



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

F.S - MEDI - 31/3/2010

التاريخ : 2010/03/31

الرقم : 7/متعددة/2010

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً البيانات المالية الموحدة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م

كما في 31 كانون أول 2009.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أسامة مريش الخليلي
رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣١ آذار ٢٠١٠
١٦١٨
٣١٢٩٥
الجهة المختصة

①



*Certified Auditors, a registered partnership under Jordanian law.
A Correspondent Firm of KPMG International, a Swiss Cooperative*

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣ - ٤
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الدخل الشامل الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية الموحدة	٨
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٩ - ٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة الموحدة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٩.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي
في رأينا ، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدانها المالي الموحد وتدققاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توضيحية
كما يرد في الإيضاح رقم (٦) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي كلفتها (٤٦٤,٢٢١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي وعاندها لصالح الشركة .

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى
تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

المدققون المعتمدون
KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢ شباط ٢٠١٠

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٦٤,٢٢١	٤٦٤,٢٢١	٦	استثمارات عقارية
٢٣,٧١٣	٢٠,٩٥١	٧	ممتلكات ومعدات
٤٨٧,٩٣٤	٤٨٥,١٧٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٧,١٤٢	٩,٨١٦	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	٥٢,١١٢	٩	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٢,١٥٣,٦٦٢	٩٩٠,٣٦١	١٠	موجودات مالية للمتاجرة
٦٠٤,٠٠٠	٥٢٠,٠٠٠	١١	شيكات برسم التحصيل
٦٤,٥٥٣	٢٤,٣٠٥	١٢	النقد وما في حكمه
٢,٨٣٩,٣٥٧	١,٥٩٦,٥٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٣٢٧,٢٩١	٢,٠٨١,٧٦٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع (رأس المال المصرح به ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني)
(٣٦,٩٥٣)	(٥٩٧,٩٠٥)		خسائر متراكمة
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧	١٣	إحتياطي إجباري
١,٩٨١,٩٣٤	١,٤٢٠,٩٨٢		صافي حقوق مساهمي الشركة
٦,٨٥٢	٦,٨٢٣		حقوق غير مسيطرة
١,٩٨٨,٧٨٦	١,٤٢٧,٨٠٥		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٤٤٠	٣,٦٠٩	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٤,٨٥٥	٥٣,٠٣٠		شيكات آجلة
١١,٦٤٠	١١,٣٤٦	٩	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
٤٩٨,٤٣٠	١٢١,١٤٠		دائنون
٨٢٣,١٤٠	٤٦٤,٨٣٦	١٥	تسهيلات تمويل على الهامش
١,٣٣٨,٥٠٥	٦٥٣,٩٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٣٢٧,٢٩١	٢,٠٨١,٧٦٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٢٤) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

مجلس الإدارة

المدير العام

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٩٩٤,٠٠٠	-	إيرادات بيع أراضي
(٦٩٨,٦٣٩)	-	كلفة أراضي مباعة
٢٩٥,٣٦١	-	أرباح بيع أراضي
(١٥٥,٨٢٦)	(١٧٤,٣٦٦)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١١٨,٥٣٤)	(١٢١,٢٥٤)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١١٦,٣١١)	(١٩٧,٥٠٧)	مصاريف إدارية
(١٠٠,٢٩٨)	(٦٧,٨٥٤)	مصاريف تمويل
(١٩٥,٦٠٨)	(٥٦٠,٩٨١)	(الخسارة) للسنة
(٢٠١,٤٩٠)	(٥٦٠,٩٥٢)	يعود إلى :
٥,٨٨٢	(٢٩)	مساهمي الشركة الأم
		حقوق غير مسيطرة
(١٩٥,٦٠٨)	(٥٦٠,٩٨١)	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
(٠,١٠١)	(٠,٢٨٠)	حصة السهم من (الخسارة) للسنة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٢٤) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

مجلس الإدارة

المدير العام

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

حقوق مساهمي الشركة						
مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطرة	المجموع	احتياطي إيجاري	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,١٨٤,٣٩٤	٩٧٠	٢,١٨٣,٤٢٤	١٨,٨٨٧	١٦٤,٥٣٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
(١٩٥,٦٠٨)	٥,٨٨٢	(٢٠١,٤٩٠)	-	(٢٠١,٤٩٠)	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
١,٩٨٨,٧٨٦	٦,٨٥٢	١,٩٨١,٩٣٤	١٨,٨٨٧	(٣٦,٩٥٣)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١,٩٨٨,٧٨٦	٦,٨٥٢	١,٩٨١,٩٣٤	١٨,٨٨٧	(٣٦,٩٥٣)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
(٥٦٠,٩٨١)	(٢٩)	(٥٦٠,٩٥٢)	-	(٥٦٠,٩٥٢)	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
١,٤٢٧,٨٠٥	٦,٨٢٣	١,٤٢٠,٩٨٢	١٨,٨٨٧	(٥٩٧,٩٠٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٢٤) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(١٩٥,٦٠٨)	(٥٦٠,٩٨١)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٢٩٥,٣٦١)	-	تعديلات:
١١٨,٥٣٤	١٢١,٢٥٤	أرباح بيع أراضي
٢,٢٥٢	٣,٠٤٢	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		إستهلاكات
(٣٧٠,١٨٣)	(٤٣٦,٦٨٥)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل:
(٦٠٤,٠٠٠)	٨٤,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
(٣٣٥,٣٩٥)	١,٠٤٢,٠٤٧	موجودات مالية للمتاجرة
١٦٨,١٨٠	(٥٢,١١٢)	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٢٥,٨٠٥	٧,٣٢٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٦٧,٨٨٠	(٣٧٧,٢٩٠)	دائنون
١٦,٥٧٦	(٢٩٤)	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
٤,٨٥٥	٤٨,١٧٥	شيكات آجلة
١,٤٥١	٣,١٦٩	أرصدة دائنة أخرى
(٨٢٤,٨٣١)	٣١٨,٣٣٦	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٩٩٤,٠٠٠	-	استثمارات عقارية
(٢٥,٩٦٥)	(٢٨٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٩٦٨,٠٣٥	(٢٨٠)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٧٠,٥٣٥)	(٣٥٨,٣٠٤)	تسهيلات تمويل على الهامش
(١٧٠,٥٣٥)	(٣٥٨,٣٠٤)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٢٧,٣٣١)	(٤٠,٢٤٨)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
٩١,٨٨٤	٦٤,٥٥٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٤,٥٥٣	٢٤,٣٠٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

١٢

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٢٤) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧) بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ولم يتم الاكتتاب بمبلغ الزيادة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة.
- ومن أهم غايات الشركة ما يلي:
 - الاستثمار في العقارات والأوراق المالية.
 - استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
 - مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة):

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٢٢٥) بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٠٥ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - ٩٨% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للنقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١ شباط ٢٠١٠.

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.

- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط
شركة الرصافة للمشاريع السكنية	٩٨%	عمان	المشاريع الإسكانية

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة.

د- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

و- التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتعديل بعض سياساتها المحاسبية ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ بسبب صدور معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة وهي كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (١)	عرض البيانات المالية	أيلول ٢٠٠٧	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩

الأثر على البيانات المالية:

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) قبل التعديل
--	---

تضمن تغيير العناوين التالية:

- بيان المركز المالي
- بيان التدفقات النقدية
- بيان الميزانية العامة
- بيان التدفق النقدي

- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.
- يتطلب عرض التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانين هما: بيان الدخل وبيان الدخل الشامل بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية.
- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.
- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.
- لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية.
- تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمي المعيار بيان التغيرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- لم يتضمن هذا المتطلب.

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (٧) الأثر على البيانات المالية:	الأدوات المالية : الإفصاحات	أذار ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة حيث قامت الشركة بالإفصاح عن القيمة العادلة و أثر مخاطر السيولة والائتمان والسوق للأدوات المالية التي تملكها الشركة .

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، تحدد الشركة القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الأرصدة المدينة الأخرى، الدائنون، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

تسجل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل الموهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد

مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان

الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقرر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك %
أثاث	١٠ %
تجهيزات مكتبية	١٥ %
ديكورات	١٥ %
عدد وأدوات	٢٠ %

ج. الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي الممتلكات التي يتم الاحتفاظ بها لتحقيق دخل من خلال تأجيرها أو لارتفاع سعرها أو كلاهما ولكن ليس لبيعها في سياق نشاطها العادي أو لاستخدامها في إنتاج أو توريد بضاعة أو خدمة أو لاستخدامها لأغراض إدارية .

د. الذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى
يتم الاعتراف بالذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى مقابل الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

هـ. المعاملات بالعملة الأجنبية
تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

و. الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

ز. التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ح. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

ط. التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرادياً أو على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي. ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني وتسجل في بيان الدخل الشامل الموحد.

- للموجودات المالية للمتاجرة: تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة بقيمة جوهرية وبشكل مستمر عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويسجل التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ي. ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

ك. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

ل. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية ويتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقا لشروطه، ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد.

م. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق المساهمين.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الإعتراف بالضرائب المؤجلة وفقا لطريقة بيان المركز المالي الموحد وذلك نتيجة للفروقات المؤجلة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤجلة عندما يتم عكسها بناء على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥% وفقا لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ن. المعايير والتفسيرات الجديدة المطبقة غير سارية المفعول: فيما يلي قائمة بالمعايير والتفسيرات والتي ستصبح سارية المفعول على البيانات المالية الموحدة للشركة التي تبدأ بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ ويسمح بالتطبيق المبكر:

١- المعايير والتفسيرات المعدلة:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	تشرين الثاني ٢٠٠٨ تموز ٢٠٠٩	الأول من تموز ٢٠٠٩ الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم	حزيران ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	اندماج الأعمال الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	كانون الثاني ٢٠٠٨ تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من تموز ٢٠٠٩ الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة الأدوات المالية: العرض الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة	كانون الثاني ٢٠٠٨ تشرين الأول ٢٠٠٩ تموز ٢٠٠٨	الأول من تموز ٢٠٠٩ الأول من شباط ٢٠١٠ الأول من تموز ٢٠٠٩
التفسير حول المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٤)	متطلبات الحد الأدنى للتمويل وتفاعلاتها	تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١١

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ الصدور	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) التفسير حول المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٧) التفسير حول المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٩)	الأدوات المالية: التصنيف والقياس توزيعات الموجودات غير النقدية على المالكين تمييز المطلوبات المالية عن أدوات الملكية	تشرين الثاني ٢٠٠٩ تشرين الثاني ٢٠٠٨ تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ الأول من تموز ٢٠٠٩ الأول من تموز ٢٠١٠

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة عند سريان مفعولها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٤) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة. تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدي التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه. يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وإدارة مخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل ثابت.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- قطاع الأعمال:

تعمل المجموعة في قطاعين رئيسيين من الأعمال هما الإستثمار والعقارات، إن الأنشطة الرئيسية لهذين القطاعين هما كما يلي:-

المجموع دينار	عقارات دينار	استثمار دينار	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٢,٠٨١,٧٦٧	٤٦٤,٢٦٧	١,٦١٧,٥٠٠	إجمالي الموجودات
٦٥٣,٩٦٢	١,٤٧٠	٦٥٢,٤٩٢	إجمالي المطلوبات
(٢٩٥,٦٢٠)	-	(٢٩٥,٦٢٠)	إيرادات القطاع
(٦٧,٨٥٤)	-	(٦٧,٨٥٤)	مصاريف تمويل
(٣,٠٤٢)	-	(٣,٠٤٢)	إستهلاكات
(٥٦٠,٩٨١)	(١,٤٥٠)	(٥٥٩,٥٣١)	نتائج القطاع
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
٣,٣٢٧,٢٩١	٤٦٥,٤٩٧	٢,٨٦١,٧٩٤	إجمالي الموجودات
١,٣٣٨,٥٠٥	١,٢٥٠	١,٣٣٧,٢٥٥	إجمالي المطلوبات
٢١,٠٠١	٢٩٥,٣٦١	(٢٧٤,٣٦٠)	إيرادات القطاع
(١٠٠,٢٩٨)	-	(١٠٠,٢٩٨)	مصاريف تمويل
(٢,٢٥٢)	-	(٢,٢٥٢)	إستهلاكات
(١٩٥,٦٠٨)	٢٩٤,١١١	(٤٨٩,٧١٩)	نتائج القطاع

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

(٦) إستثمارات عقارية

- يمثل هذا البند استثمار في أرض بكلفة ٤٦٤,٢٢١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٤٦٤,٢٢١ : ٢٠٠٨).
- علما بأن الأرض مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة باسم رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وقد تم إبرام اتفاقية مع رئيس مجلس الإدارة تفيد بملكية الأرض وعاندها لصالح الشركة.
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٤٦١,٧٩٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وتم تقدير القيمة العادلة من قبل من معدر عقاري.

* تقوم الشركة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس الاستثمارات العقارية.

(٧) ممتلكات ومعدات

أثاث مفروشات وديكورات	أجهزة حاسوب	أجهزة كهربائية ومكتبية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
٢٠,٧٤٥	٣,٠٤٥	٢,١٧٥	٢٥,٩٦٥
إضافات			
٢٠,٧٤٥	٣,٠٤٥	٢,١٧٥	٢٥,٩٦٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٢٠,٧٤٥	٣,٠٤٥	٢,١٧٥	٢٥,٩٦٥
إضافات			
-	-	٢٨٠	٢٨٠
٢٠,٧٤٥	٣,٠٤٥	٢,٤٥٥	٢٦,٢٤٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
الاستهلاك المتراكم			
١,٦٧٠	٣٥٦	٢٢٦	٢,٢٥٢
إستهلاكات			
١,٦٧٠	٣٥٦	٢٢٦	٢,٢٥٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
الاستهلاك المتراكم			
١,٦٧٠	٣٥٦	٢٢٦	٢,٢٥٢
٢,٠٧٥	٦٠٩	٣٥٨	٣,٠٤٢
إستهلاكات			
٣,٧٤٥	٩٦٥	٥٨٤	٥,٢٩٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
القيمة المسجلة كما في :			
-	-	-	-
الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨			
١٩,٠٧٥	٢,٦٨٩	١,٩٤٩	٢٣,٧١٣
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
١٩,٠٧٥	٢,٦٨٩	١,٩٤٩	٢٣,٧١٣
١٧,٠٠٠	٢,٠٨٠	١,٨٧١	٢٠,٩٥١
الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩			
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			

(٨) مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٤٣٨	٦,٢٥٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٠١٨	٢,٠١٨	أمانات ضريبة دخل
٥٠	٥٠	تأمينات مستردة
١٠,٦٣٦	١,٤٩٨	ذمم شركات وساطة
١٧,١٤٢	٩,٨١٦	

(٩) أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول					
٢٠٠٨	٢٠٠٩	حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار	دينار			
<u>ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة</u>					
-	١٦,٦١٢	١٦,٦١٣	تمويل	شركة شقيقة	شركة عمان العامة للصناعة
-	٣٥,٥٠٠	٦٧,٥٠٠	تمويل	شركة شقيقة	شركة الشرق الأدنى
-	٥٢,١١٢				
<u>ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة</u>					
٤,٧٥٠	٤,٤٥٦	٢١٩	مصاريف	شركة شقيقة	شركة مجمع الشرق الأوسط
٦,٨٩٠	٦,٨٩٠	-	تمويل	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي
١١,٦٤٠	١١,٣٤٦				

* بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا لعام ٢٠٠٩ مبلغ ٣٦,٠٠٠ دينار (٣٦,٠٠٠:٢٠٠٨).

(١٠) موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٢٧٢,١٩٦	١,١١١,٦١٤	كلفة موجودات مالية للمتاجرة
(١١٨,٥٣٤)	(١٢١,٢٥٣)	خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
٢,١٥٣,٦٦٢	٩٩٠,٣٦١	

* موجودات مالية بكلفة ٧٨٣,٧٦٧ دينار وقيمة عادلة ٦٩٩,٦٣٠ دينار مرهونة على حساب تسهيلات التمويل على الهامش كما يرد في إيضاح رقم (١٥).

(١١) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من شركة الإنماء العربية السعودية مقابل بيع أراضي .

(١٢) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١,٢٧٦	٤٦
-	٢٤,٠٠٠
٦٣,٢٧٧	٢٥٩
٦٤,٥٥٣	٢٤,٣٠٥

نقد في الصندوق
شيكات برسم التحصيل *
النقد لدى البنوك - حسابات جارية

* جميع الشيكات أعلاه تستحق السداد خلال ثلاثة أشهر.

(١٣) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع.

(١٤) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	١,٩٢١
٤٢٠	١,٦٤٣
٢٠	٤٥
٤٤٠	٣,٦٠٩

مصاريف مستحقة الدفع
ضريبة دخل الموظفين
أخرى

(١٥) تسهيلات تمويل على الهامش

٣١ كانون الأول		الضمانات	سعر الفائدة
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
٧٢٣,٠٧٤	٤٦٤,٨٣٦	أوراق مالية	١٠%
١٠٠,٠٦٦	-	-	-
٨٢٣,١٤٠	٤٦٤,٨٣٦		

شركة التعاون العربي
الشركة العربية للاستثمارات

(١٦) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٤,٣٦٦	٦٠,٦١٢	رواتب ومكافآت
٥,٩٩١	٦,٨٤٣	ضمان إجتماعي
١١,٢٣٠	٢٠,٠٥٠	أتعاب مهنية وقانونية
٤,٩٤٤	٩٢,٧٥٨	رسوم حكومية ورسوم زيادة رأس المال
٣,٥١٧	-	إعلانات
٢,٥٦٨	٢,٥٤٥	قرطاسية ومطبوعات
٢,٢٥٢	٣,٠٤٢	إستهلاكات
٥,٢٦٣	٥,٦٨٨	إيجارات
٢,١٥٧	١,٣٥٣	بريد وهاتف
٤,٠٢٣	٤,٦١٦	أخرى
١١٦,٣١١	١٩٧,٥٠٧	

(١٧) حصة السهم من (الخسارة) للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٢٠١,٤٩٠)	(٥٦٠,٩٥٢)	خسارة السنة العائدة على مساهمي الشركة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,١٠١)	(٠,٢٨٠)	

(١٨) الوضع الضريبي

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العوام ٢٠٠٦، ٢٠٠٧، ٢٠٠٨ وتم قبول الكشف لغايات التقدير، ولم يتم بعد تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

(١٩) خسائر تقييم غير متحققة

تتضمن نتائج أعمال السنة خسائر غير متحققة بمبلغ (١٢١,٢٥٤) (١١٨,٥٣٤ : ٢٠٠٨) دينار أردني ناتجة عن تقييم الموجودات المالية للمتاجرة .

ووفقاً لتعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ الصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ المادة (٢) " يحظر التصرف بأرباح فروقات إعادة التقدير للموجودات المالية للمتاجرة ويتم الإفصاح عنها وإظهارها كأرباح غير متحققة ضمن بند الأرباح المدورة". وحسب تعليمات وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات - لا يجوز رسملة أو توزيع الأرباح غير المتحققة أو إطفاء الخسائر بها.

(٢٠) الالتزامات المحتملة

لا يوجد التزامات محتملة على الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ذات تأثير جوهري على البيانات المالية.

(٢١) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة.

(٢٢) الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٦٤,٥٥٣	٢٤,٣٠٥
٦٠٤,٠٠٠	٥٢٠,٠٠٠
٢,١٥٣,٦٦٢	٩٩٠,٣٦١
-	٥٢,١١٢
١٧,١٤٢	٩,٨١٦
٢,٨٣٩,٣٥٧	١,٥٩٦,٥٩٤

النقد وما في حكمه
شيكات برسم التحصيل
موجودات مالية للمتاجرة
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى

- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	التدفقات التقديرية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦-١٢ شهر	أكثر من عام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦٤,٨٣٦	(٤٦٤,٨٣٦)	(٤٦٤,٨٣٦)	-	-
١٢١,١٤٠	(١٢١,١٤٠)	(١٢١,١٤٠)	-	-
١١,٣٤٦	(١١,٣٤٦)	(١١,٣٤٦)	-	-
٥٣,٠٣٠	(٥٣,٠٣٠)	(٥٣,٠٣٠)	-	-
٦٥٠,٣٥٢	(٦٥٠,٣٥٢)	(٦٥٠,٣٥٢)	-	-
المجموع				

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تسهيلات تمويل على الهامش
دانفون
ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
شيكات آجلة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تسهيلات تمويل على الهامش
دانفون
ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
شيكات آجلة

٨٢٣,١٤٠	(٨٢٣,١٤٠)	(٨٢٣,١٤٠)	-	-
٤٩٨,٤٣٠	(٤٩٨,٤٣٠)	(٤٩٨,٤٣٠)	-	-
١١,٦٤٠	(١١,٦٤٠)	(١١,٦٤٠)	-	-
٤,٨٥٥	(٤,٨٥٥)	(٤,٨٥٥)	-	-
١,٣٣٨,٠٦٥	(١,٣٣٨,٠٦٥)	(١,٣٣٨,٠٦٥)	-	-
المجموع				

- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني ولأن جميع موجودات الشركة وعملياتها هي بالدينار الأردني، ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة :

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٨٢٤,١٤٠	٤٦٤,٨٣٦
٨٢٣,١٤٠	٤٦٤,٨٣٦

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
مطلوبات مالية

تحليل حساسية القيمة العادلة

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٩٩٠,٣٦١	-	-	٩٩٠,٣٦١
٩٩٠,٣٦١	-	-	٩٩٠,٣٦١
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
٢,١٥٣,٦٦٢	-	-	٢,١٥٣,٦٦٢
٢,١٥٣,٦٦٢	-	-	٢,١٥٣,٦٦٢