

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. PLC

التقرير السنوي الخامس عشر
٢٠٠٩



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

رئيس مجلس الإدارة - رجائي حليم جريس سلفيتي
نائب رئيس مجلس الإدارة - سامي علي محمد ابو طويله

الأعضاء

علي اشتيان عوده المداحه
ممثل شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية (من ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

يونس موسى محمد القواسمي
ممثل شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية (من ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

سامر علي خليف الشواورة
ممثل شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية (من ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

نبيل يعقوب ايوب رباح
ممثل شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

خميس علي فرحان العيساوي
ممثل شركة الدار للاستثمارات (من ١٩/٣/٢٠٠٩)

طارق رجائي حليم سلفيتي

حنا موسى حنا خوري
ممثل بنك الإتحاد م.ع.م

المدير العام
ابراهيم رضوان عبد العال العبادلة
مدققو الحسابات
إرنست ويونغ

- تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٦ ولمدة أربع سنوات

باسم عصام حليم سلفيتي
ممثل شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م (حتى ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

طالب كامل طالب عامر
ممثل شركة جولدن ليف توباكو كومباني ليمتد (من ١٩/٣/٢٠٠٩ - ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

رائد ساري خليل جبرين (من ٥/٢/٢٠٠٩ - ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

يونس موسى محمد القواسمي (من ٢٥/٩/٢٠٠٨ - ١٩/٣/٢٠٠٩)

وائل ايوب امين زعرب
ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م (حتى ٤/٣/٢٠٠٩)

طارق سامي حنا خوري (حتى ١٦/١/٢٠٠٩)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، يسرني الترحيب بكم في هذا الاجتماع السنوي للهيئة العامة، وأن أقدم لكم التقرير السنوي الخامس عشر الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية عن الفترة من ٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١، والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٠ عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

حضرات السادة المساهمين الكرام ، ، ،

استمرت الأزمة المالية العالمية طوال سنة ٢٠٠٩ ولا تزال تلقي بظلالها السلبية على جميع مناحي الحياة عالمياً وإقليمياً ومحلياً، مما أثر سلباً على جميع القطاعات الاقتصادية المالية والعقارية وغيرها. فكان الهم الأكبر لشركتنا المحافظة على الإستثمارات الإستراتيجية ومتابعتها، وتخفيض المديونية والعمل على تسهيل الإستثمارات غير الإستراتيجية بأقل الخسائر الممكنة وزيادة قدرة الشركة على الوفاء بجميع إلتزاماتها تجاه الغير.

وبرغم الظروف الصعبة التي عصفت بالقطاعات كافة إلا أن الشركة إستطاعت تقليل الخسائر الى حدها الأدنى بشكل واضح، كما قامت الشركة بالعمل بأقل مستوى من المخاطر لتخفيف أية عواقب غير مرغوب فيها.

فقد حققت الشركة خسائر خلال السنة بلغت (٣٩٥،٥٥٣) ديناراً مقارنة مع (٢،١٢٨،٢٠٤) دينار للسنة السابقة.

كما خفضت الشركة من مديونيتها تجاه البنوك الى ١٤,٧٤ مليون دينار مقارنة مع ١٧,٤٣ مليون دينار للسنة السابقة. كما قامت الشركة بتخفيض مطلوباتها الى ٢٠,٦٢ مليون دينار مقارنة مع ٢٣,٢ مليون دينار.

وتتطلع الشركة الى تعزيز إستثماراتها الإستراتيجية ومتابعتها تحقيقاً لأهدافها المتمثلة في دعم الإستثمارات طويلة الأجل وذات الجدوى الإقتصادية والإجتماعية بالإضافة الى تخفيض مديونيتها تجاه الغير بشكل واضح خلال سنة ٢٠١٠ وتحقيق أقصى إيرادات ممكنة لصالح مساهميها.

نسأل الله التوفيق الى ما نصبو إليه من رفعة وتقدم هذا الوطن الغالي بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

١. أ- نشاطات الشركة الرئيسية:

تأسست شركة الإتحاد للإستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة، من غاياتها الإستثمار في القطاعات الإقتصادية كافة، الصناعية، التجارية، الزراعية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان والأسواق العالمية والتعامل بالعملات الأجنبية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تزاوّل الشركة أعمالها ونشاطاتها من مركزها الرئيسي في مدينة عمان وليس لها أي فروع داخل أو خارج المملكة، ويبلغ عدد موظفيها بنهاية السنة (٢٠٠٩) ستة موظفين.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ٤٥,٩٦٩,٠٦٢ ديناراً لهذه السنة.

٢. الشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها:

الشركات الحليفة و/أو الزميلة فهي كالتالي:-

أ- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م (شركة حليفة)

بالرغم من التباطؤ الحاصل على النشاط الإقتصادي عالمياً وإقليمياً ومحلياً، إلا أن الشركة استطاعت إثبات مكانتها الإقليمية في مجال تصنيع التبغ والسجائر وقامت خلال السنة بإنشاء وإستكمال مباني والبنية التحتية لمصنع المعسل الذي سيبدأ إنتاجه التجاري في مطلع الشهر الرابع من السنة الحالية ٢٠١٠. كما حققت الشركة أرباحاً متواضعة بلغت ١,٢١ مليون دينار مقارنة مع ٣,٦٤ مليون دينار للسنة السابقة. كما بلغ إجمالي الدخل الشامل ٥,٩٢ مليون دينار مقارنة مع (٣,٥٧) مليون دينار للسنة السابقة.

وبلغ صافي حقوق المساهمين فيها ٣٧,٨٢ مليون دينار مقارنة مع ٣٣,١ مليون دينار للسنة السابقة بزيادة نسبتها ١٤,٣٪. هذا وبلغ مجموع موجودات الشركة ٦١,٦٣ مليون دينار مقارنة مع ٦٢,٥٤ مليون دينار ويبلغ عدد موظفيها ٣٦٤ موظفاً. وتبلغ نسبة مساهمتها فيها ٣٢,٨٩٪ من رأسمالها البالغ ١٥ مليون سهم /دينار.

ب- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م (شركة حليفة)

بالرغم من الركود القاسي الذي تعاني منه السوق العقارية طوال سنة ٢٠٠٩ إلا أن شركة الإتحاد لتطوير الأراضي قد حققت أرباحاً صافية متواضعة بلغت ٥٤٢,٣٦٣ ديناراً مقارنة مع ٣,١٥٣,٩٥٤ ديناراً للسنة السابقة. وقد بلغ صافي حقوق المساهمين فيها ٥٦,٦ مليون دينار مقارنة مع ٥٥,٧٧ مليون دينار للسنة السابقة، كما بلغ مجموع موجوداتها ٨١,٨٥ مليون دينار مقارنة مع ٨٢,٢ مليون دينار للسنة السابقة ويبلغ عدد موظفيها ١٥١ موظفاً. هذا وتبلغ نسبة مساهمتها في رأسمالها ١٨,٥٨٪ البالغ ٤٥ مليون سهم /دينار.

ج- بنك الإتحاد م.ع.م (شركة زميلة)

رغم التباطؤ في القطاع المصرفي إلا أن بنك الإتحاد قد حقق نمواً في محفظته الائتمانية بنسبة ١٨,٤٪ مقارنة مع نمو ٢,١٪ للقطاع المصرفي، إذ أضحت البنك أداة فاعلة في توفير السيولة اللازمة للشركات الوطنية.

وقد حقق البنك إرتفاع في صافي أرباحه لسنة ٢٠٠٩ بنمو نسبته ٤,٥٪ عن السنة السابقة، إذ بلغت أرباحه ١٦,٣ مليون دينار مقارنة مع ١٥,٦ مليون دينار للسنة السابقة.

بلغ صافي التسهيلات الممنوحة للعملاء ٦٨٩ مليون دينار بزيادة ١٤,٦٪ وإجمالي الموجودات إرتفعت الى ١,٤٥٧ مليون دينار بنسبة ٢٨,٤٪، كما إرتفعت ودائع العملاء الى ٩٣٥ مليون دينار وبنسبة ٢٥,٥٪، وارتفع معدل العائد على حقوق المساهمين الى ٧,٢٩٪. وقد أوصى البنك بتوزيع ١٠٪ نقداً على مساهميه ويبلغ عدد موظفي البنك ٥٠٠ موظف.

هذا وتبلغ مساهمة شركتنا في رأسمال البنك ٩,٢٣٢,٢٩٤ سهم من أصل ١٠٠ مليون سهم/دينار وبنسبة ٩,٢٣٢٪.

د- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م (شركة زميلة)

بالرغم من التباطؤ الحاصل في النشاط الإقتصادي، إلا أن شركة الإتحاد للصناعات المتطورة قد حققت أرباح صافية قدرها ١,٠٠٤,٤٩٩ ديناراً مقارنة مع ١,٥٠١,٤١٦ ديناراً للسنة السابقة. وارتفع مجموع حقوق المساهمين فيها بمعدل ٥,٣٪ لتصبح ٧,٢٣ مليون دينار مقارنة مع ٦,٨٧ مليون دينار للسنة السابقة، وأوصت الشركة بتوزيع ما نسبته ١٥٪ كأرباح نقدية على مساهميها. ويبلغ عدد موظفيها ٩٢ موظف. هذا وتبلغ مساهمتنا في الشركة المذكورة ١١,٢٪ من رأسمالها البالغ ٣ مليون سهم/دينار.

هـ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م (شركة زميلة)

تساهم شركتنا بنسبة ٢٠٪ من رأسمال شركة التجمعات العقارية ذ.م.م والبالغ رأسمالها ١٥٠ ألف دينار، حيث تمتلك الشركة قطعة أرض تبلغ مساحتها ١٠٢ دونم في موقع حيوي وهام قرب تقاطع جسر الياودة مع طريق المطار ضمن العاصمة عمان، وتتميز القطعة بوقوعها ضمن المخطط الشمولي لمدينة عمان الكبرى بحسب المخططات الصادرة عن أمانة عمان، حيث صنفت «إستعمالات متعددة» (تجاري وصناعات متوسطة).

١. السيد/ رجائي حليم جريس سلفيتي

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٩/٥/٢٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال/مالية الجامعة الأمريكية - بيروت ١٩٧٠.
- الخبرات العملية:
- مدير رئيسي/شريك - شركة حليم سلفيتي وأولاده للصرافة ١٩٧١-١٩٨٦.
- مساعد المدير العام - المؤسسة المالية العربية (الأردن) ١٩٨٧/١-١٩٨٩/٨
- نائب المدير العام - بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار ١٩٨٩/٨-١٩٩٧/١٠
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - شركة الإتحاد للاستثمارات المالية ١٩٩٤-١٩٩٨.
- المدير العام لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر ١٩٩٩ وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- رئيس مجلس إدارة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد السياحية المتكاملة المساهمة الخاصة
- عضو مجلس إدارة مدرسة ثيودور شنلر
- عضو مجلس أمناء جامعة اليرموك لغاية ٢٢/١١/٢٠٠٩.
- رئيس هيئة مديرين للعديد من الشركات الخاصة.

٢. السيد/ سامي علي محمد ابو طويله

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٥٣/٥/١١
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إقتصاد وعلوم سياسية-بيروت سنة ١٩٧٣.
- الخبرات العملية :
- متقاعد عسكري ١٩٩٧.
- مدير عام/ رئيس مجلس إدارة شركة صناعات الزجاج الأردنية ١٩٩٣-١٩٩٧.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- عضو مجلس إدارة جامعة الإسراء الخاصة ١٩٩٤-٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة جامعة الحسين بن طلال- معان
- عضو في منظمة الأسمدة العربية.
- عضو هيئة مديرين/ شركة التجمعات العقارية ذ.م.م
- عضو مجلس أمانة عمان الكبرى.
- مدير/عضو تنفيذي في عدة شركات قطاع خاص.

٣. السيد / علي اشتيان عوده المدادحة (عضو منذ ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٩/١٠/٢٠٠٩
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٩/٣/٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- دكتوراه فخرية في الإقتصاد وإدارة الأعمال/ ٢٠٠٢ من جامعة Royal College of Ireland
- ماجستير في الإقتصاد ١٩٨٠ / جامعة تينسي / الولايات المتحدة الأمريكية
- الخبرات العملية :
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الإسمنت الأبيض ٢٠٠٧-٢٠٠٩.
- رئيس مجلس إدارة الشركة السورية الأردنية للصناعة ٢٠٠٧-٢٠٠٩.
- رئيس مجلس إدارة شركة المنطقة الحرة السورية الأردنية المشتركة ١٩٩٩-٢٠٠٦.
- مدير عام الموازنة العامة ٢٠٠٥-٢٠٠٧.
- مدير عام مؤسسة المناطق الحرة ١٩٩٧-٢٠٠٥.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة الأردن الدولية للاستثمار.

٤. السيد / يونس موسى محمد القواسمي (عضو منذ ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٩/١٠/٢٠٠٩
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٥/٤/١٨

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك ١٩٨٧.
- شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) مونتانا / الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٣.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة المستثمرون العرب المتحدون م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية م.ع.م
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين / أمريكا (AICPA).
- عضو جمعية المحاسبين الإداريين / أمريكا (IMA).

٥. السيد/ سامر علي خليف الشواورة (عضو منذ ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٩/١٠/٢٠٠٩
- تاريخ الميلاد : ١٣/٨/١٩٧٣
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس قانون ١٩٩٥
- الخبرات العملية:
- مستشار قانوني لعدة شركات
- مزاول مهنة المحاماة منذ ١٩٩٨
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

٦. السيد/ خميس فرحان علي العيساوي

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ١٩/٣/٢٠٠٩
- تاريخ الميلاد : ٨/٩/١٩٦٥
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس اللغة العربية - العلوم السياسية ١٩٨٩
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة مخازن الإتحاد لتجارة المواد الغذائية.
- رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمارات المحدودة.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجوران للتسويق
- رئيس مجلس إدارة المركز العراقي للدراسات الإستراتيجية منذ ٢٠٠٣
- رئيس مؤسسة الخنجر للتنمية العلمية والثقافية منذ عام ٢٠٠٣
- رئيس مجلس إدارة شركة السرمد للتجارة العامة والصناعات الخشبية منذ عام ١٩٩٨
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الرضوان التجارية منذ عام ١٩٩٤
- رئيس مجلس إدارة مدارس الأرقم في العراق.

٧. السيد/ نبيل يعقوب ايوب رباح

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢١/١٢/٢٠٠٦
- تاريخ الميلاد : ٩/١٢/١٩٥١
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس حقوق - جامعة بيروت العربية/١٩٧٤
- الخبرات العملية :-
- محام ومستشار قانوني منذ ١٩٧٤.
- مؤسس شركة رباح وشرايحه (محامون ومستشارون قانونيون)
- عضو في نقابة المحامين الأردنيين
- محكم ضمن قائمة المحكمين في مجال فض النزاعات في اطار منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى/ جامعة الدول العربية مسمى من قبل الحكومة الأردنية.
- موفق ضمن قائمة الموفقين لدى المركز الدولي لتسوية نزاعات الإستثمار/نيويورك/ مسمى من الحكومة الأردنية.

عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :

- شركة دلتا للتأمين م.ع.م
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- شركة داركم للإستثمار م.ع.م

٨. السيد/ حنا موسى حنا الخوري

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٩/٥/١٨
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩١
- ماجستير مالية ٢٠٠١
- الخبرات العملية :-
- خبرات عملية في أعمال الخزينة والقطع الأجنبي والاستثمار الخ
- مدير دائرة الخزينة والإستثمار- بنك الاتحاد ٢٠٠١ وحتى تاريخه

٩. السيد/ طارق رجائي حليم سلفيتي

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/٧/٢٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج تاون/ أمريكا ١٩٩٨
- الخبرات العملية :-
- مدير عام شركة مجموعة الإتحاد للتسويق
- عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :-
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م
- شركة الإتحاد السياحية المتكاملة المساهمة الخاصة

السيد/ طالب كامل طالب عامر (عضو ٢٠٠٩/٣/١٩ - ٢٠٠٩/١٠/٢٩)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٥/٣/١٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس مالية وإدارة أعمال دولية ١٩٨٨ الجامعة الأمريكية/ واشنطن/ أمريكا
- الخبرات العملية :-
- رئيس شركة Golden Leaf Tobacco Company Ltd
- مدير إقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لشركة إنتر كونتيننتال ليف توباكو/ زمبابوي منذ ١٩٨٨
- استشاري لعدة شركات دولية في مجال التبغ والسجائر
- عضو مجلس إدارة/ الإتحاد السياحية المتكاملة المساهمة الخاصة

السيد / باسم عصام حليم سلفيتي (عضو حتى ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٢
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس هندسة كهربائية/ جامعة براون/ امريكا (١٩٩٣).
- ماجستير في المالية والتخطيط الإستراتيجي للشركات / جامعة كولومبيا/ امريكا (٢٠٠٠).
- الخبرات العملية :-
- رئيس الوحدة البنكية الإستثمارية/ التكنولوجيا الأوروبية PWP, London, UK ٢٠٠٩-٢٠٠٧
- مدير تنفيذي للوحدة البنكية الإستثمارية التكنولوجية - مورجان ستانلي - لندن ٢٠٠٦-٢٠٠٠
- الرئيس التنفيذي للعمليات Best Laboratories Inc. (Sunnyvale, California) ١٩٩٨-١٩٩٤

السيد/ رائد ساري خليل جبرين (عضو حتى ٢٩/١٠/٢٠٠٩)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٢/٥
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/٢/٩
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- ماجستير إدارة أعمال - ١٩٨٩ الجامعة الأمريكية/ أنقرة
- بكالوريوس محاسبة - ١٩٨٧ - جامعة اليرموك - اربد/الأردن
- الخبرات العملية :-
- مساعد المدير العام لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر منذ ٢٠٠١ ولتاريخه
- ١٩٩٨-٢٠٠١/ نائب المدير العام - الشركة الوطنية لمنتجات الورق - جدة/السعودية
- ١٩٩٠-١٩٩٨/ نائب مدير مالي وإداري - الشركة الوطنية لمنتجات الورق- الدمام/السعودية
- ١٩٨٩-١٩٩٠/ محاضر في كلية المجتمع العربي (كلية التجارة) - عمان
- عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :
- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر- دبي

السيد/وائل أيوب امين زعرب (عضو حتى ٢٠٠٩/٣/٤)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٣٩/١١/٢٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس إدارة وإقتصاد جامعة سيراكوز/أمريكا ١٩٦٥

الخبرات العملية :-

- مساعد المدير العام/ شركة سليمان طنوس وأولاده ١٩٦٦-١٩٦٧
- المدير العام/ الشركة الاردنية للخدمات والتوكيلات م.م ١٩٦٧-١٩٧٥
- شريك رئيسي ومدير عام الشركة العامة للإستيراد والتصدير

عضو مجلس إدارة في الشركات المساهمة العامة التالية :-

- نائب رئيس مجلس إدارة ومستشار في الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م
- شركة الاتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المشرق للتأمين/رام الله
- عضو هيئة مديرين لعدة شركات خاصة
- عضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين

السيد/ طارق سامي حنا خوري (عضو حتى ٢٠٠٩/١/٦):

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٢/١٤
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١٢/١

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس إدارة أعمال - USA - ١٩٨٨

الخبرات العملية

- شريك في شركة جورج وسامي خوري من عام ١٩٨٨ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة القرية للصناعات الغذائية والزيت النباتية م.ع.م.
- عضو مجلس النواب الأردني سابقاً.

- ابراهيم رضوان عبدالعال العبدالله

- المنصب الحالي : المدير العام/ امين سر المجلس
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/١٢/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٢
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إقتصاد وعلوم سياسية ١٩٦٨
- الخبرات العملية
- أعمال إدارية ومالية إشرافية منذ ١٩٦٨-١٩٧٥/ الكويت
- باحث إقتصادي أول - بنك التسليف والإدخار - الكويت منذ ١٩٧٥-١٩٨١.
- إدارة الإستثمارات والمحافظ المالية والتحليل المالي - الشركة الأردنية للأوراق المالية - الأردن ١٩٨١-١٩٩٠.
- مدير إقليمي (مديراً للإستثمارات المصرفية، الموارد البشرية، الشؤون الإدارية، الإستثمارات العقارية، إشراف إداري ومالي/ شركة التعاون للإستثمارات المالية. بنك المؤسسة العربية المصرفية ١٩٩٠-٢٠٠١.
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة منذ ١٩٨٣ وحتى تاريخه:-
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الحياة للصناعات الدوائية م.ع.م.
- عضو مجلس إدارة شركة الإتحاد السياحية المتكاملة المساهمة الخاصة.
- عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر (م.ع.م).
- عضوية مديري شركة المجمعات العقارية العربية ذ.م.م.

- سليمان روفائيل بشاره قاقيش

- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٣/٨/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٩/٣/٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ٢٠٠١.
- الخبرات العملية
- حاصل على شهادة CMA
- أعمال محاسبية - شركة استراكو الأردن ٢٠٠١-٢٠٠٢
- مدقق مكتب شداد ٢٠٠٢-٢٠٠٣
- عضو مجلس إدارة شركة الضامنون العرب م.ع.م.
- يتم تعبئة الشواغر وفقاً لحاجات العمل.
- منصب نائب المدير العام شاغر في الوقت الحاضر.
- يتولى المدير العام بالإضافة لمهامه - مهام مدير الإستثمار.
- يتولى المدير المالي بالإضافة لمهامه - مهام مدير العمليات والتطوير.

كبار مالكي الأسهم	٢٠٠٩		٢٠٠٨	
	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
١- السيد / سعد سعدون محمود البنية	١١,٣٨٢,٤١٨	٢٢,٧٦٥٪	-	-
٢- السيد / سامر علي خليف الشواور	٥,٨٤٤,٠٠٥	١١,٦٨٨٪	-	-
٣- السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي	٥,٧٨٩,٨٧٢	١١,٥٨٠٪	٥,٤٦٤,٦٦٥	١٠,٩٣٩٪
٤- السادة / شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	٥,١٩٧,٠٢٠	١٠,٣٩٤٪	٥,١٥٢,٣٨٦	١٠,٣٠٥٪
٥- السادة / بنك الإتحاد	٢,٦٢١,٩٤٦	٧,٢٤٤٪	٢,٨٩٧,٧٥٠	٧,٧٩٥٪
٦- السادة / شركة الاتحاد السياحية المتكاملة	٢,٥٠٥,٩١٤	٧,٠١٢٪	-	-

٥. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها المتعلقة بالإستثمارات، فإنها تعمل في جو من التنافس، حيث لا يوجد احصائيات تحدد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً.

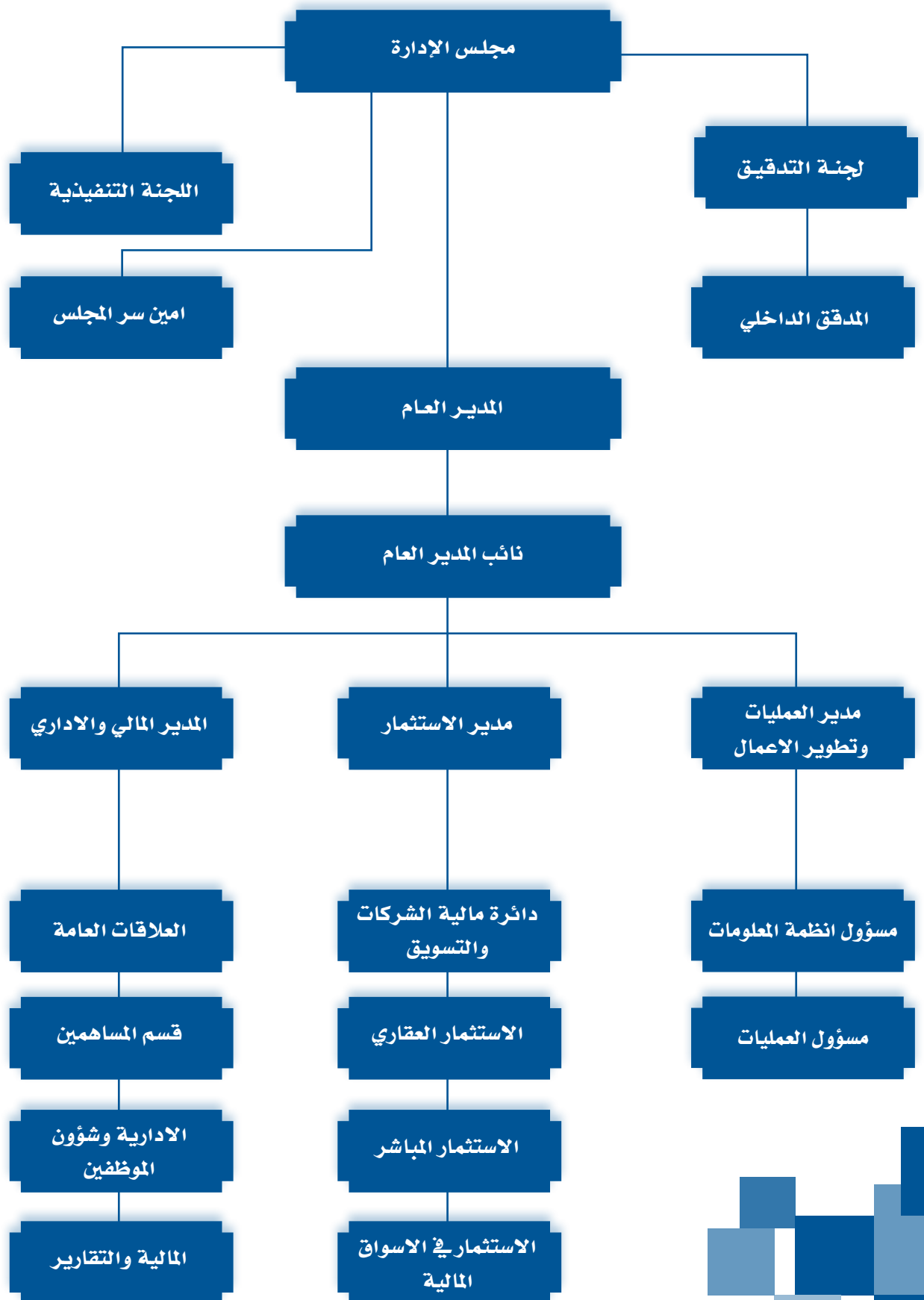
٦. لا تعتمد الشركة على موردين و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. أ- لا توجد حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها

ب- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

٨. أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



يبلغ عدد موظفي الشركة ٦ موظفين ونسبة الدوران ١٤٪، وفيما يلي جدول يبين فئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	العدد
بكالوريوس	٤
ثانوية عامة وما دون	٢
المجموع	٦

وسيتم ملئ الشواغر المتوفرة في الهيكل التنظيمي حسب حاجة الشركة.

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم يتم ايفاد أي من موظفي الشركة لحضور دورات تدريبية خلال العام ٢٠٠٩.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

استناداً الى طبيعة نشاط الشركة وبخاصة في مجال الإستثمارات المالية تتعرض الإستثمارات الخارجية المقيمة بالعملات الرئيسية العالمية الى تذبذب أسعار صرف العملات، كما وأنه طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والذي يتضمن تقييم تلك الإستثمارات بالقيمة السوقية العادلة، ونظراً لإمكانية تقلب أسعار الأسهم الأمر الذي قد يؤثر على فرق تقييم الإستثمارات المسعرة وعلى بند أرباح (خسائر) إستثمارات غير متحققة في كل من قائمتي الدخل و الميزانية العامة.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- حققت الشركة خسائر قدرها (٣٩٥,٥٥٣) دينار مقارنة مع خسائر صافية قدرها (٢,١٢٨,٢٠٤) ديناراً للسنة السابقة.
- تمكنت الشركة من تخفيض القروض المصرفية الى ١٤,٧٣٧ مليون دينار مقارنة مع ١٧,٤٢٥ مليون دينار للسنة السابقة.
- بلغ مجموع حقوق المساهمين ٥٠,٩٣٥,٤٤٧ ديناراً مقارنة مع ٦١,١٢٨,٣٢٢ ديناراً للسنة السابقة، ويعزى الإنخفاض في حقوق الملكية الى التدني غير العادل في سعر سهم بنك الإتحاد فقط.

١٢. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعة أنشطتها وغاياتها.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة:-

البيان	السنة				
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
صافي الأرباح أو (الخسائر) بعد المخصصات والضرائب	(٣٩٥,٥٥٣)	(٢,١٢٨,٢٠٤)	٦,٣٣٢,٣٣٩	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)	٣٧,٤٣٨,١٨١
الأرباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	١٢,٥٠٠,٠٠٠
نسبة التوزيع	-	-	-	-	%٢٥
صافي حقوق المساهمين	٥٠,٩٣٥,٤٤٧	٦١,١٢٨,٣٢٢	٦٧,٢٠٣,٣٢٧	٦٠,٨٣٨,٦٦٩	٩٦,٦١٧,١٥٦
سعر الإغلاق في نهاية العام	١,٦٢	٠,٦٥	١,٥٥٠	٢,٦٠٠	٦,٤٥٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	مجموع الموجودات
٨٤,٣٩٦,١٣٢	٧١,٥٥٧,٤٥٩	مفصلة على النحو التالي:-
٥٨٢,٤٣٨	١٠,٣٧١	- ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٨٢٠,٩٨٠	١,٢٥٩,٢٩٥	- ذمم جهات ذات علاقة
٣٥,٤٦٥	٢٨,٤٢٤	- نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٣,٨٠٠,٧٢٠	٢٢,٣٣٢,٨٢٩	- إستثمارات مالية متوفرة للبيع
٣٨,٥٦١,٧٩١	٣٨,٢٢٧,٧٢٨	- إستثمارات في شركات حليفه
٩,٤١٣,٥٨٥	٩,٤٢٥,٨٣٠	- أراضي وعقارات
٣٣,٧١٣	١٤٥,٧١٠	- موجودات مالية للمتاجرة
١٤٧,٤٤٠	١٣٧,٢٧٢	- ممتلكات ومعدات
٨٤,٣٩٦,١٣٢	٧١,٥٥٧,٤٥٩	المجموع
٢٣,٢٦٧,٨١٠	٢٠,٦٢٢,٠١٢	● مجموع المطلوبات
٦١,١٢٨,٣٢٢	٥٠,٩٣٥,٤٤٧	● حقوق المساهمين
(٢,١٢٨,٢٠٤)	(٣٩٥,٥٥٣)	● (خسائر) أرباح الفترة

- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠٠٩:-

اسم النسبة	٢٠٠٩	٢٠٠٨
العائد على الإستثمار	(٠,٥٥%)	(٢,٥٢%)
العائد الى حقوق المساهمين	(٠,٧٧%)	٣,٥%
العائد الى رأس المال	(٠,٧٩%)	(٤,٢٥%)
القيمة السوقية الى الدفترية (مره)	١,٥٩	٠,٥٣
صافي الربح الى الإيرادات	(٢٢%)	(٧٦%)
نسبة الدين الى صافي حقوق الملكية	٣٥%	٣٣%

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٠

- المحافظة على وتعزيز الموجودات الإستراتيجية للشركة ومتابعتها.
- تفعيل الإستثمارات العقارية.
- تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وتعزيز سيولتها.
- التركيز على سلامة وسيولة إستثمارات الشركة حفاظاً على موجوداتها وتنميتها وزيادة إيراداتها.
- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب بها.

١٦. أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة /إرنست ويونغ حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة ٢٠٠٩ مبلغ وقدره ١٤,٥٠٠ دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات.

١٧. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	الجنسية	الصفة	• أعضاء مجلس الإدارة
٥,٤٦٤,٦٦٥	٥,٧٨٩,٨٧٢	الأردنية	الرئيس	١. السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي
٥٤,٧٤٢	١١,٠١٠	الأردنية	نائب الرئيس	٢. السيد / سامي علي محمد ابو طويله
-	١٠٢,٢٢٩	الأردنية	عضو	٣. السادة/ شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية م.ع.م. ويمثلها السيد/ علي اشتيان عوده المداحه (منذ ٢٠٠٩/١٠/٢٩)
-	١٠٢,٢٢٩	الأردنية	عضو	٤. السادة/ شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية م.ع.م. ويمثلها السيد/ يونس موسى محمد القواسمي (منذ ٢٠٠٩/١٠/٢٩)
١٠,٠٠٠	٣٩٣,٢٧٥	الأردنية	عضو	٥. السادة/ شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية م.ع.م. ويمثلها السيد/ سامر علي خليف الشواوره (منذ ٢٠٠٩/١٠/٢٩)
-	١٠٢,٢٢٩	الأردنية	عضو	٦. السادة/ شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م. ويمثلها السيد/ نبيل يعقوب ايوب رباح
-	٥,٨٤٤,٠٠٥	الأردنية	عضو	٧. السادة/ بنك الإتحاد م.ع.م. ويمثلها السيد/ حنا موسى حنا الخوري
٣,٨٩٧,٧٥٠	٣,٦٢١,٩٤٦	الأردنية	عضو	٨. السيد/ طارق رجائي حليم سلفيتي
-	٣٠٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	٩. السادة/ شركة الدار للإستثمارات م.م. ويمثلها السيد/ خميس فرحان علي العيسوي (منذ ٢٠٠٩/٣/١٩)
١٥٠,٠٠٠	٥٦٧,٨٧٨	جزر العذراء العراقية	عضو	١٠. السادة/ شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م. ويمثلها السيد/ باسم عصام حليم سلفيتي (حتى ٢٠٠٩/١٠/٢٩)
٥,١٥٢,٣٨٦	٥,١٩٧,٠٢٠	الأردنية	عضو	١١. السادة/ Golden Leaf Tobacco Company Ltd ويمثلها السيد/ طالب كامل طالب عامر (منذ ٢٠٠٩/١٠/٢٩-٢٠٠٩/٣/١٩)
-	١٠,٠٠٠	موريشي الأردنية	عضو	١٢. السيد/ يونس موسى محمد القواسمي (منذ ٢٠٠٩/٣/١٩-٢٠٠٨/٩/٢٥)
١٠,٠٠٠	٣٩٣,٢٧٥	الأردنية	عضو	١٣. السادة/ الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين م.ع.م. ويمثلها السيد/ وائل ايوب امين زعرب (حتى ٢٠٠٩/٣/٤)
٢١٠,٠٥٠	١٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	١٤. طارق سامي حنا خوري (حتى ٢٠٠٩/١/٦)
٣٠,٠٠٠	-	الأردنية	عضو	١٥. السيد/ رائد ساري خليل جبرين
١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	
-	١٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	

• أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم كما في	الشركة المسيطر عليها	المنصب	الإسم
٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١		
١,٢٦٠,٩٤٥	١,٢٨٥,١٦٧	رئيس المجلس	السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي
٨١٠,٢٢٩	٨١٠,٢٢٩	عضو	السادة / شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

• لا يوجد أي شركات أخرى مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية أو المعنوية.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا:-

الاسم	الصفة	الجنسية	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١. ابراهيم رضوان عبدالعال العبادلة	المدير العام	عرب فلسطين	٦٤,٠٢٨	٦٤,٠٢٨
٢. سليمان روفائيل بشارة قافيش	المدير المالي	الأردنية	-	٥,٥١٠

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

(ج) عدد الأسهم التي يمتلكها أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

الاسم	المنصب/الصفة	الجنسية	٢٠٠٩	٢٠٠٨
السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٤٩٣,٨٧٢	٤٩٣,٨٧٢
السيدة / سامية فرح عيسى فريخ	زوجة	الأردنية	-	-
السيد / يونس موسى محمد القواسمي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	٢٥٢,٠٢٠	-
السيدة / سحر عادل عبدالعزيز القدسي	زوجة	الأردنية	-	-

• لا يوجد مساهمة من قبل باقي أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

١٨. أ- المزايا والمكافآت التي تقاضاها السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٩.

أعضاء مجلس الإدارة	بدل إنتقال بالدينار ٢٠٠٩
١- السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي	١٨٠٠
٢- السيد / سامي علي محمد ابو طويله	١٨٠٠
٣- السيد / علي اشتيان عوده المدادحة	٣٠٠
٤- السيد / يونس موسى محمد القواسمي	٣٠٠
٥- السيد / سامر علي خليف الشواورة	٣٠٠
٦- السيد / نبيل يعقوب ايوب رباح	١٨٠٠
٧- السيد / خميس فرحان علي العيساوي	١٤١٢,٩٠٣
٨- السيد / طارق رجائي حليم سلفيتي	١٨٠٠
٩- السيد / حنا موسى حنا الخوري	١٨٠٠
١٠- السيد / باسم عصام حليم سلفيتي	-
١١- السيد / رائد ساري خليل جبرين	١٣٢٣,٢٠٠
١٢- السيد / طالب كامل طالب عامر	١١١٢,٩٠٣

ب- المزايا والمكافآت التي تقاضاها أشخاص الإدارة العليا خلال العام ٢٠٠٩.

الرواتب	الإدارة العليا
٤٦,٦٧٢,٥٠٠	١. السيد / ابراهيم رضوان عبدالعال العبادلة (المدير العام)
٢٤,٩٦٠,٨٢٣	٢- السيد / سليمان روفائيل بشاره قاقيش (المدير المالي)

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩:

المبلغ	الجهة
٥٠ دينار	١. الجمعية الوطنية لذوي الإحتياجات الخاصة للصم
١٥٠ دينار	٢. نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم

وذلك إيماناً من الشركة بدورها الإجتماعي بجانب دورها الإقتصادي.

٢٠. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢١. (أ) لا يوجد للشركة مساهمة مباشرة في حماية البيئة إلا أنها تساهم من خلال الشركات الحليفة والزميلة في حماية البيئة المحلية.

(ب) بالإضافة الى ما ذكر في البند (١٩) فإن الشركة تساهم في البيئة والمجتمع المحلي بفاعلية من خلال الشركات الحليفة والزميلة أي من خلال مساهماتها الإستراتيجية، وكذلك بالتبرع والمساهمة المباشرة للمؤسسات الأهلية والرسمية التي تُعنى بخدمة المجتمع المحلي وتطويره وذلك إيماناً بالدور الإجتماعي للشركات المساهمة الى جانب دورها الإقتصادي.

الحوكمة المؤسسية

عملاً بأسس وقواعد الحوكمة وإيماناً من شركة الإتحاد للإستثمارات المالية بأن الحوكمة تشكل عاملاً أساسياً للنجاح والتطور في الأعمال بالإضافة الى، اهميتها عالمياً بحيث تُعزز ثقة المستثمرين والمتعاملين والأطراف ذات العلاقة بالشركة وأيضاً المنظمات والمؤسسات العالمية.

وعليه، تعمل الشركة على الالتزام وتطوير نظام حوكمة فعال بما يتلاءم ويتناسب مع طبيعة أعمال الشركة ويكفل المؤسسية في العمل مع كافة الأطراف. بالإضافة الى مبادئ الشفافية في الإفصاح، الرقابة الداخلية، المحاسبة والمسؤولية.

وبما أن قواعد الحوكمة تستند وبشكل أساسي الى قانون هيئة الأوراق والتشريعات الصادرة بمقتضاه والى قانون الشركات بالإضافة الى المبادئ الدولية التي وضعتها منظمة التعاون الإقتصادي والتنمية، ونظراً لتطبيق الشركة ومراعاة كافة القوانين والتشريعات المحلية والدولية فإن الجزء الأكبر من قواعد الحوكمة يطبق من قبل الشركة.

مجلس الإدارة

- يتكون مجلس الإدارة من تسعة أعضاء يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة.
- يعين مجلس الإدارة من بين أعضاء /رئيس للمجلس ونائب للرئيس.
- مدة صلاحية المجلس أربعة أعوام.
- يتم الفصل بين منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.
- يراعى في مجلس الإدارة أن يكون هناك ثلاثة أعضاء مستقلين على الأقل.
- تم عقد ستة إجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٩.

لجان المجلس

ينبثق عن المجلس عدد من اللجان، وللمجلس الصلاحية بتشكيل لجان مؤقتة أو دائمة للتأكد من سير أعمال الشركة حسب السياسات والتوجهات المقررة من المجلس، ورفع التقارير للمجلس للمداولة واتخاذ القرارات المناسبة. ويقوم المجلس بمراجعة دورية لأهداف وواجبات وصلاحيات اللجان المنبثقة عنه وهي :

- اللجنة التنفيذية
- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت.

فيما يلي البنود التي لم يتم تطبيقها في دليل قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة:-

● مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

القاعدة	الإسباب
يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل	غير معمول به سابقاً، سوف يتم الالتزام بذلك لاحقاً

● اجتماعات الهيئة العامة

القاعدة	الإسباب
يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	يجري حالياً إرسال الدعوات بالبريد والتسليم باليد حسب واقع الحال وذلك لعدم توفر جميع عناوين المساهمين إلكترونياً
يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل إنتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها إجتماع الهيئة العامة لإنتخاب المجلس.	سيتم الالتزام بالمبادئ الواردة في قواعد الحوكمة حيثما يكون هناك إنتخابات مجلس إدارة.
يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة.	سيتم الالتزام بالمبادئ الواردة في قواعد الحوكمة حيثما يكون هناك إنتخابات مجلس إدارة.

(هـ) اقرارات مجلس الإدارة

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة عن مسؤوليته في اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة

رجائي سلفيتي

نائب الرئيس

سامي ابوطويله

عضو

علي المداحه

عضو

نبيل رباح

عضو

يونس القواسمي

عضو

خمس العيسوي

عضو

سامر الشواور

عضو

طارق سلفيتي

عضو

حنا خوري

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة

رجائي سلفيتي

المدير العام

إبراهيم العبدلة

المدير المالي

سليمان قاقيش



شركة الإتحاد للإستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير مدقي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الإتحاد للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أساس التحفظ

تتطلب معايير التقارير المالية الدولية معاملة التدني في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع كخسائر تدني والاعتراف بها ضمن قائمة الدخل. يتضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي تدني في القيمة العادلة للاستثمارات الشركة بقيمة ٦٧٨,٤٥٣ دينار (ناتج عن انخفاض السعر السوقي لاسهم بنك الإتحاد في نهاية العام ٢٠٠٩) والتي يجب إظهارها في قائمة الدخل.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء أثر ما ورد في الفقرة أعلاه، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٧) حول القوائم المالية، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٧,٢٨٥,٧٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة أو أطراف ذوي صلة بهم مقابل تعهدات تنفيذ بأحقية الشركة بملكيته.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبول سجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

دينار أردني

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
			الموجودات
٣٥,٤٦٥	٢٨,٤٢٤		نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٨٢,٤٣٨	١٠,٣٧١	٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٨٢٠,٩٨٠	١,٢٥٩,٢٩٥	٤	ذمم جهات ذات علاقة
٣٣,٧١٣	١٤٥,٧١٠		موجودات مالية للمتاجرة
٣٣,٨٠٠,٧٢٠	٢٢,٣٢٢,٨٢٩	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٨,٥٦١,٧٩١	٣٨,٢٢٧,٧٢٨	٦	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٩,٤١٣,٥٨٥	٩,٤٢٥,٨٣٠	٧	استثمارات عقارية
١٤٧,٤٤٠	١٢٧,٢٧٢	٨	ممتلكات ومعدات
٨٤,٣٩٦,١٣٢	٧١,٥٥٧,٤٥٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٩	حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الاسهم -
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٦٩٩,٢٩٤	٦٩٩,٢٩٤		إحتياطي اختياري
			حصة الشركة من القيمة العادلة للاستثمارات
٣٨١,٥٧٣	٢٦٨,١٥٠		المتوفرة للبيع في الشركات الحليفة
(٤,٤٢٠,٨٩٨)	(١٤,١٠٤,٧٩٧)	٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,٩٦٨,٣٥٣	١,٥٧٢,٨٠٠		أرباح مدورة
٦١,١٢٨,٢٢٢	٥٠,٩٣٥,٤٤٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
٩,٦٨١,٣٨٥	٧,٥٥٧,٣٦٧	١٠	قروض
٧,٧٤٤,٥٤٥	٧,١٧٩,٨٣٨	١١	بنوك دائنة
٥,٨٤١,٨٨٠	٥,٨٨٤,٨٠٧	١٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٢٦٧,٨١٠	٢٠,٦٢٢,٠١٢		مجموع المطلوبات
٨٤,٣٩٦,١٣٢	٧١,٥٥٧,٤٥٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار أردني

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
الإيرادات -			
٣٥٧,٨٥٧	١٣,٧٩٦		أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١,٨٩٠,٤١٩)	(٨٢,٩٥٣)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٨٠٣,٤٧٢	٦٧,٦٣٤		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٦٥١,١١٢	٥٠٠,١٤٤	٦	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٣٠٠,٠٩٩)	٣١٣,٩٢٨		أرباح (خسائر) بيع استثمار في رأسمال شركات حليفة
١,١٦٨,١٨١	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٨٨,٥٠٠	-		أرباح بيع سندات
٨٥٣,٦١٣	٩٧٧,٢٠٩		توزيعات نقدية مقبوضة
٦٠,٨٥٣	-		فوائد سندات
٢,٧٩٣,٠٧٠	١,٧٨٩,٧٥٨		صافي الإيرادات
(٢,٦٠٤,٤٩٥)	-		التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٤١,٦٩٩)	(٢٥٠,٥٨٠)	١٣	مصاريف إدارية
(١,٧٧١,٣٠٥)	(١,٨٩٩,٨٦٥)		فوائد وعمولات
(٢٠٣,٧٧٥)	(٣٤,٨٦٦)		عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
(٢,١٢٨,٢٠٤)	(٣٩٥,٥٥٣)		خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٤٣)	(٠/٠٠٨)	١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار أردني

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
(٢,١٢٨,٢٠٤)	(٣٩٥,٥٥٣)		ربح السنة
			يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣,٥٤٧,٧٥٠)	(٩,٦٨٣,٨٩٩)		التغير في القيمة العادلة
(٣٩٩,٠٥١)	(١١٣,٤٢٣)		حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات شركات حليفة
(٦,٠٧٥,٠٠٥)	(١٠,١٩٣,٨٧٥)		الخسارة الشاملة للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

دينار أردني

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

	المجموع	أرباح مدوّرة	التغير المتراكم في القيمة المعادلة	حصة الشركة من التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات شركات حليفة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
					إختياري	اجباري		
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٦١,١٢٨,٣٣٢	١,٩٦٨,٣٥٣	(٤,٤٣٠,٨٩٨)	٣٨١,٥٧٣	٦٩٩,٣٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
الخسارة الشاملة للسنة	(١٠,١٩٢,٨٧٥)	(٣٩٥,٥٥٣)	(٩,٦٨٣,٨٩٩)	(١١٣,٤٢٣)	—	—	—	
الرصيد كما في أول كانون الأول ٢٠٠٩	٥٠,٩٣٥,٤٤٧	١,٥٧٢,٨٠٠	(١٤,١٠٤,٧٩٧)	٢٦٨,١٥٠	٦٩٩,٣٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٦٧,٣٠٣,٣٢٧	٤,٠٩٦,٥٥٧	(٨٧٣,١٤٨)	٧٨٠,٦٢٤	٦٩٩,٣٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
الخسارة الشاملة للسنة	(٦,٠٧٥,٠٠٥)	(٢,١٢٨,٢٠٤)	(٣,٥٤٧,٧٥٠)	(٣٩٩,٠٠١)	—	—	—	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٦١,١٢٨,٣٣٢	١,٩٦٨,٣٥٣	(٤,٤٣٠,٨٩٨)	٣٨١,٥٧٣	٦٩٩,٣٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار أردني

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
(٢,١٢٨,٢٠٤)	(٣٩٥,٥٥٣)	خساسة السنة
		تعديلات -
٢١,٧٦٧	٢٢,٥٤٨	إستهلاكات
١,٨٩٠,٤١٩	٨٢,٩٥٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٢,٦٠٤,٤٩٥	-	التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٦٥١,١١٢)	(٥٠٠,١٤٤)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(١,١٦٨,١٨١)	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
١,٧٧١,٣٠٥	١,٨٩٩,٨٦٥	فوائد بنكية
		التغير في راس المال العامل -
٣,١١١,٣٨٥	(١٩٤,٩٥٠)	موجودات مالية للمتاجرة
٣٦١,٥٨٦	٥٧٢,٠٦٧	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٢٨٠,٨٥٤	٥٤,١٩٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٨٧٠,٢٥٥	٥٦١,٦٨٥	ذمم جهات ذات علاقة
١٠,٩٦٤,٥٦٩	٢,١٠٢,٦٦٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨,٥٥١,٣٧٦)	١,٧٨٣,٩٩٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢,٥٤٢,٣٣٢)	٧٢٠,٧٨٤	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٧٩٩,٢١١	-	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٢٢,٠٣٠)	(٢,٣٨٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦١٣,٦٠٣)	(١٢,٢٤٥)	شراء استثمارات عقارية
٣,٥٠٥,١٠٧	-	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٧,٤٢٥,٠٢٣)	٢,٤٩٠,١٥١	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٦٤,٩٥٦)	(١١,٢٧١)	أرباح مدفوعة للمساهمين
(٩,٤٩٦,٣٨٨)	(٢,١٢٤,٠١٨)	قروض
٧,٧٤٤,٥٤٥	(٥٦٤,٧٠٧)	بنوك دائنة
(١,٦٩٦,٧٣٥)	(١,٨٩٩,٨٦٥)	فوائد مدفوعة
(٢,٥١٣,٥٢٤)	(٤,٥٩٩,٨٦١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٦,٠١٢	(٧,٠٤١)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٩,٤٥٣	٣٥,٤٦٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٥,٤٦٥	٢٨,٤٢٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠. وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معييار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية -
الأدوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما إنطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لم ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لم تقم الشركة بإصدار مثل هذه الأدوات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح تعريف شروط
إستحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنع التي تم إلغاؤها .

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل
يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة
ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على
مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات
والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات
التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة
مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد
تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتمد الإدارة على فرضيات تتعلق بالمستقبل الأمر الذي قد ينتج عنه مخاطر تؤدي إلى تعديلات جوهرية على قيم
الموجودات والمطلوبات.

أهم السياسات المحاسبية

- فيما يلي أهم السياسات المحاسبة المطبقة :

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة
ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة
العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات التي تم قيدها سابقاً في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي التي تحتفظ بها الشركة لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة، هذا ويتم احتساب قيمتها العادلة بتاريخ القوائم المالية لقياس قيمة أي تدني بقيمة هذه الاستثمارات ويتم قيد التدني في قائمة الدخل.

استثمار في رأسمال شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن الميزانية بالكلفة، بالإضافة إلى حصة الشركة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة في قائمة الدخل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بحدود حصة الشركة في الشركات الحليفة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

- النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٢,٥	أثاث ومفروشات
٢٥	أجهزة الحاسوب وبرامج الكمبيوتر
١٢,٥	أجهزة مكتبية وكهربائية
١٠	ديكورات
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

القروض والذمم المدينة

تظهر القروض والذمم المدينة بالقيمة الحالية للقروض الممنوحة باستخدام الكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الانخفاض.

يتم قيد الفوائد على القروض خلال الفترة التي استحققت بها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الإرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(٣) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٦٣,٩١٠	-	شيكات برسم التحصيل
١٨,٥٢٨	١٠,٣٧١	أرصدة مدينة أخرى
٥٨٢,٤٣٨	١٠,٣٧١	

(٤) ذمم جهات ذات علاقة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		المطلوب من جهات ذات علاقة:
١,٢٥٧,٨٨٣	١,٢٥٧,٨٨٣	شركة التجمعات العقارية •
٥٦٢,٣٦٢	-	شركة الاتحاد لتطوير الاراضي
٧٣٥	١,٤١٢	شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر
١,٨٢٠,٩٨٠	١,٢٥٩,٢٩٥	

- يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه لشركة التجمعات العقارية (شركة حليفة) والذي يمثل حصة الشركة من تكلفة الأراضي المشتراه من قبل الشركة الحليفة.

(هـ) موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		موجودات مالية متوفرة للبيع - أسهم شركات-
٢٨,٣٥٥,٩٩٦	١٧,٨٣٠,٣١٢	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - محلية
٤٨٩,٣٩٧	١١٤,٨٩٤	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - أجنبية
٢٨,٨٤٥,٣٩٣	١٧,٩٤٥,٢٠٦	
٢,٣٧٨,٨٧٩	١,٨١١,١٧٥	موجودات مالية متوفرة للبيع غير مدرجة
٢,٣٧٨,٨٧٩	١,٨١١,١٧٥	
		موجودات مالية متوفرة للبيع - أخرى-
٩٠,٨٦٤	٧١,٠٠٠	سندات شركة سولفندو الاندونيسية
٢,٤٨٥,٥٨٤	٢,٥٠٥,٤٤٨	صناديق استثمارية
٢,٥٧٦,٤٤٨	٢,٥٧٦,٤٤٨	خسائر غير متحققة ناتجة عن تقييم بنك الاتحاد
٣٣,٨٠٠,٧٢٠	٢٢,٣٣٢,٨٢٩	

تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية بمبلغ ١,٨١١,١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ تظهر بالكلفة لعدم تمكن إدارة الشركة من تقدير قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه مقابل ٢,٣٧٨,٨٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

يتضمن بند التغير في القيمة العادلة الظاهرة ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي تدني في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة بقيمة ٦٧٨,٤٥٣ دينار. إن هذا التدني ناتج عن انخفاض السعر السوقي لسهم بنك الاتحاد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ حيث بلغت القيمة السوقية لسهم بنك الاتحاد ١,٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ في حين بلغت القيمة الدفترية للسهم ٢,٢٩ دينار/ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		رصيد بداية السنة كما في ١ كانون الثاني
(٨٧٣,١٤٨)	(٤,٤٢٠,٨٩٨)	
(٤,٤٢٠,٨٩٨)	(٩,٧٥١,٥٣٣)	التغير في القيمة العادلة
(٩٥,٥٣١)	٦٧,٦٣٤	صافي (الخسائر) الأرباح التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة البيع
٩٦٨,٦٧٩	-	الخسائر التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة التدني في القيمة
(٤,٤٢٠,٨٩٨)	(١٤,١٠٤,٧٩٧)	رصيد نهاية السنة

(٦) استثمار في رأسمال شركات حليفة

الدولة	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	رأس المال	٢٠٠٩	٢٠٠٨
		%	دينار	دينار	دينار
الأردن	صناعية	٣٢,٨٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٣٥,٨٣٥	٢٣,١٤٤,١٣٥
الأردن	خدمات	١٨,٥٨	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,١٦١,٨٩٣	١٥,٣٨٧,٦٥٦
الأردن	عقارية	٢٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
				٣٨,٢٢٧,٧٢٨	٣٨,٥٦١,٧٩١

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٠,٠٩٠,٩٨٠	١٢,٣١٦,٤٣٩	موجودات متداولة
٤٢,٠٠١,٨١٩	٤١,٤٤٠,٧٦٩	موجودات غير متداولة
(١٣,٨٦٥,٠٧١)	(١٥,١٩٥,٤١٧)	مطلوبات
٣٨,٢٢٧,٧٢٨	٣٨,٥٦١,٧٩١	صافي الموجودات

حصة الشركة في إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٧,٨٩٨,٣٣٠	١٦,٤٣١,١١١	الإيرادات
٥٠٠,١٤٤	١,٦٥١,١١٢	الأرباح

(٧) استثمارات عقارية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١٦,٨٤٠,٢٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٣٠,٩١٤,١٣٦) وفقا لتقديرات خبراء عقاريين.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة وكما يلي لعام ٢٠٠٩:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢,٤٨٦,٣٤٤	٢,٤٩٠,٤٥٩
١,١٩٥,٢٤٤	١,١٩٥,٢٤٤
٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠
٧,٢٨١,٥٨٨	٧,٢٨٥,٧٠٣

- أراضي مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة
- أراضي مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة بموجب وكالات غير قابلة للعزل
- أراضي بموجب اتفاقيات تفاهم

- يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.
- يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وذلك بموجب وكالات غير قابلة للعزل.

(٨) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩ -	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الآلي	أجهزة مكتبية وكهربائية	ديكورات	سيارات	المجموع
الكلفة -	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٣٩,٨٩٥	١٧,٢٨١	٩,٦٣٠	١١٥,٠٨٤	٢١,٠٠٠	٢٠٢,٨٩٠
الإضافات	-	١,٤٨٠	٩٠٠	-	-	٢,٣٨٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٩,٨٩٥	١٨,٧٦١	١٠,٥٣٠	١١٥,٠٨٤	٢١,٠٠٠	٢٠٥,٢٧٠
الإستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١٥,٠٨٩	١٠,٤٩٥	٤,٦٠٢	٢٣,٠١٤	٢,٢٥٠	٥٥,٤٥٠
الإضافات	٤,١٠٤	٣,١٠١	٨٣٤	١١,٥٠٩	٣,٠٠٠	٢٢,٥٤٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٩,١٩٣	١٣,٥٩٦	٥,٤٣٦	٣٤,٥٢٣	٥,٢٥٠	٧٧,٩٩٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٠,٧٠٢	٥,١٦٥	٥,٠٩٤	٨٠,٥٦١	١٥,٧٥٠	١٢٧,٢٧٢
٢٠٠٨ -						
الكلفة -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٣٩,٨٩٥	١٦,٦٠٧	٩,٢٧٤	١١٥,٠٨٤	-	١٨٠,٨٦٠
الإضافات	-	٦٧٤	٣٥٦	-	٢١,٠٠٠	٢٢,٠٣٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٩,٨٩٥	١٧,٢٨١	٩,٦٣٠	١١٥,٠٨٤	٢١,٠٠٠	٢٠٢,٨٩٠
الإستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٠,٩٨٥	٧,٣٩٣	٣,٨٠٠	١١,٥٠٥	-	٣٣,٦٨٣
الإضافات	٤,١٠٤	٣,١٠٢	٨٠٢	١١,٥٠٩	٢,٢٥٠	٢١,٧٦٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٥,٠٨٩	١٠,٤٩٥	٤,٦٠٢	٢٣,٠١٤	٢,٢٥٠	٥٥,٤٥٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٤,٨٠٦	٦,٧٨٦	٥,٠٢٨	٩٢,٠٧٠	١٨,٧٥٠	١٤٧,٤٤٠

(٩) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- احتياطي إجباري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة. هذا وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن التحويل من الأرباح لهذا الحساب حيث أن رصيده يعادل ٢٥٪ من رأس المال.
- احتياطي اختياري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) قروض

ان تفاصيل القروض هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٤٥٠,٠٠٠
٤,١٣١,٤٤٤	٣,١٠٧,٣٦٧
٥٤٩,٩٤١	-
٩,٦٨١,٣٨٥	٧,٥٥٧,٣٦٧

بنك الاتحاد
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
البنك التجاري الأردني

- بنك الاتحاد
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧,٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠٠٩، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٥,٦٥٠,٠٠٠ بدلا من ٧,١٣٠,٠٠٠ وتحويله الى حساب جاري مدين بفائدة سنوية ٩٪.
إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢,١٨٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر و٣,٢٩٨,٣٨٣ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي و٣١٥,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الاتحاد للصناعات المتطورة.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٣,٢٥٠,٠٠٠ بفائدة ٩٪ سنوياً ويتم تخفيض القرض بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار كل ثلاثة أشهر ابتداءً من أول شباط ٢٠١٠. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١,٢٦٣,١٥٥ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال بنك الاتحاد و٤٠٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر.

(١١) بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات المتمثلة في حسابات جاري مدين منحت للشركة من بنك الاتحاد بسقف ٧,١٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وبسعر فائدة يتراوح ما بين ٨٪ الى ٩٪. هذا وقد قامت الشركة بتجاوز السقف الممنوح.

(١٢) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٢٠٦,٨٥٨	٣,٣٥٤,٩٤٠	ذمم وسطاء ماليين
٧٠٠,١٩٣	٦٨٨,٩٢٢	توزيعات أرباح
٨٠٥,٢٩٣	٨٠٥,٢٩٣	إيرادات مؤجلة
٣٨٣,٦٠٨	٣٨٣,٥٣٢	رسوم دعم البحث العلمي
٥٧٢,٩١٥	٥٧٢,٩١٥	رسوم الجامعات الأردنية
٢٢,١٦٣	٢٢,١٦٣	أمانات مساهمين
١٣١,٠٩٨	٣٢,٠٠٠	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٩,٧٥٢	٢٥,٠٤٢	أخرى
٥,٨٤١,٨٨٠	٥,٨٨٤,٨٠٧	

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٦,٣١٠	١٠٦,٨٠١	رواتب وأجور
٤,٨١٣	٥,٦٨١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٣,٦٧٢	١٨,٤٠٦	أتعاب مهنية واستشارات
١٦,٢٤٩	١٧,١٥٥	رسوم ورخص
٤,٣٩٧	٥,١١٣	بريد وهاتف
٧,٥٥٧	١,٢٦٩	إعلانات
٩,٩٢٧	١١,٣٧٧	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٣١,٢٣٠	٣١,١٦٤	إيجارات
٨٨,٨٠٠	٢٠٠	تبرعات
١٤,١٧٥	١٣,٣٠٩	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٢١,٧٦٧	٢٢,٥٤٨	استهلاكات
٢٨,٣٧٠	-	عمولات
١٤,٥٣٢	١٧,٥٥٧	أخرى
٣٤١,٦٩٩	٢٥٠,٨٥٠	

(١٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠٠٩.

(١٥) حصة السهم من صافي (الخسارة) الربح

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٢,١٢٨,٢٠٤)	(٣٩٥,٥٥٣)	خسارة السنة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٤٣)	(٠/٠٠٨)	الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(١٦) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

معاملات مع شركات حليفة:

مزاياء ومكافآت مجلس الادارة والادارة التنفيذية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦٤,٢٠٠	٧١,٦٣٢	رواتب وأجور وتعويضات موظفي الإدارة العليا
١٤,١٧٥	١٣,٧٤٩	بدلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٨) ادارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٢٠٠٩ -

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
(نقطة مئوية)	دينار
٥٠	(٧٣,٦٨٦)

العملة

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
(نقطة مئوية)	دينار
٥٠	٧٣,٦٨٦

العملة

٢٠٠٨ -

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
(نقطة مئوية)	دينار
٥٠	(٨٧,١٣٠)

العملة

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
(نقطة مئوية)	دينار
٥٠	٨٧,١٣٠

العملة

مخاطر التغيير أسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩-

التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
(%)	دينار	دينار
١٥	(٢١,٨٥٧)	٣,٣٤٩,٩٢٤

بورصة عمان

٢٠٠٨-

التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
(%)	دينار	دينار
١٥	(٥,٠٥٧)	٥,٠٥٦,٤٧٨

بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٥٤٥,٠٠٠	٧,٢٨١,٠٢٣	-	٧,٨٢٦,٠٢٣
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٣,٣٧٣,١٢٨	-	-	٣,٣٧٣,١٢٨
قروض	١,٨٥٣,٠٠٠	٤,٣٦٠,٠٠٠	٢,١٨٠,٠٠٠	٨,٣٩٣,٠٠٠
المجموع	٥,٧٧١,١٢٨	١١,٦٤١,٠٢٣	٢,١٨٠,٠٠٠	١٩,٥٩٢,١٥١

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٥٠٠,٠٠٠	٧,٢٤٤,٥٤٥	-	٧,٧٤٤,٥٤٥
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٣,٢٠٦,٨٥٨	-	-	٣,٢٠٦,٨٥٨
قروض	١,٠٧٤,٥٢٥	٢,١٤٩,٠٥٠	٦,٦٨١,٣٨٥	٩,٩٠٤,٩٦٠
المجموع	٤,٧٨١,٣٨٣	٩,٣٩٣,٥٩٥	٦,٦٨١,٣٨٥	٢٠,٨٥٦,٣٦٣

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٩) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٨,٤٢٤	-	٢٨,٤٢٤
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١٠,٣٧١	-	١٠,٣٧١
ذمم جهات ذات علاقة	١,٤١٢	١,٢٥٧,٨٨٣	١,٢٥٩,٢٩٥
موجودات مالية للمتاجرة	١٤٥,٧١٠	-	١٤٥,٧١٠
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٢٢,٣٣٢,٨٢٩	٢٢,٣٣٢,٨٢٩
استثمار في رأسمال شركات حليفة	-	٣٨,٢٢٧,٧٢٨	٣٨,٢٢٧,٧٢٨
استثمارات عقارية	-	٩,٤٢٥,٨٣٠	٩,٤٢٥,٨٣٠
ممتلكات ومعدات	-	١٢٧,٢٧٢	١٢٧,٢٧٢
مجموع الموجودات	١٨٥,٩١٧	٧١,٣٧١,٥٤٢	٧١,٥٥٧,٤٥٩
المطلوبات -			
قروض	٣,٢٠٠,٠٠٠	٤,٣٥٧,٣٦٧	٧,٥٥٧,٣٦٧
بنوك دائنة	٧,١٧٩,٨٣٨	-	٧,١٧٩,٨٣٨
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٤,٣٦٨,٤٢٩	١,٥١٦,٣٧٨	٥,٨٨٤,٨٠٧
مجموع المطلوبات	١٤,٧٤٨,٢٦٧	٥,٨٧٣,٧٤٥	٢٠,٦٢٢,٠١٢
الصافي	(١٤,٥٦٢,٣٥٠)	٦٥,٤٩٧,٧٩٧	٥٠,٩٣٥,٤٤٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٥,٤٦٥	-	٣٥,٤٦٥
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٥٨٢,٤٣٨	-	٥٨٢,٤٣٨
ذمم جهات ذات علاقة	٥٦٣,٠٩٧	١,٢٥٧,٨٨٣	١,٨٢٠,٩٨٠
موجودات مالية للمتاجرة	٣٣,٧١٣	-	٣٣,٧١٣
موجودات مالية متوفرة للبيع	٩٠,٨٦٤	٣٣,٧٠٩,٨٥٦	٣٣,٨٠٠,٧٢٠
استثمار في رأسمال شركات حليفة	-	٣٨,٥٦١,٧٩١	٣٨,٥٦١,٧٩١
استثمارات عقارية	-	٩,٤١٣,٥٨٥	٩,٤١٣,٥٨٥
ممتلكات ومعدات	-	١٤٧,٤٤٠	١٤٧,٤٤٠
مجموع الموجودات	١,٣٠٥,٥٧٧	٨٣,٠٩٠,٥٥٥	٨٤,٣٩٦,١٣٢
المطلوبات -			
قروض	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٨١,٣٨٥	٩,٦٨١,٣٨٥
بنوك دائنة	٧,٧٤٤,٥٤٥	-	٧,٧٤٤,٥٤٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٤,٣١٤,٢٣١	١,٥٢٧,٦٤٩	٥,٨٤١,٨٨٠
مجموع المطلوبات	١٥,٠٥٨,٧٧٦	٨,٢٠٩,٠٣٤	٢٣,٢٦٧,٨١٠
الصافي	(١٣,٧٥٣,١٩٩)	٧٤,٨٨١,٥٢١	٦١,١٢٨,٣٢٢

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات والبالغ مجموعها ٠٩٤, ٧٧٢, ٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ١٦٧, ٦٤٧, ٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأعمال - معدل ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) وبالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعياري المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيجل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر إدارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي الشركة، حيث أنه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

