



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

التاريخ: 2010/4/25

F.S - FIFI - 315/2010

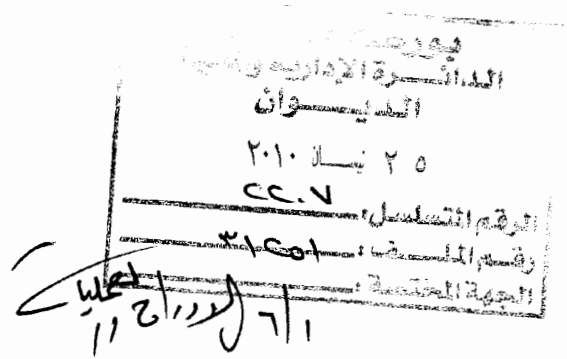
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد

مرفق لكم نسختين من التقرير السنوي 2009 الخاص بالشركة الأولى للتمويل .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


جاسم محمد معروف
نائب الرئيس التنفيذي



(١)

فرع الزرقاء
Zarqa Branch

فرع إربد
Irbid Branch


الفرع الرئيسي
Main Branch

شارع الجيش - حياينة سنتر
Army Street - Habayba Center
هاتف: 05 / 3979201
فاكس: 05 / 3964500

شارع وصفي التل - مجمع الضياع
Wasfi Al Tal Street - Al-Sabbagh Center
هاتف: 02 / 7277620
فاكس: 02 / 7277621

شالدا - شارع الملك عبد الله الثاني رقم البناية 172
Khalda-King Abdullah II Str. Building No.172
ص.ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الأردن
P.O. Box: 144596, Amman 11814, Jordan.
هاتف: 06 / 5506740 | فاكس: 06 / 5411782





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٢٦ ولمدة أربع سنوات وكما يلي:

رئيس مجلس الإدارة

معالي السيد "محمد جواد" فؤاد حديد

نائب رئيس مجلس الإدارة – الرئيس التنفيذي

عطوفة الدكتور هاشم "محمد علي" الصباغ

عضو

معالي السيد أيمن هزاع المجالي

عضو

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار (الأردن)

يمثلها الدكتور هيثم عبد الله أبو خديجة

عضو

السيد حكم شفيق زوايده

عضو

شركة قطر للاستثمارات وتطوير المشاريع القابضة (كيبكو)

يمثلها السيد سعيد عدنان أبو عودة "أردني الجنسية"

عضو

الشركة الدولية للاستثمارات المالية (عمان)

يمثلها السيد جمال سعيد رجب "عماني الجنسية"

عضو

الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع

يمثلها الدكتور منير عمر أفيوني "استرالي الجنسية"

عضو

شركة المستثمر الأول

يمثلها السيد يوسف علي عبد الرحمن عبيدان "قطري الجنسية"

عضو

السيد راشد السريغ الكعبي ، قطري الجنسية – عضو اعتباراً من ٢٠٠٩/٣/١٠

عضو

السيد محمد عبد اللطيف المانع، قطري الجنسية – استقال بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٥

عضو

الشركة الأولى للإجارة

يمثلها السيد محمد قيس الدريعي "كندي الجنسية" – استقالت بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١١



صفحة

٧	رؤيتنا، رسالتنا، قيمنا
٨	أعضاء مجلس الإدارة
٩	هيئة الرقابة الشرعية / لجنة الإدارة / مدققو الحسابات
١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٣	تقرير مجلس الإدارة
٣٥	البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات



رؤيتنا:

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقدراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا:

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية.
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات.
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين بالشركة.

قيمنا:

- الالتزام بقيمنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين و سرعة الاستجابة لاحتياجاتهم التمويلية.
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الإنضباط والصدق والإحترام.
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع



حضرات السادة مساهمي الشركة الاولى للتمويل المحترمين

سلام الله عليكم ورحمته وبركاته.

أود ان ارحب بكم، باسمي، وباسم اخواني أعضاء مجلس الادارة، واعضاء الادارة التنفيذية، وكافة العاملين في الشركة، وأن أشكركم وأقدر لكم حضور اجتماع الهيئة العامة الرابع لشركتكم. واسمحوا لي ان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي الثالث لشركة الاولى للتمويل، والذي يوضح لكم كافة المعلومات والبيانات عن الشركة وانجازاتها خلال العام الماضي، ويقدم شرحاً عن خططها للسنوات القادمة والتي نؤكد بأنها تبشر بالخير، إن شاء الله تعالى، وذلك في ضوء الاستراتيجية الجديدة وخطط العمل التي اعتمدها مؤخراً مجلس الإدارة لتصويب وتعديل مسيرة الشركة نحو الأفضل لإيماننا بأنه مع نهاية عام ٢٠١٠ تكون فيه السنوات العجاف قد انتهت وبدأ الاقتصاد العالمي والإقليمي والمحلي مرحلة الانتعاش والنماء.

لقد عبرت شركتكم عامها الثالث، متخطية اعباء مرحلة التأسيس و تحديات دخول السوق المحلي و المنافسة فيه فاستطاعت ان تجد لها مكاناً بين البنوك التقليدية والإسلامية في الأردن، على حد سواء، وفتحت الباب واسعاً أمامها لصناعة التمويل والتجارة المنضبطين باحكام الشريعة الاسلامية، في بلج تتوق الغالبية من سكانه إلى التعامل المالي على أساس الشريعة الإسلامية السمحاء. وقد كانت البداية في تأسيس مقر عام للشركة تنطلق من خلاله لمزاولة نشاطها في السوق الاردني، مما استدعى افتتاح فرعين في محافظتي الزرقاء واربد بهدف التوسع الجغرافي وايصال خدمات الشركة الى اكثر من ٤ مليون نسمة من سكان المملكة.

لقد بدأت الشركة ممارسة نشاطها بشكل وظيفت فيه كامل مواردها الذاتية بين قطاعي الاستثمار والتمويل بنسب موزعة بينهما بواقع (٤٣٪؛ ٥٧٪) على التوالي، كما في نهاية عام ٢٠٠٧، وقد أثمرت هذه التشكيلة في حينه في تحقيق عائد على حقوق الملكية بنسبة ٥,٨٤١٪ في ذات السنة إلا ان رياح أزمات اقتصادية ومالية دولية عاتية بدأت تعصف باكثر اقتصاديات العالم وأصغرها دون استثناء وذلك اعتباراً من بداية الربع الثالث من عام ٢٠٠٨ مما أثر سلباً بصورة رئيسية على أسواق الأسهم والعقارات وأدى إلى انهيار مؤسسات مالية عريقة. وكلنا نعلم عن أزمة الغذاء العالمية وأزمة سوق الرهن العقاري الأمريكي وحملة سندات في كل أنحاء العالم. وانعكست الأزمة أيضاً انعكاساً سالباً على النتائج المالية للشركات ومؤسسات الأعمال في مختلف دول العالم.

كما تسببت الأزمات الأخيرة في اضعاف نتائج اعمال الشركات ونشاطها مهما كانت طبيعته ولو بدرجات متفاوتة من نشاط لآخر، الا ان نتائجها المالية تأثرت أكثر ما يكون بتطبيق معايير المحاسبة والافصاح المالي الدولية بتشدد كبير وتحوط مبالغ فيهما دون مراعاة لظروف المرحلة الاقتصادية الحرجة التي يمر بها العالم ولواقع الحال وخصوصيات كل شركة على حدة، ذلك ان السلطات المسؤولة عن وضع هذه المعايير لا تتبع دولة معينة وبالتالي لا تكثرث بأثر تطبيق المعايير في كل دولة حسب ظروفها، بينما نعلم أن واضعي معايير المحاسبة الأمريكية مثلاً يراعون اثار تطبيقها على اقتصاد بلدهم ولا يقبلون بها.

ان المعيار المحاسبي رقم ٣٩ الذي تقيم بموجبه الاستثمارات في الاسهم بسعر الاغلاق في آخر يوم تداول في السنة، تسبب بخسائر جسيمة (غير محققة) على نتائج اعمال الشركات، ومنها شركة الاولى للتمويل، فبينما حققت الشركة نمواً وربحاً تشغيلياً قبل الضريبة بلغ ١,٦٧ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٨ الا ان النتائج النهائية اظهرت صافي خسارة بعد الضريبة بلغ ٣,٧٨ مليون دينار نتيجة لتقييم الاستثمارات وموجودات الشركة بموجب المعيار سالف الذكر وغيره من المعايير الدولية.

ومع بداية الربع الاول من عام ٢٠٠٩ عملت الشركة على التحضير لإعادة رسم استراتيجيتها واستكمال البنى التحتية اللازمة لتنفيذها تاركَةً الوقت للاقتصاد كي يتعافى من ركوده، وتم بناء على ذلك تبني استراتيجية جديدة واعيدت صياغة سياسات التمويل والاستثمار، ووضعت اجراءات عمل منضبطة لكل ادارة ونشاط تمكنت بواسطتها الشركة من الحصول على شهادة الجودة ايزو ٩٠٠١. وقد تم ذلك كله من خلال إبرام عقد ادارة مع الشركة الاولى للتجارة / قطر تتولى كل ما تقدم من خلال تزويد الاولى للتمويل بخبراتها الادارية وتكنولوجيا المعلومات المستخدمة لديها. كما تم التركيز على تقوية الادارات المختلفة كالمبيعات والتحصيل والتسويق والفروع، تمهيداً للتوسع في سوق التمويل الاسلامي والتأكيد بالتركيز على (مجال النشاط الاساسي للشركة)، وقد عبرت الشركة عن هذا التغيير رمزياً باطلاق شعارها الجديد.

تبين ارقام المبيعات ارتفاعاً ملحوظاً ونمواً مطرداً بعدد العمليات التمويلية خلال السنة، فمن معدل ٢٠ معاملة جديدة خلال الشهر في بداية عام ٢٠٠٩ ارتفعت الى ما معدله ٣٥٠ معاملة تمويل جديدة شهرياً، حيث يشير ذلك الى تقليل المخاطر المحتملة في التركيز الائتماني، وزيادة قاعدة المتعاملين مع الشركة، ويؤمل مستقبلاً أن يرافق ذلك نمو في حجم الإيرادات والارباح التشغيلية ولو انها لم تتحقق في هذا العام الا انه يتوقع ان تنمو في الأعوام القادمة لا سيما بعد الحصول على مصادر تمويل لنشاطات الشركة يضاف إلى حقوق المساهمين فيها.

كذلك اظهرت الشركة كفاءة في تحصيل اموالها فقد بلغت نسبة التحصيل للأقساط العادية ٩٩,٤٠٪ في نهاية العام كما واستمرت المتابعة الحثيثة للمتعثرين من العملاء.

لن أتعرض في هذه الكلمة إلى نتائج العام باعتبار ان القوائم المالية واضحة ومعبرة عن وضع الشركة، الا أنني ومن باب الإنصاف أن أقدم قراءة لأرباح الشركة من التمويل الإسلامي، متجاوزاً فيها خسائر إعادة تقييم الاستثمارات في الأسهم تلك المتأثرة بمعايير دولية فرض علينا تطبيقها.



هيئة الرقابة الشرعية:

رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور علي محي الدين القره داغي

العضو التنفيذي

سماحة الدكتور الشيخ عبد العزيز الخياط

عضو الهيئة

الدكتور احمد صبحي العيادي

لجنة الإدارة:

رئيس لجنة الإدارة

السيد محمد قيس الدريعي

نائب رئيس لجنة الإدارة

الدكتور هاشم "محمد علي" الصباغ

عضو لجنة الإدارة

السيد جاسم محمد معروف

مدققو الحسابات:

السادة / ديلويت أند توش



فقد حققت الشركة هذا العام ربحاً تشغيلياً صافياً بعد الضريبة من التمويل بلغ (١,٠٥) مليون دينار.

إن اعترافنا بخسائر تقييم الاسهم غير المحققة هذه السنة ، انعكس على تخفيض كلفة استثماراتنا بمبلغ (٢,٨٩) مليون دينار مما سيمكننا بعون الله من بيعها بربح مع أي تحسن يطرأ على أسعارها في السوق المالي خلال العام ٢٠١٠.

ينمو الطلب على خدماتنا ومنتجاتنا يوماً بعد يوم ، وتفتح أمامنا آفاق جديدة في العمل تفوق حجم راس المال المتاح لنا ، مما يحتم علينا أن ننمي مصادر تمويلنا فلا يكفي لنماء الإيرادات والأرباح التشغيلية أن نعتمد فقط على رأسمال الشركة فلا بد من اللجوء إلى مصادر تمويل من الخارج.

إن تقديم منتج إسلامي منافس يتطلب – بالإضافة إلى تقديم الخدمة الجيدة والقيمة المضافة للمتعاملين – سعراً منافساً له تستطيع الشركة أن تقدمه للسوق المالية والإسلامية، لكن القيود القانونية المفروضة تحد بشكل كبير من قدرتنا على الحركة في تلك السوق وتخفيض كلفتنا عبر التمويل بتكلفة معقولة ، مما يقيد تقديمنا منتجات وخدمات بسعر منافس.

يشهد سوق التمويل الإسلامي نمواً مطرداً في العالم ، ففي تقرير لمؤسسة التصنيف الائتماني العالمية (ستاندرد اند بورز) في شباط ٢٠١٠ توقعت الأخيرة أن ينمو سوق التمويل الإسلامي بالرغم من استمرار أزمة القطاع المالي في العالم ، كما توقع التقرير أيضاً إصدار نحو ٢٠ مليار دولار من الصكوك الإسلامية ، تلك المعلن عنها رسمياً حتى الآن.

إن اهتمام دول العالم والشركات والأسواق الكبرى بالتعامل بمنتجات وصيغ تمويل تحمل عبارة منضبط وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، يؤكد على سلامة هذا السوق وحجم الثقة به ، كما ويفتح لشركتكم آفاقاً رحبة في المستقبل ستمكن معها من التقدم والازدهار بحيث ، تثبت معها كل حبة زرعتها معاً ، سبع سنابل ، في كل منها مئة حبة باذن الله.

أشكركم جميعاً على حضوركم معنا والله ولي التوفيق.

محمد جواد حديد
رئيس مجلس الإدارة





حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم وان يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع وان يقدم لكم تقريره السنوي الثالث عن أعمال الشركة ونشاطاتها وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١، واهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٠.

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة أشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة.

وتقوم الشركة بالأعمال والنشاطات التالية، وفق أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي و الإسكان و المباني و الإنشاءات و عقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- إنشاء المشاريع الخاصة و العامة ومشاريع البنية التحتية.
- تمويل الأصول المنقولة و غير المنقولة مثل العقارات و المباني و المنشآت ووسائل النقل و الآليات و المعدات و أدوات الإنتاج الأخرى.
- تمويل المخزون و رأس المال العامل للشركات والأعمال الصغيرة والمتوسطة.
- الاستثمار في الأصول المتداولة.

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، وذلك من خلال نشر فروع في تلك المناطق.

تمارس الشركة حالياً أعمالها عن طريق المركز الرئيسي، وفرع اربد، وفرع الزرقاء، والجدول التالي يبين عدد موظفي كل فرع وعنوانه:

الفرع	عدد الموظفين ٢٠٠٩	عدد الموظفين ٢٠٠٨	العنوان
الإدارة العامة والفرع الرئيسي	٥٢	٣٥	عمان/ خلد/ شارع الملك عبد الله الثاني (المدينة الطبية) قرب نفق دابوق مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٥٤١١٧٨٢
اربـد	٧	٥	اربـد، شارع وصفي التل (شارع السينما) هاتف: ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ تليفاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١
الزرقاء	٨	٤	الزرقاء- شارع الجيش، هاتف ٠٥/٣٩٧٩٤٠٠ فاكس ٠٥/٣٩٩٢٠٠٥
المجموع	٦٧	٤٤	

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ رأسمال الشركة المدفوع (٥٠) مليون دينار، وصافي حقوق المساهمين حوالي (٤٤) مليون دينار وإجمالي الموجودات حوالي (٥٢) مليون دينار.

٢- وصف للشركات التابعة والحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها:

أ) لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ب) أما الشركات الحليفة فهي شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية ونسبة ملكيتها ٢١,٨٪ وطبيعة عملها في مجالات الوساطة، الاستثمارات المالية، إدارة الاستثمار، إدارة الإصدارات.



٣- أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس الإدارة من مجموعة من رجال الأعمال والسياسة والمال وجميعهم أصحاب خبرات علمية وعملية متميزة على النحو التالي:

معالي السيد / "محمد جواد" فؤاد عبد الهادي حديد "أردني الجنسية"

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٣٨

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس جامعة دمشق ١٩٦٢
- الإجازة المصرفية العليا CIB / لندن
- زمالة مؤسسة قادة الأعمال الدولية / نيويورك

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس الإدارة لشركة الأولى للتأمين.
- نائب رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار للخدمات المالية.
- الرئيس التنفيذي / المدير العام / عضو مجلس إدارة البنك التجاري الأردني حالياً.
- رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات حالياً.

شغل عدة مناصب أهمها:

- مدير عام - نائب رئيس مجلس الإدارة / المؤسسة العربية المصرفية سابقاً.
- وزير للتخطيط الأسبق - حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.
- رئيس هيئة الاستثمار / مؤسسة الضمان الاجتماعي الأردني / سابقاً

عطوفة الدكتور/هاشم "محمد علي" احمد الصباغ اردني الجنسية

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٤٢

المؤهلات العلمية والمهنية:

- دكتوراه محاسبة من جامعة أريزونا - الولايات المتحدة عام ١٩٧١

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية اعتباراً من ٢٠٠٦/٩/١.
- رئيس مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار السوري - حالياً.
- رئيس هيئة المديرين لشركة المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية "مدارس أكسفورد" حالياً
- عضو مجلس الإدارة لشركة الأولى للتأمين - رئيس اللجنة التنفيذية - حالياً
- رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات حالياً وسابقاً
- أول رئيس للجنة الإدارة ومدير عام سوق عمان المالي في المملكة الأردنية الهاشمية (سابقاً)
- مستشار معالي وزير التجارة والصناعة لتأسيس سوق مسقط للأوراق المالية في سلطنة عُمان (سابقاً)
- مستشار للأسواق المالية لدى مؤسسة التمويل الدولية (IFC) التابعة للبنك الدولي (سابقاً).
- مدير عام شركة التأمين العربية الدولية (سابقاً).
- مدير عام شركة بيت الاستثمار قطر (سابقاً).
- مستشار اقتصادي لرئيس الوزراء - مدير الدائرة الاقتصادية
- أمين عام وزارة الداخلية الأردنية - سابقاً
- رئيس قسم المحاسبة / كلية الاقتصاد والتجارة - الجامعة الأردنية ومحاضر فيها (سابقاً)
- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير إصدار ومدير استثمار ومستشار مالي



معالي السيد / أيمن هزاع بركات المجالي "أردني الجنسية"

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٤٩

المؤهلات العلمية والمهنية:

– بكالوريوس تاريخ من جامعة بيروت العربية ١٩٧٣

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك التجاري الأردني.
- نائب رئيس مجلس الإدارة – الشركة العربية للتأمين التكافلي.
- رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة القدس للصناعات الخرسانية.
- نائب رئيس مجلس الإدارة – الإنماء العربية للتجارة والاستثمار.
- نائب رئيس مجلس الوزراء الأردني / وزيراً للشباب والرياضة والإعلام – سابقاً.
- رئيس التشریفات الملكية سابقاً – الديوان الملكي العامر – الأردن

سعادة الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة "أردني الجنسية" / ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

المؤهلات العلمية والمهنية:

– دكتوراه إدارة أعمال / جامعة دمشق ٢٠٠٧

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب المدير العام للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم.
- رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد.
- رئيس هيئة المديرين لشركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية.

سعادة السيد / حكم شفيق فرحان زوايده "أردني الجنسية"

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

المؤهلات العلمية والمهنية:

– بكالوريوس تمويل من جامعة بوسطن – الولايات المتحدة الأمريكية – عام ١٩٩٤

الخبرات العملية:

– عضو مجلس إدارة العديد من الشركات.



سعادة السيد سعيد عدنان ابو عوده "أردني الجنسية" ممثل شركة قطر للاستثمارات والمشاريع القابضة كيبكو (قطر) اعتباراً من ٢٠٠٩/١/١٨

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٤/٢٦

المؤهلات العلمية والعملية:

- برنامج الإدارة المتقدمة Harvard Business School
- ماجستير في الهندسة George Washington university
- بكالوريوس في الهندسة المدنية Purdue University

الخبرات العملية الحالية:

- مدير العمليات وتطوير الأعمال شركة كيبكو- قطر
- نائب رئيس مجلس إدارة ASAS Real Estate Co. - قطر
- عضو مجلس إدارة Mannai Corp. - قطر
- عضو مجلس إدارة Future Pipe Industries - قطر
- مدير تنفيذي BlackCat Construction & Engineering Co. - قطر
- مدير تنفيذي Special Projects Services Co. - قطر
- مدير تنفيذي Specialty Nutrition Co. - قطر
- مدير عام Tornado Co. - قطر

الخبرات السابقة:

- مدير عام شركة كيبكو- قطر
- مدير عام Middle East Business Development Co. - قطر

سعادة السيد / جمال سعيد رجب العجيلي "عماني الجنسية" ممثل الشركة الدولية للاستثمارات المالية (عمان)

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦١

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير إدارة أعمال - جامعة للخولن شير / إنجلترا عام ١٩٩٨

الخبرات العملية:

- المدير التنفيذي للشركة الدولية للاستثمارات المالية (عمان) منذ ١٩٩٩.
- شغل عدة مناصب قيادية في سوق مسقط للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات.

سعادة السيد يوسف علي عبد الرحمن عبيدان "قطري الجنسية" ممثل شركة المستثمر الأول (قطر)

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٤/٢٦



سعادة السيد / راشد السريغ الكعبي

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٣/١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧/٦/٩

المؤهلات العلمية والمهنية:
- شهادة في القانون - لبنان سنة ٢٠٠١

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة آل سريغ القابضة منذ سنة ١٩٩٥
- رئيس مجلس إدارة شركة كليك
- رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للمعارض
- رئيس مجلس إدارة شركة إيتروين
- رئيس مجلس إدارة شركة سيركل قطر
- رئيس مجلس إدارة شركة ناكوه قطر
- رئيس مجلس إدارة شركة بي سي أي جي ارنوك قطر
- عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة قطر

سعادة السيد / محمد عبد اللطيف عبد الرحمن المانع "قطري الجنسية" عضو

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: من ٢٠٠٨/٤/٢٦ ولغاية ٢٠٠٩/٥/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة عقار للتطوير والاستثمار العقاري - قطر
- نائب رئيس مجلس إدارة مصرف قطر الإسلامي
- وزير الأوقاف القطري سابقاً:

سعادة السيد / محمد قيس الدريعي "كندي الجنسية" ممثل شركة الأولى للإجارة (قطر)

المنصب: عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: من ٢٠٠٨/٤/٢٦ ولغاية ٢٠٠٩/٢/١١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة Southern Queensland (أستراليا)
- دبلوم دراسة عليا في العلوم من جامعة Aberdeen (سكوتلندا)

الخبرات العملية:

- عمل لما يزيد عن ٢٥ عاماً في مجال العمل المصرفي والمالي الإسلامي في العديد من كبرى المؤسسات المالية والمصرفية الإسلامية بدولتي الكويت وقطر.
- شملت خبرته مجالات تمويل الأفراد والعمل المصرفي الإسلامي والبطاقات المصرفية وتطوير المنتجات المالية والتخطيط الاستراتيجي والدراسات.
- قام بتطوير العديد من المنتجات المالية للمؤسسات والإفراد ومن بينها الإجارة المنتهية بالتملك والإجارة التشغيلية وبرنامج التجارة الميسرة لتمويل موردي الجمعيات التعاونية وغيرها.
- عمل في أكبر المؤسسات المالية في الكويت وقطر ومنها:
- بيت التمويل الكويتي (١٩٨٢ - ١٩٩٨).
- مصرف قطر الإسلامي ١٩٩٨.
- شركة دار الاستثمار - الكويت (١٩٩٩ - ٢٠٠٥).
- شركة الأولى للتمويل - قطر (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧).
- يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشركة الأولى للإجارة - قطر منذ (نوفمبر - ٢٠٠٧).



(ب) أسماء الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد / محمد قيس الدريعي / رئيس لجنة الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠١٩/٢/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة Southern Queensland (أستراليا)
- دبلوم دراسة عليا في العلوم من جامعة Aberdeen (سكوتلندا)

الخبرات العملية:

- عمل لما يزيد عن ٢٥ عاماً في مجال العمل المصرفي والمالي الإسلامي في العديد من كبرى المؤسسات المالية والمصرفية الإسلامية بدولتي الكويت وقطر.
- شملت خبرته مجالات تمويل الأفراد والعمل المصرفي الإسلامي والبطاقات المصرفية وتطوير المنتجات المالية والتخطيط الاستراتيجي والدراسات.
- قام بتطوير العديد من المنتجات المالية للمؤسسات والأفراد ومن بينها الإجارة المنتهية بالتملك والإجارة التشغيلية وبرنامج التجارة الميسرة لتمويل موردي الجمعيات التعاونية وغيرها.
- عمل في أكبر المؤسسات المالية في الكويت وقطر ومنها:
- بيت التمويل الكويتي (١٩٨٢ – ١٩٩٨).
- مصرف قطر الإسلامي ١٩٩٨.
- شركة دار الاستثمار – الكويت (١٩٩٩ – ٢٠٠٥).
- شركة الأولى للتمويل – قطر (٢٠٠٥ – ٢٠٠٧).
- يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشركة الأولى للإجارة – قطر منذ (نوفمبر ٢٠٠٧).

عطوفة الدكتور/هاشم "محمد علي" احمد الصباغ (الرئيس التنفيذي) – نائب رئيس لجنة الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٤٢

المؤهلات العلمية والمهنية:

- دكتوراه محاسبة من جامعة أريزونا – الولايات المتحدة عام ١٩٧١

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية اعتباراً من ٢٠١٦/٩/١.
- رئيس مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار السوري – حالياً.
- رئيس هيئة المديرين لشركة المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية "مدارس أكسفورد" حالياً
- عضو مجلس الإدارة لشركة الأولى للتأمين – رئيس اللجنة التنفيذية – حالياً
- أول رئيس للجنة الإدارة ومدير عام سوق عمان المالي في المملكة الأردنية الهاشمية (سابقاً)
- مستشار معالي وزير التجارة والصناعة لتأسيس سوق مسقط للأوراق المالية في سلطنة عُمان (سابقاً)
- مستشار للأسواق المالية لدى مؤسسة التمويل الدولية (IFC) التابعة للبنك الدولي (سابقاً).
- مدير عام شركة التأمين العربية الدولية (سابقاً).
- مدير عام شركة بيت الاستثمار قطر (سابقاً).
- رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات حالياً وسابقاً
- مستشار اقتصادي لرئيس الوزراء – مدير الدائرة الاقتصادية
- أمين عام وزارة الداخلية الأردنية – سابقاً
- رئيس قسم المحاسبة / كلية الاقتصاد والتجارة – الجامعة الأردنية ومحاضر فيها (سابقاً)
- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير إصدار ومدير استثمار ومستشار مالي



السيد / جاسم محمد معروف / نائب الرئيس التنفيذي - عضو لجنة الإدارة ومدير مشروع إعادة الهيكلة

تاريخ التعيين: ٢٠١٩/٢/١

تاريخ الميلاد: ١٩٤٧

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير في إدارة الأعمال الدولية - لندن / بريطانيا
- دبلوم تسويق - لندن / بريطانيا
- دبلوم متقدم في تكنولوجيا المعلومات - لندن / بريطانيا
- بكالوريوس رياضيات وإحصاء - جامعة البصرة / العراق

الخبرات العملية:

- مدير التسويق والتطوير لمدة (١٠) أعوام / مدير التسهيلات والمبيعات / مدير تطوير المنتجات والتخطيط - الأولى للتمويل / الدوحة - قطر
- مدير تطوير المنتجات والتسويق في بيت التمويل الكويتي لمدة (١٠) أعوام
- مسؤول تسويق - IKP - International / London
- باحث اجتماعي - جمعية المجتمع العراقي - بريطانيا

السيد/ عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري (مساعد الرئيس التنفيذي للقروع وتمويل الأفراد)

تاريخ التعيين: ٢٠١٧/١/١٦

تاريخ الميلاد: ١٩٣٨

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٠ جامعة الإسكندرية
- بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٢ جامعة بيروت العربية

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية.
- مصرفي عريق (٤٦) عاماً.
- مدير إقليمي بالبنك العربي / سابقاً.
- عضو مجلس إدارة بالبنك العربي الوطني بالسعودية لمدة (١٧) عاماً.
- عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة وجامعة البتراء / سابقاً.
- عضو هيئة المديرين بجامعة الزيتونة وبالمدارس العصرية.
- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدبر إصدار ومدير استثمار ومستشار مالي.

المهندس/ سامر "محمد جواد" فؤاد حديد (مساعد الرئيس التنفيذي للعقار وتمويل الشركات)

تاريخ التعيين: ٢٠١٦/١١/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس هندسة مدنية الجامعة الأردنية / ١٩٩٠

الخبرات العملية:

- مدير الدائرة الهندسية والعقارية في بنك المؤسسة المصرفية العربية (الأردن) لمدة ١١ عاماً.



السيد / صلاح الدين يوسف احمد الريماوي (مدير التدقيق الداخلي)

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/١٠/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٨

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير تمويل من الجامعة الأردنية / ٢٠٠٨
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية / ١٩٧١

الخبرات العملية:

- محاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية - الفصل الأول للعام ٢٠٠٨/٢٠٠٩.
- خبرة مصرفية لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل تقلد خلالها عدة مناصب من بينها مديراً للتدقيق الداخلي وكان آخرها مساعداً للمدير العام للشؤون المالية (١٩٧٣-٢٠٠٠).
- محاسب ومدقق لدى البنك المركزي (١٩٧١-١٩٧٣).

الدكتور / يسار هاني عبد المجيد السعودي (مدير الدائرة المالية)

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧١

المؤهلات العلمية والمهنية:

- دكتوراه في الادارة المالية - الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- ماجستير محاسبة من جامعة Denver - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٤
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ١٩٩٣
- يحمل عدة شهادات مهنية متخصصة

الخبرات العملية:

- نائب مدير عام شركة السلام للاستثمارات المالية.
- مستشار مالي لعدة دوائر حكومية.
- مدير دائرة الأبحاث في شركة التعاون للاستثمارات المالية.

السيد / سامي محمود مصطفى عدس (مدير الفرع الرئيسي)

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/١٠/٨

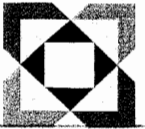
تاريخ الميلاد: ١٩٤٥

المؤهلات العلمية:

- دبلوم محاسبة - ١٩٦٩

الخبرات العملية:

- مدير الفاعة المصرفية بنك المشرق - قطر ١٩٦٩-١٩٨٩.
- مدير البنك الأهلي القطري ١٩٩٠-٢٠٠١.
- مدير الدائرة المالية في شركة بيت الاستثمار - قطر ٢٠٠١-٢٠٠٦.



٤- أسماء كبار مساهمي الشركة الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأسمال الشركة وعدد أسهمهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١-	شركة المستثمر الأول	٢,٦٢٣,٨٠٧	١١,٢٥%	٥,٦٢٣,٨٠٧	١١,٢٥%
٢-	شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية/الأردن	٥,٠٢٣,٣٨٣	١٠,٢٥%	٥,١٢٧,٣٥٠	١٠,٢٥%
٣-	عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	٣,٧٧٤,٩٠٤	٨,٧٠%	٤,٣٥٢,٢٢٨	٨,٧٠%
٤-	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٣,٥٧٦,٤٣٠	٧,٣١%	٣,٦٥٥,٦١١	٧,٣١%
٥-	شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة /كبيكو	٣,٢٢١,٢١٧	٦,٤٤%	٣,٢٢١,٢١٧	٦,٤٤%
٦-	شركة بيت الاستثمار العالمي / الاردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠%	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠%
٧-	الشركة الاولى للتمويل / قطر	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها:

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات الاستثمار والتمويل دون قبول أعمال الصيرفة في البنوك في السوق الأردني وتسعى لتعزيز المركز التنافسي لها من خلال تقديم وتطوير حلول تمويلية متكاملة ، وتعمل على زيادة حصتها السوقية في سوق تمويل الافراد الاسلامي رغم شدة المنافسة والتزامها بالمبادئ والمعايير المالية والإسلامية.

تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية بالإضافة لتنوع المنتجات التي تقدمها مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء وزيادة الاستثمار في العلاقات مع العملاء والموردين وفي تقنية المعلومات بالإضافة إلى الاستثمار في التنمية البشرية لاجل بلوغ غاياتها عن طريق تهيئة بيئة عمل اسلامية تمكن الشركة من مواجهة تحديات المنافسة عن طريق الالتزام بشريعة المعاملات والتفوق في الحلول والريادة في خدمة العملاء. ويعزز ذلك التوجه المضطرد نحو خدمات التمويل الإسلامي وتزايد الطلب عليها عربياً وعالمياً لما لها من أثر في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمة المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق الأخرى.

لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة في السوق الأردني ووضعها التنافسي مدعماً بالأرقام والمؤشرات المالية.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً:

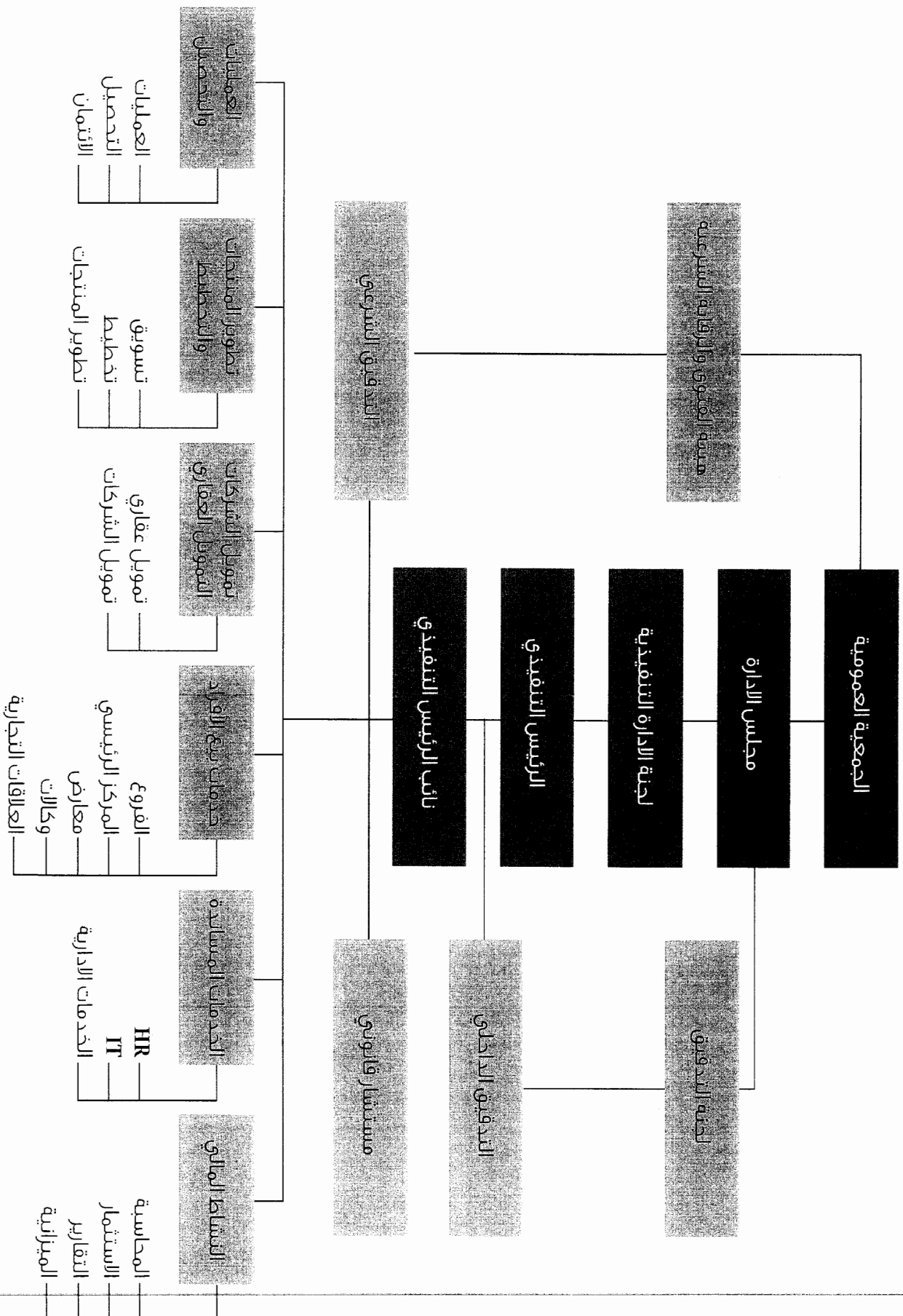
تحرص استراتيجية الشركة الجديدة على توسيع قاعدة العملاء إدراكاً منها لأهمية تقليل التركيز الائتماني وتوزيع المخاطر لذلك ان محفظة التمويل بالشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على عملاء او موردين رئيسيين (محلياً او خارجياً) الا ان الشركة في الوقت نفسه تعمل على تطوير العلاقات مع العملاء ومع موردين معتمدين تم اختيارهم عن طريق الاعتماد من معايير قياسية.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ايزو ٩٠٠١.





ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دكتوراه	١	١
ماجستير	١١	٧
دبلوم عالي	١	١
بكالوريوس	٣٨	٢٤
دبلوم	٤	١
ثانوية عامة وما دون	١٢	١٠
إجمالي عدد الموظفين	٦٧	٤٤

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم إيفاد (١٣) موظف خلال العام لحضور الدورات التدريبية والمؤتمرات والمعارض المدرجة أدناه:

البيان	٢٠٠٩
معايير الإبلاغ الدولي المالي / عمان - الاردن	٢
الملتقى الثالث للإقراض بالتجزئة وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة / عمان - الاردن	٦
مؤتمر العمل المصرفي والمالي الإسلامي / المنامة - البحرين	٢
المعرض والمندى الدولي للاستثمارات المالية / دمشق - سوريا	٣

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي بيان بأبرز انجازات الشركة في عام ٢٠٠٩ ووصف للأحداث الهامة التي مرت خلال السنة.

- ١- حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية الايزو (٩٠٠١)
- ٢- توجهت الشركة نحو التركيز على تمويل الأفراد بحسب الخطة الاستراتيجية وبناء عليه تم تجهيز البنية التحتية لاستيعاب الزيادة في عدد العملاء والعمليات
- ٣- تم استحداث دائرة العمليات والتحصيل لمواجهة متطلبات التوسع في أعمال الشركة وتعيين باحث قانوني لمتابعة المتعثرين في السداد من العملاء
- ٤- تم تعيين مراقب شرعي يشرف على سلامة وضمائم العمليات والعقود ويتابع تنفيذ توصيات وسياسات هيئة الرقابة والفتوى الشرعية.
- ٥- إعادة صياغة إجراءات العمل لجميع الدوائر وسياسات التمويل والاستثمار المعمول بها في الشركة.
- ٦- استحداث نشاط العلاقات التجارية لدعم برامج التسويق وتحسين إدارة المخاطر.
- ٧- بدء مباشرة تطبيق برنامج تسويقي لإعادة بناء صورة الشركة.

١٢- أحداث هامة مرت بالشركة خلال سنة ٢٠٠٩:

- ١- التعاقد مع شركة الأولى للإجارة القطرية حيث أبرمت معها اتفاقية تقديم خدمات إدارة تقوم بموجيها شركة الأولى للإجارة القطرية اعتباراً من ٤ شباط ٢٠٠٩ بمساعدة الشركة في تفعيل غاياتها الأساسية ، واستحداث مجالات وأفاق جديدة من حيث مصادر التمويل وتوزيع المنتجات المقدمة للعملاء.
- ٢- تعيين لجنة الإدارة المكونة من السيد محمد قيس الدريعي / رئيس لجنة الإدارة والدكتور هاشم "محمد علي" الصباغ/ نائب رئيس لجنة الإدارة والسيد جاسم محمد معروف / عضو لجنة الإدارة.
- ٣- استقالة عضو مجلس الإدارة السيد محمد عبد اللطيف المانع اعتباراً من ٢٠٠٩/٥/٥.
- ٤- استقالة عضو مجلس الإدارة الشركة الأولى للإجارة ويمثلها السيد محمد قيس الدريعي اعتباراً من ٢٠٠٩/٢/١١.
- ٥- تعيين السيد راشد السريع الكعبي عضواً في مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٣/١٠.
- ٦- تغيير ممثل شركة المستثمر الأول السيد محمد عبد العزيز آل سعد ليصبح الممثل الجديد السيد يوسف علي عبد الرحمن عبيدان اعتباراً من ٢٠٠٩/٢/١.
- ٧- تغيير ممثل شركة قطر للاستثمارات والمشاريع القابضة (كيكو) السيد محمد علي الكبيسي ليصبح الممثل الجديد السيد سعيد عدنان أبو عوده اعتباراً من ٢٠٠٩/١/١٨.



١٣- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٤- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

يبين الجدول التالي الأرباح المتحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
مجموع حقوق المساهمين بالدينار	٤٤,٤٠١,٩٥٩	٤٥,٩٦٣,٤٦١	٥٢,٤٤٢,٤١٥
مجموع الإيرادات	٣,٣٩١,١٤٧	١,١١٢,٤٧٢	٥,٥٣٩,٥٦٩
ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات بالدينار	(٢,٦٤٦,٤٥٠)	(٣,٦٠٤,٩٧١)	٣,٨٧٦,٨٤٠
الأرباح المقترحة توزيعها بالدينار	٠	٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
سعر السهم نهاية العام	٠,٥٥	٠,٩٨	١,٢٩

١٥- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١- بيان الدخل

- حققت الشركة خسائر قبل الضريبة والمخصصات مقدارها (٢,٦٤٦,٤٥٠) دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة بـ (٣,٦٠٤,٩٧١) دينار لعام ٢٠٠٨، بانخفاض مقداره (٢٧٪).
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة (٣,٣٩١,١٤٧) دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة بـ (١,١١٢,٤٧٢) دينار عام ٢٠٠٨، بارتفاع مقداره (٢٠٥٪).
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل (٣,٤٩٨,٣٩٤) دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة بـ (٣,٦٦٩,٩٤٣) دينار عام ٢٠٠٨، بانخفاض مقداره (٥٪).
- بلغت أرباح الموجودات المالية (٢٢٨,٦٥) دينار عام ٢٠٠٩ مقابل خسائر مقدارها (١,٨٧٢,١٠٧) عام ٢٠٠٨.
- بلغت الإيرادات الأخرى (١٣٨,٩٢٨) دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة بـ (١١٤,٩٥٩) دينار عام ٢٠٠٨، بارتفاع مقداره (٢١٪).
- بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠٠٩ ما مجموعه (٦,٠٣٧,٥٩٧) دينار منها (٧٥٥,٥٣٤) دينار تم أخذه كمخصص للديون المشكوك فيها و (٢,٨٨٥,٦٣) دينار لمجابهة التدني في قيمة الاستثمارات، فيما بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠٠٧ (٤,٧١٧,٤٤٣) دينار.

فيما يلي تفاصيل هذه المصاريف ونسبتها:

البيان	دينار أردني ٢٠٠٩	النسبة %	دينار أردني ٢٠٠٨	النسبة %
نفقات الموظفين	١,١٠٣,٧٩٣	١٨,٢٨	٨٧٢,٩٧١	١٨,٥١
المصاريف التشغيلية أخرى	١,٢٩٣,٢٠٧	٢١,٤٢	٥٥٠,٣٣٥	١١,٦٧
التدني في قيمة الاستثمارات	٢,٨٨٥,٠٦٣	٤٧,٧٨	٢,٢٩٤,١٣٧	٤٨,٦٣
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٧٥٥,٥٣٤	١٢,٥١	١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٢٠
المجموع	٦,٠٣٧,٥٩٧	١٠٠,٠٠	٤,٧١٧,٤٤٣	١٠٠,٠٠



٢- المركز المالي

أ) الموجودات

- انخفض إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٩,٧٪ لتصل إلى (٥٢,٣١٣,٣٩٩) دينار نهاية عام ٢٠٠٩ مقارنة بـ (٥٧,٩٤٧,٧٩١) دينار نهاية عام ٢٠٠٨.
- ارتفع صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ٣,٦٪ عام ٢٠٠٩ ليصل إلى (٣٢,٤٦٥,٠٤٧) دينار نهاية عام ٢٠٠٩ مقارنة مع (٣١,٣٣٩,١٤٢) دينار نهاية عام ٢٠٠٨.

ب) المطلوبات وحقوق المساهمين

- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠٠٩ (٦,٤٣١,٢٦٨) دينار مقارنة بـ (١٠,٨٧٦,٩٤٤) دينار عام ٢٠٠٨ أي بانخفاض مقدارها (٤٠,٩)٪، وتمثل هذه الحسابات وكالات الاستثمار الواردة من العملاء للاستثمار.
- بلغ إجمالي حقوق المساهمين (٤٤,٤٠١,٩٥٩) دينار نهاية عام ٢٠٠٩ مقارنة بـ (٤٥,٩٦٣,٤٦١) دينار نهاية عام ٢٠٠٨.

فيما يلي ملخص الميزانية العامة:

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢,٤١٠,٨١٣	٣,٠٤٤,٥٧٣	٤,٨٠٢,٣٨٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٣٢,٤٦٥,٠٤٧	٣١,٣٣٩,١٤٢	٢٥,٣٤١,٨٣٥
أرصدة مدينة أخرى	١,٣٣٦,٤٩٣	٢,١٥٣,٠٨٨	٤,٠٨٩,٥٠٩
الاستثمارات المالية	٩,١٥٩,٢٩٩	١٤,٤٠٤,٦٣٢	١٥,٤٠٢,٦٧٣
أراضي استثمارية	٥,٨٢٣,٠٤٢	٥,٨٢٣,٠٤٢	٦,١٩٣,١١٢
الموجودات الثابتة	١,١١٨,٧٠٥	١,١٨٣,٣١٤	٨٧٨,٠٤٣
مجموع الموجودات	٥٢,٣١٣,٣٩٩	٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٦,٧٠٧,٥٦٠
حسابات استثمارية للعملاء	٦,٤٣١,٢٦٨	١٠,٨٧٦,٩٤٤	٣,١٧٧,٥٢٤
أرصدة دائنة	١,٤٨٠,١٧٢	١,١٠٧,٣٨٦	١,٠٨٧,٦٢١
حقوق المساهمين	٤٤,٤٠١,٩٥٩	٤٥,٩٦٣,٤٦١	٥٢,٤٤٢,٤١٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٥٢,٣١٣,٣٩٩	٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٦,٧٠٧,٥٦٠

• محفظة التمويل:

بلغ صافي محفظة التمويل كما بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٠٩ (٣٢,٤٦٥) مليون دينار بارتفاع مقداره ٣,٦٪ عن العام ٢٠٠٨. وقد جاءت معظم هذه الزيادة نتيجة استحداث تمويل المضاربة، الأفراد، وآلات ومعدات بالإضافة إلى توسع الشركة في تمويل السيارات (٢٢٩)٪. فيما انخفضت وكالات الاستثمار الصادرة بنسبة (٣٤)٪ والبضائع (٧٦)٪.

وبيين الجدول التالي عناصر محفظة التمويل والتوزيع القطاعي لها:

نوع التمويل	٢٠٠٩ مليون دينار أردني	٢٠٠٨ مليون دينار أردني	التغير
وكالات استثمار صادرة	١٤,٩٣٠	٢٢,٤٨٧	-٢٣,٦٪
البضائع	٠,٨٧٩	٣,٦٩٦	-٧٦,٢٪
العقارات	٣,٩١٢	٣,٩٨٠	-١,٧٪
السيارات	٧,٠٨٧	٢,١٥٧	٢٢٨,٦٪
التعليم	٠,٠٠٠	٠,٠١٩	-
المضاربة	٤,٨٩٥	٠,٠٠٠	-
الأفراد	١,٢٩١	٠,٠٠٠	-
الآلات ومعدات	١,٢٢٧	٠,٠٠٠	-
الإجمالي	٣٤,٢٢١	٣٢,٣٣٩	٥,٨٪
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١,٧٥٦	١,٠٠٠	٧٥,٦٪
المجموع	٣٢,٤٦٥	٣١,٣٣٩	٣,٦٪



- أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية كما في نهاية الأعوام ٢٠٧-٢٠٩

البيان	٢٠٩	٢٠٨	٢٠٧
جمالي الموجودات (دينار أردني)	٥٢,٣١٣,٣٩٩	٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٦,٧٠٧,٥٦٠
أُس المال (دينار أردني)	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
سعر السهم (دينار أردني)	٠,٥٥٠	٠,٩٨٠	١,٣٩٠
حصة السهم الواحد من الأرباح / (دينار أردني)	(٠,٠٥٥)	(٠,٠٧٦)	٠,٠٦١
لغائد إلى القيمة السوقية	(٩,٩١%)	(٧,٧٢%)	٤,٧٥%
بضاعف السعر (PE) مرة	-	-	٢١,١٤
لقيمة الدفترية للسهم / (دينار أردني)	٠,٨٨٨	٠,٩١٩	١,٠٤٩
لقيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	٠,٦١٩	١,٠٠٧	١,٢٣
جمالي القيمة السوقية (دينار أردني)	٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٥٠٠,٠٠٠
لغائد على الموجودات %	(٥,٢%)	(٦,٥%)	٥,٤%
لغائد على حقوق المساهمين %	(٦,١%)	(٨,٢%)	٥,٨%
سبة نمو حقوق المساهمين %	(٣,٤%)	(١٢,٣%)	٤,٩%

- الخطط المستقبلية لعام ٢٠١٠:

- الحصول على تمويل خارجي من البنوك والمؤسسات الإسلامية بمبلغ (٣٠) مليون دينار بحيث يكون للشركة رفع مالي مناسب كما ويكون لها قدرة على زيادة مبيعاتها.
- إعادة هيكلة محفظة التمويل بحيث تتوزع بالنسب التالية:
 - ٢٥% تمويل عقاري
 - ٤٠% تمويل أفراد
 - ٣٥% تمويل تجاري وشركات
 - افتتاح فرع جديد للشركة في منطقة الوحدات ومكتب تمثيل في المنطقة الاقتصادية الخاصة في العقبة ومكتب تمثيلي في المنطقة الحرة بالزرقاء
 - إعادة توزيع الموارد المتاحة للشركة بين الاستثمار والتمويل بنسبة ١٥% - ٨٥% على التوالي.
 - تركيب وتشغيل نظام آلي جديد لخدمة أهداف الشركة ومنها تقليل التكلفة التشغيلية وتحقيق التفوق في السرعة والدقة.
 - تطبيق برنامج تسويقي يهدف لاعادة بناء صورة الشركة لدى المواطن والمقيم عن شكل يرسم التزام الشركة بالشريعة الإسلامية والتفوق في الحلول والريادة في خدمة العملاء.

يما يلي استعراض ملخص لخطط دوائر الشركة الرئيسية:

دائرة النشاط العقاري والشركات

الهدف الرئيسي لذراع النشاط العقاري في الشركة هو دعم تدفق العمل وتحقيق أعلى عائد على حقوق المساهمين في الشركة من خلال تطوير منتجات القائمة بالإضافة إلى منتجات جديدة فيما يخص عمليات تمويل القطاع العقاري سواء كان سكنيا أو تجاريا أو صناعيا وفي عمليات تطوير مشاريع غارية مختلفة للشركة.

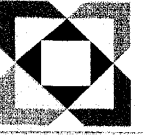
ناك نشاطين عقاريين رئيسيين لدى الشركة:

التمويل العقاري

وجه دائرة النشاط العقاري في العام الحالي لتمويل القطاعات التالية:

قطاع المقاولين المصنفين بجميع أنواعهم من خلال تمويل شراء مواد أو معدات أو تغطية كفايات حسن التنفيذ والصيانة أو الدخول معهم مشاركة في مشاريع معينة قليلة المخاطر.

قطاع شركات التطوير العقاري: وذلك بتمويل شركات التطوير العقاري والتي تقوم ببناء وحدات سكنية متوسطة التكلفة وبعض مطوري المشاريع



السياحية وفي الأماكن التي تشهد نمواً سياحياً مطرداً كمدينة العقبة ومنطقة البحر الميت.

• قطاع الأبنية التجارية: من خلال تمويل الأبنية في المناطق التجارية الهامة في مدينة عمان وذلك لاستمرار الطلب عليها نسبياً.

محفظة التمويل العقاري:

بلغت محفظة التمويل العقاري في الشركة حتى نهاية العام ٢٠٠٩ قيمة إجمالية ٣,٨٠٠,٠٠٠ دينار ، وتهدف الشركة إلى زيادة المحفظة في العام ٢٠١٠ إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وذلك لجميع القطاعات التي تم ذكرها سابقاً.

٢. الاستثمار العقاري

تمتلك الشركة محفظة أراضي متنوعة وموزعة في مناطق مختلفة ضمن حدود أمانة عمان الكبرى وملخصة كما يلي:

- قطعة أرض أم اذينة تنظيم مكاتب وبمساحة ١٠٠٠ متر ٢.
- أربعة قطع أراضي تنظيم زراعي في منطقة رجم الشامي وبمساحة إجمالية ٦٠ دونم.
- قطعة أرض بمساحة إجمالية ١٣,٥ دونم في منطقة طبربور بتنظيمين تجاري وسكني والشركة حالياً بصدد أعداد دراسة جدوى ومخططات هندسية لإقامة مشروع معرض سيارات عليها.
- تطوير منتج الاجارة المنتهية بالتملك.
- تطوير منتج المقايضة العقارية.

التمويل التجاري(الشركات):

بلغت محفظة التمويل التجاري لعام ٢٠٠٩ دينار وتهدف الشركة إلى زيادة المحفظة في العام ٢٠١٠ إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وذلك من خلال تمويل الاعتمادات المستندية للسلع الاستهلاكية من (أجهزة كهربائية ومواد غذائية وألبسة....) ولغترات تمويل لا تتعدى ١٢ شهر.

بالإضافة إلى تمويل شراء بضائع في السوق المحلية وذلك لتحقيق أعلى عائد خلال فترات زمنية قصيرة الأجل.

(ب) دائرة تكنولوجيا المعلومات

تسعى الدائرة في خطتها المستقبلية وخلال عام ٢٠٠٩ إلى تحقيق التالي:

– استثمار الأنظمة التي تم عملها من قبل موظفي دائرة تكنولوجيا المعلومات في تطبيق النظام الآلي الجديد للشركة خلال عام ٢٠١٠ والذي سيغطي ويغطي جميع احتياجات الشركة الحالية والمستقبلية وبشكل رئيسي:-

- المبيعات وإدارة العقود.
- إدارة الائتمان.
- إدارة مصادر التمويل.
- إدارة العمليات.
- إدارة المخزون.
- إدارة المشتريات.
- إدارة التحصيل.
- المالية والمحاسبة.
- الموارد البشرية والبرواتب.
- التقارير الاحصائية بجميع انواعها وعلى مختلف الهياكل التنظيمية.

– تطوير عملية ربط الفروع مع الادارة العامة من خلال النظام الجديد بحيث تكون جميع بيانات الشركة موجودة على قاعدة بيانات واحدة في الادارة العامة وتطوير شبكة الاتصال بين الفروع الادارة ورفع كفاءة الانترنت.

– تطوير نظام الرقابة الإلكترونية في الشركة حسب متطلبات النظام الجديد.

– ربط الموقع الإلكتروني للشركة مع قواعد البيانات في الشركة وتفعيل قنوات الاتصال الإلكتروني مع العملاء بحيث يتم السماح للعملاء بالاستعلام عن حساباتهم ومعاملاتهم واجراء عمليات ائتمانية وغيرها عن طريق الانترنت حسب ضوابط وصلاحيات معينة.

– تطبيق نظام احتياطي متطور (full backup and disaster recovery) لجميع برامج وبيانات وملفات الشركة.



دائرة التسويق

نفعيل الموقع الإلكتروني الجديد للشركة.
تجهيز و طباعة الـ Company Profile.
تطوير و تطبيق منتج الإجارة (الإجارة المنتهية بالتمليك و الإجارة التشغيلية).
حملات إعلانية متخصصة بخدمة الإستهناغ.
حملات إعلانية بخدمات الأولى للتمويل و منتجاتها المتنوعة.
حملة إعلانية حول إفتتاح فرع الوحدات، والمكاتب التمثيلية.
تطوير قاعدة بيانات للعملاء من خلال النظام الآلي الذي سيتم تطبيقه بالأولى للتمويل.
تطوير خدمة العملاء (Call Center) من خلال ربطها بالنظام الآلي الذي سيتم تطبيقه.
البحث عن فرص للمشاركة بالمعارض و المنتديات ذات العلاقة سواء على المستوى الداخلي (بالأردن) أو الخارجي (الدول المجاورة).

دائرة العلاقات التجارية

ثرة العلاقات التجارية من الدوائر الحديثة في شركة الأولى للتمويل، ومن ضمن غاياتها الرئيسية هو البحث عن موردين كبار يتم استقطابهم إلى شركة أولى للتمويل، ضمن سياسات خاصة تتوافق بالدرجة الأولى مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، هذا وقد قامت الدائرة مع حداثة عمرها الى عقد مفاوضات تفاهم مع كبار الشركات المحلية، والتي ساهمت في استقطاب فئة من العملاء.

نطط دائرة العلاقات التجارية في عام ٢٠١٠ إلى:
عقد عدد من اتفاقيات التفاهم مع نخبة من موردي المواد والسلع الاستهلاكية، لغايات تعظيم العوائد لمختلف الدوائر الإنتاجية في شركة الأولى للتمويل.

لعمل وفق نموذج مخطط ومدرّس لزيارة عدد كبير من موردي المواد والسلع الاستهلاكية داخل حدود أمانة عمان الكبرى.
لتعاون مع الدوائر المعنية بشركة الأولى للتمويل لغايات تفعيل المنتجات الحالية والمستقبلية للشركة لفئة مستهدفة من العملاء.
نفعيل معرض السيارات الخاص بالشركة الأولى للتمويل (المقر الرئيسي) من خلال استقطاب عدد من وكالات السيارات.

١- أتعاب تدقيق الحسابات:

نحت أتعاب مدققي الحسابات السادة / ديلويت أند توش عن تدقيق ومراجعة حسابات الشركة لعام ٢٠٠٩ مبلغ (١٩,٥٧٢) ديناراً شاملة ضريبة المبيعات.



(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
١	شركة المستثمر الأول ويمثلها يوسف علي عبدالرحمن يوسف عبيدان	عضو مجلس الإدارة	القطرية	٥,٦٢٢,٨٠٧ لا يوجد	٢,٦٢٢,٨٠٧ لا يوجد	لا يوجد
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها هيثم عبدالله أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٣,٦٥٥,٦١١ لا يوجد	٣,٥٧٦,٤٣٠ ١,٠٠٠	لا يوجد
٣	شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة / كيبكو ويمثلها سعيد عدنان سعيد أبو عودة	عضو مجلس الإدارة	القطرية	٣,٢٢١,٢١٧ ٥٠,٠٠٠	٣,٢٢١,٢١٧ ٥٠,٠٠٠	لا يوجد
٤	الشركة الدولية للاستثمارات المالية ويمثلها جمال بن سعيد العجيلي	عضو مجلس الإدارة	العمانية	١,٠٠٠,٠٠٠ لا يوجد	١,٠٠٠,٠٠٠ لا يوجد	لا يوجد
٥	الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع ويمثلها منير عمر الافيووني	عضو مجلس الإدارة	القطرية	١,٠٠٠,٠٠٠ لا يوجد	١,٠٠٠,٠٠٠ لا يوجد	لا يوجد
٦	حكم شفيق فرحان الزوايدة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٥٠,٠٠٠ ١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠ ١٥٠,٠٠٠	لا يوجد
٧	محمد جواد " محمد فؤاد " عبدالهادي حديد	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	لا يوجد
٨	د. هاشم " محمد علي " أحمد الصباغ	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	لا يوجد
٩	أيمن هزاع بركات المجالي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	لا يوجد
١٠	راشد ناصر راشد الكعبي	عضو مجلس الإدارة	القطرية	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	لا يوجد

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
١	د. هاشم " محمد علي " الصباغ	الرئيس التنفيذي	الأردنية	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠ ١٠٠,٠٠٠	لا يوجد
٢	محمد قيس الدريعي	رئيس لجنة الإدارة	الكندية	١٥٠,٥٠٠ ١٥٠,٥٠٠	- -	لا يوجد
٢	جاسم محمد معروف	نائب الرئيس التنفيذي	البريطانية	- -	- -	لا يوجد
٣	عبد الحميد محمد العطاري	مساعد الرئيس التنفيذي للغروغ وتمويل الأفراد	الأردنية	٥,٠٠٠ ٥,٠٠٠	- -	لا يوجد
٤	سامر " محمد جواد " حديد	مساعد الرئيس التنفيذي لتمويل الشركات	الأردنية	- -	٣,٣٤٢ ٣,٣٤٢	لا يوجد
٥	سامي محمود عدس	مدير الفرع الرئيسي	الأردنية	- -	- -	لا يوجد
٦	صلاح الدين يوسف الريماوي	مدير التدقيق الداخلي	الأردنية	- -	- -	لا يوجد
٧	د. بيسار هاني السعودي	المدير المالي	الأردنية	- -	- -	لا يوجد



تقرير مجلس الإدارة

١- أ) المزايا والمكافآت والأجور الممنوحة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة (بالدينار الأردني) من ٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١:

الرقم	الاسم	بدل التنقلات	نفقات السفر	نفقات اقامة	إجمالي المزايا
١	«محمد جواد» مؤاد حديد	-	-	-	-
٢	د. هاشم «محمد علي» الصباغ	٤,٨٠٠	-	-	٤,٨٠٠
٣	أيمن هزاع المجالي	٤,٨٠٠	-	-	٤,٨٠٠
٤	حكم شفيق زوايده	٤,٨٠٠	-	-	٤,٨٠٠
٥	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار / يمثلها د. هيثم عبدالله أبو خديجة/	٤,٨٠٠	-	-	٤,٨٠٠
٦	الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع / يمثلها السيد منير عمر افينيوني	٨٠٠	-	١,٣٩٧	٢,١٩٧
٧	شركة المستثمر الأول / يمثلها يوسف علي العبيدان	٨٠٠	-	٢,٠١٠	٢,٨١٠
٨	الشركة الدولية للاستثمارات المالية (عمان) يمثلها السيد جمال رجب العجيلي	٨٠٠	-	٧٣٠	١,٥٣٠
٩	شركة قطر للاستثمارات والمشاريع القابضة (كيكو) / يمثلها سعيد عدنان ابو عوده	٨٠٠	-	-	٨٠٠
١٠	راشد ناصر راشد سريع الكعبي	٨٠٠	-	١,٠٩٥	١,٨٩٥
١١	شركة قطر للاستثمارات والمشاريع القابضة (كيكو) / يمثلها محمد علي الكبيسي لغاية ٢٠٠٩/١/١٨	-	٢,٢٨٤	٥٤٥	٢,٨٢٩
١٢	شركة المستثمر الاول / يمثلها السيد محمد عبد العزيز آل سعد لغاية ٢٠٠٩/٢/١	-	-	٥٤٥	٥٤٥
١٣	علي محي الدين القره داغي - رئيس هيئة الرقابة الشرعية	-	١,٢٧١	١,٣١٠	٢,٥٨١
١٤	الشركة الأولى للإجارة / يمثلها محمد قيس الدريعي لغاية ٢٠٠٩/٢/١١	-	-	٤١١	٤١١
المجموع		٢٣,٢٠٠	٣,٥٥٥	٨,٠٤٣	٣٤,٧٩٨

٢- المزايا والأجور الممنوحة لأشخاص الإدارة العليا من ٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١

الاسم	الوظيفة	الراتب الاساسي	بدل تنقلات	مخصص تعوض نهاية الخدمة -	أخرى	المجموع
د. هاشم محمد علي الصباغ	الرئيس التنفيذي	٣٠١,٤٠٦	٣,٠٠٠	٧٦,٩٦٢		٣٨١,٣٦٨
محمد قيس الدريعي	رئيس لجنة الادارة	٨٨,٥١٨	٢,٧٥٠	-		٩١,٢٦٨
جاسم محمد معروف	نائب الرئيس التنفيذي	٧٠,٣٦٦	٢,٢٠٠	٤,٩٨٢	سيارة + سائق	٧٧,٥٤٨
عبد الحميد محمد العطاري	مساعد الرئيس التنفيذي	٥٢,٥٠٠	٢,١٠٠	١١,٠٨٦		٦٥,٦٨٦
سامر محمد جواد حديد	مساعد الرئيس التنفيذي	٥١,١٠٠	٢,١٠٠	-		٥٣,٢٠٠
صلاح الدين يوسف احمد الريماوي	مدير التدقيق الداخلي	٣١,٥٠٠	١,٥٠٠	٢,٧٨٦		٣٥,٧٨٦
يسار هاني عبدالمجيد السعودي	مدير مالي	٢٨,٠٠٠	١,٥٠٠	-		٢٩,٥٠٠
سامي محمود عدس	مدير الفرع الرئيسي	٢٣,٣٥٢	١,٥٠٠	٥,٣٤٢		٣٠,١٩٤
المجموع		٦٤٦,٧٤٢	١٦,٦٥٠	١٠١,١٥٨		٧٦٤,٥٥٠

يشمل الفترة منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠٠٩



١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

المبلغ	الجهة
٥٠٠	مركز دار البر
٢٥٠	جمعية المحافظة على القرآن الكريم
١,٥٢٥	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية / لصالح لجان الزكاة التابعة لوزارة الأوقاف
١,٥٥٠	جمعية رعاية وكافل اليتيم الخيرية
٦٥	أخرى
٣,٨٩٠	المجموع

٢٠- العقود والمشاريع مع الأطراف ذات العلاقة:

- قامت الشركة خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٩ بالتعاقد مع شركة الأولى للإجارة القطرية (طرف ذو علاقة) حيث أبرمت معها اتفاقية تقديم خدمات إدارة تقويم بموجبها شركة الأولى للإجارة القطرية اعتباراً من ٤ شباط ٢٠٠٩ بمساعدة الشركة في تفعيل غاياتها الأساسية، واستحداث مجالات وآفاق جديدة من حيث مصادر التمويل وتنويع المنتجات المقدمة للعملاء. تبلغ أتعاب عقد خدمات الإدارة ٢٠٠ ألف دينار أردني سنوياً ولمدة ثلاث سنوات.
- يوجد ذمم مدينة من أنشطة التمويل للشركة الحليفة مقدارها (٨,٩) مليون دينار.
- تم منح تمويلات للإدارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة والإدارة التنفيذية العليا للشركة الحليفة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- يوجد حسابات استثمارية للإدارة التنفيذية العليا تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.

(جميع العقود والمشاريع مع الأطراف ذات العلاقة تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٥)

٢١- أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

لعام ٢٠٠٩

مد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد صلى الله عليه وسلم وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداة إلى يوم الدين .

أداة المساهمين الكرام ...

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ده هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها الثاني استنادا لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي لشركة الأولى للتمويل :

لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة لرة من ٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة نوابط الشرعية فيها.

قمنا بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم دارها من قبل الهيئة ووجدناها في مجملها كذلك .

قامت الهيئة ومن خلال عضوها التنفيذي والمراقب انشعري بالمراقبة على أعمال الشركة والتي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على اس اختبار كل نوع من أنواع العمليات ، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من الضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها وافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما مكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم ، علما أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على الإدارة التنفيذية .

في رأينا أن :

العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة ٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ والتي اطلعنا عليها تمت في مجملها وفقا أحكام الشريعة سلامية السمحاء.

- توزيع الأرباح وتحمل الخسارة على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي تم اعتماده من قبلنا وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

عن إذ نقدم هذا التقرير فإننا نعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة ، ثلين الله تعالى أن يبارك في جهودهم جميعا لخدمة الاقتصاد الإسلامي وتحقيق التنمية بما يحقق الخير الجميع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فضيلة الأستاذ الدكتور

علي محي الدين القره داغي

رئيس هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور

أحمد صبحي العبادي

عضو هيئة الرقابة الشرعية

سماحة الأستاذ الدكتور

عبد العزيز عزت الخياط

العضو التنفيذي لهيئة الرقابة الشرعية



الإقرارات المطلوبة:

- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- يقر مجلس الإدارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

أيمن هزاع المجالي
عضو

د. هاشم الصبّاغ
نائب الرئيس

شركة قطر للاستثمارات وتطوير المشاريع - قطر
يمثلها السيد عدنان ابو عوده
عضو

محمد جواد حديد
رئيس المجلس

الشركة الدولية للاستثمارات المالية - سلطنة
عمان يمثلها السيد جمال سعيد رجب
عضو

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

د. هاشم "محمد علي" الصبّاغ
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

"محمد جواد" فؤاد حديد
رئيس مجلس الإدارة

يسار هاني السعودي
المدير المالي





الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة	
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
هـ	قائمة التدفقات النقدية
صفحة	
٤٥	إيضاحات حول القوائم المالية



الى السادة مساهمي

شركة الاولى للتمويل

بركة مساهمة عامة محدودة

مان - المملكة الأردنية الهاشمية

منا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الاولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات محاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية أخرى.

سؤولية الإدارة عن القوائم المالية

الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

سؤولية مدقق الحسابات

مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، باستثناء ما يرد في الفقرة (ا) أدناه، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، تتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية.

ضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق حسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر بأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات محاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نتقد ان بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.



أساس الرأي المتحفظ

١ - كما يرد في الإيضاح (٢٣) حول القوائم المالية، قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لبدء رأي الدائرة فيما إذا كانت أعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات أم لا حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبموجب كتابها رقم ٩/٦/١٧٦٧٠ تاريخ الاول من نيسان ٢٠٠٩ بتأكيد خضوع نشاط الشركة لضريبة المبيعات. ولم يتم تزويدنا بإحتساب ضريبة المبيعات وأية غرامات قد تترتب على نشاط الشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٩ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩، ولم نتأكد من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية بإتباع إجراءات تدقيق بديلة.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وبإستثناء أثر أي تعديلات كان من الممكن أن تطرأ فيما لو تمكنا من تحديد أثر ما يرد في الفقرة (١) أعلاه، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة الاولى للتمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

دون مزيد من التحفظ في رأينا، نود الإشارة إلى الإيضاحات (٤، ٢٥، ٢٦) حول القوائم المالية للشركة، التي توضح وجود تركيزات إئتمانية بحوالي ١٠٥ مليون دينار تمثل ما نسبته ٣١٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل، بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة للشركة الحليفة (والمصنعة كإستثمار معد للبيع) وإدارتها التنفيذية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩. تم خلال العام ٢٠٠٩ عمل ترتيبات سداد لبعض تلك الذمم قبل إستحقاقها وبضمانة شيكات مسحوبة على الشركة الحليفة، وقد زود مجلس إدارة الشركة الحليفة مجلس إدارة الشركة بخطة سداد تم الموافقة عليها من قبل اللجنة المشكلة لهذا الغرض من مجلس إدارة الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة (١) والفقرة التوكيدية أعلاه.

ديلويت اند توش

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ آذار ٢٠١٠

ديلويت اند توش (الشرق الاوسط) - الاردن



قائمة المركز المالي

قائمة (أ)

شركة الاولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة)
مان - الاردن

٣١ كانون الأول		ايضاح	الموجودات
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		الموجودات المتداولة:
٣٠٠٤٤,٥٧٣	٢,٤١٠,٨١٣	٣	قد في الصندوق ولدى البنوك
٣١,٣٣٩,١٤٢	٣٢,٤٦٥,٠٤٧	٤	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
٢,٩٣٠,٤٢٩	٧٧٩,٧٧٤	٥	موجودات مالية للمتاجرة
٧٥٩,١٦٠	١٨٤	٦	ذمم شركات الوساطة
١,١٤٣,٩٢٨	٨٩٠,٧٠٣	٧	ارصدة مدينة اخرى
٤,٩٨٦,٩٦٥	٢,٧٤١,٠٤٨	٨	استثمار في شركة حليفة معدة للبيع
٤٤,٢٠٤,١٩٧	٣٩,٢٨٧,٥٦٩		
٢٥٠,٠٠٠	٤٤٥,٦٠٦	٢٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٤٨٧,٢٣٨	٥,٦٣٨,٤٧٧	٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٥,٨٢٣,٠٤٢	٥,٨٢٣,٠٤٢	١٠	راضي استثمارية
١,٢٧٧,٩٠٤	١,٣٥٤,١٤٩		موجودات ثابتة - بالكلفة
(١١٦,٢٤٤)	(٢٣٥,٤٤٤)		لاستهلاك المتراكم
١,١٦١,٦٦٠	١,١١٨,٧٠٥		عافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
٢١,٦٥٤	-		موجودات قيد الانشاء
١,١٨٣,٣١٤	١,١١٨,٧٠٥	١١	مجموع الموجودات الثابتة
٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٢,٣١٣,٣٩٩		مجموع الموجودات
			لمطلوبات وحقوق المساهمين
			لمطلوبات:
١٠,٨٧٦,٩٤٤	٦,٤٣١,٢٦٨	١٢	حسابات استثمارية للعملاء
٤٢٣,٣٦٥	٢٦٠,٦٣٢	٢٣	مخصص ضريبة الدخل
٦٨٤,٠٢١	١,٢١٩,٥٤٠	١٣	ارصدة دائنة اخرى
١١,٩٨٤,٣٣٠	٧,٩١١,٤٤٠		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين قائمة (د):
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
٣٨٧,٦٨٤	٣٨٧,٦٨٤	١٤	حتياطي إجباري
(١,٣١٨,١٥٣)	(١٥٥,٥٣٣)	١٥	لتغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣,١٠٦,٠٧٠)	(٥,٨٣٠,١٩٢)		عافي (الخسائر) المتراكمة
٤٥,٩٦٣,٤٦١	٤٤,٤٠١,٩٥٩		عافي حقوق المساهمين
٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٢,٣١٣,٣٩٩		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



الشركة الاولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الاول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
دينار	دينار	
الاييرادات:		
٦٨,٢٢١	٢٧٩,١١١	١٦ إيرادات استثمار بالمضاربة
٣,٦٦٩,٩٤٣	٣,٤٩٨,٣٩٤	١٧ إيرادات التمويل
٣,٧٣٨,١٦٤	٣,٧٧٧,٥٠٥	مجموع الايرادات المشتركة
(٧٥٧,٠٧٦)	(٧٥٣,٣٥١)	١٢ ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
٢,٩٨١,٠٨٨	٣,٠٢٤,١٥٤	حصة الشركة من الايرادات
٣٢٨,٨٨٨	٢٠٠,٠٠٠	١٨ أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢,٢٠٠,٩٩٥)	٢٨,٠٦٥	١٩ صافي ارباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
(١١١,٤٦٨)	-	٢٠ حصة الشركة من (خسائر) شركات حليفة - صافي
١١٤,٩٥٩	١٣٨,٩٢٨	ايرادات اخرى
١,١١٢,٤٧٢	٣,٣٩١,١٤٧	مجموع الايرادات
المصروفات:		
٨٧٢,٩٧١	١,١٠٣,٧٩٣	٢١ نفقات الموظفين
٥٥٠,٣٣٥	١,٢٩٣,٢٠٧	٢٢ مصاريف تشغيلية اخرى
٣٧٥,٧٩٠	-	١٠ التدني في اسعار الاراضي
٢٣٧,٧٤٣	١,٥١٧,٠٩٠	٩ التدني في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
١,٦٨٠,٦٠٤	١,٣٦٧,٩٧٣	٨ التدني في استثمار في شركة حليفة معدة للبيع
١,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٥,٥٣٤	٤ مخصص التدني في المدينون
٤,٧١٧,٤٤٣	٦,٠٣٧,٥٩٧	مجموع المصروفات
(٣,٦٠٤,٩٧١)	(٢,٦٤٦,٤٥٠)	(الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(١٧٦,٧٧٦)	(٧٧,٦٧٢)	٢٣ ضريبة الدخل
(٣,٧٨١,٧٤٧)	(٢,٧٢٤,١٢٢)	(الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و (د)
(٠,٠٧٦)	(٠,٠٥٥)	٢٤ حصة السهم من (الخسارة) للسنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



قائمة الدخل الشامل

قائمة (ج)

شركة الاولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
مان - الاردن

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
دينار	دينار	
(٣,٧٨١,٧٤٧)	(٢,٧٢٤,١٢٢)	(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
لغود (الخسارة) الدخل الشامل:		
(٦٩٧,٢٠٧)	١,١٦٢,٦٢٠	١٥
(٤,٤٧٨,٩٥٤)	(١,٥٦١,٥٠٢)	إجمالي (الخسارة) الشامل - قائمة (د)

ن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

قائمة (د)

الشركة الاولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

رأس المال	التغير المتراكم	صافي	صافي	إيضاح	المدفعوع	احتياطي إجباري	في القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩									
الرصيد في بداية السنة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٧,٦٨٤	(١,٣١٨,١٥٣)	(٣,١٠٦,٠٧٠)	٤٥,٩٦٣,٤٦١				
(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	(٢,٧٢٤,١٢٢)	(٢,٧٢٤,١٢٢)				
صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة	١٥	-	-	-	١,١٦٢,٦٢٠				
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)	-	-	-	(٢,٧٢٤,١٢٢)	(١,٥٦١,٥٠٢)				
الرصيد في نهاية السنة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٧,٦٨٤	(١,٥٥,٥٣٣)	(٥,٨٣٠,١٩٢)	٤٤,٤٠١,٩٥٩				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨									
الرصيد في بداية السنة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٧,٦٨٤	(٦٢٠,٩٤٦)	٢,٦٧٥,٦٧٧	٥٢,٤٤٢,٤١٥				
(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	(٣,٧٨١,٧٤٧)	(٣,٧٨١,٧٤٧)				
صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة	١٥	-	-	-	(٦٩٧,٢٠٧)				
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)	-	-	-	(٣,٧٨١,٧٤٧)	(٤,٤٧٨,٩٥٤)				
ارباح موزعة	-	-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)				
الرصيد في نهاية السنة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٧,٦٨٤	(١,٣١٨,١٥٣)	(٣,١٠٦,٠٧٠)	٤٥,٩٦٣,٤٦١				

- تشمل الخسائر المتراكمة مبلغ ٤٤٥,٦٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ يمثل موجودات ضريبية مؤجلة.

ن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



قائمة التدفقات النقدية

قائمة (هـ)

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
تدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
(٣,٦٠٤,٩٧١)	(٢,٦٤٦,٤٥٠)	لخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
مخاف:		
١٠٨,١٩٧	١١٩,٢٠٠	ستهلاك موجودات ثابتة
-	٢١,٦٥٤	طفء موجودات قيد الإنشاء
١١١,٤٦٨	-	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة - صافي
٣٧٥,٧٩٠	-	لتدني في اسعار الاراضي
٢٣٧,٧٤٣	١,٥١٧,٠٩٠	لتدني في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
١,٦٨٠,٦٠٤	١,٣٦٧,٩٧٣	لتدني في استثمار في شركة حليفة معدة للبيع
١,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٥,٥٣٤	بخصص التدني في المدينون
٢,٠٤٨,٤٩٥	٥١,٤٧٩	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١,٩٥٧,٣٢٦	١,١٨٦,٤٨٠	تدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٦,٩٩٧,٣٠٧)	(١,٨٨١,٤٣٩)	لزيادة) في ذمم التمويل المدينة
(٢٦٣,٧٩٤)	٢,٠٩٩,١٧٦	نقص (الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة
١,٨٦٣,٠٣٠	٧٥٨,٩٧٦	نقص في ارصدة لدى شركات وساطة
٣٢٣,٣٩١	٢٥٣,٢٢٥	نقص في ارصدة مدينة اخرى
٧,٦٩٩,٤٢٠	(٤,٤٤٥,٦٧٦)	لنقص) الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء
(١٦٦,٤٤٩)	٥٣٥,٥١٩	زيادة (النقص) الزيادة في ارصدة دائنة اخرى
بافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
٤,٤٢٠,٦١٧	(١,٤٩٣,٧٣٩)	بل ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٥٠,٠٠٠)	(٤٢٣,٢٦٥)	بريبة دخل مدفوعة
(٣,٤١١)	(١٢,٦٤٦)	بريبة دخل مدفوعة على العوائد
٣,٧٦٧,٢٠٦	(١,٩٢٩,٧٥٠)	بافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
تدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
٣,٢٦٥,٣٥٥	٤٩٤,٢٩١	لنقص في موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦,٧٧٩,٠٣٧)	٨٧٧,٩٤٤	بيع استثمارات في شركات حليفة
(٥,٧٢٠)	-	ضي استثمارية
(٤١٣,٤٦٨)	(٧٦,٢٤٥)	راء موجودات ثابتة
(٣,٩٣٢,٨٧٠)	١,٢٩٥,٩٩٠	بافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات الاستثمار
تدفقات النقدية من عمليات التمويل		
(١,٥٩٢,١٥١)	-	اح موزعة
(١,٥٩٢,١٥١)	-	بافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التمويل
(١,٧٥٧,٨١٥)	(٦٣٣,٧٦٠)	بافي التغير في رصيد النقد
٤,٨٠٢,٣٨٨	٢,٠٤٤,٥٧٣	قد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٣,٠٤٤,٥٧٣	٢,٤١٠,٨١٣	قد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

لايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



١- عام:

أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦، عنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد راس المال بالكامل.

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي:

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية , ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة , التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات , تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة.
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال.
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير.

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم /م ش ١٩٨٢٧/٣٩٠/١/ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة.

ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة في جلستها رقم (١) بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٠ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها.

د - تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١٠ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - أهم السياسات المحاسبية:

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه:

- المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات"

نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) خلال شهر آذار من العام ٢٠٠٩، حيث أصبحت سارية في العام ٢٠٠٩ وتتطلب التعديلات إفصاحات أفضل حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة، وبصفة خاصة، يتطلب التعديل الإفصاح عن قياس القيمة العادلة بمستوى تسلسل قياس القيمة العادلة، يؤدي تطبيق التعديل إلى إفصاحات إضافية إلا أنه لم يكن له أي أثر مادي على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية والذي حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٤) «تقارير القطاعات» ويطبق للسنوات المالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح ، حيث نتج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها وفق نفس الاساس المستخدم للاغراض الداخلية ولم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) (عدل خلال العام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية (يطبق للسنوات المالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩). وقد أدى تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية ، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة. يتطلب المعيار المعدل ان يتم عرض كافة تغيرات غير المالكن في حقوق المساهمين (أي الدخل الشامل) بشكل منفصل ضمن قائمة الدخل الشامل.



م المدينة من أنشطة التمويل

الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المزاينة، المضاربة، الاستصناع، والمشاركة.

م إثبات المزاينة عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.

م إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المزاينة بموجب أساس الاستحقاق.

م إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المزاينة غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.

م خصم إيرادات المزاينة غير المكتسبة من مبلغ الذمم المدينة في المركز المالي.

مضاربة

د المضاربة: هي شركة في الربح بين المال والعمل وتتعقد بين أصحاب حسابات الإستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الاموال م باستثمارها.

م قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق.

صص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

م التحصيل من العملاء وفقا لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء.

سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي:

- تقوم الشركة بمراجعة محفظة التمويل الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري.
- يتم رصد مخصص لمقابلة الانخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة.
- إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة).
- يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناء على احد المعطيات التالية:

مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.

عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

فق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

م قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق.

م الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المزاينة على مدى فترة عقد المزاينة.

م تسجيل الأرباح الموزعة عند تحقيقها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل.

م الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحقيقها.

جودات مالية للمتاجرة

مثل الإستثمارات المالية للمتاجرة إستثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة، وأن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات أسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الإتجار.

م تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء)، ويعاد تقييمها في تاريخ قوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في قيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

م تسجيل الأرباح الموزعة المتحققة في قائمة الدخل عند إقرارها من الهيئة العامة لتلك الشركات.



موجودات مالية متوفرة للبيع

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كإستثمارات مالية للمتاجرة أو الإحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل إذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل ، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الدين (الصكوك) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.
- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- عند وجود دليل على الانخفاض في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع ، فإنه يتم احتساب القيمة المستردة المتوقعة من تلك الإستثمارات وأية خسارة ناتجة عن انخفاض القيمة يتم تحميلها ضمن قائمة الدخل كمصروف تدني.

الاستثمار في شركة حليفة معدة للبيع

- الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية ولا تسيطر الشركة عليها والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويظهر الإستثمار في الشركة الحليفة ، والمعدة للبيع ، بموجب الأسعار السوقية للشركة الحليفة ويتم اثبات الفرق في قائمة الدخل كمصروف تدني مضافاً إليه مصاريف البيع (العمولات) المتوقعة.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

- التدني في قيمة الموجودات المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

- التدني في قيمة الموجودات المالية

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر العائد الفعلي الاصلي.

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

الأراضي الاستثمارية

تظهر الأراضي الاستثمارية بالتكلفة. ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدى وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل ، علماً بأن يتم الإفصاح عن اجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.



جودات الثابتة

هر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية ثابتة بمعدلات تتراوح بين ٧/٥٪ و ٢٥٪.

دما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها سجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

م مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل خير في التقدير في قائمة الدخل بشكل دوري باعتباره تغيير في التقديرات.

ناملات بالعملة الأجنبية

قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات بية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل (إن وجدت) قائمة الدخل.

نصصات

تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية ديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية مراجعة المخصصات المقترضة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

صص تعويض نهاية الخدمة

احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام المعد من قبل الشركة والذي يتوافق مع قانون العمل الأردني.

تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتكونون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم قيد مخصص اامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل.

بية الدخل

ثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

نسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان رباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.

نسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في المملكة.

الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الغروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية لقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب مؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

م مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك موجودات الضريبية جزئيا او كليا او عند تسديد الالتزام الضريبي.

نذيرات المحاسبية

عداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية غصاخ عن الالتزامات المحتملة والتغير المتراكم في القيمة العادلة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. كل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية برورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات جمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.



ننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتمادا على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في قائمة الدخل.
- تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة او بالكلفة لتقدير اية تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.
- مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يمثل هذا البند ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٧٦	٤٢٧	نقد بالصندوق
٤٢٩,٨٨٠	٥١٠,٢٨٦	حسابات جارية
٢,٦١٤,٢١٧	١,٩٠٠,٠٠٠	ودائع استثمارية/ مضاربة *
٣,٠٤٤,٥٧٣	٢,٤١٠,٨١٣	المجموع

* يبلغ معدل العائد على الودائع الاستثمارية لدى البنك التجاري الأردني ما نسبته ٤% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.



- ذمم مدينة من أنشطة التمويل:

مثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٨,٧٥٥,٥٩٤	٤١,٤٩٥,٦٢٦
(٦,٤١٦,٤٥٢)	(٧,٢٧٥,٠٤٥)
٢٢,٣٣٩,١٤٢	٣٤,٢٢٠,٥٨١
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٧٥٥,٥٣٤)
٣١,٣٣٩,١٤٢	٣٢,٤٦٥,٠٤٧

تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل كما يلي:

إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	الإيرادات غير المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار
١٦,٤٩٠,٠٦٩	(١,٥٦٠,١٣٣)	١٤,٩٢٩,٩٣٦	٢٢,٤٨٧,٠٩٦
٩,٥٩٦,٤٢٠	(٢,٥٠٩,٧١٣)	٧,٠٨٦,٧٠٧	٢,١٥٧,٠٥٦
١,٠١٠,٢٤٣	(١٣١,١٠٧)	٨٧٩,١٣٦	٣,٦٩٥,٥٠٤
٥,٩١٥,١٣٨	(٢,٠٠٢,٩٨٢)	٣,٩١٢,١٥٦	٣,٩٨٠,٤٢٩
-	-	-	١٩,٠٥٧
٥,٣٥١,٠٥٦	(٤٥٦,٠٨٧)	٤,٨٩٤,٩٦٩	-
١,٦٢٩,٣٤٦	(٣٣٨,٨٤٠)	١,٢٩٠,٥٠٦	-
١,٥٠٣,٣٥٤	(٢٧٦,١٨٣)	١,٢٢٧,١٧١	-
٤١,٤٩٥,٦٢٦	(٧,٢٧٥,٠٤٥)	٣٤,٢٢٠,٥٨١	٣٢,٣٣٩,١٤٢

بغ الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً ، وذلك من أجل تخفيف خطر خسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

هذا وبلغت الذمم المدينة التي يوجد تحدي في قيمتها حوالي ١,٧٥٥,٥٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

نالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٠ مليون دينار تمثل ما نسبته ٣١ % من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل ، بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، مملوكة لشركة الحليفة (والمصنعة كإستثمار معد للبيع) وادارتها التنفيذية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. تم خلال العام ٢٠٠٩ عمل ترتيبات سداد لبعض تلك الذمم بل إستحقاقها وبضمانة شيكات مسحوبة على الشركة الحليفة ، وقد زود مجلس إدارة الشركة الحليفة مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٠ بخطة سداد تم الموافقة عليها من قبل اللجنة المشكلة لهذا الغرض من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠.



٥ - موجودات مالية للمناجزة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٥٨١,٧٢١	٧٦٦,٦٩٧	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٢٨٨,٣٤٠	-	أسهم مدرجة في بورصة الدوحة
٦٠,٣٦٨	١٣,٠٧٧	أسهم مدرجة في بورصة دبي
<u>٢,٩٣٠,٤٢٩</u>	<u>٧٧٩,٧٧٤</u>	

٦ - ذمم شركات الوساطة:

يمثل هذا البند رصيد الشركة لدى شركات الوساطة التالية:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٥٨,٤٥٨	-	شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية (شركة خليفة)
٣٠٠,٥٣٣	-	الشركة العالمية للأوراق المالية / قطر
١١	١١	شركة دلالة للوساطة / قطر
١٥٨	١٧٣	شركة اندكس للأوراق المالية / دبي
<u>٧٥٩,١٦٠</u>	<u>١٨٤</u>	

٧ - أرصدة مدينة أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٨٤,٣٣٧	٨٢٧,٤٥٦	مصاريف مدفوعة مقدماً *
٦,٥٦٨	٩,٠٢٢	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٢٤٤,٦٦٢	-	شيك مؤجل
٢,٦٥٠	٢,٦٥٠	تأمينات مستردة
٥,٨١١	٥١,٥٧٥	ذمم أخرى
<u>١,١٤٣,٩٢٨</u>	<u>٨٩٠,٧٠٣</u>	

* يتضمن هذا البند ايجار مبنى الإدارة العامة المدفوع مقدماً بمبلغ ٧٩٣,٨٨٤ دينار لمدة ١٠ سنوات مددت لمدة ١٩ سنة إضافية.



- استثمار في شركة حليفة معدة للبيع:

أعلى قرار مجلس الإدارة ، والذي ينص على التخلص من محفظة الإستثمارات بالكامل ، فقد تم إعادة تصنيف الاستثمار في الشركة الحليفة ، شركة الاستثمار للخدمات المالية ، كاستثمار في شركة حليفة معدة للبيع وتم تقييم قيمة الإستثمار بناء على الأسعار السوقية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بعد طرح مصاريف البيع (العمولات) المتوقعة وأخذ الفرق إلى قائمة الدخل بناء على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تنص على تقييم الإستثمار بعد للبيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة إيهما أقل وأخذ الفرق إلى قائمة الدخل. بلغت القيمة العادلة للإستثمار ٢,٧٤١,٠٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ٤,٩٨٦,٩٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. وعليه تم تسجيل مبلغ ١,٣٦٧,٩٧٣ دينار والذي يمثل التدني في قيمة الأسهم في قائمة الدخل. وفيما يلي اصيل الموجودات والمطلوبات وصافي حقوق المساهمين ونتيجة أعمال الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة عن الشركة الحليفة:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٧,٧٥١,٧٦٥	٣٣,٤٥٠,٩٩٧	جمالي الموجودات
٢٧,٢٨٠,٢٢٩	٢٢,٨٠١,٣٧٠	جمالي المطلوبات
١٠,٤٧١,٥٣٦	١٠,٦٤٩,٦٢٧	جمالي حقوق المساهمين
١.٢٦٦,٦٨٢	(٢,٩٥١,٧٣٨)	الخسارة (الربح) للسنة

- موجودات مالية متوفرة للبيع:

كون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٩٣٩,٣٣٢	٤,٢٣٦,٢١٣	موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية:
		سهم مدرجة في بورصة عمان
٤٢٣,٦٩٣	—	سهم غير مدرجة في البورصة
٥,٣٦٣,٠٢٥	٤,٢٣٦,٢١٣	مجموع موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية
		موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية:
١,١٢٤,٢١٣	١,٤٠٢,٢٦٤	أسهم
١,١٢٤,٢١٣	١,٤٠٢,٢٦٤	مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية
٦,٤٨٧,٢٣٨	٥,٦٣٨,٤٧٧	

مت الشركة بإحتساب التدني في قيمة الإستثمارات المالية المتوفرة للبيع كما في تاريخ القوائم المالية ، هذا وقد تم أخذ تدني بقيمة ١,٥١٧,٠٩٠ دينار في ثمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

- أراضي استثمارية:

كون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,١١٠,٣٠٤	١,١١٠,٣٠٤	مطعة أرض في منطقة أم أذينة
١,٣٠٢,٧٨١	١,٣٠٢,٧٨١	مقطع أراضي في منطقة رجم الشامي
٣,٧٨٥,٧٤٧	٣,٧٨٥,٧٤٧	مطعتي أرض في منطقة طبربور
(٣٧٥,٧٩٠)	(٣٧٥,٧٩٠)	لمزل: التدني في اسعار الاراضي
٥,٨٢٣,٠٤٢	٥,٨٢٣,٠٤٢	

بلغ إجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية ٧,٥١٧,٧٨٢ دينار اعتماداً على معدل القيمة التخمينية للأراضي من ثلاثة مقدرين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.



١١- الموجودات الثابتة:

العام ٢٠٠٩						
أجهزة وبرامج كمبيوتر	الأثاث والمفروشات	السيارات	ديكورات	موجودات قيد الانشاء	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
التكلفة:						
٩٨,٨٦٢	١٧٣,٥٥٣	٣٩,٧٥٠	٩٦٥,٧٣٩	٢١,٦٥٤	١,٢٩٩,٥٥٨	الرصيد في بداية السنة
٣٣,٩٩٥	٨,٠١١	٧,٥٧٧	٢٦,٦٦٢	-	٧٦,٢٤٥	الإضافات
=	=	=	=	(٢١,٦٥٤)	(٢١,٦٥٤)	استبعادات
١٣٢,٨٥٧	١٨١,٥٦٤	٤٧,٣٢٧	٩٩٢,٤٠١	=	١,٣٥٤,١٤٩	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم:						
١٨,١٨١	١٦,٨٦٦	٩,٧٧٤	٧١,٤٢٣	-	١١٦,٢٤٤	الرصيد في بداية السنة
٢٢,٥٢٠	١٧,٦٢٣	٦,٤٨٩	٧٢,٥٦٨	=	١١٩,٢٠٠	الاضافات
٤٠,٧٠١	٣٤,٤٨٩	١٦,٢٦٣	١٤٣,٩٩١	=	٢٣٥,٤٤٤	الرصيد في نهاية السنة
٩٢,١٥٦	١٤٧,٠٧٥	٣١,٠٦٤	٨٤٨,٤١٠	=	١,١١٨,٧٠٥	صافي القيمة الدفترية
العام ٢٠٠٨						
التكلفة:						
٢٣,٣٤١	٨,٢٢٦	٣٧,٩٠٠	-	٨١٦,٦٢٣	٨٨٦,٠٩٠	الرصيد في بداية السنة
٧٥,٥٢١	١٦٥,٣٢٧	١,٨٥٠	١٤٩,١١٦	٢١,٦٥٤	٤١٣,٤٦٨	الإضافات
=	=	=	٨١٦,٦٢٣	(٨١٦,٦٢٣)	=	تحويلات
٩٨,٨٦٢	١٧٣,٥٥٣	٣٩,٧٥٠	٩٦٥,٧٣٩	٢١,٦٥٤	١,٢٩٩,٥٥٨	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم:						
٣,٦٠٦	٦٣٥	٣,٨٠٦	-	-	٨,٠٤٧	الرصيد في بداية السنة
١٤,٥٧٥	١٦,٢٣١	٥,٩٦٨	٧١,٤٢٣	=	١٠٨,١٩٧	الاضافات
١٨,١٨١	١٦,٨٦٦	٩,٧٧٤	٧١,٤٢٣	=	١١٦,٢٤٤	الرصيد في نهاية السنة
٨٠,٦٨١	١٥٦,٦٨٧	٢٩,٩٧٦	٨٩٤,٣١٦	٢١,٦٥٤	١,١٨٣,٣١٤	صافي القيمة الدفترية
٢٥-٢٠	١٠	١٥	٧/٥	-	-	نسب الاستهلاك السنوية



١ - حسابات استثمارية للعملاء:

مثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع من ٦,٧٥٪ إلى ٨,٥٪ خلال العام ٢٠٠٩.

١١ - أرصدة دائنة أخرى:

تكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٦,٧٠٤	٤٦,٥٨٢	ذمم موردين
١٩,٠٢٣	٨,٩٢٣	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٤٠٧,٨٤٩	٣٩٠,١٤٠	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
٢٠١,٥٠٢	١٩١,٣٥٨	أمانات مساهمين - رديات
٥,١٤٥	٧,٩٣٠	أمانات الضمان الاجتماعي
-	٣٢,٠٠٠	أمانات ضريبة مبيعات - عقد الادارة
٧,٦٨٠	١٠,٤٥٧	أمانات ضريبة الدخل - موظفين
-	١٠١,١٥٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٢٥٠,٠٠٠	مخصص التزامات طارئة
-	١٦٥,٥٠٦	دفعات ضمان الجدية
٥,٤٠٣	٥,٣٩٦	إيراد مقبوض مقدما
١٠,٧١٥	١٠,٠٩٠	ذمم دائنة أخرى
٦٨٤,٠٣١	١,٢١٩,٥٤٠	

١٢ - رأس المال والاحتياطيات:

-رأس المال

تكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (٥٠) مليون دينار موزعة على (٥٠) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ب - الاحتياطي الإجمالي

مثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٣ - التغير المتراكم في القيمة العادلة:

مثل هذا البند التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع وبيانه كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٦٢٠,٩٤٦)	(١,٣١٨,١٥٣)	الرصيد في بداية السنة
٢٣٧,٧٤٣	١,٥١٧,٠٩٠	التدني في قيمة الموجودات المالية المحول الى قائمة الدخل
(٩٣٤,٩٥٠)	(٣٥٤,٤٧٠)	التغير خلال السنة
(٦٩٧,٢٠٧)	١,١٦٢,٦٢٠	صافي التغير خلال السنة
(١,٣١٨,١٥٣)	(١٥٥,٥٣٣)	الرصيد في نهاية السنة



١٦- إيرادات استثمار بالمضاربة:

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمار الشركة في ودائع مضاربة مقيدة بالمرابحة لدى البنوك.

١٧- إيرادات التمويل:

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة الواردة في الإيضاح رقم (٤).

١٨- ارباح موجودات مالية المتوفرة للبيع:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٤,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	عوائد التوزيعات النقدية
٣٠٤,٨٨٨	=	ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>٣٢٨,٨٨٨</u>	<u>٢٠٠,٠٠٠</u>	

١٩- صافي ارباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٩٤,٧٥٠	٧٢,٤٩٥	عوائد التوزيعات النقدية
(٤٤٧,٢٥٠)	٧,٠٤٩	ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٢,٠٤٨,٤٩٥)	(٥١,٤٧٩)	(خسائر) تقييم غير متحققة
<u>(٢,٢٠٠,٩٩٥)</u>	<u>٢٨,٠٦٥</u>	

٢٠- حصة الشركة من (خسائر) شركات حليفة - صافي:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٧٦,٠٥٦	-	شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
(٢٨٧,٥٢٤)	=	الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
<u>(١١١,٤٦٨)</u>	<u>=</u>	

٢١- نفقات الموظفين:

يتكون هذا البند مما يلي:

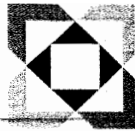
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٢٠,٦١٢	١,٠١٨,٥٩٢	رواتب وأجور
٣٥,٠١٣	٥٧,٢٢٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٦,٦٤٩	٢٦,٢٧٤	تأمين صحي
٦٩٦	<u>١,٦٩٩</u>	تقاع
<u>٨٧٢,٩٧١</u>	<u>١,١٠٣,٧٩٣</u>	



٢- مصاريف تشغيلية أخرى:

كون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٩٩,٩٥٣	٩٠,٧٨٠	إيجارات
٦٦,٤٣٠	٧٠,٠٥٤	دعاية وإعلان
١٥,١٠٥	٢٨,٠٠٧	غرساتية ومطبوعات
١٠٨,١٩٧	١١٩,٢٠٠	ستهلاكات
٢٢,٨٤٤	٢٣,٨٢٨	ماء وكهرباء
٣٥,٧٦٠	٢٦,٣١٨	تصالات
٨,٦٠٩	٢١,١٠٨	تأمين تكافلي على العملاء
٢,٣٠٨	٢,٩٦٧	محروقات
٣,٦٥٠	١١,٩٨٩	صيانة
١٢,٣٤٧	٢٠,١٠٧	مضافة
٤٨,١٦٧	٣٤,٧٩٨	سفر وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٢,٧٠٩	٣٦,٣٣٨	رسوم واشتراكات
١٤,٠٥٣	١٣,٥٣٥	ضيافة
٨,٦٨٣	٢,٢٠٦	أنعاب اللجان
٨,١١٢	٥٥,١١٠	أنعاب قانونية
٢٧,٢٦٧	٢٣,٠١٠	أنعاب إدارية وشرعية
١٩,٤٥٧	٣٠,٦٥٣	أنعاب مهنية
١,٨٨٢	٥,٨٩٨	بدل تمثيل
٣,٣٧٠	١,٧٦٢	خدمات مصرفية
١,٥٢٠	٥,٨٥٠	مصاريف تقييم عقارات
٦,٤٨٠	-	امن وحماية
-	١٠٩,٨٠٠	مصروف نهاية الخدمة
-	٢٦٥,٧٣٢	مصروف عقد الادارة (ايضاح ٢٥)
-	٢٥٠,٠٠٠	مصروف مخصص التزامات طارئة
١٣,٤٣٢	٤٤,٠٥٧	أخرى
<u>٥٥٠,٣٣٥</u>	<u>١,٢٩٣,٢٠٧</u>	



٢٢- مخصص ضريبة الدخل:

مثل هذا البند ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦٥٠,٠٠٠	٤٢٣,٣٦٥	رصيد بداية السنة
(٦٥٠,٠٠٠)	(٤٢٣,٣٦٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣,٤١١)	(١٢,٦٤٦)	ضريبة الدخل المدفوعة على العوائد
٤٢٦,٧٧٦	٢٧٣,٢٧٨	مخصص ضريبة الدخل للسنة
٤٢٣,٣٦٥	٢٦٠,٦٣٢	رصيد نهاية السنة

مثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٢٦,٧٧٦	٢٧٣,٢٧٨	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(٢٥٠,٠٠٠)	(١٩٥,٦٠٦)	(موجودات) ضريبة مؤجلة *
١٧٦,٧٧٦	٧٧,٦٧٢	

* إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة والتي تم احتسابها على أساس ضريبة دخل بنسبة ٢٤% هي كما يلي:

الحسابات المشمولة	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الموجودات الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
للعام ٢٠٠٩	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مخصص التدني في المدينون	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٥٥,٥٣٤	-	١,٧٥٥,٥٣٤	٤٢١,٣٢٨
مخصص تعويض نهاية الخدمة	=	١٠٩,٨٠٠	٨,٦٤٢	١٠١,١٥٨	٢٤,٢٧٨
	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٦٥,٣٣٤	٨,٦٤٢	١,٨٥٦,٦٩٢	٤٤٥,٦٠٦

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، وللعام ٢٠٠٨ وتم دفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية ، هذا ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

كما قامت الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للعام ٢٠٠٩ وفي رأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ، ان المخصصات المأخوذة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لبدء رأي الدائرة فيما اذا كانت اعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات ام لا حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبموجب كتابها رقم ٩/٦/١٧٦٠ تاريخ الاول من نيسان ٢٠٠٩ بتأكيد خضوع نشاط الشركة لضريبة المبيعات. هذا ولم يتم احتساب ضريبة المبيعات وأية غرامات قد تترتب على نشاط الشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٢٤- حصة السهم من (الخسارة) للسنة:

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٣,٧٨١,٧٤٧)	(٢,٧٢٤,١٢٢)	(الخسارة) للسنة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(- / ٠٧٦)	(- / ٠٥٥)	حصة السهم من (الخسارة) للسنة



٢- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة:

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي:

٢٠٩	شركة حليفة (استثمار معدة للبيع)	الإدارة التنفيذية العليا	موظفو الشركة	أطراف أخرى ...	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
عناصر قائمة المركز المالي					
٨,٩٠٣,٦٢٨	١٢٤,٦٦١	١١٠,١٠٨	٢,٣١١,٢٩٨	١١,٤٤٩,٦٩٥	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
-	-	-	-	-	ذمم شركات الوساطة
-	٦٠٠,٠٠٠	-	-	٦٠٠,٠٠٠	حسابات استثمارية للعملاء
عناصر قائمة الدخل					
٩٥٦,٧١٢	١,٣١٨	٣,٣٠٠	٣٠٥,٥١٢	١,٢٦٦,٨٤٢	إيرادات من أنشطة التمويل
-	٤٠,٠٠٩	-	-	٤٠,٠٠٩	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
-	-	-	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	مخصص تدني في المدينين
-	-	-	٢٦٥,٧٣٢	٢٦٥,٧٣٢	مصاريف عقد الإدارة **
٢٠٨					
عناصر قائمة المركز المالي					
٩,٥٠٠,٠٠٠	-	١١٣,٣٨١	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢,٣١٣,٣٨١	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
٤٥٨,٤٥٨	-	-	-	٤٥٨,٤٥٨	ذمم شركات الوساطة
-	٦٠٠,٠٠٠	-	-	٦٠٠,٠٠٠	حسابات استثمارية للعملاء
عناصر قائمة الدخل					
١,١١٥,١٧٠	-	٣,٣٠٠	٢٤٩,٥٦٤	١,٣٦٨,٠٣٤	إيرادات من أنشطة التمويل
-	٤٠,٠٠٩	-	-	٤٠,٠٠٩	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات

بعد طرح الإيرادات غير المتحققة.

* قامت الشركة خلال النصف الأول من العام ٢٠٩ بالتعاقد مع شركة الأولى للآجارة القطرية (طرف ذو علاقة) حيث أبرمت معها اتفاقية تقديم خدمات دارة تقوم بموجبها شركة الأولى للآجارة القطرية اعتباراً من ٤ شباط ٢٠٩ بمساعدة الشركة في تفعيل غاياتها الاساسية، واستحداث مجالات وأفاق جديدة من حيث مصادر التمويل وتنويع المنتجات المقدمة للعملاء.

بلغ أتعاب عقد خدمات الادارة ٢٠ ألف دينار أردني سنوياً ولمدة ثلاث سنوات.

كما تتحمل الشركة كافة المصاريف الاضافية الناتجة عن تنفيذ هذا العقد والمتعلقة برواتب موظفي الادارة المنتدبين من الشركة اعلاه وتكاليف السفر الاقامة والمصاريف النثرية الأخرى وقد بلغت هذه المصاريف مع أتعاب عقد الادارة ٢٦٥,٧٣٢ دينار للفترة من ٤ شباط ٢٠٩ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٩، كما ضمن مصروف الرواتب مبلغ ١٣,٨٣٤ دينار تمثل رواتب نائب الرئيس التنفيذي اللذين تم تعيينهما بموجب عقد الادارة.

** تشمل ذمم الأطراف الأخرى تمويلات عائدة للإدارة التنفيذية العليا للشركة الحليفة.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا بما فيها رواتب نائب الرئيس التنفيذي ٧٦٩,٣٥٠ دينار خلال العام ٢٠٩ (مقابل ٦٦٠,٨٧٥ دينار خلال العام ٢٠٨).

- هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٠,٥ مليون دينار تمثل ما نسبته ٣١٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل، بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة للشركة الحليفة (والمصنفة كاستثمار معد للبيع) وادارتها التنفيذية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٩. تم خلال العام ٢٠٩ عمل ترتيبات سداد لبعض تلك الذمم قبل إستحقاقها وبضمانة شيكات مسحوبة على الشركة الحليفة، وقد زود مجلس إدارة الشركة الحليفة مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٠ بخطة سداد تم الموافقة عليها من قبل اللجنة المشكلة لهذا الغرض من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠.



٢٦ - إدارة المخاطر:

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في أرصدة النقد لدى البنوك واستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع وموجودات مالية للمتاجرة ومدينو أنشطة التمويل بالإضافة إلى استثمارات في شركة حليفة معدة للبيع.

إدارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات و المطلوبات و حقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠,٨٧٦,٩٤٤	٦,٤٣١,٢٦٨	حسابات استثمارية للعملاء
٤٢٣,٣٦٥	٢٦٠,٦٢٢	مخصص ضريبة الدخل
٦٨٤,٠٢١	١,٢١٩,٥٤٠	أرصدة دائنة أخرى
١١,٩٨٤,٣٣٠	٧,٩١١,٤٤٠	
٤٥,٩٦٣,٤٦١	٤٤,٤٠١,٩٥٩	مجموع حقوق المساهمين
٪٢٦	٪١٨	نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنويع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨:

حسابات استثمارية للعملاء	أقل من عام	من عام إلى ٢ عام	أكثر من ٢ عام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٢٦,٢٦٨	٥,٣٠٥,٠٠٠	-	٦,٤٣١,٢٦٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٤,١٦٤,٤٣٣	١,٠٦٨,٩٣٢	٥,٦٤٣,٥٧٩	١٠,٨٧٦,٩٤٤	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب.

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٠,٥ مليون دينار تمثل ما نسبته ٣١ ٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل ، بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة



شركة الحليفة (والمصنعة كإستثمار معد للبيع) وإدارتها التنفيذية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. تم خلال العام ٢٠٠٩ عمل ترتيبات سداد لبعض تلك الذمم لـ إستحقاقها وبضمانة شيكات مسحوبة على الشركة الحليفة، وقد زود مجلس إدارة الشركة الحليفة مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٠ بخطة سداد تم الموافقة عليها من قبل اللجنة المشكلة لهذا الغرض من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠.

بن الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
جمالي الإيرادات	٣,٣٩٧,٧٣٩	(٦,٥٩٢)	٣,٣٩١,١٤٧
جمالي الموجودات	٥٢,٣٠٠,٣١١	١٣,٠٨٨	٥٢,٣١٣,٣٩٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
جمالي الإيرادات	١,٧٣١,٣٣٨	(٦١٨,٨٦٦)	١,١١٢,٤٧٢
جمالي الموجودات	٥٦,٣٣٢,٢٢٤	١,٦١٥,٥٦٧	٥٧,٩٤٧,٧٩١

بن الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
رصدة في الصندوق ولدى البنوك	٢,٤١٠,٨١٣	-	٢,٤١٠,٨١٣
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٣٢,٤٦٥,٠٤٧	-	٣٢,٤٦٥,٠٤٧
موجودات مالية للمتاجرة	٧٦٦,٦٩٧	١٣,٠٧٧	٧٧٩,٧٧٤
ذمم شركات وساطة	١٧٣	١١	١٨٤
ستثمارات في شركة حليفة معدة للبيع	٢,٧٤١,٠٤٨	-	٢,٧٤١,٠٤٨
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥,٦٣٨,٤٧٧	=	٥,٦٣٨,٤٧٧
	٤٤,٠٢٢,٢٥٥	١٣,٠٨٨	٤٤,٠٣٥,٣٤٣

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
رصدة في الصندوق ولدى البنوك	٣,٠٤٤,٥٧٣	-	٣,٠٤٤,٥٧٣
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٣١,٣٣٩,١٤٢	-	٣١,٣٣٩,١٤٢
موجودات مالية للمتاجرة	٢,٥٨١,٧٢١	٣٤٨,٧٠٨	٢,٩٣٠,٤٢٩
ذمم شركات وساطة	٤٥٨,٤٥٨	٣٠٠,٧٠٢	٧٥٩,١٦٠
ستثمارات في شركة حليفة معدة للبيع	٤,٩٨٦,٩٦٥	-	٤,٩٨٦,٩٦٥
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥,٥٢١,٠٨١	٩٦٦,١٥٧	٦,٤٨٧,٢٣٨
	٤٧,٩٣١,٩٤٠	١,٦١٥,٥٦٧	٤٩,٥٤٧,٥٠٧

إيضاحات حول القوائم المالية



يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	مالي	صناعة	خدمات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة في الصندوق ولدى البنوك	٢,٤١٠,٨١٣	-	-	٢,٤١٠,٨١٣
ذمم مدينة من أنشطة التمويل*	١٣,٥٧٦,١٧٦	-	١٨,٨٨٨,٨٧١	٣٢,٤٦٥,٠٤٧
موجودات مالية للمتاجرة	-	-	٧٧٩,٧٧٤	٧٧٩,٧٧٤
ذمم شركات وساطة	-	-	١٨٤	١٨٤
موجودات مالية متوفرة للبيع	١,٨٥٨,١٤٦	-	٣,٧٨٠,٣٣١	٥,٦٣٨,٤٧٧
استثمارات في شركات حليفة معدة للبيع	-	-	٢,٧٤١,٠٤٨	٢,٧٤١,٠٤٨
	<u>١٧,٨٤٥,١٣٥</u>	<u>-</u>	<u>٢٦,١٩٠,٢٠٨</u>	<u>٤٤,٠٣٥,٣٤٣</u>

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	مالي	صناعة	خدمات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة في الصندوق ولدى البنوك	٣,٠٤٤,٥٧٣	-	-	٣,٠٤٤,٥٧٣
ذمم مدينة من أنشطة التمويل*	٢١,٤٨٧,٠٩٦	-	٩,٨٥٣,٠٤٦	٣١,٣٣٩,١٤٢
موجودات مالية للمتاجرة	-	٧١٤,٧٠٠	٢,٢١٥,٧٢٩	٢,٩٣٠,٤٢٩
ذمم شركات وساطة	-	-	٧٥٩,١٦٠	٧٥٩,١٦٠
استثمارات في شركة حليفة معدة للبيع	-	٨٣٦,٥٨٥	٤,١٥٠,٣٨٠	٤,٩٨٦,٩٦٥
موجودات مالية متوفرة للبيع	٢,٠٧٦,٥٥٠	٢٨٤,٦٥٤	٤,١٢٦,٠٣٤	٦,٤٨٧,٢٣٨
	<u>٢٦,٦٠٨,٢١٩</u>	<u>١,٨٣٥,٩٣٩</u>	<u>٢١,١٠٣,٣٤٩</u>	<u>٤٩,٥٤٧,٥٠٧</u>

* بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

مخاطر السوق:

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.
- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي فيه الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان، وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق المساهمين للشركة:

٢٠٠٩	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
الأسواق المالية	٥% زيادة	١٧٦,٠٤١	٢١١,٨١١
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(١٧٦,٠٤١)	(٢١١,٨١١)
٢٠٠٨	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار
الأسواق المالية	٥% زيادة	١٤٦,٥٢١	٣٢٤,٣٦٢
الأسواق المالية	(٥%) نقصان	(١٤٦,٥٢١)	(٣٢٤,٣٦٢)



خاطر العائد

مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من أثر مخاطر العائد تقوم الشركة ببيع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لأسعار العائد المتعلق بالودائع الاستثمارية البنكية بتاريخ القوائم المالية. كما أعد التحليل على فرض أن الرصيد القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام. ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٠/٥٪ والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير محتمل والمقبول بمعدلات العائد.

- ٠/٥٪		+ ٠/٥٪		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٣,٠٧١)	(٩,٥٠٠)	١٣,٠٧١	٩,٥٠٠	الربح (الخسارة) للسنة

٢١- معلومات عن قطاعات أعمال الشركة:

قوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين:

- نشاط التمويل

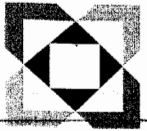
شمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

- نشاط الاستثمار

شمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات بين هذين النشاطان:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	التمويل	الاستثمار	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
إجمالي الربح (الخسارة)	٣,٩١٦,٤٣٣	(٢,٦٥٦,٩٩٨)	١,٢٥٩,٤٣٥
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٧٥٣,٣٥١)	-	(٧٥٣,٣٥١)
مصاريف غير موزعة	-	-	(٢,٣٩٧,٠٠٠)
مخصص التدني في المدينين	(٧٥٥,٥٣٤)	-	(٧٥٥,٥٣٤)
(الخسارة) قبل الضريبة			(٢,٦٤٦,٤٥٠)
ضريبة الدخل			(٧٧,٦٧٢)
(الخسارة) للسنة			(٢,٧٢٤,١٢٢)
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٣٢,٤٦٥,٠٤٧	١٧,٣٩٣,٥٤٢	٤٩,٨٥٨,٥٨٩
موجودات غير موزعة	-	-	٢,٤٥٤,٨١٠
			٥٢,٣١٣,٣٩٩
مطلوبات القطاع	٦,٤٣١,٢٦٨	-	٦,٤٣١,٢٦٨
مطلوبات غير موزعة	-	-	١,٤٨٠,١٧٢
			٧,٩١١,٤٤٠



المجموع	الاستثمار	التمويل	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	
(٤٢٤,٥٨٩)	(٤,٢٧٧,٧١٢)	٣,٨٥٣,١٢٣	إجمالي (الخسارة) الربح
(٧٥٧,٠٧٦)	-	(٧٥٧,٠٧٦)	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
(١,٤٢٣,٣٠٦)	-	-	مصاريف غير موزعة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	=	(١,٠٠٠,٠٠٠)	مخصص تدني في المدينين
(٣,٦٠٤,٩٧١)			(الخسارة) قبل الضريبة
(١٧٦,٧٧٦)			ضريبة الدخل
(٣,٧٨١,٧٤٧)			(الخسارة) للسنة
			معلومات أخرى
٥٥,٣٧٠,٥٤٩	٢٤,٠٣١,٤٠٧	٣١,٣٣٩,١٤٢	موجودات القطاع
٢,٥٧٧,٢٤٢	-	-	موجودات غير موزعة
٥٧,٩٤٧,٧٩١			
١٠,٨٧٦,٩٤٤	-	١٠,٨٧٦,٩٤٤	مطلوبات القطاع
١,١٠٧,٣٨٦	-	-	مطلوبات غير موزعة
١١,٩٨٤,٣٣٠			

٢٨- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات:

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	
			الموجودات
٢,٤١٠,٨١٣	-	٢,٤١٠,٨١٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٢,٤٦٥,٠٤٧	١٧,٦٢٣,٥١١	١٤,٨٤١,٥٣٦	ذمم مدينة من أنشطة التمويل*
١٨٤	-	١٨٤	ذمم شركات الوساطة
٨٩٠,٧٠٣	٧١٦,٨٠٤	١٧٣,٨٩٩	أرصدة مدينة أخرى
٧٧٩,٧٧٤	-	٧٧٩,٧٧٤	موجودات مالية للمتاجرة
٥,٦٣٨,٤٧٧	٥,٦٣٨,٤٧٧	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٧٤١,٠٤٨	-	٢,٧٤١,٠٤٨	استثمارات في شركة حليفة معد للبيع
٥,٨٢٣,٠٤٢	٥,٨٢٣,٠٤٢	-	أراضي استثمارية
٤٤٥,٦٠٦	٤٤٥,٦٠٦	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١,١١٨,٧٠٥	١,١١٨,٧٠٥	=	موجودات ثابتة
٥٢,٣١٣,٣٩٩	٣١,٣٦٦,١٤٥	٢٠,٩٤٧,٢٥٤	مجموع الموجودات

* بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.



المطلوبات		
سابات استثمارية للعملاء	١,١٢٦,٢٦٨	٥,٣٠٥,٠٠٠
خصص ضريبة الدخل	٢٦٠,٦٣٢	-
بذرة دائنة أخرى	١,٢١٩,٥٤٠	-
مجموع المطلوبات	٢,٦٠٦,٤٤٠	٥,٣٠٥,٠٠٠
عافي	١٨,٣٤٠,٨١٤	٢٦,٠٦١,١٤٥
	٦,٤٣١,٢٦٨	٦,٤٣١,٢٦٨

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
وجودات			
د في الصندوق ولدى البنوك	٣,٠٤٤,٥٧٣	-	٣,٠٤٤,٥٧٣
م مدينة من أنشطة التمويل*	١٧,٠٣٧,٤٤٦	١٤,٣٠١,٦٩٦	٣١,٣٣٩,١٤٢
م شركات الوساطة	٧٥٩,١٦٠	-	٧٥٩,١٦٠
بذرة مدينة أخرى	٣٣٤,١١٩	٨٠٩,٨٠٩	١,١٤٣,٩٢٨
وجودات مالية للمتاجرة	٢,٩٣٠,٤٢٩	-	٢,٩٣٠,٤٢٩
وجودات مالية متوفرة للبيع	-	٦,٤٨٧,٢٣٨	٦,٤٨٧,٢٣٨
تثمارات في شركة حليفة معد للبيع	-	٤,٩٨٦,٩٦٥	٤,٩٨٦,٩٦٥
م استثمارية	-	٥,٨٢٣,٠٤٢	٥,٨٢٣,٠٤٢
وجودات ضريبية مؤجلة	-	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
وجودات ثابتة	-	١,١٨٣,٣١٤	١,١٨٣,٣١٤
مجموع الموجودات	٢٤,١٠٥,٧٢٧	٣٣,٨٤٢,٠٦٤	٥٧,٩٤٧,٧٩١
بطلوبات			
سابات استثمارية للعملاء	٤,١٦٤,٤٣٣	٦,٧١٢,٥١١	١٠,٨٧٦,٩٤٤
خصص ضريبة الدخل	٤٢٣,٣٦٥	-	٤٢٣,٣٦٥
بذرة دائنة أخرى	٦٨٤,٠٢١	-	٦٨٤,٠٢١
مجموع المطلوبات	٥,٢٧١,٨١٩	٦,٧١٢,٥١١	١١,٩٨٤,٣٣٠
عافي	١٨,٨٣٣,٩٠٨	٢٧,١٢٩,٥٥٣	٤٥,٩٦٣,٤٦١

كد طرح مخصص التدلي والأرباح غير المتحققة

- التزامات ممكن أن تطرأ:

ن على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بما يلي:

٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار
فالات بنكية لصالح عملاء الشركة	١١٠,٠٨٠	١٠٧,٣٠٠
ساهمات في أسهم شركات غير مدفوعة	٧٠,٠٩٠	٨٤,٨٥٣
	١٨٠,١٧٠	١٩٢,١٥٣

ما بوجود سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ٢ مليون دينار لدى البنك التجاري الأردني (مساهم).



قامت الشركة بالتعاقد لاستئجار مبنى الادارة العامة لمدة عشر سنوات مددت لمدة ١٩ سنة اضافية بمبلغ ٨٧,٥٠٠ دينار سنوياً علماً بأن مبلغ الايجار للاربع سنوات الاخيرة سوف يكون ١,٠٠٠ دينار لكل منها.

٢ - مستويات القيمة العادلة:

علل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛

المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛

المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات أدوات مالية:				
موجودات مالية للمتاجرة	٧٧٩,٧٧٤	-	-	٧٧٩,٧٧٤
استثمارات في شركة خليفة معد للبيع	٢,٧٤١,٠٤٨	-	-	٢,٧٤١,٠٤٨
موجودات مالية متوفرة للبيع	٤,٢٣٦,٢١٣	١,٤٠٢,٢٦٤	=	٥,٦٣٨,٤٧٧
مجموع موجودات مالية	٧,٧٥٧,٠٣٥	١,٤٠٢,٢٦٤	=	٩,١٥٩,٢٩٩

٣ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تم اتباع المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال السنة الحالية في إعداد القوائم المالية، في حين تم ادراج تفاصيل المعايير والتفسيرات المتبعة والتي تم تؤثر على القوائم المالية في الجزء ٣١- ب أدناه.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (٢٠٠٧) تضمن تعديلات بالمصطلحات (بما في ذلك اعادة صياغة عناوين القوائم المالية) وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية.

• معيار المحاسبة الدولي (معدل ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمتعلق بزيادة الافصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة. ولقد ارتأت إدارة الشركة ان لا تقوم بالافصاح عن المعلومات المقارنة لهذه الافصاحات في السنة الحالية وفقاً للإعفاءات الانتقالية المقدمة بهذه التعديلات.

• تحسين الافصاحات حول الادوات المالية (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار افصاح ادى الى اعادة تحديد قطاعات الشركة.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية.

(ب) معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد هذه القوائم المالية، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم لمالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية.



• تحسين الإفصاحات حول الادوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية: الإفصاحات).

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية.

• معيار التقارير المالية الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.

• تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم - ظروف الاستثمار والالغاء.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض.

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية: العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - الادوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة عن التصفية.

• التفسير رقم (١٣) برامج ولاء العميل.

• التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء عقارات.

• التفسير رقم (١٦) تحوطات صافي الاستثمار في العملة الأجنبية.

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) أدى الى زيادة الإفصاحات المطلوبة بخصوص قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة.

معيار التقارير المالي الدولي رقم (٨) هو عبارة عن معيار افصاح يتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة الممكن تقديم تقارير حولها بناءً على القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار لتخصيص المصادر وتقييم الاداء. (لم يكن هنالك تأثير جوهري لهذا المعيار على الإفصاحات السابقة والنتائج المقدمة تقارير حولها او المركز المالي للشركة، حيث ان القطاعات التشغيلية المقدمة تقارير حولها سابقاً تم إعدادها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ (القطاعات التشغيلية) هي مستخدمة أيضاً من قبل الإدارة لتوزيع الموارد للقطاعات وتقييم أدائها).

إن هذا المعيار متوفر للتطبيق فوراً إلا انه يتوجب أخذ قرار حول تبنيه من قبل السلطات الرقابية في المناطق المطبق بها.

توضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢)، تقديم مفهوم الظروف « غير المستثمر » وتوضيح المعالجة المحاسبة للإلغاءات.

جاء التعديل الرئيسي على هذا المعيار لإزالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انها مصروف عند تكيدها. لم يؤدي هذا التعديل على تغيير في إعداد القوائم المالية وذلك كون أن السياسة المحاسبية المتبعة في الشركة هي رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة على الموجودات التي تنطبق عليها الشروط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (او مكونات أدوات الاستثمارات) التي تفرض على الشركة إلزام للتسليم الى طرف آخر حصة من صافي أصول الشركة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في حال انطباق بعض الشروط المحددة عليها.

يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص إيرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات.

استعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) « عقود الانشاءات » او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) « الايرادات » ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات.

يقدم التفسير ارشاد حول المتطلبات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقاً لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط.



إستعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والالات المحولة من قبل « العملاء » ويتلخص بأنه عندما يحقق بند الممتلكات والمعدات والالات تعريف الاصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الاصل بقيمته العادلة بتاريخ التحويل وتحقيق الايرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٨) « الايرادات ».

• التفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من العملاء (تم اتباعها سابقاً بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء المستلمة بتاريخ أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد).

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)، (٥)، معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، (١٦)، (١٩)، (٢٠)، (٢٧)، (٢٨)، (٢٩)، (٣١)، (٣٦)، (٣٨)، (٣٩)، (٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وما بعد.

• تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٨).

ج) المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

كانت التفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية:

معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة:

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (معدل) قوائم مالية منفصلة ومجموعة - تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة ، او منشأة ذات سيطرة مشتركة أو شركة حليفة.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - إندماج الاعمال - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١): الحصص في المشاريع المشتركة.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبنود المؤهلة للتحوط (مثل التحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات).

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات الإضافية لمتبعين المعايير لأول مرة.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) الأدوات المالية: العرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الاصدار.

سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩.

أول تموز ٢٠٠٩.

أول تموز ٢٠٠٩.

أول كانون الثاني ٢٠١٠.

أول شباط ٢٠١٠.



إستعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والالات المحولة من قبل « العملاء » ويتلخص بأنه عندما يحقق بند الممتلكات والمعدات والالات تعريف الاصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الاصل بقيمته العادلة بتاريخ التحويل وتحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٨) « الإيرادات ».

تفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من العملاء (تم اتباعها قاً بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء المستلمة بتاريخ أول ج ٢٠٠٩ وما بعد).

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)، (٥)، معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، (١٦)، (١٩)، (٢٠)، (٢٧)، (٢٨)، (٢٩)، (٣١)، (٣٦)، (٣٨)، (٣٩)، (٤٠) و (٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وما بعد.

تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٨).

معايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

لتفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية:

جديدة وتعديلات على المعايير القائمة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) تطبيق معايير قارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (عدل) قوائم مالية منفصلة ومجمعة - تعديل يتعلق بتكلفة استثمار في الشركة التابعة ، او منشأة ذات سيطرة مشتركة أو ركة حليفة.

سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - اندماج الاعمال - خطة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل ن معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية الموحدة لمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في شركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١): الحصص في المشاريع المشتركة.

أول تموز ٢٠٠٩.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية: اعتراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبنود المؤهلة للتحوط (مثل تحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات).

أول تموز ٢٠٠٩.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير دولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات الاضافية عتبعين المعايير لأول مرة.

أول كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) الأدوات المالية: عرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الاصدار.

أول شباط ٢٠١٠.