

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التاريخ: ٢٠١٠/٤/٤

الرقم: ب/٥/٣٠

F.S - AC DT - ٩١٦١٢٥١٠

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طياً خمس نسخ من التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



باسم المعشر

رئيس مجلس الإدارة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع

①

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٤ نيسان ٢٠١٠
٧٤٩
الرقم التسلسلي
٤١٠
رقم الملف
٤١٠
الجهة المختصة
أ.أ.أ.أ.أ.أ.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والثلاثون
والقوائم المالية

للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٩

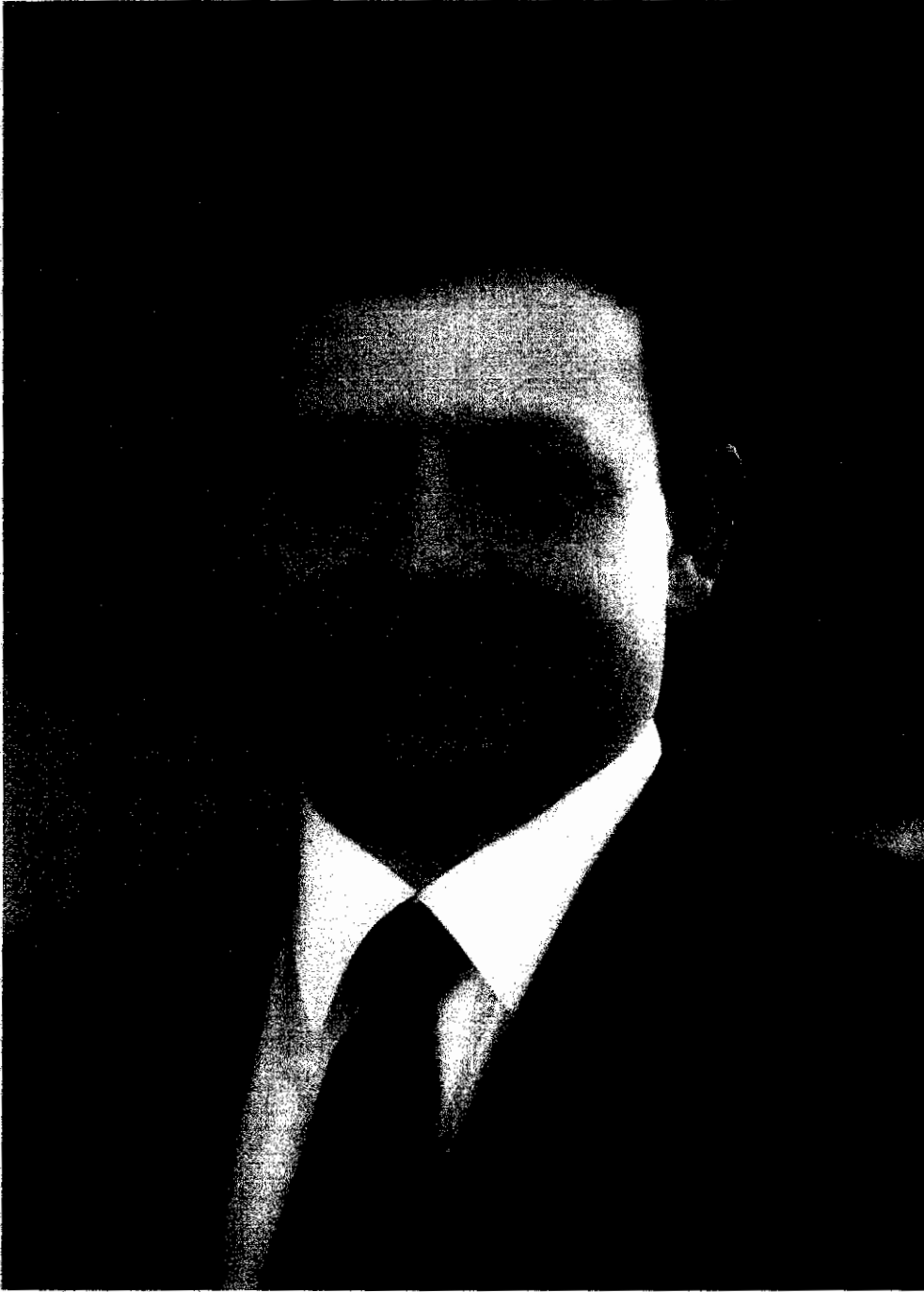
PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO. LTD.

عنوان الشركة

ص.ب ٧٨٠٩ عمان ١١١١٨ الأردن

هاتف ٤٨٩١٩٦١ - ٤٨٩١٩٦٢

تلكس ٢١١٠٨ أسديكوجو - فاكس ٤٨٨٦٦٦١



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

الأردن أولاً



مجلس الإدارة

السيد باسم جميل العشر	الرئيس
السيد زهير عصفور	نائب الرئيس
الدكتور رمزي العشر ممثلاً لشركة رجائي العشر وإخوانه	الأعضاء
السيد يعقوب صوالحة ممثلاً لشركة التأمين العامة العربية	
السيد رفيق العشر ممثلاً لشركة الأهلية للأوراق المالية	
السيد محمد الشامي ممثلاً لشركة الجعفر للتعهدات	
السيد فارس العشر	
السيد رياض العبد الله	
السيد سعد نبيل العشر ممثلاً لشركة معشر للاستثمارات والتجارة	
السيد هشام عبيدات ممثلاً لشركة الروشة للاستثمار والتجارة	
السيد مفيد النحاس ممثلاً لشركة سهيل جميل العشر وإخوانه	

حضرات السادة المساهمين الكرام

مع بالغ التقدير وصادق المحبة ، يسرني أن أرحب بكم بإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا الاجتماع السنوي السادس والثلاثون المتضمن نتائج أعمال الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع وإنجازاتها خلال عام ٢٠٠٩ والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

حضرات السادة المساهمين

يعتبر عام ٢٠٠٩ العام الثالث على تأسيس شركة هنكل الأردن بين شركتنا ، الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ، وشركة هنكل الألمانية العملاقة التي يمتد تاريخها إلى أكثر من ١٢٠ عاماً .

ويأتي تأسيس شركة هنكل الأردن تماشياً مع التوجيهات الملكية السامية وتلبية لرؤية جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله لجذب الاستثمارات الأجنبية ولتحفيز الاستثمارات المحلية .

إن شراكتنا مع شركة هنكل الألمانية تسير في اتجاهها الصحيح والنمو المستمر ، ونحن نعمل على تعزيز هذا التقدم ونبني على ما تحقّق من إنجازات ولدينا خطط طموحة لعام ٢٠١٠ والأعوام القادمة مبنية على زيادة الحصة السوقية لشركة هنكل الأردن في السوق المحلي ، وإطلاق منتجات عالمية جديدة وتقديم منتجات مبتكرة وحديثة تواكب المستجدات في صناعة مساحيق الغسيل والمنظفات المنزلية ، وبالتالي تعزيز الموقع القيادي الذي تتمتع به في هذا السوق .

إن شركة هنكل الأردن هي واحدة من مجموعة شركة هنكل العالمية ، والذي يعتمد على منتجاتها وتقنياتها في حوالي ١٢٥ بلد حول العالم ولا يفوتنا هنا من التأكيد بأن هذه الشراكة تأتي إنسجاماً مع الخطة الإستراتيجية العامة للشركة منذ سنوات في أن تكون شريكاً مع شركة عالمية عملاقة وما يمكن أن توفره هذه الشراكة من فرص النمو والاستثمار طويل الأمد لشركتنا .

حضرات السادة المساهمين

لدعم تحول نشاط شركتنا بشكل جذري من صناعي إلى إستثماري ، تعمل الشركة على متابعة الفرص الاستثمارية المتاحة وعلى الدخول في شراكات واعدة والاستثمار في شركات تخدم الشراكة مع شركة هنكل الألمانية .

كما قامت الشركة بالإستثمار في شراء عقار في منطقة عبدون في عمان ليصبح مقراً جديداً للشركة ، وتم استلامه في نهاية عام ٢٠٠٩ .

حضرات السادة المساهمين

بلغ إجمالي إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ، ٥٢٢٣٧٦ ديناراً نتجت من أرباح شركات حليفة وأرباح وعوائد الموجودات المالية المتوفرة للبيع وإيرادات أخرى ، إلا أن التراجع العام خلال عام ٢٠٠٩ في أسعار الأسهم في بورصة عمان بسبب تداعيات الأزمة المالية العالمية ، أثر سلباً على تقييم محفظة الشركة وتسبب في تحمل الشركة لخسائر تدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بلغت ٤٧٢٩٥٣ ديناراً كما تحملت الشركة مصاريف تمويل بلغت ٣٠٣٧٧٢ ديناراً نتيجة المديونية مما إنعكس على أداء الشركة وأظهر خسارة صافية بلغت ٣٢٧٩٦٨ ديناراً مقابل خسارة بلغت ٣٨٧٠٩٦ ديناراً لعام ٢٠٠٨ وعلى الرغم من ذلك فإننا نأمل في إسترداد الخسائر التي تحققت نتيجة لذلك في المستقبل القريب تعود على بيان الدخل ، لا سيما في ظل التحسن المرتقب في الظروف غير العادية التي مر بها الإقتصاد الأردني وإنعكاسه الإيجابي على أسعار الأسهم في بورصة عمان .

حضرات السادة المساهمين

إننا نتطلع إلى عام ٢٠١٠ والأعوام القادمة بكل ثقة وتفاؤل في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة ونؤكد على مواصلة التزامنا بالحفاظ على الأداء المتميز لشركتنا في التوسع والنمو من خلال الشراكة الإستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية من جهة ، ومن خلال متابعة أية فرص إستثمارية جديدة متاحة خاصة ما يتعلق منها بتملك وإدارة الإستثمار في شركات عالمية جديدة بما يحقق الإستغلال الأمثل للموارد المادية للشركة ويخدم مصالحها وخططها المستقبلية من جهة أخرى .

كما أتقدم نيابة عنكم بالشكر والإمتنان إلى شركة هنكل الألمانية على إيمانهم وثقتهم المطلقة بشركتنا ولاهتمامهم الصادق وحرصهم على تطور شركة هنكل الأردن وإزدهارها . وختاماً فإنني أتقدم بإسمي وإسم زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة بالشكر والتقدير والإعتراز إلى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل ، كما أتقدم بالشكر والإمتنان إلى جميع العاملين في الشركة على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق أهدافها التي لم تكن لتتحقق لولا هذا الدعم وهذه الجهود راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والإزدهار .

رئيس مجلس الإدارة

باسم المعشر

إدارة الشركة

تأسست الشركة عام ١٩٧٣ ، يقع مركزها الرئيسي في عمان / ماركا ولا يوجد لها أية فروع في داخل المملكة أو خارجها وقد تم تعديل غاياتها وتغيير إسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ .

يشرف على إدارتها مجلس إدارة مكون من أحد عشر عضواً يتم إنتخابهم كل أربعة سنوات . ويتكون لديها جهاز إداري مستقر وفعال ، ويبلغ عدد موظفي الشركة في الوقت الحاضر (٤) موظفين جميعهم من حملة الشهادة الجامعية الأولى .

الشركات التابعة

لا يوجد أي شركات تابعة للشركة ، وإنما تملك الشركة ٤٩٪ من شركة هنكل الأردن وهي شركة حليفة تم نقل النشاط التصنيعي للشركة إليها في بداية عام ٢٠٠٧ .

مساهمي الشركة :

بلغ عدد مساهمي الشركة كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩ (٤٣٨) مساهماً ويملك أعضاء مجلس الإدارة ما مجموعه ٣٠٢٣٣٩ سهماً علماً بأن المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥٪ من رأس مال الشركة هم السادة :

عدد الأسهم		الإسم
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٥٣٩٩٩	١٥٣٩٩٩	السادة شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
١٢٤٨٣٥	١٢٤٨٣٥	السادة البنك الأهلي الأردني
٧٥١٠٠	٧٥١٠٠	السادة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٦٤٠٥٨	٦٠٨٦٥	السادة صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الوظيفة في الشركة	الخبرات العملية
السيد باسم جميل العشر	١٩٥٨	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٧٩	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد زهير شوكت عصفور	١٩٢٧	بكالوريوس علوم	١٩٥٠	نائب رئيس مجلس الإدارة	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور رمزي صالح العشر	١٩٤٨	دكتوراة طب	١٩٧٣	عضو مجلس إدارة	رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة كازار الصناعية الأردنية، عضو مجلس الإدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد يعقوب سمير صوالحة	١٩٦٥	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٨٨	عضو مجلس إدارة	مدير عام شركة التأمين العامة العربية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد رفيق صالح العشر	١٩٤٩	ماجستير هندسة	١٩٧٤	عضو مجلس إدارة	مدير عام شركة الأهلية للأوراق المالية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد محمد جعفر الشامي	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة	١٩٧٩	عضو مجلس إدارة	مدير عام شركة الجعفر للصناعات، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد فارس الياس العشر	١٩٤٩	بكالوريوس هندسة	١٩٧٢	عضو مجلس إدارة	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد رياض راضي العبدالله	١٩٤٣	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٦٥	عضو مجلس إدارة	رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد سعد نبيل العشر	١٩٧٤	ماجستير إدارة أعمال	٢٠٠١	عضو مجلس إدارة	مدير تنفيذي في البنك الأهلي الأردني، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد هشام علي عبيدات	١٩٦٨	ماجستير إدارة	٢٠٠٠	عضو مجلس إدارة	مدير عام شركة مسافات النقل التخصصي، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة.
السيد مفيد محمود النحاس	١٩٥٩	بكالوريوس محاسبة	١٩٨١	عضو مجلس إدارة/ المدير المالي	خبرة ٢٨ عاماً في محاسبة الشركات الصناعية.

أثر القرارات الصادرة عن الحكومة على عمل الشركة

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة.

سياسة التعيين ومعدل دوران الموظفين وبرامج التدريب

تعتمد اجراءات التعيين على الشهادات العلمية والخبرة والكفاءة في مجال العمل المطلوب بالنسبة للمناصب العليا، ويتم ذلك عن طريق الاعلان في الصحف المحلية.

لم تقم الشركة بإيفاد أي من موظفيها الى برامج تأهيل وتدريب خلال عام ٢٠٠٩.

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠١٠ ولها تأثير مادي عليها.

عمليات ذات طبيعة غير متكررة

ترتب على الشركة عام ٢٠٠٩ خسائر نتيجة تطبيق المعايير المحاسبية الخاصة بإظهار أثر خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بلغت ٤٧٢٩٥٣ دينار.

السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع للسنوات الخمس الأخيرة

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والخصصات الأخرى دينار	الأرباح الموزعة دينار	نسبة التوزيع %
٢٠٠٩	(٣٢٧٩٦٨)	-	-
٢٠٠٨	(٣٨٧,٠٩٦)	-	-
٢٠٠٧	(١٦٩,٤٩٠)	-	-
٢٠٠٦	(٢٤٩,٤٨٩)	-	-
٢٠٠٥	٨٦٧,٨٧٨	١,٠٦٤,٠٠٦	٨٠%

حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الأردني

حقوق المساهمين	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
رأس المال	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨
إحتياطي إجباري	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢
إحتياطي إختياري	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-	-	-	١,٠٦٤,٠٠٦
أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	(١٨٨,١٢٤)	١٣٩,٨٤٤	٥٢٦,٩٤٠	٦٩٦,٤٣٠	٩٤٥,٩١٩
التغير المتراكم في القيمة العادلة	١٢٢,٣١٨	٣٥٢,٦٠٠	١,٣٧٨,٩٢٨	٨٣٣,٣٠٦	٢,٠٢٩,٩٠٦
مجموع حقوق المساهمين	٣,٤٣٢,٧٩٠	٣,٩٩١,٠٤٠	٥,٤٠٤,٤٦٤	٥,٠٢٨,٣٣٢	٧,٥٣٨,٤٢٧

أسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لآخر خمس سنوات

سعر الورقة المالية		التاريخ
دينار	فلس	
٣	٤٠٠	٢٠٠٩ / ١٢ / ٣١
٣	٤٨٠	٢٠٠٨ / ١٢ / ٣١
١٠	٧٠٠	٢٠٠٧ / ١٢ / ٣١
١٢	٠٧٠	٢٠٠٦ / ١٢ / ٣١
١٦	٥٠٠	٢٠٠٥ / ١٢ / ٣١

الخطـة المستقبـلية

إن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٠ ستركز على مايلي :-

- تعزيز العلاقة الاستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية ، والدخول في شراكات جديدة تخدم هذه العلاقة .
- متابعة الفرص الإستثمارية المتاحة بما يحقق الإستغلال الأمثل لموارد الشركة ، وتنويع مصادر دخلها .
- العمل على تخفيض مديونية الشركة .
- رفع مستوى اداء الشركة

أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٠٩ مبلغ (٨٧٠٠ دينار) ، ولم يتقاضى السادة إرنست آند يونغ (مدققى حسابات شركتنا) خلال عام ٢٠٠٩ أية أتعاب عن أية خدمات أخرى .

الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا
ذوي السلطة التنفيذية :-

الاسم	الوظيفة	عدد الاسهم المملوكة	
		٢٠٠٨	٢٠٠٩
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة/ المدير العام	٢٥٣٧٦	٢٥٣٧٦
السيد زهير شوكت عصفور	نائب رئيس مجلس الادارة	٥٥٣٢	٥٥٣٢
السادة شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	عضو مجلس ادارة	١٥٣٩٩٩	١٥٣٩٩٩
السادة شركة رجائي المعشر واخوانه	عضو مجلس ادارة	٤٠٠٠٠	٥٠٠
السادة شركة التأمين العامة العربية	عضو مجلس ادارة	٤٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
السادة الشركة الاهلية للاوراق المالية	عضو مجلس ادارة	٢٠٠٠	٢٠٠٠
السادة شركة الجعفر للتعهدات	عضو مجلس ادارة	٥٠٠	٥٠٠
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس ادارة	٢٩٤٨٢	٢٩٤٨٢
السيد رياض راضي العبدالله	عضو مجلس ادارة	١٨٠٠	١٤٦٩
السادة شركة معشر للاستثمارات	عضو مجلس ادارة	٦٥٠	٦٥٠
السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة	عضو مجلس ادارة	٣٠٠٠	٣٠٠٠

الأوراق المالية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الاسم	اسم الجهة التي يمثلها	عدد الأسهم / ٢٠٠٩			عدد الأسهم / ٢٠٠٨		
		شخصي	تمثيل	أقرباء	شخصي	تمثيل	أقرباء
السيد باسم جميل المعشر		٢٥٣٧٦	---	---	٢٥٣٧٦	---	---
السيد زهير شوكت عصفور		٥٥٣٢	---	١٤٠٠	٥٥٣٢	---	١٤٠٠
الدكتور رمزي صالح المعشر	شركة رجائي المعشر وإخوانه	٢٧٦٤٧	٥٠٠	٢٨٦٤	١٠٠	٤٠٠٠٠	٢٨٦٤
السيد يعقوب سمير صوالحة	شركة التأمين العامة العربية	---	٤٠٠٠٠	---	---	٤٠٠٠٠	---
السيد رفيق صالح المعشر	الشركة الأهلية للأوراق المالية	٤٩٧٢٦	٢٠٠٠	---	٢٠١٠٠	٢٠٠٠	---
السيد محمد جعفر الشامي	شركة الجعفر للتعميدات	١٢٥٦٦	٥٠٠	---	١٢٥٦٦	٥٠٠	---
السيد فارس الياس المعشر		٢٩٤٨٢	---	---	٢٩٤٨٢	---	---
السيد رياض راضي العبد الله		١٤٦٩	---	---	١٨٠٠	---	---
السيد سعد نبيل المعشر	شركة معشر للاستثمارات والتجارة	٦٩١٨	---	---	٦٩١٨	٦٥٠	---
السيد هشام عبيدات	شركة الروشة للإستثمار والتجارة	-	٣٠٠٠	---	---	٣٠٠٠	---
السيد مفيد محمود النحاس	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	-	١٥٣٩٩٩	---	---	١٥٣٩٩٩	---

الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

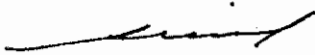
الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اقارب اشخاص الادارة
العليا ذوي السلطة التنفيذية :-

عدد الاسهم المملوكة		الاسم
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤٠٠	١٤٠٠	السيدة هناء نسيب الحجار
٢٨٦٤	٢٨٦٤	السيدة عادة يوسف المعشر

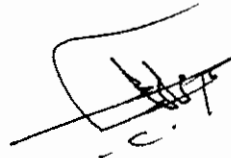
* يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٠ .
* يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠٠٩ وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

* نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩ .

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
باسم المعشر



المدير المالي
مفيد النحاس



المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٩

الإسم	الوظيفة	رواتب دينار	بدل عضوية دينار	بدل تنقلات دينار	مصاريف سفر
السيد باسم المعشر	رئيس مجلس الإدارة	٣٠٠٠٠	---	١٢٠٠	---
السيد زهير عصفور	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	---	١٢٠٠	---
السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---
السادة شركة رجائي المعشر وإخوانه	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---
السادة شركة الجعفر للتعهدات	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---
السادة الشركة الأهلية للأوراق المالية	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---
السادة شركة التأمين العامة العربية	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---
السيد رياض العبد الله	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---
السادة شركة معشر للاستثمارات والتجارة	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---
السيد فارس المعشر	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---
السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة	عضو مجلس إدارة	---	---	١٢٠٠	---

درجة الإعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين

لا يوجد أي موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين لدى الشركة كون النشاط الجديد للشركة أصبح نشاطاً استثمارياً ولم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي .

المزايا والمكافآت التي تمتع بها اشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية

عام ٢٠٠٩ :

الاسم	الوظيفة	رواتب ومكافآت	بدل عضوية	بدل تنقلات	مصاريف سفر	مزايا عينية
باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	٣٠٠٠٠	—	١٢٠٠	—	—
مفيد محمود النحاس	المدير المالي	٧٨٠٠	—	—	—	—

التبرعات والمنح

لم تقم الشركة بدفع أية تبرعات أو منح خلال عام ٢٠٠٩ .

العقود والمشاريع مع أطراف ذات علاقة

لم تعقد الشركة خلال عام ٢٠٠٩ أية ارتباطات أو عقود أو مشاريع مع الشركة الخليفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي

لم تساهم الشركة خلال عام ٢٠٠٩ في خدمة البيئة والمجتمع المحلي كون النشاط التصنيعي للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الأردن .

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

حيث لم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي وكون النشاط الجديد للشركة أصبح نشاطاً استثمارياً فلم يعد بالإمكان تحديد الوضع التنافسي للشركة وأسواقها الرئيسية وحصتها السوقية من السوق المحلي .

أقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القوانين والتعليمات الخاصة بها .

أما بالنسبة إلى القواعد الإرشادية فإن الشركة تقوم بتطبيق معظم هذه القواعد باستثناء المواد المبينة أدناه الغير مطبقة أو مطبقة جزئيا وللأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

١- مجلس إدارة الشركة

الأسباب

- ١-٢- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري .
- ٣-٤- يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيلة طيلة مدة المجلس
- لم تطبق لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٠٦ ولمدة أربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات .
- مطبق جزئيا لقيام الأشخاص الاعتباريين بتغيير ممثليهم بسبب الاستقالة أو لأية أسباب أخرى تعود لهم .

٢- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .

لم تطبق لأن الموعد مرتبط بتسليمنا البيانات المالية من مدقق الحسابات .

١٤-١- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .

- لم تطبق للأسباب التالية :-
- ١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة .
- ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات .

١٥-١- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .

- ١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة .
- ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا .
- غير مطبقة ، والشركة بصدد وضع الإجراءات اللازمة .

١٧-١- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها .

٢- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :-

٣-٤- تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها .

مطبق جزئيا حيث أن اللجان تقوم بأعمالها وفق أحكام تعليمات هيئة الأوراق المالية .

٥-٦- تقدم كل من اللجنتين قرار اتهامها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .

مطبق جزئيا حيث يتم تقديم القرارات والتوصيات إلى مجلس الإدارة فقط .

٣- اجتماعات الهيئة العامة :-

٣-١- يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .

- ١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق أحكام المادة (١٤٤) (أ) من قانون الشركات والتي تنص على إرسال الدعوة إلى المساهمين بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوما على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهمين مقابل التوقيع بالاستلام .
- ٢- عدم توفر عناوين الكترونية لغالبية المساهمين .

٦-٢ يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على ان يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على اربعة عشر يوما من ذلك الموعد والاعلان لمرة واحدة في وسائل الصوتية او المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من التاريخ المحدد للاجتماع .

٥-٤ يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي ستعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس .

لم يطبق نظرا لانه تم انتخاب مجلس الادارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢٧ ولمدة اربع سنوات .

٥-٥ يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة .

لم يطبق (نظرا لانه تم انتخاب مجلس الادارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢٧ ولمدة اربع سنوات) .

٤- حقوق المساهمين :- أ- الحقوق العامة :-

١١-١ - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة باقالة مجلس ادارة الشركة او أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من اسهم الشركة .

١ - لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٧٣ ولتاريخه .
٢ - ان الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٢) (أ) من قانون الشركات والتي تنص (يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع اسهم الشركة المكتتب بها) .

١٢-١ - طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من اسهم الشركة .

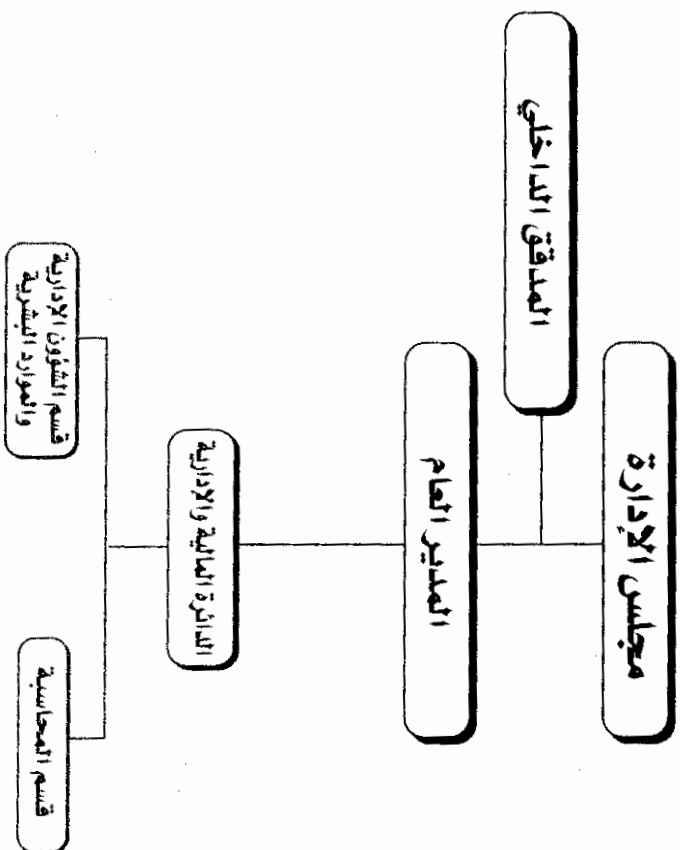
١ - لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٧٣ ولتاريخه .
٢ - استنادا إلى نص المادة (٢٧٥) (أ) من قانون الشركات انه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات اجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها .

٥- الإفصاح والشفافية :-

٤-٣ - تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات .

مطبق جزئيا حيث يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون .

الهيكل التنظيمي الرئيسي



**الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع
المساهمة العامة المحدودة**

**القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدققي الحسابات**

إلى مساهمي الشركة المنتدرة للأعمال والمشاريع المعاهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد تمّ إعداد القوائم المالية المرفقة للشركة المنصّرة للأعمال والمشاريع (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكوّن من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفّقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اتجاهات مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء النتيجة من الاحتمال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة المتضمنة للاعمال والمشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وثقافتها النقدية لنفسه المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمبادئ التقارير المالية الدولية.

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصى المصادقة عليها.

الرسالة / الأثر
وصاحبه / الأثر
ترخيص / الأثر

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ شباط ٢٠١٠

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
موجودات غير متداولة -			
٧ موجودات مالية متوفرة للبيع		٢٥٧٧,٢٨٣	٣,٧٨١,٢٣٣
٨ استثمار في شركة حليقة		٣,٢٠٧,٥٦٤	٢,٨٩١,١٣٤
٩ ممتلكات ومعدات		٩٨٣,٢٠٦	٥٠٠,٠٠٤
استثمارات عقارية		١,٢٩,٧٣٨	١١٩,٩٨٠
		<u>٦,٨٩٧,٧٩١</u>	<u>٧,٢٩٢,٣٥١</u>
موجودات متداولة -			
١٠ ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٩٨,٢٦٤	١٤٩,١٩١
١٩ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		٣,٥١٢	٣,٥١٢
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		١٣	٣,٦٢٤
		<u>١٠١,٧٨٩</u>	<u>١٥٦,٣٢٧</u>
مجموع الموجودات		<u>٦,٩٩٩,٥٨٠</u>	<u>٧,٤٤٨,٦٧٨</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق ملكية حملة الأسهم -			
١١ رأس المال المدفوع		١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨
احتياطي إجباري		٧٥١,٧٩٢	٧٥١,٧٩٢
٧ احتياطي اختياري		١,٤١٦,٧٩٦	١,٤١٦,٧٩٦
لتغير المتراكم في القيمة العادلة		١٢٢,٣١٨	٣٥٢,٦٠٠
(خسائر متراكمة) أرباح منورة		(١٨٨,١٢٤)	١٣٩,٨٤٤
مجموع حقوق الملكية		<u>٣,٤٣٢,٧٩٠</u>	<u>٣,٩٩١,٠٤٠</u>
مطلوبات غير متداولة -			
١٧ مطلوبات ضريبية مؤجلة		٨,١٥٥	٢٣,٥٠٧
مطلوبات متداولة -			
١٢ بنوك دائنة		١,٦٠٩,٠٣٤	١,٦٦٣,٠٦٨
١٧ مخصص ضريبة الدخل		١٨,١٧٣	١٨,٣٦٩
١٣ ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٣٢٢,٧٨١	٢٠٩,٣٨٦
١٩ ذمم أطراف ذات علاقة		١٢٧,٥٠٩	-
١٤ قروض قصيرة الأجل		١,٣٩٣,٤٧٠	١,٢٥٠,٠٠٠
أرباح غير موزعة على المساهمين		٨٧,٦٦٨	٩٣,٣٠٨
		<u>٣,٥٥٨,٦٣٥</u>	<u>٣,٤٣٤,١٣١</u>
مجموع المطلوبات		<u>٣,٥٦٦,٧٩٠</u>	<u>٣,٤٥٧,٦٣٨</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٦,٩٩٩,٥٨٠</u>	<u>٧,٤٤٨,٦٧٨</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٢٣,٩٣٣	١,٠٠٠,٢٦٧	أرباح بيع موجودات مالية
١١٦,٣٧٤	١,٠٤٠,٢٢٥	عوائد موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٧,٥٨٩	٣١٦,٤٣٠	٨ حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
٢٤,١٤٩	١,٤٥٤	١٥ إيرادات أخرى
٩٢٢,٠٤٥	٥٢٢,٣٧٦	مجموع الإيرادات
(١٢٤,٧٣١)	(٧٣,٦١٩)	١٦ مصاريف إدارية
(٢٩٠,١٥٥)	(٣٠٣,٧٧٢)	مصاريف تمويل
(١٤٤,٠٨٤)	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٧٥٠,١٧١)	(٤٧٢,٩٥٣)	٧ خسائر التكني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٨٧,٠٩٦)	(٢٢٧,٩٦٨)	الخسارة للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٢٩١)	(٠,٢٤٧)	١٨ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٣٨٧,٠٩٦)	(٣٢٧,٩٦٨)	الخسارة للسنة
		يضاف: بنود الدخل الشاملة الأخرى بعد الضريبة
٧٥٠,١٧١	٤٧٢,٩٥٣	خسائر التنبؤ في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٧٧٦,٤٩٩)	(٧٠٣,٢٣٥)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١,٤١٣,٤٢٤)	(٥٥٨,٢٥٠)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال المتفق عليه	الإحتياطات الاجبارية	الإحتياطات اختيارية	(خسائر متراكمة) في القيمة المعسوبة	التغير المتراكم	
دينار	دينار	دينار	أرباح موزعة العسوبة	دينار	دينار
١,٣٣٠,٠٠٨	٧٥١,٧٩٢	١,٤١٦,٧٩٦	١٢٩,٨٤٤	٣٥٢,٦٠٠	٣,٩٩١,٩٤٠
-	-	-	(٢٢٠,٢٨٢)	(٥٥٨,٢٥٠)	-
١,٣٣٠,٠٠٨	٧٥١,٧٩٢	١,٤١٦,٧٩٦	(١٨٨,١٢٤)	١,٢٢,٣١٨	٣,٤٣٢,٧٩٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
١,٣٣٠,٠٠٨	٧٥١,٧٩٢	١,٤١٦,٧٩٦	٥٢٦,٩٤٠	١,٣٧٨,٩٢٨	٥,٤٠٤,٤٦٤
-	-	-	(٢٨٧,٠٩٦)	(١,٢٦,٣٢٨)	(١,٤١٣,٩٢٤)
١,٣٣٠,٠٠٨	٧٥١,٧٩٢	١,٤١٦,٧٩٦	١٢٩,٨٤٤	٣٥٢,٦٠٠	٣,٩٩١,٩٤٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨					

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار	
(٣٨٧,٠٩٦)	(٣٢٧,٩٦٨)	خسارة السنة
		تعديلات -
(٣,٠٤٥)	-	إيرادات فوائد بنكية
٢٩٠,١٥٥	٣٠٣,٧٧٢	مصاريف تمويل
٧٥٠,١٧١	٤٧٢,٩٥٣	خسائر التندف في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٧٢٣,٩٣٣)	(١٠٠,٢٦٧)	أرباح بيع موجودات مالية
-	(١,٢٩٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤٧,٥٨٩)	(٣١٦,٤٣٠)	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
		تغيرات رأس المال العامل -
٧,٣٣٨	٤٨,٧٢٧	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٣٢٦,٩٠٨	١٢٧,٥٠٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٥,٧٨٤)	١٠٩,٩٥٥	نعم وأرصدة دائنة أخرى
(٦,٠٧٦)	(١٩٦)	ضريبة الدخل المنفوعة
٢٠١,٠٤٩	٣١٦,٧٥٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٨٣,٢٠٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٩٠,١٦٩٣)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٣,٦٦٢,٢٣٢	٥٨٥,٦٣٠	المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١,٣٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣,٠٤٥	-	فوائد دائنة مقبوضة
(١١٩,٩٨٠)	(٩,٧٥٨)	شراء استثمارات عقارية
٢٤٣,٦٠٤	٩٣,٩٦٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣١٩,٤٤٥)	(٢٥٤,٠٣٤)	النقص في بنوك دائنة
-	١٤٣,٤٧٠	قروض قصيرة الأجل
(٢٩٠,١٥٥)	(٣٠٣,٧٧٢)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٦٠٩,٦٠٠)	(٤١٤,٣٣٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٦٤,٩٤٧)	(٣,٦١١)	النقص في النقد وما في حكمه
١٦٨,٥٧١	٣,٦٢٤	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٣,٦٢٤	١٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١,٣٣٠,٠٠٨ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٧ على تغيير غايات الشركة واسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة أنواعها والإستيراد والتصدير لكافة البضائع وشراء وبيع الأراضي والمعارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٠ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

لن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيير المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة نفود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح تعريف شروط
استحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنع التي تم إلغاؤها.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل
يتطلب للمعيار المعدل رسملة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من
تكلفة ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

(٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا
أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية
تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار
عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية،
ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار
على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعده، ويسمح بتطبيقه ميكرا.

هذا ولم تقرر إدارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على
مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على
الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير
مبالغ وأوقات التنفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن
التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن
النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٦) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (بإستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تتراوح ما بين ٤٪ - ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

إستثمارات عقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بسعر الكلفة مضافاً إليها تكاليف الإقتناء. تظهر الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تعكس أوضاع السوق بتاريخ المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية في قائمة الدخل في السنة التي تتحقق فيها.

يتم استبعاد الإستثمارات العقارية عند التخلص منها أو عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل في السنة التي يتم فيها الإستبعاد.

يتم التحويل إلى الإستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك إما بانتهاء اشغالها من قبل المالك أو بتأجيرها لطرف آخر أو باكتمال عملية الإنشاء أو التحديث. يتم التحويل من الممتلكات الإستثمارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك باشغالها من قبل المالك أو البدء بتحديثها تمهيداً لبيعها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسليم إلى مبالغ محددة وبإستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

للقيمة العادلة

إن أسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

ذمم دائنة ومستحققات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تعدد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تعمل مصاريف الضرائب ومبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

يتم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة للفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

الشركة المنصهرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٧) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان وفيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٣٧٨٩٢٨	٣٥٢٦٠٠	رصيد بداية السنة
(١٠٥٢٥٦٦)	(٦٠٢٩٦٨)	خسائر غير متحققة
(٧٢٣٩٣٣)	(١٠٠٢٦٧)	ما تم قيده في قائمة الدخل نتيجة البيع
٧٥٠١٧١	٤٧٢٩٥٣	الخسائر التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة التكتي في القيمة
٣٥٢٦٠٠	١٢٢٣١٨	رصيد نهاية السنة

(٨) استثمار في رأسمال شركة حليفة

يمثل هذا البند مساهمة الشركة بما نسبته ٤٩٪ من رأسمال شركة هنكل الأردن، ومن غاياتها صفاعة المنطقات الكيماوية ومساحيق الغسيل ومنتجات العناية الشخصية وأي منتجات مشابهة والاتجار بها.

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات شركة هنكل الأردن هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٣٤٨١٥٣	١٢٩٧٤٧٧	موجودات غير متداولة
٢٠٧٩٦٠٠	٢٧٥٨٨٩٥	موجودات متداولة
(٦٨٥١٥٥)	(٩٩٧٣٤٤)	مطلوبات متداولة
٢٧٤٢٥٩٨	٣٠٥٩١٠٢٨	
١٤٨٥٣٦	١٤٨٥٣٦	بضائف: شهرة
٢٨٩١١٣٤	٣٢٠٧٥٦٤	

حصة الشركة من إيرادات وربح السنة لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ لشركة هنكل الأردن هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٤٤٧٩٠٢	٤٢٩٦٧٠٢	إيرادات
٤٧٥٨٩	٣١٦٤٣٠	ربح السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٩) ممتلكات ومعدات			
مباني قيد الإنشاء دينار	سيارات وآلات نقل دينار	المجموع دينار	
٢٠٠٩ -			
الكلفة -			
٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠١٥	٥١٥,٠١٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٤٨٣,٢٠٦	-	٤٨٣,٢٠٦	إضافات
-	(١٥,٠١٥)	(١٥,٠١٥)	استبعادات
٩٨٣,٢٠٦	-	٩٨٣,٢٠٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الاستهلاك المتراكم -			
-	١٥,٠١١	١٥,٠١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	(١٥,٠١١)	(١٥,٠١١)	استبعادات
-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٩٨٣,٢٠٦	-	٩٨٣,٢٠٦	صافي القيمة الدفترية كما في - ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٠٠٨ -			
الكلفة -			
١٠٠,٠٠٠	١٥,٠١٥	١١٥,٠١٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠	إضافات
٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠١٥	٥١٥,٠١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
الاستهلاك المتراكم -			
-	١٥,٠١١	١٥,٠١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	-	استهلاكات
-	١٥,٠١١	١٥,٠١١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٥٠٠,٠٠٠	٤	٥٠٠,٠٠٤	صافي القيمة الدفترية كما في - ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الشركة المنصهرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٠) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦٦٨٠	٧١٦٤	ذمم مدينة
-	٨٤٤٠٠	دفعات مقدمة للموردين
١٤٤٠٠٨٤	١٤٤٠٠٨٤	كمبيالات وشيكات برسم التحصيل
١١١٩٩	١١٣٨٥	تأمينات مستردة
١٣٦٥٦٥	-	ضريبة الدخل والمبيعات
٢٧٧	٨٤٥	أخرى
٢٩٨٨٠٥	٢٤٧٨٧٨	
١٤٩٦١٤	١٤٩٦١٤	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٤٩١٩١	٩٨٤٦٤	

بلغ إجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ١٤٩٦١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٥٣٠	١٤٩٦١٤	رصيد بداية السنة
١٤٤٠٠٨٤	-	إضافات
١٤٩٦١٤	١٤٩٦١٤	رصيد نهاية السنة

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(١١) حقوق الملكية

- رأس المال ائتمديفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٣٣٠٠٠٨ دينار مقسم إلى ١٣٣٠٠٠٨ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- الاحتياطي الإلجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الشركة المنصهرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

- الاحتياطي الاختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من البنك الأردني الكويتي بسقف مقداره ١٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩٪ سنوياً. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ تجاوزت الشركة سقف التسهيلات الممنوح وذلك بموافقة البنك.

(١٣) ندم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٢٢	٨٤٥	ندم دائنة
-	١٢٨.٤١١	ندم مقاولين
٧٩.٦٥	٦٣.٥٧٦	مصاريف مستحقة
١٢٩.٨٩٩	١٢٩.٩٤٩	أخرى
٢٠٩.٣٨٦	٣٢٢.٧٨١	

(١٤) قروض قصيرة الأجل

قروض البنك الأردني الكويتي

قامت الشركة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني الكويتي حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٨.٧٥٪ تم تعديلها إلى ٩٪ في أيار ٢٠٠٩ وهو بكفالة الشركة. يسدد القرض بموجب دفعات غير منتظمة. قامت الشركة بتسديد مبلغ ١٢٥٠.٠٠٠ دينار من أصل هذا القرض خلال شهر حزيران ٢٠٠٧، في حين يستحق القسط الأخير بتاريخ ١٧ أيار ٢٠٠٩ هذا وقد تم تمديد استحقاق القسط الأخير لمدة عام ليستحق بتاريخ ١٧ أيار ٢٠١٠.

قروض البنك الأهلي

قامت الشركة بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني تم بموجبها تحويل الحساب الجاري المدين لدى البنك إلى قرض بمبلغ ٣٥٤.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٩٪. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط شهري. يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩.

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٥) إيرادات أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣١١٠٤	١٥٨	أرباح فروقات عملة
٣٠٤٥	-	فوائد بنكية
-	١٢٩٦	أخرى
٣٤١٤٩	١٤٥٤	

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٩٠٠٠	٣٩٠٠٠	رواتب وأجور
١٣٢٠٠	١٣٢٠٠	بذل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥٣٨٦٨	١١٢٠٠	أتعاب مهنية
٣٣٧٧	٢٦٥٤	طوابع ورسوم ورخص وإشتراكات
٢٣٢٨	٢٢٢٠	قرطاسية ومطبوعات
٢١٤١	١٤٧٥	إعلانات
٤١٧	٦٢٦	بريد وهاتف
١٠٤٠٠	٣٢٤٤	أخرى
١٢٤٧٣١	٧٣٦١٩	

(١٧) ضريبة الدخل / مطلوبات ضريبة مؤجلة

ان تفاصيل الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٤٤٤٥	١٨٣٦٩	رصيد بداية السنة
(٦٠٧٦)	(١٩٦)	يفزل: ضريبة الدخل المدفوعة
١٨٣٦٩	١٨١٧٣	رصيد نهاية السنة

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٩ وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٨ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تم إظهار التغير المتراكم في القيمة العادلة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية بالصافي بعد اقتطاع مبلغ ٨١٥٥ دينار والمتعلق بالمطلوبات الضريبية المؤجلة المتوقع دفعها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بأرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المتحققة.

(١٨) حصة السهم من خسارة السنة

يمثل هذا البند مايلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٣٨٦,٢٨١)	(٣٢٧,٩٦٨)	خسارة السنة (دينار)
١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠,٢٩١)	(٠,٢٤٧)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة
		إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(١٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والإدارة التنفيذية العليا للشركة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٥١٢	٣,٥١٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	١٢٧,٥٠٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
		المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:
٢٠٠٧	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٧,٨٠٠	٣٧,٨٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا للشركة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٠) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار.
- تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بضريبة دخل بمبلغ ٥٢,٦٨٦ دينار عن توزيعات أرباح السنوات ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣. تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بغرامات بمبلغ ٢٣٥,٥٢٥ دينار تمثل مثلي ضريبة المبيعات المتعلقة بحقوق الامتياز المدفوعة عن الأعوام ٢٠٠١ إلى ٢٠٠٦. قامت الشركة برفع دعاوي قضائية ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب فيها بمنع المطالبة بالمبالغ أعلاه. وما زالت هذه القضايا منظورة أمام محكمة الجمارك ومحكمة استئناف ضريبة الدخل.

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل وذمم مدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة للمعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح (خسارة) الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٩ -	العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني		٢٥+	٧٥٠٦ ر
٢٠٠٨ -	العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني		٢٥-	(٧٥٠٦ ر)
٢٠٠٨ -	العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني		٢٥+	٧٧٨٣ ر
٢٠٠٨ -	العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني		٢٥-	(٧٧٨٣ ر)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المتراكم في القيمة المعادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩ -	المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان		٥٠٠	١٢٨٨٦٤ ر
٢٠٠٨ -	المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان		٥٠٠	١٨٩٠٦٢ ر

في حال هناك تغير سني في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

مخاطر الائتمان

تري الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أنها لا تقوم بأية أنشطة تجارية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
بنوك دائنة	-	١٧٥٧,٨٧٤	١٧٥٧,٨٧٤
مخصص ضريبة الدخل	١٨,١٧٣	-	١٨,١٧٣
نعم وأرصدة دائنة أخرى	٤١٠,٤٤٩	-	٤١٠,٤٤٩
أطراف ذات علاقة	١٢٧,٥٠٩	-	١٢٧,٥٠٩
قروض قصيرة الأجل	-	١٥٠,٢٥٠	١٥٠,٢٥٠
المجموع	٥٥٦,١٣١	٣٢٨٣,٧٢٤	٣٨٣٩,٨٥٥

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
بنوك دائنة	-	٢٠٣٦,٣٥٠	٢٠٣٦,٣٥٠
مخصص ضريبة الدخل	١٨,٣٦٩	-	١٨,٣٦٩
نعم وأرصدة دائنة أخرى	٣٠٢,٦٩٤	-	٣٠٢,٦٩٤
قروض قصيرة الأجل	-	١٢٩٦,٨٧٥	١٢٩٦,٨٧٥
المجموع	٣٢١,٠٦٣	٣٢٣٣,٢٢٥	٣٥٥٤,٢٨٨

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

الشركة المنصودة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المتورة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٧٢ر٣١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٨٥٥ر٦٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢٤) إعادة التصنيف

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٩ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة السنة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٠٨.