتمكينها في المضي قدماً باستراتيجيتها المعلنة إلا أن الأسباب الاقتصادية في المنطقة تحتم أخذ الحيطة في هذا الوقت حفاظاً على أموال المساهمين ونأمل اتخاذ القرار بتأجيل الزيادة المذكورة في رأس المال لحين تبلور ظروف مهيأة لاستثمارات مستقبلية آمنة.

وبالرغم من تداعيات الأزمة المالية العالمية التي عصفت بالعالم أجمع ، إلا أن شركتكم وبحمد الله حافظت على قيمة موجوداتها بالرغم من تراجع الأسعار في سوق العقار. ويتدارس المجلس السبل والوقت المناسب لتوسيع قاعدة استثمارات الشركة بما يتناسب مع حجم المخاطر المقبول. وقد عكفت إدارة الشركة على البحث في شراكات مع مستثمرين لاستكمال بعض من المشاريع الحالية أو المساهمة في استثمارات واعدة تحقق عوائد للمساهمين.

وفي الختام يسرني نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أعبر عن الشكر الموصول بالعرفان للمساهمين الواعين لرؤية الشركة وحرصها على موجوداتها على دعمهم المتواصل في خضم التحديات الإقليمية والاقتصادية . وأؤكد على التقدير الكبير إلى كل من وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية على التزامهم الدائم بالتطوير والتحديث لما فيه مصلحة لخدمة الاقتصاد الوطني الذي يحظى برعاية خاصة وقديرة من ملكنا المفدى عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

نرجو من الله التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عماد يوسف عبد الهادي

رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة

للعام ٢٠٠٩

أولاً :

أ : أنشطة الشركة الرئيسية

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وتحقيق هذه الغايات فإن لها الحق في القيام بما يلي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول بها .

وقد بدأت الشركة بالتوجه إلى الاستثمار العقاري وتطوير الأراضي حيث أن هنالك أكثر من مشروع لبناء فلل في مناطق مختلفة في ناعور . والتي تساهم بشكل أساسي بتوفير وحدات سكنية بأسعار منافسة لمواجهة الطلب المتزايد على العقار . ولم تقتصر أنشطة الشركة على التطوير العقاري فحسب فقد اتجهت نحو الاستثمار في مجال التعليم حيث ساهمت الشركة في وضع الخطوات التأسيسية والدراسات الأولية لإنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة . ومن الأنشطة الأخرى للشركة مايلي :-

- الاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي والمشاركة فيها .
- الإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والترفيهية والسياحية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها .
- التأجير التمويلي وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى تحقيقاً لأغراض الشركة .
- بيع وشراء وإستيراد وتصدير وتسويق والاتجار في الماكينات والمعدات والأدوات الصناعية والزراعية وأجهزة الحاسوب وصيانتها .
- إدارة وتشغيل أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية .
- إدارة وتطوير والإشراف على إنشاء وتشغيل الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الأصول والأموال والموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- تجارة المركبات بكافة أنواعها وأحجامها وقطع غيارها .
- تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية والفنية والوجستية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وفرص الاستثمار المتاحة للغير .

ب : أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- موقع الشركة الرئيسي (الإدارة) : شارع مكة - مجمع أبو الذهب - الطابق الخامس

- عدد الموظفين (٨)

- لا يوجد فروع أخرى للشركة

ج : بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٨.٩١٠.٠٠٠) دينار و ذلك خلال عام ٢٠٠٩

ثانياً : يوجد شركات تابعة للشركة :-

- شركة واحدة أبعاد للاستثمار (برأس مال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل) .

- شركة سما أبعاد للاستثمار (برأس مال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل) .

ثالثاً :

أ : أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية لكل واحد منهم : -

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٧/٩/١٠	١٩٦٤/٤/٢٩	بكالوريوس علاقات عامة / إدارة - جامعة اليرموك ١٩٨٦	- مدير عام شركة عبد الهادي الاستثمارية (AIC) - مدير عام مؤسسة عبد الهادي للإعلان والتسويق (AMM) - ممثل الشركة الخليجية للاستثمارات العامة / الأردن - عضو هيئة مديريين - شركة مبادلة للاستثمارات المالية - عضو مجلس إدارة شركة المميرة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة - عضو مجلس أمناء (جامعة العلوم المالية والمصرفية) - ممثل شركة دبي للفنادق / الأردن
بسام حافظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير التنفيذي	٢٠٠٧/٩/١٠	١٩٥٢/١/١	بكالوريوس هندسة مدنية	- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - عضو هيئة المديرين شركة أمان للاستثمارات المالية - رئيس مديريين شركة النبلاء للاستثمارات المالية والعقارية - نائب رئيس وعضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المقددة - نائب رئيس ورئيس هيئة الأمناء بجامعة العلوم والتكنولوجيا الدار البيضاء - المغرب - مدير عام شركة العقبة للتعليم (جامعة العقبة للتكنولوجيا)

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
صالح محمود محمد جاد الله	عضو	٢٠٠٧/٩/١٠		بكالوريوس / إدارة أعمال ١٩٦٣ ماجستير / إدارة أعمال ١٩٦٥ دكتوراه / إدارة أعمال الجامعة الأمريكية ١٩٧٨	- محاسب عمومي معتمد من المعهد الأمريكي للمحاسبين المعتمدين ١٩٧٩ - مدير تدقيق في شركة سابا ١٩٦٥- ١٩٧٠ - استشاري متخصص في المحاسبة والإدارة العامة ١٩٧٠-١٩٧٥ - مدير وشريك في ديوبوت هانكيز وسلز ١٩٧٦-١٩٨٨ - المدير العام لشركة الموارد القابضة من ١٩٨٨ وحتى الآن
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	٢٠٠٧/٩/١٠	١٩٥١/٧/٥	بكالوريوس اقتصاد/ جامعة بغداد ١٩٧٤	- مدير عام الشركة العالمية للأوراق المالية - قطر ١٩٩٨-٢٠٠٤ - مدير عام الشركة العالمية للوظائف المالية - عمان ١٩٨٢-١٩٩٨ - عضو مجلس الشركة الاستثمار القابضة للمغتربين الأردنيين - عضو مجلس شركة مجمع الضليل
شهاب يعقوب عودة حناينة	عضو	٢٠٠٧/٩/١٠	١٩٦٤/٥/١١	بكالوريوس اقتصاد/ الولايات المتحدة ماجستير اقتصاد/ الولايات المتحدة	- مدير تنفيذي في البنك التجاري الأردني - موظف في عدد من المصارف الكبرى
عمر مشهور حديثة الجازي	عضو	٢٠٠٨/١١/١٣	١٩٦٩/١٠/١	بكالوريوس في الحقوق ماجستير في العمل الدولي دكتوراه في القانون/ جامعة كنت كانتربري	- مدير وشريك / الجازي ومشاركوه محامون ومستشارون قانونيون - محاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية وغيرها من المؤسسات التعليمية الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة - عضو مجلس إدارة هيئة التأمين

الاسم	المناصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
بشار نابل محمد الزعبي	عضو	٢٠٠٨/١١/١٣	١٩٧٤/٥/١٥	ماجستير في المحاسبة والإدارة المالية / جامعة ريدنج - المملكة المتحدة بكالوريوس محاسبة ومالية / جامعة اليزموك / الأرن ١٩٩٦	- مدير عام شركة عرب كورب - من آذار ٢٠٠٧ وحتى الآن - مدير الإدارة المالية لوحدة الاستثمار - الضمان الاجتماعي تشرين ٢٠٠٢ - حزيران ٢٠٠٧ - مدير قسم في بنك ABC تموز ١٩٩٧ - تشرين الأول ٢٠٠٢
حكم محمود عطية خليل	عضو	٢٠٠٩/٢/١٠	١٩٦٤/١٢/٦	ماجستير هندسة	- مدير عام شركة تكامل العقارية - دبي (شركة تابعة للبنك التجاري الدولي) - تطوير المشاريع العقارية و تسويقها - تمويل و ادارة المشاريع - ادارة المشاريع الإنشائية و العقارات - دراسات الجدوى و تحليل حدود المشاريع - إدارة العقارات و الخدمات الخاصة
اسامة محمد عيسى خاطر	عضو	٢٠٠٩/٧/٣٠	١٩٦٤/٧/٢٢	بكالوريوس علوم إدارية	- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمارات المالية / من أذار ٢٠٠٧ حتى الآن - خبرة تزيد عن العشرين عاماً في مجال الاستثمارات و التحليل المالي و الإدارة و الاتصال و المهارات التحليلية و إدارة علاقة العملاء

ب : أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونیذة تعريفية عنهم :-

الاسم	المصوب	الموئل العلمی	الخبرات
بسام حافظ محمد عید	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير التنفيذي	بكالوريوس هندسة مدنية	- عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المحدودون - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - عضو هيئة المديرين شركة أمان للاستثمارات المالية - رئيس مديرين متبرين شركة النبلاء للاستثمارات المالية والعقارية - نائب رئيس وعضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المقددة - نائب رئيس ورئيس هيئة الأمناء بجماعة العلوم والتكنولوجيا أذار البيضاء - المغرب - مدير عام شركة العقبة للتعلید (جامعة التقنية للتكنولوجيا)
مازن لطفي اديب جرار	مدير المالي و الإداري	بكالوريوس / محاسبة ١٩٧٥	- بنك الاسكان (قسم المودائع و القروض) - شركة ساكو لصناعة المنتجات البلاستيكية السعودية (القسم المالي) - شركة اسكو للاستيراد و صيانة المعدات (مدير مالي) - المكتب الدولي لتقيق الحسابات (متفق رئيسي و شريك) - مجموعة زلوم الصناعية (مدير مالي) - شركة أمثل لصناعة الفرشاة الزميركية (ريتشموند الامريكية) (مدير مالي و اداري) - شركة النخبة لتقنية النظم و المعلومات (مدير مالي و اداري) - شركة الرويا الاردنية للاتصالات (مدير مالي)

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم (كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١) :-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم (٢٠٠٩)	النسبة
١.	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة	٢,٢٤٨,٦٢٣	% ٢٢,٤٩
٢.	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة الاردن	١,٣٩١,٧٧٩	% ١٣,٩٢
٣.	شركة تكامل العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠
٤.	محمد عبد الله جمعه السري السري	١,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠
٥.	يسام حافظ محمد عبيد	٩٥١,٥٠٦	% ٩,٥٢
٦.	محمد عمر علي بن حيدر	٨٠٠,٠٠٠	% ٨

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

تم إنشاء الشركة في شهر نيسان ٢٠٠٧ وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٧ وتم إدراجها في البورصة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥ حيث استطاعت الشركة خلال هذه الفترة الدخول في سوق المنافسة و خاصة في المجال العقاري و اكتساب حصة جيدة في السوق المحلي وذلك من خلال الخبرة التي تتمتع بها إدارة الشركة ومن خلال استغلال رأسمال الشركة في محاولة تخفيض تكاليف منتجاتها مما يساعدها على منافسة الشركات الأخرى والتي تعمل في نفس مجالها .

تمتلك الشركة مجموعة من الأراضي في مناطق مختلفة وقد خصصت الشركة مجموعة من تلك الأراضي لإنشاء مشاريع سكنية (بناء قلل) في منطقة ناعور ، ولم تقتصر الشركة على المشاريع العقارية فقط بل اتجهت نحو قطاع التعليم حيث ساهمت في إنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة . ولا يوجد للشركة حصة في السوق الخارجي حالياً .

سادساً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات .

سابعاً :-

- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

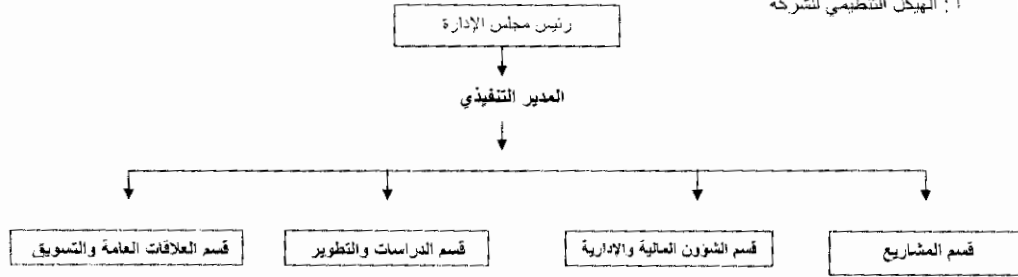
ثامناً :-

أ - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية .

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة في الوقت الحالي .

تاسعاً :-

أ : الهيكل التنظيمي للشركة



ب : عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

الدرجة العلمية	٢٠٠٩
توجيهي	—
دبلوم	٤
بكالوريوس	٤
ماجستير	—
دكتوراه	—

٨ موظفين

المجموع

ج : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

- مخاطر العمل : تتأثر الشركة بتقلبات السوق إلا أن الشركة تعمل على التنويع في الاستثمار و ذلك من أجل التقليل من آثار الركود الاقتصادي في حالة حدوثه .

- مخاطر سعر الصرف : جميع الموجودات و المطلوبات للشركة بالدينار الأردني .

الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

سجلت شركة أبعاد الأردن و الإمارات للاستثمار التجاري المساهمة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ لدى مراقب الشركات في وزارة

الصناعة و التجارة تحت رقم (٤٣٤) برأسمال (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ، حيث بدأت الشركة خطوات سريعة في مجال الاستثمار و ذلك من خلال شراء أراضي لغرض استثمارها في المجال العقاري و قد وضعت الشركة خطواتها الأولى في مجال التعليم حيث ساهمت بإنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة بمبلغ مليون دينار ولم تتوقف الشركة عند ذلك الحد بل دخلت الشركة في مجال الاستثمار العقاري و خصصت قطعتي أرض في منطقة ناعور لإنشاء فلل مختلفة الأحجام و قد حصلت الشركة على الموافقات الأولية و المبدئية من الجهات المختصة و جاري العمل على أخذ الموافقات النهائية ، كما وقامت بتأسيس شركتين تابعيتين برأس مال قدره ٥٠٠ دينار أردني لكل واحدة مدفوع بالكامل .

الثاني عشر : تفاصيل أراضي الشركة و أسماء المالكين :-

أ - أراضي المفروق :

١ - الصفاوي / اسم الحوض - وادي عني - رقم الحوض (٥) - المساحة (١٨٠,٦٦٨ دونم) باسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

٢ - غدير العيد / اسم الحوض - الشرقي - رقم الحوض (٣) - المساحة (٤٣٦,٩٤ دونم) باسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

ب - أراضي ناعور :

١ - اسم الحوض بريح / رقم الحوض (٣٤) - رقم القطعة (٩٤) - المساحة (٥٠,٦٢٣ دونم) باسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

٢ - اسم الحوض قنقذا / رقم الحوض (٣٦) - رقم القطعة (٩) - رقم اللوحة (٦١) - (٦٧,٢٦٥ دونم) باسم السيد جواد العناني

٣ - اسم الحوض الحواسية الغربي / رقم الحوض (١٠) - رقم القطعة (٤٧) - (١٧,٧٩١ دونم) باسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

٤ - اسم الحوض الحواسية الغربي / رقم الحوض (١٠) - رقم القطعة (٧٥) - رقم اللوحة (١٢) - المساحة (٨,٣٧٣ دونم)

باسم شركة واحة أبعاد للاستثمار

- قطعة الأرض المسجلة باسم السيد جواد العناني يوجد بها اقرار من رئيس مجلس الإدارة السابق (السيد جواد العناني) يفيد بأن هذه الأرض هي ملك للشركة و العمل جاري لعمل وكالة غير قابلة للعزل لصالح الشركة في موعد لاحق .

الثالث عشر :-

لا يوجد أثر مالي للعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الرابع عشر : السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :-

البيان	٢٠٠٩ بالدينار
صافي الخسائر	١٧٣,٨٠٧
خسائر منورة	٦٥٩,٤١٨
الأرباح الموزعة	—
صافي حقوق المساهمين	٩,١٦٦,٧٧٥
أسعار الأوراق المالية	١,١٤

- تم تأسيس الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٢
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٧
- تم إدراج الشركة بالبورصة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٦
- البيانات المالية مجمعة من تاريخ ٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١

الخامس عشر : تحليل نتائج أعمال الشركة :-

البيان	المبلغ بالدينار
إيرادات الشركة	٣٥.٤٦٣
مصاريف إدارية وعمومية	٢٤٢.٣٨٢
فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة (أرباح غير محققة)	٨٢.٢٥٤
خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة (متحققة)	٤٩.١٤٢
خسارة الفترة	١٧٣.٨٠٧
حصة السهم من الخسارة	٠.٠١٧

النسب المالية :-

البيان	النسبة (٢٠٠٩)
معدل دوران السهم	٣٧٩ %
نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	١,١٤ مرة
نسبة النقدية	١,٧٤ مرة
إجمالي الالتزامات إلى الأصول	١,٩١ %

الالتزامات إلى حقوق الملكية	١,٩٤ %
نسبة التداول	١,٩٩ مرة
حصة السهم من الخسارة	(٠,٠١٧)

السادس عشر : التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة :-

- إنشاء قل على أراضي الشركة في منطقة ناعور .
- إنشاء جامعة في منطقة العقبة .
- دراسة إنشاء شقق سكنية بمساحات أقل من ١٥٠ م لذوي الدخل المتوسط .

السابع عشر : أتعاب التدقيق للشركة :-

بلغت أتعاب مدققي الحسابات لعام ٢٠٠٩ (٩٢٨٠) دينار شاملا ضريبة المبيعات .

الثامن عشر :-

١- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الترتيب	الاسم	المهنة	الجنسية	عدد الأسهم
١-	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ويمثلها عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي عمر مشهور حنيئة الجاري بشار نايل محمد الزعبي	رئيس مجلس الإدارة عضو عضو	اماراتية أردنية أردنية	٢,٢٢٨,٦٢٣ ٠ ٠ ٥٠,٠٠٠
٢-	بسام حناظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٩٥١,٥٠٦
٣-	شركة تكامل العقارية ويمثلها حكم محمود خليل	عضو	اماراتية أردنية	١,٠٠٠,٠٠٠ ٠

٤-	د. صالح محمود محمد جاد الله	عضو	أردنية	٢٥٠,٠٠٠
٥-	البنك التجاري الأردني ويمثله شهاب يعقوب عوده حناينة	عضو	أردنية أردنية	٧٠,٠٠٠ ٠
٦-	شركة المغنربين الأردنيين للوساطة ويمثلها عبد المطلب فارس حمد الله ابو حجلة	عضو	أردنية أردنية	٥٠,٠٠٠ ٠
٧-	اسامة محمد عيسى خاضر	عضو	أردنية	٥٠,٠٠٠

٢- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم
١-	بسام حافظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير التنفيذي	أردنية	٩٥٦,٥٠٦
٢-	مازن لطفي جراز	المدير المالي	أردنية	—

التاسع عشر :-

أ : المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب	مكافأة نهاية الخدمة	الإجمالي
جواد احمد عبد المحسن العناني	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	—	١٦,٤٨٨	١٦,٤٨٨

- باقي أعضاء مجلس الإدارة لم يحصلوا على مكافآت خلال عام ٢٠٠٩
- نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام بسام حافظ عبيد لم يتقاضى أي رواتب أو مكافآت خلال عام ٢٠٠٩

ب : الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الرواتب	مكافآت نهاية الخدمة	الإجمالي
جواد أحمد عبد المحسن العناني	رئيس مجلس الإدارة (سابق)	—	١٦,٤٨٨	١٦,٤٨٨
سروان محمد محمود حرز الله	مدير مالي (سابق)	٩,٦٨٨	—	٩,٦٨٨
مازن لطفي اديب جرار	مدير مالي و إداري	٣,٤٨٤	—	٣,٤٨٤

العشرون :-

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩

إحدى وعشرون :-

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

إثنى وعشرون :-

بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة لعام ٢٠٠٩ (٧) سبعة اجتماعات

الثالث والعشرون :-

تطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة

- نقوم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة فيما عدا - بند (يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت)

وذلك بسبب : أولاً: إلغاء مكافآت مجلس الإدارة بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٢) لعام ٢٠٠٩ المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٢ بإلغاء مكافآت مجلس الإدارة .

ثانياً: قلة عدد موظفي الشركة

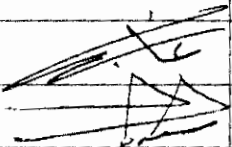
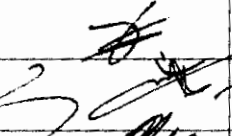
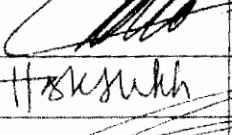
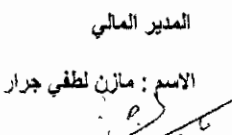
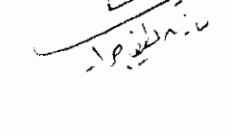
الرابع والعشرون :-

أ :- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

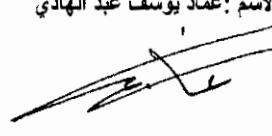
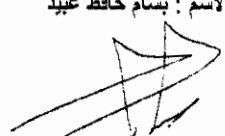
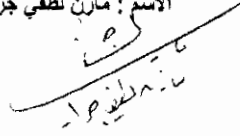
ب :- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج - الإقرارات المطلوبة :-

- ١ - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢ - يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	رئيس مجلس الإدارة	
بسام حافظ محمد عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	
صالح محمود محمد جاد الله	عضو	
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	
شهاب يعقوب عودة حناينة	عضو	
عمر مشهور حديثة الجازي	عضو	
بشار نايل محمد الزعبي	عضو	
حكم محمود عطيه خليل	عضو	
أسامة محمد عيسى خاطر	عضو	

- ٣ - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	المدير المالي
الاسم : عماد يوسف عبد الهادي	الاسم : بسام حافظ عبيد	الاسم : مازن لطفي جرار
		

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

تقرير مدقق الحسابات المستقلين**المصادرة مساهمي
شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة**

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكلاً من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على ببسندات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن ببسندات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تسطر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرات توكيدية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة أراضي تخص استثمارات عقارية قيد الإنشاء بلغت قيمتها التقديرية ٢,٢٨٧,٠١٠ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل إقرارات خطية تفيد بملكية الشركة لتلك الأراضي، علماً أن العمل جاري على إصدار وكالة غير قابلة للتعزل لصالح الشركة.
- تتضمن أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة (الشركة الأم) فقط، في حين تتضمن أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٩ موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة الأم وشركة واحدة أبعاد للاستثمار محدودة المسؤولية التي تم تأسيسها بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١١ وشركة سما أبعاد للاستثمار محدودة المسؤولية والتي تم تأسيسها بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٩.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصانقة عليها.

أحمد ديدوب (إجازة ٨٣٢)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائت ثورنتون)

المصليحان المعطوب

عمان في ١١ آذار ٢٠١٠

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٧٠٩,٦٣٥	٢٨١,٢٢١	٣	النقد وما في حكمه
٤٨,٨٤٤	٢٨,٤٥٣	٤	موجودات مالية للمتاجرة
١٨,٢٢٨	—		ذمم مدينة
٢٧,٧١٢	٤٤,٢٣٦	٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٠٤,٤١٩	٣٥٣,٩١٠		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٤٠٥,٦٨٩	١,٤٧٣,٨٩٣	٧	استثمارات عقارية
٦,٣٨٢,١٩٦	٦,٤٠٧,٠٢٩	٨	استثمارات عقارية قيد الإنشاء
١٣٢,٩٥٤	١١٠,٢٢٦	٩	الممتلكات والمعدات، بالصفافي
٨,٩٢٠,٨٣٩	٨,٩٩١,١٤٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٧٢٥,٢٥٨	٩,٣٤٥,٠٥٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٣٥٩,٤٥٢	١٥٩,٨٢٢	١٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٥,٢٢٤	١٨,٤٦١		أمانات رديات المساهمين
٣٨٤,٦٧٦	١٧٨,٢٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٦٥٩,٤١٨)	(٨٣٣,٢٢٥)		خسائر متراكمة
٩,٣٤٠,٥٨٢	٩,١٦٦,٧٧٥		مجموع حقوق الملكية
٩,٧٢٥,٢٥٨	٩,٣٤٥,٠٥٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للفترة منذ التأسيس في ٢ نيسان ٢٠٠٧ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
٣٢٥,٧٦٠	٣٠٠,٩١١		فوائد ودائع بنكية
(٩٠٨,٩٢٠)	(٢٤٢,٣٨٢)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
١٤٠,١٧٤	(٤٩,١٤٢)		(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
(٩٦,٦٨٧)	٨٢,٢٥٤		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٦,٢٥٥	٤,٥٥٢		إيرادات أخرى
(٦٥٩,٤١٨)	(١٧٣,٨٠٧)		خسارة السنة
(٠,٠٦٦)	(٠,٠١٧)	١٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
٩,٣٤٠,٥٨٢	(٦٥٩,٤١٨)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
(١٧٣,٨٠٧)	١٧٣,٨٠٧	—	خسارة السنة
	(		
٩,١٦٦,٧٧٥	(٨٣٣,٢٢٥)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١٠,٠٠٠,٠٠٠	—	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٦٥٩,٤١٨)	(٦٥٩,٤١٨)	—	خسارة الفترة
٩,٣٤٠,٥٨٢	(٦٥٩,٤١٨)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

تتضمن الخسائر المتراكمة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ أرباح تقييم غير محققة تخص محفظة الأوراق المالية للمتاجرة غير قابلة للتوزيع على مساهمي الشركة يبلغ مجموعها ٨٢,٢٥٤ دينار أردني وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

للفترة منذ التأسيس في ٢ نيسان ٢٠٠٧ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٦٥٩,٤١٨)	(١٧٣,٨٠٧)	خسارة السنة
٢٨,٤٨٣	٢٢,٤٢٢	استهلاكات
٩٦,٦٨٧	(٨٢,٢٥٤)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في رأس المال العامل
(١٤٥,٥٣١)	١٠٢,٦٤٥	موجودات مالية للمتاجرة
(١٨,٢٢٨)	١٨,٢٢٨	ذمم مدينة
(٢٧,٧١٢)	(١٦,٥٢٤)	أرصدة مدينة أخرى
٣٥٩,٤٥٢	(١٩٩,٦٢٨)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٣٦٦,٢٦٧)	(٣٢٨,٩١٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٠٠٠,٠٠٠)	—	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦,٣٨٢,١٩٦)	(٢٤,٨٣٣)	استثمارات عقارية قيد الإنشاء
(١,٤٠٥,٦٨٩)	(٦٨,٢٠٤)	استثمارات عقارية
(١٦١,٤٣٧)	٣٠٤	ممتلكات ومعدات
(٨,٩٤٩,٣٢٢)	(٩٢,٧٣٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,٠٠٠,٠٠٠	—	رأس المال
٢٥,٢٢٤	(٦,٧٦٣)	أمانات رديات المساهمين
١,٠٠٠,٢٥,٢٢٤	(٦,٧٦٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٧٠٩,٦٣٥	(٤٢٨,٤١٤)	التغير في النقد وما في حكمه
—	٧٠٩,٦٣٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٠٩,٦٣٥	٢٨١,٢٢١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١. عوام

تأسست شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٤) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول ٢٠٠٧، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها أو تأجيرها.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٠، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي يتم إظهارها بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك	رأس المال المنفوع	النشاط	إسم الشركة التابعة
١٠٠%	٥.٠٠٠	الاستثمار في المجالات العقارية	شركة واحة أبعاد للاستثمار ذ.م.م
١٠٠%	٥.٠٠٠	الاستثمار في المجالات العقارية	شركة سما أبعاد للاستثمار ذ.م.م

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (١٤)
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)	الاستثمارات العقارية	معالجة المشاريع تحت التنفيذ التي سيتم تصنيفها عند انتهائها كاستثمارات عقارية ضمن هذا المعيار

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم يفتح عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للتقارير المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية - الاعتراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- ١- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- ٢- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الشامل الموحد.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

استثمارات عقارية قيد الإنشاء

تظهر الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء بالكلفة، والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة، لا يتم استهلاك الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء إلا حين الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للإستخدام.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ديكورات	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
وسائط نقل	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٥%
أجهزة مكتبية وتكييف	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٣. النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧٦٦	١٨٣	النقد في الصندوق
٢٣,٧١٥	٢٨,٧١٨	حسابات جارية لدى البنوك
٦٨٥,١٥٤	٢٥٢,٣٢٠	ودائع لأجل لدى البنوك
٧٠٩,٦٣٥	٢٨١,٢٢١	

تستحق الودائع لأجل لدى البنوك بشكل شهري وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح ما بين ٤% و ٥,٥% سنوياً.

٤. موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤٥,٥٣١	٤٢,٨٨٦	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية بالكلفة (داخل الأردن)
(٩٦,٦٨٧)	(١٤,٤٣٣)	فروقات تقييم بالقيمة العادلة
٤٨,٨٤٤	٢٨,٤٥٣	

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤,٢٧٨	١٥,٨٢٤	أمانات ضريبة دخل مستردة
١٢,٩٨١	١٤,٨١١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٠٠	١٢,٨٠٠	تأمينات مستردة
١٥٣	٨٠١	أخرى
٢٧,٧١٢	٤٤,٢٣٦	

٦. موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند استثمار الشركة بما نسبته ١٦,٦٧% في رأسمال شركة العقبة للتعليم محدودة المسؤولية، ويظهر الاستثمار بالكلفة لتعذر قياس القيمة العادلة له بموثوقية كافية.

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون ١ ول ٢٠٠٩

٧ . إستثمارات عقارية، بالتكلفة

١,٤٠٥,٦٨٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٦٨,٢٠٤	إضافات
١,٤٧٣,٨٩٣	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١,٤٠٥,٦٨٩	إضافات
١,٤٠٥,٦٨٩	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية كما في نهاية العام ١,٤٩٣,٣٩٢ دينار وذلك من واقع تقرير مقدر عقاري مرخص.

٨ . إستثمارات عقارية قيد الإنشاء

المجموع	مصاريف تطوير	أراضي	
٦,٣٨٢,١٩٦	٥٦٥,٤٦٤	٥,٨١٦,٧٣٢	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
٢٤,٨٣٣	٢٤,٨٣٣	—	إضافات
٦,٤٠٧,٠٢٩	٥٩٠,٢٩٧	٥,٨١٦,٧٣٢	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٦,٣٨٢,١٩٦	٥٦٥,٤٦٤	٥,٨١٦,٧٣٢	إضافات
٦,٣٨٢,١٩٦	٥٦٥,٤٦٤	٥,٨١٦,٧٣٢	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

- يتضمن هذا البند أرض مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة السابق تبلغ قيمتها الدفترية (٢,٢٨٧,٠١٠) دينار، علماً بأنه يوجد إقرار يفيد بأن هذه الأرض هي ملك للشركة، والعمل جاري على إصدار وكالة غير قابلة للعزل لصالح الشركة.

- تبلغ التكلفة التقديرية المتبقية لاتمام الإستثمارات العقارية قيد الإنشاء (٣٧,٦) مليون دينار أردني.

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٩. ممتلكات ومعدات، بالصفافي

المجموع	أجهزة مكتبية وتكليف	أجهزة وبرامج الحاسب آلي	وسائط نقل	أثاث وملحقات	ديكورات	الكلفة:
١٦١,٤٣٧	٦,٢٧٠	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
(٣٦٠)	(٣٦٠)	—	—	—	—	إستبعادات
١٦١,٠٧٧	٥,٩١٠	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢٨,٤٨٣	٧٨٦	٩,٧٠٤	٥,٢٩٧	٣,٥٠٩	٩,١٨٧	الاستهلاك المتراكم:
٢٢,٤٢٢	٥٩٠	٨,٣٢٠	٣,٩٧٣	٢,٦٥٠	٦,٨٨٩	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
(٥٤)	(٥٤)	—	—	—	—	استهلاك السنة
٥٠,٨٥١	١,٣٢٢	١٨,٠٢٤	٩,٢٧٠	٦,١٥٩	١٦,٠٧٦	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١١٠,٢٢٦	٤,٥٨٨	١٥,٢٥٤	١٧,٢١٧	٢٠,٣٤٤	٥٢,٨٢٣	صافي القيمة النظرية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١٦١,٤٣٧	٦,٢٧٠	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩	الكلفة:
١٦١,٤٣٧	٦,٢٧٠	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩	إضافات
١٦١,٤٣٧	٦,٢٧٠	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٢٨,٤٨٣	٧٨٦	٩,٧٠٤	٥,٢٩٧	٣,٥٠٩	٩,١٨٧	الاستهلاك المتراكم:
٢٨,٤٨٣	٧٨٦	٩,٧٠٤	٥,٢٩٧	٣,٥٠٩	٩,١٨٧	استهلاك الفترة
١٣٢,٩٥٤	٥,٤٨٤	٢٣,٥٧٤	١١,١٩٠	٢٢,٩٩٤	٥٩,٧١٢	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١٣٢,٩٥٤	٥,٤٨٤	٢٣,٥٧٤	١١,١٩٠	٢٢,٩٩٤	٥٩,٧١٢	صافي القيمة النظرية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

١٠. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ذمم دائنة
٣٤٢,٩٤٧	١٤٩,٠٥٧	مصاريف مستحقة
١١,٧٣٢	١٠,٧٦٥	أمانات ضريبة دخل مستخدمين ومهن حرة
٣,٤٠٣	—	أمانات الضمان الإجتماعي
١,٣٧٠	—	
٣٥٩,٤٥٢	١٥٩,٨٢٢	

١١. رأس المال

- بلغ رأسمال المكتتب به والمدفوع (١٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و٢٠٠٨.
- قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٦ زيادة رأسمال الشركة المصرح به من (١٠) مليون دينار/ سهم إلى (١٢,٥) مليون دينار/ سهم عن طريق الإكتتاب الخاص، إلا أنه تم تأجيل السير بإجراءات زيادة رأسمال بموجب قرار مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٤.

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

١٢. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٧٣,٢٠٤	٩٨,٨٩٢	رواتب وأجور ومكافآت وملحقاتها
٧٤,٤٤٦	٤٠,٦٠٦	إيجارات
٢٨,٤٨٣	٢٢,٤٢٢	استهلاكات
٦٤,٣٧٦	١٩,٥٩٨	أتعاب مهنية
١١٦,٦٥٦	١٤,٢٥٣	رسوم ورخص وإشتراكات
—	١٢,٦٠٠	مصاريف زيادة رأس المال
٢٠,٥٦٩	٦,٨٤٠	دعاية وإعلان
٨,٣٦٦	٥,٢٨١	بريد وبرق وهاتف وإنترنت
٧,٩٩٤	٢,٧٨٠	ضيافة ونظافة
٨,٤١٤	٢,٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ولجنة التدقيق
٤,٢٤٨	١,٣١٣	قرطاسية ومطبوعات
٧٠,١٩٩	—	رسوم نشرة الإصدار
١٦,٢٨٩	٢,٢٩٥	سفر
١٥,٦٧٦	١٣,٠٠٢	متنوعة
٩٠٨,٩٢٠	٢٤٢,٣٨٢	

١٣. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٥٩,٤١٨	(١٧٣,٨٠٧)	خسارة السنة
(		
	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠		
(٠,٠٠٦٦)	(٠,٠٠١٧)	

١٤. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة إلتزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١٢,٥٠٠ دينار.

١٥. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١٥,٢٨٨ دينار لعام ٢٠٠٩ مقابل ٣٣٥,٠٠٠ دينار للفترة منذ التأسيس في ٢ نيسان ٢٠٠٧ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

١٦. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٧.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٨، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٧. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١٥٩,٨٢٢	—	١٥٩,٨٢٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٨,٤٦١	—	١٨,٤٦١	أمانات رديات المساهمين
١٧٨,٢٨٣	—	١٧٨,٢٨٣	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة خسائر الشركة بقيمة ٢,٨٤٥ دينار لعام ٢٠٠٩ مقابل ٤,٨٨٤ دينار للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

١٨. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.