



شركة الانماء العربية

للتجارة والإستثمارات العالمية م.ع.م.

التقرير السنوي
2020

16th Annual Report



**شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة**

**تقرير مجلس الادارة السنوي السادس عشر والبيانات المالية
وتقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠**



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو ولي العهد
الامير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
٩	أعضاء مجلس الإدارة
١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	تقرير مجلس الإدارة
٢٦	توصيات مجلس الإدارة
٢٧	تقرير الحوكمة
٣٣	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٨	الميزانية العمومية الموحدة كما في ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١
٣٩	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١
٤٠	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١
٤١	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١
٤٢	إيضاحات حول القوائم المالية الشاملة كما في ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدوده
مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	١- طارق محمد داوود المحتسب
نائب رئيس الإدارة	٢- شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
عضو	٣- شركة دوم الرياض للاستثمار ويمثلها السيد سامر يوسف كايد حماد
عضو	٤- شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد لؤي عوده الرواشده
عضو	٥- المهندس / اسماعيل عيسى دكيدك
عضو	٦- البنك التجاري الاردني ويمثله السيد اجود شرف الدين الروسان
عضو / مدير عام	٧- السيد شاهر توفيق حمد الرواشده

شركة القبح لتدقيق الحسابات
 الاستاذ مسعود الطنبور

مدققو حسابات الشركة :
 المستشار القانوني للشركة :



بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني واعضاء مجلس الادارة أن نرحب بكم اجمل ترحيب ونشكركم على هذا اللقاء السنوي مع هيئتك الموقرة ، حيث ان التقرير السنوي السادس عشر يتضمن اهم انجازات شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة ، متضمنا البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، وخطة العمل المستقبلية لعام ٢٠٢١ .

وعليه فإن خطة العمل لمجلس الادارة في الفترة القادمة الاستمرار في بناء الاحتياطيات المالية التي تعزز قدرة الشركة على مواجهة التحديات والمفاجات الخارجة عن السيطرة ، وتسديد كامل التزامات الشركة عن طريق تسويق وبيع اراضي او عقارات من الشركة او دراسة مشاريع ذات جدوى اقتصادية تعود بالفائدة على الشركة ومساهميها . لكن انتشار فيروس كورونا كوفيد ١٩ في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في معظم مناطق العالم سبب اضطرابات للأنشطة الاقتصادية .

اما بخصوص قضية المصرفيون المقامة ضد شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية وشركة الانماء السعودية فقد تم التنفيذ على بعض قطع الاراضي ونقلها باسم شركة المصرفيون وهي ارض العقبة وارض ماعين وارض عجلون . كما أن الشركة اقامت دعوى قضائية ضد سامي بركات واخرون حيث أن القضية الان منظورة أمام محكمة صلح جزاء عمان .

واخيرا لا يسعني في ختام كلمتي الا ان أتمنى للجميع عاما سعيدا يحمل معه الخير لنا ولبلدنا العزيز الغالي وأن يرفع عنا البلاء والوباء . سائلين المولى عز وجل ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه وولي عهده الامين .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،،

رئيس مجلس الادارة
طارق محمد داوود المحتسب

تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي وان يقدم لكم تقريره السنوي السادس عشر :

إن الاستمرار السلبي في الوضع حتى نهاية عام ٢٠٢٠ يعود الى عدة اسباب :

١. استمرار تأثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية وتأثيراتها السلبية وعدم توفير المواد المالية الكافية لدعم القطاعات المتعثرة.

٢. عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما ادى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .

٣. حالة الخوف والقلق والتوقعات المشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة ادت الى حالة من الحذر والترقب .وسيطرت على قرارات المستثمرين بالتحول الى استثمارات امنه واقل مخاطرة مثل الودائع لدى البنوك .

الساده المساهمين الكرام :

شهد القطاع العقاري في المملكة ركودا وتباطؤا في النمو مما أثر على الشركات العقارية في المملكة فتكدت اغلبها خسائر متفاوتة نتيجة لما يعانيه هذا القطاع من جمود في حركة القطاع العقاري .

هذا وقد بلغت قيمة عقارات الشركة بالصافي (٤١١٠٤١٦) دينار كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقابل ٤١٥٢٧٤٠ دينار كما في عام ٢٠١٩، كما بلغت قيمة الاراضي بالصافي (٥٧٨٧٢٨) دينار كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة (٥٩٣٨٣٢) دينار كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

متطلبات الافصاح وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية :

أولاً :-

أ- تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :

- تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٤ تحت الرقم ٣٥٧ لدى دائرة مراقبة الشركات.

- نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها:

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وإشكالاتها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فان الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز القيام بها:

١- تسييل عقارات الغير.

٢- الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .

٣- ان تشتري و/او تبيع و/او تملك و/او تدير و/او تستاجر و/او تبادل و/او تؤجر و/او ترهن اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها .

٤- ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

مقر الشركة في عمان - الصوفية- شارع باريس عمارة ١١ الرواشد سنتر ، اما عدد الموظفين في الشركة هو (٤) موظفين .

هاتف (٥٥٢١٥٩٢) فاكس (٥٥٢١٥٩١) ص . ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣ .

لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها .

ج. الحجم الاستثماري الرأسمالي :

يبلغ رأسمال الشركة ٧ ملايين دينار اردني واجمالي حقوق المساهمين (٢) مليون دينار واجمالي الموجودات (٧) مليون دينار اردني.

ثانياً : - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

١ - شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات .

- نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم ١٢٤٨٥ بتاريخ ٦/٧/٢٠٠٦ .

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات في الشركات المساهمة العامة وشراء وبيع العقارات والأراضي .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الإنماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢١ (١٠٠ ٪) من رأسمالها المدفوع والبالغ ١٠٠ ألف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (٢) و لا يوجد لديهم فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣

- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتباراً من ٢٠١٤/١١/١٠ .

٢ - شركة الهانم للاستثمارات العقارية .

- نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم ٢٤٣٠٦ بتاريخ ١٢/٣/٢٠١١ .

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي في ادارة العقارات واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الإنماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الهانم للاستثمارات العقارية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢١ (١٠٠ ٪) من رأسمالها المدفوع والبالغ ٥٠٠٠ الاف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (٢) و لا يوجد لديهم فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣

- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتباراً من ٢٠١٢/٩/١٢ .

ثالثاً: - أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :
أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذته تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١-	السيد طارق محمد داود المحتسب رئيس مجلس الإدارة	١٩٧٤	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٧	مدير وساطة في عدة شركات خدمات مالية
٢-	السيد سمير توفيق حمد الرواشده ممثل شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٥٥	بكالوريوس	١٩٧٨	عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية من (٢٠١٤ - ٢٠١٨) ومديرها العام لتاريخه . رئيس مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار لغاية ٢٠١٧/٤/٢٢ عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين. نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية. عضو مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام ٢٠١٥ ولتاريخه. نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الاننيوم. مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية بالبنك العربي الوطني الرياض.
٣-	زياد احمد يوسف الرفاتي ممثل شركة الصالح القابضه عضو لغاية ٢٠٢٠/٧/٢٢	١٩٦٥	بكالوريوس محاسبة ثم حاز على شهادة (CPA)	١٩٨٨	عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي منذ عام ١٩٩٠ ولغاية ٢٠٠٢/١/٥ ، ومدير تدقيق في البنك التجاري الاردني حتى تاريخ ٢٠٠٢/٨/٢٦ وبمدها مديرا تنفيذيا للدائرة المالية في نفس البنك .
٤-	السيد لؤي عودة الرواشده ممثل شركة الواحه الخضراء للاسكان عضو اعتبارا من ٢٠٢٠/٧/٢٢	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٢	-محاسب عام مؤسسه دالية التجارية السعودية - مدير مالي شركة المحاسبة للاعلاف والانتاج الحيواني -السعودية - نائب مدير عام شركة اولاف الرياض - مدير عام وصاحب مؤسسه سوسنة الاردن للتجارة والتكيف.

<p>عمل في السعودية لمدة ١٠ سنوات في عدة شركات. - مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ومدير عام لشركة الانماء العربية السعودية وشركة الهانم للاستثمارات العقارية. - مدير علاقات عامة سابقا في شركة البلاد للاوراق المالية.</p>	<p>١٩٩٠</p>	<p>بكالوريوس</p>	<p>١٩٦٧</p>	<p>السيد شاهر توفيق حمد الرواشده عضو/ مدير عام</p>	<p>-٥</p>
<p>-مدير مشروع الشركة السعودية للابحاث والتنمية١٩٧٩-١٩٨٢ -مستشار فني مؤسسة محمد البحري شركة انشاءات ومقاولات الرياض١٩٨٢-٢٠١٠ -عضو جمعية المهندسين الامارات١٩٩٨-٢٠١٤ -مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية٢٠٠٢-٢٠١٤ -رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية٢٠٠٦-٢٠١٤ -نائب رئيس مجلس الادارة شركة البلاد للاوراق المالية٢٠٠٦ ولتاريخه.</p>	<p>١٩٧٨</p>	<p>بكالوريوس هندسة مدنية</p>	<p>١٩٥٠</p>	<p>المهندس اسماعيل عيسى دكيدك عضو</p>	<p>-٦</p>
<p>رئيس تدقيق داخلي بنك ستاندرد تشارترد ٢٠١٦ - ٢٠١٧ رئيس التدقيق الداخلي بنك الاردن دبي الاسلامي ٢٠٠٩ - ٢٠١٦ مدير مراجعة دائرة الاداء والمخاطر جهاز ابو ظبي للمحاسبه١٩٩٧-٢٠٠٩ محلل موازنات- دائرة الموازنة العامة - وزارة المالية ١٩٩٣-١٩٩٧ مدقق عام البنك التجاري الاردني ٢٠١٧/٤/٢ ولتاريخه.</p>	<p>١٩٩٢ ١٩٩٧ ١٩٩٩ ٢٠٠١</p>	<p>بكالوريوس محاسبه ماجستير محاسبه Cpa cisa</p>	<p>١٩٦٩</p>	<p>السيد/ اجود شرف الدين علي الروسان ممثل البنك التجاري الاردني عضو اعتبارا من ٥/٥/٢٠١٩</p>	<p>-٧</p>
<p>نائب المدير العام في المطابع المركزية ١٩٩١ ولتاريخه. مدير شركة حماد العقارية كندا١٩٩٩-٢٠١١ عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني ٢٠٠٤ ولتاريخه عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية ٢٠٠٥ ولتاريخه عضو هيئة مديرين المدارس الكندية الدولية ٢٠١٤ ولتاريخه. عضو مجلس ادارة شركة التخليص والنقل الاردنية ٢٠١٥ ولتاريخه. عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ٢٠١٦ ولتاريخه.</p>	<p>١٩٩١ ١٩٩٥</p>	<p>بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ماجستير محاسبه اعمال</p>	<p>١٩٦٨</p>	<p>السيد سامر يوسف كايد حماد ممثل شركة دوم الرياض للاستثمار عضو من تاريخ ٢٤/١٠/٢٠١٩</p>	<p>-٨</p>

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١-	السيد شاهر توفيق حمد الرواشد مدير عام	١٩٦٧	بكالوريوس	١٩٩٠	- عمل في السعودية لمدة ١٠ سنوات في عدة شركات . - مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ودير عام لشركة الانماء العربية السعودية ومدير عام لشركة الهانم للاستثمارات العقارية - مدير علاقات عامة سابقاً في شركة البلاد للاوراق المالية .
٢-	السيد جميل راغب عبد العزيز المحروق المدير المالي والاداري	١٩٥٢	بكالوريوس	١٩٧٦	- خبرة طويلة في البنوك التجارية. - خبرة أكثر من ١٦ سنة في الاعمال المحاسبية والمالية والامور الادارية. - عمل عضو مجلس ادارة شركات مساهمة عامة. - امين سر مجلس الادارة و اللجان التابعة. - ضابط ارتباط لدى الضمان الاجتماعي و هيئة الاوراق المالية .

رابعاً :- كبار المساهمين الذين يملكون ٥% واكثر من راس المال وعدد اسهمهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠١٩/١٢/٣١ :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة %
١	شركة الصالح القابضة	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢
٢	البنك التجاري الاردني	٥٤٠٠٠٠	٧,٧١٤	٥٤٠٠٠٠	٧,٧١٤
٣	شريف توفيق حمد الرواشد	٧٥١٣٦٩	١٠,٧٣	٧٥١٣٦٩	١٠,٧٣
٤	شركة البلاد للاوراق المالية	٤٣٠٢٥٠	٦,١٥	٤٣٠٢٥٠	٦,١٥

خامساً: - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها، وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

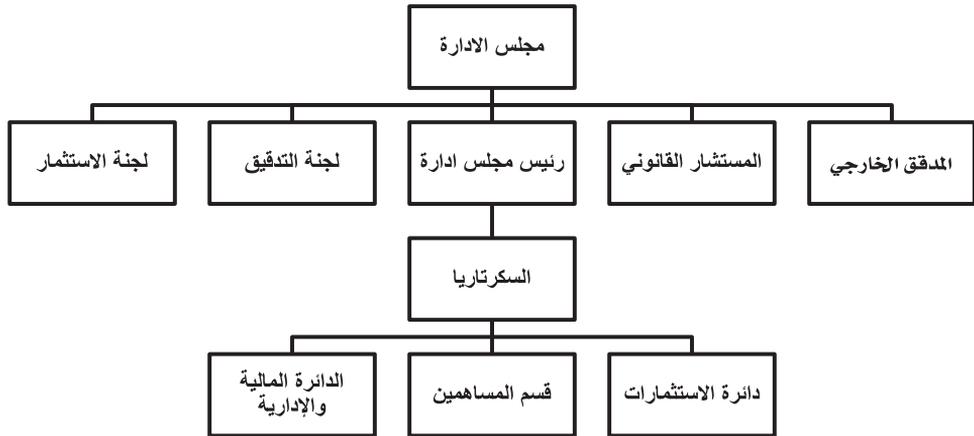
لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية . وتمتاز الشركة بتملكها عقارات وارضيات منتشرة في اغلب مناطق المملكة .

سادساً: - درجة الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسین محلياً او خارجياً .
لا يوجد اعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسین محلياً او خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

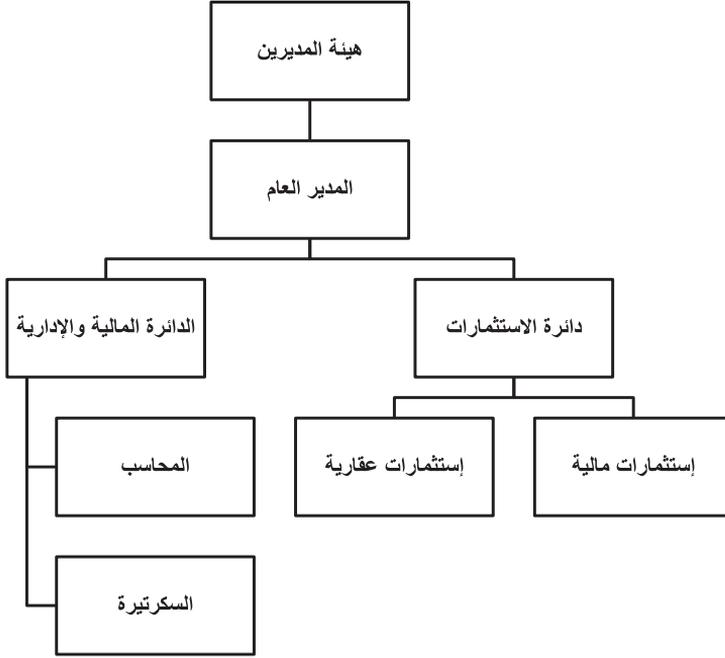
سابعاً: - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :
- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد وصف لاي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

ثامناً: - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً ١- الهيكل التنظيمي للشركة الأم



ب- الهيكل التنظيمي للشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات)



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي الشركة الام	المؤهل العلمي
٢	جامعى
٢	دبلوم
٤	إجمالى عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: - المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر: - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠ :

اولاً : المحفظة العقارية :

بلغ مجموع موجودات الشركة الثابتة من الأراضي والعقارات بالصافي مبلغ (٤٦٨٩١٤٤ دينار). يتضمن بند استثمارات الأراضي والعقارات أراضي مسجلة باسم اخرين بموجب وكالات خاصة غير قابلة للعزل و يوجد كتب واقارات خطية منهم تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة .

ثانياً : المحفظة الاستثمارية :

لا يوجد للشركة محفظة استثمارية في السوق المالي .

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :
يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع مع اسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	البيان
٧٨٩٤٤١٧	٧٩٠١٩٥٣	٧٧٢٢٤٧٧	٦٥٧٣٤٣١	٦٥٦٨٥٤٧	الموجودات
٦٣٠٩٠٣	٦١٢٣٠٩٣	٣٨٤٢١٢٤	٣٣١٦٤٥٤	٣٢٥٢١٦٤	صافي حقوق المساهمين
١٤٧٤٣٦-	١٦٢٩٤٦-	-٢٣٨١٠٣٠	٥٢٥٦٧٠-	٦٤٢٩٠-	صافي (ربح / خساره) السنة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
٠,٣٨٠	٠,٣٤	٠,٢٠٠	٠,١٨	٠,١٩	سعر السهم في نهاية العام

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

لقد قامت الشركة بتحقيق صافي خسارة بمبلغ (٦٤,٢٩٠) دينار ويوصي مجلس الإدارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما وردت في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	البيان
٠,٣٨	٠,٣٤	٠,٢٠٠	٠,١٨	٠,١٩	القيمة السوقية للسهم / دينار في نهاية السنة
٠,٠٢١-	٠,٢٣-	-٠,٣٤	-٠,٠٧٥	-٠,٠٠٩	عائد السهم الواحد / دينار
%٥,٥٢	%٦,٧٦	%١٧٠	%٤١,٦	٣٣,٨-	العائد إلى القيمة السوقية
١٨	١٥	٠,٦	٢,٤	٢١	القيمة السوقية للعائد (PE)مرة
٠,٩٠	٠,٨٧	٠,٥٥	٠,٤٧	٠,٤٦	القيمة الدفترية للسهم / دينار
٠,٤٢	٠,٣٩	٠,٣٦	٠,٣٨	٠,٤١	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
٢٦٦٠	٢٣٨٠	١٤٠٠	١٢٦٠	١٣٣٠	إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار
%١٧٩	%١٩,٩	%١٧,٣	%٨٠,٦	٨١,٤%	نسبة التداول
%١,٦٨-	%٢,١-	٤٣ %٦.	%٨-	٠,٩٨-%	العائد على الموجودات %
%٢,٣٣-	%٣-	%٩,٩	%١٥,٩-	١,٩٨-%	العائد على حقوق المساهمين %
%٨٠-	%٧٧-	%٣٧-	%١٣,٧-	١,٩٤-%	نسبة نمو حقوق المساهمين %

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٢٠ :

- تطوير المحفظة العقارية وخلق بدائل وطرق جديدة في التسويق لموجودات الشركة بما ينسجم مع المعطيات الراهنة.
- استغلال الفرص المتاحة و البحث عن الفرص الجديدة
- الاستخدام الأمثل للأموال المتاحة بهدف زيادة العائد على حقوق المساهمين.
- الاستمرار في العمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المنظورة او المفاجئة، مع متابعة تطورات ومؤشرات السوق.
- الاستمرار في بذل الجهود لتعزيز الإيرادات من خلال تفعيل غايات واغراض الشركة المختلفة كهدف استراتيجي.

سادس عشر: اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/ او مستحقة له :

بلغت اتعاب مدققي الحسابات المدفوعة عن عام ٢٠٢٠ مبلغ (٤٥٠٠) دينار) للشركة الام كما أن الاتعاب المدفوعه مقابل اصدار بيانات مالية باللغة الانكليزية عن عام ٢٠٢٠ مبلغ (لا شيء) للشركة الام

سابع عشر: الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:
أ- مساهمة رئيس واعضاء مجلس الادارة في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم		
			٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
١	شركة الصالح القابضة للاستثمار ويمثلها السيد زياد احمد الرفاتي لغاية ٢٠٢٠/٧/٢٢	عضو	١٦٠٤٢٥٠	١٦٠٤٢٥٠	١٦٠٤٢٥٠
٢	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٣	شركة دوم الرياض للتجارة ويمثلها السيد/ سامر يوسف حماد من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٤	طارق محمد الحاج عمر المحتسب	رئيس المجلس	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٥	شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد لؤي عوده الرواشده	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٦	شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار ويمثلها سمير توفيق الرواشده	نائب رئيس المجلس	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله اجود شرف الدين الروسان	عضو	٥٤٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠
٨	شاهر توفيق حمد الرواشده		٢٢٥٦٥٠	٢٢٥٦٥٠	٢٢٥٦٥٠

ب - مساهمة الادارة العليا في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٢٠١٩	٢٠٢٠	
١	شاهر توفيق حمد الرواشده	مدير عام	٢٢٥٦٥٠	٢٢٥٦٥٠	-----
٢	جميل راغب عبد العزيز المحروق	المدير المالي	-----	-----	-----

ج- عدد الاسهم المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب موظفي الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر فقط) :

عدد الاسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الادارة واقربائهم
٢٠١٩	٢٠٢٠			
				السيد سمير توفيق حمد الرواشده
				السيد سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	الزوجه	رنا احمد محمود عيد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
				السيد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	تاله طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	فرح طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	محمد طارق محمد داود المحتسب
				السيد شاهر توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	رجاء عادل محمد الكردي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	انمار شاهر توفيق الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	سيلين شاهر توفيق الرواشده
				المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ميليسا سوزان أبين بييري دكيدك
				اجود شرف الدين الروسان
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	اريج محمد حسنى عبد الفتاح
				لؤي عوده عطا الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	الزوجه	سوزان نصر حمد الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	اوس لؤي عوده الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	نايه لؤي عوده الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	كرم لؤي عوده الرواشده

د- موظفو الإدارة العليا واقربائهم:

عدد الاسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الادارة واقربائهم
٢٠١٨	٢٠١٩			
				السيد شاهر توفيق حمد الرواشدة
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	رجاء عادل محمد الكردي
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	انمار شاهر توفيق الرواشدة
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	سيلين شاهر توفيق الرواشدة
				السيد جميل راغب عبدالعزيز المحروق
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	منى ابراهيم خليل المحروق

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

أ - المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لاعضاء مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	اتعاب لجان	اجمالي المزايا السنوية
١	سمير توفيق الرواشدة ممثل شركة المفتاح الماسي	رئيس مجلس الادارة	-	٣٦٠٠		٤٠٠	٤٠٠٠
٢	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	نائب رئيس مجلس الادارة	-	٣٦٠٠			٣٦٠٠
٣	طارق محمد داوود المحتسب	عضو	-	٣٦٠٠		٤٠٠	٤٠٠٠
٤	شاهر توفيق الرواشدة شركة الواحة الخضراء	عضو/مدير عام	١٩٢٠٠	٣٦٠٠			٢٢٨٠٠
٥	سامر يوسف حماد ممثل شركة دوم الرياض للتجارة	عضو		٣٦٠٠		٢٠٠	٢٨٠٠
٦	اجود شرف الدين ممثل البنك التجاري الاردني	عضو		٣٦٠٠		٤٠٠	٤٠٠٠
٧	زياد احمد الرفاتي ممثل شركة الصالح القابضة للاستثمار	عضو		١٨٠٠			١٨٠٠
٨	لؤي الرواشدة	عضو		١٥٠٠		٢٠٠	١٧٠٠
	الاجمالي		١٩٢٠٠	٢٤٩٠٠		١٦٠٠	٤٥٧٠٠

ب- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة للإدارة العليا حتى تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل مكافآت	المجموع
١	شاهر توفيق حمد الرواشده	مدير عام	١٩٢٠٠	٣٦٠٠	٢٢٨٠٠
٢	جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي	١٦٨٠٠	-	١٦٨٠٠

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا توجد تبرعات تم دفعها من قبل الشركة خلال عام ٢٠٢٠

عشرون: العقود والمشاريع مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون: أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة :

1. بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

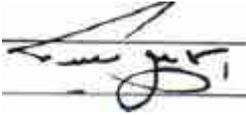
نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / سمير توفيق حمد الرواشده
ممثل شركة المفتاح الماسي للتجارة
والاستثمار



عضو

المهندس اسماعيل عيسى دكيدك



عضو

سامر يوسف حماد
ممثل شركة دوم الرياض للتجارة
والاستثمار



عضو/مدير عام

السيد / شاهر توفيق
الرواشده



رئيس مجلس الادارة

السيد طارق محمد المحتسب



عضو

أجود شرف الدين الروسان
ممثل البنك التجاري
الاردني



السيد / لؤي عوده الرواشده
ممثل شركة الواحة
الخضراء للاسكان



اقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السادس عشر لعام ٢٠٢٠ .

رئيس مجلس الادارة



طارق المحتسب

عضو مجلس / المدير العام



شاهر الرواشده

المدير المالي



جميل المحروق

توصيات مجلس الادارة

يود المجلس ان يتقدم بالتوصيات التالية :-

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام ٢٠١٩ .
٢. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢١/١٢/٢٠٢٠ .
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠٢٠ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢١/١٢/٢٠٢٠ بما في ذلك المخصصات والاحتياطيات القانونية والمصادقة عليها.
٥. ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠٢٠ .
٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢١ وتحديد أتعابهم اوتفويض مجلس الادارة بذلك .
٧. المصادقة على تعيين شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار عضو مجلس ادارة.
٨. اي امور اخرى ، تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

تقرير الحوكمة

الحاكمة المؤسسية

تسعى ادارة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية الى تطبيق قواعد الحاكمة المؤسسية لتعميق الثقة في ادارة الشركة و حفظ حقوق كافة الاطراف المرتبطة بها مما يساهم في تعزيز اداء اقتصادنا الوطني وزيادة الثقة فيه و بالمناخ الاستثماري.

مجلس الادارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة عدد اعضائه سبعة أشخاص تم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة ويمثل كافة المساهمين و يتمتع بقدر كاف من المعرفة بالامور الادارية و الخبرة و ملما بالتشريعات ذات العلاقة و بحقوق و واجبات مجلس الإدارة و يزيد عدد الاعضاء المستقلين عن الثلث .
يقوم مجلس الادارة بمهامه و مسؤولياته حسب النظام الداخلي للشركة و منها على سبيل المثال و ليس الحصر وضع الاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة و وضع سياسة ادارة المخاطر و وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بما فيهم غير الاردنيين على حقوقهم .

اجتماعات مجلس الادارة

عقد مجلس الادارة اربعة اجتماعات في عام ٢٠٢٠ بدعوة خطية من رئيس مجلس الادارة و صدرت القرارات بالاكثريه للاعضاء الحاضرين و كان هنالك امين سر للمجلس معين من قبل مجلس الادارة لتدوين محاضر اجتماعاته و قراراته في سجل خاص.

اجتماع الهيئة العامة للشركة

تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعا عاديا مرة واحدة في كل عام خلال الاشهر الاربعة التالية لانتهاؤ السنة المالية و يرأس الاجتماع رئيس مجلس الادارة بشكل يسمح للمساهمين بالمشاركة الفاعلة و التعبير عن آرائهم بحرية و الحصول على الاجابات على تساؤلاتهم و يوفر المعلومات الكافية بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم

حقوق المساهمين

تتخذ الشركة الاجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة و المساواة دون تمييز و منها الحقوق العامة و الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة.

الافصاح و الشفافية

تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفق سياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات و متابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة و توفر المعلومات الافصاحية للمساهمين و المستثمرين بصورة دقيقة و واضحة و غير مضللة و في الاوقات المحددة بما في ذلك الافصاحات المتعلقة بالقرارات الدورية و المعلومات الجوهرية و ملكيات الاشخاص المطلعين و تعاملات الاطراف ذوي العلاقة الخ.

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد صفة كل عضو.

تسلسل	اسم العضو	المنصب	الصفة	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
١	شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	سمير توفيق الرواشده	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٢	السيد اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل		
٣	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	حسام الدين عويضة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٤	البنك التجاري الاردني	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	أجود الروسان	
٥	شركة الصالح القابضه للاستثمار لغاية ٢٠٢٠/٧/٢٢	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	زياد احمد الرفاتي	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٦	السيد طارق محمد داوود المحتسب	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو مستقل		
٧	شركة الواحه الخضراء للاسكان	عضو مجلس/مدير عام	عضو تنفيذي	شاهر توفيق الرواشده	عضو تنفيذي

ب. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	الوظيفة
السيد شاهر توفيق حمد الرواشدة	المدير العام
السيد جميل راغب المحروق	مدير مالي واداري

ج. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

العضوية	اسم العضو
عضو مجلس إدارة شركة البلاذ للاوراق المالية. عضو مجلس إدارة العربية لصناعة الانميوم	السيد سمير توفيق حمد الرواشده
عضو مجلس إدارة شركة البلاذ للاوراق المالية. عضو مجلس إدارة داركم للاستثمار.	المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
عضو مجلس إدارة شركة البلاذ للاوراق المالية لا يوجد	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار السيد سامر يوسف حماد
لا يوجد	شاهر توفيق الرواشده
لا يوجد عضويات لا يوجد عضويات	شركة الصالح القابضة للاستثمار السيد زياد الرفاتي لغاية ٢٠٢٠/٧/٢٢
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	السيد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد عضويات لا يوجد عضويات	شركة الواحة الخضراء للاسكان لؤي عوده الرواشده

د. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد / جميل راغب المحروق

و. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

شكل المجلس لجنتين وتقوم بمهامها و مسؤولياتها حسب النظام الداخلي للشركة وهي على النحو التالي :

- ١- لجنة التدقيق
- ٢- لجنة الاستثمار
- ٣- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٤- لجنة إدارة المخاطر
- ٥- لجنة الحوكمة

ز. أسماء أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالي أو المحاسبية :

الأعضاء	المؤهلات	الخبرات
اجود شرف الدين الروسان	عضو	رئيس تدقيق داخلي بنك ستاندرد تشارترد ٢٠١٦ - ٢٠١٧ رئيس التدقيق الداخلي بنك الأردن دبي الاسلامي ٢٠٠٩ - ٢٠١٦ مدير مراجعة دائرة الاداء والمخاطر جهاز ابو ظبي للمحاسبه ١٩٩٧-٢٠٠٩ محلل موازنات- دائرة الموازنة العامة - وزارة المالية ١٩٩٣-١٩٩٧ مدقق عام البنك التجاري الاردني ٢/٤/٢٠١٧ ولتاريخه.
سمير توفيق الرواشده	رئيس للجنة	عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية ومديرها العام. رئيس مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار لغاية ٢٣/٤/٢٠١٧ عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين. نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية. عضو مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام ٢٠١٥ ولتاريخه. نائب رئيس مجلس ادارة الشركة
سامر يوسف حماد لغاية ٢٢/٧/٢٠٢٠	عضو	نائب المدير العام في المطابع المركزية ١٩٩١ ولتاريخه. مدير شركة حماد العقارية كندا ١٩٩٩ - ٢٠١١ عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني ٢٠٠٤ ولتاريخه عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية ٢٠٠٥ ولتاريخه عضو هيئة مديرين المدارس الكندية الدولية ٢٠١٤ ولتاريخه. عضو مجلس ادارة شركة التخليص والنقل الاردنية ٢٠١٥ ولتاريخه. عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ٢٠١٦ ولتاريخه.
لؤي عوده عطا الرواشده	عضو	- محاسب عام مؤسسة دالية التجارية السعودية - مدير مالي شركة المحاسبة للاعلاف والانتاج الحيواني - السعودية - نائب مدير عام شركة اولاف الرياض - مدير عام وصاحب مؤسسة سوسنة الاردن للتجارة والتكيف.

ح. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

- أسماء أعضاء لجنة الاستثمار ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية أو المحاسبية :

الأعضاء	المنصب
طارق محمد داوود المحتسب	رئيس اللجنة
اسماعيل عيسى دكيدك	عضو اللجنة
شاهر توفيق الرواشده	عضو اللجنة

- أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية أو المحاسبية :

الأعضاء	المنصب
طارق محمد داوود المحتسب	رئيس اللجنة
لؤي عوده الرواشدة	عضو اللجنة
سامر يوسف حماد	عضو اللجنة

- أسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية أو المحاسبية :

الأعضاء	المنصب
شاهر توفيق الرواشده	رئيس اللجنة
اجود شرف الدين الروسان	عضو اللجنة
اسماعيل عيسى دكيدك	عضو اللجنة

- أسماء أعضاء لجنة الحوكمة ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية أو المحاسبية :

الأعضاء	المنصب
سمير توفيق الرواشده	رئيس اللجنة
سامر يوسف حماد	عضو اللجنة
لؤي عوده الرواشدة	عضو اللجنة

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

المجموع	إجتماعات لجنة التدقيق			
	الثالث	الثاني	الأول	
٢		×	×	سمير توفيق الرواشده
١		×		لؤي الرواشده
١			×	سامر يوسف حماد
٢		×	×	اجود شرف الدين الروسان

ط. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

لا يوجد خلال عام ٢٠٢٠

لم تعقد اللجان الاخرى اية اجتماعات خلال عام ٢٠٢٠

ك. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

إجتماعات مجلس الإدارة						
السادس	الخامس	الرابع	الثالث	الثاني	الأول	
		×	×	×	×	سمير توفيق حمد الرواشده
			×	×		اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
			×	×	×	شركة الصالح القايزة للاستثمار يمثلها زياد الرفاتي لغاية ٧/٢٢
		×	×	×	×	طارق محمد داود المحتسب
		×	×	×	×	البنك التجاري الاردني يمثله اجود الروسان
		×	×	×	×	شركة الواحة الخضراء للاسكان يمثلها شاهر توفيق الرواشده لغاية ٧/٢٢
		×	×	×		شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار يمثله سامر يوسف حماد
		×				شركة الواحة الخضراء للاسكان يمثله لؤي الرواشده اعتبارا من ٧/٢٢

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي المتخطف

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2020، وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التعديلات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وباستثناء الاثار الممكنة لما هو وارد في فقرة اساس الراي المتخطف في تقريرنا، إن البيانات المالية الموحدة المرهقة تظهر بصورة صادقة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2020، وادائها المالي الموحد وتدقيقها التقني الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الراي المتخطف

تتضمن البيانات المالية المرهقة استثمارات في الاراضي المعدة للبيع، تبلغ قيمتها 222533 غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطوية (احساح 4) كما ان مبنى الشميساني والذي تم شراؤه من شركة داركم غير مسجل باسم الشركة وانما يوجد به وكالة غير قابلة للعزل باسم السيد شاهر توفيق الرواشدة - المدير العام المحلي للشركة.

ان جميع اراضي وطارات الشركة محجوز عليها جزوا تحفظيا من قبل شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية لضمان تسديد مبلغ 2446531 دينار بالاضافة الى فوائد قنولية ورسوم محاكم بمبلغ 1260940 دينار، علما بان شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية قد قامت ببيع اراضي قيمتها التقديرية 1687280 دينار ولم يتم توريد مبلغ البيع لمستودق المحكمة ولماست الشركة بقيد المبلغ كتمه على السيد سياسي بركات واخوانه المرفوع عليهم قضية بصفتهم المتسبين في قضية المصرفيون لعين مسطور قرار محكمة بهذا الخصوص.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية التدقيق حول تدقيق البيانات المالية.

لحين مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس معيار السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أولينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معيار السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

إن امور التدقيق الأساسية وفق أحكامنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي لمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . لقد تمت معالجة امور التدقيق الأساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقيم رأي منفصلا عن الآخر .

• الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فقد اختارت ادارة الشركة قيد الاستثمارات في اراضي واستثمارات عقارية بالكلفة . فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية في المركز المالي ، وفي حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسلسلة تدني قيمة الموجودات ، حيث تقوم الإدارة بتقدير التلني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لأهميتها تعتبر إحدى مخاطر التدقيق الهامة .

تم التركيز على هذا الامر نظرا لان :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الإبوات المالية" الذي طبقت الشركة في 1 كانون الثاني 2018:
 - يتطلب معالجات محاسبية معقدة ، بما في ذلك استخدام تقديرات واحكام هامة يستند عليها تحديد التعديلات التي يتم انتقالها عند الانتقال .
 - نتج عنه تغيرات جوهرية على صيغيات وبيانات وضوابط كان يجب اعتبارها للمرة الأولى .

كان التعديل الذي اجري على الأرباح المنورة للشركة عند الانتقال للمعيار الدولي رقم 9 بمبلغ 9939 دينار أردني منين .

وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر :

• الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية

إن اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال عن طريق شهادات تسجيل الأراضي ، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة التي تظهر بها الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية وذلك من خلال فرصيات الإدارة مع الاخذ بالاعتماد المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر التدني بناء على تقييم خبراء العقار المعتمدين في عام 2018 تبعا لسلسلة تدني قيمة الموجودات ، ولقد ركزنا أيضا على مدى كفاية الفصلات الشركة حولها .

تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها بهذا المجال من بين امور اخرى :

- تقييم مدى ملائمة العشار السياسات المحاسبية .
- دراسة مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة .
- تقييم الأسلوب الذي تبعته الإدارة في اختبار منهجية "المسائر الإلتزامية المتوقعة" .
- دراسة الأسلوب الذي تبعته الإدارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة تعديلات الانتقال ودقتها .
- تحديد وإشراك الضوابط ذات الصلة .
- تقييم مدى ملائمة الاحكام والتقديرات الأساسية التي وضعتها الإدارة عند اعداد تعديلات الانتقال ، وخصوصا ذات الصلة بالتعديل عن العامل المتدفقي .
- اثبات التخصصسين في ادارة المخاطر المالية للخطر في الإقرارات / الاحكام الرئيسية المتعلقة بالتعديلات المستقبلية وتعرف المخلف عن السداد باستخدام طريقة مساهمي معدلات التدفق .
- تقييم اكتمال ودقة وملائمة البيانات المستخدمة في اعداد التعديلات الإلتزامية .
- تقييم كفاية الفصلات الشركة

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار اعتباراً من 1 أكتوبر الثاني 2019 ، مما أدى إلى تغيرات في السياسات المحاسبية ، أختارت الشركة عدم إعادة بيان معلومات المقارنة وفقاً للاحكام الانتقالية المبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.

إن أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 هو تغيير في السياسة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية ، نتج عن هذا التغيير في السياسة المحاسبية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي ، تم تطبيق طريقة معدل الاقتراض الإضافي حيث لا يمكن تحديد السعر الضمني في عقد الإيجار بسهولة . إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 قد أدى إلى تغيرات في عمليات الأنظمة والحوابط نظراً للاحكام العديدة التي تم تطبيقها والتغييرات التي تم إجراؤها في تحديد تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 ، تم اعتبار هذا الجانب أمر تدقيق رئيسي . تم الإفصاح عن التأثير للمعيار الدولي رقم 16 في إضناح رقم 2 حول البيانات المالية الموحدة .

كيف تتلوث عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية :

قمنا بالإطلاع على تطبيق الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 وحدثنا الحوابع الداخلية بما في ذلك الحوابع على مستوى المثناه التي اعتمدها الشركة للمحاسبة والعمليات والأنظمة وفقاً لمعايير المحاسبة الجديدة

قمنا بتقييم تصميم وتنفذ الحوابع الرئيسية بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 . قمنا بتقييم مدى ملاءمة محذرات الخصم المطبقة في تحديد مطلوبات الإيجار مع التداخلات من الإخصائين الداخليين لديها .

لقد تحققنا من بيانات التأجير ذات العلاقة من خلال مطابقة عينة مختارة من عقود الإيجار مع العقود الأصلية أو غيرها من المعلومات الدائمة وتكنا من سلامة ودقة احتساب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لكل عقد تم اختياره من خلال إعادة احتساب تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 .

اختبار بعين الاعتبار مدى اكتمال بيانات الإيجارات من خلال اختبار التسويات بين التزامات إيجارات الشركة مع التزامات عقود الإيجارات التشغيلية التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة لسنة 2019 مع الأخذ بالاعتبار فيما إذا كنا على علم بأي عقود أخرى قد تحتوي على عقد الإيجار .

لقد تحققنا ما إذا كانت الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بعقود الإيجار ، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بالالتقال في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 ، تتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، حيث تتضمن المعلومات الأخرى المتدرجة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقارير تدقيقنا حولها . لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الأخرى ، ونحن لا نبدى أي شك من أشكال التأكيد حولها .

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك قمنا بأخذ بالإعتار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عنها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهريّة . وإذا استلجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هناك خطأ جوهريّة في هذه المعلومات نحن مسؤولون بالإبلاغ عن هذا الحقيقة . وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه .

لتدقيق المحيطة بالإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عابرة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتسليمها من إعداد بيانات مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم فترة المجموعة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبية، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقرير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجدت، حيث إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستثمرين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وكمجرد من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الهدف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات السلسلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف. وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة النواتج المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي في الاستمرارية وما بدأ على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول فترة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقتنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقتنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقيف المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تشمل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

القَبْج

لتدقيق الحسابات على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية المثبتة أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإدلاء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإجازة على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له. وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف عامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا، والتي هي من ضمن أمور أخرى.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إرسالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، فلما بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن تلك الأمور، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود أثر سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحافظ المجموعة بسجلات محاسبية منمّلة بمسورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمسابقة عليها.

القَبْج لتدقيق الحسابات
جواد رفیق القَبْج
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (647)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2021/ 03/15

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون اول 2020

2019	2020	الايضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
6,227	2,771	3	ممتلكات ومعدات
4,152,740	4,110,416	5	استثمارات عقارية - بالصافي
11,965	0	2	حق استخدام اصل
4,170,932	4,113,187		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
3,741	3,170		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدبلة اخرى
593,832	578,728	4	اراضي معدة للبيع
1,803,784	1,872,899	6	شيكات برسم التحصيل ومديون
1,142	563		لقد وما في حكمه
2,402,499	2,455,359		مجموع الموجودات المتداولة
6,573,431	6,568,547		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
7,000,000	7,000,000		راس المال
265,148	265,148	10	احتياطي اجباري
244,466	244,466	10	احتياطي اختياري
229,967	229,967	10	احتياطي خاص
(4,423,127)	(4,487,417)		الخسائر المتراكمة
3,316,454	3,252,164		صافي حقوق الملكية
275,227	301,790	7	قروض طويلة الاجل
			المطلوبات المتداولة
498,651	499,926	9	بلوك دالنة
0	0	7	قروض - قصيرة الاجل
2,000,000	2,000,000		مخصص قضايا
349,365	378,611		دائون
12,830	0		التزامات عقد ايجار
120,904	136,056	8	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة
2,981,750	3,014,593		مجموع المطلوبات المتداولة
6,573,431	6,568,547		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات العرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2020

2019	2020	الإيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
176,040	218,891	صافي إيرادات تاجير استثمارات عقارية
(81,356)	(65,803)	11 كلفة إيرادات الإيجارات
94,684	153,088	مجموع الإيرادات
		يطرح :
(129312)	(141544)	12 مصاريف إدارية وعمومية
(142860)	(75834)	مصاريف مالية
(93981)	0	مخصص تدني اراضي
(199306)	0	مخصص تدني مدينون ونعم مدينة اخرى
(63000)	0	خسائر / ارباح بيع استثمارات عقارية
8105	0	إيرادات ومصاريف اخرى
(525670)	(64290)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
0	0	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(525670)	(64290)	ربح (خسارة) السنة
		الدخل الشامل الاخر:
0	0	التغير في احتياطي القبعة العادلة
(525670)	(64290)	صافي الدخل الشامل للسنة
		خسارة المسهم:
(0.075)	(0.009)	الحصة الاساسية والمخفضة للمسهم من (الخسارة)/الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2020

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(525,670)	(64,290)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		ربح (خسارة) العنة
		التعديلات
0	0	تعديلات سنوات سابقة
2,398,950	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
0	0	ديون مشكوك في تحصيلها
(63,000)	0	ارباح بيع استثمارات عقارية
15,872	48,907	استهلاكات
142,860	75,834	مصاريف مالية
1,969,012	60,451	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(1,282,060)	(69,115)	النقص (الزيادة) في المدينون وشيكات برسم التحصيل
(386)	571	النقص (الزيادة) في المصاريف المتوقعة مقدما والغسبات المدينة الاخرى
40,546	29,246	الزيادة (النقص) في الدائون
8,687	15,152	الزيادة (النقص) في المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة المتنوعة
735,799	36,305	التفقد (المستلم في) المتوفر من الانشطة التشغيلية
(142,860)	(75,834)	مصاريف مالية متوقعة
592,939	(39,529)	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
0	(152)	شراء ممتلكات ومعدات
0	(30,196)	التغير في الاراضي المعدة للبيع
103,184	42,324	التغير في الاستثمارات العقارية
103,184	11,976	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(5,310)	1,275	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
(680,129)	26,563	الزيادة (النقص) في القرض
(23,930)	11,965	الزيادة (النقص) حق استخدام اميل
12,830	(12,830)	الزيادة (النقص) التزام عقد اجار
(696,539)	26,973	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(416)	(580)	صافي التغير في رصيد النقد
1,558	1,142	النقد لدى البنوك في بداية السنة
1,142	563	النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
 بين التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
 للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2020

الجموع	حساب مراكمة	احتياطي القيمة المعدلة	احتياطي خصص	احتياطي التقديري	احتياطي الاجبري	رأس المال
3,316,454	(4,423,127)	0	229,967	244,466	265,148	7,000,000
(64,290)	(64,290)	0	0	0	0	0
3,252,164	(4,487,417)	0	229,967	244,466	265,148	7,000,000
3,842,124	(3,897,457)	0	229,967	244,466	265,148	7,000,000
(625,670)	(525,670)	0	0	0	0	0
3,316,454	(4,423,127)	0	229,967	244,466	265,148	7,000,000

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون الأول 2020

1- عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14 كانون اول 2004 وسجلت تحت الرقم 357 كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 7 مليون دينار مقسم الى 7 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية والايضاحات:

أسس الاعداد

تم عرض البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020 بالدينار الاردني وهو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، فيما عدا الادوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة.

اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ راسمالها 100,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات وشركة الهائم للاستثمارات العقارية المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ راسمالها 5,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات (ويشار اليهما معا بالمجموعة).

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية . يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.

- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.

- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية.

- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.

- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل ميدني بالقيمة العادلة بالإضافة الي تكاليف المعاملات . ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة و المعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر و المتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة . لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الي الارباح او الخسائر ، ولكن يتم اعادة تصنيفها الي الارباح المستبقاه . قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية و غير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر .

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح ، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار . يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة .

تقوم الشركة بتقييم تصنيف و قياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل و نموذج اعمال لشركة المعنى بادارة الموجودات .

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها و قياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الي التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصيل و الفائدة على المبلغ الاصيل القائم .

تقوم الشركة عند الاعتراف المبني بأي من الموجودات بتحديد ما إذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد . و تعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة . ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها .

عندما يتم الغاء الاعتراف باداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر ، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى ربح او خسارة . وفي المقابل ، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر ، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الاخر الى ربح او خسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية .

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية و ليست مدفوعات للمبلغ الاصيلي او الفائدة على المبلغ الاصيلي القائم ، او / و
موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظاً بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او للتحويل و البيع ، او
موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة .
تقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة .

خيار القيمة العادلة : يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبني حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبيدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء . و يمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافاً لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح و الخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي") .

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية ، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة ، و تسري متطلبات التصنيف و القياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال و الذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة . و نظراً لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية ، خلال السنة المالية الحالية و الفترة المحاسبية السابقة ، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف .

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج " الخسائر المتكبدة " يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة ". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة :

نقد و ارصدة لدى البنوك ، و

ذمم تجارية مدينة و اخرى ، و

مطلوب من جهات ذات علاقة

و باستثناء الموجودات المالية المشتراه او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي) ، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل :

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً ، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 1) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية ، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي نتجت من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3) .

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي . بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى ، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر .

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسارة النقدية والارصدة البنكية و الذمم المدينة التجارية و الاخرى و المطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات .

و تعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية ، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة و التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل .

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول . بالنسبة للاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر ، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل .

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي و عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة . تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة و قابلة للذمم بحيث تكون متاحة و ذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية . ويشمل ذلك

كلا من المعلومات و التحليلات الكمية و النوعية ، بناء على الخبرة السابقة للشركة و التقييم الائتماني المتوفر ، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية .
بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية ، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك ، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي . يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات و زيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم .

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد و الارصدة لدى البنوك ، الذمم التجارية المدينة و اخرى ، و المطلوبات من جهات ذات علاقة ، بشكل منفصل في بيان الدخل و بيان الدخل الشامل الاخر .

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العلمي لفئة الاستثمار .

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة ، و لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية :

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا و البيانات التاريخية الاخرى ، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية .

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تاثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي . و يشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3 . في تاريخ كل بيان مركز مالي ، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية . يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تاثير في التدفقات النقدية المستقبلية .

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية ، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر و المنافع لمليكة الموجودات المالية الى منشأة اخرى . اذ لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر و المنافع المتعلقة بمليكة الموجودات المالية و استمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة ، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها

سدادها . اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر و المنافع المتعلقة بملئكة الموجودات المالية المحولة ، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية ، كما تعترف بالافتراض المضمون للعوائد المستلمة . في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر ، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات و مجموع المبالغ المستلمة و غير المستلمة المدينة في الارباح و الخسائر .

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى ، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب تغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية ، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بيان الارباح او الخسائر ، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاه .

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف وتقد و ارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات .
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة . ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

الاعتراف بالإيرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحد لاحتساب الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالإيرادات الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن إطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الأولى : تحديد العقد المبرم مع العميل
ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والالتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء في العقد
يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل .

الخطوة الثالثة : تحديد قيمة المعاملة
تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل ، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث .

الخطوة الرابعة : توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد
بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء .

- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء
تعترف الشركة بايراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية:
- استلام العميل واستفادته في الوقت من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة للالتزاماتها، او
 - عندما يقوم اداء الشركة للالتزامها بانشاء او زيادة فاعلية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فاعلية ذلك الاصل، او
 - اذ لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
 - تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها .
 - عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدي يستند على القيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدي.
 - يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة باعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغض النظر عن تحديد ما اذا كانت تقوم للشركة باعمالها بالاصالة او بالوكالة . وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
 - يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثق.

التغيرات في السياسات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

1. معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) " عقود الاجار "

صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) خلال كانون الثاني 2016، هذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الاجار بقائمة المركز المالي، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الاجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الاجارات باستثناء عقود الاجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الاجار التشغيلية للشركة. ان المعيار الزامي التطبيق للسنوات التي تبدأ في او بعد كانون الثاني 2019. ان جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مكاتب الشركة. يتم اطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الاصل ولكل اصل على حدى. علما بأن عقود الاجار كانت تعالج سابقا كعقود تأجير تشغيلي وفقا للمعيار المحاسبي الدولي (17) وتقيد كمصروف اجار للفترة ضمن قائمة الدخل. كما في 1 كانون الثاني 2019 وما بعده، فقد كان لدى الشركة التزامات عقود اجار تشغيلية غير قابلة للالغاء بمبلغ 13388 دينار. قامت الشركة بتسجيل حق استخدام اصول مستأجرة بمبلغ 23930 دينار

وتم تسجيل التزامات عقود استئجار بمبلغ 23930 دينار. ونظرا لانهاء عقد الايجار كما في 31 كانون اول 2020 فلم بعدارصدة قائمة للالتزامات عقود الايجار او لحق استخدام الاصل المستأجر.

ان الاثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الايجار بمبلغ 10750 دينار وزيادة مصروف الاستهلاكات والفوائد بمبلغ 10215 دينار.

يتم الاعتراف بالايجارات باعتبارها موجودات حتى الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المستأجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الايجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل كلفة التمويل على الربح والخسارة على مدى فترة عقد الايجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حتى الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل او مدة عقد الايجار ابهما اقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الايجار على اساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الايجار صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار التالية:-

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصا اي حوافز ايجار مستحقة.
 - دفعات ايجار متغيرة بناء على المؤشر او المعدل.
 - المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
 - سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكد الى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
 - دفعات عن غرامات فسخ عقد الايجار ، اذا كانت شروط الايجار تشير الى استخدام المستأجر هذا الخيار.
- تقاس التزامات عقود الايجار التشغيلية بالقيمة الحالية لدفعات الايجار المتبقية ،حيث تخصص دفعات الايجار باستخدام معد الفائدة المدرج في عقد الايجار . واذا تعدت تحديد هذا المعدل، يستخدم معد الاقتراض الاضافي للمستأجر، وهو المعدل على المستأجر دفعه لاقتراض الاموال اللازمة للحصول على اصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الاصل بالتكلفة التي تشمل التالي :-

- مبلغ القياس الميدني للالتزام الايجار.
- اي دفعات ايجار مسددة في او قبل تاريخ بدء العقد ناقصا اي حوافز ايجار مستلمة.
- اي تكاليف اولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لاعادة الاصل المستأجر لحاته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الايجار قصيرة الاجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على اساس القسط الثابت كمصاريف في الربح والخسارة .عقود قصيرة الاجل هي عقود ايجار لمدة 12 شهر او اقل .

قامت الشركة بتطبيق المعيار رقم (16) باثر مستقبلي اعتبارا من 1 كانون الثاني 2019. ان اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) كما في 1 كانون الثاني 2019(الزيادة/النقص) هو كما يلي :

قائمة المركز المالي

الموجودات	
	حقوق الاستخدام
11965	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
0	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
	المطلوبات
	التزام عقود الايجار
12830	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
0	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

ان كامل مبلغ التزام عقود الايجار هو من التزامات المتداولة.

قائمة الدخل الشامل

7090	قيد مصروف الاطفاء
3125	قيد مصروف فوائد
(10750)	تخفيض مصروف ايجار
(535)	اثر تطبيق المعيار

2. المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ،ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة. ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "اندماج الاعمال " 2020/1/1
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "عرض البيانات المالية" 2020/1/1
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (8) "التغيرات في التقديرات المالية والاطفاء المحاسبية" 2020/1/1

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (7) "الادوات المالية: الإفصاحات" 2020/1/1

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" 2020/1/1

- التعديلات على المعيار الدولي رقم (10) "البيانات المالية الموحدة" مؤجل الى اجل غير مسمى

• التعديلات على المعيار الدولي رقم (28) "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مؤجل الى اجل غير مسمى

تتوقع الادارة ان هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديد اي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي .

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بان تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات. عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة في ما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير

المالية 9

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي والقائم واختبار نموذج الاعمال . تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين . ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادايتها ، والمخاطر التي تآثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات . تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما ، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبلا في تصنيف تلك الموجودات .

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعه كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر لموجودات المرحلة 1 ، او خسائر الائتمان المتوقع على مدا العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 او المرحلة 3 . ينتقل الاصل للمرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي . لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9 ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان . وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لاي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير ، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية و النوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة .

• إنشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعه على اساس جماعي ، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة ، درجة مخاطر الائتمان ، نوع الضمانات ، تاريخ الاعتراف الميدني ، فترة الاستحقاق المتبقية ، و مجال العمل ، الموقع الجغرافي للمقرض ، و ما الى ذلك) . و ترأقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لاتزال متشابهة . حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان فان هناك اعادة تصنيف ملائمة للموجودات . و قد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة و انتقال الموجودات لمحفظه حالبة تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات . ان اعادة تصنيف المحافظ و الانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) و بالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين 12 شهر الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني ، او العكس ، و لكن قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعه لمدة 12 شهر او على مدى العمر الزمني و لكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعه نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ

• النماذج والافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج و افتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة . و ينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج ، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان .

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها من البيانات المالية:
تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية تعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع اراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الاخرى مصاريف ادارية وعمومية. تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الاراضي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف اذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة المبيعات الاراضي على اساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاث شهور او اقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت او لم تمت المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في الاراضي المعدة للبيع

تظهر الاستثمارات في الاراضي بالتكلفة (حسب المعيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية اما بالتكلفة او بالقيمة العادلة شريطة ان لا يكون هناك اي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت ادارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الاراضي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتركمة. تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريف ادارية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ان معادلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الاتي :

معدل الاستهلاك السنوي

15%

20%

20%

25%

الاتاث واجهزة مكتبية

سيارات

تجهيزات المنطقة الحرفية

ديكورات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة اي التزام حالي (قانوني او متوقع) ناتج عن احداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتلمة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.
يتم قياس المخصصات حسب افضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الاخذ بعين الاعتبار المخاطر والامور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي ، فانه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المعلومات القطاعية

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.
القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. ويتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فانه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث انها غير جوهرية.

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني عند اجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسوية او تحويل العملات الاجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم " 3 "

ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	ديفورات مكاتب الصوفية	تجهيزات المنطقة الحرفية	سيارات	الاتك واجهزة مكتبية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					2020
					<u>التكلفة</u>
47,709	15,950	2,979	13,800	14,980	رصيد بداية السنة
152	0	0	0	152	اضافات
0	0	0	0	0	استبعادات
47,861	15,950	2,979	13,800	15,132	رصيد نهاية السنة
					<u>الاستهلاك المتراكم</u>
41,482	10,255	2,963	13,798	14,466	رصيد بداية السنة
3,608	3,180	0	0	428	الاستهلاكات للسنة
0	0	0	0	0	استبعادات
45,090	13,435	2,963	13,798	14,894	رصيد نهاية السنة
2,771	2,515	16	2	238	صافي القيمة النظرية كما في 2020/12/31
					2019
					<u>التكلفة</u>
69,994	15,950	2,979	35,933	15,132	رصيد بداية السنة
0	0	0	0	0	اضافات
(22,133)	0	0	(22,133)	0	استبعادات
47,861	15,950	2,979	13,800	15,132	رصيد نهاية السنة
					<u>الاستهلاك المتراكم</u>
59,708	7,074	2,963	35,931	13,740	رصيد بداية السنة
3,907	3,181	0	0	726	الاستهلاكات للسنة
(22,133)	0	0	(22,133)	0	استبعادات
41,482	10,255	2,963	13,798	14,466	رصيد نهاية السنة
6,379	5,695	16	2	666	صافي القيمة النظرية كما في 2019/12/31

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2020

إيضاح رقم "4"

الأراضي المعدة للبيع

يتضمن بند (الاستثمارات في الأراضي) أراضي بقيمة 222533 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام وبها وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي ما قيمته 578728 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

إيضاح رقم "5"

الاستثمارات العقارية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2019	2020	
دينار	دينار	البيــــــــــــن
4,800,205	4,807,205	الكلية
7,000	0	الرصيد في بداية السنة
0	0	إضافات
		استيعادات
4,807,205	4,807,205	الرصيد كما في 31 كانون اول
607,281	654,465	الإستهلاك المتراكم
47,184	42,324	الرصيد في بداية السنة
0	0	إضافات
		استيعادات
654,465	696,789	الرصيد كما في 31 كانون اول
4,152,740	4,110,416	صافي القيمة الدفترية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته 6094233 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

ان مبنى ماركا المقام على الأرض رقم 896 حوض 1 من أراضي ماركا مرهون بقيمة 500000 دينار لصالح احد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2020

إيضاح رقم "6"

المدفونون والشيكات برسم التحصيل
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
36,142	32,425	شيكات برسم التحصيل
2,022,070	2,089,929	مدفونون
(254,428)	(249,455)	مخصص تنسي مدفونون
1,803,784	1,872,899	المجموع

إيضاح رقم "7"

القروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
275,227	301,790	البنك التجاري الاردني
0	0	بنزل : الجزء المتداول
275,227	301,790	جزء طريق الاجل

خلال عام 2017 تم اعادة جدولة القروض المتسببة لثلاثة اشهر من خلال دمجها وسدادها بموجب 120 قسط بقيمة كل قسط 10000 دينار اردني ما عدا القسط الاخير مع بقاء الرهونات السابقة وتم تسديد القرض جنسي 31/10/2023 عن طريق تحويل قطعة ارض رقم 46 حوض الساطلي الجبسية رقم 9 لغصب البنك

إيضاح رقم "8"

المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
6,908	5,622	مصاريف مستحقة
19,629	19,629	امانات مساهمين
2,901	8,000	مخصص اجازات
13,500	8,500	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
66,000	66,000	امانات مؤقتة
7,250	16,550	بدل نفقات اعضاء مجلس الادارة
1,077	2,789	امانات الضمان الاجتماعي
0	10,966	مخصص نهاية ترك الخدمة
3,639	0	دائنة اخرى
120,904	138,056	المجموع

إيضاح رقم "9"

البنوك الدائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية (جاري مدين) من احد البنوك المحلية بسلف 500000 دينار وذلك بضمن رهن عقري من الدرجة الاولى بقيمة 500000 دينار وذلك لتسديد بعض التزامات الشركة وتمويل راس المسجل العامل للشركة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

ابصاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2020

ابصاح رقم "10"

الاحتياطيات

الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10% من الربح الصافي حتى يبلغ 110 الاحتياطي ربع راسمال الشركة ويجوز الاستمرار في الاقتطاع بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار راسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين ، هذا وبحق للهيئة العامة وبعد استفاذ الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبلغ المتجمع في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناءه وفقا لاحكام القانون المشار اليه.

الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، فانه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد عن 20% من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. ان هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة .

الاحتياطي الخاص

تمشيا مع قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، فانه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد عن 20% من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها . ويستخدم الاحتياطي الخاص لاغراض التوسع وتقوية المركز المالي للشركة وهو قابل للتوزيع على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2020

إيضاح رقم "11"

تكلفة البراءة الأيجارات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2019	2020	البيــــــــــــــــان
دينار	دينار	
47,184	48,907	مصاريف استهلاكات
7,500	7,500	رواتب
8,190	2,782	مصاريف نضح
13,197	4,839	ضريبة مسلفات ومياتي
540	663	نظافة
4,497	910	صيانة
248	202	متفرقة
81,356	65,803	المجموع

إيضاح رقم "12"

المصاريف الادارية والصومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2019	2020	البيــــــــــــــــان
دينار	دينار	
48,112	42,396	رواتب واجور ومبالغ موظفين
0	6,696	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
9,220	10,000	استشارات واتعاب مهنية
4,338	3,611	صيانة ومحروقات سيارات
0	8,750	رسوم واشتركت
10,937	1,137	رسوم ورخص حكومية
4,120	4,050	رسوم قضائية
2,151	2,183	برق وبريد و هاتف
1,851	4,896	مياه وكهرباء
806	729	قرطاسية ومطبوعات
0	513	طباعة ونظافة ومستهلكات
0	400	دعاية واخلاق
5,660	4,130	متفرقة
0	127	ضريبة
2,395	930	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
0	3,715	مصاريف نظارات ورائسي
23,850	26,100	نقلات واتعاب اعضاء مجلس الادارة
0	10,966	مخالفة نهاية الخدمة
0	3,125	فترة التزام استخدام اصل
15,872	7,090	استهلاكات حق استخدام اصل
129,312	141,544	المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2020

ايضاح رقم "13"
ضريبة الدخل

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2017، اما بالنسبة لعامي 2016 و 2018 فقد تم تقديم كشف تقدير ذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اصدار البيانات المالية الموحدة للشركة. انتهت شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م. (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2017، انتهت شركة الهائم للاستثمارات العقارية ذ.م.م. (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2017

ايضاح رقم "14"

الوضع القانوني للشركة

ملخص للقضايا المرفوعة من الشركة على الغير

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير 726500 دينار اردني ويرى محامي الشركة ان موقف الشركة قوي من حيث هذه القضايا

ملخص للقضايا المرفوعة من الغير على الشركة

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير ضد الشركة 3717471 دينار اردني والمتمثلة في القضية المرفوعة من شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات العالمية على شركة الانماء للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م. وشركة الانماء العربية السعودية ذ.م.م. (شركة تابعة) كغلاء وستة شركات اخرى مدينة بالتكافل والتضامن في السداد بمبلغ 2446531 دينار وقوائد قانونية ورسوم محاكم بمبلغ 1260940 دينار اردني علما بان شركة المصرفيون قد قامت ببيع راضي قيمتها 1687279 دينار من الاراضي التي تملكها شركة الانماء والتي قامت شركة المصرفيون بوضع حجز تحفظي عليها بالإضافة الى 10000 دينار قضية مقامة من ضريبة الدخل على شركة مساكن (احدى الشركات التي تم دمجها مع شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) وما زالت القضية معطوورة امام محكمة ضريبة الدخل.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2020

إيضاح رقم "15"

المعاملات مع جهات ذات علاقة
منافع الإدارة التنفيذية العليا

منافع الإدارة العليا :-

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
36,000	36,000
36,000	36,000

رواتب وملحقاتها
المجموع

إيضاح رقم "16"

الأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والأرصدة الدائنة الأخرى. المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في السوق النشطة لنفس الأدوات المالية. المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق. المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	كما في 31/12/2020
4110416	4110416	0	0	استثمارات عقارية
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	كما في 31/12/2019
4152740	4152740	0	0	استثمارات عقارية

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس القيمة العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها ، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي السبب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2020

ايضاح رقم "17"

ادارة المخاطر
ادرة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بادارة رأسمالها للتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لارصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2019

ان هيكله رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والاحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

ادارة المخاطر المالية

ان نشاطات الشركة يمكن ان تتعرض بشكل رئيسي ناتجة عن ما يلي :

ادارة مخاطر العملات الاجنبية: لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الاجنبية وبالتالي لا حاجة لادارة فاعلة لهذا الغرض.

ادارة مخاطر سعر الفائدة : ان الادوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير فوائدها طبقا للاسعار السائدة في السوق.

مخاطر اسعار اخرى: تتعرض الشركة لمخاطر اسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات اخرى. تحتفظ الشركة باستثماراتها في حقوق ملكية شركات اخرى لاغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الاستثمارات.

ادارة مخاطر الائتمان : تمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الي تكبد الشركة لخسائر مالية ونظرا لعدم وجود اي تعاقبات مع اي اطراف اخرى فانه لا يوجد اي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف انواعها .

ايضاح رقم 18

الاحداث اللاحقة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد- 19) في مطلع العام 2020 ونشبهه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للنشاط الاقتصادي والاعمال. في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة قامت الشركة بتكوين فرق عمل لتقييم الآثار المتنوعة على اعمال الشركة داخل المملكة ،ولاجراء دراسة اولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بايرادات الاجازات الخاصة بالشركة .في هذه المرحلة ،حيث من الصعب عمليا تقديم اي تقدير حسابي لآثار المحتملة .ومع ذلك، وبالتنظر لمستويات الاداء في السابق للفترة من 15 آذار 2020، فإن الشركة لا تتوقع حدوث آثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل نسبة كبيرة من اجمالي عملياتها ،وذلك في حال عودة الامور الي طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.إن الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيمسترون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية داخل المملكة التي تعمل بها الشركة وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح . وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية ،سيتم تقديم افصاحات اضافية او القرار التعديلات في القوائم المالية للشركات للفترة اللاحقة خلال العام المالي 2020.

ايضاح رقم "19"

المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 14/03/2021 وتمت الموافقة على اصدارها

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

Other price risk

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk). Whenever those changes are caused by factors specific to the individual instrument in the interim consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investment.

Credit risk

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation; the company maintains cash at financial institution with suitable credit rating. The company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customer's credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

18. Subsequent events

Starting the year 2020 Coronavirus (COVID 19) spread out widely over many geographical areas around the world causes disturbances to the business and economic activities. During the early stage of this event which developed and spread out very fast , the company management assigned a team to evaluate the effects of this event on the company business and to prepare initial study to review the expected risks related to the company rent revenues. In this Stage it is difficult to estimate the effect .If looking at the performance levels for the period before 15 March 2020, no material effect on the company operations if this event ends during reasonable period of time. The company management and governance responsible employees will continue evaluating the status ,reporting updates to interested parties according to the laws and regulations and in case there is material changes extra disclosures or adjustments to the company financials for the coming periods of 2020.

19. Approval of consolidated financial statements

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on 14/3/2021.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

17.Risks Management

Management of share capital risks

The company manage its capital to make sure that the company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances. The company's strategy doesn't change from 2019. The owners' equity balances consist of common stock capital, additional paid in capital, reserves, accumulated losses and accumulated change in fair value as listed in the changes in consolidated owners' equity statement.

The management of the financial risks

The company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks.

Currency risks

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD, are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the interim consolidated of comprehensive income statement.

Interest rates risk

Interest rate risk is defined as the risk value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instrument in the interim consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

13. Income tax

The company ended its tax status with Income and Sales Tax Department until 2017. As for 2016 and 2018 the tax return has been submitted and the company's records were not reviewed until this report issuing date. Also the company's subsidiaries ended their tax status with Income and Sales Tax Department until 2017.

14. legal Status

Total value of Legal Cases Raised by the company against others is JD 726500

Total value of Legal Cases Raised by Others against the company is JD 3717471 raised by the Bankers for Brokrage and financial investements against the company and its subsidiary Arabian Saudi Inna for investment development company with other six companies jointly and severally as guarantors to pay JD 2446531 and legal interest and court fees of JD 1260940 after the court of cassation reject the appeal filed by the company. There is also a legal case amounted JD 10000 raised by income and sales tax department against Al Masaken Company (one of the merged companies with Arab Inma Global Trading and Investment)and the case is still unsettled by the income tax court

15. Related parties transactions

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Salaries and benefits - Top Management	36000	36000
Total	<u>36000</u>	<u>36000</u>

16. Financial Instruments

The fair value

The fair value of the financial assets inculd cash and cash equivalents , checks under collection, receivables and securities and financial liabilities include accounts payable, credit facilities, loans and other financial liabilities .

First level: the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Second level: assessment methods depend on inputs affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the maket.

Third level: valuation techniques based on inputs affect the fair value and cannot be observed directly or indirectly in the maket.

December 31,2020	level 1	level 2	level 3	Total
Real estate investment	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4110416</u>	<u>4110416</u>
December 31,2019	level 1	level 2	level 3	Total
Real estate investment	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4152740</u>	<u>4152740</u>

the value set in the third level reflects the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lake of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

11. Cost of Rent Revenues

This item consists of the following :

	2020 JD	2019 JD
Depreciation	48,907	47,184
Salaries	7,500	7,500
Sewage	2,782	8,190
Property tax expenses	4,839	13,197
cleaning	663	540
Maintenance	910	4,497
Others	202	248
Total	65,803	81,356

12. General and Administrative Expenses

This item consist of the following :

	2020 JD	2019 JD
Salaries and wages	42,396	48,112
Social Security	6,696	0
Professional and consultant fees	10,000	9,220
Cars maintenance and fuel	3,611	4,338
Licenses, subscriptions and governmental	8,750	0
Governmental fees	1,137	10,937
Legal expenses	4,050	4,120
Telephone, post and telegraph	2,183	2,151
Water and electricity	4,896	1,851
Stationary and Printing	729	806
Cleaning and consumables	513	0
Advertising	400	0
Miscellaneous expenses	4,130	5,660
Entertainment	127	0
General assembly meeting expenses	930	2,395
Real estate and lands expenses	3,715	0
Board of directors fees and transportation	26,100	23,850
End of service remunerations	10,966	0
Interest on rent contract liability	3,125	0
Depreciation of wright to use asset	7,090	15,872
Total	141,544	129,312

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

9. Bank overdraft

The company has credit facilities (overdraft) from a local bank amounting JD 500000 Guaranteed by first grade mortgage on the company lands by the same value to pay some of the company's obligations and financing the working capital

10. Reserves

Statutory reserves

In accordance with the Company's Law in Jordan and the company's article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the company may, with the approval of the General Assembly to continue to deduct this annual ratio until the reserve equal to the authorized capital of the company. This reserve is not available for deviance distribution, The General Assembly is entitled to decide ,in its extra ordinary meeting , to amortize its losses by the accumulated statutory reserve if all other reserves pay off, to rebuild it again in accordance with the law.

Voluntary reserves

In accordance with the Company's Law in Jordan and the company's article of Association, the Company can established a voluntary reserve by the appropriation of no more than 20% of net income according to the Board of Directors recommendations to the General Assembly . This reserve is not available for deviance distribution till the approval of the General Assembly .

Special reserves

In accordance with the Company's Law in Jordan and the company's article of Association, the Company can established a special reserve by the appropriation of no more than 20% of net income . This reserve is for the expansion of the company's financial position and is available for deviance distribution till the approval of the General Assembly .

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

6. Accounts Receivable and checks under collection

This item consists of the following :

	2020 JD	2019 JD
Checks under collection	32,425	36,142
accounts Receivable	2,089,929	2,022,070
Impairment of accounts receivable	(249,455)	(254,428)
Total	1,872,899	1,803,784

7. Loans

This item consist of the following :

	2020 JD	2019 JD
Jordan Commercial Bank	301,790	275,227
Less: Current portion	0	0
Long term Portion	301,790	275,227

During 2017 the Company re-schedule the facilities by merge them and will paid by equal 120 monthly instalments each for JD 10000 except the last one, with the same previous mortgage.

8. Accrued Expenses and other liabilities

This item consist of the following :

	2020 JD	2019 JD
Accrued expenses	5,622	6,908
Due to Shareholders	19,629	19,629
Vacations Provision	6,000	2,901
Board of Directors remuneration	8,500	13,500
Temporary deposits	66,000	66,000
Board of Directors transportation	16,550	7,250
Social security	2,789	1,077
End of service provision	10,968	0
Other accruals	0	3,639
Total	136,056	120,904

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

4. lands for sale

It includes land for sale at a value of JD 222533 is not registered in the name of the company , but in exchange of irrevocable power of attorney or written declaration.

The fair value of the investments in lands amounted JOD 578728 based on professional real estate estimators.

5. Real estate investments

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cost:		
Beginning balance of the year	4807205	4800205
Additions	-	<u>7000</u>
	<u>4807205</u>	<u>4807205</u>
 Accumulated Depreciation:		
Beginning balance of the year	654465	607281
Additions	42324	47184
	<u>696789</u>	<u>654465</u>
Net book value	<u>4110416</u>	<u>4152740</u>

The fair value of real estate investments amounted JOD 6094233 based on professional real estate estimators.

The building in Marka is constructed on land No.1 of Marka lands is mortgaged by JOD 500000 to the benefit of bank against banking facilities that granted to the company

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

3. Property, plant and equipment

The details of fixed assets are as follows :

	Beginning of the year	Additions	Disposals	End of the year
	JD	JD	JD	JD
Cost:				
Furnitue and office equipment	14,980	152	0	15,132
Vehicle	13,800	0	0	13,800
Craft zone supplies	2,979	0	0	2,979
Decorations	15,950	0	0	15,950
Total Cost	47,709	152	0	47,861
Depreciation:				
Furnitue and office equipment	14,466	428	0	14,894
Vehicle	13,798	0	0	13,798
Craft zone supplies	2,963	0	0	2,963
Decorations	10,255	3,180	0	13,435
Total Depreciation	41,482	3,608	0	45,090
Net Book Value December 31	6,227			2,771

resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the interim consolidated financial statement since its immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

that appears in the interim consolidated statement of financial position, Gross profit and losses.

Provisions

The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliable.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation, When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as assets in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

The sectoral report represent

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sector, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision- markers in the company.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The company is subject to income tax law and its subsequent amendments and the regulations issued by the income tax department in Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, income tax is computed based on adjusted net income, According to international Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognizes for amounts to be paid in the future for services received , whether or not claimed by the supplier.

Investments in land for sale

Investments in land and real estate are stated at cost. International Accounting Standard No.(40) States that investment in lands should be stated at their cost or at fair market value whichever more clearly determinable . The company chose recording it's their investments in lands at their cost in accordance with the Accounting principles and standards.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture and office equipment	15%
Vehicle	20%
Craft zone supplies	20%
Decorations	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment

Probability of Default

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon the calculation of which includes historical data. Assumptions and expectations of future conditions.

Loss Given to Default

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

Expenses

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally accepted Accounting principles, allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and Cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash , demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

Establishing Company of assets with similar credit risk characteristics

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments are Company collected on the basis of shared risk characteristics (e.g. , instrument type , credit risk grade , collateral type , date of initial recognition , remaining term of maturity , industry , geographic location of the borrower, etc.). The company monitors the appropriateness of credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of the company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12- month to lifetime ECLs or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12 month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

Models and assumptions used

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset , as well as for determining the assumptions used in these model , including assumptions that related to key drivers of credit risk.

Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9

The following are key estimations that the management has used I the process of applying the company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in interim consolidated financial statements. Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product/market determining the forward looking information relevant to each scenario: when measuring ECL the company uses reasonable and supportable forward looking information. Which based on assumptions for the future movement of different economic drives and how these drivers will affect each other.

In preparing these interim consolidated financial statements, the significant judgments made by management in applying the company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements for the year ended 31 December 2019, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and liabilities and impairment of financial assets, as set out below .

Critical judgments in applying the company accounting policies in respect of IFRS9

Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The company determines the business model at a level that reflects how Company financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the company continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

Significant increase of credit risk

ECLs are measured as an allowance equal to 12 month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

2- New standards and amendments issued but not yet valid.

There is number of new standards , amendments and explanations that not yet valid and not implemented by the company when preparing the financial statement and the company is not planning to implement these standards earlier.

These standards and amendments and date of validity are as follows:

- 1- Amendments on international standard for financial reporting number 3 (business merge) 1/1/2020
- 2- Amendments on accounting standards number 1 (financial statements presentations) 1/1/2020
- 3- Amendment to accounting standard number 8 (changes in financial estimations and financial errors) 1/1/2020
- 4- Amendments on international standard for financial report number 7 (financial tools / disclosure) 1/1/2020
- 5- Amendment international financial reporting standard number 9 (financial tools) 1/1/2020
- 6- Amendment on international standard number 10 (consolidated financial statements) postponed to unknown date
- 7- Amendments of international standard number 28 (investment in sister companies and joined ventures) postponed to unknown period of time.

The Company Management expects to implement these standards , amendments and explanations when it is available for implementations and may these new standards has no material effect on the company's financial Statements during initial implementation period.

Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

The preparation of interim consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that effect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

Short term rent with low values will be recognized using the straight line method as expense in the profit and loss statement. Short term contract is a contract for period 12 months or less. The company implements IFRS will future effect starting January first 2019.

The effect of implementing this standard as of 1st of January 2019 (increase/decrease) is as follows:

Financial position statement

Asset

Right to use asset

Balance as January 1 st 2020	11965
Balance as December 31, 2020	0

Liability

Rent contracts liability

Balance as January 1 st 2020	12830
Balance as December 31, 2020	0

Total liability is current liabilities

Comprehensive income statement

Amortization expense	7090
Interest expense	3125
Rent expense reduction	(10750)
Standard implementation effect	(535)

expired as at December 31,2020 there is no balances for right to use an asset or rent contract liability as at December 31,2020. Income statement represents the reduce of the rent expense JD 10750 and increase the depreciation expense and interest by 10215. Rent recognized as a right to use an asset and liability against the time when these assets were available for use. Each rent payment will be divided between the liability and the financial cost. Financial cost will be charged to the profit and loss over the period of rent contract by using fixed interest rate over the due balance of the liability for each period. Depreciation right to use asset will be depreciated over the life time of the asset or rent contract which is shorter by using fixed line method.

Assets and liabilities resulting from rent measured according to the present value. Assets consist of present value of all future payment of rent as follows:-

- 1- Fixed payments – accrued rental motivations
- 2- Variable rent payments according to the average
- 3- Payments expected to be paid by lessee according to remain value guarantees.
- 4- The price for lease to buy choice in case the lessee is sure that he will exercise this right.
- 5- Cancellation contracts penalties if the lease conditions directs to the lessee use of this choice.

Operational lease contracts liabilities at the current value for the future payments will be measured by discounting these payments using an interest rate in the contract or using an interest rate for borrowing same amount for same periods in the same economic environment.

Right to use the asset cost will be measured as follows:

- 1- Agreed upon rent value
- 2- Any payment paid in or before the contract started date minus any motivations received.
- 3- Any initial direct costs
- 4- Maintenance cost to keep the rented condition as it was before

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the company performance as the company performs.
- The company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or .
- The company performance does not create an asset with an alternative use to the company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date .
- The company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations.
- The company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

Changes in Accounting Policies

Impact of changes in accounting policies due to adoption of new standards

1- IFRS:16 leases

IFRS 16 has been issued during January 2016, accordingly all lease contracts have been recognized in the statement of financial position, with no difference between operational and financial leases, accordingly a new asset (Right to use assets) and new liability (liability against lease Contracts) except for short term rent contracts and with law value. The accounting of lessors under IFRS 16 did not materially change.

This standard effect mainly the accounting treatment of operating Leases. This standard is compulsory to be implanted to the years started on January first 2019 and after. All contracts that will be treated among this standard represents offices rent of the company. Assets shown in the statement of financial position will be immortalized using straight line method over the period of utilization of this asset. Noting that rent contracts will be treated as operational rent according to the standard of IFRS 17 and charged as rent expense for the period in the comprehensive income statement. Starting January first 2019 and after the company was labeled against these contracts amount JD 13388. In the company registered the right to use the asset JD 23930 and liability against these contracts 23930. Since the rent contract

Revenue recognition

IFRS15 Revenue for contracts with customers outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and interpretation within IFRSs. It establishes a new five- step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

Step 1: identify the contract with customer:

A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

Step 2 : Identify the performance obligations in the contract:

Performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer.

Step 3: Determine the transaction price:

Transaction price is the amount of consideration to which the company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract:

For a contract that has more than one performance obligation the company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation:

The company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met :-

DE-recognition of financial assets

The Company de-recognized a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, The Company recognized its retained interest in the asset and an associated liability of the amounts it may have to pay . if the company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured and amortized cost or measured at FVTPL , the difference between the carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI , the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative change in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss , but is reclassified¹ to retained earnings.

Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information

Losses allowance for ECL is presented in the financial information as follows:

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances):as a deduction from the gross carrying amount of the assets

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the interim consolidated statements of financial position as the carrying amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

Impairment losses related to cash and bank balances trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the interim consolidated statement of income and other comprehensive income.

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment Measurement of ECL.

Estimated Credit Loss Measuring

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9 , the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD) ; and
- Exposure at default (EAD)

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward-looking information.

Credit- impaired financial assets

A financial asset is credit- impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred, Credit impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the company assess whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

- **Full lifetime ECL** is lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage 2 and stage 3)

A loss allowance for full time ECL is required for financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition . For all other financial instruments, ECL are measured at an amount equal to the 12- month ECLs.

The Company has elected to measure loss allowances of cash and bank balances. Trade and other receivables and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability –weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs is deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI , the loss allowance is recognized in the OCI , instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs , the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well a observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing. The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an “accounting mismatch”).

Reclassifications

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model those results in reclassifying the company’s financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

Impairment

IFRS 9 replaces the “incurred Loss” model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognized loss allowance for expected credit loss on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances
- Trade and other receivables
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below) ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to :

- 12 Month ECL ie lifetime ECL that results from those default events on the financial instruments that are possible within 12 months after reporting date (referred to as stage 1); or

Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the company's business model for managing the asset.

For an asset to be classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, its contractual terms should give rise to cash flows that are solely representative payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI)

At initial recognition of financial asset, The company determines whether newly recognized financial assets are part of existing business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured at FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured at FVTOCI, the cumulative gain / loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

Financial assets at FVTPL

Financial assets at FVTPL are :

- 1- Assets with contractual cash flows that are not SPPI ; or and
- 2- Assets that are held in business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell or
- 3- Assets designated at FVTPL using their fair value option.

These assets are measured at fair value . with any gains/ losses arising on re-measurement recognized in profit or loss

Fair value option: A financial instrument with a reliably measurable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial

The consolidated financial statements for the company and its subsidiaries was prepared for the same period and using the same accounting policies.

Inter Company transactions, balances, revenues and expenses between the company and its subsidiaries have been eliminated.

The Company should record the effect of changes in ownership ratio in the subsidiaries which does not lead to loss of control over the subsidiary.

If the Company loss the control over the subsidiary the company should do the following:

- Stop taking the subsidiary Assets (including Good will) and liabilities in consideration.
- Stop taking the non-controlling rights in consideration.
- Stop the Provision for foreign currencies translation.
- Recognize the fair value of the received money.
- Recognize the fair value of the investment in the subsidiary.
- Recognize profit and loss due to loss of control.

Equity instruments at FVTOCI

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve; the cumulative changes or loss will not be reclassifies investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI.

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31,2020**

1- General

Arab Inma Global Trading and Investment Company (the company) is a Jordanian Public Shareholding Company registered on December 14,2004 under commercial registration number (357), the company share Capital is JOD 7000000 divided into 7000000 shares , the value of each share is one JOD.

The Company main activities are managing public investments, import and export, general trade and carry out all business and investments and everything falls under the business of commercial and investment companies in Jordan and abroad.

2- Preparation and Summary of Significant Accounting Policies

Basis of consolidated financial statements

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar.

The consolidated financial statements are presented at historical cost except for the financial tools and investment in Real Estate which presented at fair value.

The consolidated financial statements as at December 31,2020 contains the financial statements of the following subsidiaries :-

- Arab Saudi Inma Investment Company Ltd fully owned by the Company.
- Al Hanem Real Estate Investment Company Ltd fully owned by the Company.

The consolidation of the subsidiaries financial statements started when the Company starts its control over the subsidiary until it stops this control.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31,2020**

	2020 JD	2019 JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES :		
Profits for the year	(64,290)	(525,670)
Adjustments for :		
Depreciation and Amortization	48,907	15,872
Financial Charges	75,834	142,860
Real Estate sale gains/(loss)	0	(63,000)
(increase) decrease in accounts receivable & checks under collection	(69,115)	(1,282,060)
(increase) decrease in financial assets at fair value through income statement	0	2,398,950
(increase) decrease in prepaid expenses and refundable deposits	571	(386)
increase(decrease) in accounts payable	29,246	40,546
increase(decrease) accrued expenses & other credit balances	15,152	8,686
Cash flows from (used in) operating activities	36,305	735,799
Financial Charges Paid	(75,834)	(142,860)
Net Cash flows from (used in) operating activities	(39,529)	592,939
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES :		
Real Estate Investment	42,324	103,184
Acquisition of fixed assets	(152)	0
Cash proceeds from fixed assets sale	0	0
Changes in lands for sale	(30,196)	0
Net Cash Flows from (used in) investing Activities	11,976	103,184
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES :		
increase(decrease) in loans	26,563	(680,129)
decrease (increase) in right to use the assets	11,965	(23,930)
increase(decrease) rent contracts liabilities	(12,830)	12,830
increase(decrease) in credit banks	1,275	(5,310)
Net Cash Flows from (used in) financing activities	26,973	(696,539)
Net Increase (Decrease) in cash	(580)	(416)
Cash on hand and at banks – beginning of period	1,142	1,558
Cash on Hand and at Banks – End of period	563	1,142

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART
OF THESE STATEMENTS

ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENTS OF SHAREHOLDERS EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020

	Share Capital JD	Statutory Reserve JD	Voluntary Reserve JD	Special Reserve JD	Accumulated Losses JD	Total JD
<u>2020</u>						
Balance-beginning of the year	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(4,423,127)	3,316,454
Profits (losses) for the Year	0	0	0	0	(64,290)	(64,290)
Balance - End of the Year	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(4,487,417)	3,252,164
<u>2019</u>						
Balance-beginning of the year	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(3,897,457)	3,842,124
Profits (losses) for the Period	0	0	0	0	(525,670)	(525,670)
Balance - End of the Period	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(4,423,127)	3,316,454

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31,2020**

Note	2020 JD	2019 JD
Rent Revenue	218,891	176,040
Cost of Revenue	(65,803)	(81,356)
Gross Profit	153,088	94,684
General and admin. expenses	(141544)	(129312)
Financing Chages and Rent Contracts Liab. Interest	(75834)	(142860)
Provision for impairment of lands	0	(93981)
Provision for impairment of receivable and other receivables	0	(199306)
Profit on sale of real estate investments	0	(63000)
Other Revenues and Expenses	0	8105
Net Income(loss) for the Period	(64,290)	(525,670)
Other Comprehensive Income	0	0
Total Comprehensive Income for the Period	(64,290)	(525,670)
Earnings per Share:		
Earnings per Share- JOD/Share	(0.009)	(0.075)

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS**

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION**

AS AT DECEMBER 31, 2020

ASSETS	Note	2020 JD	2019 JD
Non Current Assets:			
Property and Equipments-Net	3	2,771	6,227
Real Estate Investment	5	4,110,416	4,152,740
Right to Use Assets	2	0	11,965
Total Non Current Assets		4,113,187	4,170,932
Current Assets:			
Prepaid Expenses and Refundable Deposits		3,170	3,741
Lands for Sale	4	578,728	593,832
Receivables and Checks under collection	6	1,872,899	1,803,784
Cash and Cash Equivalents		563	1,142
Total Current Assets:		2,455,359	2,402,499
Total Assets		6,568,547	6,573,431
LIABILITIES & SHAREHOLDERS EQUITY			
Shareholders' Equity :			
Share Capital		7,000,000	7,000,000
Statutory Reserve	10	265,148	265,148
Voluntary Reserve	10	244,466	244,466
Special Reserve	10	229,967	229,967
Accumulated Losses		(4,487,417)	(4,423,127)
Total Shareholders' Equity		3,252,164	3,316,454
Liabilities :			
Long term Liabilities:			
Long term Loans	7	301,790	275,227
Total long term Liabilities		301,790	275,227
Current Liabilities:			
Accrued Expenses and other liabilities	8	136,056	120,904
Lawsuit Provision		2,000,000	2,000,000
Accounts Payable		378,611	349,365
Rent Contracts Liabilities		0	12,830
Bank Overdraft	9	499,926	498,651
Total Current Liabilities		3,014,593	2,981,750
Total Liabilities and Partners' Equity		6,568,547	6,573,431

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the audit committee, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Legal requirements report

The company maintains proper books of accounting records which are in agreement with the accompanying consolidated financial statements in the report of the Board of Directors in accordance with the correct accounts records, and recommends to the General Assembly approve them.

Jawad R. Qubbaj
License no.647

Amman -Jordan
(15/03/2021)



Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it. لتدقيق الحسابات

Regarding our audit on consolidated financial statements we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this , we have nothing to report.

Responsibilities of Management and those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, for internal control purposes, it is the management responsibility to determine the necessary elements to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Involving financial risk management specialists to consider key assumptions and judgments regarding future amendments and definition of default using the net flow method.
- Evaluate the completeness, accuracy and appropriateness of the data used in the preparation of transitional amendments.
- Evaluate the adequacy of the company's disclosures.

• **Application of IFRS 16 Leases**

The company adopted IFRS 16 leases with effect from 1 January 2019, which resulted in changes to the accounting policies. The company has elected not to restate comparative information in accordance with the transitional provisions contained within IFRS 16.

The impact of IFRS 16 is a change in accounting policy for operating leases. This change in accounting policy results in right-of-use assets and lease liabilities being recognized in the statement of financial position. The incremental borrowing rate (IBR) method has been applied where the implicit rate in the lease is not readily determinable.

The adoption of IFRS 16 has resulted in changes to processes, systems and controls.

Because of the number of judgments which have been applied and the estimates made in determining the impact of IFRS 16, this area is considered as a key audit matter.

The transitional impact of IFRS 16 has been disclosed in note 2 to the financial statements.

Our Audit addressed this key audit matter as follows:

We obtained an understanding of the company adoption of IFRS 16 and identified the internal controls including entity level controls adopted by the company for the accounting, processes and systems under the new accounting standard.

We assessed the design and implementation of controls pertaining to the application of IFRS 16.

We assessed the appropriateness of the discount rates applied in determining lease liabilities with input from our internal specialists.

We verified the accuracy of the underlying lease data by agreeing a representative sample of leases to original contract or other supporting information and checked the integrity and mechanical accuracy of the IFRS 16 calculations for each lease sampled through recalculation of the expected IFRS 16 adjustments.

We considered the completeness of the lease data by testing the reconciliation of the company lease liability to operating lease commitments disclosed in the 2019 financial statements and by considering if we had knowledge of any other contracts which may contain a lease.

We determined if the disclosures made in the consolidated financial statements pertaining to leases, including disclosures relating to the transition to IFRS 16, were in compliance with IFRSs.

Other Information

The management is responsible for other information which includes other information reported in the annual report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Key auditing matters

Key audit matters, according to our professional judgment, are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standers as we do not express separate opinions.

• Investments in lands and Real Estate Investments

In accordance of the International Financial Reporting Standards, the company chose to report the investments in land and Real Estate investment at cost, in which the company has to perform an impairment test to the reported amount of the investments in land and Real Estate Investments, and in case of any impairment indication ,the impairment loss is calculated according to the followed policy of impairment in assets, the company assesses the impairment by authenticated experts(if any), and considering its significance it is important audit risk.

We emphasized on this matter because :

- ✓ IFRS 9 Financial Instruments applied by the company on 1 January 2018
- Requires complex accounting treatment, including the use of significant estimates and judgments based on the determination of modifications to the adoption.
- Resulted in significant changes in treatments, data and controls that should have been tested for the first time.

The adjustment to the company's retained earnings on the transition to IFRS 9 was JD 9939.

The following is a description of our auditing procedures

Our audit procedures including reviewing the control used in the assertions of existence and completeness , and important in value of reported investments in lands and Real Estate Investments has been detected, and no impairment in investments in land and Real Estate Investments through assumptions, taking in consideration the available external information bases on real estate experts there has been no decline in value after the impairment test of 2018, we have focused on the adequacy of the company's disclosures on it.

Our audit procedures include , inter alia

- Evaluate the appropriateness of choosing accounting policies.
- Examining the appropriateness of transition approach and practical methods applied.
- Evaluate the management's approach to testing the "expected credit loss" methodology.
- Studying the management's approach and controls applied to ensure the completeness and accuracy of the transition modifications and accuracy.
- Evaluate the appropriateness of judgments and major estimates made by management in preparing transition amendments , particularly those related to amendment to the future factor.

INDEPENDENT AUDITORS AUDIT REPORT

To the Shareholders

Arab Inma Global Trading and Investment Company (P.L.C.)

Report on auditing the Consolidated Financial Statements

Qualified opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Arab Inma Global Trading and investment Company (PLC) , which comprise the Consolidated statement of financial position as of December 31, 2020, and the related consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in owners' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended ; notes to the consolidated financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, with the exception of the possible effects as set out in the qualified opinion paragraph, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Arab Inma Global Trading and investment Company (PLC) as of December 31, 2020, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

1- As disclosed in note (4) ,Investments in lands include lands cost JD 222533 that are not registered by the name of the company but in exchange of irrevocable power of attorney or written letters. Also Shimeisani building which was purchased from Darkom Investment Company is not registered by the name of the company but in exchange of irrevocable power of attorney by the name of Mr. Shaher Tawfiq Hamad Al Rawashdeh (current General Manager).

2- All company lands and real estate are reserved by Bankers Brokerage and Financial Investments Company for Guarantee of payment of JD 2446531 and legal and court fees JD 1260940 taking in consideration that Bankers Brokerage and Financial Investments Company has sold land with book value JD 1687280 during the year and did not submit the proceeds from sales to the court , therefore Inna Company has recorded the book value of the sold lands as receivable from Sami Barakat and Brothers who were sued as incident in Bankers Brokerage and Financial Investment Company Case.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING &
INVESTMENT**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
FOR THE
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**



Jordan , Amman Tel : +962 65521592
Fax : +962 6 5521591
P . O . Box : 1465 Amman 11953 Jordan
www.inma.com.jo