



شركة الأمل للاستثمارات المالية Al-Amal Financial Investment Co



التقرير السنوي السادس عشر



شركة الأمل للاستثمارات المالية
Al-Amal Financial Inv. Co

شركة مساهمة عامة محدودة

وسيط مالي معتمد في بورصة عمان

التقرير السنوي السادس عشر

القوائم المالية

كما في

2020/12/31



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

أعضاء مجلس الإدارة كما في 2020/12/31

- الرئيس/ معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
- نائب الرئيس / السيد علي حسين علي السادة

الأعضاء

- معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان
- السيد معن عمر سليمان المصري
- السيد ثابت عيسى عايد الور
- السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
- السيد ضياء احمد محمود ناصر

مدقق الحسابات

- السادة ارنست ويونغ



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسرني وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي السادس عشر لشركة الأمل للاستثمارات عن السنة المنتهية في 2020/12/31، حيث وبالرغم من الأوضاع الاقتصادية التي عصفت بالأردن والمنطقة نتيجة جائحة كورونا وانعكاسها السلبي على نتائج أعمال سوق عمان المالي، إلا أن الشركة حققت نتائج مقبولة من خلال التخطيط المناسب السليم واعتماد سياسات عمل مرنة وحصيفة.

استمرت الشركة خلال سنة 2020 بدراسة شاملة للمبالغ المدین بها العملاء، وقامت بإجراءات التحصيل المناسبة والمتاحة لها ضمن حدود القانون من أجل تحصيل أكبر قدر ممكن من المبالغ المدین بها العملاء لتعزيز ملاءتها المالية وسيولتها وقدرتها على المنافسة وتحقيق الإيرادات، حيث بلغت حصة الشركة 43 مليون دينار من حجم تداول الأسهم في بورصة عمان أي ما نسبته 2%، كما تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية قبل الضريبة بواقع 1.087 مليون دينار. في ضوء ذلك بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة الواحد 0.77 دينار وهذا مؤشر على تأسيس قاعدة متينة للشركة ومؤشراتها المالية. كما عمل مجلس الإدارة جاهدا على تطوير النواحي الإدارية والتنظيمية والإلكترونية بالشركة لرفع سويتها إلى مصاف الشركات المتقدمة. من هذا المنطلق يأمل مجلس الإدارة في أن تعطي هذه الإجراءات نتائج إيجابية في السنوات القادمة وبما ينعكس لصالح الشركة ومساهميها وعمالها وموظفيها.

وختاماً، اغتنم هذه الفرصة لأعرب عن جزيل شكري وتقديري لهيئة الأوراق المالية وسوق عمان المالي لدورهما وحرصهما على إدارة سوق رأس المال بعناية وكفاءة واقتدار، والشكر موصول الى عطوفة مراقب عام الشركات على جهوده الكبيرة، والشكر الخاص للمساهمين وعمال الشركة الأعزاء على ثقتهم الغالية والتي بدون أدنى شك، تشكل حافزا أساسيا لنا لنواصل بذل المزيد من الجهد المخلص والدؤوب من أجل المحافظة على هذه الثقة وتعزيزها، وكل الشكر والتقدير للزملاء أعضاء مجلس الإدارة على دورهم ودعمهم المتواصل في سبيل تقدم الشركة واستمرار ازدهارها.

هذا وتتطلع الشركة الى بذل المزيد من الجهود لخدمة سوق رأس المال في بلدنا الغالي والمساهمة في تعزيز مساره وتقدمه في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

ولله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة
عمر ملحس



معلومات عن الشركة

1. أ- أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابه في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش وممارسة أعمال الوسيط المعترف في البورصات الأجنبية بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها:

عدد الموظفين	العنوان	المكتب/الفرع
11	الطابق الثاني - المجمع التجاري - الشميساني - عمان / الاردن	المكتب الرئيسي
-	الطابق الثالث - المجمع التجاري - الشميساني - عمان / الاردن	المكتب الإداري ومجلس الإدارة (ليس فرع)
11		المجموع

لا يوجد أي فروع إضافية داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 170 ألف دينار

2. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3.أ.1. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2019-3-28
مكان وتاريخ الولادة	السلط - الأردن 1960/3/30
المؤهل العلمي	<ul style="list-style-type: none"> 1991 - ماجستير في إدارة الأعمال تخصص / المالية والبنوك الدولية من جامعة بيرمنغهام / المملكة المتحدة. 1982 - بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص / اقتصاد من جامعة لويزيانا / الولايات المتحدة الأمريكية.
عضويات مجالس الإدارة الحالية	<ul style="list-style-type: none"> عضو: شركة الخطوط الجوية الملكية الأردنية عضو: شركة خدمات بطاقات الائتمان
أهم المناصب التي شغلها	<ul style="list-style-type: none"> 2015 - 2018 وزير المالية. 2010 - 2015 المدير العام لبنك الإسكان / الأردن. 2009 - 2010 رئيس المجموعة المصرفية في بنك الإسكان / الأردن. 2004 - 2009 مدير إدارة الخزينة والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. 2002 - 2004 مدير تنفيذي في دائرة العلاقات الخارجية والاستثمار لدى بنك الإسكان / الأردن. 2000 - 2002 مدير رئيسي لدى مؤسسة اللانيس كابيتل الأمريكية / مكتب البحرين (وهي من أكبر مؤسسات الاستثمار بالعالم). 1999 - 2000 نائب المدير العام في بنك الدوحة / قطر.



الاسم	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق
	<ul style="list-style-type: none"> 1998 – 1999 مدير دائرة الخزينة والاستثمار والخدمات المصرفية الخاصة في بنك الدوحة / قطر. 1997 – 1998 مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الإسكان / الأردن. 1995 – 1997 مدير مركز الخزينة في بنك الإسكان / الأردن. 1991 – 1995 رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية في بنك الإسكان / الأردن 1988 – 1990 رئيس وحدة الاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. 1987 – 1988 رئيس وحدة العلاقات الخارجية والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. 1986 – 1987 عضو في مجموعة تطوير عمليات الفروع لدى بنك الإسكان / الأردن بالتعاون مع سيتي بنك / نيويورك. 1985 – 1986 موظف في دائرة العلاقات الخارجية لدى بنك الإسكان / الأردن. 1984 – 1985 موظف تدقيق في بنك الإسكان / الأردن. 1982 – 1984 مكلف بالقوات المسلحة الأردنية.
عضويات مجالس الإدارة السابقة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة: شركة توزيع الكهرباء. نائب رئيس هيئة المديرين: الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي (شركة تابعة لبنك الإسكان). نائب رئيس هيئة مديرين: مجموعة المملكة للاستثمار. عضو: بنك الأردن الدولي / لندن (بنك تابع لبنك الإسكان). عضو: المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سورية (بنك تابع لبنك الإسكان). عضو: بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (بنك تابع لبنك الإسكان). عضو: المركز المالي الدولي / الأردن (شركة وساطة تابعة لبنك الإسكان). عضو: مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير (كادبي). عضو: صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي. عضو: جمعية البنوك في الأردن. عضو: معهد الدراسات المصرفية / الأردن.

الاسم	السيد علي حسين علي السادة
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2019-3-28
تاريخ الميلاد	1962-1-22
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1984 بكالوريوس علوم اسلامية – جامعة قطر.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني من تاريخ 1998/03/10م – دولة قطر. من 1998 لغاية الآن عضو اللجنة التنفيذية الخاصة في بنك قطر الوطني - دولة قطر. من كبار المساهمين والمستثمرين في بورصة {قطر & دبي & أبو ظبي}. مؤسس الشركة الأولى للوساطة المالية / سوريا. من 2008 لغاية الآن رئيس اللجنة التنفيذية في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين من 2008 ولغاية الآن نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين. من 2008 لغاية الآن عضو مجلس ومالك أكبر حصة بشركة دلالة للوساطة والاستثمار في بورصة قطر - قطر. من 2006 ولغاية الآن عضو اللجنة التنفيذية بشركة الصفوة للخدمات المالية / دبي - الإمارات. من 2006 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة الصفوة للخدمات المالية - دبي - الإمارات. من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة الرويس للعقارات والاستثمارات - دولة قطر. لغاية 2018 عضو مجلس إدارة شركة أسمنت رأس الخيمة - الإمارات. من 2001 لغاية 2019/1 عضو مجلس إدارة شركة حالول للخدمات البحرية - دولة قطر. من 2009 لغاية 2015 رئيس مجلس إدارة الشركة القطرية السورية للاستثمار والتطوير / الجمهورية العربية السورية.



الاسم	معالي الدكتور جعفر عبد عبد الفتاح حسان
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2019-3-28
تاريخ الولادة	1968
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> دكتوراة وماجستير في العلوم السياسية والاقتصاد الدولي من معهد الدراسات الدولية بجامعة جنيف /سويسرا. ماجستير في الادارة العامة من جامعة هارفارد. ماجستير في العلاقات الدولية من جامعة بوسطن. بكالوريوس في العلاقات الدولية من الجامعة الامريكية في باريس / فرنسا.
اهم المناصب التي شغلها	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس الوزراء ووزير دولة للشؤون الاقتصادية 2018. 2014 - 2018 مديراً لمكتب جلالة الملك المعظم. 2009 - 2013 وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي في: حكومة دولة السيد سمير الرفاعي الأولى والثانية وحكومة دولة الدكتور معروف البخيت الثانية وحكومة دولة السيد عون الخصاونة وحكومة دولة الدكتور فايز الطراونة الثانية وحكومة دولة الدكتور عبد الله النصور الأولى. هذا وشغل بصفته وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي منصب محافظ الاردن لدى البنك الدولي وبنك التنمية الاسلامي وبنك الاعمار الاوروبي. 2006 - 2009 مديراً لدائرة الشؤون الدولية في الديوان الملكي الهاشمي بالدرجة العليا. 2001 - 2006 قائماً بالأعمال ونائباً للسفير الأردني في واشنطن. 1999 - 2001 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو المستشار الثقافي لجلالة الملك وفي مجلس امن الدولة. 1995 - 1999 التحق ببعثة الأردن الدائمة لدى الأمم المتحدة في جنيف. 1993 - 1995 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو السكرتير العسكري لجلالة الملك. 1991 ملحقاً في وزارة الخارجية.
الأوسمة	<ul style="list-style-type: none"> وسام الكوكب الأردني من الدرجة الأولى. وسام الاستقلال من الدرجة الثالثة. وسام الجدارة من درجة الصليب الأعظم من البرتغال. وسام Order of the Crown Grand Cross من بلجيكا. وسام Order of Merit of the Italian Republic من إيطاليا.

الاسم	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2019-3-28
مكان وتاريخ الولادة	السلط - الأردن 1959-06-08
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا. 1980 بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> 2014-ولتاريخه عضو مجلس إدارة شركة الحياة للصناعات الوائنية (مساهمة عامة). 1984-ولتاريخه رئيس مجلس إدارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). 2008-2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا. 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي -الامارات. 2006-2003 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك. 2006-2001 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.

الاسم	السيد معن عمر سليمان المصري
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2019-3-28
تاريخ الميلاد	1958-9-15
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1974 ثانوي
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> 2019-3-28 عضو مجلس إدارة شركة الامل للاستثمارات المالية. 1976 رجل اعمال في التجارة العامة ومواد البناء



الاسم	المهندس ثابت عيسى عايد الور
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	2019-4-18
المؤهل العلمي	<ul style="list-style-type: none"> 1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الامريكية.
تاريخ الميلاد	11 شباط 1957
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية. الشركة العالمية للمياه (قطر). شركة اكوا للاستثمارات.
العضويات السابقة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة الاستثمار. رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء. عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن. عضو مجلس ادارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل. مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية. جريدة الراي.

الاسم	السيد ضياء احمد محمود ناصر
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	2020-1-12
تاريخ الميلاد	1963-9-23
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1986 بكالوريوس ادارة اعمال /جامعة كشمير.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> مدير استثمارات في بنك قطر. 2019-3-28 الى 2019-12-10 عضو مجلس إدارة شركة الامل للاستثمارات المالية.

3. ب - نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	:	السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة
المنصب	:	مدير عام بالوكالة
تاريخ التعيين	:	2019-9-1
تاريخ الميلاد	:	1974-4-14
الشهادات العلمية	:	<ul style="list-style-type: none"> 2009 بكالوريوس محاسبة - جامعة البتراء. 1994 دبلوم علوم مالية ومصرفية - الكلية الجامعية المتوسطة.
الخبرات العملية	:	<ul style="list-style-type: none"> دورة التداول في البورصات الاجنبية والتداول بالعملات (FOREX) دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني. 1995 - 2005 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م. 2005 - لغاية الآن شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع.

الاسم	:	السيد فيصل حسين شحادة طرخان
المنصب	:	المدير المالي
تاريخ التعيين	:	2019-9-1
تاريخ الميلاد	:	1976-5-11
الشهادات العلمية	:	<ul style="list-style-type: none"> 1998-2000 درجة الماجستير في العلوم المالية والمصرفية والمحاسبة -الأكاديمية العربية للدراسات المصرفية والمالية عمان الأردن. 1994-1998 بكالوريوس محاسبة -كلية الاقتصاد والعلوم الادارية -جامعة العلوم التطبيقية عمان -الأردن.
الخبرات العملية	:	<ul style="list-style-type: none"> 2008/3 - 2019/8 مدير مالي في شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار. 2005/11-2008/3 مدير مالي في شركة الوميز للخدمات المالية والاستثمار. 2005/11-2005/8 خدمات عملاء في شركة OCADO LIMITED. 2003/12-2005/7 CUCINA EXPRESS. 2003/11-2001/8 K&E ENTERPRISES LTD. 2001/1-1999/1 مدير مالي ومحاسب في مصنع الاسيل. 1998/12-1998/5 محاسب مصنع النهضة للبلاستيك.



4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	ملكية الاسهم		ملكية الاسهم	
		2020/12/31		2019/12/31	
		النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم
1.	علي حسين علي السادة	35.755	5,363,310	31.873	4,780,973
2.	عبد الله علي حسين علي السادة	9.286	1,392,955	9.331	1,399,598
3.	بدر علي حسين علي السادة	9.136	1,370,514	9.181	1,377,157
4.	عبد الله معن عمر المصري	5.012	751,718	5.007	751,076

5. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة:

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2005	860,546,783	2.5%	17
2006	854,825,090	3%	10
2007	592,309,669	2.4%	13
2008	1,536,664,305	3.8%	5
2009	937,896,563	4.8%	4
2010	308,810,565	2.3%	16
2011	188,350,260	3.3%	8
2012	139,567,169	3.5%	5
2013	255,028,214	4.2%	4
2014	180,131,874	4.0%	4
2015	338,077,999	4.9%	3
2016	197,191,937	4.2%	7
2017	150,522,569	2.5%	10
2018	134,126,684	2.9%	7
2019	157,470,679	4.8%	4
2020	43,313,885	1.99%	20

6. لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

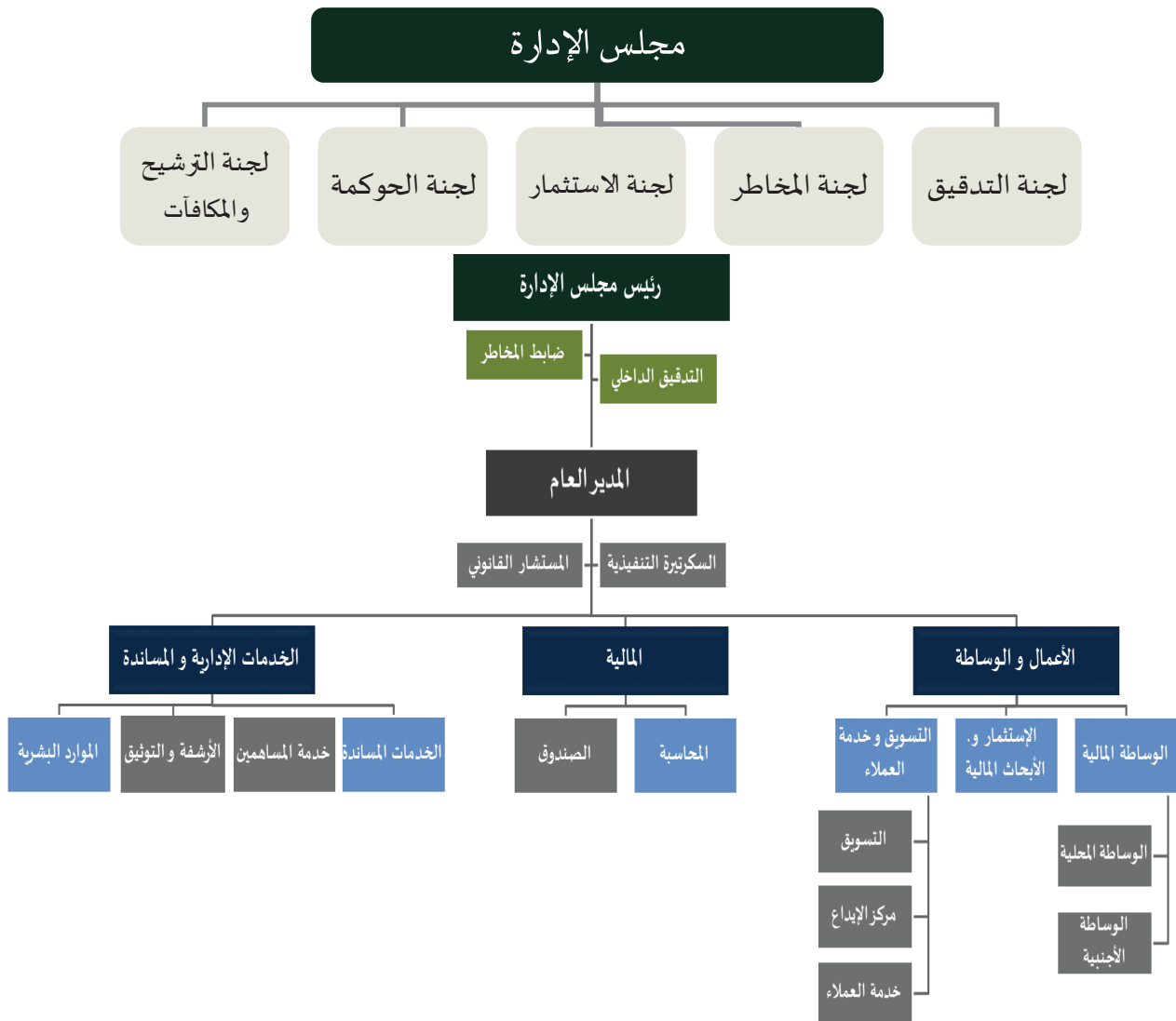
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

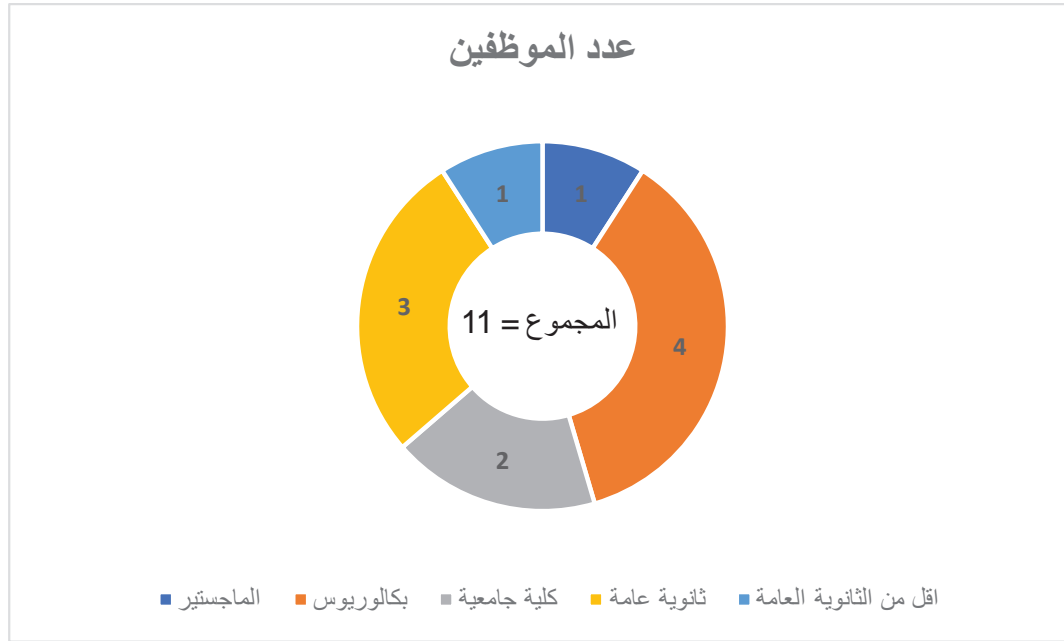
ب- لا توجد معايير جودة دولية أو عالمية يتوجب تطبيقها ضمن نشاط أعمال الشركة.



9- أ- الهيكل التنظيمي الجديد للشركة:



9- ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:



9- ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: -

لم يتم إفاد أي موظف لبرامج التأهيل والتدريب خلال العام 2020 بسبب جائحة كورونا.

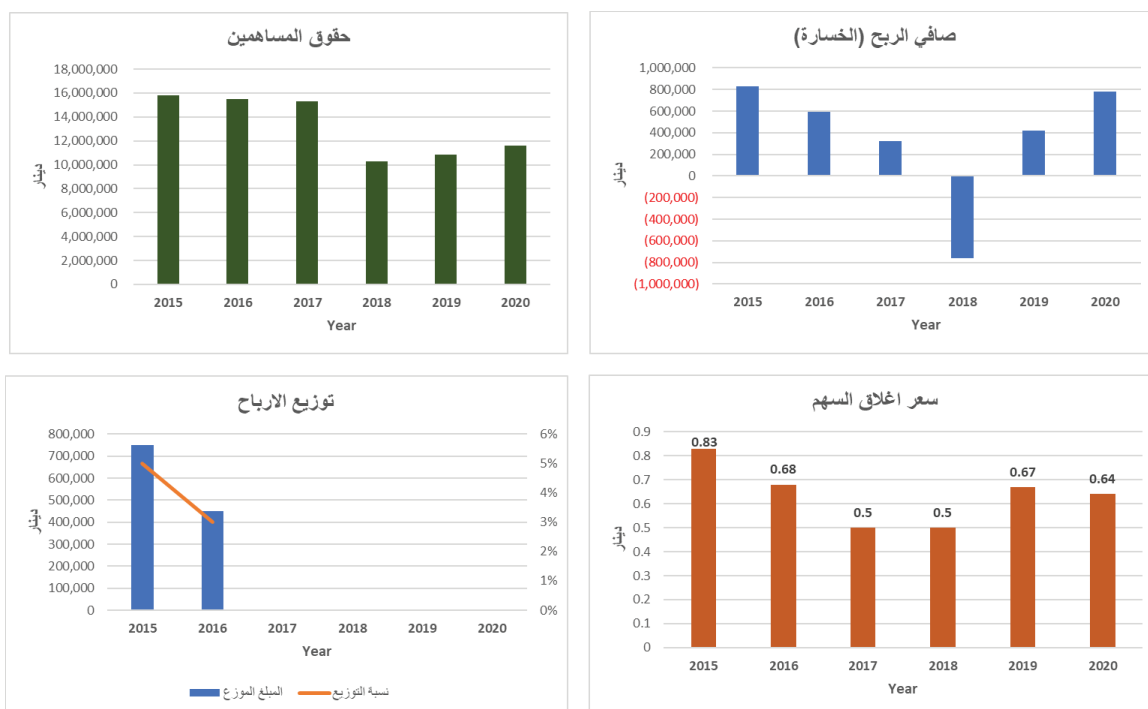
10- من المخاطر التي من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها التغيير في القيمة السوقية للأسهم، وأيضاً مخاطر الائتمان التي من الممكن أن تتكبدتها الشركة نتيجة عدم دفع الأطراف المدينة المبالغ المترتبة عليها، وانخفاض السيولة المتاحة للشركة بسبب زيادة التدفقات النقدية الخارجية عن التدفقات النقدية الداخلة وضعف تحصيل المبالغ المترتبة على العملاء، ومخاطر سوقية مرتبطة بانخفاض قيمة الاستثمار نتيجة عوامل السوق المختلفة وترتبط بشكل أساسي بمخاطر أسعار الأسهم والتي تؤثر سلباً على الشركة في حال الانخفاض.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2020:

حققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغت 1.087 مليون دينار وقد بلغ إجمالي حجم التداول للشركة عن عام 2020 حوالي 43 مليون دينار وإن نسبة حصة الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت حوالي 2%، وقد احتلت الشركة المرتبة العشر من حيث ترتيب الوسطاء التنافسي من حجم التداول الكلي في بورصة عمان.

12- يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2020 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي، وهو جائحة كورونا التي كانت لها أثر مالي بإيرادات فائتة على الشركة من خلال تعليق عمليات التداول خلال الجائحة ولا يوجد أي توفير بالنفقات لاستمرارية الشركة بدفع كامل رواتب الموظفين بالرغم من امر الدفاع رقم (6) وكذلك لم تخفض الشركة اشتراكات الضمان الاجتماعي للموظفين المؤمن عليهم.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية: -

- حققت الشركة حتى تاريخ 2020/12/31 أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات بلغت مقدارها 1,087,643 دينار مقابل 428,213 دينار لعام 2019.
 - بلغت إجمالي الإيرادات 901,195 دينار لعام 2020 مقارنة مع 1,345,003 دينار لعام 2019.
 - بلغت إجمالي المصاريف * 186,448 دينار لعام 2020 مقارنة مع (916,790) دينار لعام 2019.
- * وذلك نتيجة لوجود وفر (مصرف) في مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ 767,195 دينار.

الرقم	النسب المالية	2019	2020
1.	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	0.723	.775
2.	العائد على الاستثمار %	3.573	6.407
3.	العائد على حقوق المساهمين %	3.852	6.724
4.	نسبة المديونية %	7.239	4.711
5.	التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)	-	-
6.	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	0.03	0.05
7.	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	0.93	.83
8.	مضاعف الربحية (مرة)	22.333	12.8

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان بتاريخ 2006/1/4.

15- الخطة المستقبلية للشركة: -

لقد كانت سنة 2020 صعبة جداً بكل المعايير ،واحداثها المتعددة والمتشعبة والتي اهمها تداعيات جائحة الكورونا ، القت بظلالها على الاقتصاد الاردني كما هو الحال على معظم اقتصاديات العالم ، ولكن لدينا تفاؤل بان الاقتصاد الاردني سيبدأ مرحلة التعافي وبالتالي سيؤدي الى تحسين سوق عمان المالي ، وسنة 2021 لن تكون سنة سهلة نهائياً ، وتم بناء هذه الخطة المستقبلية في اطار السعي لتعزيز المركز التنافسي للشركة ومحاولة زيادة حصتها السوقية من احوال التداول في سوق عمان المالي وتنويع اعمالها لتشمل الوساطة بأدوات اسواق راس المال الخارجية والابحاث العلمية وقد تضمنت الخطة الاستراتيجية أربعة محاور رئيسية هي:



أولاً: المحور المالي:

1. تحقيق نمو مستدام في أرباح الشركة وتعزيز حقوق الملكية للمساهمين.
2. تحسين العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
3. التركيز على زيادة الإيرادات من خلال زيادة حجم التداول اليومي للشركة واستثمار أموال الشركة بطرق ناجحة.
4. زيادة الجهود لعمليات التحصيلات من الحسابات بشتى الطرق المتاحة، بما في ذلك السير بإجراءات التقاضي.
5. معالجة المديونيات ورفع كفاءة التحصيل.
6. ترشيد الانفاق في كافة مجالات العمل.
7. تطبيق سياسات وإجراءات منح التسهيلات للعملاء بما في ذلك اليات الضمانات ومراقبتها ومتابعتها.

ثانياً: محور السوق والعملاء:

1. العمل الدائم على استقطاب مستثمرين استراتيجيين لتوسيع نشاط الشركة
2. العمل الدائم والمستمر على تحديث الموقع الالكتروني للشركة وتقديم الخدمات الإلكترونية للعملاء والمستثمرين، وتشجيعهم على التعامل من خلالها.
3. تخفيض قاعدة حسابات التمويل على الهامش والتركيز على التعامل على الأساس النقدي ضمن التدفقات الأصولية.
4. تسويق الشركة لدى عملائها ومستثمرين خارجيين للتعامل في مجال العملات والبورصات الأجنبية
5. تعميق أواصر العلاقات بين الشركة وعملائها والتواصل المستمر معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها قدر الإمكان.
6. تحسين مستوى خدمة العملاء.
7. رفع كفاءة التسويق.
8. البدء بالقيام بدور فعال في مجال المسؤولية المجتمعية.

ثالثاً: محور العمليات:

1. تطوير الأنظمة والبرمجيات لزيادة جودة العمل ولتسهيل الخدمات للعملاء والمستثمرين، والعمل على رفع كفاءة القنوات الالكترونية وتطويرها.
2. تطبيق أنظمة المكتب الامامي والمكتب الخلفي والمكتب الأوسط وربطها مع أنظمة الموارد البشرية والارشفة الالكترونية وتسجيل المكالمات.
3. العمل على استخدام التكنولوجيا السحابية cloud لغايات التوافرية العالية للأنظمة وقواعد البيانات والنسخ الاحتياطية لقواعد البيانات.
4. تطبيق إجراءات العمل الجديدة والصلاحيات الجديدة التي تمكن من تطوير اليات العمل بالشركة وتسهيلها.

رابعاً: محور رأس المال البشري:

1. عقد دورات لموظفين الشركة على أعمال البورصات الأجنبية لتوسيع قاعدة التعامل بكفاءة.
2. تطبيق مهام ومسؤوليات للموظفين العاملين لزيادة جودة العمل وسرعة الإنجاز
3. تطبيق النظام العصري لشؤون الموظفين
4. توفير الفرص التدريبية المناسبة والحديثة للموظفين للارتقاء بأدائهم ومهاراتهم وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.
5. العمل على وضع برنامج متطور للإحلال والتعاقب الوظيفي.

16- مقدار وأتعاب التدقيق للشركة: -

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2020 (17400) دينار.



17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2020/12/31 مقارنة مع السنة السابقة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم			
				31/12/2020		31/12/2019	
				النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملخص	رئيس المجلس	الأردنية	1.07%	161,000	1.20%	180,000
2	السيد علي بن حسين السادة	نائب الرئيس	القطرية	35.76%	5,363,310	31.87%	4,780,973
3	معالي الدكتور جعفر عبدالفتاح حسان	عضو	الأردنية	0.17%	25,000	0.17%	25,000
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	الأردنية	1.22%	182,850	0.75%	112,750
5	المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	الأردنية	0.17%	25,000	0.17%	25,000
6	المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملخص	عضو	الأردنية	3.03%	454,418	3.00%	450,418
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	الأردنية	1.81%	271,100	1.81%	271,100

17- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما في 2020/12/31 مقارنة مع السنة السابقة:

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم			
				31/12/2020		31/12/2019	
				النسبة	العدد	النسبة	العدد
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام بالوكالة	الأردنية	-	-	-	-
2	السيد فيص حسين شحادة طرخان	المدير المالي	الأردنية	-	-	-	-

17- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة .
- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)			
			بدل تنقلات	المكافآت	نفقات السفر	المجموع
1	معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملخص	رئيس المجلس	5,000	-	-	5,000
2	السيد علي بن حسين السادة	نائب الرئيس	5,000	-	-	5,000
3	معالي الدكتور جعفر عبدالفتاح حسان	عضو	5,000	-	-	5,000
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	5,000	-	-	5,000
5	المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	5,000	-	-	5,000
6	المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملخص	عضو	5,000	-	-	5,000
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	5,000	-	-	5,000

18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)			
			الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	المجموع
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام بالوكالة	41,269	-	-	41,269
2	السيد فيص حسين شحادة طرخان	المدير المالي	19,600	-	-	19,600

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020: -

الرقم	جهة التبرع	المبلغ
1	مبادرة فلنغرسها (تشجير كيلو متر واحد من الطريق الصحراوي)	1,665 دينار



20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة: -

- التحول التدريجي لبيئة الاعمال اللاورقية ضمن حدود القانون.
- العمل في خدمة المجتمع المحلي وذلك عن طريق التبرع لمبادرة (فلنغرسها) لزراعة أشجار لمسافة كيلو متر واحد على الطريق الصحراوي وذلك من منطلق المسؤولية المجتمعية المؤسسية.



تقرير مجلس الادارة حول الحوكمة المؤسسية لعام 2020

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

استنادا الى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة وإيماننا من مجلس إدارة الشركة بالحاكمة المؤسسية لتحسين أداء الشركة وتعزيز الإفصاح والشفافية مع مساهمين الشركة وحفاظا لحقوق المساهمين يقوم مجلس الإدارة الى حد كبير بتطبيق التعليمات الخاصة بالحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017، ويعمل مجلس إدارة الشركة ولجنة الحوكمة على توفير المعلومات المطلوب الإفصاح عنها للمساهمين والمستثمرين وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة، وتفعيل خدمة الإفصاحات والشكاوى والاقتراحات من خلال الموقع الالكتروني للشركة واعتماد الموقع الالكتروني للشركة للمساهمين الذين يملكون 5% فاكثرا من رأس مال الشركة بمشاركتهم بإدراج بنود ومقترحات لإضافتها على جدول أعمال الهيئة العامة للشركة، قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بتقييم أداء مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقة عن المجلس واعلام دائرة الحوكمة في هيئة الأوراق المالية بنتيجة تقييم الاداء .

ب. أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

اسم العضو	المنصب	الوصف
معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحق	رئيس المجلس	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد علي بن حسين السادة	نائب الرئيس	غير مستقل / غير تنفيذي
معالي الدكتور جعفر عبدالفتاح حسان	عضو	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	مستقل / غير تنفيذي
المهندس ثابت عيسى عبيد الور	عضو	مستقل / غير تنفيذي
المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحق	عضو	مستقل / غير تنفيذي
السيد ضياء احمد محمود نصر	عضو	مستقل / غير تنفيذي

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

لا يوجد أعضاء اعتباريين في مجلس إدارة الشركة عن عام 2020.

د. المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها كما في 2020/12/31.

الاسم	المنصب
السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام بالوكالة
السيد فيص حسين شحادة طرخان	المدير المالي

هـ. جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

1- أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وعضوياتهم في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الاسم	المنصب	الشركة المساهمة العامة
معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحق	عضو مجلس الإدارة - ممثل للحكومة	عالية - الخطوط الجوية الملكية الأردنية
المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحق	عضو مجلس الإدارة	شركة الحياة للصناعات الوائبة

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

تم تعيين السيد سامح عطية ضابط ارتباط حوكمة بتاريخ (2020/6/28) .

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة.

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الاستثمار.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة المخاطر.



ح. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

رئيس لجنة التدقيق	السيد ثابت عيسى عابد الور
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الامريكية.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية. الشركة العالمية للمياه (قطر). شركة اكوا للاستثمارات.
العضويات السابقة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة الاستثمار. رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء. عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن. عضو مجلس ادارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل. مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية. جريدة الراي.

عضو لجنة التدقيق	معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> دكتورة وماجستير في العلوم السياسية والاقتصاد الدولي من معهد الدراسات الدولية بجامعة جنيف /سويسرا. ماجستير في الادارة العامة من جامعة هارفارد. ماجستير في العلاقات الدولية من جامعة بوسطن. بكالوريوس في العلاقات الدولية من الجامعة الامريكية في باريس / فرنسا.
اهم المناصب التي شغلها	<ul style="list-style-type: none"> نائب رئيس الوزراء ووزير دولة للشؤون الاقتصادية 2018. 2014 - 2018 مديراً لمكتب جلالة الملك المعظم. 2009 - 2013 وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي في: حكومة دولة السيد سمير الرفاعي الاولى والثانية وحكومة دولة الدكتور معروف البخيت الثانية وحكومة دولة السيد عون الخصاونة وحكومة دولة الدكتور فايز الطراونة الثانية وحكومة دولة الدكتور عبد الله النصور الاولى. هذا وشغل بصفته وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي منصب محافظ الاردن لدى البنك الدولي وبنك التنمية الاسلامي وبنك الاعمار الاوروبي. 2006 - 2009 مديراً لدائرة الشؤون الدولية في الديوان الملكي الهاشمي بالدرجة العليا. 2001 - 2006 قائماً بالأعمال ونائباً للسفير الأردني في واشنطن. 1999 - 2001 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو المستشار الثقافي لجلالة الملك وفي مجلس امن الدولة. 1995 - 1999 التحق ببعثة الأردن الدائمة لدى الأمم المتحدة في جنيف. 1993 - 1995 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو السكرتير العسكري لجلالة الملك. 1991 ملحقاً في وزارة الخارجية.

عضو لجنة التدقيق	السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملخص
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1980 بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا. 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> 2014-ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة). 1984-ولتاريخه رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). 2008-2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا. 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي -الامارات. 2006-2003 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك. 2006-2001 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.



ط. اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستثمار، ولجنة الحوكمة، ولجنة ادارة المخاطر.

لجنة الترشيحات والمكافآت: -

- السيد ضياء احمد محمود ناصر – رئيساً للجنة.
- السيد معن عمر سليمان المصري – عضواً.
- السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق – عضو في اللجنة من تاريخ 2020-6-28.

لجنة الاستثمار: -

- السيد ضياء احمد محمود ناصر – رئيساً للجنة من تاريخ 2020-6-28.
- معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق – رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28 الى 2020-6-28 وبعدها أصبح عضو في نفس اللجنة.
- السيد علي حسين علي السادة – عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.
- السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحق – عضواً في اللجنة من تاريخ 2020-6-30.

لجنة الحوكمة: -

- السيد معن عمر سليمان المصري – رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28.
- السيد ضياء احمد محمود ناصر – عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.
- السيد علي حسين علي السادة – عضو في اللجنة من تاريخ 2020-6-28.

لجنة المخاطر: -

- السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحق – رئيس اللجنة من تاريخ 2019-6-27.
- معالي السيد جعفر عبد الفتاح حسان – عضو من تاريخ 2019-6-28.
- السيد ثابت عيسى عايد الور – عضو.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

لجنة التدقيق

5 اجتماعات في 2020

الاسم	المنصب	الحضور	الغياب
المهندس ثابت عيسى عايد الور	رئيس اللجنة	5	-
معالي الدكتور جعفر عبد الفتاح حسان	عضو	4	1
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	عضو	4	1

لجنة الحوافز والمكافآت

اجتماعين في 2020

الاسم	المنصب	الحضور	الغياب
السيد ضياء احمد محمود ناصر	رئيس اللجنة	1	1
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	عضو منذ 28/6/2020	-	-
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	2	-



لجنة الاستثمار

اجتماع واحد في 2020

الاسم	المنصب	الحضور	الغياب
السيد ضياء احمد محمود نصير	رئيس اللجنة	1	1
معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحق	عضو منذ 28/6/2020	-	-
السيد علي بن حسين السادة	عضو	1	-
المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحق	عضو منذ 30/6/2020	-	-

لجنة الحاكمية

اجتماعين في 2020

الاسم	المنصب	الحضور	الغياب
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيس اللجنة	2	-
السيد ضياء احمد محمود نصير	عضو	-	2
السيد علي بن حسين السادة	عضو	1	-

لجنة المخاطر

4 اجتماعات في 2020

الاسم	المنصب	الحضور	الغياب
المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحق	رئيس اللجنة	4	-
معالي الدكتور جعفر عبدالفتاح حسان	عضو	4	-
المهندس ثابت عيسى عويد الور	عضو	4	-

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. بلغت اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام 2020 (4) اربع اجتماعات ومنها اجتماع بدون حضور الإدارة التنفيذية.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين. بلغت اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2020 (9) اجتماعات.

مجلس الإدارة

9 اجتماعات في 2020

اسم العضو	المنصب	الحضور	الغياب
معالي السيد عمر زهير عبدالفتاح ملحق	رئيس المجلس	9	-
السيد علي بن حسين السادة	نائب رئيس المجلس	6	3
معالي الدكتور جعفر عبدالفتاح حسان	عضو	9	-
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	7	2
المهندس ثابت عيسى عويد الور	عضو	7	2
المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحق	عضو	8	1
السيد ضياء احمد محمود نصير	عضو	4	4

رئيس مجلس الإدارة
عمر ملحق

هـ-الإقرارات المطلوبة:

- بخلاف المديونيات المتحققة على العملاء والتي لم تُحصَل أصولياً من قبل الادارة السابقة والتي تؤثر بصورة جوهرية على استمرارية الشركة، فيقر مجلس إدارة الشركة وفي حدود ما توفرت له من معلومات في سجلات الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية إضافية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	
السيد على حسين على السادة	نائب رئيس المجلس	
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	
السيد صفوت إسماعيل أبو شمالة	المدير العام بالوكالة	
السيد فيصل حسين شحادة طرخان	المدير المالي	



**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى السادة مساهمي شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية.

إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

١. كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش.	
نطاق التدقيق لمواجهة امر التدقيق الهام	امر التدقيق الهام
<p>تتضمن اجراءات التدقيق ما يلي:</p> <p>قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p> <p>قمنا بتقييم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة، مع التركيز بشكل خاص على ملائمة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والمنهجية الأساسية مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p> <p>لقد قمنا بدراسة عينة من ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بشكل فردي، وقمنا بالإجراءات التالية لتقييم ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - التأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها إدارة الشركة حول الية احتساب المخصص. - فحص ومقارنة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية للعملاء بالمقارنة مع القيمة الدفترية للمحافظ. - لقد قمنا باختبار عينة من البنود الرئيسية من أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش لتقييم إمكانية تحصيلها استنادا على تقديرات الإدارة. وكذلك قمنا بالتحقق إذا ما كانت هذه الأرصدة قد تجاوزت تاريخ الاستحقاق وتاريخ التحصيل للعميل وإذا ما تم تحصيل اية دفعات بعد نهاية العام وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق التي قمنا بها. 	<p>يعتبر هذا الامر من الامور الهامة في عملية التدقيق حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الادارة لتقديرات لاحساب مدى ووقت تسجيل خسارة التدني.</p> <p>تشكل ذمم العملاء المدينة وذمم التمويل بالهامش جزءاً كبيراً من أصول الشركة، وهنالك احتمالية لعدم دقة مخصص التدني المسجل سواء نتيجة استخدام بيانات غير دقيقة او استخدام فرضيات غير معقولة. نظراً لأهمية الاحكام المستخدمة في تصنيف ذمم العملاء في مراحل مختلفة وفقاً لما هو منصوص عليه في الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتبرت إجراءات التدقيق فيما يخص هذا الامر من أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>بلغ رصيد ذمم العملاء المدينة (إيضاح ٤) مبلغ ٨,٩٧٦,٧٤١ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٤,٥٣٥,٣٤٢ دينار، وبلغ رصيد ذمم عملاء الهامش (إيضاح ٥) مبلغ ٤,٩٢١,٢٢١ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٢,١٦٦,٥٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.</p> <p>تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في السياسات المحاسبية المتبعة لأعداد هذه القوائم المالية في إيضاح ٢.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي لشركة الامل للاستثمارات المالية – الأمل للاستثمارات المالية ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقِيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ آذار ٢٠٢١

2019	2020	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
759.769	2.490.081	3	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
5.575.994	4.441.399	4	ذمم العملاء المدينة - بالصافي
3.079.457	2.754.668	5	ذمم عملاء التمويل بالهامش - بالصافي
252.915	139.045	6	أرصدة مدينة أخرى
78.275	170.244	7	ممتلكات ومعدات - بالصافي
413.697	517.911	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	370.942	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
1.532.363	1.317.548	13	موجودات ضريبية مؤجلة
11.692.470	12.201.838		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
546.777	367.698	10	ذمم دائنة
211.572	150.911	11	أرصدة دائنة أخرى
88.172	56.267	13	مخصص ضريبة الدخل
846.521	574.876		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
15.000.000	15.000.000	1	رأس المال
1.597.984	1.706.748	12	حتياطي جباري
(176.753)	(177.439)	8	إحتياطي القيمة العادلة
(5.575.282)	(4.902.347)		خسائر متراكمة
10.845.949	11.626.962		مجموع حقوق الملكية
11.692.470	12.201.838		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

2019	2020	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات
546.997	158.325	عمولات الوساطة
82.236	23.023	عمولات التمويل بالهامش
692.640	672.033	إيرادات فوائد تمويل الهامش وإيرادات فوائد دائنة
6.836	-	أرباح اسهم موزعة
16.294	31.599	إيرادات ومصاريف أخرى
-	16.215	أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
1.345.003	901.195	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(300.210)	(243.949)	رواتب واجور ومنافع
(41.824)	(37.372)	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(57.357)	(6.203)	مصاريف تمويل
(239.854)	(293.223)	15 مصاريف إدارية وعمومية
(277.545)	767.195	وفر (مصروف) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(916.790)	186.448	صافي الإيرادات (المصاريف)
428.213	1.087.643	ربح السنة قبل الضريبة
(10.421)	(305.842)	13 مصروف ضريبة الدخل
417.792	781.801	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
0.03	0.05	21 الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

2019	2020	
دينار	دينار	
417.792	781.801	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة التي لن يتم تحويلها
		لاحقاً الى قائمة الأرباح و الخسائر
		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
(395.392)	(102)	الدخل الشامل الآخر
		(خسائر) أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة
521.808	(686)	العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
544.208	781.013	إجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

رأس المال	احتياطي جباري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
- 2020					
15.000.000	1.597.984	(176.753)	(5.575.282)	10.845.949	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2020
-	-	(686)	781.699	781.013	مجموع الدخل الشامل الاخر
-	108.764	-	(108.764)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
15.000.000	1.706.748	(177.439)	(4.902.347)	11.626.962	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
-2019					
15.000.000	1.555.163	(698.561)	(5.554.861)	10.301.741	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019
-	-	521.808	22.400	544.208	مجموع الدخل الشامل الاخر
-	42.821	-	(42.821)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
15.000.000	1.597.984	(176.753)	(5.575.282)	10.845.949	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
428.213	1.087.643		ربح السنة قبل الضريبة
			التعديلات -
25.040	13.371	7	الاستهلاكات
277.545	(767.195)		(وفر) مصروف مخصص خسائر انتمائية متوقعة
57.357	6.203		مصاريف تمويل
3.789	(3.118)		(ربح) خسارة بيع ممتلكات ومعدات
-	(16.215)		أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
			تغيرات رأس المال العامل -
(673.033)	324.789		ذمم عملاء التمويل بالهامش
643.792	1.901.790		ذمم العملاء المدينة
(90.429)	113.870		أرصدة مدينة أخرى
325.952	(179.079)		ذمم دائنة
5.649	(60.661)		أرصدة دائنة أخرى
1.003.875	2.421.398		صافي التدفقات النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(51.232)	(122.932)	13	ضريبة الدخل المدفوعة
952.643	2.298.466		صافي التدفقات النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة
			الأنشطة الاستثمارية
(32.528)	(139.722)	7	شراء ممتلكات ومعدات
-	37.500		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
491.612	229		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	(105.231)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	(354.727)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
459.084	(561.951)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(57.357)	(6.203)		مصاريف تمويل مدفوعة
(57.357)	(6.203)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
1.354.370	1.730.312		الزيادة في النقد وما في حكمه
(594.601)	759.769		النقد وما في حكمه في بداية السنة
759.769	2.490.081	3	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

(1) عام

أن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 17 تشرين الأول 2005 لدى مراقب الشركات تحت الرقم (370) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وبرأس مال يبلغ 15.000.000 دينار مقسم إلى 15.000.000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وإن تباع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة وغير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي أو الأبنية أو الآلات أو وسائل النقل أو بضائع وإن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات ولاهداف الشركة.

أن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

(2) السياسات المحاسبية

(1-2) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(2-2) أهم السياسات المحاسبية:

التغير في السياسات المحاسبية

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2020:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد 1 كانون الثاني 2020. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (7)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجازات" - تخفيضات أو تأجيلات الايجار المتعلقة بوباء COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ 28 أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجازات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الايجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) حول التعديلات المحاسبية لعقود الايجار على تخفيضات أو تأجيلات الايجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الايجار المستحقة قبل 30 حزيران 2021. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الايجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(3-2) أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ذمم العملاء المدينة و ذمم عملاء الهامش-

تسجل الذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والمستخدم في احساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي	
10%	الأثاث والمفروشات
9-15%	الأجهزة والمعدات
20%	الديكورات
25%	برامج الكمبيوتر
15%	السيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

دائنون ومستحققات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحقق الإيرادات -

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار 15.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر -

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الائتمانية المتوقعة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية -**نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة**

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف الموجودات المالية للشركة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل 12 شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة إلى الذمم المدينة للعملاء والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للشركة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل 12 شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل. يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر.

(4-2) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة: يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(3) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
17	135	نقد في الصندوق
185.389	680.947	أرصدة لدى البنك - حسابات جارية
535.363	283.999	أرصدة لدى البنك - حسابات العملاء
-	1.500.000	أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل *
39.000	25.000	صندوق ضمان التسوية **
759.769	2.490.081	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل لدى البنك التجاري الأردني. حيث بلغ معدل الفائدة على مجمل الودائع 3.5٪ للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2020.

** يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة 2004 والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي يهدف إلى:

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية ، إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
759.769	2.490.081	النقد وما في حكمه
759.769	2.490.081	

(4) ذمم العملاء المدينة ، بالصافي

2019	2020	
دينار	دينار	
5.276.444	6.704.885	ذمم تجارية وعملاء وساطة
4.985.755	2.271.856	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 14)
10.262.199	8.976.741	
(4.686.205)	(4.535.342)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
5.575.994	4.441.399	

* ان ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هو كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
4.686.205	4.686.205	الرصيد كما في اول كانون الثاني
-	794.092	المضاف خلال السنة
-	(944.955)	المسترد خلال السنة
4.686.205	4.535.342	الرصيد كما في 31 كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار ذمم العملاء المدينة المستحقة والغير المشكوك في تحصيلها:

المجموع	أكثر من 361 يوم	91 - 360 يوم	31 - 90 يوم	1 - 30 يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
4.441.399	1.669.483	2.350.714	214.513	206.689	31 كانون الأول 2020
5.575.994	-	487.958	2.417.769	2.670.267	31 كانون الأول 2019

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. وتعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(5) ذمم عملاء التمويل بالهامش ، بالصافي

يشمل هذا البند ما يلي :

2019	2020	
دينار	دينار	
5.568.184	4.900.519	ذمم عملاء التعامل بالهامش
294.158	20.702	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح 14)
5.862.342	4.921.221	
(2.782.885)	(2.166.553)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
3.079.457	2.754.668	

* ان ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هو كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
2.505.340	2.782.885	الرصيد كما في اول كانون الثاني
277.545	165.987	المضاف خلال السنة
-	(782.319)	المسترد خلال السنة
2.782.885	2.166.553	الرصيد كما في 31 كانون الأول

(6) أرصدة مدينة أخرى

2019 دينار	2020 دينار	
211.800	89.400	تأمينات كفالات بنكية
24.172	28.810	مصاريف مدفوعة مقدماً
16.643	11.603	ذمم موظفين
-	9.052	تسوية التداول
300	180	تأمينات مستردة
<u>252.915</u>	<u>139.045</u>	

(7) ممتلكات ومعدات - بالصافي

المجموع دينار	سيارات دينار	برامج كمبيوتر دينار	ديكورات دينار	أجهزة ومعدات دينار	اثاث ومفروشات دينار	
						-2020
						الكلفة
334.019	86.000	30.192	74.092	96.234	47.501	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
139.722	-	80.980	15.348	26.339	17.055	إضافات
(86.000)	(86.000)	-	-	-	-	استبعادات
<u>387.741</u>	<u>-</u>	<u>111.172</u>	<u>89.440</u>	<u>122.573</u>	<u>64.556</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
						الاستهلاك المتراكم
255.744	50.787	28.050	61.508	73.532	41.867	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
13.371	831	1.605	3.771	6.044	1.120	استهلاك السنة
(51.618)	(51.618)	-	-	-	-	استبعادات
<u>217.497</u>	<u>-</u>	<u>29.655</u>	<u>65.279</u>	<u>79.576</u>	<u>42.987</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
						صافي القيمة الدفترية
<u>170.244</u>	<u>-</u>	<u>81.517</u>	<u>24.161</u>	<u>42.997</u>	<u>21.569</u>	كما في 31 كانون الأول 2020
						-2019
						الكلفة
306.491	86.000	33.592	61.664	81.949	43.286	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
32.528	-	1.600	12.428	14.285	4.215	إضافات
(5.000)	-	(5.000)	-	-	-	استبعادات
<u>334.019</u>	<u>86.000</u>	<u>30.192</u>	<u>74.092</u>	<u>96.234</u>	<u>47.501</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
						الاستهلاك المتراكم
231.915	37.640	24.956	59.279	69.047	40.993	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
25.040	13.147	4.305	2.229	4.485	874	استهلاك السنة
(1.211)	-	(1.211)	-	-	-	استبعادات
<u>255.744</u>	<u>50.787</u>	<u>28.050</u>	<u>61.508</u>	<u>73.532</u>	<u>41.867</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
						صافي القيمة الدفترية
<u>78.275</u>	<u>35.213</u>	<u>2.142</u>	<u>12.584</u>	<u>22.702</u>	<u>5.634</u>	كما في 31 كانون الأول 2019

(8) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

2019	2020
دينار	دينار
413.697	409.020
-	108.891
413.697	517.911

استثمار في شركة المتوسط والخليج
استثمار في شركة التجمعات للمشاريع السياحية

ان تفاصيل الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	التغير في القيمة العادلة	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2020
دينار	دينار	دينار
(181.099)	(4.346)	(176.753)
3.660	3.660	-
(177.439)	(686)	(176.753)

شركة المتوسط والخليج
شركة التجمعات للمشاريع السياحية

(9) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر

2019	2020
دينار	دينار
-	370.942

استثمار في شركة سباي - سوق الأمريكي

(10) ذمم دائنة

2019	2020
دينار	دينار
546.777	367.496
-	202
546.777	367.698

ذمم دائنة
مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح 14)

(11) أرصدة دائنة أخرى

2019	2020
دينار	دينار
157.064	139.857
11.004	4.098
2.083	2.083
36.548	-
4.873	4.873
211.572	150.911

أمانات أرباح مساهمين
أمانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال
مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
تسوية التداول
رسوم جامعات أردنية

(12) إحتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة 10٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(13) ضريبة الدخل

تم اقرار قانون ضريبة الدخل الأردني رقم (34) للعام 2018 حيث اصبحت نسبة الضريبة 28٪ (24٪ + 4٪ مساهمة وطنية) وتم تطبيق القانون في 1 كانون الثاني 2019. وتم احتساب مخصص ضريبة الدخل و أثر الضريبة المؤجلة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 بنسبة 28٪ وفقا لقانون رقم (34) لسنة 2014 مع الأخذ بعين الاعتبار تعديلات قانون ضريبة الدخل (34) للعام 2018.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات لعام 2017 و لم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخه، و تم قبول كشف التقدير الذاتي على نظام العينات عن نتائج السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

- مصروف ضريبة الدخل:

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
88.134	91.027	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(77.713)	214.815	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للسنة
10.421	305.842	

- مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
51.270	88.172	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(51.232)	(122.932)	ضريبة الدخل المدفوعة
88.134	91.027	ضريبة الدخل المستحقة
88.172	56.267	الرصيد كما في 31 كانون الاول

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2019	2020	
دينار	دينار	
428.213	1.087.643	الربح المحاسبي
4.398	4.751	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
277.545	(767.195)	مخصصات بالصافي
(395.392)	(102)	ينزل: خسائر متحققة من بيع موجودات مالية
314.764	325.097	الدخل الخاضع
88.134	91.027	مصرف ضريبة الدخل
(77.713)	214.815	أثر موجودات ضريبية مؤجلة
10.421	305.842	ضريبة دخل ضمن قائمة الدخل
%2.4	%28	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%28	%28	نسبة ضريبة الدخل القانونية

- الموجودات الضريبية المؤجلة:

2019	2020				
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	المبالغ المستردة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
1.532.363	1.317.548	(214.815)	-	1.532.363	مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
1.532.363	1.317.548	(214.815)	-	1.532.363	

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
1.454.650	1.532.363	الرصيد كما في اول كانون الثاني
77.713	(214.815)	المسترد / المضاف خلال السنة
1.532.363	1.317.548	الرصيد كما في 31 كانون الأول

(14) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل جهات ذات العلاقة بما يلي:

تشمل الجهات ذات العلاقة المعاملات مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل ادارة الشركة.

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة:

2019	2020	
دينار	دينار	
9.133.924	12.074.639	إجمالي حجم التداول
34.522	51.726	إجمالي العمولات

إن الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
4.985.755	2.271.856	ذمم العملاء المدينة (إيضاح 4)
294.158	20.702	ذمم التمويل بالهامش (إيضاح 5)
-	202	ذمم دائنة (إيضاح 10)

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

2019	2020	
دينار	دينار	
3.800	35.000	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 15)

قامت الشركة خلال السنة بقيد الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

2019	2020	
دينار	دينار	
132.392	73.868	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

(15) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
76.777	98.768	أتعاب مهنية واستشارات
8.582	35.415	رسوم رخص واشتراكات
3.800	35.000	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 14)
40.380	32.817	إيجارات
29.967	23.745	تأمين صحي
11.826	20.095	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
25.040	13.371	استهلاكات (إيضاح 7)
11.916	8.834	كهرباء ومياه وهاتف
646	6.135	نظافة
4.398	4.751	فوائد تقسيط الضريبة
5.503	3.044	قرطاسية ومطبوعات
3.149	1.834	ضيافة
-	1.580	خسائر قضايا
4.181	1.480	صيانة ومحروقات
4.800	-	مكافآت وعيديات موظفين
8.889	6.354	مصروفات متنوعة وأخرى
239.854	293.223	

(16) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
696.000	672.000	كفالات بنكية
211.800	89.400	تأمينات كفالات

القضايا المرفوعة على الشركة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير قيمة 329.620 دينار أردني. ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني، فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء القضايا المرفوعة على الشركة باستثناء ما تم تخصيصه.

(17) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك، ذمم عملاء الهامش، الذمم المدينة، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
517.911	-	-	517.911
370.942	-	-	370.942
888.853	-	-	888.853

كما في 31 كانون الأول 2020

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر

رصيد نهاية السنة

كما في 31 كانون الأول 2019

413.697	-	-	413.697
413.697	-	-	413.697

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

رصيد نهاية السنة

(18) إدارة المخاطر**مخاطر أسعار الفائدة**

ان مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل ذمم الهامش كما ان الودائع لدى البنوك غير معرضة لمثل هذه المخاطر كونها لا تحمل أسعار فوائد.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول 2020.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز 1.000.000 دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. ويبلغ هامش الصيانة لهذه الحسابات أكثر من 20٪ وهو الحد الأدنى لهامش الصيانة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:

سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار	
			2020 -
			المطلوبات -
574.876	-	574.876	أدوات لا تحمل فائدة
574.876	-	574.876	مجموع المطلوبات
			2019 -
			المطلوبات -
846.521	-	846.521	أدوات لا تحمل فائدة
846.521	-	846.521	مجموع المطلوبات

(19) معلومات قطاعية

قطاع الوساطة المالية	قطاع الاستثمارات في أوراق مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار
31 كانون الأول 2020 -		
صافي إيرادات القطاع	884.980	901.093
صافي مصاريف القطاع	186.448	186.448
ربح (خسارة) القطاع	1.071.428	1.087.541
موجودات القطاع	11.683.927	12.201.838
مطلوبات القطاع	574.876	574.876
31 كانون الأول 2019 -		
صافي إيرادات القطاع	1.338.167	949.611
صافي مصاريف القطاع	(916.790)	(916.790)
ربح (خسارة) القطاع	421.377	32.821
موجودات القطاع	11.278.773	11.692.470
مطلوبات القطاع	846.521	846.521

(20) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والقيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 11.626.962 دينار كما في 31 كانون الأول 2020 مقابل 10.845.949 دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

(21) حصة السهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2019	2020
دينار	دينار
417.792	781.801
15.000.000	15.000.000
0.03	0.05

ربح للسنة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(22) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعايير التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) إلى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود عند تاريخ إعداد القوائم المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام 1989 ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار 2018 دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

يجب تطبيق التعديلات

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022 على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية – اختبار '10%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك)

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR التي ستصبح سارية المفعول في 1 كانون الثاني 2021، تتضمن عددًا من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تنطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي، نتيجة لتغير المراجع المستخدمة لتحديد الفائدة المتغيرة يتطلب تطبيق عملي لتغير أسعار الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من الاعتماد على السعر المعتمد على IBOR إلى نسب العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصاديًا. توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح باستمرار علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط. مما يتضمن إعادة تعريف المخاطر التي يتم التحوط لها من خلال ربطها مع استخدام العائد الخالي من المخاطر ووصف أداة التحوط و / أو البند المتحوط له لربطها مع العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء استكمال التعديلات على توثيق التحوطات بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها تطبيق المرحلة الثانية.

عند اختيار الشركة لتطبيق التعديلات بأثر رجعي، يمكن إعادة احتساب القيمة العادلة لتبدأ من صفر لكل عملية تحوط بشكل منفصل .

يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقديا، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل، على سبيل المثال، في حال توفرت مراجع سوقية لأسعار الفائدة الخالية من المخاطر يتم استخدامها على نطاق واسع في تسعير القروض أو المشتقات المالية. يمكن إعفاء الشركة من هذا المتطلب عند عدم وجود مراجع سوقية لأسعار الفائدة الخالية من المخاطر في حال قدر الشركة ان المراجع السوقية ستتوفر خلال 24 شهر.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على الشركة أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات أكثر تفصيلا ليتم تحديد معدل الفائدة الخالية من المخاطر المتعلقة بها. في حال تم إيقاف أية علاقات تحوط بسبب تطبيق المرحلة الثانية من إصلاح IBOR فقط وفي حال لتبليتها لمتطلبات معايير محاسبة التحوط، يجب إعادتها عند تطبيق المرحلة الثانية من إصلاح IBOR .

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الشركة.

(23) أثر فيروس كورونا على الشركة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على معظم القطاعات والتي تأثرت بتعليق أنشطة الأعمال والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس. كان لذلك أثر جوهري على أنشطة الشركة حيث قامت الشركة بإعداد دراسة لأثار فيروس كورونا على قدرة الشركة على تحصيل الذمم المدينة وقد تم تسجيل المخصص المطلوب للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2020. سيتم مراجعة وتحديث هذه الدراسة بشكل دوري لتقييم قدرة الشركة على تحصيل هذه الذمم وأية مخصصات أخرى مطلوبة في ضوء التطورات الاقتصادية.

