

**شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر  
المساهمة العامة المحدودة**

UNION TOBACCO & CIGARETTE INDUSTRIES Co.

**التقرير السنوي السادس عشر  
لمجلس الإدارة والبيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

٢٠٠٩

ص.ب ٨٥١٠١٥ عمان ١١١٨٥ الأردن





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني  
ولي العهد المعظم



شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

| <u>البيان</u>                                                          | <u>الصفحة</u> |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| أعضاء مجلس الإدارة                                                     | ٩             |
| كلمة رئيس مجلس الإدارة                                                 | ١٠            |
| تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٩                                         | ١١            |
| جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر                      | ٢٤            |
| تقرير المحاسب القانوني المستقل                                         | ٢٩            |
| قائمة المركز المالي كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ .             | ٣٠            |
| قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩               | ٣١            |
| قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ٣٢            |
| قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩           | ٣٣            |
| إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩      | ٣٤            |





## أعضاء مجلس الإدارة

## الرئيس

**السيد رجائي حليم جريس سلفيتي**  
ممثلاً لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية

## نائب الرئيس

**السيد خالد محمود علي الذهبي**  
ممثلاً لبنك الإسكان للتجارة والتمويل

## الأعضاء

**السيد رؤوف جريس صالح سلفيتي**

**السيد عصام حليم جريس سلفيتي**  
ممثلاً لبنك الاتحاد

**السيد ابراهيم رضوان عبدالعال العبادلة**  
ممثلاً لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية  
اعتباراً من ٢٠٩/٤/٣٠

**الأستاذ نبيل يعقوب أيوب رباح**

**السيد عمر زهير صالح خوري**

**السيد انطون جبران روفان لطفي**  
ممثلاً لشركة متجر المجوهرات الأردني

**السيد طارق رجائي حليم سلفيتي**

مدققو الحسابات  
السادة / غوشة وشركاه

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني ومجلس إدارة الشركة والعاملين فيها أن أرحب بكم أجمل ترحيب، وأن أعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي السادس عشر لشركتكم متضمناً إنجازات الشركة خلال عام ٢٠٠٩ وتطلعاتها المستقبلية للاعوام القادمة، بالإضافة إلى الحسابات الختامية للشركة وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

شهدت الاسواق المحلية والخارجية خلال العام ٢٠٠٩ تنافساً شديداً في مجال تسويق وبيع منتجات السجائر وانعكس ربح هذا التنافس على تهافت شركات السجائر، وخاصة الكبرى العالمية منها وبامكانياتها الغير محدودة، على شراء المواد الاولية للسجائر والتي شهدت اسعارها ارتفاعاً مضطرباً خلال العام، ووسط الاجواء التنافسية هذه لم يكن امام ادارة الشركة الا ان تسعى جاهدة للاحتفاظ بمكتسبات مبيعاتها في هذه الاسواق وذلك من خلال تخفيض هامش ربحها من المبيعات حيث حققت الشركة ارباحاً صافية بعد اقتطاع كافة المخصصات والرسوم مبلغاً وقدره (١,١٧١,١٩٧) دينار في العام ٢٠٠٩، مقارنة مع (٣,٦٤٠,٨٣) دينار للعام ٢٠٠٨.

بلغت حقوق المساهمين (٣٧,٧٧٩,٣٤٠) دينار في نهاية العام ٢٠٠٩ مقارنة مع (٣٣,١٠٠,١٥) دينار للعام ٢٠٠٨.

قامت الشركة بتجهيز مصنع للمعسل بالالات والمعدات والمواد اللازمة ومن المتوقع ان يبدأ انتاجه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠، ومن المؤمل ان يحقق مردوداً جيداً وفق الدلائل الملموسة ودراسات الجدوى المتخصصة.

استمرت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ في تنمية كوارها البشرية وإيلاء ذلك الأهمية الفائقة لدورها الرئيسي والفعل في تحقيق الاهداف المرجوة.

بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه إليكم بالشكر والامتنان على دعمكم وتعاونكم المستمر لتحقيق أهداف وغايات هذه الشركة.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المفدى.

رئيس مجلس الإدارة  
رجائي سلفيتي

## تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٩

أولاً - نشاطات الشركة الرئيسية والحقوق والامتيازات:-

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

أ - إن غايات الشركة الرئيسية هي إنتاج وتصنيع التبغ والتمباك والسجائر والمعسل والسيجار وتبوغ الغليون وتبوغ المضغ على اختلاف أنواعها وأصنافها وأعمال الطباعة المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل وخارج المملكة الاردنية الهاشمية.

ب - تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها ومصانعها الواقعة في الجيزة - الأردن ومكتب المساهمين في عمان - ٣١٢ شارع زهران (ما بين الدوار السابع والدوار الثامن)، وبلغ عدد موظفي الشركة ٣٦٤ موظفاً كما هو في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

ج - لا يوجد للشركة فروع سواء داخل المملكة أو خارجها.

د - يبلغ حجم الاستثمار المالي ١٠٠٪ من حقوق المساهمين مخصصة بالكامل لأنشطة الشركة الرئيسية.

٢ - تملك الشركة حق امتياز لانتاج أصناف الشركة البريطانية الأمريكية للتبغ (BAT) للسوق المحلي بالإضافة إلى تصنيع بعض منها لتصديرها إلى دول مجاورة.

ثانياً - لا توجد شركات تابعة للشركة.

### ثالثاً - أ- نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

| اسم عضو مجلس الإدارة وتاريخ العضوية                                                                                        | تاريخ الميلاد | المؤهلات العلمية                                                                                                | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | عضوية مجالس إدارة أخرى                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>رجائي حليم جريس سلفيتي</b><br>رئيس مجلس الإدارة<br>من ٢٠١٣/٣/٢ لتاريخه<br>(ممثلًا لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية)    | ١٩٤٩          | ١٩٧٤- بكالوريوس<br>إدارة أعمال / مالية<br>الجامعة الأمريكية<br>في بيروت/ لبنان                                  | ١٩٩٩- لتاريخه : المدير العام/ شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر<br>١٩٩٤-١٩٩٩ : مدير عام/ شركة الإتحاد للاستثمارات المالية<br>١٩٩٢-١٩٩٤ : نائب المدير العام/ بنك الإتحاد<br>١٩٨٧-١٩٩٢ : مساعد المدير العام/ المؤسسة العربية المصرفية<br>١٩٧٠-١٩٨٧ : شريك ومدير / شركة حليم سلفيتي وأولاده للصرافة                                                                                                            | - رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية.<br>- رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد للصناعات المتطورة.<br>(ممثلًا لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية)<br>- رئيس هيئة مديرين للعديد من الشركات الخاصة.                          |
| <b>خالد محمود علي الذهبي</b><br>نائب رئيس مجلس الإدارة من ٢٠١٣/٣/٢ لتاريخه<br>(ممثلًا لبنك الاسكان للتجارة والتمويل)       | ١٩٦٣          | ١٩٨٥- بكالوريوس<br>محاسبة الجامعة الأردنية<br>١٩٩٥- شهادة<br>محاسبة قانونية<br>(CPA) الولايات المتحدة الأمريكية | ٢٠٠٤- لتاريخه : المدير المالي/ بنك الاسكان للتجارة والتمويل<br>- خبرات متنوعة في مجالات المحاسبة والضريبة والإدارة المالية والتخطيط المالي وتطوير السياسات والإجراءات والأنظمة المحاسبية والتدريب.                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>رؤوف جريس صالح سلفيتي</b><br>(عضو مجلس إدارة من ٢٠١٣/٣/٢ لتاريخه)                                                       | ١٩٢٦          | ١٩٥٠- بكالوريوس<br>صيدلة<br>الجامعة الأمريكية<br>في بيروت/ لبنان                                                | ١٩٥٠-١٩٨٥ : المدير العام/ شركة سلفيتي لمستودعات الادوية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | عضو مجلس إدارة في الشركات التالية:<br>- بنك الإتحاد.<br>- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي.                                                                                                                                          |
| <b>عصام حليم جريس سلفيتي</b><br>عضو مجلس إدارة من ٢٠١٢/٢/٢ لتاريخه<br>(ممثلًا لبنك الإتحاد)                                | ١٩٤٤          | ١٩٦٧- بكالوريوس<br>اقتصاد<br>الجامعة الأمريكية<br>في بيروت/ لبنان                                               | ١٩٩٢- لتاريخه : رئيس مجلس الإدارة- المدير العام/ بنك الإتحاد<br>١٩٨٧-١٩٩٢ : مساعد المدير العام/ المؤسسة العربية المصرفية<br>١٩٦٧-١٩٨٧ : المدير العام/ شركة حليم سلفيتي وأولاده للصرافة                                                                                                                                                                                                                             | - يمثل بنك الإتحاد في عضوية مجالس إدارة عدد من الشركات التي يساهم بها البنك:<br>- رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي.<br>- رئيس مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية.<br>- عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار. |
| <b>نبيل يعقوب ايوب رباح</b><br>(عضو مجلس إدارة من ٢٠١٣/٣/٢ لتاريخه)                                                        | ١٩٥١          | ١٩٧٤- بكالوريوس<br>حقوق<br>جامعة بيروت العربية - لبنان                                                          | ١٩٧٤- مؤسس شركة رباح وشراعية (محامون ومستشارون قانونيون) والتي تقدم الخدمات القانونية للعديد من الشركات والمجموعات الاستثمارية المحلية والعالمية<br>- عضو نقابة المحامين الأردنيين<br>- محكم ضمن قائمة المحكمين في مجال فض النزاعات في إطار منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى/ جامعة الدول العربية.<br>- موفق ضمن قائمة الموفقين لدى المركز الدولي لتسوية نزاعات الاستثمار/ نيويورك. (مُسمى من الحكومة الأردنية). | عضو مجلس إدارة في الشركات التالية:<br>- شركة دلتا للتأمين<br>- شركة الإتحاد للاستثمارات المالية<br>- شركة داركم للاستثمار                                                                                                       |
| <b>ابراهيم رضوان عبدالعال العبدلة</b><br>عضو مجلس إدارة من ٢٠١٤/٤/٣٠ لتاريخه<br>(ممثلًا لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية) | ١٩٤٢          | ١٩٦٨- بكالوريوس<br>اقتصاد وعلوم<br>سياسية<br>جامعة الاسكندرية/ مصر                                              | ٢٠٠٢- لتاريخه : المدير العام/ شركة الإتحاد للاستثمارات المالية<br>١٩٩٠-٢٠٠١ : مدير اقليمي/ بنك المؤسسة العربية المصرفية<br>١٩٨١-١٩٩٠ : مدير الاستثمارات/ الشركة الاردنية للأوراق المالية<br>١٩٦٨-١٩٨١ : باحث اقتصادي/ بنك التسليف والادخار/ الكويت                                                                                                                                                                 | - عضو مجلس إدارة في الشركات التالية:<br>- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الحياة للصناعات الدوائية.                                                                                                                                   |
| <b>انطون جبران روفان لطفي</b><br>عضو مجلس إدارة من ٢٠١٣/٣/٢ لتاريخه<br>(ممثلًا لشركة متجر المجوهرات الاردني)               | ١٩٣٩          |                                                                                                                 | - شريك ومدير عام/ شركة متجر المجوهرات الاردني<br>- صاحب شركة روبينا للمواد الغذائية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>عمر زهير صالح خوري</b><br>(عضو مجلس إدارة من ٢٠١٣/٣/٢ لتاريخه)                                                          | ١٩٦٩          | ١٩٩١- بكالوريوس<br>هندسة كهربائية<br>والكترونية<br>جامعة بريستول / بريطانيا                                     | ١٩٩٦- لتاريخه : رئيس مجلس الإدارة- المدير العام<br>الشركة العربية لخدمات الانترنت<br>Access to Arabia Co.<br>١٩٩١-١٩٩٦ : مهندس أنظمة/ شركة IBM                                                                                                                                                                                                                                                                     | - شركة المستثمرون العرب المتحدون.<br>- شركة امان للأوراق المالية.<br>- الشركة العربية للصناعات الكهربائية.<br>- شركة المستثمرون العرب والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية.                                             |
| <b>طارق رجائي حليم سلفيتي</b><br>عضو مجلس إدارة من ٢٠١٣/٣/٢ لتاريخه                                                        | ١٩٧٦          | ١٩٩٨- بكالوريوس<br>في التجارة الدولية<br>والعلوم المالية<br>والمصرفية<br>جامعة جورج تاون / أمريكا               | ١٩٩٨- لتاريخه : المدير العام/ شركة مجموعة الإتحاد للتسويق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - شركة الإتحاد للاستثمارات المالية.<br>- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي.<br>- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة.                                                                                                                      |

**ب- الإدارة العليا :-**

تتم إدارة الشركة من قبل مدير عام و إدارة عليا يتمتعون بخبرات علمية وعملية عالية ، وفيما يلي اعضاء الإدارة العليا ومؤهلاتهم العلمية والعملية:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>رجائي حليم جريس سلفيتي</b>      | المدير العام/ منذ ١٩٩٩ ولتاريخه ،<br>مواليد ١٩٤٩<br>١٩٧٤- بكالوريوس ادارة اعمال / مالية<br>الجامعة الامريكية في بيروت/ لبنان<br>١٩٩٤-١٩٩٩ : مدير عام/ شركة الاتحاد للاستثمارات المالية<br>١٩٩٢-١٩٩٤ : نائب المدير العام/ بنك الاتحاد<br>١٩٨٧-١٩٩٢ : مساعد المدير العام/ المؤسسة العربية المصرفية<br>١٩٧٠-١٩٨٧ : شريك ومدير / شركة حليم سلفيتي واولاده للصرافة                                                                                    |
| <b>جاك خليل يوسف قورو</b>          | مساعد المدير العام - مدير ادارة العمليات- منذ عام ١٩٩٩ ولتاريخه , مواليد ١٩٦٣<br>ماجستير هندسة - ١٩٨٩ - الولايات المتحدة الأمريكية<br>بكالوريوس هندسة - ١٩٨٥ - الولايات المتحدة الأمريكية<br>١٩٩٨-١٩٩٩ / مشرف اكايمي - مدرسة الشويغات الدولية - عمان - الاردن<br>١٩٩٢-١٩٩٨ / مدير مختبر الجودة - شركة التبغ الاردنية - عمان - الاردن<br>١٩٨٩-١٩٩٢ / مهندس تطوير انتاج - جنرال موتورز - ديترويت - امريكا                                          |
| <b>رائد ساري خليل جبرين</b>        | مساعد المدير العام - مدير الادارة المالية - منذ عام ٢٠٠١ ولتاريخه , مواليد ١٩٦٦<br>ماجستير إدارة أعمال - ١٩٨٩ - الجامعة الأمريكية - أنقرة - تركيا<br>بكالوريوس محاسبة - ١٩٨٧ - جامعة اليرموك - اردن - الاردن<br>١٩٩٨-٢٠٠١ / نائب المدير العام - الشركة الوطنية لمنتجات الورق - جدة / السعودية<br>١٩٩٠-١٩٩٨ / مدير مالي واداري - الشركة الوطنية لمنتجات الورق- الدمام / السعودية<br>١٩٨٩-١٩٩٠ / محاضر في كلية المجتمع العربي (كلية التجارة)- عمان |
| <b>سامر لبيب جريس مسلم</b>         | مدير إدارة المشتريات والتزويد - منذ عام ٢٠٠٠ ولتاريخه ، مواليد ١٩٦٥<br>دبلوم عالي هندسة - ١٩٩٠ - الجامعة الأردنية<br>بكالوريوس زراعة - ١٩٨٧ - الجامعة الاردنية<br>١٩٩٨-٢٠٠٠ / مدير عمليات - المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية - عمان - الاردن<br>١٩٩٤-١٩٩٨ / مدير مصنع - شركة عبر البلاد - عمان - الاردن                                                                                                                                       |
| <b>محمود عبدالله محمد ابو حشيش</b> | مدير المشاريع - منذ عام ١٩٩٥ ولتاريخه ، مواليد ١٩٤٤<br>ماجستير هندسة - ١٩٨٥ - بريطانيا<br>بكالوريوس هندسة طيران - ١٩٧٠ - جامعة القاهرة - مصر<br>١٩٧١-١٩٩٢ مدير صيانة - سلاح الجو الملكي الاردني                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>صقر موسى عثمان عثمان</b>        | مدير الإدارة الإدارية - منذ عام ١٩٩٩ ولتاريخه , مواليد ١٩٤٧<br>ماجستير إدارة أعمال - ١٩٨٠ - الولايات المتحدة الأمريكية<br>بكالوريوس اقتصاد - ١٩٧٠ - الجامعة الأمريكية - القاهرة - مصر<br>١٩٨٢-١٩٩٤ / ناظر ادارة - شركة ابوظبي لصناعات الغاز المحدودة (جاسكو) ابوظبي<br>١٩٧٣-١٩٧٦ / رئيس قسم الترجمة - قوات دفاع ابو ظبي - ابو ظبي                                                                                                                |

#### رابعاً - كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر من اجمالي اسهم الشركة:-

| الرقم | الاسم                            | عدد الأسهم<br>٢٠٠٨ | النسبة<br>المئوية | عدد الأسهم<br>٢٠٠٩ | النسبة<br>المئوية |
|-------|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| ١-    | شركة الاتحاد للاستثمارات المالية | ٤,٩٣٣,٠٨٨          | ٣٢,٩%             | ٤,٩٣٣,٢٨٨          | ٣٢,٩%             |
| ٢-    | بنك الاتحاد                      | ١,٤٦٣,٨١٩          | ٩,٨%              | ١,٣٩٩,٩٥٠          | ٩,٣%              |
| ٣-    | رجائي حليم جريس سلفيتي           | ١,٢٦٠,٩٤٥          | ٨,٤%              | ١,٢٨٥,١٦٧          | ٨,٦%              |
|       | المجموع                          | ٧,٦٥٧,٨٥٢          | ٥١,١%             | ٧,٦١٨,٤٠٥          | ٥٠,٨%             |

#### خامساً - الوضع التنافسي للشركة :-

إن وضع الشركة التنافسي عالي ضمن قطاع السجائر لوجود عدة شركات محلية تعمل في هذا المجال ، ناهيك عن شركات السجائر العالمية في أسواق التصدير ، الا أن التزام الشركة بجودة المنتج واتباعها لسياسات تسويقية ملائمة قد مكنت الشركة من الإحتفاظ بأسواقها القائمة، ومواصلة سعيها لاختراق اسواق جديدة.

#### سادساً -

##### (أ) المشتريات:-

- ١ - تعتمد الشركة على موردين محددين لتزويدها بأكثر من ١٠% من مشترياتها من المواد الأولية وهي الشركة البريطانية الأمريكية للتبغ (BAT) وذلك ضمن اتفاقية الترخيص الموقعة معها لتوريد المواد الأولية، وشركة انتركونتيننتال ليف توباكو (ILT) بالإضافة الى شركة الاتحاد للصناعات المتطورة.
- ٢ - استمرت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ باتباع أنظمة مشتريات فعالة بهدف الحصول على أنسب الأسعار وتخفيض تكاليف التخزين من خلال برامج وتقنيات عصرية للاستغلال الأمثل لمساحات التخزين وتحديد كميات المواد الأولية المخزنة وفقاً لخطط مبيعات الشركة.

##### (ب) المبيعات:-

بلغت قيمة مبيعات الشركة لهذا العام ( ٤٩,٣٨٢,٨٦١ ) بارتفاع نسبته ١٢% عن عام ٢٠٠٨ حيث تركزت الزيادة في السوق المحلي.

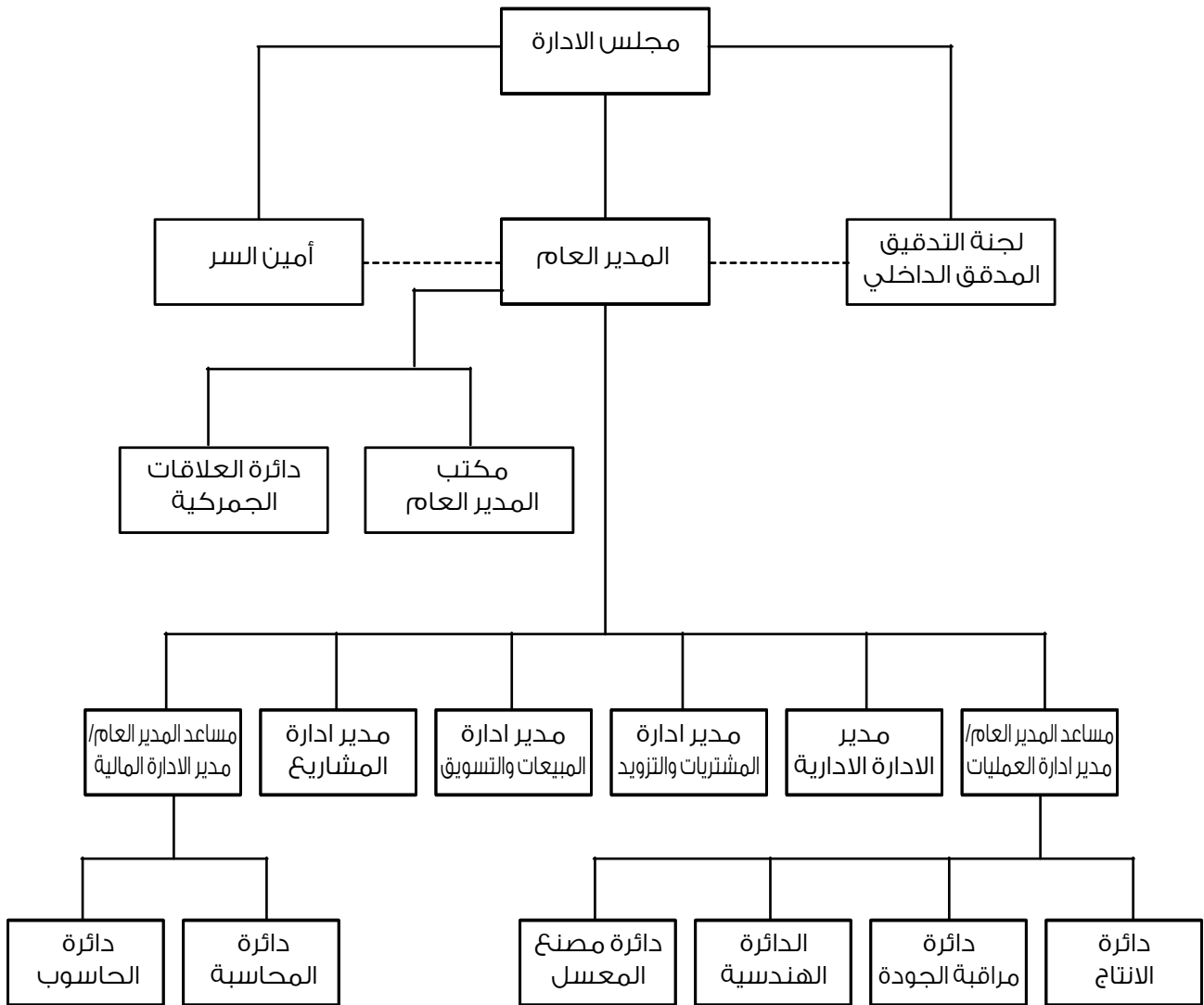
#### سابعاً :-

- لا توجد اية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة وغيرها.
- لا توجد أية براءات اختراع حصلت الشركة عليها.

#### ثامناً :-

- لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية سوى ما يتعلق بالتحذير من مخاطر التدخين.
- **معايير الجودة الدولية** : لدى الشركة قسم جودة متخصص يشرف عليه مهندسون وفنييون من ذوي الكفاءة والخبرة العالية للتأكد من مطابقة الانتاج لأحدث المواصفات المحلية والعالمية.

## تاسعاً:- (أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



### ب- العاملين في الشركة :-

١ - بلغ عدد العاملين في الشركة (٣٦٤) موظفاً كما هو في ٢٠٩/١٢/٣١ وفيما يلي بيان بالتصنيف المهني والمؤهل العلمي لهم:-

| أ - التصنيف المهني          | العدد | ب - المؤهل العلمي   | العدد |
|-----------------------------|-------|---------------------|-------|
| المهندسين                   | ١٥    | ماجستير             | ٧     |
| الفنيين                     | ٣٠    | بكالوريوس           | ٣٩    |
| الإداريين والخدمات المساندة | ١٥٣   | دبلوم مجتمع         | ٢٢    |
| موظفي السلامة العامة        | ٢     | دبلوم مراكز         | ٤٩    |
| العمال                      | ١٦٤   | ثانوية عامة وما دون | ٢٤٧   |
| المجموع                     | ٣٦٤   | المجموع             | ٣٦٤   |

### ج - برامج التأهيل والتدريب للموظفين:-

تولي الشركة إهتماماً خاصاً بكوادرها البشرية من حيث الرعاية والتدريب والتطوير، وضمن هذا التوجه فقد شارك عدد من العاملين في الشركة بعدة برامج تدريبية لدى مراكز التدريب المحلية وضمن خطة الشركة في الإستمرار في رفع الكفاءات العلمية والعملية للموظفين، وفي ما يلي بيان بهذه الدورات:-

| مكان الدورة       | موضوع الدورة | عدد الدورات / الموظفين المشتركين |
|-------------------|--------------|----------------------------------|
| مراكز تدريب محلية | لغات         | ٢                                |
|                   | موارد بشرية  | ٢                                |
|                   | سكرتارية     | ١                                |
|                   | فنية         | ٤                                |
|                   | مبيعات       | ١                                |
|                   | إدارة متوسطة | ٣                                |
|                   | المجموع      | ١٣                               |



### عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على ما يلي:

١- مخاطر اسعار الفائدة وتقلبات اسعار العملات.

٢- الظروف الاقتصادية المتقلبة التي تمر بها المنطقة.

### حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩ :-

١ - استمرت الشركة في السعي لتطوير وتنويع منتجاتها لمواكبة مختلف اذواق العملاء.

٢- الانتهاء من انشاء مستودعات لتخزين المواد الاولية والبضائع الجاهزة على ارض الشركة بمساحة ١٢,٠٠٠ متر مربع والاستغناء عن استئجار مستودعات خارج الشركة.

٣- الانتهاء من تجهيز مبنى مصنع المعسل، وبدء تركيب خطوط التصنيع والتغليف وكافة المعدات اللازمة لذلك.

**ثاني عشر :** لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٩ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة.

### ثالث عشر: حققت الشركة خلال الخمس سنوات السابقة النتائج المالية التالية :-

| السنة | الأرباح الصافية المحققة/ بالدينار | الأرباح الموزعة على المساهمين بالدينار | نسبة التوزيع | حقوق المساهمين بالدينار | اسعار الاوراق المالية بالدينار |
|-------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|
| ٢٠٠٥  | ٧,٥٦٣,٦٣٥                         | ٦,٠٠٠,٠٠٠                              | %٤٠          | ٦٢,٧٩٥,٨٢٠              | ٩,٥٠٠                          |
| ٢٠٠٦  | ٧,١٥٦,٥٤١                         | ٦,٠٠٠,٠٠٠                              | %٤٠          | ٤٠,٩٥٥,٠٠٢              | ٥,٩٥٠                          |
| ٢٠٠٧  | ٤,٥٨٢,٠٩٧                         | ٣,٧٥٠,٠٠٠                              | %٢٥          | ٤٠,٤١٩,٤٨٨              | ٣,٩٥٠                          |
| ٢٠٠٨  | ٣,٦٤٠,٠٨٣                         | ١,٢٠٠,٠٠٠                              | %٨           | ٣٣,١٠٠,١٥               | ٢,١٤٠                          |
| ٢٠٠٩  | ١,١٧١,١٩٧                         | -                                      | -            | ٣٧,٧٧٩,٣٤٠              | ٢,٧٤٠                          |

#### رابع عشر: التحليل المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٠٩ :-

##### أ - بيان الأرباح والخسائر :-

- بلغ مجمل الربح ٤,٤١٩,٢١٨ دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة مع ٦,٨٤٨,٤٢١ دينار عام ٢٠٠٨ اي بانخفاض قدره ٢,٤٢٩,٢٠٣ دينار وذلك لانخفاض هامش ربح الشركة من جراء الزيادة في اسعار المواد الاولية ومختلف التكاليف الصناعية مع عدم انعكاس ذلك على زيادة اسعار بيع منتوجات الشركة بشكل كامل سعياً للاحتفاظ بل وزيادة حصة الشركة في الاسواق المحلية والخارجية حيث انعكس ذلك على زيادة حجم مبيعات الشركة خلال عام ٢٠٠٩.

- بلغت الارباح الصافية بعد اقتطاع المخصصات وكافة الرسوم الحكومية (١,١٧١,١٩٧) دينار في العام ٢٠٠٩ مقابل (٣,٦٤٠,٠٨٣) دينار خلال العام ٢٠٠٨، ويعود هذا الانخفاض البالغ (٢,٤٦٨,٨٨٦) دينار الى الانخفاض بشكل رئيسي في هامش ربح مبيعات الشركة خلال العام ٢٠٠٩ وللأسباب المذكورة في بند مجمل الربح اعلاه.

##### ب- الميزانية العمومية:

١- الموجودات: بلغ اجمالي الموجودات المتداولة للشركة ٢٤,١٠٥,٧٣ دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة مع ٣,٥٥١,٠٤٩ دينار عام ٢٠٠٨، ويعود ذلك الى الانخفاض في ارصدة المخزون من المواد الاولية والبضاعة الجاهزة بالاضافة الى انخفاض المديونية المطلوبة من عملاء الشركة.

بلغ اجمالي موجودات الشركة (٦١,٦٢٧,٨٦٥) دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة مع (٦٢,٥٤٠,٢٣٦) دينار عام ٢٠٠٨ اي بانخفاض طفيف نسبته ١,٥% ويعود ذلك الى الانخفاض في بعض ارصدة الموجودات المتداولة كما ورد اعلاه.

٢- المطلوبات: انخفض رصيد المطلوبات المتداولة للشركة عام ٢٠٠٩ ليصبح ٢٢,٨١٢,٦٣٨ دينار مقارنة مع ٢٩,٤٤٠,٢٢١ دينار عام ٢٠٠٨، ويعود ذلك الانخفاض الايجابي الى انخفاض كبير في كل من ارصدة القروض البنكية والارصدة المطلوبة للموردين.

٣- حقوق المساهمين: ارتفع مجموع حقوق المساهمين ليصبح ٣٧,٧٧٩,٣٤٠ دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة مع ٣٣,١٠٠,١٥ دينار عام ٢٠٠٨، ويعود ذلك الى الزيادة في الاحتياطات الاختيارية والخاصة بالاضافة الى ارتفاع رصيد الارباح المدورة.

##### ج- التحليل المالي للشركة:-

فيما يلي بعض النسب المالية التي توضح المركز المالي للشركة:-

| الرقم | النسبة المالية                         | ٢٠٠٨        | ٢٠٠٩                |
|-------|----------------------------------------|-------------|---------------------|
| ١     | عائد السهم الواحد                      | ٠,٢٤٣ دينار | ٠,٧٨ دينار          |
| ٢     | ربح السهم                              | ٣,٧٤%       | صفر/عدم توزيع ارباح |
| ٣     | الأرباح الموزعة للسهم إلى عائد السهم   | ٣٢,٩%       | صفر/عدم توزيع ارباح |
| ٤     | الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين   | ٦٢%         | ٥٧%                 |
| ٥     | المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين | ٨٨,٩%       | ٦٠%                 |
| ٦     | المطلوبات للغير إلى الموجودات          | ٤٧%         | ٣٧%                 |
| ٧     | الايرادات إلى مجموع الموجودات          | ٧٠,٤٩%      | ٨٠%                 |

### خامس عشر - الخطة المستقبلية :-

أ - زيادة حقوق المساهمين من خلال الاستثمار في السعي الدؤوب لتعظيم ربحية الشركة وذلك من خلال:

١- الاستثمار في تنفيذ الخطط التسويقية الكفيلة بزيادة حصة الشركة في الأسواق

المحلية من خلال طرح اصناف سجائر جديدة لتلبية كافة اذواق المستهلكين.

٢- زيادة مبيعات التصدير من خلال تطوير اسواق التصدير الحالية وفتح الأسواق الجديدة.

٣- الاستثمار في تنويع الطاقة الانتاجية لتلبية كافة الطلبات على مختلف أنواع السجائر وذلك من خلال

الاستثمار في خطوط الإنتاج الملائمة لذلك.

ب- الاستثمار في تنفيذ استراتيجية تنمية القوى البشرية وتطويرها بهدف تدعيم وتطوير القدرات الإدارية والفنية

للموظفين وتحفيزهم للعمل بروح الفريق الواحد لزيادة الكفاءة والفاعلية لديهم.

ج- الاستثمار في السعي لتحقيق اهداف الشركة الاستراتيجية الرامية الى تطوير الشركة لتصبح شركة اقليمية

رائدة وذلك بتأسيس او المساهمة في انشاء مصانع في الخارج.

د- استكمال تنفيذ مشروع صناعة المعسل في نفس مقر الشركة بمنطقة الجيزة والبدء في الانتاج خلال الربع

الثاني من هذا العام.

### سادس عشر - أتعاب التدقيق :-

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة غوشة وشركاه ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠٠٩ مبلغ

(١٠,٠٠٠) دينار غير شاملة للضريبة العامة على المبيعات .

### سابع عشر :-

#### أ- رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة:-

يبلغ رأسمال الشركة (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم/دينار مدفوعة بالكامل ، وقد بلغت الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس

الإدارة في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠٠٨/١٢/٣١ كما يلي:

| الرقم | الاسم                                    | المنصب           | ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |
|-------|------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| ١-    | شركة الاتحاد للاستثمارات المالية ويمثلها | رئيس المجلس      | ٤,٩٣٣,٠٨٨ | ٤,٩٣٣,٢٨٨ |
| ٢-    | رجائي حليم جريس سلفيتي                   | عضو              | ١,٢٦٠,٩٤٥ | ١,٢٨٥,١٦٧ |
| ٣-    | ابراهيم رضوان عبدالعال العبادلة          |                  | -         | -         |
| ٤-    | بنك الإسكان للتجارة والتمويل ويمثله      | نائب رئيس المجلس | ٩١٧,١٤٠   | ٥١٧,٥٠٠   |
| ٥-    | خالد محمود علي الذهبي                    | عضو              | -         | -         |
| ٦-    | رؤوف جريس صالح سلفيتي                    |                  | ٦٤٠,١٨    | ٦٤٠,١٨    |
| ٧-    | بنك الاتحاد ويمثله                       | عضو              | ١,٤٦٣,٨١٩ | ١,٣٩٩,٩٥٠ |
| ٨-    | عصام حليم جريس سلفيتي                    |                  | ١٧٦,٥٩٤   | ١٧٦,٥٩٤   |
| ٩-    | شركة متجر المجوهرات الأردني ويمثلها      | عضو              | ٥,٠٠٠     | ٥,٠٠٠     |
| ١٠-   | انطون جبران روفان لطفي                   | عضو              | ٢٦٢,٠٠٠   | ٢٦٢,٠٠٠   |
| ١١-   | نبيل يعقوب أيوب رباح                     | عضو              | ٣١,٥٠٠    | ٣١,٥٠٠    |
| ١٢-   | عمر زهير صالح خوري                       | عضو              | ١٧,٠٠٠    | ١٧,٠٠٠    |
| ١٣-   | طارق رجائي حليم سلفيتي                   | عضو              | ١٩,١٠٠    | ٢٤,٥٣٠    |

**ب- بيان بالاسهم المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:**

| الاسم                   | الوظيفة                                  | ٢٠٨/١٢/٣١ | ٢٠٩/١٢/٣١ |
|-------------------------|------------------------------------------|-----------|-----------|
| جاء خليل قورو           | مساعد المدير العام/ مدير العمليات        | صفر       | صفر       |
| رائد ساري جبرين         | مساعد المدير العام/ مدير الادارة المالية | ٧,١٨٢     | ١,٩٠٢     |
| سامر لبيب مسلم          | مدير إدارة المشتريات والتزويد            | ٥٠٠       | ٥٠٠       |
| محمود عبد الله ابو حشيش | مدير ادارة المشاريع                      | ٢,٠٠٠     | ٢,٠٠٠     |
| صقر موسى عثمان          | مدير الادارة الادارية                    | ٢,٠٠٠     | ٢,٠٠٠     |

**ج- بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من اقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم:**

| عضو مجلس الادارة / ادارة تنفيذية                          | اسماء اقرباء العضو<br>المالكين للاوراق المالية | صلة<br>القرابة | الاوراق المالية المملوكة<br>٢٠٨<br>٢٠٩ |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| رجائي حليم سلفيتي<br>(رئيس مجلس الادارة/<br>المدير العام) | سامية فرح عيسى فريح                            | زوجة           | ٣٢,٤٩٩                                 |
| نبيل يعقوب رباح<br>(عضو مجلس ادارة)                       | هيلدا نعمة الله داود العيسى                    | زوجة           | ٣,٠٠٠                                  |

لا توجد مساهمات تخص أقارب أشخاص الادارة العليا.

**ثامن عشر-****أ- المزايا والمكافآت التي نقاضها اعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٩ -**

| الرقم | السادة / أعضاء المجلس                                          | بدل تنقلات | مكافآت | الاجمالي |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------|--------|----------|
| ١     | رجائي حليم سلفيتي - ممثل شركة الاتحاد للاستثمارات المالية      | ٣٦٠٠       | ٥٠٠٠   | ٨٦٠٠     |
| ٢     | خالد محمود الذهبي - ممثل بنك الإسكان للتجارة والتمويل          | ٣٦٠٠       | ٥٠٠٠   | ٨٦٠٠     |
| ٣     | رؤوف جريس سلفيتي                                               | ٣٦٠٠       | ٥٠٠٠   | ٨٦٠٠     |
| ٤     | نبيل يعقوب رباح                                                | ٣٦٠٠       | ٥٠٠٠   | ٨٦٠٠     |
| ٥     | ابراهيم رضوان العبادلة - ممثل شركة الاتحاد للاستثمارات المالية | ٢٤٠٠       | ٣٥٤٠   | ٥٩٤٠     |
| ٦     | عصام حليم سلفيتي - ممثل بنك الاتحاد                            | ٣٦٠٠       | ٥٠٠٠   | ٨٦٠٠     |
| ٧     | عمر زهير خوري                                                  | ٣٦٠٠       | ٥٠٠٠   | ٨٦٠٠     |
| ٨     | انطون جبران لطفي - ممثل شركة متجر المجوهرات الأردني            | ٣٦٠٠       | ٥٠٠٠   | ٨٦٠٠     |
| ٩     | طارق رجائي سلفيتي                                              | ٣٦٠٠       | ٥٠٠٠   | ٨٦٠٠     |

**ب- اجتماعات مجلس الادارة:**

عقد مجلس الادارة (١٢) اجتماعاً خلال العام ٢٠٩.

### ج- الرواتب والمكافآت التي تقاضاها المدير العام والادارة العليا خلال السنة المالية ٢٠٠٩-

| الرقم | الاسم                 | الوظيفة                           | الرواتب والمكافآت بالدينار | نفقات وبدلات السفر بالدينار |
|-------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| ١     | رجائي حليم سلفيتي     | المدير العام                      | ١٨٢,٠٠٠                    | ٩,٢٦                        |
| ٢     | جاك خليل قورو         | مساعد المدير العام/ مدير العمليات | ٥٢,٠٠٠                     | ٩٥٢                         |
| ٣     | رائد ساري جبرين       | مساعد المدير العام/ المدير المالي | ٥٥,٢٥٠                     | ٥,٨٩٨                       |
| ٤     | محمود عبدالله ابوحشيش | مدير المشاريع                     | ٢٤,٧٠٠                     | —                           |
| ٥     | سامر لبيب مسلم        | مدير ادارة المشتريات والتزويد     | ٢٩,٢٥٠                     | ١,٤٢١                       |
| ٦     | صقر موسى عثمان        | مدير الادارة الادارية             | ٢٩,٢٥٠                     | —                           |

— الراتب السنوي يشمل راتب الثالث عشر.

— خصصت سيارة صالون مملوكة للشركة لكل من اشخاص الادارة العليا للتنقلات الداخلية.

— قرر مجلس ادارة الشركة عدم منح أية مكافآت لادارة وموظفي الشركة عن العام ٢٠٠٩.

### تاسع عشر ، قامت الشركة بتقديم التبرعات التالية خلال عام ٢٠٠٩-

| المبلغ / دينار أردني | الجهة                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ٢٠٠ دينار            | جمعية رجال الاعمال الاردنيين - (لصالح غزة)    |
|                      | جمعية الشبان المسيحية                         |
| ٨٠٠ دينار            | (لصالح البعثات الجامعية للطلبة المحتاجين)     |
|                      | بيت الزيارة لراهبات الوردية                   |
| ١٠٠٠ دينار           | (لصالح الدعم المادي للراهبات)                 |
| ١٥٠٠ دينار           | مؤسسة فلسطين الدولية (للابحاث والخدمات)       |
|                      | الاتحاد الاردني للبريدج                       |
| ١٥٠٠ دينار           | (لصالح بطولة آسيا الخامسة عشرة للبريدج)       |
| ٣٠٠٠ دينار           | منحة دراسية لدى مدرسة اليوبيل                 |
|                      | المساهمة في احتفالات منطقة الجيزة             |
| ١٤٩/٩٩٢ دينار        | بمناسبة عيد الجلوس الملكي                     |
| ٣٠٠ دينار            | جمعية اصدقاء البيئة                           |
| ١٠٠٠ دينار           | الصندوق الاردني الهاشمي للتنمية البشرية       |
|                      | شراء ٥٠ نسخة من كتاب «من يحب الاردن اكثر مني» |
| ٦٥٠ دينار            | واهدائه باسم الشركة لاحدى دور الايتام         |
| ١١,٨٩٩,٩٩٢           | المجموع الكلي                                 |

**عشرون :** لم تبرم الشركة أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

#### **واحد وعشرون : مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :-**

تحرص الشركة على الالتزام بأداء واجباتها الاجتماعية بصورة دؤوبة ومستمرة لتعكس دورها الريادي الفعال في المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي وذلك من خلال الأنشطة التالية:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:-

– تلتزم الشركة بالتقيد بالقوانين المرعية للحفاظ على البيئة من حيث مراقبة ومعالجة أية مخلفات صناعية تؤدي إلى تلوث الهواء أو الماء أو التربة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:-

١- تمنح الشركة الأولوية في توظيف الكوادر البشرية لإبناء المنطقة.

٢- تلتزم الشركة في السعي الدؤوب للتواصل مع المجتمع المحلي حيث حرصت الشركة في شهر رمضان المبارك على تعزيز هذا التواصل من خلال تقديم وجبات افطار لمستحقيها من المؤسسات الخيرية والتي شملت دور الايتام والعجزة ولجان دعم العائلات المستورة.

#### **اثنان وعشرون - السلامة العامة والصحة المهنية:-**

تقوم الشركة بإيلاء السلامة العامة والصحة المهنية الأهمية القصوى التي تستحق من حيث الالتزام التام بالمعايير المحلية والعالمية وتزويد مرافق الشركة بأحدث أجهزة ومعدات السلامة العامة والمحافظة على بيئة العمل صحية وخالية من أية مخاطر.

- ١ - يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠.
- ٢ - يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

|                                   |                                           |                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة<br>زكريا سلقيني | نائب رئيس مجلس الإدارة<br>عبد الله لاديني | عضوا<br>حسام وصالوني            |
| عضوا<br>رواف سلقيني               | عضوا<br>تطون لطفي                         | عضوا<br>الاستاذة فاطمة بيلديناج |
| عضوا<br>عمر خوري                  | عضوا<br>طارق سلقيني                       | عضوا<br>ابراهيم العبدلة         |

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩.

مساعد المدير العام / المدير المالي  
والد ساري جبرين

المدير العام / رئيس مجلس الإدارة  
رجائي حليم سلفيتي

## جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي السادس عشر

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الخامس عشر لعام ٢٠٠٨ والمصادقة عليه.
- ثانياً : مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٠٩ والخطة المستقبلية للعام المالي ٢٠١٠.
- ثالثاً : الاستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن العام المالي ٢٠٠٩.
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل للشركة للعام ٢٠٠٩ والمصادقة عليها.
- خامساً : المصادقة على تنسيب مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح للمساهمين عن عام ٢٠٠٩.
- سادساً : انتخاب مجلس إدارة للشركة للاربع سنوات القادمة.
- سابعاً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ وتحديد أتعابهم.
- ثامناً : إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩.
- تاسعاً : أية أمور أخرى يوافق على طرحها حملة (١٠٪) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.



**شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر**

**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات**

**للسنة المنتهية في ٢٠٩/١٢/٣١**



**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

| صفحة | فهرس                           |
|------|--------------------------------|
| ٢٩   | تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| ٣٠   | قائمة المركز المالي            |
| ٣١   | قائمة الدخل الشامل             |
| ٣٢   | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| ٣٣   | قائمة التدفقات النقدية         |
| ٣٤   | إيضاحات حول القوائم المالية    |



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية  
١١ شباط ٢٠١٠

سنان غوشة  
اجازة مزاوله رقم (٥٨٠)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٨              | ٢٠٠٩              | إيضاح | الموجودات                              |
|-------------------|-------------------|-------|----------------------------------------|
|                   |                   |       | <b>موجودات غير متداولة</b>             |
| ٢,٥٢٩,٦٩٤         | ٢١,٧٦٥,٠٥٧        | ٤     | ممتلكات ومعدات                         |
| ٥١٧,٦٠٢           | ٤٩٩,١٠٢           | ٥     | إستثمارات في اراضي                     |
| ٧,٩٤١,٥٣٥         | ١١,٩٢٧,٣١٠        | ٦     | إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع         |
| ٣,٠٠٠,٣٥٦         | ٣,٣٣١,٣٢٣         | ٧     | إستثمار في شركة زميلة                  |
| <u>٣١,٩٨٩,١٨٧</u> | <u>٣٧,٥٢٢,٧٩٢</u> |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>   |
|                   |                   |       | <b>موجودات متداولة</b>                 |
| ٣,١٥٧,٥٧٤         | ٤,١٢١,٥٥٤         | ٨     | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى |
| ١,٩٥٣,٧٦١         | ١,٧٨٠,٧٧٤         | ٩     | قطع غير                                |
| ١٣,٠٤٦,٨٨٢        | ١٠,٥٦٩,٢٧         | ١٠    | بضاعة                                  |
| ١٢,٢٢٨,٣٢٩        | ٧,٤٧,٥٧٢          | ١١    | مدينون                                 |
| ١٦٤,٥٠٣           | ٢٢٥,٩٦٦           | ١٢    | نقد وما في حكمه                        |
| <u>٣,٥٥١,٠٤٩</u>  | <u>٢٤,١٥,٧٧٣</u>  |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>       |
| <u>٦٢,٥٤٠,٢٣٦</u> | <u>٦١,٦٣٧,٨٦٥</u> |       | <b>مجموع الموجودات</b>                 |
|                   |                   |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>         |
|                   |                   |       | <b>حقوق الملكية</b>                    |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ١٥,٠٠٠,٠٠٠        | ١     | رأس المال                              |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠         | ٥,٠٠٠,٠٠٠         | ١     | علاوة إصدار                            |
| ٣,٧٥٠,٠٠٠         | ٣,٧٥٠,٠٠٠         | ١٣    | إحتياطي إجباري                         |
| ٦,٥١٦,٧٠٣         | ٦,٧٥٠,٠٠٠         | ١٣    | إحتياطي إختياري                        |
| ١,٢٢٢,١٢٦         | ١,٥٠٠,٠٠٠         | ١٣    | إحتياطي خاص                            |
| (٢,٢٩٧,٣٠٩)       | ٢,٤١٠,٨١٩         |       | التغير المتراكم في القيمة العادلة      |
| ١,٢٠٠,٠٠٠         | -                 |       | أرباح مقترح توزيعها على المساهمين      |
| ٢,٢٢٨,٤٩٥         | ٣,٣٦٨,٥٢١         |       | أرباح مدورة                            |
| <u>٣٣,١٠٠,١٥٥</u> | <u>٣٧,٧٧٩,٣٤٠</u> |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>              |
|                   |                   |       | <b>مطلوبات غير متداولة</b>             |
| -                 | ١,٣٥٠,٨٨٧         | ١٦    | قرض طويل الأجل                         |
| <u>-</u>          | <u>١,٣٥٠,٨٨٧</u>  |       | <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>   |
|                   |                   |       | <b>مطلوبات متداولة</b>                 |
| ٢,٧٦٠,٢٨٦         | ١,٨٢٦,٤٧٥         | ١٤    | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى            |
| ١٠,٨٩٤,٠٠٠        | ٩,٤٣٢,٧١٣         | ١٥    | دائون                                  |
| ٤,١٣٠,٠٧٠         | ٨٨٨,٨٩٥           | ١٦    | قرض قصير الأجل                         |
| ١١,٦٥٥,٨٥٩        | ١٠,٢٦٤,٦٥٥        | ١٧    | بنوك دائنة                             |
| <u>٢٩,٤٤٠,٢٢١</u> | <u>٢٢,٨١٢,٧٣٨</u> |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>       |
| <u>٦٢,٥٤٠,٢٣٦</u> | <u>٦١,٦٣٧,٨٦٥</u> |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>   |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**قائمة الدخل الشامل**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**  
**(بالدينار الأردني)**

| ٢٠٠٨                        | ٢٠٠٩         | إيضاح |                                                     |
|-----------------------------|--------------|-------|-----------------------------------------------------|
| ٤٤,٠٨٥,٠٩٠                  | ٤٩,٣٨٢,٨٦١   | ٢١    | المبيعات                                            |
| (٣٧,٢٣٦,٦٦٦)                | (٤٤,٩٦٣,٦٤٣) | ٢٢    | كلفة المبيعات                                       |
| ٦,٨٤٨,٤٢١                   | ٤,٤١٩,٢١٨    |       | <b>مجمّل الربح</b>                                  |
| (١,٠٤٣,٣٩٧)                 | (٧٤٢,٤٦٧)    | ٢٣    | مصاريف بيعية وتسويقية                               |
| (١,٠١٣,٩١٢)                 | (١,٥١٣,٧٨٧)  | ٢٤    | مصاريف عمومية وإدارية                               |
| (٧٧٣,٥٠٣)                   | (٨٢٥,٨٠٥)    |       | مصاريف مالية                                        |
| (١,٩٣٢)                     | ٣٣,٩٦٧       | ٧     | حصة الشركة في أرباح / (خسائر) شركة زميلة            |
| (٧٠٠,٠٠٠)                   | (٤٥٠,٠٠٠)    |       | مخصص إلتزامات متوقعة                                |
| ١,٠٧١,٧٧٣                   | ١٣٥,٥١٣      | ٢٥    | إيرادات (مصاريف) أخرى                               |
| (١٤٧,٣٦٧)                   | (٨٢,٤٤٢)     | ٢٦    | رسوم مختلفة ومكافآت                                 |
| ٣,٦٤٠,٨٣                    | ١,٢٧١,١٩٧    |       | <b>ربح السنة قبل الضريبة</b>                        |
| —                           | (١٠٠,٠٠٠)    |       | ضريبة الدخل                                         |
| ٣,٦٤٠,٨٣                    | ١,١٧١,١٩٧    |       | <b>ربح السنة</b>                                    |
| <b>الدخل الشامل الأخر :</b> |              |       |                                                     |
| (٧,٢١٠,١٧٢)                 | ٤,٧٠٨,١٢٨    |       | التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتوفرة للبيع |
| (٣,٥٧٠,٨٨٩)                 | ٥,٨٧٩,٣٢٥    |       | <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>                    |
| <b>ربحية السهم :</b>        |              |       |                                                     |
| ٠,٢٤                        | ٠,٨          |       | <b>ربحية الأسهم - دينار / سهم</b>                   |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠                  | ١٥,٠٠٠,٠٠٠   |       | <b>المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم</b>              |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)**

| إيضاح                              | رأس المال  | علاوة إصدار | إحتياطي إيجابي | إحتياطي إختياري | خاص       | التغير<br>المشارك<br>القيمة<br>العادلة | أرباح مقترحة<br>توزعها<br>على<br>المساهمين | أرباح       | المجموع     |
|------------------------------------|------------|-------------|----------------|-----------------|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧      | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠   | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | ١١,٢٠٩,٢١٣      | ٥,٧٥٩,٢١٣ | ١,٢٠٢,٢١٣                              | ٤٩١,٢٧٦,٣٤٣                                | ٩٦,٥٥٩,٠٢٦  | ٤,٤٢٠,١٠٣   |
| الدخل الشامل للسنة                 | -          | -           | -              | -               | -         | -                                      | (٧,٢١,١٧٢)                                 | ٢,٢٤,٠٨٣    | (٣,٥٧,٠٨٩)  |
| أرباح موزعة على المساهمين          | -          | -           | -              | -               | -         | -                                      | (٣,٧٥٠,٠٠٠)                                | -           | (٣,٧٥٠,٠٠٠) |
| المحول إلى الأرباح المقترحة توزعها | -          | -           | -              | -               | -         | -                                      | ١,٢٠٠,٠٠٠                                  | (١,٢٠٠,٠٠٠) | -           |
| المحول إلى الاحتياطيات             | -          | -           | -              | ٧٥٧,٤٩٠         | -         | -                                      | -                                          | (٧٥٧,٤٩٠)   | -           |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨      | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠   | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | ١٢,٠١٦,٧٠٣      | ١,٢٠٢,٢١٣ | (٢,٢١,١٧٢)                             | ١,٢٠٠,٠٠٠                                  | ٥٦٤,٧٨٦,٩٥٥ | ٥,٣١٠,٠٠٥   |
| الدخل الشامل للسنة                 | -          | -           | -              | -               | -         | -                                      | -                                          | ١,١٧١,١١١   | ٥,٢٣٩,٨٧٠   |
| أرباح موزعة على المساهمين          | -          | -           | -              | -               | -         | -                                      | (١,٢٠٠,٠٠٠)                                | -           | (١,٢٠٠,٠٠٠) |
| المحول إلى الاحتياطيات             | -          | -           | -              | ١٨٦,٢٣٣         | ٣٨٧,٨١٩   | -                                      | -                                          | (١٨١,١٧٣)   | -           |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩      | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠   | ٣,٧٥٠,٠٠٠      | ١٢,٢٠٣,٩٣٦      | ١,٥٠٠,٠٠٠ | ٦١٩,٨١٩                                | -                                          | ١,٥٧٦,٣٢٤   | ٣,٣٧٩,٨٧١   |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



**قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)**

| ٢٠٠٨        | ٢٠٠٩        |                                                                        |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
|             |             | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                               |
| ٣,٦٤٠,٨٣    | ١,٢٧١,١٩٧   | ربح السنة قبل ضريبة الدخل :                                            |
|             |             | تعديلات على ربح السنة قبل ضريبة الدخل :                                |
| ٢,٣١٦,٧٢١   | ٢,٢٩٣,٦٨٥   | استهلاكات                                                              |
| ١,٩٣٢       | (٣٣,٩٦٧)    | حصة الشركة من أرباح/(خسائر) شركة زميلة                                 |
| (٣٢,٧٦٣)    | (٣٣,٣٢٤)    | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                               |
| ٧٧٣,٥٠٣     | ٨٢٥,٨٠٥     | مصاريف مالية                                                           |
| (١,١٣٧,٣٢٦) | (١٧٤,٢٧٦)   | أرباح متحققة من بيع استثمارات في اسهم متوفرة للبيع وتوزيعات أرباح أسهم |
|             |             | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                             |
| (٢,٩٢٤,٠١٧) | ٤,٨٢,٧٥٧    | المدينون                                                               |
| (٣٤٨,٣٥٦)   | ٢,٥٠,٦٦٢    | البضاعة وقطع الغيار                                                    |
| (٢,٢٩٧,٥٠٤) | (٩٦٣,٩٨٠)   | المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى                      |
| ١,٧٢٤,٦٩٩   | (١,٤٦١,٣٩٣) | الدائنون                                                               |
| ٦٤٩,٣٣٧     | (١,٣٣,٨١١)  | المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى                                    |
| ٢,٣٦٦,٣٠٩   | ٧,٨٦٤,٣٥٥   | <b>النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>                              |
| (٧٧٣,٥٠٣)   | (٨٢٥,٨٠٥)   | مصاريف مالية مدفوعة                                                    |
| ١,٥٩٢,٨٠٦   | ٧,٠٣٨,٥٥٠   | <b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>                         |
|             |             | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                                             |
| ٧١,٠٠٠      | -           | استثمارات في سندات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق                          |
| (١,٠٤٠,٣٨٨) | ٧٢٢,٣٥٣     | بيع / شراء إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع واستثمارات في شركات زميلة    |
| ١٩,٥١٣      | ١٨,٥٠٠      | بيع إستثمارات في أراضي                                                 |
| ٢٦٦,١٦١     | ١٧٤,٢٧٦     | توزيعات أرباح اسهم مقبوضة                                              |
| (٢,٦٦٣,٢٤١) | (٣,٤٩٥,٧٢٤) | شراء ممتلكات ومعدات                                                    |
| (٢,٧٣١,٦٠٥) | (٢,٥٨٠,٥٩٥) | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>                      |
|             |             | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                               |
| (٣٨٢,٠٢١)   | (٩٩١,٢٠٤)   | سداد الى البنوك الدائنة                                                |
| ٥٥١,١٠٢     | (٢,٢٠٥,٢٨٨) | سداد الى / تمويل من صافي التمويل من القروض                             |
| (٣,٧٥٠,٠٠٠) | (١,٢٠٠,٠٠٠) | توزيعات أرباح مدفوعة                                                   |
| (٣,٤٨٠,٩١٩) | (٤,٣٩٦,٤٩٢) | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>                        |
| (٤,٦١٩,٧١٨) | ٦١,٤٦٣      | <b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>                                |
| ٤,٧٨٤,٢٢١   | ١٦٤,٥٠٣     | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                                    |
| ١٦٤,٥٠٣     | ٢٢٥,٩٦٦     | <b>النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول</b>                             |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)

### ١ - التكوين والنشاط

إن شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر هي شركة مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٩ تموز ١٩٩٣ تحت رقم (٢٣٢)، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٤ تشرين الثاني ١٩٩٣.

وافقت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٥ على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينارين للسهم الواحد يشمل علاوة إصدار قدرها دينار أردني واحد للسهم، ليصبح رأس المال المكتتب والمصرح به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسّم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنتاج التبغ و السجائر و التمباك و تعبئتها و تصنيعها على اختلاف أنواعها و اصنافها و أعمال الطباعة المتعلقة بها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في محافظة عمان . كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ يعمل لدى الشركة حوالي ٣٦٤ موظف (٢٠٠٨: ٣٦٣ موظف).

### ٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

### المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

| المعايير الصادرة حديثاً                                                                                                | نبرة عن المعيار                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار<br>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي |
| التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً                                                                                  | نبرة عن التعديل على المعيار                                                                                  |
| المعيار<br>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات                                                                           |
| المعيار<br>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة                                   |

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)<br>- عرض البيانات المالية                                                                                                                                 | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                         | تم إدخال عدد من التغييرات على<br>المصطلحات والعناوين مما أدى<br>الى تغييرات على العرض والأفصاح |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣)<br>- تكاليف الاقتراض                                                                                                                                     | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                         | تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسملة<br>تكاليف القروض عندما تكون تلك<br>القروض تتعلق بأصل مؤهل     |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- تبني المعايير الدولية لإعداد<br>التقارير المالية للمرة الأولى<br>والمعيار المحاسبي الدولي رقم<br>(٢٧) البيانات المالية الموحدة<br>والمنفصلة. | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                         | التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار<br>عند التبني للمرة الأولى                                    |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم<br>(٣٢)<br>- الأدوات المالية : العرض والمعيار<br>المحاسبي الدولي رقم (١)<br>- عرض البيانات المالية                                                            | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                         | التعديل المتعلق بأدوات الشراء<br>وتسديد الالتزامات                                             |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)<br>- الأدوات المالية : الاعتراف<br>والقياس                                                                                                               | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي<br>تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩                         | التعديل المتعلق بالبنود القابلة<br>للحوظ                                                       |
| معايير متنوعة                                                                                                                                                                             | سريان التطبيق متنوع (بشكل<br>أساسي للفترات السنوية التي تبدأ<br>من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩) | تشمل التحسينات على معايير<br>التقارير المالية الدولية                                          |

**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**  
**(بالدينار الأردني)**

**التفسيرات الصادرة حديثاً**  
**التفسير**

|                                                                                                                      |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء                    | تاريخ السريان<br>يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨      |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات               | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩               |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحولات صافي الإستثمار في عملية أجنبية | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩                       |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء               | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ |

**المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :**

| المعيار                                                                                                                     | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن المعيار                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)<br>- الأدوات المالية : التصنيف والقياس                                              | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) |
| التعديلات على المعايير                                                                                                      | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن التعديل على المعيار                                                                                                        |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى                     | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩         | التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة                                                            |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)<br>- إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠        | التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى                                           |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)<br>- الدفع على أساس الأسهم                                                          | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠ | التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة                                   |

**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**  
**(بالدينار الأردني)**

|                                                    |                                                                     |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)            | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩         | التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١) |
| – اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) |                                                                     |                                                                                                                                                               |
| – البيانات المالية الموحدة والمنفصلة               |                                                                     |                                                                                                                                                               |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)                   | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠ | التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها                                                                                                       |
| – الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة                 |                                                                     |                                                                                                                                                               |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)                   | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠         | التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار                                                                                                                           |
| – الأدوات المالية: العرض                           |                                                                     |                                                                                                                                                               |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)                   | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠٠٩         | التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط                                                                                                                        |
| – الأدوات المالية: الاعتراف والقياس                |                                                                     |                                                                                                                                                               |
| معايير متنوعة                                      | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠ | –                                                                                                                                                             |

**التفسيرات الصادرة حديثاً**

**التفسير**

|                                                                              |                                                             |               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ | تاريخ السريان |
| – توزيع الأصول غير النقدية على الملاك                                        |                                                             |               |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠ |               |
| – إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية                                  |                                                             |               |

**إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
(بالدينار الأردني)**

**التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً  
التفسير**

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)  
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

**تاريخ السريان**

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩)  
- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

**٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية  
إعداد البيانات المالية**

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

**أساس التحضير**

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

**المبيعات**

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

**المصاريف**

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

تقوم الإدارة بتقدير مدى قابلية تحصيل الذمم المدينة ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك بتحصيلها بناءً على الخبرة السابقة والبيئة الاقتصادية السائدة .

### البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

### الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات، وتظهر الأوراق المالية التي تحفظ إلى تاريخ الإستحقاق بالكلفة بعد تعديلها بالعلو أو الخصم، وتقيم الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠٪ فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة اشهر فأكثر .

يتم قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

### الإستثمار في شركة زميلة

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل.

### الإستثمارات في الأراضي

تتمثل الأراضي المستملكة في قيمة الأراضي التي يتم الحصول عليها من العملاء مقابل تحصيل الديون المستحقة عليهم للشركة ، ويتم عرض وتصنيف هذه الأراضي من قبل ادارة الشركة على انها إستثمارات في أراضي مستملكة ضمن الموجودات غير المتداولة .

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب معيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خیرت الشركة حسب المعيار بقید استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شریطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيود استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بغائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

### الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .



### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

#### معدل الاستهلاك السنوي

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| المباني والإنشاءات          | ٤ ٪     |
| الآلات والمكائن والمعدات    | ١٠ ٪    |
| اجهزة المختبر وضبط الجودة   | ١٥ ٪    |
| أجهزة التبريد والتكييف      | ١٢ ٪    |
| أجهزة الحاسوب والاتصال      | ٢٠-٢٥ ٪ |
| الأدوات والأجهزة الكهربائية | ١٥ ٪    |
| الأدوات والاجهزة المكتبية   | ٢٠ ٪    |
| السيارات                    | ١٥ ٪    |
| الاثاث والمفروشات           | ١٥ ٪    |
| العدد و اللوازم             | ٢٠ ٪    |

### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتزويله من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل ( الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل ( الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التوسية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### ٤- الممتلكات والمعدات

| ٣١ كانون الأول | التحويلات   | الاستبعادات | الإضافات  | ١ كانون الثاني | الكلية:                                  |
|----------------|-------------|-------------|-----------|----------------|------------------------------------------|
| ٧٢٨,٨٩١        | -           | -           | -         | ٧٢٨,٨٩١        | أراضي                                    |
| ١٠,٢٢٤,٤٩٥     | ٢,٤٨٣,٦٤٨   | -           | -         | ٧,٧٤٠,٨٤٧      | مباني وإنشاءات                           |
| ٢,٨٧٩,٣١١      | -           | (٨,٣٧٠)     | ٩٢,٧٣٥    | ٢,٧٩٤,٩٤٦      | الآلات ومكائن ومعدات                     |
| ٢٧١,٩٣٦        | -           | -           | -         | ٢٧١,٩٣٦        | أجهزة مختبر وضبط جودة                    |
| ٤٠,٢٧٤٧        | -           | -           | ٤٢,٨٦٢    | ٣٥٩,٨٨٥        | أجهزة تبريد وتكييف                       |
| ١٩٢,٣٨٨        | -           | -           | ٦,٠٥٥     | ١٨٦,٣٣٣        | أجهزة حاسوب واتصال                       |
| ٨٤,٢٨٠         | -           | -           | ٣٩        | ٨٤,٢٤١         | أدوات وأجهزة كهربائية                    |
| ٢٦,٤٦٣         | -           | -           | ٨١٩       | ٢٥,٦٤٤         | أدوات وأجهزة مكتبية                      |
| ٩١٤,٩١٨        | -           | (١٢,٧٠٠)    | ٤٣,٩٩٦    | ٨٨٣,٢١٢        | سيارات                                   |
| ١٧٩,٤٥٩        | -           | -           | ١٦,٨٩٦    | ١٦٢,٥٦٣        | أثاث ومفروشات                            |
| ١٩٠,٥٨٦        | -           | -           | ١٧,٥١٠    | ١٧٣,٠٩٦        | عدد ولوازم                               |
| ٥,١٧٢,٥٨٥      | (٢,٤٨٣,٦٤٨) | -           | ٣,٣١٣,٧٣٠ | ٤,٣٤٢,٥٠٣      | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ وآلات بالطريق |
| ٣٩,٢٦٨,٠٥٩     | -           | (٢١,٠٧٠)    | ٣,٥٣٤,٦٤٢ | ٣٥,٧٥٤,٤٨٧     | <b>مجموع الكلية</b>                      |
|                |             |             |           |                | <b>الاستهلاكات:</b>                      |
| ٢,٠٨,٠٧٥       | -           | -           | ٣٨٤,١٤٣   | ١,٦٢٣,٩٣٢      | مباني وإنشاءات                           |
| ١٣,٨٣٧,١١١     | -           | (٢,٧٧٦)     | ١,٧٣٢,٤٤٣ | ١٢,١٠٦,٤٤٤     | الآلات ومكائن ومعدات                     |
| ٢٢٥,٧٨٥        | -           | -           | ٢٢,٤٥٤    | ٢٠٣,٣٣١        | أجهزة مختبر وضبط جودة                    |
| ٢٢٥,١٩٦        | -           | -           | ٣٤,٣٢٢    | ١٩٠,٨٧٤        | أجهزة تبريد وتكييف                       |
| ١٦٧,١١٢        | -           | -           | ١٦,١٦٥    | ١٥٠,٩٤٧        | أجهزة حاسوب واتصال                       |
| ٧٩,٥٠٤         | -           | -           | ٢,٠٤٥     | ٧٧,٤٥٩         | أدوات وأجهزة كهربائية                    |
| ٢٣,٦٨٣         | -           | -           | ١,٢٩٤     | ٢٢,٣٨٩         | أدوات وأجهزة مكتبية                      |
| ٦٤٧,١٤٣        | -           | (١٢,٧٠٠)    | ٧٨,٦٣٩    | ٥٨٢,٠٨٢        | سيارات                                   |
| ١١٩,٦٨٩        | -           | -           | ١٥,٦٥١    | ١٠٤,٠٣٨        | أثاث ومفروشات                            |
| ١٦٩,٧٠٤        | -           | -           | ٦,٥٢٩     | ١٦٣,١٧٥        | عدد ولوازم                               |
| ١٧,٥٠٣,٠٠٢     | -           | (١٥,٤٧٦)    | ٢,٢٩٣,٦٨٥ | ١٥,٢٢٤,٢١١     | <b>مجموع الاستهلاكات</b>                 |
| ٢١,٧٦٥,٠٥٧     |             |             |           | ٢,٥٢٩,٢٩٤      | القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني   |
|                |             |             |           |                | القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول   |

## هـ - الاستثمارات في الأراضي

يتمثل هذا البند في التالي :

- أ - أراضي بقيمة ٩٦,٠٤٢ دينار أردني تم استملاكها تسديداً لمديونية بعض العملاء وهي مسجلة باسم الشركة.
- ب - أراضي بقيمة ٣٧,٣٢١ دينار أردني تم استملاكها تسديداً لمديونية بعض العملاء وهي مرهونة لصالح الشركة وحسب الأصول، وهي قيد التسجيل باسم الشركة.
- ج - أراضي بقيمة ٣٦٥,٧٣٩ دينار أردني تم شرائها بهدف الإستثمار حيث يوجد بها وكالة غير قابلة للعزل وهي قيد التسجيل باسم الشركة .

## ٦ - الاستثمارات في أسهم متوفرة للبيع

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩       |                                                                                                             |
|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٣,٣٤٩,٠٥١ | ٨,٤١٩,١٧١  | إستثمار في شركة الإتحاد للإستثمارات المالية (م.ع.م) بأسهم عددها ٥,١٩٧,٠٢٠ سهم (٢٠٠٨: ٥,١٥٢,٣٨٦ سهم)         |
| ١,٥٩٧,٢٦٦ | ٩٩٩,٣٢٦    | إستثمار في بنك الإتحاد (م.ع.م) بأسهم عددها ٥٥٥,١٨١ سهم (٢٠٠٨: ٥٣٢,٤٢٢ سهم)                                  |
| ٤٧٤,٣٩٥   | —          | إستثمار في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (م.ع.م) بأسهم عددها (٢٠٠٨: ٦٤١,٠٧٤ سهم)                              |
| ٢,٢٥٥,٥٧٣ | ٢,٢٥٥,٥٧٣  | إستثمار في شركة الإتحاد للصناعات المتطورة (م.ع.م) بأسهم عددها ٨١٠,٢٢٩ سهم (٢٠٠٨: ٨١٠,٢٢٩ سهم)               |
| ٣٠٠,٠٠٠   | ٣٠٠,٠٠٠    | الإستثمار في شركة الإتحاد السياحية المتكاملة (م.خ) *                                                        |
| ١٩٥,٢٥٠   | ١٨٣,٢٤٠    | إستثمار في شركة ماكاو لاند مارك بأسهم عددها ١,٩٤٢,٥٠٠ سهم بعد طرح مخصص هبوط أسعار بقيمة ١٨٩,٥١٠ دينار أردني |
| ٧,٩٤١,٥٣٥ | ١١,٩٢٧,٣١٠ |                                                                                                             |

\* إن شركة الإتحاد السياحية المتكاملة هي شركة مساهمة خاصة أردنية مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٣) بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٥ برأسمال قدره ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار / حصة، وتمت زيادته خلال ٢٠٠١ ليصبح ٥,٣١٠,٠٠٠ دينار / حصة ومن غاياتها الرئيسية الإستثمار في المجالات السياحية والفندقية، هذا ولم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي لها حتى تاريخ القوائم المالية .

## ٧- الإستثمار في شركة زميلة

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٤ المساهمة في تسجيل شركة في «بريتش فيرجن آيلاند» برأسمال ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣,٥٥٠,٠٠٠ دينار أردني) على أن يتم تسجيل مصنع كفرع لها تحت مسمى مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المحدودة - جبل علي في اماره دبي في دولة الامارات العربية المتحدة وقد بلغت مساهمة الشركة في رأسمالها بنسبة ٤٠% أي ما قيمته ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١,٤٢٠,٠٠٠ دينار أردني) وبتاريخ ١٣ أيلول ٢٠٠٥ واستناداً على اجتماع الهيئة العامة للشركة فإنه تقرر الموافقة على زيادة رأسمالها الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ( ٧,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني ) وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتسديد كامل حصتها من هذه الزيادة بحيث أصبحت مساهمة الشركة ما قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٨٤٠,٠٠٠ دينار أردني). ومن غايات هذه الشركة إنتاج التبغ والسجائر والتبأك وتعبئتها وتصنيعها على إختلاف أنواعها وأصنافها.

إن تفاصيل حصة الشركة في أرباح مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المحدودة -جبل علي هي كما يلي :

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                                                                  |
|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| ٦,١٩٠,٦٣٠ | ٧,١٥٠,٧٨٥ | رأسمال مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المحدودة- جبل علي     |
| ٦,٥٨٧,٢٦٤ | ٨,٢٣٩,٨٣٦ | صافي حقوق الملكية                                                |
| (٤,٨٣٠)   | ٨٢٧,٤١٧   | صافي أرباح مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المحدودة- جبل علي |
| %٤٠       | %٤٠       | مضروباً في :نسبة ملكية الشركة                                    |
| (١,٩٣٢)   | ٣٣٠,٩٦٧   | حصة الشركة في أرباح الشركة الزميلة                               |

## ٨- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                             |
|-----------|-----------|-----------------------------|
| ١٥٨,٩٠٢   | ١٥٨,٥٥٨   | تأمينات كفالات وأخرى مستردة |
| ٢,٤٩٤,٣١٨ | ٣,٤٦٣,٤٦٤ | أمانات ضريبة مبيعات         |
| ٦٧,٩٤٣    | ٣١,٤١٠    | ذمم موظفين وأخرى            |
| ١٦٦,٦٣٦   | ١٢٦,٧٩٦   | مطالبات موردين              |
| ٢٦٩,٧٧٥   | ٣٤١,٣٢٦   | مصاريف مدفوعة مقدماً        |
| ٣,١٥٧,٥٧٤ | ٤,١٢١,٥٥٤ |                             |

## ٩-قطع الغيار

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                             |
|-----------|-----------|-----------------------------|
| ٢,١٧٣,٧٦١ | ٢,١٠٠,٧٧٤ | مخزون قطع الغيار والمحروقات |
| (٢٢٠,٠٠٠) | (٣٢٠,٠٠٠) | ينزل:مخصص قطع غيار راكدة    |
| ١,٩٥٣,٧٦١ | ١,٧٨٠,٧٧٤ |                             |

## ١٠ - البضاعة

| ٢٠٠٨       | ٢٠٠٩       |                   |
|------------|------------|-------------------|
| ٩,٧٢٨,٥٩٨  | ٨,٣٤١,٢٢٦  | مواد أولية        |
| ١,٠٢٥,٣٩٤  | ٨٣٧,٣٣٣    | بضاعة تحت التصنيع |
| ٢,٢١٦,٣١٠  | ١,٥٧٥,٣٤٦  | بضاعة جاهزة       |
| ١٥١,٥٨٠    | ١,٣٠٢      | بضاعة بالطريق     |
| (٧٥,٠٠٠)   | (١٩٥,٠٠٠)  | مخصص مواد تالفة   |
| ١٣,٠٤٦,٨٨٢ | ١٠,٥٦٩,٢٠٧ |                   |

## ١١-المدينون

| ٢٠٠٨       | ٢٠٠٩      |                                    |
|------------|-----------|------------------------------------|
| ٤٦,٤٢٨     | ٣٨٤,٢٣٣   | شيكات برسم التحصيل                 |
| ٩,٣١٥,٢٨١  | ٥,٧٨٠,٨٢٧ | ذمم مدينة تجارية                   |
| ٢,٥٤٤,٢٥٤  | ١,٢٤٢,٥١٢ | مطلوب من جهات ذات علاقة - إيضاح ٢٠ |
| ٣٦٤,٩٢٧    | -         | ذمم شيكات مرتجعة                   |
| (٤٠٢,٥٦١)  | -         | مخصص ديون مشكوك فيها               |
| ١٢,٢٢٨,٣٢٩ | ٧,٤٠٧,٥٧٢ |                                    |

للشركة كفالات بنكية صادرة عن عملائها بقيمة إجمالية ٣,٥٥٠,٠٠٠ دينار أردني لتغطية رصيد الذمم التجارية.

## ١٢-النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                |
|---------|---------|----------------|
| ٦,٣٩٦   | ٣,٢١٢   | نقد في الصندوق |
| ١٥٨,١٠٧ | ٢٢٢,٧٥٤ | نقد لدى البنوك |
| ١٦٤,٥٠٣ | ٢٢٥,٩٦٦ |                |

## ١٣-علاوة الإصدار والإحتياطات

## علاوة الإصدار:

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأسمال الشركة خلال عام ٢٠٠٥.

**الإحتياطي الإجباري:**

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصة أرباح على المساهمين.

**الإحتياطي الإختياري:**

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها وقد قرر مجلس الإدارة اقتطاع ما نسبته ١٧ بالمئة تقريباً خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأئصة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

**الإحتياطي الخاص:**

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها وقد قرر مجلس الإدارة اقتطاع ما نسبته ١٨ بالمئة تقريباً خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأئصة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

**١٤- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى**

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                                                     |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------|
| ١٧٥,٢٨٤   | ٣٣٢,٧٣٣   | مصاريف مستحقة                                       |
| ٥٠٠,٠٠٠   | ١٧٠,٢٦٦   | مكافآت موظفين                                       |
| ٧٠,٠٠٠    | ١٦١,٠٢٠   | ضريبة الدخل                                         |
| ٨٩,٩٧٤    | ٩٧,٩٤٩    | صندوق دعم البحث العلمي                              |
| ٣٧,٨٧٥    | ٥١,٤١١    | رسوم الجامعات الأردنية                              |
| ٢٩,١١٧    | ٤٠,٩٤٧    | مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني |
| ٤٢,٥٠٠    | ٤٣,٥٤٠    | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                           |
| ٤١٧,٥٣٦   | ٣٨٤,٥٥٩   | توزيعات أرباح مستحقة الدفع                          |
| ١,٢٠,٠٠٠  | ٣٤١,٣٧٥   | مخصص إلتزامات متوقعة                                |
| ١٩٨,٠٠٠   | ٢٠٢,٦٧٥   | مطالبات وأمانات مختلفة                              |
| ٢,٧٦٠,٢٨٦ | ١,٨٢٦,٤٧٥ |                                                     |

**١٥- الدائنون**

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                                     |
|-----------|-----------|-------------------------------------|
| ١,١٢٢,٩٧٢ | ٨,٥٠١,٥٢٩ | ذمم دائنة تجارية                    |
| ٧٧١,٠٣٤   | ٩٣١,٠٨٤   | مطلوب إلى جهات ذات علاقة - إيضاح ٢٠ |
| ١,٨٩٤,٠٠٦ | ٩,٤٣٢,٦١٣ |                                     |

**١٦- القروض****أ- القرض قصير الأجل**

أن تفاصيل القروض قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

| ٢٠٨       | ٢٠٩     |                      |
|-----------|---------|----------------------|
| ٢,٣٥٥,٧٠  | —       | قرض بنك الاتحاد      |
| ١,٧٧٥,٠٠٠ | ٨٨٨,٨٩٥ | قرض بنك سوستيه جنرال |
| ٤,١٣٠,٧٠  | ٨٨٨,٨٩٥ |                      |

**ب- القرض طويل الأجل**

قرض بنك الاتحاد

|   |           |
|---|-----------|
| — | ١,٠٣٥,٨٨٧ |
| — | ١,٠٣٥,٨٨٧ |

**قرض بنك الاتحاد**

حصلت الشركة خلال السنة على قرض مستندي من بنك الاتحاد بقيمة ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي يسدد القرض بموجب أقساط شهرية متساوية ومنتالية عددها ٢٤ قسط قيمة القسط الواحد ١٦٦,٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة الى الفائدة الشهرية بمقدار ٦٪ سنوياً تحتسب وتستوفي شهرياً وبدون عمولة ويستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٠٩ والقسط الأخير بتاريخ ١ أيلول ٢٠١١. هذا ولم يتم استغلال كامل قيمة القرض حيث بلغ قيمة المبلغ المستغل من القرض ١,٤٥٨,٩٩٦ دولار أمريكي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية ، وعند إستحقاق الأقساط فإنه يتم تنزيل قيمة كل قسط شهري من مبلغ القرض غير المستغل وذلك الى أن يتم الوصول الى الجزء المستغل من القرض حتى نهاية القسط الأخير بتاريخ ١١ أيلول ٢٠١١.

**قرض بنك سوستيه جنرال**

حصلت الشركة على قرض من بنك سوستيه جنرال بقيمة ٢,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وتستوفي الفائدة على هذا القرض على أساس سعر الليبور بالإضافة الى هامش بمعدل ١,١٥٪ لمدة ستة شهور ويسدد القرض بموجب أقساط شهرية متساوية ومنتالية عددها ١٨ قسط قيمة القسط الواحد ١٣٨,٨٨٨ دولار أمريكي بالإضافة الى الفائدة الشهرية ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٩ والقسط الأخير بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.

**١٧ - البنوك الدائنة**

يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك الاتحاد بضمان كفالة الشركة، والتي تتمثل في جاري مدين بالدينار الأردني وجاري مدين بالدولار الأمريكي، وتسهيلات مستندية بالدولار الأمريكي، وبأسقف قدرها ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني و ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي و ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي على التوالي، وبعمولة سنوية قدرها لا شيء وفائدة سنوية بمعدل ٩٪ على جاري مدين الدينار الأردني و ٥,٥٪ على جاري مدين الدولار الأمريكي والتسهيلات المستندية بالدولار الأمريكي.



## ١٨ - ضريبة الدخل

تم اجراء مصالحة مع دائرة ضريبة الدخل وذلك للأعوام من ٢٠١ - ٢٠٦ .

اما بالنسبة لعام ٢٠٧ فإن دائرة ضريبة الدخل تطالب الشركة عن تلك السنة مبلغاً وقدره ٢٩٠,٥٩٧ دينار أردني ، وقد استأنفت الشركة القرار ومازال منظور فيه أمام المحكمة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية .

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٨ لدائرة ضريبة الدخل إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية لها من قبل الدائرة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

## ١٩- ضريبة المبيعات

قامت الشركة خلال عام ٢٠٦ برفع قضية ضد كل من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، ومدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، ومدعي عام الجمارك بالإضافة لوظيفته لدى محكمة الجمارك الابتدائية والمسجلة تحت رقم (٢٠٦/٣١٥) وموضوعها : الغاء قرار مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات رقم (م ك ٩٠٩/٤/٢٩) تاريخ ٢٩/٦/٢٠٦ والمتضمن تعديل الاقرارات الضريبية الخاصة عن الفترات من ٢٠٥/٧/١ ولغاية ٢٠٦/١/٣١ ، ومطالبتها بفرق ضريبي مقداره ٤,٨٠١,٣٨٧ دينار اردني، وغرامة بمعدل مثلي الضريبة قدرها ٩,٦٠٢,٧٧٤ دينار اردني، وغرامة جزائية قدرها ١,٤٠٠ دينار اردني، ومازالت الدعوى منظورة لدى المحكمة في مرحلة تقديم بينات الشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية ، كما تم تكليف محامي الشركة بتقديم الاعتراض على قرار مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات رقم (م ك ١١٥/٨/٢٢) تاريخ ٢٢/٥/٢٠٧ والمتضمن تعديل اقرارات الضريبة الخاصة المقدمة من الشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الفترات من ٢٠٦/٢/١ ولغاية ٢٠٧/١/٣١ ومطالبتها بفرق ضريبي مقداره ٣٤٧,١٣ دينار اردني وغرامه بمعدل مثلي الفرق الضريبي وغرامه جزائية عن كل فترة ضريبية وغرامة تأخير بنسبة ٠,٠٤ أسبوعياً عند تأخير السداد وقد تم تقديم الاعتراض وفقاً للمادة (١٧) من قانون الضريبة العامة على المبيعات بتاريخ ٢٠٧/٧/١٨. كما تم تكليف محامي الشركة بتقديم الاعتراض لدى المحكمة على قرار مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات رقم م ك ٢٩٤ /٨/٢٠٦ بتاريخ ٢٠٨/١٢/٢ والمتضمن تعديل إقرارات الضريبة على الفترات من ٢٠٧/٢/١ ولغاية ٢٠٨/٧/٣١ ومطالبتها بفرق ضريبي مقداره ٢٨٧,٣٠٨ دينار أردني وغرامة بمعدل مثلي الفرق الضريبي وغرامة جزائية عن كل فترة ضريبية وغرامة تأخير بنسبة ٤ بالألف أسبوعياً عن تأخير السداد ، وقد تم تقديم الاعتراض بتاريخ ٢٠٩/١/١٩ وفقاً للمادة ١٧ من قانون الضريبة العامة على المبيعات وبتاريخ ٢٠٩/١٠/١٤ قررت المحكمة منع الدائرة من مطالبة الشركة بالفرق الضريبي والغرامات وقد قام مدعي عام ضريبة الدخل بالطعن بالقرار الصادر عن المحكمة، وتم إحالة الدعوى الى محكمة استئناف الضريبة. ولم تأخذ الشركة مخصصاً لمواجهة ذلك كون هنالك تعهد كتابي من شركة BAT العالمية لتحمل الفروقات الضريبية وكامل الغرامات ومصارييف القضايا في حال تحققها .

## ٢ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

| العلاقة | الاسم                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------|
| شقيقة   | شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م                   |
| زميلة   | مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المحدودة - جبل علي |

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                                                 |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------|
| ٤,٤٧٤,٠٤٤ | ٤,١٣٧,٨٠٠ | مشتريات مواد تعبئة                              |
| ٣١٦,٤٧٧   | ٤١٩,٠٠٠   | بيع مواد أولية ومكينات وقطع غيار إلى شركة زميلة |

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                                                        |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------|
| ٢,٥٤٤,٢٥٤ | ١,٢٤٢,٥١٢ | مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المحدودة - جبل علي |
| ٢,٥٤٤,٢٥٤ | ١,٢٤٢,٥١٢ |                                                        |

يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:-

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                                      |
|---------|---------|--------------------------------------|
| ٧٧١,٠٣٤ | ٩٣١,٠٨٤ | شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م |
| ٧٧١,٠٣٤ | ٩٣١,٠٨٤ |                                      |

قامت الشركة خلال السنة بقرئد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام :

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                                                       |
|---------|---------|-------------------------------------------------------|
| ٤٢,٥٠٠  | ٤٣,٥٤٠  | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                             |
| ٣,٦٠٠   | ٣١,٢٠٠  | صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة                    |
| ٣٣٢,٠٠٠ | ١٨٢,٠٠٠ | الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام |

## ٢١ - المبيعات :

| ٢٠٠٨       | ٢٠٠٩       | مبيعات محلية    |
|------------|------------|-----------------|
| ١٢,٥٢٦,٤١٥ | ١٧,٤١٠,٧٩١ |                 |
| ٣١,٥٥٨,٦٧٥ | ٣١,٩٧٢,٧٠  | مبيعات خارجية * |
| ٤٤,٠٨٥,٠٩٠ | ٤٩,٣٨٢,٨٦١ |                 |

\* تتركز المبيعات الخارجية الى جمهورية العراق الشقيق حيث تمثل ما نسبته ٩٠٪ من قيمة المبيعات الخارجية.

## ٢٢ - تكلفة المبيعات

| ٢٠٠٨       | ٢٠٠٩       | تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج |
|------------|------------|-----------------------------------|
| ٣٢,٠٠٥,٣٧٢ | ٣٩,٨٦٦,٣٥٣ | رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها      |
| ١,٤٣٨,٢٤٩  | ١,٤٠٢,٤٥٢  | المصاريف الصناعية :               |
|            |            | الإستهلاكات                       |
| ٢,١٩٧,٦٤٥  | ٢,١١١,٥٠٣  | صيانة وإصلاحات                    |
| ٣٦٥,٨٩٦    | ٣٦٧,٩٥٧    | مياه وكهرباء ومحروقات             |
| ٣١٥,٩٧٦    | ٢٩٢,٤٥٠    | ضيافة وطعام الموظفين              |
| ٨١,١٧٢     | ٨٥,٦٩٨     | مصاريف سيارات                     |
| ١١٥,٦٣٦    | ٩٤,٩٢٠     | مواد تالفة                        |
| ٧٢,٨٤٠     | ١٦٢,٠٠٤    | مصاريف التأمين                    |
| ٨٤,٣٣٢     | ٧٥,٠٥١     | مصاريف عينات                      |
| ٥٣,٠٢٠     | ٤١,٨٥٢     | أجور تخزين بوند                   |
| ٩٩,٢٦٤     | ٥٠,٨٢٤     | تأمين طبي                         |
| ١٠٠,٧٦٣    | ٧٨,٢٣٦     | بريد وبرق وهاتف                   |
| ١٩,٦٩٢     | ١٩,٨٦٧     | متنوعة                            |
| ٢٨٦,٨١٢    | ٣١٤,٤٧٦    |                                   |
| ٣٧,٢٣٦,٦٦٩ | ٤٤,٩٦٣,٦٤٣ |                                   |

## ٢٣- المصاريف البيعية والتسويقية

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩    |                           |
|-----------|---------|---------------------------|
| ١٣٣,٨٦٩   | ١١٢,٣٠٤ | الرواتب والأجور وملحقاتها |
| ٧١,١٥٨    | ٥٢,١٧٦  | مصاريف تصدير              |
| ٢٤,٨٠٨    | ٢٢,٣٠٩  | إستهلاكات                 |
| ٦,٢٤٢     | ٤٧٥     | مصاريف سيارات             |
| ٧٨٧,٢٤٨   | ٥٢٣,٠١٣ | مصاريف ترويج وتسويق       |
| ٤,٤٤٦     | ٢٢,٧٨٩  | مصاريف تجارية             |
| ٣,٥٦١     | ٢,٧٣٤   | مصاريف سفر وتنقلات        |
| ١٢,٦٥     | ٦,٦٦٧   | متنوعة                    |
| ١,٠٤٣,٣٩٧ | ٧٤٢,٤٦٧ |                           |

## ٢٤- المصاريف الإدارية والعمومية

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                               |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| ١,٠٤٣,٢٤٩ | ١,٠١١,٥٥٦ | الرواتب والأجور وملحقاتها     |
| ١١,٨١٣    | ٥,٢٧٠     | إعلانات                       |
| ٩٤,٢٦٨    | ١٥٩,٨٧٣   | إستهلاكات                     |
| ٣٢,٥٠٠    | ٣٢,٢٥٢    | بريد وبرق وهاتف               |
| ٤٧,٥٤٥    | ٤٢,٣٧٤    | مياه وكهرباء ومحروقات         |
| ٣٩,٦٥٠    | ١٨,٠٣٨    | سفر ومواصلات                  |
| ٢٠,١٤٧    | ١٨,٣٣٥    | اشتراكات                      |
| ١١,٧٧٥    | ١٠,٠٥٥    | إيجارات                       |
| ٣٧,٧١٠    | ٤٥,٦٣٤    | أتعاب مهنية وإستشارات         |
| ٣,٦٠٠     | ٣١,٢٠٠    | بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| ١٢,٥٩٣    | ١٤,٤٢٨    | قرطاسية ومطبوعات              |
| ٧,٢٨٣     | ٧,٨٥٠     | ضيافة وطعام الموظفين          |
| ٦٧,٥٠٦    | ٥٢,٧٢٤    | مصاريف سيارات                 |
| ٤,١٠٩     | ٧,٠٢٥     | إصلاح وصيانة عامة             |
| ١٥٣,١٦٤   | ٥٧,١٧٣    | متنوعة                        |
| ١,٦١٣,٩١٢ | ١,٥١٣,٧٨٧ |                               |

**٢٥- الإيرادات (المصاريف) الأخرى**

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩     |                                                 |
|-----------|----------|-------------------------------------------------|
| ٢٦٦,١٦١   | ١٧٤,٢٧٦  | إيرادات توزيعات أرباح أسهم                      |
| ٨٧١,١٦٥   | (٣٦,٤٢١) | (خسائر) / أرباح متحققة من بيع أسهم متوفرة للبيع |
| ٣٢,٧٦٣    | ٣٣,٣٢٤   | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                        |
| (٩٨,٣١٦)  | (٣٥,٦٦٦) | إيرادات (مصاريف) أخرى                           |
| ١,٠٧١,٧٧٣ | ١٣٥,٥١٣  |                                                 |

**٢٦- الرسوم المختلفة**

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩   |                                                |
|---------|--------|------------------------------------------------|
| ٣٧,٨٧٥  | ١٣,٥٣٦ | رسوم الجامعات الأردنية                         |
| ٣٧,٨٧٥  | ١٣,٥٣٦ | صندوق دعم البحث العلمي                         |
| ٢٩,١١٧  | ١١,٨٣٠ | صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني |
| ٤٢,٥٠٠  | ٤٣,٥٤٠ | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                      |
| ١٤٧,٣٦٧ | ٨٢,٤٤٢ |                                                |

**٢٧- المعاملات المهمة مع عملاء / موردين رئيسيين**

بلغت مبيعات الشركة إلى عملاء رئيسيين خلال السنة مبلغ وقدره ٤٥,٨٣٥,٥٤٣ دينار أردني ، والتي تمثل ما نسبته ٩٣ بالمئة من مبيعات الشركة (٢٠٠٨: ٣٦,٧٧٤,٦٦٤ دينار أردني ، والتي تمثل ما نسبته ٨٣ بالمئة من مبيعات الشركة).

بلغت مشتريات الشركة من موردين رئيسيين خلال السنة مبلغاً وقدره ٢٣,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، والتي تمثل ما نسبته ٨٧ بالمئة من مشتريات الشركة (٢٠٠٨: ٢١,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، والتي تمثل ما نسبته ٨٢ بالمئة من مشتريات الشركة).

**٢٨- المعاملات غير النقدية**

| ٢٠٠٨        | ٢٠٠٩      |                                                                                                       |
|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (٧,٢١٠,١٧٢) | ٤,٧٠٨,١٢٨ | إن المعاملات غير النقدية تتكون من الآتي:<br>أرباح / (خسائر) غير متحققة من إستثمارات أسهم متوفرة للبيع |

**٢٩- الإرتباطات الرأسمالية**

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإرتباطات الرأسمالية التالية:

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                                             |
|---------|---------|---------------------------------------------|
| ٨٠٠,٠٠٠ | ٤٠٠,٠٠٠ | إرتباطات عن إنشاء مباني ومشاريع تحت التنفيذ |

### ٣٠- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية :

| ٢٠٨       | ٢٠٩       |
|-----------|-----------|
| —         | ٩٣٨,٦٠٠   |
| ١,٥٣٢,٧٢٨ | ١,٦١٠,٤٩٩ |

إعتمادات مستندية  
كفالات بنكية

### ٣١- الأدوات المالية

#### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبينة في الإيضاح رقم ١٦، وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الأصدار، والإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة والأرباح المقترح توزيعها على المساهمين والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

#### معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٠.

إن معدل المديونية المثلى في نهاية السنة هو كما يلي:-

| ٢٠٨        | ٢٠٩        |
|------------|------------|
| ١٥,٧٨٥,٩٢٩ | ١٢,٥٨٩,٤٣٧ |
| ٣٣,١٠٠,١٥  | ٣٧,٧٧٩,٣٤٠ |
| ٪٤٨        | ٪٣٣        |

المديونية  
حقوق الملكية  
معدل المديونية / حقوق الملكية

وبعود إنخفاض معدل المديونية إلى تسديد جزء من أرصدة قروض الشركة و كذلك الزيادة في حقوق الملكية.

### أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

## إدارة المخاطر المالية

### مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

### تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٥٩٦,٣٦٥ دينار (٢٠٠٨: أعلى/أقل بواقع ٣٩٧,٧٧ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت مقارنة مع السنة السابقة نتيجة الارتفاع في القيمة العادلة لتلك الإستثمارات.

### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح ٢٠. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد .

### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

| معدل الفائدة  | سنة وأقل   | أكثر من سنة | المجموع    |                     |
|---------------|------------|-------------|------------|---------------------|
| <b>٢٠٠٩ :</b> |            |             |            |                     |
| —             | ١١,٢٥٩,٠٨٨ | —           | ١١,٢٥٩,٠٨٨ | أدوات لا تحمل فائدة |
| ٦٪ - ٩٪       | ١١,٥٥٣,٥٥٠ | ١,٣٥,٨٨٧    | ١٢,٥٨٩,٤٣٧ | أدوات تحمل فائدة    |
|               | ٢٢,٨١٢,٦٣٨ | ١,٣٥,٨٨٧    | ٢٣,٨٤٨,٥٢٥ | المجموع             |
| <b>٢٠٠٨ :</b> |            |             |            |                     |
| —             | ١٣,٦٥٤,٢٩٢ | —           | ١٣,٦٥٤,٢٩٢ | أدوات لا تحمل فائدة |
| ٥٪ - ٨٪       | ١٥,٧٨٥,٩٢٩ | —           | ١٥,٧٨٥,٩٢٩ | أدوات تحمل فائدة    |
|               | ٢٩,٤٤٠,٢٢١ | —           | ٢٩,٤٤٠,٢٢١ | المجموع             |

### ٣٢- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتمثل في إنتاج التبغ والسجائر وتعبئتها وتصنيعها على اختلاف أنواعها ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي متعدد هو المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى فرعها في دولة الإمارات العربية المتحدة- جبل علي.

### ٣٣- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ..... ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

### ٣٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٨ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٩ .