

شركة الركانز للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية
لعام 2009

أسماء أعضاء مجلس الإدارة

مازن خيرى كامل أياس - رئيس مجلس الإدارة

شركة أجيل للتجارة و الإستثمار - نائب رئيس مجلس الإدارة (منذ ٢٠٠٩/٥/١٠)

يمثلها السيد عبدالله فرج عبودي حنا الشيخ (منذ ٢٠٠٩/٥/٢٠)

يمثلها السيد محمد رفيق الجبوسى (منذ ٢٠٠٩/٥/١٠ و لغاية ٢٠٠٩/٥/٢٠)

شركة الوضاح للاستشارات و الإستثمارات المالية - عضو مجلس الإدارة (منذ ٢٠٠٩/٥/١٠)

يمثلها السيد داوود سلمان يعقوب العبيدي

شركة الجزيرة للتجارة - عضو مجلس الإدارة (منذ ٢٠٠٩/٥/١٠)

يمثلها د. طارق محمد خليل الحموري

شركة اليم للاستثمار - عضو مجلس الإدارة (منذ ٢٠٠٩/٥/١٠)

يمثلها السيد عبدالناصر صبري نصار

فلاح وهبي القاضي - عضو مجلس الإدارة

شركة الرهف للإسكان - عضو مجلس الإدارة (منذ ٢٠٠٩/٥/١٠)

يمثلها السيد بركان عبد الرزاق سعدالله الراوي

شركة الجزيرة للتجارة

عضو مجلس الإدارة أستقالت بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٨

شركة النهى للتجارة

عضو مجلس الإدارة استقالت بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٨

السيد فلاح وهبي القاضي

عضو مجلس الإدارة استقال من منصبه بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٨

السيد محمد رفيق الجبوسى

عضو مجلس الإدارة استقال من منصبه بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٨

تم إقالة السيد سعدالله عبد الرزاق سعدالله محمود من منصبه عضو مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٦ وفقا لاحكام المادة ١٣٣ ج من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ و تعديلاته

مازن خيرى كامل أياس - المدير العام

طلال أبو غزالة و شركاه الدولية - المدقق الخارجي

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

يطيب لي أن أرحب بكم وأقدم لكم نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة تقرير مجلس الادارة الثالث والمتضمن نشاط الشركة والنتائج التي تحققت خلال العام ٢٠٠٩.

كما هو معروف لديكم أن الشركة مستمرة باستكمال تنفيذ مشروعها (أجنحة فندقية أ) المقام على قطعة الأرض رقم (٧٨١) حوض (٦) من أراضي التلاع الغربي المملوكة لها . هذا المشروع الذي كرست له كل الجهود من قبل مجلس إدارة الشركة و الإدارة العليا و كافة الموظفين و الداملين فيها ليكون مميزا من جميع النواحي من شكله إلى جميع مرافقه و كل الخدمات التي يلبىها لزواره في موقعه المميز في شارع المدينة المنورة في مدينة عمان الحبيبة .

و نفتخر أننا ننشأ هذا الصرح بإمكانيات و خبرات محلية و عربية بحيث تليق و طموح المستثمرين و المساهمين في شركتنا و النزلاء من رجال الأعمال و زوار أردننا الحبيب، و تماشيا مع هذا كان لابد من الحصول على التمويل اللازم لإتمام أعمال المشروع فقمنا بإصدار إسناد قرض غير قابل للتداول و بقيمة ثلاثة مليون دينار و قد تم تغطيتها بالكامل من خلال البنك التجاري الأردني.

إن طموحنا كمجلس إدارة و رغبة منا في خلق شركة أردنية قادرة على التميز خدمة لأردننا ولوطننا العربي الكبير وخدمة لأبناء هذا الوطن المعطاء و سنعمل جاهدين من أجل توسيع و استقطاب الاستثمارات و إتاحة أكبر فرص عمل ممكنة لإرضاء الشباب جيل المستقبل .

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه إليكم بالشكر والامتنان على ثقكم الغالية ودعمكم وتأييدكم وتعاونكم لتحقيق أهداف وغايات شركتنا و أعدكم بالعمل الدؤوب والتميز متطلعين إلى المزيد من التقدم والنجاح .

وقفنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

مازن خيرى ياس
رئيس مجلس الإدارة

ب. تقرير مجلس الإدارة

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والفنادق والمجمعات التجارية والأبراج والمنشآت السياحية واستثمارها على أحسن وجه بما يحقق غايات ومصالح الشركة. بالإضافة إلى تطوير وتعميق وتوطين الاستثمار المختلفة في المملكة من خلال الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية من دالية وصناعية وزراعية وخدمية وسياحية وتجارية وغيرها داخل المملكة وخارجها وفي المناطق الحرة والمناطق الصناعية المؤهلة. بما في ذلك تأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات والمشاريع بأنواعها المختلفة وفي مختلف القطاعات، والترويج للاستثمار في المملكة وجذب المستثمرين من داخل المملكة وخارجها وتقديم الخدمات الاستثمارية والاستشارية لهم وفق ما تسمح به التشريعات المعمول بها في المملكة. وشراء وبيع العقارات من محافظ البنوك بما يخدم مصلحة الشركة. وشراء قطع أراضي بمساحات مختلفة وخاصة تلك ذات المساحات الكبيرة وتنظيمها وإفرازها بمساحات أصغر وعرضها للاستثمار أو للبيع. وإنشاء مشاريع استثمارية بمختلف القطاعات مباشرة أو بالمشاركة مع الغير، والقيام بأعمال تقييم الشركات وإعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها ودمجها وحياتها وتشغيلها والاستثمار بها وبيعها بعد ترتيب أوضاعها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع الشركة في عمان - الدوار السابع - مجمع الدكتور نعيم أبو شيخة - ط ٣
- عدد موظفي الشركة (١٠) عشرة موظفين
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ١٠,١٣٠,١٣٢ دينار

ثانيا : لا يوجد شركات تابعة للشركة

ثالثا: أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. مازن خيرى كامل اياس -رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٠٥/١٠
- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/٧/١
- كالوريوس لغة انكليزية- الجامعة أمتنصرية- بغداد ١٩٧٧
- رئيس مجلس إدارة شركة أياس لصناعة السيارات مساهمة خاصة - الأردن ٢٠٠٧- الوقت الحالي
- مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة للتجارة- الإمارات ٢٠٠١- الوقت الحالي
- ممثل شركة الركائز للاستثمار م ع م عضو مجلس إدارة في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة م ع م ٢٠٠٩/٠٥/١٧ - الوقت الحالي
- رئيس مجلس إدارة و مدير عام شركة الديار الخضراء - العراق / ١٩٩٩- الوقت الحالي

٢. شركة أجيل للتجارة والاستثمار- نائب رئيس مجلس الإدارة

يمثلها السيد عبدالله فرج عبيدي حنا الشيخ

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٠٥/١٠
- تاريخ الميلاد ١٩٤٨/٠٩/١٧
- بكالوريوس هندسة مدني من الجامعة البريطانية في لندن Kings Tone Pointcknic.
- عضو نقابة المهندسين - العراق
- مهندس م. في شركة GT. Construction - لندن
- مهندس مقيم في جزيرة داس - أبو ظبي ١٩٧٩

- مهندس - شركة الخالد للمقاولات - مشروع ري كركوك ١٩٧٩ - ١٩٩٢.
- المدير التنفيذي لشركة الاتحاد للخدمات البحرية - البصرة ١٩٩٦ - الوقت الحالي
- المدير التنفيذي لشركة بوابة الشرق الأوسط - الأردن ٢٠٠٣ - الوقت الحالي

٣. شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية - عضو مجلس الإدارة

يمثلها السيد داوود سلمان يعقوب العبيدي

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٠٥/١٠
- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/٠٤/١٩
- بكالوريوس احصاء - كلية الادارة و الاقتصاد - جامعة بغداد ١٩٧٩
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة م ع م الأردن ٢٠٠٩
- المدير التنفيذي لشركة النهى للتجارة العامة الأردن ٢٠٠٤
- المدير العام لشركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية الأردن ٢٠٠٧
- المدير المفوض لشركة الديار الخضراء لتجارة الاطارات و البطاريات المحدودة - العراق ١٩٦٩

٤. شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح - عضو مجلس الإدارة

يمثلها السيد د. طارق محمد خليل الحموري

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٠٥/١٠
- تاريخ الميلاد ١٩٧٥/١٠/٥
- دكتوراه في القانون / جامعة بريستول / بريطانيا ٢٠٠٢
- عضو مجلس أمناء جامعة جدارا للدراسات العليا ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة في عديد من الشركات الأردنية ٢٠٠٦.
- أستاذ كرسي في منظمة اليونسكو لحقوق النشر / الجامعة الأردنية ٢٠٠٤.
- عضو في المنظمة العربية للملكية الفكرية/ الأردن ٢٠٠٣.
- أستاذ مساعد في القانون التجاري / الجامعة الأردنية ٢٠٠٢.
- محاضر متفرغ كلية الحقوق / الجامعة الأردنية ١٩٩٩.
- عضو نقابة المحامين الأردنيين ١٩٩٨.
- خبير قانوني في مشروع الاتحاد الأوربي في مجال ترويج التحكيم الدولي والطرق البديلة لتفض النزاعات في منطقة الشرق الأوسط.
- عضو لجنة تعديل قانون الشركات / وزارة الصناعة والتجارة الأردنية.

٥. شركة اليم للاستثمار - عضو مجلس الإدارة.

يمثلها السيد عبدالناصر صبري نصار

- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/٠١/١٤
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٠٥/١٠
- ليسانس حقوق وشريعة - دبلوم عالي - جامعة الكويت - الكويت ١٩٧٩
- عضو لجان خيرية تحت اشراف وزارة الاوقاف الاردنيه ١٩٩٠ - الوقت الحالي
- المحامي الاردني عن المقدسات الاسلامية والمسيحية في القدس الشريف ١٩٩٧ - الوقت الحالي

٦. فلاح وهبي عدنان القاضي - عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٠٥/١٠
- تاريخ الميلاد ١٩٤٩/٩/٢٧
- بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٩

- مدير مشروع مصفاة أم النار - شركة بتروك أبو ظبي الوطنية ١٩٧٣-١٩٨٣.
- تأسيس ومتابعة شركتي ADDCAP و ADPOC ١٩٨٣-١٩٧٣.
- تطوير منطقة مصفح البترول ١٩٨٣-١٩٧٣.
- مدير عام المكتب الاستشاري للخدمات في أبو ظبي ١٩٨٣-١٩٩٠.
- شريك ومدير عام شركة الهدى للتجارة- مصر ١٩٩٠-١٩٩٥.
- شريك ومدير عام شركة الحفر الدولية - مصر ١٩٩٠-١٩٩٥.
- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات دغمش ١٩٩٥-٢٠٠٤.
- رئيس مجلس إدارة المجموعة الدولية للخدمات ٢٠٠٤- الوقت الحالي.
- رئيس مجلس إدارة مجموعة VENTURE GROUP ٢٠٠٤- الوقت الحالي.
- مدير عام شركة International Drilling Group ٢٠٠٤- الوقت الحالي.

٧. شركة ريف للاسكان

يمثلها السيد بركان عبد الرزاق سعد الله الراوي

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٠٥/١٠

٨. شركة النهى للتجارة العامة - عضو مجلس الإدارة

يمثلها داود سلمان يعقوب العبيدي منذ ٢٠٠٨/٢/٢

- استقالة شركة النهى من منصبها ٢٠٠٩/٠٣/١٩
- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/٤/١٩
- بكالوريوس إحصاء - كلية الإدارة والاقتصاد ١٩٧٩.
- رئيس مجلس إدارة شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة م.ع.م الأردن ٢٠٠٨.
- المدير التنفيذي - شركة النهى للتجارة العامة الأردن- ٢٠٠٤.
- المدير المفوض - شركة الديار الخضراء لتجارة الاطارت و البطاريات المحدودة -بغداد - العراق ١٩٩٦

٩. محمد رفيق عبد الفتاح الجبوسي

- نائب رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ ٢٠٠٩/٠٣/١٨

- تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٠٥/١٠
- ممثل عن شركة اجيل للاستثمار منذ ٢٠٠٩/٠٥/٢٠
- تاريخ الميلاد ١٩٦٦/٢/٤
- بكالوريوس علم اجتماع - الجامعة الأردنية ١٩٨٨
- مؤسس ومدير عام مؤسسة لين للشحن - الأردن / ٢٠٠٣- الوقت الحالي
- مؤسس ومدير عام الموردون المتميزون للتجارة والتسويق - الأردن/ ٢٠٠٤- الوقت الحالي.
- مؤسس وشريك شركة السهم السريع للشحن - الأردن / ٢٠٠١-٢٠٠٣.

١٠. سعد الله عبد الرزاق سعد الله محمود - عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٤/١٩

- تاريخ الميلاد ١٩٦٨/١/١

- مدير عام شركة اليم للاستثمار

- مدير عام شركة الانتقائيه للتطوير العقاري

- تم اقالة السيد سعد الله عبد الرزاق سعد الله محمود من منصبه عضو مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٠٩/٠٣/١٦ وفقا لاحكام المادة ١٣٣/ج من قانون

الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ و تعديلاته

١١. شركة اليم للاستثمار - عضو مجلس الإدارة .

يمثلها الدكتور عبد الخالق مطلق عبد القادر الراوي منذ ٢٠٠٨/٣/٤.

- تاريخ الميلاد ١٩٤٨/٧/١

- دكتوراه محاسبة إدارية / الجامعة المستنصرية - العراق - بغداد ١٩٩٩

- التدريس في مؤسسات التعليم العالي (جامعات ومعاهد) في العراق لمدة ٢٢ سنة

- خبرة عملية في المجال الإداري بالمؤسسات النفطية العراقية لمدة ٦ سنوات

- التدريس في الجامعات الأردنية لمدة ١٠ سنوات

- المساهمة في رئاسة وعضوية العديد من اللجان العلمية والتربوية ومجالس الإدارة في التعليم العالي ووزارة التجارة ووزارة الصحة في العراق

- المساهمة في تقييم العديد من البحوث العلمية لإغراض النشر والترقيات العلمية

- المساهمة في إعداد وتصميم وتنفيذ العديد من البرامج التدريبية التربوية والمالية في العراق والأردن وليبيا والسودان وسلطنة عمان وسوريا

- تقويم ومناقشة أطاريح دكتوراه

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. مازن خيرى كامل اياس

- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

- تاريخ التعيين ٢٠٠٧/٤/١٩

- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/٧/١

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس لغة انكليزية ١٩٧٧

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة اياس لصناعة السيارات مساهمة خاصة - الأردن ٢٠٠٧ - الوقت الحالي

- مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة للتجارة - الإمارات ٢٠٠١ - الوقت الحالي

- ممثل شركة الركائز للاستثمار م ع م رئيس مجلس ادارة في شركة الفاتجون اعرب للصناعة و التجارة م ع م ٢٠٠٩/٥/١٧ - الوقت الحالي

- رئيس مجلس إدارة و مدير عام شركة الديار الخضراء - العراق / ١٩٩٦ - الوقت الحالي

٢. احمد عادل أمين الدهوي

- نائب المدير العام

- تاريخ التعيين ٢٠٠٧/٤/٢٣

- تاريخ الميلاد ١٩٧٠/١٢/١١

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس علوم رياضيات ١٩٩٤

الخبرات العملية:

- عضو مجلس الادارة - شركة أياس موتورز لتجميع السيارات بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٣٠

- رئيس هيئة مديرين شركة المكنون للتجارة العامة ش م ح - الأردن ٢٠٠٧ - الوقت الحالي

- شريك و عضو مجلس ادارة الموج البيضاء لتجارة الاطارات و البطاريات - العراق ٢٠٠٥ - الوقت الحالي

- مدير مركز تسويق اطارات تويو - العراق ٢٠٠٠ - الوقت الحالي
- ممثل شركة الركائز للاستثمار م ع م عضو مجلس ادارة في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة م ع م - الأردن لغاية ٢٠٠٩/٠٥/١٧

٣. يوسف عمر محمود عباينة

- قائم بإعمال المدير المالي (محاسب رئيسي)
- تاريخ التعيين ٢٠٠٧/٤/٢٣
- تاريخ الميلاد ١٩٨١/١٠/٢٩
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٤
- الخبرات العملية:
- مدقق و محاسب مكتب محافظة محاسبون قانونيون ٢٠٠٥
- محاسب مؤسسة البرج التجارية ٢٠٠٦

رابعا: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة الجزيرة للتجارة	٢٠٧٥,٥٨٨	٢٠,٧٥٥	٢,٥٩٠,٠٠٠	٢٥,٩
٢.	شركة اليم للاستثمار	١,٦٥٤,١٩٣	١٦,٥٤١	١,١١٣,٩٠١	١١,١٣٩
٣.	شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة	٢٨١,٦٦١	٢,٨١	١,٢٥٠,٠٠٠	١٢,٥
٤.	شركة ريف لاسكان	٥٠٨,٦٧٥	٥,٠٨	٥٠٨,٦٧٥	٥,٠٨

خامسا: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تأسست الشركة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وأخذت حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٧ وتم إدراج أسهمها بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٧ و ما زالت الشركة في بداية عملها ضمن قطاع نشاطها .

سادسا: لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات.

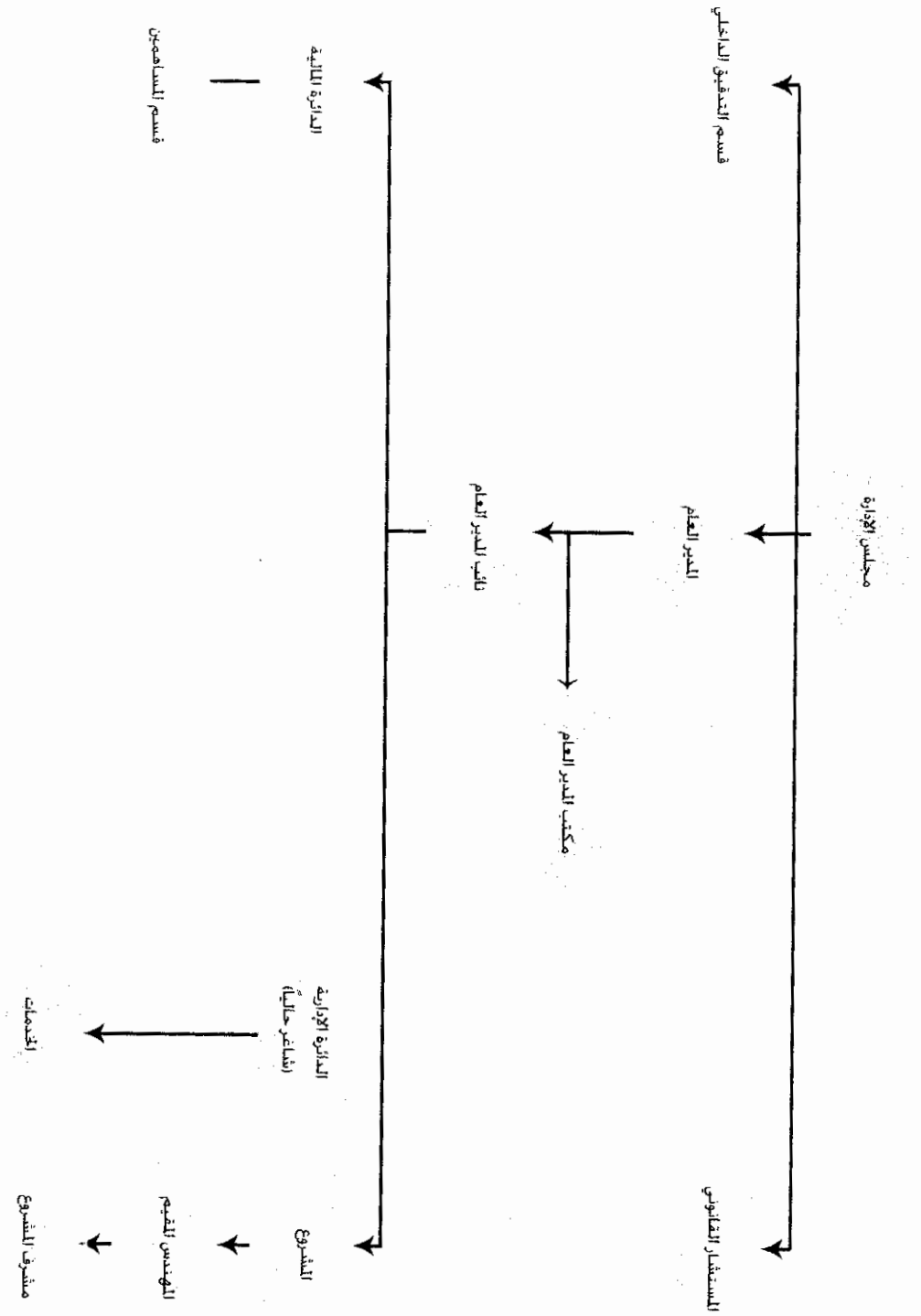
سابعا: لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. (خاضعة لقانون تشجيع الاستثمار)

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامنا: لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعا: أ. الهيكل التنظيمي للشركة.



ب . عدد موظفي الشركة

عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
٧	بكالوريوس
٢	دبلوم
١	ثانوية عامة

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشرا: لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

استكملت الشركة تنفيذ مشروعها الاول المقام على قطعة الارض رقم ٧٨١ حرض ٦ التلاع الغربي وهو عبارة عن مشروع اجنتحه فندقيه فئة (أ) يحتوي على ٧٠ جناح وصلات افراح وقاعات اجتماعات ومكاتب ونادي صحي وبركة سباحه وبلغت نسبة الانجاز حتى نهاية عام ٢٠٠٩ ما نسبته ٩٠ ٪ من الاعمال المنفذه في المشروع ومن المتوقع الانتهاء من الاعمال في شهر حزيران وقد حصلت الشركة على اسناد قرض من البنك التجاري بقيمة ٣ مليون دينار لاستكمال اعمال المشروع .

ثاني عشر: لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للإرباح أو الخسائر المحققة والإرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
(٢٤٧,١١٧)	(١٠٣,٣١٧)	الخسائر المحققة
٠٠٠	٠٠٠	الإرباح الموزعة
٩,٤٠٤,٢٤١	٩,٨٠١,٩٠١	صافي حقوق المساهمين
٠,٨١ دينار	٠,٤٨ دينار	أسعار الأوراق المالية

تأسست الشركة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وأخذت حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٧ وتم إدراج أسهمها بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٧ .

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

النسبة المالية	٢٠٠٨	٢٠٠٩
معدل دوران السهم %	١٦٦.٧٠	١٦٦.٠٦
عائد السهم الواحد (دينار)	(٠.٠١)	(٠.٠١)
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	٠.٩٨	٠.٩٤
القيمة السوقية إلى العائد (مرة)	(٤٦.٤٦)	(٣٢.٧٠)
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٠.٤٩	٠.٨٦
العائد على مجموع الموجودات %	(١.٠٤)	(٢.١٣)
العائد على حقوق المساهمين %	(١.٠٥)	(٢.٦٣)
معدل الديونية %	١.٣٨	١٨.٧٩
نسبة الملكية %	٩٨.٦٢	٨١.٢١
نسبة التداول (مرة)	١١.٨٦	٣.٤٠
رأس المال العامل (دينار)	١.٤٩٥,٠١١	١,٠٢٤,١٠٩

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

تنوي الشركة توظيف أموالها بشكل متوازن لمقابلة نفقات التشغيل والتوزيعات النقدية وان خطة الشركة للسنة القادمة الانتهاء من انجاز وتشغيل مشروع الشركة (أجنحة فندقية فئة أ) والقائم على قطعة الأرض رقم ٧٨١ حوض ٦ التلاع الغربي من أراضي عمان و أن تباشر بتسديد إسناد القرض الذي تم الحصول عليه من خلال البنك التجاري الأردني «من الجدير بالذكر إن الخطط المستقبلية للشركات الاستثمارية تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها بما في ذلك التغييرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية في المنطقة والعوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المالية والعقارية المحلية والإقليمية والعالمية . لذلك اغلب الدراسات و الفرضيات التي تبني عليها الخطط المستقبلية للشركات تتأثر بهذه العوامل و الظروف التي تقع خارج نطاق سيطرة إدارة الشركة.

سادس عشر: أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق للشركة عند السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مبلغ ٦٠٠٠ دينار يضاف إليه ضريبة مبيعات ١٦ %.

سابع عشر: أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١ مازن خيري كامل ايس	رئيس مجلس الإدارة	عراقية	١٥.٠٠٠.٠٠٠	٠.١٥	١٥.٠٠٠.٠٠٠	٠.١٥
٢ شركة أجيل للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٠.١٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٠.١٠
يمثلها عبدالله فرج عبيودي حنا الشيخ منذ ٢٠٠٩/٠٥/٢٠	ممثل عضو مجلس الإدارة	عراقية			٩١.٥١٢.٠٠٠	٠.٩٢
محمد رفيق الجبوسي لغاية ٢٠٠٩/٠٥/٢٠	ممثل عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٠.١٠		
٣ شركة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس الإدارة	إماراتية	٢.٠٧٥.٥٨٨.٠٠٠	٢٠.٧٦	٢.٥٩٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٥.٩٠
يمثلها د. طارق محمد الحموري	ممثل عضو مجلس الإدارة	أردنية	٣٨.٣٠٠.٠٠٠	٠.٣٨	٣٣.٣٠٠.٠٠٠	٠.٣٣
٤ شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	أردنية			١٠.٠٠٠.٠٠٠	٠.١٠
يمثلها داوود سلمان العبيدي	ممثل عضو مجلس الإدارة	عراقية	١١.٠٠٠.٠٠٠	٠.١١	١١.٠٠٠.٠٠٠	٠.١١
٥ فلاح عدنان وهبي القاضي	عضو مجلس الإدارة	عراقية	١٠٦.٢٠٠.٠٠٠	١.٠٦	١١٠.٠٠٠.٠٠٠	١.١٠
٦ شركة النيم للاستثمار	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١.٦٥٤.١٩٣.٠٠٠	١٦.٥٤	١.١١٣.٩٠١.٠٠٠	١١.١٤
عبدالناصر صبري نصار	ممثل عضو مجلس الإدارة	أردنية				
٧ شركة ريف للاسكان	عضو مجلس الإدارة	أردنية			٥٠٨.٦٧٥.٠٠٠	٥.٠٩
يمثلها بركان عبد الرزاق الراوي	ممثل عضو مجلس الإدارة	عراقية				
٨ سعد الله عبد الرزاق سعد الله الراوي لغاية ٢٠٠٩/٠٣/١٦	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٠.١٠		
٩ شركة النهي للتجارة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١١٩.٩٥٤.٠٠٠	١.٢٠	١٢١.٥٠٠.٠٠٠	١.٢٢
يمثلها داوود سلمان العبيدي	ممثل عضو مجلس الإدارة	عراقية	١١.٠٠٠.٠٠٠	٠.١١	١١.٠٠٠.٠٠٠	٠.١١

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية .

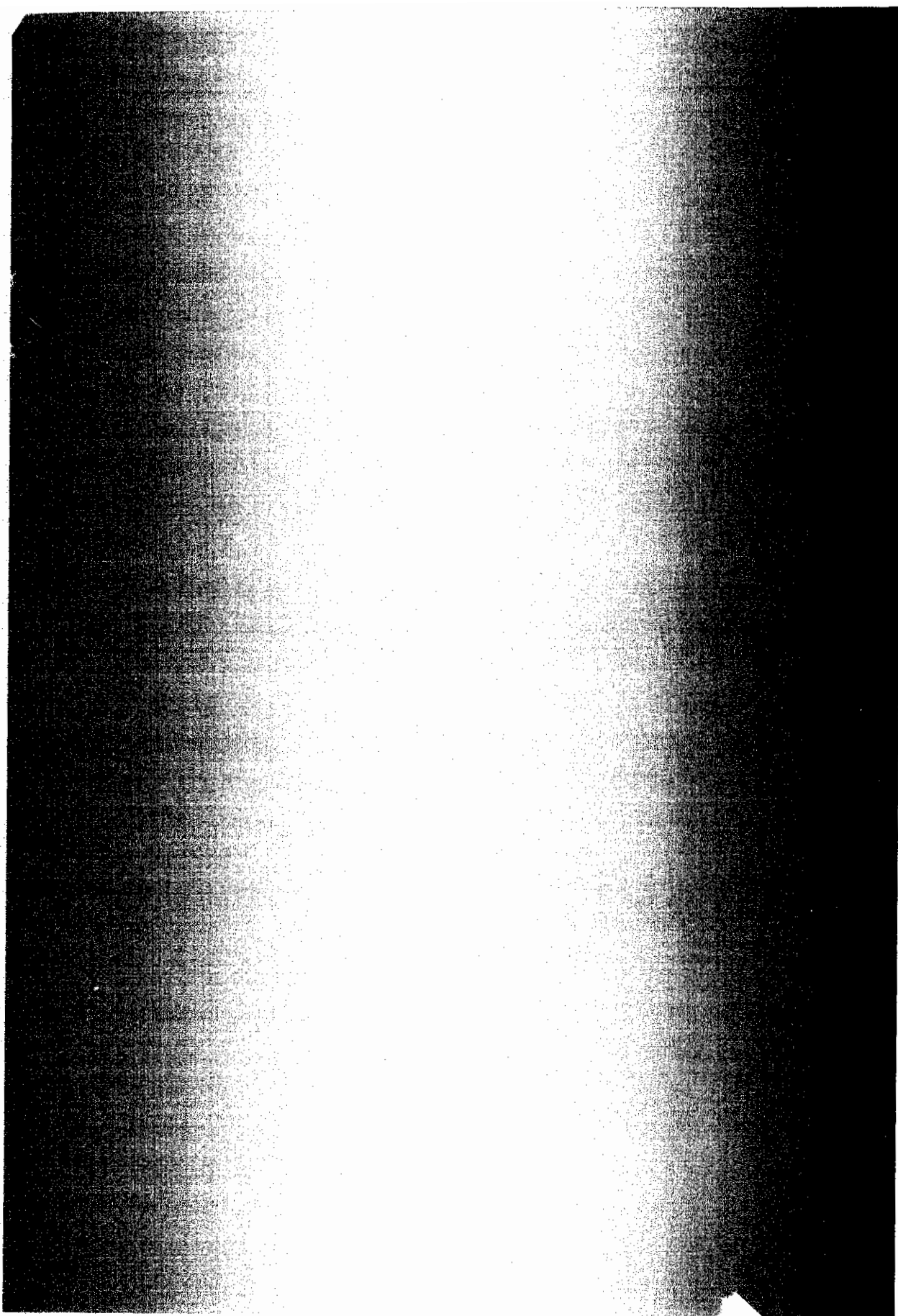
الرقم	الاسم	المُتَصَب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١.	مازن خيري كامل اياس	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	عراقية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٠.١٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٠.١٥
٢.	احمد عادل أمين الدهوي	نائب المدير العام	عراقية	٢٠,٢٢٠,٠٠٠	٠.٢٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٠.٤٠
٣.	يوسف عمر محمود غبابنه	قائم بأعمال المدير المالي	اردنية				

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا باستثناء السيد مازن خيري تم ذكره في الجدول السابق

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١.	احمد عادل أمين الدهوي	عراقية					
٢.	عفرء سامي أمين الدهوي	الزوجة	عراقية	٩٧	٠.٠٠٠٩٧	٩٧	٠.٠٠٠٩٧
٣.	عبد الله احمد عادل الدهوي	الابن	عراقية	٩٧	٠.٠٠٠٩٧	٩٧	٠.٠٠٠٩٧
٤.	جعفر احمد عادل أمين الدهوي	الابن	عراقية	٩٧	٠.٠٠٠٩٧	٩٧	٠.٠٠٠٩٧
٥.	مريم احمد عادل أمين الدهوي	الابنة	عراقية	٩٧	٠.٠٠٠٩٧	٩٧	٠.٠٠٠٩٧
٦.	مرح احمد عادل أمين الدهوي	الابنة	عراقية	٩٧	٠.٠٠٠٩٧	٩٧	٠.٠٠٠٩٧

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الاداره وأشخاص الادارة العليا



ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المكتب	بدل التنقلات السنوية
١	مازن خيرى كامل اياس	رئيس مجلس الإدارة	٩٥٨٥
٢	شركة أجيل للاستثمار - يمثلها عبدالله فرج عيودي حنا الشيخ	ممثل نائب، رئيس مجلس الإدارة	٧٥٨٥
٣	شركة الجزيرة - يمثلها د. طارق محمد الحموري	ممثل عضو مجلس الإدارة	٩٥٨٥
٤	شركة اليم للاستثمار - يمثلها عبدالناصر صبري نصار	ممثل عضو مجلس الإدارة	٨٥٨٥
٥	شركة الوضاح للتجارة العامة - يمثلها داوود سلمان العبيدي	ممثل عضو مجلس الإدارة	٧٥٨٥
٦	فلاح عدنان وهبي القاضي	عضو مجلس الإدارة	٩٥٨٥
٧	شركة الرفه للاسكان - يمثلها بركان عبدالرزاق الراوي	ممثل عضو مجلس الاداره	٥٥٨١
٨	محمد رفيق عبد الفتاح الجيوسي	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٣/١٨	٢٠٠٠
٩	سعدالله عبدالرزاق سعد الله محمود الراوي	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٣/١٦	٢٠٠٠
١٠	شركة النهي للتجارة العامة - يمثلها داوود سلمان العبيدي	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٣/١٨	٢٠٠٠
١١	شركة اليم للاستثمار - يمثلها د. عبدالخالق مطلق الراوي	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٢/١٢	١٠٠٠

لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الادارة أية مزايا أخرى أو مكافآت باستثناء بدل التنقلات

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المكتب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات	مكافآت	إجمالي المزايا
١.	مازن خيرى اياس	المدير العام	٤٨٠٠٠	-	-	٤٨٠٠٠
٢.	احمد عادل الدهوي	نائب المدير العام	٢٦٤٠٠	١٠٠٠	-	٢٧٤٠٠
٣.	يوسف عمر غبابنة	قائم بأعمال المدير المالي	٦٠٠٠	-	٦٥٠	٦٦٥٠
	المجموع الكلي		٨٠٤٠٠	١٠٠٠	٦٥٠	٨٢٠٥٠

تاسع عشر: لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

القوائم المالية

وتقرير المدقق المستقل

للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة الركائز للاستثمار المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننجز التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

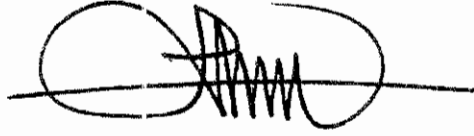
الرأي

برأينا إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه

(إجازة رقم ٧٥٦)

شركة الركائز للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
١,٥٧٩,٨٠٥	٣٥٦,٦٧١	٣	نقد ونقد معادل
-	١,٠٥٠,٠٠٠	٥	شيك برسم التحصيل
٥٢,٨٢٢	٤٣,٥٢٩	٤	أرصدة مدينة أخرى
١,٦٣٢,٦٢٧	١,٤٥٠,٢٠٠		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١,٤٧٥,٨٣٩	٣١٤,٩٤٧	٥	إستثمار في شركة زميلة
١١٧,٢٨٠	١١٤,٧٧٢	٦	ممتلكات استثمارية
٦,٥٥٣,٠٣٨	٩,٥٥٠,٧٩٠	٧	مشروع تحت التنفيذ
١٦٠,٧٣٣	١٤٩,٦٢٣	٨	ممتلكات ومعدات
٨,٣٠٦,٨٩٠	١٠,١٣٠,١٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٩٣٩,٥١٧	١١,٥٨٠,٣٣٢		مجموع الموجودات

شركة الركائز للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
١٣٧,٦١٦	١٢٦,٠٩١	٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٠٠,٠٠٠	١٠	أسناد قرض - قصيرة الأجل
١٣٧,٦١٦	٤٢٦,٠٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
-	١,٧٥٠,٠٠٠	١٠	المطلوبات غير المتداولة
١٣٧,٦١٦	٢,١٧٦,٠٩١		أسناد قرض - طويلة الأجل
			مجموع المطلوبات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية
(٣٢,٢٣٤)	(١٨٤,٠٤٩)	٥	رأس المال المصرح به والمدفوع
(٣,٩٦٨)	(٢,٦٩٦)	٥	أسهم الشركة مشتتة عن طريق الشركة الزميلة
(١٦١,٨٩٧)	(٤٠٩,٠١٤)		الحصة في التغير في القيمة العادلة لإستثمارات الشركة
٩,٨٠١,٩٠١	٩,٤٠٤,٢٤١		الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع
٩,٩٣٩,٥١٧	١١,٥٨٠,٣٣٢		خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الركائز للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٤,٢٨٢	٣٢,٠٧٨	فوائد بنكية
(٣٢٩,٦٤٠)	(٣١٨,٨٤٦)	١١ مصاريف إدارية
١٢,٠٤١	٣٩,٦٥١	حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة
(١٠٣,٣١٧)	(٢٤٧,١١٧)	الخسارة
		دخل شامل آخر
(٣,٩٦٨)	١,٢٧٢	الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة
(١٠٧,٢٨٥)	(٢٤٥,٨٤٥)	الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع
		الدخل الشامل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/٠١٠) دينار أردني	(-/٠٢٥) دينار أردني	حصة السهم من الخسارة

قائمة الغير ائ في حقوق الملكية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

[illegible]

شركة الركائز للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠٣,٣١٧)	(٢٤٧,١١٧)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٣,٤٠٠	١٣,٧٤٧	إستهلاكات
(١٢,٠٤١)	(٣٩,٦٥١)	حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة
١١٨	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
٤٠,١٥٢	٩,٢٩٣	أرصدة مدينة أخرى
٩٣,٠٧٤	(١١,٥٢٥)	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣١,٣٨٦	(٢٧٥,٢٥٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٥٩٦,١٥٦)	(٢,٩٩٧,٧٥٢)	مشروع تحت التنفيذ
(٣,٩٢٩)	(١٢٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٦٠٠,٠٨٥)	(٢,٩٩٧,٨٨١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٢,٠٥٠,٠٠٠	أسناد قرض
-	٢,٠٥٠,٠٠٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٥٦٨,٦٩٩)	(١,٢٢٣,١٣٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤,١٤٨,٥٠٤	١,٥٧٩,٨٠٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١,٥٧٩,٨٠٥	٣٥٦,٦٧١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
		إسترداد جزء من تكلفة استثمار في شركة زميلة من
		خلال شيك برسم التحصيل
-	١,٠٥٠,٠٠٠	

شركة الركائز للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١ - الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في :
 - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنشآت السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.
 - الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٣١) المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية
 - تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- أسس إعداد القوائم المالية
 - تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض الفئات الأخرى من الموجودات والأدوات المالية التي تم قياسها / تقييمها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- النقد والتدبير
 - تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
 - النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.
- الاستثمار في الشركات الزميلة
 - الشركة الزميلة هي منشأة تمارس الشركة تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك.
 - وتعرف هذه السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
 - يتم احتساب استثمارات الشركة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
 - يتم تعديل المبلغ المسجل كاستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر .
 - يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الامتلاك عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة للزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الاستثمار في قائمة المركز المالي ويتم إجراء اختبار تنقي قيمة الشهرة سنوياً.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني متراكم في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود خلال العمر الإنتاجي للموجودات والتي هي كما يلي:

الفترة	%
شقة سكنية	٢
أجهزة كهربائية وأجهزة كمبيوتر	١٥
المركبات	١٠
أثاث	٢٥-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء ممتلكات بداية إلى حساب مشروع تحت التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم تحويله إلى الممتلكات.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها الشركة عند إقتراض الأموال.
- تعامل تكاليف الإقتراض المتعلقة بامتلاك وإنشاء وإنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تكاليف الموجودات ذات العلاقة.
- الموجودات المؤهلة هي تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام المتوقع لها.
- تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة هي تكاليف الإقتراض الفعلية المؤكدة خلال الإقتراض ناقص أي دخل من الإستثمار المؤقت لهذا الإقتراض.
- يتم تحديد تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة بتطبيق نسبة الرسملة على النفقات المترتبة على الموجودات المؤهلة. نسبة الرسملة هي المتوسط المرجح للإقتراض القابل للتطبيق على قروض الشركة القائمة خلال السنة، علاوة على الإقتراض الذي يتم تحديداً بهدف الحصول على موجودات مؤهلة.
- يتم البدء برسملة تكاليف الإقتراض عند:
- تكبد نفقات للموجودات المؤهلة.
- تكبد تكاليف الإقتراض و
- القيام بالنشاطات اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة لاستخداماتها المتوقعة أو للبيع.

- الاعتراف بالائرادات

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ - نقدية.
- ب - أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- ج - حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للشركة.
- د - عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إستلاك أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- يعتمد هذا التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض من استخدامها والتي تحدد عند الإعتراف المبدئي.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ - إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للشركة.
- ب - عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.
- النظم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.
- باستثناء أدوات الملكية المتوفرة للبيع (AFS)، وفي حال انخفضت خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة نتيجة ظهور حدث بعد الاعتراف بالتدني، يتم عكس قيمة خسارة التدني المعترف بها سابقاً إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه عكس القيمة التي يظهر بها الاستثمار في قائمة المركز المالي في تاريخ عكس تدني القيمة تكلفة الإلغاء الممكن تسجيلها في حال لم يتم الاعتراف بخسارة التدني.

- حصة السهم من الأرباح (EPS)

- تحسب حصة السهم من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣ - نقد ونقد معادل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	سلف نظرية
٩٦	٥١٠٧	حسابات جارية لدى البنوك
٢,١٣٣	٣٤٩,٣٠٨	ودائع لدى البنوك
١,٥٧٧,٥٧٦	٢,٢٥٦	المجموع
١,٥٧٩,٨٠٥	٣٥٦,٦٧١	

٤ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
٢٩,٢٦٦	٢٨,٣١٥	أمانات ضريبة المبيعات
٥,١٤٢	٥,١١٩	تأمينات لدى البنوك
٧,٣٥٠	٥,١٩٤	دفعات مقدماً لمقاولين
١١,٠٦٤	٣,٦٠١	المجموع
٥٢,٨٢٢	٤٣,٠٢٩	

٥ - استثمار في شركة زميلة

أ - يتمثل هذا البند بقيمة الاستثمار في ١٥% من رأسمال شركة الفاتحون العرب المساهمة العامة المحدودة.
ب - فيما يلي بيان ملخص للمعلومات المالية حول الشركة الزميلة خلال السنة:

الربح	المطلوبات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦٤,٣٤٠	٥,٢٧٧,٦٤٨	٨,٣٩٢,٩٣٤

ج - فيما يلي بيان حركة الاستثمار خلال السنة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٧٥,٨٣٩	الرصيد في بداية السنة
-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	تخفيض رأس مال الشركة الزميلة - إيضاح ٥/د
(٣٢,٢٣٤)	(١٥١,٨١٥)	أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة - إيضاح ٥/هـ
		الحصة في التعديل في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة الزميلة
(٣,٩٦٨)	١,٢٧٢	في موجودات مالية متوفرة للبيع
١٢,٠٤١	٣٩,٦٥١	حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة
١,٤٧٥,٨٣٩	٣١٤,٩٤٧	الرصيد في نهاية السنة

- د - يمثل الشيك برسم التحصيل المبلغ المسترد من استثمار الشركة في الشركة الزميلة نتيجة لتخفيض رأسمال الشركة الزميلة.
هـ - نتج هذا البند عن شراء أسهم شركة الركائز للاستثمار من قبل شركة الفاتحون العرب، حيث يمثل هذا المبلغ حصة الشركة في هذا الاستثمار.
و - بلغت القيمة السوقية للاستثمار في الشركة الزميلة، والبالغ ٤٥٠,٠٠٠ سهم، ٣٠١,٥٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.
ز - بلغت الإسهام المرهونة مقابل عضوية مجلس الإدارة ١٠,٠٠٠ (عشرة آلاف) سهم بقيمة سوقية ٦,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٦ - ممتلكات استثمارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٥,٠٥٠	١٢٥,٠٥٠	التكلفة
		يطرح: الاستهلاك المتراكم
٥,٢٦٢	٧,٧٧٠	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٠٨	٢,٥٠٨	إستهلاك السنة
٧,٧٧٠	١٠,٢٧٨	الرصيد في نهاية السنة
١١٧,٢٨٠	١١٤,٧٧٢	الصافي

٧ - مشروع تحت التنفيذ

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٧٧,٧٤٧	٣,١٧٧,٧٤٧	تكلفة الأرض - إيضاح ١٠
٣,٣٧٥,٢٩١	٦,٣٧٣,٠٤٣	تكاليف بناء الفندق (*)
٦,٥٥٣,٠٣٨	٩,٥٥٠,٧٩٠	المجموع

(*) من ضمن تكاليف بناء الفندق هناك مبلغ ٤١,٣١٩ دينار أردني يمثل تكاليف إقتراض محملة على المشاريع.

التكاليف					
المجموع	الثاث	مركبات	أجهزة كهربائية وأجهزة كمبيوتر	شقة سكنية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨١,٢٢٢	٩,٨٠٩	٣٠,٢٥٠	١٦,١١٣	١٢٥,٠٥٠	٢٠٠٩ كانون الثاني
١٢٩	-	-	١٢٩	-	رصيد إضافات
١٨١,٣٥١	٩,٨٠٩	٣٠,٢٥٠	١٦,٢٤٢	١٢٥,٠٥٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الإستهلاك المبرمج					
٢٠,٤٨٩	١,٥٧٤	٦,٧٠٧	٤,٤٣٨	٧,٧٧٠	٢٠٠٩ رصيد ١ كانون الثاني
١١,٢٣٩	٩٨٤	٤,٥٥٠	٣,١٩٧	٢,٥٠٨	استهلاكات
٣١,٧٢٨	٢,٥٥٨	١١,٢٥٧	٧,٦٣٥	١٠,٢٧٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
صافي القيمة الدفترية					
١٤٩,٦٢٣	٧,٢٥١	١٨,٩٩٣	٨,٦٠٧	١١٤,٧٧٢	٢٠٠٩ كانون الأول
١٦٠,٧٣٣	٨,٢٣٥	٢٣,٥٤٣	١١,٦٧٥	١١٧,٢٨٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٩ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	حجوزات مقاولين
١٣٢,٩٢٦	١١٦,١١١	مصاريف مستحقة
٤,٥٦٠	٩,٩٨٠	ذمم دائنة
١٣٠	-	المجموع
١٣٧,٦١٦	١٢٦,٠٩١	

١٠ - أسناد قرض

- بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٠٩، تم إبرام إتفاقية مع البنك التجاري الأردني لإصدار إسناد قرض بقيمة إجمالية (٣) مليون دينار أردني موزعة على ٦٠ سند قيمة كل سند (٥٠,٠٠٠) دينار أردني يلتزم البنك بتغطيتها كاملاً.
- تستحق على الإسناد فائدة متغيرة تحدد حسب نشرة البنك التجاري الأردني وتدفع مرتين سنوياً في ٣٠ حزيران و ٣١ كانون الأول من كل عام وسيتم سداد القيمة الاسمية للإسناد في ١٥ حزيران و ١٥ كانون الأول من كل عام واعتباراً من عام ٢٠١٠ وتنتهي في ١٥ كانون الأول ٢٠١٤.
- تم إصدار السندات عن طريق الاكتتاب غير العام، حيث أن السندات غير مدرجة أو متداولة في بورصة عمان.
- تم منح الإسناد مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض (٧٨١) حوض رقم (٦) من أراضي تلاح العلي الدريبي وقد وقد استكملت إجراءات رهن الأرض بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٩.

١١ - مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور
٥٦,٣٥٧	٤٩,٢٣٦	مخصصات ورواتب المدير العام
٥٢,١٠٠	٤٨,٠٠٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٦,٠١٧	١٧,٥٣١	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٨٤,٠٠٠	٦٥,٠٩٦	إتصالات
٧,٣٦٠	٢٦,٠٧٧	أتعاب مهنية
٢٤,١٠٠	٢٤,٩٦٠	رسوم حكومية
٢٥,١٦١	١٧,٢١٥	دعاية وإعلان
٨,٠٤٢	١٥,٢٧٠	إستهلاكات
١٣,٤٠٠	١٣,٧٤٧	إيجارات
٩,٥٠٠	٨,٢٥٠	تقانات
٣,٠٦٤	٥,١٦٥	تأمين
٣,٧١٣	٤,٣٢٨	مكافآت وتبرعات
١٥٥	٤,١٠٠	رديات المساهمين
١٢,١٠٧	٣,٥٦٧	بنكية
٦٩٥	٣,٥١٦	أتعاب تدقيق داخلي
٣,٠٠٠	٢,٨٣٥	ضباقة ونظافة
٩٠٠	٢,٣٥٢	صيانة
١,٣٢٨	٢,٢٥٧	كهرباء ومياه ومحروقات
١,٩٨٥	١,٧٦٩	رسوم تسجيل واكتتاب وإصدار
٥,٠٠٠	-	متفرقة
١,٨٥٦	٣,٥٧٥	المجموع
٣٢٩,٦٤٠	٣١٨,٨٤٦	

١٢- التزامات طارئة

تأمينات	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	إعتمادات
٣٢٤,٤٥٩	٤٥٦,٩٨٥	كفالات
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	

١٣- إدارة المخاطر

- توجه الشركة وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق متضمنة مخاطر السعر، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، ومخاطر التدفقات النقدية من سعر الفائدة.
- تسعى الشركة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال.

١- مخاطر رأس المال

- تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق الملكية وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال.
- تتحكم الشركة برأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

ب- مخاطر أسعار الصرف

- تقوم الشركة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. وتملك الشركة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج- مخاطر سعر الفائدة

- تتعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة الناتجة من عمليات الاقتراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة في بداية السنة المالية بطريقة ملائمة.

د- مخاطر الأسعار

- تتعرض الشركة لمخاطر تتعلق بأسعار أدوات حقوق الملكية التي تنتج من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- على الرغم من ذلك، لا تعتبر هذه المخاطر ذات أهمية طالما أن الشركة لا تقوم بالمشاركة الفعلية بهذه الاستثمارات.

هـ- مخاطر الائتمان

- تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للشركة.
- تملك الشركة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.

و- مخاطر السيولة

- يتبنى مجلس إدارة الشركة إطار عام لإدارة مخاطر السيولة وذلك لأن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إدارة مخاطر السيولة.
- تحتفظ الشركة باحتياطي مناسب وتسهيلات بنكية وتسهيلات الاقتراض من خلال مراقبة التدفقات النقدية ومطابقتها مع تواريخ استحقاق الموجودات المالية والمطلوبات.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩:

الوصف	الفائدة الفعلي متوسط سعر	أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
		٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:					
نقد ونقد معادل	٤,٥	٣٥٦,٦٧١	-	١,٥٧٩,٨٠٥	-
شيك برسم التحصيل	-	١,٠٥٠,٠٠٠	-	-	-
أرصدة مدينة أخرى	-	٤٣,٥٢٩	-	٥٢,٨٢٢	-
إستثمار في شركة زميلة	-	-	-	-	٣١٤,٩٧٤
المجموع		١,٤٥٠,٢٠٠		١,٦٣٢,٦٢٧	١,٤٧٥,٨٣٩
المطلوبات المالية:					
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	-	١٢٦,٠٩١	-	١٣٧,٦١٦	-
امئناد قرض	٩	٣٠٠,٠٠٠	-	-	١,٧٥٠,٠٠٠
المجموع		٤٢٦,٠٩١		١٣٧,٦١٦	١,٧٥٠,٠٠٠

١٤- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للشروط والظروف المعيارية، أما تلك التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- تحدد القيمة العادلة للأنواع الأخرى من الموجودات والمطلوبات المالية (باستثناء الأدوات المالية المشتقة) وفقاً لطرق التسعير المقبولة بشكل عام استناداً إلى تحليل التدفق النقدي المخصوم.

ج. الإقرارات المطلوبة:

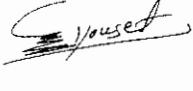
1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

السيد مازن خيري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة
شركة أجيل للاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة
يمثلها السيد عبدالله فرج عبودي حنا الشيخ	
السيد فلاح وهبي القاضي	عضو مجلس الإدارة
شركة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس الإدارة
يمثلها الدكتور طارق محمد الحموري	
شركة اليم للاستثمار	عضو مجلس الإدارة
يمثلها السيد عبد الناصر صبري نصار	
شركة الوضاح للاستثمار	عضو مجلس الإدارة
يمثلها السيد داوود سلمان العبيدي	
شركة الرفف للاسكان	عضو مجلس الإدارة
يمثلها السيد بركان عبدالرزاق الراوي	

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة و اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي


مازن خيري كامل إياس
المدير العام
رئيس مجلس الإدارة


يوسف عمر محمود عباينة
القائم بأعمال المدير المالي

فصل خاص بدليل حوكمة الشركات

دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة

بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بجميع القواعد الامرة والعامه والوارده في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمه المدرجه في بورصة عمان.

كما تقوم بالالتزام بالبنود الارشاديه الوارده في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمه المدرجه في بورصة عمان فيما عدا البنود الارشاديه التاليه :

البند	القاعدة الارشاديه	اسباب عدم التطبيق
الباب الثاني :	لا يجوز الجمع بين منصب رئيس	تم تعيين السيد مازن خيرى اياس بالاضافه لكونه رئيس مجلس
مجلس اداره الشركة المساهمه الفقره هـ	مجلس الاداره وأي منصب تنفيذي اخر	الاداره مديرا عاما للشركة من قبل مجلس الاداره غسه
	في الشركه	