



٩٢٨ / ٢٠١٢ / ٢٠١٢  
..... التاريخ  
..... الموافق

السادة شركة المنارة للتأمين المجترمين

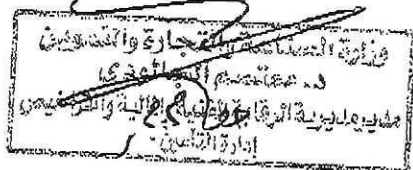
الموضوع: البيانات المالية الختامية لعام ٢٠٢٠

بالإشارة الى كتابكم رقم (٢٠٢١/٣٠٥) تاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨، ومرفقه البيانات المالية الختامية لشركتكم لعام ٢٠٢٠ والمقرة من مجلس إدارة الشركة والمصادق عليها من قبل مدققي الحسابات، ويعد الاطلاع على تلك البيانات وفي ضوء رأي مدققي حساباتكم حولها، فإنه يمكنكم استكمال الإجراءات المتعلقة بشأنها وبما يتسجم مع القوانين والتشريعات النافذة.

واقبلوا فائق الاحترام،

م. حسين العمري

~~الأمين العام بالوكالة~~



نسخة / مكتب مدير إدارة التأمين  
/ مديرية الرقابة الفنية والمالية والتراخيص

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٢٢٩٠٣٠ فاكس: ٥٦٨٤٦٩٢-٥٦١٢١٣٥-٥٦٨٤٦٩١ ص.ب ٢٠١٩ عمان ١١١٨١ الأردن الموقع الإلكتروني: [www.mit.gov.jo](http://www.mit.gov.jo)  
إدارة التأمين هاتف: ٥٦٨٣٢٧/٨- فاكس: ٥٦٥٢٣٢٩ ص.ب ٢٠٢٩ عمان ١١١٩٤ الأردن البريد الإلكتروني: [dewan@mit.gov.jo](mailto:dewan@mit.gov.jo)

قرار مجلس الإدارة - قرار رقم (2021/1/1) تاريخ 2021/2/25

القرار الأول: البيانات المالية الموحدة كما في 2020/12/31

اطلع مجلس الإدارة على البيانات المالية الموحدة لشركة المنارة للتأمين للفترة المنتهية في 2020/12/31، وكما وردت من المدقق الخارجي مكتب إبراهيم العباسي وشركاه والمدققة من قبل دائرة التدقيق الداخلي وإستناداً الى توصية الإدارة التنفيذية قرر مجلس الإدارة إعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليها.

نائب رئيس مجلس الإدارة

عاصم الصغير

رئيس مجلس الإدارة  
مازن القاضي

عضو مجلس الإدارة

زياد العدوان (غائب)

عضو مجلس الإدارة

إبراهيم ابو العز

عضو مجلس الإدارة

نائل عبد الله

عضو مجلس الإدارة

عماد عبدالله

أمين سر

جمانا صبيح

عضو مجلس الادارة

بشار الحوامدة (غائب)

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي  
شركة المنارة للتأمين المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المنارة للتأمين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020 وكلاً من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة المنارة للتأمين المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2020 وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

#### (1) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2020 موجودات مالية يبلغ مجموع أرصدها (16,715,843) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة الذي يتعلق في هذه الذمم يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة فيما يخص قيمة وتوقيت المبالغ المتوقعة تحصيلها من هذه الذمم، فإن التأكد من كفاية مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص كفاية مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الذمم ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

#### (2) الموجودات الضريبية المؤجلة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2020 موجودات ضريبية مؤجلة يبلغ رصيدها (1,092,827) دينار، وحيث إن استفادة الشركة من هذه الموجودات يعتمد بشكل أساسي على قدرتها تحقيق أرباح ضريبية مستقبلية كافية تمكنها الاستفادة من كامل رصيد هذه الموجودات، وحيث أن التنبؤ بقيمة الأرباح المستقبلية يستند بشكل أساسي إلى تقديرات وفرضيات الإدارة، فإن تحديد مدى استفادة الشركة من الموجودات الضريبية



الموجلة يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص هذا البند الاستعانة برأي المستشار الضريبي للشركة والإطلاع على الموازنات التقديرية المستقبلية المعدة من قبل إدارة الشركة، بالإضافة إلى التأكد من طريقة احتساب هذه الموجودات وطريقة عرضها في القوائم المالية المرفقة.

### (3) مخصص الإذاعات

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2020 صافي مخصص إذاعات يبلغ رصيده (3,565,554) دينار، وحيث أن احتساب هذا المخصص يستند إلى العديد من الفرضيات والتقديرات، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص كفاية هذا المخصص، التأكد من معقولية الفرضيات والتقديرات التي استندت إليها الإدارة في عملية الاحتساب، بالإضافة إلى الاستعانة برأي الخبير الإكتواري المكلف من قبل إدارة الشركة لمراجعة هذا المخصص والتأكد من كفايته.

### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي

أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

▪ تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.

▪ تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.

▪ تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.

▪ تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.

▪ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

▪ إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلحسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

▪ إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.

▪ إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

عمان في 25 شباط 2021




شركة العباسي وشركاه  
حسن امين عثمان  
إجازة رقم (674)

**شركة المنارة للتأمين**

**شركة مساهمة عامة محدودة**

**القوائم المالية الموحدة**

**31 كانون الأول 2020**

شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

4 - 2	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	- قائمة المركز المالي الموحدة
6	- قائمة الدخل الموحدة
7	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
8	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
9	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
10	- حسابات أعمال التأمينات العامة
13	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة









شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020  
(بالدينار الأردني)

31/12/2019	31/12/2020		الموجودات
دينار	دينار		
4,971,088	7,248,580	3	ودائع لدى البنوك
518,616	733,943	4	موجودات مالية بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الاخر
234,179	234,179	5	موجودات مالية بالتكلفه المطفاه
1,231,586	1,231,586	6	استثمارات عقارية
<b>6,955,469</b>	<b>9,448,288</b>		مجموع الاستثمارات
1,161,278	1,052,642	7	نقد في الصندوق ولدى البنوك
656,340	2,379,319	8	شيكات برسم التحصيل
1,833,806	2,105,386	9	مدينون-صافي
874,936	452,121	10	ذمم معيدي التأمين - مدينة
318,055	398,841	13	ارصده مدينه اخرى
2,173,787	2,283,206	12	ممتلكات ومعدات
1,130,757	1,092,827	11	موجودات ضريبية مؤجله
<b>15,104,428</b>	<b>19,212,630</b>		مجموع الموجودات
31/12/2019	31/12/2020	إيضاح	المطلوبات
دينار	دينار		
2,633,524	6,111,605		مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
3,834,735	3,565,554		مخصص الادعاءات -صافي
<b>6,468,259</b>	<b>9,677,159</b>		مجموع مطلوبات عقود التأمين
2,267,102	1,003,504	14	داننون
1,569,773	1,543,086	15	ذمم معيدي التأمين الدائنة
70,905	55,270	17	مخصصات مختلفة
-	27,380	11	مخصص ضريبة الدخل
1,231,515	1,409,363	16	ارصده دائنه اخرى
<b>11,607,554</b>	<b>13,715,762</b>		مجموع المطلوبات
			<b>حقوق المساهمين - قائمة (د)</b>
5,000,000	5,600,000	18	راس المال المصرح به
5,000,000	5,484,803	18	رأس المال المدفوع
-	(290,882)	20ب	خصم اصدار
51,517	234,243	19	احتياطي اجباري
-	182,726	20أ	احتياطي اختياري
(512,340.00)	(483,583.00)	22	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(1,042,303)	369,561	22	الارباح (الخسائر) المتراكمة
<b>3,496,874</b>	<b>5,496,868</b>		مجموع حقوق المساهمين
<b>15,104,428</b>	<b>19,212,630</b>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020  
(بالدينار الأردني)

31/12/2019	31/12/2020		
دينار	دينار	الإيضاح	
			الإيرادات
8,822,367	14,371,224		إجمالي الأقساط المكتتبة
1,993,118	2,946,748		بطرح : حصة معيدي التأمين
6,829,249	11,424,476		صافي الأقساط المكتتبة
(90,377)	(3,478,081)		التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
6,738,872	7,946,395		صافي إيرادات الأقساط المتحققة
166,894	184,077		إيرادات العمولات
342,949	472,093		بدل خدمة اصدار بوالص تأمين
280,538	356,465		إيرادات الاكتتاب الأخرى
313,941	273,082	23	فوائد دائنة
63,211	-	24	ارباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات
18,542	572,904	25	صافي الإيرادات والمصاريف الأخرى
7,924,947	9,805,016		مجموع الإيرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف :
			التعويضات المدفوعة
10,208,811	7,130,985		بطرح : مستردات
613,508	398,872		بطرح : حصة معيدي التأمين
3,548,143	1,950,164		يضاف : حصة المعيد من المستردات
81,380	4,977		صافي التعويضات المدفوعة
6,128,540	4,786,926		صافي التغير في مخصص الادعاءات
(1,273,669)	(269,182)		مصاريف إدارية وعمومية موزعة
314,901	425,945	27	نفقات الموظفين الموزعة
860,328	976,754	26	أقساط فائض الخسارة
241,912	291,807		تكاليف اقتناء بوالص
419,470	819,562		مصاريف أخرى خاصة بالإكتتابات
207,808	386,135		صافي عبء التعويضات
6,899,290	7,417,947		نفقات الموظفين غير الموزعة
215,082	244,188	26	استهلاكات موجودات ثابتة
79,496	85,690		مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
78,725	106,488	27	مخصص التذني في المدينين
133,406	101,552		خسائر ائتمانية متوقعة للودائع والشيكات معيار 9
-	4,021		مصاريف أخرى
3,774	17,867		إجمالي المصروفات
510,483	559,806		(الخسارة) للسنة قبل الضريبة
515,174	1,827,263		مصرف ( الوفر ) ضريبة المؤجلة
(109,536)	37,930		مصرف ضريبة الدخل
-	12,017		ربح السنة بعد الضريبة
405,638	1,777,316		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"



شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020  
(بالدينار الأردني)

2019	2020	إيضاح	
405,638	1,777,316		ربح السنة
(29,054)	28,757	20	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>376,584</u>	<u>1,806,073</u>		إجمالي الدخل الشامل للسنة
0.081	0.351	28	حصة السهم الاساسية والمخفضة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020  
(بالدينار الأردني)

رأس المال	احتياطي إجباري	خصم الاصدار	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	مجموع	
5,000,000	51,517	-	-	(512,340)	(1,042,303)	3,496,874	الرصيد كما في 1/1/2020
484,803	-	-	-	-	-	484,803	رفع رأس المال
-	-	(290,882)	-	-	-	(290,882)	خصم إصدار
-	-	-	-	28,757	1,777,316	1,806,073	الربح الشامل للسنة
-	182,726	-	-	-	(182,726)	-	إحتياطي اجباري
-	-	-	182,726	-	(182,726)	-	إحتياطي اختياري
5,484,803	234,243	(290,882)	182,726	(483,583)	369,561	5,496,868	الرصيد كما في 31/12/2020
5,000,000	530,874	-	17,684	(483,286)	(1,944,982)	3,120,290	الرصيد كما في 1/1/2019
-	-	-	-	(29,054)	405,638	376,584	اجمالي الدخل الشامل
-	(530,874)	-	(17,684)	-	548,558	-	إطفاء خسائر متراكمة
-	51,517	-	-	-	(51,517)	-	احتياطي اجباري
5,000,000	51,517	-	-	(512,340)	(1,042,303)	3,496,874	الرصيد كما في 31/12/2019

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020  
(بالدينار الأردني)

2019	2020	إيضاح
515,174	1,777,316	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
79,496	85,690	استهلاكات
(313,941)	-	إيرادات الفوائد
-	101,552	مخصص تدني المدينين
133,406	4,021	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
90,377	3,478,081	صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
(1,273,669)	(269,181)	صافي التغير في مخصصات الإذاعات
(18,325)	-	مخصص قضايا إنتفت الحاجة إليه
<b>(787,482)</b>	<b>5,177,479</b>	<b>صافي الربح (الخسارة) قبل التغير في بنود رأس المال العامل</b>
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(13,586)	(1,724,704)	شيكات برسم التحصيل
(32,666)	(219,780)	مدينون
(830,002)	269,463	ذمم معيدي التأمين المدينة
-	37,930	موجودات ضريبية مؤجلة
9,420	(80,786)	موجودات أخرى
1,438,753	(1,263,598)	دائنون
390,462	(26,687)	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(33,204)	(15,635)	مخصصات مختلفة
370,693	205,228	مطلوبات أخرى
<b>512,388</b>	<b>2,358,910</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
313,941	-	فوائد مقبوضة
(183,621)	(2,295,949)	ودائع لدى البنوك يزيد إستحقاقها عن ثلاثة أشهر
(31,321)	(195,109)	ممتلكات ومعدات
-	(186,570)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>98,999</b>	<b>(2,677,628)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	484,803	زيادة رأس المال
-	(290,882)	خصم الاصدار
<b>-</b>	<b>193,921</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
611,387	(124,797)	التغير في النقد وما في حكمه
793,436	1,404,823	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<b>1,404,823</b>	<b>1,280,026</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

29

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
حساب إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020

الحريقي والأضرار															
المركبــــــــــــات		البحري والنقل		الطيران		الأخرى للممتلكات		المسؤولية		الطبيـــــــــي		فروع أخرى		المجمــــــــوع	
31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول		31 كانون الأول	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
7,932,580	13,105,173	101,662	138,770	1,168,940	1,513,077	132,366	329,330	996,575	935,714	-	-	50,056	45,729	5,482,981	10,142,553
889,787	1,266,051	17,121	2,393	-	-	253,022	280,383	213,417	230,366	2,698	2,698	9,153	16,907	394,376	733,304
8,822,367	14,371,224	118,783	141,163	1,168,940	1,513,077	385,388	609,713	1,209,992	1,166,080	2,698	2,698	59,209	62,636	5,877,357	10,875,857
210,020	272,439	-	-	6,260	-	-	-	1,057	709	-	-	1,042	(40)	201,661	271,770
1,783,098	2,674,309	67,092	75,715	276,975	912,686	320,035	538,631	1,068,332	1,096,216	-	-	48,156	51,061	2,508	-
6,829,249	11,424,476	51,691	65,448	885,705	600,391	65,353	71,082	140,603	69,155	2,698	2,698	10,011	11,615	5,673,188	10,604,087
3,090,100	3,437,878	35,296	65,862	519,010	591,314	199,646	158,318	312,444	382,954	748	1,648	17,128	15,938	2,005,828	2,221,844
546,952	804,354	16,043	29,797	-	227,222	187,487	144,374	294,440	355,240	-	-	13,514	12,403	35,468	35,318
2,543,148	2,633,524	19,253	36,065	519,010	364,092	12,159	13,944	18,004	27,714	748	1,648	3,614	3,535	1,970,360	2,186,526
3,437,878	7,233,700	65,862	82,811	591,314	698,639	158,318	174,713	382,954	340,860	1,648	2,469	15,938	17,177	2,221,844	5,917,031
804,353	1,122,095	29,797	43,683	227,222	488,301	144,374	162,205	355,240	310,168	-	-	12,402	14,348	35,318	103,390
2,633,525	6,111,605	36,065	39,128	364,092	210,338	13,944	12,508	27,714	30,692	1,648	2,469	3,536	2,829	2,186,526	5,813,641
(90,377)	(3,478,081)	(1,306)	(3,063)	154,918	153,754	(1,785)	1,436	(9,710)	(2,978)	(900)	(821)	1,640	706	(216,166)	(3,827,115)
6,738,572	7,946,395	34,879	62,385	1,040,623	754,145	63,568	72,518	130,893	66,177	1,798	1,577	10,089	12,321	5,457,022	6,976,972

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (38) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"



شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
حساب تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020  
(بالدينار الأردني)

[illegible]

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (38) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

**شركة المنارة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**حساب أرباح (خسائر) الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020**  
**(بالدينار الأردني)**

المركبات		البحري والنقل		الطيران		الاحرى للممتلكات		المسؤولية		الطبي		فروع اخرى		المجموع	
كانون الاول 31		كانون الاول 31		كانون الاول 31		كانون الاول 31		كانون الاول 31		كانون الاول 31		كانون الاول 31		كانون الاول 31	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
6,976,972	5,457,022	12,321	10,089	1,877	1,798	66,177	130,893	72,518	63,568	754,145	1,040,623	62,385	34,879	7,946,395	6,738,872
4,015,527	4,138,995	6,118	(3,831)	-	-	19,589	(41,565)	150	1,267	459,374	764,838	16,986	(4,833)	4,517,744	4,854,871
2,961,445	1,318,027	6,203	13,920	1,877	1,798	46,588	172,458	72,368	62,301	294,771	275,785	45,399	39,712	3,428,651	1,884,001
-	-	-	14,128	-	-	126,736	116,511	30,360	28,130	-	-	12,853	8,883	184,077	166,894
322,704	226,097	3,714	4,598	568	568	51,040	41,307	14,961	13,415	68,219	52,033	10,887	4,931	472,093	342,949
345,945	280,538	10,520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,465	280,538
<b>3,630,094</b>	<b>1,824,662</b>	<b>34,565</b>	<b>31,888</b>	<b>2,445</b>	<b>2,366</b>	<b>224,364</b>	<b>330,276</b>	<b>117,689</b>	<b>103,846</b>	<b>362,990</b>	<b>327,818</b>	<b>69,139</b>	<b>53,526</b>	<b>4,441,286</b>	<b>2,674,382</b>
683,034	296,500	5,437	3,795	-	-	78,501	75,776	9,745	10,045	24,706	21,112	18,139	12,242	819,562	419,470
217,371	137,700	-	-	-	-	25,770	24,870	-	-	48,666	79,342	-	-	291,807	241,912
1,301,972	976,286	1,426	1,723	332	464	8,491	24,196	8,727	11,246	73,716	152,419	8,035	8,895	1,402,699	1,175,229
241,521	110,664	697	892	-	-	9,702	10,218	2,253	950	130,697	84,181	1,265	903	386,135	207,808
2,443,898	1,521,150	7,560	6,410	332	464	122,464	135,060	20,725	22,241	277,785	337,054	27,439	22,040	2,900,203	2,044,419
1,186,196	303,512	27,005	25,478	2,113	1,902	101,900	195,216	96,964	81,605	85,205	(9,236)	41,700	31,486	1,541,083	629,963

صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة - قائمة (و)  
ينزل : صافي تكلفة التعويضات - قائمة (ز)  
صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة  
يضاف : عمولات مقبوضة  
بدل خدمة اصدار وثائق تأمين  
إيرادات اخرى  
مجموع الإيرادات  
ينزل : عمولات مدفوعة  
اقساط فائض الخسارة  
مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب  
مصاريف اخرى  
مجموع المصاريف  
صافي ربح / خسارة الاكتتاب

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (38) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المنارة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
31 كانون الأول 2020  
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة المنارة للتأمين (شركة البحار العربية للتأمين سابقاً) في عام 1974 وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 150,000 دينار مقسم إلى 150,000 سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام 2006 ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع 21,000,000 دينار. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15 حزيران 2014 تخفيض رأس المال بمبلغ 14,000,000 دينار وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة 14,000,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2014، كما قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2017 تخفيض رأس المال بمبلغ 2,000,000 دينار وذلك لاستدعاء اسهم الخزينة وإطفاء الخسائر الناتجة عن استدعائها والخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الأول 2016، بذلك أصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع 5,000,000 دينار، وفي عام 2020 تم رفع رأس المال ليصبح رأس مال الشركة المصرح به 5,600,000 سهم، ورأس المال المكتتب به والمدفوع 5,484,803 سهم/دينار، حيث تم طرح 600 ألف سهم للاكتتاب بخضم اصدار مقداره 0,60 دينار، الا ان هناك 115,197 سهم لم تتم تغطيتها وتم تغطية الباقي لغاية 31 كانون الأول 2020. ، وتم تغطية الاسهم غير المغطاة في كانون ثاني 2021 ، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

تقوم الشركة بمزاولة أعمال التأمين والتي تتضمن تأمين المركبات والبحري والنقل والطيران والحريق والأضرار الأخرى للممتلكات والمسؤولية والطبي والحوادث الشخصية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 شباط 2021، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة و بموجب النماذج الموضوعة من إدارة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية و التشغيلية للشركات التابعة و ذلك للحصول على منافع من أنشطتها، و يتم استبعاد المعاملات و الأرصدة و الإيرادات و المصروفات المتبادلة بالكامل فيما بين الشركة و الشركات التابعة لها.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	أرباح خسائر السنة 2020	نسبة الملكية	بلد التأسيس
البحار للإستثمار والتجارة ذ.م.م	79,503	(250)	100%	الأردن
ما وراء البحار للإستثمارات العقارية م.خ.م	50,000	100,529	100%	الأردن
أبار للإستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	1,500	(130)	100%	الأردن

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس السنة المالية في شركة التأمين، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في شركة التأمين فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التأمين.

#### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2020.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2021

#### تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2020.

قامت الشركة بعمل تقييم مفصل لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) على القوائم المالية الموحدة للشركة.

#### معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات و العمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات إقتصادية أخرى.

#### إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

تعتقد إدارة الشركة بان التقديرات ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين إعتماًداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تقدير مخصص الإدعاءات والمخصصات الفنية إعتماًداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات إدارة التأمين كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات إكتوارية.
- يتم تكوين مخصص مقابل القضايا المقامة ضد الشركة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.



- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء او بيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية).

### القيمة العادلة

ان اسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها اسعار سوقية. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية: المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق. المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق. تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية و اية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية، و في حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف الى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم. يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

### إعادة التصنيف

يجوز إعادة التصنيف من الموجودات المالية بالكلفة المطفأة الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة وبالعكس فقط عندما تقوم المنشأة بتغيير نموذج الأعمال الذي قامت على أساسه بتصنيف تلك الموجودات كما هو مذكور أعلاه، مع الأخذ بعين الاعتبار ما يلي:

- لا يجوز استرجاع أية أرباح أو خسائر أو فوائد تم الاعتراف بها مسبقاً.
- عند إعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالقيمة العادلة يتم تحديد قيمتها العادلة في تاريخ إعادة التصنيف، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الفروقات بين القيمة المسجلة سابقاً والقيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.
- عند إعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالكلفة المطفأة يتم تسجيلها بقيمتها العادلة كما في تاريخ إعادة التصنيف.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر. يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة باحتساب التدني في قيمة الموجودات المالية وفقاً لنموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يتضمن ثلاث مراحل للإعتراف بالإنخفاض في قيمة الإئتمان والتي تعتمد على التغيرات في جودة إئتمان الموجودات المالية منذ الإعتراف الأولي بها، وتنتقل الموجودات بين هذه المراحل وفقاً للتغيرات في الجودة الإئتمانية وذلك كما يلي:

المرحلة الأولى: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية عند بداية الإعتراف بها والتي لم تتعرض لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان منذ بداية الإعتراف الأولي بها أو أنها ذات مخاطر إئتمانية منخفضة، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لفترة (12) شهر والتي تنتج من أحداث عدم الانتظام المحتملة في غضون (12) شهر، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة/العائد على إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين دون خصم قيمة مخصص التدني.

المرحلة الثانية: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان بعد بداية الاعتراف الأولي ولا يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، حيث يتم الإعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر أداة الدين والتي تنتج من أحداث عدم الانتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة/العائد على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية دون خصم قيمة مخصص التدني.

المرحلة الثالثة: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان بعد بداية الاعتراف الأولي و يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر الأصل والتي تنتج من أحداث عدم الانتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم إحتساب الفائدة /العائد على صافي القيمة الدفترية للأداة المالية بعد خصم قيمة مخصص التدني.

### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تقييم الإستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن إدارة التأمين ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في إيضاح الإستثمارات العقارية.

### النقد و ما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك و باستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة و الارصدة مقيدة السحب.

### ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من أقساط التأمين و التعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية و كافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقاً لأساس الاستحقاق.

### التدني في قيمة موجودات إعادة التأمين

إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة موجودات اعادة التأمين الخاصة بالشركة صاحبة العقود المعاد تأمينها، عندها على الشركة تخفيض القيمة الحالية لتلك العقود و تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة. يتم الاعتراف بالتدني في الحالات التالية فقط:

1. وجود دليل موضوعي نتيجة حدث حصل بعد تسجيل موجودات اعادة التأمين يؤكد على عدم قدرة الشركة على تحصيل كل المبالغ المستحقة تحت شروط العقود.
2. يوجد لذلك الحدث أثر يمكن قياسه بشكل واضح وموثوق على المبالغ التي ستقوم الشركة بتحصيلها من معيد التأمين.

#### ممتلكات و معدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و اية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الموحدة:

مباني	2%
أثاث وتجهيزات	10%
أجهزة الحاسب الآلي	20%
وسائط نقل	15%
أجهزة ومعدات	15-20%

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام للأغراض المنوي استعمالها، يجب إظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل الموحدة.

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء، لاستعمال الشركة، بالكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فاذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن إستبعاد او حذف اي من الممتلكات و المعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع و القيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إستبعاد الممتلكات و المعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود لها أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

#### إعادة التأمين

تقوم الشركة ضمن نشاطها العادي بعمليات إعادة التأمين الواردة والصادرة مع شركات التأمين وإعادة التأمين الأخرى وتعرض لمستويات معينة من المخاطر في مناطق عديدة مع شركات التأمين وإعادة التأمين. تتضمن عمليات إعادة التأمين الحصة النسبية وإتفاقيات تجاوز الخسائر وإعادة التأمين الإختياري وأشكال إعادة التأمين الأخرى بصورة تغطي بشكل أساسي جميع أنواع التأمين. لا تعفي عقود إعادة التأمين الشركة من التزاماتها لحاملي الوثائق، حيث أن فشل معيدي التأمين في الوفاء بالتزاماتهم قد يؤدي إلى خسائر للشركة وبالتالي يتم تكوين مخصصات للمبالغ غير القابلة للتحويل، تقدر المبالغ الممكن إستردادها من معيدي التأمين بطريقة تتناسب مع التزام الشركة لكل مطالبة.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة، وان تسديد الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر و عدم التيقن المرتبط بالالتزام. عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف أخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

أ. المخصصات الفنية:

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات إدارة التأمين و ذلك كما يلي:

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين و على اعتبار ان عدد ايام السنة (365) يوم و يستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري و النقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لاحكام القانون و الانظمة و التعليمات الصادرة بمقتضاه.
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدا.
- يحسب مخصص العجز في الأقساط و مخصص الادعاءات غير المبلغة بناء على خبرة الشركة و تقديراتها.

ب. مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني.

يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة.

#### اختبار كفاية الالتزام

يتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة تقييم كفاية ملائمة مطلوبات التأمين وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية الخاصة لعقود التأمين القائمة. إذا أظهر التقييم ان القيمة الحالية لمطلوبات التأمين غير كافية بالمقارنة مع التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة عندها يتم ادراج كامل قيمة النقص في قائمة الدخل الموحدة.

#### ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

##### أ. الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

##### ب. الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو إستردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب بإستخدام طريقة الإلتزام بالقوائم المالية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الإستفادة من تلك الموجودات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً أو بتسديد الإلتزام الضريبي أو إنتفاء الحاجة له.

#### تكاليف إصدار أو شراء أسهم شركة التأمين

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم شركة التأمين على الأرباح المدورة ( بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجدت) إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحدة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### تحقق الإيرادات

##### أ. عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم قيد الإبداعات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الموحدة على اساس قيمة الإلتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقد التأمين أو إلى اطراف أخرى متضررة.

##### ب. إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الإستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين بإستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الإستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب.



#### الإعتراف بالمصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الموحدة في سنة حدوثها، ويتم الإعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الإستحقاق.

#### تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الإبداعات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الإبداعات.

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة، تمثل الإبداعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإبداعات الناتجة عن أحداث حصلت قبل تاريخ القوائم المالية الموحدة ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم إحتساب الإبداعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة في تاريخ إقفال القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للإبداعات غير المبلغة.

#### تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الإعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الإلتزام لمقابلة الإبداعات.

#### المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الإدارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا كما يتم توزيع (80%) من المصاريف الإدارية الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة إلى صافي الأقساط.

#### نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا كما يتم توزيع (80%) من نفقات الموظفين الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة إلى صافي الأقساط.

#### تكاليف اقتناء وثائق التأمين

تمثل تكاليف الاقتناء التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة. ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

### 3 . ودائع لدى البنوك

2019	2020				
المجموع	المجموع	ودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وأقل من سنة	ودائع تستحق بعد أكثر من شهر وحتى ثلاثة أشهر	ودائع تستحق	
4,976,048	7,255,836	7,028,200	225,000	2,636	داخل الأردن
(4,960)	(7,256)	(7,004)	(225)	(27)	بطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة / الودائع *
<b>4,971,088</b>	<b>7,248,580</b>	<b>7,021,196</b>	<b>224,775</b>	<b>2,609</b>	<b>المجموع</b>

\* إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة / الودائع هي كما يلي:

2019	2020	
4,800	4,960	الرصيد في بداية السنة
160	2296	المخصص للسنة
<b>4,960</b>	<b>7,256</b>	الرصيد في نهاية السنة

- تراوحت معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك من (4.25% إلى 5.25%) خلال العام 2020. (عام 2019: 4.5% إلى 6.25%).
- بلغت الودائع المرهونة لأمر معالي أمين عام وزارة الصناعة والتجارة بالإضافة إلى وظيفته (225,000) دينار كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019.

### 4 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر داخل الأردن:

2019	2020	
186,201	349,347	أسهم مدرجة في أسواق مالية
128,365	108,116	أسهم غير مدرجة في أسواق مالية
<b>314,566</b>	<b>457,463</b>	<b>المجموع</b>
		<b>خارج الأردن:</b>
204,050	276,480	أسهم غير مدرجة في أسواق مالية
<b>518,616</b>	<b>733,943</b>	<b>المجموع</b>

## 5 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

2019	2020
------	------

### داخل الأردن

سندات شركة العرب للتنمية العقارية- صافي \*

2019	2020
------	------

### خارج الأردن

NCH.NAC (سندات جلوبل

الكويت سابقاً- صافي) \*\*

سندات الدار للإستثمار / الكويت - صافي \*\*\*

2019	2020
------	------

234,179 234,179

- -

**234,179 234,179**

\* إستحققت سندات شركة العرب للتنمية العقارية خلال عام 2011 ولم يتم تحصيلها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة وتم تسجيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة بكامل قيمة السندات والبالغة (500,000) دينار.

\*\* يمثل هذا البند إستثمارات في سندات مالية صادرة من شركة بيت الإستثمار العالمي – الكويت (الشركة الأم الرئيسية) بقيمة مليون دينار وبمعدل فائدة 7% سنوياً إستحققت هذه السندات بتاريخ 24 تشرين الثاني 2013 ، قررت الهيئة الموحدة لحملة السندات خلال إجتماعها المنعقد بتاريخ 22 تشرين الثاني 2012 إعادة جدولة هذه السندات حيث أصبحت هذه السندات لصالح شركة NAC بقيمة (750,000) دينار وشركة NCH بقيمة (250,000) دينار، تم تسجيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة بقيمة (550,000) دينار مقابلها وقد قامت شركة NAC بتسديد مبلغ (131,798) دينار من قيمة السند خلال عام 2015 وتسديد مبلغ (6,330) خلال عام 2016 وتسديد مبلغ (9,230) خلال عام 2018 ، وقد قامت شركة NCH بتسديد مبلغ (68,463) دينار من قيمة السند خلال العام 2018 .

2020	قيمة السند	قيمة الإطفاء	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	المجموع
NAC	750,000	(147,358)	(412,500)	190,142
NCH	250,000	(68,463)	(137,500)	44,037
	<b>1,000,000</b>	<b>(215,821)</b>	<b>(550,000)</b>	<b>234,179</b>
2019	قيمة السند	قيمة الإطفاء	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	المجموع
NAC	750,000	(147,358)	(412,500)	190,142
NCH	250,000	(68,463)	(137,500)	44,037
	<b>1,000,000</b>	<b>(215,821)</b>	<b>(550,000)</b>	<b>234,179</b>

\*\*\* يمثل هذا البند إستثمارات في سندات مالية صادرة من شركة الدار للإستثمار – الكويت بقيمة (1,333,250) دينار (500,000 دينار كويتي) ونسبة مرابحة 7,5% سنوياً إستحققت السندات خلال عام 2009 ولم يتم تحصيلها وتم تسجيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة بكامل قيمة الإستثمار. تمت جدولة إلتزامات الشركة المصدرة بإشراف البنك المركزي الكويتي وتم تحصيل الدفعة الأولى من قيمة الجدولة خلال عام 2013 وبناءً على ذلك إنتفت الحاجة لمخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بقيمة الدفعة المقبوضة والبالغة (72,717) دينار.

6 . إستثمارات عقارية

2019	2020
<b>1,231,587</b>	<b>1,231,587</b>

أراضي

تم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ (3,035,300) دينار كما في 31 كانون الأول 2020، (مقابل 2,255,373 دينار كما في 31 كانون الأول 2018).

7 . نقد في الصندوق ولدى البنوك

2019	2020
101,024	200
1,060,254	1,052,442
<b>1,161,278</b>	<b>1,052,642</b>

نقد وشيكات في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

8 . شيكات برسم التحصيل

2019	2020
656,997	2,381,701
657-	2382-
<b>656,340</b>	<b>2,379,319</b>

شيكات برسم التحصيل  
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة / شيكات برسم التحصيل\*

\* إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة / شيكات برسم التحصيل هي كما يلي:

2019	2020
643	657
14	1725
<b>657</b>	<b>2382</b>

الرصيد في بداية السنة  
المخصص للسنة  
الرصيد في نهاية السنة

يتمد إستحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية 2021/12/31.

9 . مدينون - صافي

2019	2020	
2,680,399	3,004,728	ذمم حملة وثائق التأمين
195,529	213,883	ذمم الوكلاء
267,237	28,744	ذمم الوسطاء
55,984	88,931	ذمم الموظفين
57,575	72,556	ذمم أخرى
<b>3,256,724</b>	<b>3,408,842</b>	<b>مجموع الذمم</b>
(1,422,918)	(1,303,456)	ينزل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة / مدينون *
<b>1,833,806</b>	<b>2,105,386</b>	<b>صافي المدينون</b>

\* إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة / مدينون هي كما يلي:

2019	2020	
1,416,646	1,422,918	الرصيد كما في بداية السنة
6,438	(51,800)	المخصص للسنة
(166)	(67,662)	ديون معدومه
<b>1,422,918</b>	<b>1,303,456</b>	<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>

ويتمثل توزيع الذمم المدينة على اعمارها كما يلي:

المجموع	ذمم مستحقة اكثر من 360 يوم	ذمم مستحقة من 241 يوم 365	ذمم مستحقة من 121 يوم الى 240 يوم	ذمم مستحقة من يوم الى 120 يوم	البيان
3,004,728	1,096,914	204,516	432,690	1,270,608	حملة البوالص
213,883	166,876	2,563	6,278	38,166	الوكلاء
28,744	-	-	-	28,744	وسطاء ومنتجين
88,931	13,267	5,376	13,802	56,486	الموظفين
72,556	35,193	1,125	10,018	26,220	اخرى
1,303,456	1,224,570	22,507	15,548	40,831	يطرح: مخصص خسائر أئتمانية
<b>2,105,386</b>	<b>87,680</b>	<b>191,073</b>	<b>447,240</b>	<b>1,379,393</b>	<b>صافي الذمم المدينة</b>

###### 10. ذمم معيدي التأمين المدينة

2019	2020	
517,073	453,523	شركات التأمين المحلية
1,313,017	671,229	شركات إعادة التأمين الخارجية
955,154-	672,631-	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة / ذمم معيدي التأمين *
<b>874,936</b>	<b>452,121</b>	<b>صافي ذمم معيدي التأمين المدينة</b>

\* إن الحركة على مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة / ذمم معيدي التأمين هي كما يلي:

2019	2020	
828,360	955,154	الرصيد كما في بداية السنة
	<b>(435,875)</b>	<b>حركة مخصص</b>
126,794	153,352	المخصص للسنة
<b>955,154</b>	<b>672,631</b>	<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>

ويتمثل توزيع الذمم معيدي التأمين المدينة على اعمارها كما يلي:

البيان	ذمم مستحقة من يوم الى 120 يوم	ذمم مستحقة من 121 يوم الى 240 يوم	ذمم مستحقة من 241 يوم الى 365	ذمم مستحقة اكثر من 360 يوم	المجموع
شركات التأمين المحلية	93,004	33,532	391	326,596	453,523
شركات إعادة التأمين الخارجية	482,124	68,645	5,799	114,661	671,229
يطرح مخصص خسائر أتمانية متوقعة	246,623	5,721	1,089	419,198	672,631
<b>صافي ذمم شركات التأمين المدينة</b>	<b>328,505</b>	<b>96,456</b>	<b>5,101</b>	<b>22,059</b>	<b>452,121</b>

## 11. ضريبة الدخل

### أ- مخصص ضريبة الدخل:

أ- مخصص ضريبة الدخل:

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:  
(المحرر) الزيادة في الموجودات الضريبية المؤجلة

2019	2020
(109,536)	(337,930)
2019	2020
515,174	1,827,263
(1,108,476)	(1,512,365)
1,014,594	984,832
421,292	1,299,730
26%	26%
109536	337930

ملخص تسوية الربح (الخسارة) المحاسبي مع الربح (الخسارة) الضريبي:

الربح (الخسارة) المحاسبي  
أرباح غير خاضعة للضريبة  
مصروفات غير مقبولة ضريبياً  
الربح (الخسارة) الضريبي  
نسبة ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية وفقاً للقانون

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2016.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2017 و 2019، 2018 وراجعت الدائرة بيانات تلك السنوات الا ان الشركة لم تحصل على القرار لتاريخ القوائم المالية.
- تم احتساب ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2020 وفقاً لقانون ضريبة الدخل.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة أن المنافع من الضرائب المؤجلة ستتحقق مستقبلاً استناداً إلى خطة العمل تم اعدادها من الشركة.

### ب- موجودات ضريبية مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2019	2020
4,711,488-	4,553,445
24%	24%
1,130,757	1,092,827

الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً

نسبة ضريبة الدخل القانونية

الموجودات الضريبية المؤجلة كما في نهاية السنة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

2019	2020
1,240,293	1,130,757
-	300000
109,536-	337,930-
1,130,757	1,092,827

الرصيد كما في بداية السنة

إضافات خلال السنة

المحرر خلال السنة

الرصيد كما في نهاية السنة

## 12 . ممتلكات ومعدات - صافي

المجموع	أجهزة ومعدات	وسائط نقل	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث وتجهيزات	مباني	أراضي	الكلفة:
3,740,242	156,306	106,897	278,727	180,832	1,998,169	1,019,311	الرصيد كما في 1/1/2020
159,366	9,112	51,184	24,900	11,170	63,000		إضافات
103,266	4,243	90,468	8,140	415			استيعادات
3,796,342	161,175	67,613	295,487	191,587	2,061,169	1,019,311	الرصيد كما في 31/12/2020
1,566,455	147,578	61,195	256,930	147,912	911,379	41,461	الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني:
85,690	2,770	10,331	11,303	15,083	46,203		الرصيد كما في 1/1/2020
55,757	4,243	42,958	8,141	415	-		استهلاك السنة
83,252					83,252		استبعاد استهلاك متراكم
1,513,136	146,105	28,568	260,092	162,580	874,330	41,461	رد مخصص التدني
2,283,206	15,070	-	35,395	29,007	2,935,499	977,850	الرصيد كما 31/12/2020
							صافي القيمة الدفترية كما في 31/12/2020
3,708,921	155,008	94,197	267,339	174,897	1,998,169	1,019,311	الكلفة:
31,321	1,298	12,700	11,388	5,935	-	-	الرصيد كما في 1/1/2019
3,740,242	156,306	106,897	278,727	180,832	1,998,169	1,019,311	إضافات
1,445,498	144,463	52,197	248,487	128,935	871,416	-	الرصيد كما في 31/12/2019
79,496	3,115	8,997	8,444	18,977	39,963	-	الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني :
41,461	-	-	-	-	-	41,461	الرصيد كما في 1/1/2019
1,566,455	147,578	61,194	256,931	147,912	911,379	41,461	استهلاك السنة
2,173,787	8,728	45,703	21,796	32,920	1,086,790	977,850	رد مخصص تدني
							الرصيد كما في 31/12/2019
							صافي القيمة الدفترية كما في 31/12/2019

## 13 . موجودات أخرى

2019	2020	
84,815	190,814	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
77,852	108,930	مصاريف مدفوعة مقدماً
14,314	27,842	تأمينات مستردة
141,074	71,255	إمانات ضريبة الدخل
318,055	398,841	

## 14 . دائنون

2019	2020	
1,844,535	542,090	ذمم حملة وثائق التأمين
177,414	240,638	ذمم الوسطاء
6,645	2,870	ذمم موظفين
2,006	6,325	ذمم الوكلاء
236,502	211,581	ذمم أخرى
2,267,102	1,003,504	



#### 15 . ذمم معيدي التأمين الدائنة

2019	2020	
529,706	602,545	شركات التأمين المحلية
1,040,067	940,541	شركات إعادة التأمين الخارجية
<b>1,569,773</b>	<b>1,543,086</b>	

#### 16 . مطلوبات أخرى

2019	2020	
230,092	489,428	أمانات شيكات غير مصروفة
262,056	565,722	أمانات معيدي التأمين
613,065	158,816	تعويضات مستحقة وغير مدفوعة
29,886	15,401	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
32,956	43,040	أمانات مختلفة
17,710	17,710	أمانات المساهمين
41,633	117,910	أمانات ضريبة المبيعات
4,117	1,337	أمانات ضريبة الدخل
<b>1,231,515</b>	<b>1,409,364</b>	

#### 17 . المخصصات المختلفة

يتمثل رصيد هذا البند فيما يلي:

2019	2020	
31,930	33,270	مخصص اجازات الموظفين
38,975	22,000	مخصصات اخرى
<b>70,905</b>	<b>55,270</b>	

#### 18 . رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (5,484,803) دينار موزعاً على (5,484,403) سهم قيمة السهم دينار أردني واحد كما في 31 كانون الأول 2020، (مقابل 5,000,000 دينار / سهم كما في 31 كانون الأول 2019). حيث تم رفع رأس مال الشركة في عام 2020، ليصبح رأس المال المصرح به 5,600,000 سهم، ورأس المال المدفوع 5,484,803، حيث لم يتم الاكتتاب بكامل الاسهم حتى 31 كانون الاول 2020 وتبقى أسهم غير مغطاة 115,197 سهم وكانت الاسهم قد عرضت بخصم اصدار بمبلغ 0.60 دينار مما ولد عن الاكتتاب خصم اصدار في الشركة بقيمة 290,882 دينار، وتم بيع الاسهم غير المغطاه في كانون ثاني 2021.

#### 19 . احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### 20 . الاحتياطي الاختياري وخصم الاصدار

##### أ. الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 19 كانون الأول 2019 على إطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة من خلال كامل رصيد الاحتياطي الإجمالي البالغ (530,874) كما في 31 كانون الأول 2018 وكامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ (17,684) كما في 31 كانون الأول 2018. وقد قرر مجلس الإدارة الاقتراح على مساهمي الشركة في الهيئة العامة غير العادية باطفاء خصم الاصدار في الأرباح المدورة للشركة.

#### ب. خصم الاصدار

تم رفع رأس مال الشركة بمقدار 484,803 سهم مقابل خصم اصدار 0.6 دينار حيث تم طرح 600 الف سهم للبيع لم تتم تغطية 115,197 سهم منهم وتم تغطية الاسهم المذكورة اعلاه بخصم اصدار بلغ (290,882) دينار، كما في 31 كانون اول 2020، وقد قرر مجلس الادارة الاقتراح على الهيئة العامة العادية للقوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2020 باطفائه كما تم تبيانها سابقا.

### 21. احتياطي القيمة العادلة

2019	2020	
(483,286)	(512,340)	الرصيد في بداية السنة
(29,054)	(43,673)	خسائر تقييم غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
0	72,430	تقيم استثمارات متوفرة للبيع غير مدرجة
-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>(512,340)</b>	<b>(483,583)</b>	الرصيد في نهاية السنة

### 22. خسائر متراكمة

2019	2020	
(1,944,982)	(1,042,303)	الرصيد في بداية السنة
548,558	-	اطفاء خسائر متراكمة خلال السنة
-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
405,638	1,777,316	ربح السنة
(51,517)	(182,726)	احتياطي اجباري
-	(182,726)	احتياطي اختياري
<b>(1,042,303)</b>	<b>369,561</b>	الرصيد في نهاية السنة

### 23. فوائد دائنة

2019	2020	
<b>313,941</b>	<b>273,082</b>	فوائد ودائع بنكية

### 24. صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات

2019	2020	
21,133	-	عوائد التوزيعات النقدية
42,078	-	عوائد مقبوضة من إستثمارات بالكلفة المطفأة
<b>63,211</b>	<b>-</b>	

## 25. صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2019	2020
18,325	45,970
0	435,875
217	7807
0	83252
<b>18,542</b>	<b>572,904</b>

إيراد من القضية التنفيذية رقم 18872/2020  
رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها للمعدين  
الخارجيين للمعيد أورينتال حيث انتفت الغاية منه  
لتحصيل كامل الذمة .  
متفرقة  
رد تدني مبنى الشركة التابعة - شركة ماوراء  
البحار لاستثمار العقاري

## 26. نفقات الموظفين

2019	2020
894,856	1,025,337
106,300	106,720
74,254	81,765
0	5780
0	1340
<b>1,075,410</b>	<b>1,220,942</b>

رواتب ومكافآت وملحقاتها  
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي  
مصاريف طبية  
مصاريف موظفين أخرى  
مخصص إجازات موظفين  
المجموع

بلغت نفقات الموظفين الموزعة على حسابات  
الإكتتاب  
بلغت نفقات الموظفين غير الموزعة على حسابات  
الإكتتاب

## 27. مصاريف إدارية وعمومية

2019	2020	
61,002	100,567	مصاريف مجلس الإدارة
11,855	5,136	مصاريف أمن وحمايه
38,172	35,088	مياه وكهرباء وتدفئة
17,527	28,797	قرطاسية ومطبوعات
19,234	47,934	أتعاب مهنية
8,592	14,650	دعاية وإعلان
26,655	39,978	صيانة
16,304	15,827	رسوم وإشتراكات
19,614	14,966	بريد وإتصالات
15,167	8,327	مصاريف تأمين
53,146	50,406	مصاريف قضايا واتعاب محاماة
11,553	21,321	رسوم حكومية ورسوم أخرى
9,180	16,670	إيجارات
6,264	10,973	رسوم بنكية
670	1736	مصاريف عطاءات
78,691	120,057	متفرقة
<b>393,626</b>	<b>532,433</b>	<b>المجموع</b>
314,901	425,946	المصاريف الإدارية والعمومية الموزعة على حسابات الاكتتاب
78,725	106,488	المصاريف الإدارية والعمومية الغير موزعة على حسابات الاكتتاب
<b>393,626</b>	<b>532,434</b>	

## 28. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

2019	2020	
405,638	1,777,316	ربح (خسارة) السنة
5,000,000	5,060,600	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>0,081</b>	<b>0.351</b>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

## 29. النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

2019	2020	
1,161,278	1,052,642	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - إيضاح (7)
227,411	227,384	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر - إيضاح (3)
<b>1,388,689</b>	<b>1,280,026</b>	

## 30. التعاملات مع جهات ذات العلاقة

- قامت الشركة بالدخول في معاملات مع الشركات الشقيقة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات المسيطر عليها من قبلهم ضمن النشاطات الإعتيادية للشركة وباستخدام العمولات التجارية.

فيما يلي ملخص التعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة للشركة :

2019	2020	
394,527	344,647	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
68,204	100,567	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
<b>462,731</b>	<b>445,214</b>	

كما بلغت تعاملات الشركة الهامة مع الشركات التابعة في مصروف الايجار والبالغ 100,000 دينار تدفع للشركة التابعة من الشركة الام، ولا تظهر في القوائم المالية بسبب التوحيد.

### 31 . القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة

تشمل هذه الأدوات المالية المدينون والدائنون والموجودات المالية الأخرى والمطلوبات المالية الأخرى. لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

### 32 . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة، ذمم معيدي التأمين المدينة، بعض الأرصدة المدينة الأخرى، ودائع لدى البنوك، الشيكات برسم التحصيل، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالكلفة المطفأة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة، ذمم معيدي التأمين الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

2020	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	349,347	-	384,596	733,943
2019	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	186,200	-	332,416	518,616

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

### 33 . إدارة المخاطر

#### أولاً : الإفصاحات الوصفية

تعتبر سياسة إدارة المخاطر من أهم السياسات التي وضعتها الشركة لمواجهة وتخفيض حجم المخاطر المحيطة بنشاطها بهدف الحفاظ على موجودات الشركة وحقوق مساهميها وكذلك الحفاظ على مركز مالي قوي وسليم للشركة.

#### عملية إدارة المخاطر

تعنى عملية إدارة المخاطر والسياسة المعدة لها بشكل رئيسي بالتحكم بالخطر عن طريق الحد من تكرار حدوثه من جهة والتقليل من حجم الخسائر المتوقعة من جهة أخرى وذلك بأقل تكلفة ممكنة، ولذا فإن مسؤولية إدارة المخاطر هي اكتشاف المخاطر المحتملة أولاً ثم تحليل وتصنيف تلك المخاطر لغايات احتساب احتمال تحقق الخطر وحجم الخسائر المتوقعة في حال وقوع الخطر وذلك تمهيداً لقياس الخطر كمياً، وبناءً على ما تقدم تم اختيار أفضل الوسائل وانجحها لمواجهة هذه الأخطار والحد من آثارها مع التركيز على مفهوم خفض التكاليف المصاحبة للخطر.

## ثانياً : الإفصاحات الكمية

### أ- مخاطر التأمين

#### 1- مخاطر التأمين:

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمينية. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات أكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات أنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما أن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

تعمل الشركة للتخفيف عن المخاطر أعلاه على تنوع عقود التأمين لديها، كذلك يتحسن تغير المخاطر بالاختيار الدقيق لاستراتيجيات وموجهات التأمين وتنفيذها بعناية، وأيضاً باستخدام اتفاقيات إعادة التأمين.

### فيما يلي أهم فروع التأمين والمخاطر التي تتعرض لها:

#### الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات

ان الغرض من تأمين الممتلكات هو تعويض حاملي وثائق التأمين عن الضرر الذي يلحق بعقاراتهم أو عن قيمة العقارات المفقودة، وأيضاً يمكن أن يقبض حملة الوثائق تعويضات عن فقدان الأرباح بسبب عدم استطاعتهم استعمال عقاراتهم المؤمنة.

ان المخاطر الرئيسية بالنسبة لعقود تأمين العقارات هي الحريق وتعطل الأعمال، قامت الشركة خلال السنوات الأخيرة بإصدار وثائق تأمين فقط لعقارات مزودة بمعدات إنذار بالحريق ومعدات اخمد الحرائق.

يتم إبرام عقود التأمين هذه على أساس قيمة الاستبدال للعقارات ومحتوياتها المؤمن عليها. تعتبر كلفة إعادة بناء العقارات وتوفير بدائل لمحتوياتها والوقت المطلوب لإعادة تشغيل العمليات المتوقفة هي العوامل الرئيسية التي تؤثر على حجم المطالبات. لدى الشركة غطاء من شركات إعادة التأمين لهذه الأضرار للحد من الخسائر لأية مطالبة واحدة تبلغ (6,600,000) دينار خلال السنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2020 و(4,500,000) دينار لعام 2019.

#### المركبات

ان الغرض من تأمين المركبات هو تعويض حاملي وثائق التأمين عن الضرر الذي يلحق بمركباتهم أو المسؤولية ضد الغير الناشئة من الحوادث أيضاً يمكن أن يقبض حاملي الوثائق تعويضاً عن احتراق أو سرقة مركباتهم.

بالنسبة لتأمين السيارات تعتبر المخاطر الرئيسية هي التعويضات عن الوفاة والإصابات الشخصية واستبدال أو إصلاح السيارات، في السنوات الأخيرة أصدرت الشركة بوالص تأمين شاملة فقط للمركبات التي تحمل سنة الصنع 2000 فما فوق وفعالياً تتعلق كافة عقود التأمين بالمركبات المملوكة للأفراد لدى الشركة بغطاء من معيدي التأمين لتغطية الخسائر التي تزيد عن (50,000) دينار خلال السنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2020 و2019.

إن المبالغ التي تدفع كتعويضات في حوادث الوفاة وللمصابين وتكاليف استبدال السيارات هي العوامل الرئيسية المؤثرة على حجم المطالبات.

#### التأمين البحري والنقل

بالنسبة للتأمين البحري والنقل تعتبر المخاطر الرئيسية هي خسارة أو تلف الوحدات البحرية والبرية والحوادث التي ينتج عنها فقدان كلي أو جزئي للبضائع.

ان الغرض من التأمين البحري والنقل هو تعويض حاملي وثائق التأمين عن التلف والمسؤولية التي تنشأ من فقدان أو تلف الوحدات البحرية والبرية والحوادث التي تقع في البحر والبر والتي تنتج خسارة جزئية أو كلية للبضائع.

إن الاستراتيجية المتبعة بالنسبة لقطاع التأمين البحري والنقل هو التأكد من أن وثائق التأمين متنوعة فيها يتعلق بالسفن والطرق الملاحية والبرية التي يغطيها التأمين لدى الشركة غطاء من شركات إعادة التأمين للحد من الخسائر لأية مطالبة واحدة تبلغ (4,000,000) دينار خلال السنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2020 و2019.

## التأمين الطبي

يشمل خسارة المؤمن له عند تحقق ضرر له ناتج عن مرض أو عجز ويترتب على ذلك توفير منافع مالية ثابتة أو منافع على شكل تعويضات أو مزيجاً من كلتا المنفعتين، تقوم الشركة بإعادة التأمين الاتفاقي النسبي لدى شركات إعادة التأمين الخارجية للحد من هذا الخطر على أساس اتفاقيه اتفاقي نسبي والتي تغطي للحد من الخسائر لأية مطالبة واحدة تبلغ (100,000) دينار للحالة الواحدة خلال السنة، و (20,000) دينار كحد أقصى في الادخال الى المستشفى في المرة الواحد لعام 2020، اما في عام 2019 فكانت نفس الاتفاقية، بالإضافة الى اتفاقية فائض خسارة كانت تشمل سقف 279,000 تقريباً و(2500) للحالة الواحدة، وقد تم الغاء هذه الاتفاقية لعام 2020.

## 2-

### تطور الإدعاءات

تظهر الجداول أدناه الإدعاءات الفعلية (بناءً على تقديرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الأربع الماضية على أساس السنة التي وقع بها الحادث كما يلي:

تأمين المركبات	وما قبلها 2016	2017	2018	2019	2020	المجموع
السنة التي وقع بها الحادث	69,397,017	6,385,711	7,586,301	5,861,329	6,202,846	95,433,203
كما في نهاية السنة	69,872,636	7,173,130	7,795,504	6,057,641		90,898,912
بعد سنة	69,677,388	7,097,978	7,827,013			84,602,379
بعد سنتين	69,170,999	6,889,114				76,060,113
بعد ثلاث سنوات	69,111,778					69,111,778
بعد أربع سنوات						
التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة	69,111,778	6,889,114	7,827,013	6,057,641	6,202,846	96,088,393
الدفعات المتراكمة	68,650,210	6,766,201	7,068,581	5,060,527	2,999,364	90,544,883
الالتزام كما ظهر في الميزانية العمومية	461,568	122,913	758,433	997,114	3,203,483	5,543,511
الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	285,239	(503,404)	(240,712)	(196,313)	-	(655,190)

### التأمين البحري

التأمين البحري	وما قبلها 2016	2017	2018	2019	2020	المجموع
السنة التي وقع بها الاكتتاب	1,055,659	8,784	32,810	1,428	29,540	1,128,221
كما في نهاية السنة	1,128,815	10,276	29,532	1,428		1,170,051
بعد سنة	1,120,806	10,276	26,632			1,157,715
بعد سنتين	1,159,965	10,276				1,170,241
بعد ثلاث سنوات	1,164,015					1,164,015
بعد أربع سنوات						
التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة	1,164,015	10,276	26,632	1,428	29,540	1,231,891
الدفعات المتراكمة	1,160,243	10,176	26,482	1,428	22,100	1,220,429
الالتزام كما ظهر في الميزانية العمومية	3,772	100	150	-	7,440	11,462
الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	(108,356)	(1,492)	6,178	-	-	(103,670)



تأمين الطيران

المجموع	2020	2019	2018	2017	وما قبلها 2016	السنة التي وقع بها الاكتتاب
409114.43					409114.430	كما في نهاية السنة
409114.430					409114.430	بعد سنة
409114.430					409114.430	بعد سنتين
685830.430					685830.430	بعد ثلاث سنوات
685830.430					685830.430	بعد أربع سنوات
0						
685830.430					685830.430	التوقعات الحالية للدعوات المتراكمة
409114.430					409114.430	الدفعات المتراكمة
276716	-	-	-	-	276716	الالتزام كما ظهر في الميزانية العمومية
(276,716)	-	-	-	-	(276,716)	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص

تأمين الحريق وضرار الممتلكات

المجموع	2020	2019	2018	2017	وما قبلها 2016	السنة التي وقع بها الاكتتاب
13,708,883	244,563	200,010	407,425	452,652	12,404,234	كما في نهاية السنة
13,834,405		333,885	498,361	546,196	12,455,963	بعد سنة
14,931,600			490,898	706,054	13,734,649	بعد سنتين
14,393,873				730,032	13,663,841	بعد ثلاث سنوات
13,648,497					13,648,497	بعد أربع سنوات
15,447,875	244,563	333,885	490,898	730,032	13,648,497	التوقعات الحالية للدعوات المتراكمة
14,945,903	194,011	273,721	387,688	711,132	13,379,352	الدفعات المتراكمة
501,971	50,551	60,165	103,210	18,900	269,145	الالتزام كما ظهر في الميزانية العمومية
(1,738,991)	-	(133,876)	(83,472)	(277,380)	(1,244,263)	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص

تأمين المسؤولية

المجموع	2020	2019	2018	2017	وما قبلها 2016	السنة التي وقع بها الاكتتاب
499,662	4,650	310	1,520	953	492,229	كما في نهاية السنة
802,840		310	62,100	953	739,478	بعد سنة
663,425			22,236	953	640,237	بعد سنتين
1,635,934				953	1,634,982	بعد ثلاث سنوات
1,634,982					1,634,982	بعد أربع سنوات
1,648,900	4,650	310	22,236	953	1,620,752	التوقعات الحالية للدعوات المتراكمة
508,930	150	310	6,506	953	501,012	الدفعات المتراكمة
1,139,970	4,500	-	15,730	-	1,119,740	الالتزام كما ظهر في الميزانية العمومية
(1,163,468)	-	0	(20,716)	-	(1,142,752)	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص

الجموع	2020	2019	2018	2017	2016 وما قبلها	تأمين الطبي
						السنة التي وقع بها الحادث
8,044,245	1,424,540	903,476	1,206,470	845,865	3,663,894	كما في نهاية السنة
6,619,705	-	903,476	1,206,470	845,865	3,663,894	بعد سنة
5,716,229	-	-	1,206,470	845,865	3,663,894	بعد سنتين
4,509,759	-	-	-	845,865	3,663,894	بعد ثلاث سنوات
3,663,894	-	-	-	-	3,663,894	بعد أربع سنوات
8,044,245	1,424,540	903,476	1,206,470	845,865	3,663,894	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمه
7,977,570	1,357,865	903,476	1,206,470	845,865	3,663,894	الدفعات المتراكمه
66,675	66,675	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
-	-	-	-	-	-	الفائض في التقدير الأولي للمخصص

#### الفروع الأخرى

الجموع	2020	2019	2018	2017	2016 وما قبلها	السنة التي وقع بها الاكتتاب
1,719,073	14,673	-	306,200	2,000	1,396,200	كما في نهاية السنة
1,129,565	-	8,443	307,426	13,500	800,196	بعد سنة
1,126,414	-	-	307,846	12,846	805,722	بعد سنتين
813,470	-	-	-	12,846	800,625	بعد ثلاث سنوات
790,875	-	-	-	-	790,875	بعد أربع سنوات
-	-	-	-	-	-	
1,148,913	14,673	8,443	307,846	12,846	805,105	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمه
1,097,099	7,837	3,153	302,341	1,346	782,422	الدفعات المتراكمه
51,813	6,836	5,290	5,505	11,500	22,682	الالتزام كما ظهر في الميزانيه العموميه
584,390	-	(8,443)	(1,646)	(10,846)	605,325	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص

### 3- تركز مخاطر التأمين:

يتركز إجمالي وصافي مطلوبات عقود التأمين طبقاً لنوع التأمين كما يلي:-

نوع التأمين	المركبات	البحري والنقل	الطيران	الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات	المسؤولية	الطبي	فروع أخرى	المجموع
الإجمالي	11,460,542	28,639	279,185	842,831	1,314,683	765,314	134,624	14,825,818
الصافي	9,275,262	9,441	2,469	56,206	27,008	230,444	76,329	9,677,159

نوع التأمين	المركبات	البحري والنقل	الطيران	الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات	المسؤولية	الطبي	فروع أخرى	المجموع
الإجمالي	7,485,979	171,863	278,364	1,086,837	1,356,538	747,126	118,202	11,244,909
الصافي	5,798,717	10,794	1,648	61,841	28,444	499,616	67,199	6,468,259

تتركز موجودات ومطلوبات عقود التأمين طبقاً للتوزيع الجغرافي كما يلي:-

2019		2020		أ- حسب المناطق الجغرافية داخل المملكة
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
11,244,909	3,705,484	14,825,818	3,603,948	

تتركز الموجودات والمطلوبات العائدة للذمم المدينة والدائنة حسب القطاع كما يلي:-

2019		2020		ب- حسب القطاع قطاع عام شركات ومؤسسات أفراد
ذمم دائنة	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ذمم مدينة	
500	20,000	750	30,000	
2,171,102	1,742,116	952,616	1,971,617	
95,500	71,690	50,138	103,769	
<b>2,267,102</b>	<b>1,833,806</b>	<b>1,003,504</b>	<b>2,105,386</b>	

#### 4- مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الإعتيادية بالدخول في إتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إفسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد مخاطر الإلتئمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من إلتزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بإلتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

##### 5- حساسية مخاطر التأمين

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير في أسعار أقساط الاكتتاب على قائمة الدخل الموحدة وحقوق الملكية الموحدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

أعمال التأمين	نسبة التغير	الأثر على الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة	ربح الاكتتاب قبل الضريبة	حقوق الملكية*
المركبات	10%	697,697	1,883,893	1,394,081
البحري	10%	1,232	28,237	20,895
الطيران	10%	188	2,301	1,703
الحريق والاضرار	10%	6,617	108,517	80,303
المسؤولية	10%	7,252	104,216	77,120
الطبي	10%	75,415	160,620	118,859
فروع أخرى	10%	6,239	47,939	35,475

\* الأثر على حقوق الملكية بالصافي بعد خصم أثر ضريبة الدخل.

- في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير في تكلفة التعويضات على قائمة الدخل الموحدة وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

أعمال التأمين	نسبة التغير	الأثر على تكلفة التعويضات	ربح الاكتتاب قبل الضريبة	حقوق الملكية*
المركبات	10%	401,552	784,644	580,637
البحري	10%	611	26,394	19,532
الطيران	10%	-	2113	1,564
الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات	10%	1,959	99,941	73,956
المسؤولية	10%	15	96,949	71,742
الطبي	10%	45,937	39,268	29,058
فروع أخرى	10%	1,697	40,003	29,602

\* الأثر على حقوق الملكية بالصافي بعد خصم أثر ضريبة الدخل.

- في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

## ب- المخاطر المالية

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل مخاطر السوق، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

### 1 - مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل سعر الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الأسهم، وتتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية، تتضمن مخاطر السوق مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر التغير في أسعار الأسهم. يتم قياس مخاطر السوق والرقابة عليها بأسلوب تحليل الحساسية.

#### مخاطر سعر الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن سعر الفائدة على الودائع البنكية هو من 4,25% إلى 5,25% سنوياً (2019 : من 4.5% - 6.25% سنوياً)، تقوم الشركة بتخفيف تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة التغيرات لمعدلات أسعار الفائدة في السوق وموازنة آجال إستحقاق الموجودات مع المطلوبات ومراقبة فجوات العائد بشكل دوري، وعلى فرض زيادة / نقص سعر الفائدة بمعدل 1% فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة / نقص أرباح الشركة بمبلغ (72,486) دينار للسنة المنتهية في 2020/12/31 (52,053 دينار للسنة المنتهية في 2019/12/31).

#### مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية، يُعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة، يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة، ويتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، وحيث أن سعر صرف الدولار ثابت أمام سعر صرف الدينار الأردني فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

#### مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة (33,835) دينار لعام 2020 (18,620 دينار لعام 2019).

### 2 - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية. يشكل رصيد أكبر عميل ما نسبته (1.2%) من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام 2020 (5%) كما في نهاية عام (2019).

### 3 - مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ إستحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والإحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

تراقب الشركة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند نشوئها، تستثمر الشركة جزء من أموالها في أسهم محلية متداولة.

ويخلص الجدول أدناه إستحقاقات الإلتزامات المالية (على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق من تاريخ القوائم المالية الموحدة):

2020							
أقل من شهر	من شهر إلى 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 6 أشهر	من 6 أشهر حتى سنة واحدة	من سنة وحتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	المجموع	
300,000	350,000	250,000	100,000	3,504	-	1,003,504	دائنون
500,000	400,000	300,000	200,000	143,086	-	1,543,086	ذمم معيدي التأمين الدائنة
20,000	10,000	10,000	10,000	5,270	-	55,270	مخصصات مختلفة
450,000	300,000	250,000	250,000	159,364	-	1,409,364	المطلوبات الأخرى
27,380	-	-	-	-	-	27,380	مخصص ضريبة الدخل
1,297,380	1,060,000	810,000	560,000	311,224	-	4,038,604	المجموع
3,000,000	2,800,000	2,600,000	6,014,739	3,500,000	1,297,892	19,212,631	مجموع الموجودات (حسب إستحقاقاتها المتوقعة)
2019							
أقل من شهر	من شهر إلى 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 6 أشهر	من 6 أشهر حتى سنة واحدة	من سنة وحتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	المجموع	
400,000	600,000	650,000	600,000	17,102	-	2,267,102	دائنون
500,000	400,000	300,000	200,000	169,773	-	1,569,773	ذمم معيدي التأمين الدائنة
15,000	10,000	10,000	15,000	20,905	-	70,905	مخصصات مختلفة
400,000	200,000	250,000	81,930	299,585	-	1,231,515	المطلوبات الأخرى
1,315,000	1,210,000	1,210,000	896,930	507,365	-	5,139,295	المجموع
1,700,000	1,500,000	1,400,000	5,380,542	3,119,458	2,004,428	15,104,428	مجموع الموجودات (حسب إستحقاقاتها المتوقعة)

### 34 . تحليل القطاعات الرئيسية

#### أ. معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

يتم تنظيم الشركة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة وذلك لتشمل قطاع التأمينات العامة ويشمل التأمين ضد الحريق، الحوادث، التأمين البحري، الجوي، الطبي، وأعمال التأمين على المركبات، يشكل هذا القطاع الأساس الذي تستخدمه الشركة لإظهار المعلومات المتعلقة بالقطاعات الرئيسية. يشتمل القطاع أعلاه أيضاً على الإستثمارات وإدارة النقد لحساب الشركة الخاص. تتم المعاملات بين قطاعات الأعمال على أساس أسعار السوق التقديرية وبنفس الشروط التي يتم التعامل بها مع الغير.

#### ب. معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة، تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية.

فيما يلي توزيع إيرادات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
2019	2020	2019	2020	2019	2020	
7,924,947	9,805,016	42,078	435,875	7,882,869	9,369,141	إجمالي الإيرادات
31,320	-	-	-	31,320		المصروفات الرأسمالية

### 35. إدارة رأس المال

1. يتم وضع وتنظيم متطلبات رأس المال من قبل إدارة التأمين. لقد وضعت هذه المتطلبات لضمان وجود هامش ملاءة ملائم. تم وضع أهداف إضافية من قبل الشركة للحفاظ على درجات انتمائية قوية ونسبة رأس مال عالية من أجل دعم أعمالها وزيادة الحد الأعلى لقيمة المساهمين.
2. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.
3. تجاوزت نسبة هامش ملاءة الشركة كما في 31 كانون الأول 2020 النسبة المحدد من قبل إدارة التأمين والبالغ 150%.

2019	2020	
4,520,662	6,520,656	رأس المال المتوفر (أ)
		رأس المال المطلوب
2,564,017	2,671,949	رأس المال المطلوب مقابل مخاطر الموجودات
1,035,988	1,207,272	رأس المال المطلوب مقابل الإلتزامات الإكتتابية
102,812	106,403	رأس المال المطلوب مقابل مخاطر معيدي التأمين
<u>3,702,817</u>	<u>3,985,625</u>	مجموع رأس المال المطلوب (ب)
122%	164%	نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)

### 36 . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات:

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً لفترة إستردادها أو تسويتها:

المجموع	اكتر من سنة	لغاية سنة	2020
<b>الموجودات:</b>			
7,248,580	-	7,248,580	ودائع لدى البنوك
733,943	-	733,943	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
234,179	214,179	20,000	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,231,587	1,231,587	-	استثمارات عقارية
1,052,642	-	1,052,642	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2,379,319	-	2,379,319	شيكات برسم التحصيل
2,105,386	-	2,105,386	مدينون - صافي
452,121	-	452,121	ذمم معيدي التأمين المدينة
1,092,827	1,092,827	-	موجودات ضريبية مؤجلة
2,283,206	2,188,044	95,162	ممتلكات ومعدات - صافي
398,841	71,255	327,586	موجودات اخرى
<b>19,212,631</b>	<b>4,797,892</b>	<b>14,414,739</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات:</b>			
6,111,605	-	6,111,605	صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
3,565,554	1,000,000	2,565,554	صافي مخصص الادعاءات
1,003,504	3,504	1,000,000	دائنون
1,543,086	143,086	1,400,000	ذمم معيدي التأمين الدائنة
55,270	5,270	50,000	مخصصات مختلفة
27,380	-	27,380	مخصص ضريبة دخل
1,409,364	159,364	1,250,000	مطلوبات اخرى
<b>13,715,763</b>	<b>1,311,224</b>	<b>12,404,539</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>5,496,868</b>	<b>3,486,668</b>	<b>2,010,200</b>	<b>الصافي</b>



المجموع	اكثـر من سنة	لغاية سنة	2019
<b>الموجودات:</b>			
4,971,088	-	4,971,088	ودائع لدى البنوك
518,616	332,425	186,191	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
234,179	214,179	20,000	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,231,586	1,231,586	-	استثمارات عقارية
1,161,278	-	1,161,278	نقد في الصندوق ولدى البنوك
656,340	-	656,340	شيكات برسم التحصيل
1,833,806	-	1,833,806	مدينون - صافي
874,936	-	874,936	ذمم معيدي التأمين المدينة
1,130,757	1,130,757	-	موجودات ضريبية مؤجلة
2,173,787	2,073,865	99,922	ممتلكات ومعدات - صافي
318,055	141,074	176,981	موجودات أخرى
<b>15,104,428</b>	<b>5,123,886</b>	<b>9,980,542</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات:</b>			
2,633,524	-	2,633,524	صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
3,834,735	2,000,000	1,834,735	صافي مخصص الادعاءات
2,267,102	17,102	2,250,000	دائنون
1,569,773	169,773	1,400,000	ذمم معيدي التأمين الدائنة
70,905	20,905	50,000	مخصصات مختلفة
1,231,515	299,585	931,930	مطلوبات أخرى
<b>11,607,554</b>	<b>2,507,365</b>	<b>9,100,189</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>3,496,874</b>	<b>2,616,521</b>	<b>880,353</b>	<b>الصافي</b>

### 37. القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة (2,078,391) دينار كما في 31 كانون الأول 2020، مقابل (2,235,371) دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

وفي رأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة أن المخصصات المأخوذة مقابل تلك القضايا كافية ولا داعي لأخذ مخصصات إضافية.

### 38. الالتزامات المحتملة

لا يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة أية التزامات محتملة.

### 39. الأحداث اللاحقة

- تم بيع الاسهم غير المغطاه والبالغة 115,197 بخصم اصدار 0,6، فاصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع 5,600,000 سهم مقابل خصم اصدار مقداره (360,00) دينار، من ضمنهم مبلغ (69,118) دينار يخص الاسهم غير المغطاه، وقد تم بيع الاسهم في كانون ثاني 2021. وقرر مجلس الادارة باقتراح اطفاء خصم الاصدار الناتج عن اسهم زيادة رأس المال من خلال الدعوة لاجتماع هيئة عامة غير عادية.

# شركة المنارة للتأمين

**التقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية  
للسنة المنتهية  
في 2020/12/31**

**التقرير السنوي السادس والاربعون  
2020**

## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

**السيد مازن تركي مسعود القاضي**  
إعتباراً من 2019/10/10

نائب رئيس مجلس الإدارة

**السيد عاصم نوري محمد الصغير**  
إعتباراً من 2018/12/20

عضو مجلس الإدارة

السيد ابراهيم عبد الرزاق سليمان ابوالعز  
إعتباراً من 2019/10/10

عضو مجلس الإدارة

السيد زياد توفيق اسحق العدوان  
إعتباراً من 2019/10/10

عضو مجلس الإدارة

السيد نائل فايز توفيق عبدالله.  
ممثل شركة كولومبوس للاستثمارات العقارية / غير مستقل.  
إعتباراً من 2019/10/10

عضو مجلس الإدارة

السيد بشار نعيم عبدالفتاح الحوامدة  
إعتباراً من 2020/7/12

عضو مجلس الإدارة

السيد عماد فايز توفيق عبدالله  
عضو تنفيذي  
إعتباراً من 2019/10/10

عضو مجلس الإدارة

السيد محمد احمد محمد خطاب  
إعتباراً من 2019/10/10 ولغاية 2020/7/12



## رؤيتنا:

ان تكون شركة المناره للتأمين الخيار الافضل للعملاء في الخدمات التأمينية.

## رسالتنا :

- العمل على توفير راحه البال لعملاء الشركة من خلال حصولهم على التغطيات التأمينية والخدمات المناسبه.
- ان تكون الشركة نموذجا لتقديم خدمات تكاملية ومتنوعة ضمن معايير عالميه وأفضل الممارسات التأمينية.
- الاستثمار في الكوادر البشرية ورفع مستوى الانتاجية لديهم من خلال توفير بيئة عمل مناسبة لنتمكن من تحقيق اهداف الشركة وانجاز رؤيتها.
- ديمومه الشركه واستمرارية النمو.

## القيم:

- التميز في المنتجات و تقديم الخدمة.
- الريادة و المبادرة.
- تحدي الوضع الراهن.
- روح الفريق الواحد.

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يشرفني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة وبالأصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي السادس والأربعين لشركة المنارة للتأمين وبياناته المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 .

واصلت شركة المنارة للتأمين مسيرتها الناجحة ونموها المضطرد - على الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة جراء جائحة كورونا وما رافقها من تعميق للتحديات التي تواجه إقتصاديات العالم بشكل عام و منطقتنا العربية والأردن على وجه الخصوص- مرتكزة على الجهود المبذولة والواضحة من قبل الإدارة التنفيذية للشركة بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة ومستفيدة من المزايا الاستراتيجية الإيجابية للأردن من حيث البيئة الآمنة والمحفزة للإستثمار والمستقطبة له وذلك ضمن قطاع تأمين يعمل من خلال تطبيق المبادئ والممارسات المثلى بوجود الموارد البشرية المؤهلة أكاديمياً والمدرّبة فنياً والتي تعكس التفوق النوعي للأردن على صعيد تلك الموارد. وبالحديث عن أداء شركة المنارة للتأمين خلال العام 2020 ، فقد استطاعت - وعلى الرغم من التحديات آنفة الذكر - رفع حصتها في سوق التأمين المحلي بحيث بلغت إجمالي أقساط التأمين المكتتبة 14,371,224 دينار مقارنة مع 8,822,367 دينار لعام 2019 وبزيادة نسبتها 63% .

كما أنه وعلى الرغم من إنخفاض معدلات النمو التي شهدتها الأردن في كافة قطاعاته الإقتصادية ، إلا أن الشركة تمكنت أن تحقق نتائج بارزة خلال العام 2020 حيث بلغت أرباحها الصافية بعد الضريبة 1,777,316 دينار مقارنة مع 405,638 دينار للعام السابق وبنسبة نمو بلغت 439% . وقد واصلت الشركة تدعيم قاعدتها الرأسمالية حيث تم رفع رأسمال الشركة ليصبح 000,5,600 دينار .

**إخواني المساهمين الكرام ،**

في الوقت ذاته، تم وضع خطة استراتيجية للعام القادم 2021 بتحويل صفة ونشاط الشركة من " تأمين تجاري تقليدي" إلى " التأمين التكافلي التعاوني المتوافق مع قواعد وأحكام الشريعة الإسلامية" وقد بُوشرت إجراءات الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة لذلك سعياً للتميز وزيادة الحصة السوقية للشركة من خلال زيادة القدرة التنافسية للشركة في كافة المجالات. وفي الختام إسمحوا لي أن أشكر بإسم مجلسكم الموقر عملاء شركة المنارة للتأمين والذين نعزز بثقتهم وكذلك جميع العاملين في الشركة على الجهد الإستثنائي الذي بذلوه خلال الاعوام الفائتة . سائلين المولى عز وجل أن يكلل مساعينا وجهدنا بالتوفيق لما فيه الخير لوطننا الحبيب ولمساهميننا الكرام تحت قيادة وتوجيهات صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين وولي عهده الأمين سمو الأمير الحسين بن عبدالله حفظهم الله ورعاهم كما أتقدم بالشكر الموصول إلى كافة السادة المساهمين وإلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة .

**والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،**

**رئيس مجلس الإدارة  
مازن تركي القاضي**

**تقرير مجلس الادارة:**

**نشاط الشركة الرئيسي:-**

**- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية.**

أ - يتمثل نشاط الشركة بممارسة أعمال التأمينات العامة المجازة بها وهي:-

1- اجازة فرع التأمين الطبي.

2- اجازة تأمين البحري والنقل .

- 3- اجازة تأمين الطيران.
- 4- اجازة تأمين الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات.
- 5- اجازة تأمين المركبات.
- 6- اجازة تأمين الحوادث.
- 7- اجازة التأمين من المسؤولية.
- 8- اجازة تأمين المساعدة.

ب - الإدارة والفروع في المملكة:

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:  
المركز الرئيسي للشركة في العاصمة عمان منطقة الشميساني ، شارع الأمير شاكور بن زيد و يبلغ عدد الموظفين فيه 88 موظف .

### فروع الشركة:

- توجد فروع للشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية وهي كما يلي:-

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
1	منطقة ماركا دائرة الترخيص ت 4892207	فرع ماركا
1	مقابل مستشفى الكندي	فرع جبل الحسين
2	مقابل وزارة التربية والتعليم	فرع العبدلي
2	مبنى السني مول	فرع السني مول
1	جمرك عمان	فرع جمرك عمان
2	محافظة اربد دوار القبة ت 027254550	فرع اربد
1	دوار هيا – مبنى دريم مول	فرع العقبة

- لا يوجد للشركة فروع خارج المملكة الاردنية الهاشمية .

### ج - حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

اولاً : لا يوجد إستثمار طويل الاجل ضمن موجودات الشركة الثابتة سوى قطع الأراضي التي تبلغ قيمتها الدفترية 1,231,586 دينار كما في 2020/12/31 وحسب اخر تقييم لتلك الأراضي كما في 2020/12/31 مبلغ 3,035,300 دينار .

ثانياً : الشركات التابعة للشركة

- يوجد شركات تابعة عدد 3 كما يلي:-

### 1- شركة البحار للإستثمار والتجارة

- شركة ذات مسؤولية محدودة .
- النشاط الرئيسي للشركة الإستثمار في الإستثمارات المالية والعقارية والتجارية والزراعية .
- رأسمال الشركة 79,503 دينار .
- تمتلك فيها الشركة 100% .
- مقر الشركة في منطقة الشميساني شارع الأمير شاكِر بن زيد .
- عدد الموظفين 2 .
- لا يوجد فروع للشركة التابعة .
- لا يوجد مشاريع قائمة .

### 2- شركة ما وراء البحار للإستثمارات العقارية

- شركة مساهمة خاصة .
- النشاط الرئيسي الإستثمار في العقارات .
- رأسمال الشركة 50,000 دينار .
- تمتلك فيها الشركة 100 % .
- مقر الشركة في منطقة الشميساني شارع الأمير شاكِر بن زيد .
- عدد الموظفين 2 .
- تمتلك الشركة المبنى الحالي المؤجر للشركة الام في منطقة الشميساني / عمان .

### 3- شركة أبار للإستثمار والتطوير العقاري

- النشاط الرئيسي الإستثمار في العقارات .
- رأسمال الشركة 1,500 دينار .
- تمتلك فيها الشركة 100 % .
- مقر الشركة في منطقة الشميساني شارع الأمير شاكِر بن زيد .
- عدد الموظفين 2 .

بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أ - نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

● اسم العضو : مازن تركي مسعود القاضي.

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة / مستقل.

- تاريخ العضوية : 2019/10/10

- تاريخ الميلاد : 1957/1/1.

### الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- بكالوريوس في العلوم السياسية من الجامعة الأردنية 1978.
- تخرج من كلية الشرطة الملكية عام 1980.

### الخبرات :-

- نائب مجلس النواب الثامن عشر "أمين حزب الوفاء الوطني".
- تقلد مناصب رفيعة المستوى منها وزيراً للداخلية ومديراً للأمن العام بالإضافة الى مديراً للأمن الوقائي ومدير شرطة العقبة وقائد لقوات البادية ، كما شغل مناصب اخر منها ضابط إرتباط في السفارة الاردنية في بغداد ومدير شرطة العقبة ونائب مدير شرطة عجلون ونائب مدير إدارة المخدرات.

### اسم العضو : السيد عاصم نوري محمد الصغير.

- المنصب: عضو مجلس الإدارة / مستقل.

- تاريخ العضوية : 2018/12/20

- تاريخ الميلاد : 1963/12/9

### الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- بكالوريوس محاسبة من جامعة اليرموك عام 1989.
- دبلوم عالي / تحليل مالي عام 2003.

### الخبرات :-

- خبرة اكثر من 20 عام في مجال الاستثمار والوساطة المالية .
- شغل منصب مدير عام لعدة شركات منها شركة النخبة للخدمات المالية وشركة اسيا للوساطة المالية وشركة الشروق للوساطة المالية بالإضافة الى وسيط معتمد / بنك الاردن ومدير المحافظ / الشركة المتحدة للأوراق المالية – مسقط ومسؤول الإستثمار / صندوق إستثمار جامعة اليرموك .

### اسم العضو : السيد ابراهيم عبد الرزاق سليمان ابوالعز.

- المنصب : عضو مجلس الإدارة / مستقل.

- تاريخ العضوية : 2019/10/10

- تاريخ الميلاد : 1961/12/25 .

### الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- بكالوريوس قانون
- ماجستير قانون تجاري

### الخبرات :-

- عضو مجلس النواب الثامن عشر- عضو اللجنة القانونية/ عضو اللجنة الإدارية/ عضو لجنة السياحة/ عضولجنة العمل.
- مدير عام وشريك لعدة شركات منها شركة الهلال للصرافة وشركة العقبة للإستثمار وشركة القمر لتأجير السيارات السياحية ، بالإضافة الى انه تقلد مناصب سابقة منها رئيس بلدية العقبة ورئيس قسم التسهيلات مصرف الرافدين.

### التمثيل في مجالس الإدارة:

عضو الهيئة الإدارية لجمعية المركز الإسلامي الخيرية.

التمثيل في المجالس السابقة :



منها عضو هيئة عامة نقابة المحامين وعضو مجلس إدارة سلطة إقليمية العقبة و عضو مجلس إستشاري سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة و مجلس استشاري محافظة معان .

**اسم العضو : السيد زياد توفيق اسحق العدوان.**

- المنصب : عضو مجلس الإدارة / مستقل.

- تاريخ العضوية: 2019/10/10

- تاريخ الميلاد: 1962/1/1

**الشهادات العلمية وسنة التخرج :-**

- بكالوريوس حقوق/ الجامعة الأردنية 1985
- دبلوم عالي في الكشف عن الجريمة بوسائل علمية حديثة/ جمهورية مصر العربية 1999
- دبلوم عالي من جامعة كامبردج 2008
- ماجستير في القانون/ جامعة الشرق الأوسط/ الأردن بتقدير إمتياز 2014
- دكتوراه/ القانون الدستوري/ الجامعة الأردنية بتقدير إمتياز 2017

**الخبرات :-**

- خبرة 31 عاماً في العمل القضائي .
- شغل مناصب بالسلك القضائي منها قاضياً تحت التدريب لدى المحاكم العسكرية ومدعياً عاماً عسكرياً لدى العديد من التشكيلات العسكرية والمحاكمة العسكرية وقاضياً لدى المحكمة العسكرية ، بالإضافة الى مناصب استشارية لدى العديد من الوحدات والإدارات العسكرية ومستشاراً قضائياً لدى سلاح الجو الملكي الأردني .
- كما شغل مناصب اخرى منها قاضياً منفرداً لدى محكمة سلاح الجو والمساعد الثاني للنائب العام لدى محكمة أمن الدولة ومساعد أول للنائب العام لدى محكمة أمن الدولة وقاضي منفرد لدى محكمة سلاح الجو وقاضي محكمة إستئناف لدى محكمة الإستئناف العسكرية ورئيس محكمة الإستئناف العسكرية و مدير القضاء العسكري/ النائب العام لمحكمة أمن الدولة/ النائب العام العسكري.
- مشارك في العقود والإتفاقيات الدولية المبرمة مابين القوات المسلحة والعديد من الجهات الحكومية والخاصة الأجنبية لمدة تزيد عن 14 عاماً.

**اسم العضو : السيد نائل فايز توفيق عبدالله.**

- المنصب: عضو مجلس الإدارة ممثل شركة كولومبوس للاستثمارات العقارية /غير مستقل.

- تاريخ العضوية : 2019/10/10

- تاريخ الميلاد : 1966/6/5.

**الخبرات :-**

- رجل اعمال .
- خبرة اكثر من 20 سنة في مجال إستيراد وتجارة السيارات .

**اسم العضو : الدكتور بشار نعيم الحوامدة.**

- المنصب: عضو مجلس الإدارة / مستقل.

- تاريخ العضوية : 2020/7/12

- تاريخ الميلاد : 1973/1/12.

**الشهادات العلمية وسنة التخرج :-**

- بكالوريوس علم الحاسوب من جامعة مؤتة
  - الدكتوراة الفخرية في إدارة الموارد البشرية من كلية اكسفورد للدراسات العليا .
- الخبرات :-**

- رجل اعمال وله خبرة اكثر من 20 سنة في مجال تنمية نظم الموارد البشرية وإدارة المشاريع وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الاعمال.
- مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة ( مينا إيتك ، MenaIP ).
- رئيس هيئة مديري جمعية شركات تقنية المعلومات والاتصالات الاردنية .
- رئيس وشريك منتدى رأس المال البشري .
- نائب رئيس شركة ( SourceitHR ).

**اسم العضو : السيد عماد فايز توفيق عبدالله.**

- المنصب: عضو مجلس الإدارة / غير مستقل- تنفيذي.

- تاريخ العضوية : 2019/10/10

- تاريخ الميلاد : 1979/5/25 .

**الشهادات العلمية وسنة التخرج :-**

- بكالوريوس إدارة اعمال جامعة عمان العربية.

- دبلوم تأمين من الكلية العربية عام 2000

**الخبرات :-**

رجل اعمال وله خبرة اكثر من 20 سنة في مجال إستيراد وتجارة السيارات

- عمل لدى / شركة المنارة للتأمين 2018 - 2019 .

- مدير عام/ شركة الديك لتجارة السيارات 2009 - 2018

- عمل لدى/ شركة المستقبل للتأمين 2000-2004.

**اسم العضو : السيد محمد احمد محمد خطاب.**

- المنصب : عضو مجلس الإدارة / مستقل.

- تاريخ العضوية : حتى 2020/7/12

- تاريخ الميلاد : 1986/6/21.

**الشهادات العلمية وسنة التخرج :-**

بكالوريوس نظم معلومات إدارية من جامعة الزيتونة عام 2010.

**الخبرات :-**

- خبرة اكثر من 10 سنوات في مجال إستيراد وتجارة السيارات .

- مدير عام شركة بسمان لتجارة السيارات .

**ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفه عن كل واحد منهم :**

• **الاسم : السيد وليد سميح القططي .**

- المنصب : المدير العام منذ 2020/1/6.

- تاريخ التعيين : 2019/12/15 .

- تاريخ الميلاد : 1973/3/27 .

**الشهادات العلمية :-**

- بكالوريوس إدارة مالية وعلوم مصرفية عام 1996.
- دبلوم تأمين ودبلوم تأمين متقدم وشهادة التأمين الإحترافي – معهد البحرين .

#### الخبرات :-

- خبرة 24 عام في مجال التأمين.
- تقلد مناصب إدارية قيادية عدة كمساعدا للمدير العام ونائبا للمدير العام منها المدير العام لشركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين ومدير عام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين الى ان اصبح المدير العام لشركة المنارة للتأمين .
- رئيس اللجنة التنفيذية للسيارات – الاتحاد الاردني لشركات التأمين لمدة 10 سنوات وعضو لجنة إدارة صندوق المتضررين – إدارة التأمين لمدة 6 سنوات ، بالإضافة الى محاضر معتمد لدى الاتحاد الاردني لشركات التأمين.

#### • الاسم : السيد اسامه يعقوب جعينة .

- المنصب : المدير العام .
- تاريخ التعيين : حتى 2020/1/6.
- تاريخ الميلاد : 1964/8/14 .

#### الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس هندسة مدنية من الجامعة الاردنية عام 1986.

#### الخبرات العملية :-

- خبرة اكثر من 30 سنة في مجال التأمين .
- شغل مناصب عدة في شركات التأمين منها مدير دائرة الحريق والتأمينات العامة ونائب المدير العام لدى الشركة العربية الالمانية للتأمين والمدير العام لشركة المجموعة العربية للتأمين واخيرا المدير العام لشركة المنارة للتأمين .

#### • الاسم : السيد فؤاد إحسان الفاروقي .

- المنصب : نائب المدير العام .
- تاريخ التعيين : 2020/12/1
- تاريخ الميلاد : 1960/12/24 .

#### الشهادات العلمية :-

- دبلوم عالي علوم تطبيقية – كلية وير / إنجلترا.
- دبلوم لغة إنجليزية ( JMB ) – جامعة لندن / إنجلترا.
- دبلوم لغة إنجليزية – جامعة كامبردج / إنجلترا.

#### الخبرات :-

- مساعد المدير العام للتأمين الطبي / شركة الضامنون العرب 2015- 2020.
- مدير اول / حياة وطبي / شركة الخزنة للتأمين / الامارات العربية المتحدة 2003 - 2007.
- مدير / تكافلي نعاوني / بنك الجزيرة / السعودية 2003 - 2003.
- مساعد المدير العام للتأمين الطبي والتسويق / شركة الضامنون العرب 1996 - 2003 .
- مدير حياة وطبي / شركة الاردن الدولية للتأمين 1996 - 1996.
- مدير الحياة / الشركة الفرنسية للتأمين 1987 – 1996.
- مدير خدمة اصحاب الوثائق / الشركة الامريكية للتأمين على الحياة / الكويت / الامارات / عمان/ اليمن 1981 - 1987.

- الاسم : السيد انس موسى جميل خير .
- المنصب : المدير المالي منذ 2019/10/1.
- تاريخ التعيين : 2007/7/7.
- تاريخ الميلاد : 1978/12/6.
- الشهادات العلمية :-
- بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية عام 2000 .
- الخبرات العملية :-
- المدير المالي / شركة المنارة للتأمين منذ 2019/10/1- حتى تاريخه.
- مساعد المدير المالي / شركة المنارة للتأمين 2017/8/1- حتى 2019/9/30.
- المدير المالي / شركة فيلادلفيا للتأمين منذ 2016/2/28 حتى 2017/7/30
- مساعد المدير المالي / شركة المنارة للتأمين 2007- حتى 2016.
- محاسب رئيسي/ شركة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين 2003- 2007.
- مخطط ومراجع مالي / ناشيونال إكسبرس و شفاء للرعاية الصحية 2002 – 2003.

- الاسم : السيد أحمد هاشم صالح .
- المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي.
- تاريخ التعيين : 2011/2/6 .
- تاريخ الميلاد : 1971/5/20 .
- الشهادات العلمية:-
- دبلوم علوم مالية ومصرفية من كلية الاندلس عام 1992 .
- الخبرات : -
- مدير دائرة التدقيق الداخلي شركة المنارة للتأمين منذ 2011 حتى تاريخه .
- مدير التدقيق / شركة الضامنون العرب للتأمين 2009 - 2011.
- مدقق داخلي / شركة المتحدة للتأمين 2008 - 2009 .
- محاسب أول / شركة المتحدة للتأمين 2004 – 2008 .
- محاسب / شركة البحار العربية للتأمين 2000 – 2004 .

- الاسم : السيدة جمانا صالح صبيح .
- المنصب : مساعد المدير العام للشؤون القانونية منذ 2019/11/1.
- تاريخ التعيين : 2005/4/6
- تاريخ الميلاد : 1979/8/10.
- الشهادات العلمية : -
- بكالوريوس قانون من الجامعة الأردنية

- الخبرات العملية :-
- مساعد المدير العام للشؤون القانونية / شركة المنارة للتأمين منذ 2019/11/1 حتى تاريخه .
- مدير الدائرة القانونية لشركة المنارة للتأمين 2005-2019/11/1 .
- مكتب الأمل للمحاماة 2003-2005 .
- عضو لجنة إدارة صندوق المتضررين – إدارة التأمين -

❖ أعضاء لجنة التدقيق:

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء مجلس إدارة كما يلي:-

1. السيد عاصم نوري الصغير / اعتباراً من 2018/12/20.
2. السيد ابراهيم عبد الرزاق ابو العز / اعتباراً من 2019/10/10.
3. السيد نائل فايز عبدالله / اعتباراً من 2019/10/10.

#### - مهام لجنة التدقيق:

تمارس اللجنة أعمال التدقيق حسب نظام الحاكمية المؤسسية والنظام الداخلي للشركة حيث تقوم اللجنة بعمل التوصيات المناسبة لمجلس الاداره و الاداره التنفيذيه بناءً على التقارير المقدمة من دائرة التدقيق الداخلي ، حيث بلغ عدد محاضر إجتماع اللجنة خلال عام 2019 سبعة محاضر .

❖ أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل مانسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم 2020/12/31	النسبة 2020	عدد الاسهم 2019/12/31	النسبة 2019
1	خلف علي النوايسه	-	-	823,000	16.4%
2	شركة نائل فايز عبدالله وشركاه	-	-	3,087,000	61.7%
3	شركة عماد فايز عبدالله وشركاه	4,463,597	79.7%	-	-

#### ❖ الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

- أ- يوجد منافسة حادة بين شركات التأمين حيث يوجد 24 شركة تأمين تمارس أعمال التأمينات العامة ولزيادة القدرة التنافسية للشركة اتجهت الشركة نحو التركيز على اختيار التأمينات حسب النوعية وليس الكمية وتقديم أفضل الخدمات للعملاء، حيث اتجهت الشركة الى تقديم أفضل الخدمات التأمينية في السوق المحلي ضمن دراسة موضوعية من قبل الإدارة .
- ب- كون أن التنافس بين شركات التأمين يتم على حجم السوق المحلي المحدود لذا لا بد من ايجاد عوامل وطرق تأمينية تساعد على المنافسة والحصول على نسبة تساوي 2.7% كحد أدنى من حجم السوق المحلي حيث بلغت نسبة الشركة من اجمالي الاقساط المكتتبة لشركات التأمين والبالغ عددها 24 شركة تأمين ما نسبته 2.4% تقريباً لعام 2020 .
- ج- حيث تعمل الشركة في الأسواق المحلية من خلال الفرع الرئيسي ومكاتب وفروع الشركة في المحافظات الأردنية .

#### ❖ درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد حصري على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% أو أكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

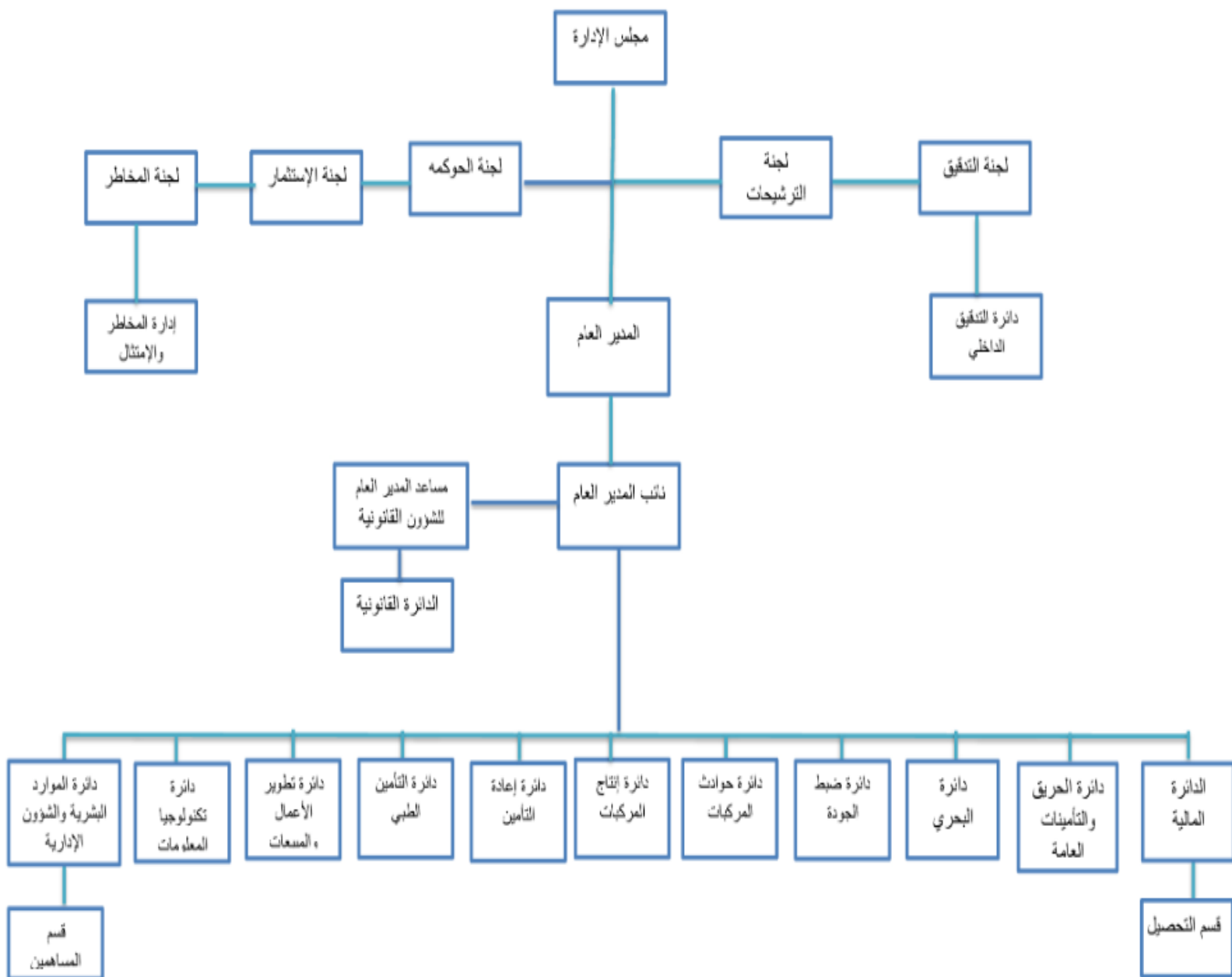
❖ الحماية الحكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب- لا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

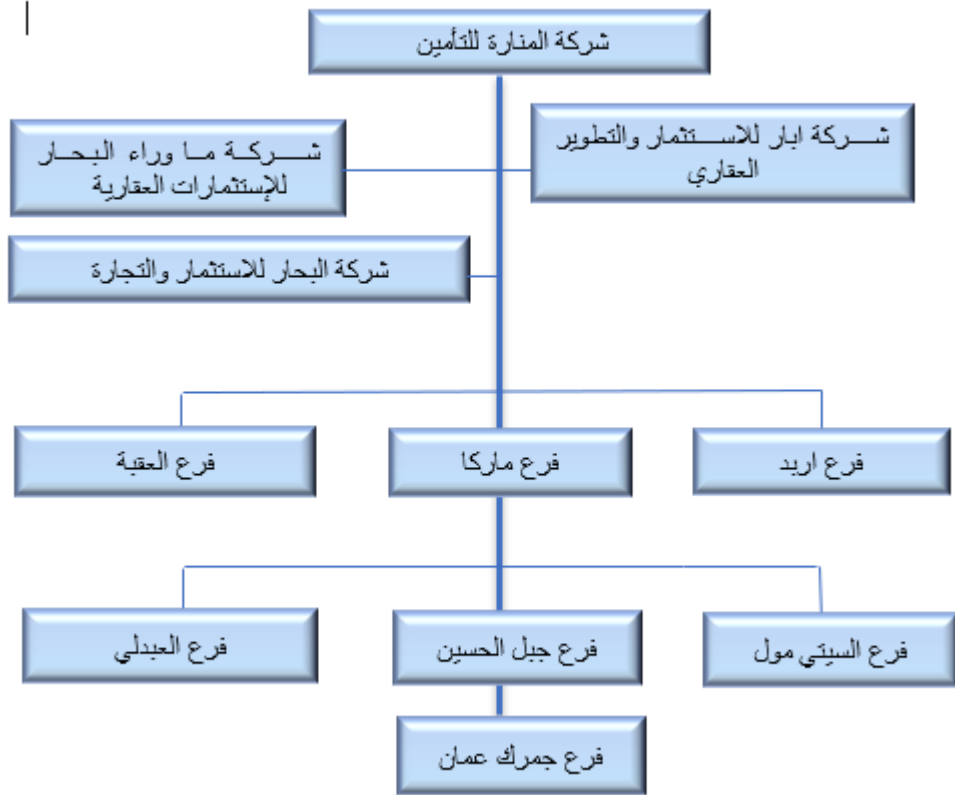
❖ القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- أ- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

الهيكل التنظيمي لشركة المنارة للتأمين



الهيكل التنظيمي للشركات والفروع التابعة لشركة المنارة للتأمين



❖ عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
51	بكالوريوس
12	دبلوم
10	ثانوية عامة
15	دون الثانوية
88	المجموع

يوجد موظفين عدد 2 يقومون بالعمل بشكل غير متفرغ في الشركات التابعة وهي شركة البحار للإستثمار والتجارة وشركة ما وراء البحار للإستثمارات العقارية وشركة أبار للإستثمار والتطوير العقاري .

❖ برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-

تم ايفاد عدد من الموظفين الى دورات وورش عمل متخصصة في أعمال التأمين خلال عام 2020 وكما يلي :



عدد الموظفين	إسم الدورة / ورشة العمل	
2	البرنامج التدريبي على المستوى العربي بعنوان "التدقيق الداخلي والرقابة"	1
2	البرنامج التدريبي على المستوى العربي " إدارة تكنولوجيا المعلومات"	2
2	برنامج تأمينات السفر	3
1	دعوة لزيارة الموقع الخاص لشركة زين للإتصالات ( Data Center )	4

#### ❖ المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر يمكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

#### ❖ الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

##### أولا : الأقساط المكتتبة ونتائج فروع التأمين

بلغ إجمالي الأقساط المكتتبة لعام 2020 مبلغ 14,371,224 دينار لأعمال التأمين مقارنة مع 8,822,367 دينار عام 2019:

فروع التأمين	إجمالي الأقساط المكتتبة 2020	إجمالي الأقساط المكتتبة 2019
تأمين المركبات	10,875,857	5,877,357
التأمين البحري والنقل	62,636	59,209
تأمين الحريق	1,166,080	1,209,992
تأمين المسؤولية	609,713	385,388
التأمين الطبي	1,513,077	1,168,940
الفروع الأخرى	141,163	118,783
الطيران	2,698	2,698
المجموع	14,371,224	8,822,367

#### إنجازات الشركة خلال السنة المالية 2020 :-

- رفع رأس مال الشركة بواقع 600 ألف دينار .
- البدء بالحصول على الموافقات اللازمة للتحويل الى النظام التكافلي .
- اعادة تسويق الشركة وتحسين صورتها في السوق المحلي والدولي.
- رفع حصة الشركة التأمينية من 1.4% الى 2.4% من حجم السوق المحلي
- الوصول الى الحد الأدنى المطلوب لهامش الملاءة فأصبح 162%.
- تعزيز الملاءة المالية للشركة متمثلة بزيادة حجم الودائع لدى البنوك والبالغة 7,248,580 دينار من اصل مبلغ 4,971,088 دينار.

#### ثانياً : التعويضات المدفوعة ونتائج فروع التأمين :

بلغ إجمالي التعويضات المدفوعة لعام 2020 مبلغ وقدره 7,130,985 دينار مقارنة مع 10,208,811 دينار عام 2019 حسب التفاصيل أدناه :-

نوع التأمين	التعويضات المباشرة لعام 2020 دينار	التعويضات المباشرة لعام 2019 دينار
تأمين المركبات	5,006,749	6,325,935
التأمين البحري والنقل	169,553	10,695
تأمين الحريق	564,522	2,965,793
تأمين المسؤولية	4,306	2,414
التأمين الطبي	1,357,865	903,476
الفروع الأخرى	27,990	498
الطيران	0	0
المجموع	7,130,985	10,208,811

❖ كما يبين حساب الأرباح و الخسائر لعام 2020 النتيجة النهائية لأعمال الشركة و التي تبين ان ارباح السنة قد بلغت 1,777,316 دينار بعد الضريبة بالمقارنة مع ربح بقيمة 405,638 دينار عام 2019.

❖ كما تظهر البيانات المالية بأنه تم أخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة الإلتزامات المتوقعة .

#### ❖ أبرز أحداث عام 2020 :-

اولا : اصبح السادة شركة عماد فايز عبدالله وشركاه يملكون ما نسبته 79.7% من اسهم الشركة .

ثانيا : تم رفع رأس مال الشركة ليصبح خمسة مليون وستمائة الف سهم وبخصم اصدار (290,882) اي اصبح رأس المال المدفوع 5,484,803 دينار .

ثالثا : زيادة محفظة الشركة الاستثمارية من خلال شراء اسهم قيادية استراتيجية .

رابعا : تعيين مدير عام جديد للشركة .

خامسا : تعيين نائب مدير عام جديد .

❖ الأثر المالي لعمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

❖ السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات موضحة بالجدول أدناه:

البيان	2016 بالدينار	2017 بالدينار	2018 بالدينار	2019 بالدينار	2020 بالدينار
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	629	(989,770)	(945,265)	405,638	1,777,316
الأرباح الموزعة بالدينار	-	-	-	-	-
*صافي حقوق المساهمين / بالدينار	5,017,831	4,017,496	3,120,290	3,496,875	5,496,868
أسعار الأوراق المالية / بالدينار	0.330	0.420	0.530	0.460	0.500

❖ تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2020	2019
1	نسبة الملكية (حقوق المساهمين ÷ مجموع الموجوداتx100)	%28.61	%23.15
2	نسبة عائد السهم الواحد	%0.324	%0.081
3	نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%73.47	%146.9
4	نسبة رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%62.6	%23.9
5	نسبة المبيعات الى مجموع الموجودات	%74.8	%58.4
6	نسبة المبيعات الى حقوق المساهمين	%261.5	%252.3
7	نسبة حقوق المساهمين الى الودائع	%75.8	%70.3
8	نسبة التداول (مرة)	0.62	1.16

❖ الجدول التالي يبين الأقساط والتعويضات المدفوعة وأرباح وخسائر فروع التأمين المختلفة:

فرع التأمين	الأقساط		التعويضات		الأرباح / خسائر	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
المركبات	10,875,857	5,877,357	5,006,749	6,325,935	1,186,196	303,512
البحري والنقل	62,636	59,209	169,553	10,695	27,005	25,478
الطيران	2,698	2,698	-	-	2,113	1,902
الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات	1,168,080	1,209,992	564,522	2,965,793	101,900	195,216
المسؤولية	609,713	385,388	4,306	2,414	96,964	81,605
الطبي	1,513,077	1,168,940	1,357,865	903,476	85,205	(9,237)
الفروع الأخرى	141,163	118,783	27,990	498	41,700	31,485

❖ الجدول التالي يبين تحليل مقارن للميزانية كما هي في 2020/12/31:

البيان	سنة 2020	سنة 2019
الموجودات المتداولة	7,481,136	5,975,172
الإستثمارات	9,448,289	6,955,469
موجودات ثابتة	2,283,206	2,173,786
مجموع الموجودات	19,212,631	15,104,428
مجموع المخصصات الفنية	9,677,159	6,468,259
مجموع المطلوبات	13,715,763	11,607,554
مجموع حقوق الملكية	5,496,868	3,496,874

❖ التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أية توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

أ- لا يوجد أي خطط حالياً لأي توسيعات أو مشروعات جديدة.  
ب- تتركز الخطة المستقبلية للشركة عام 2021 في ما يلي:-

الاستمرار في تحقيق اهداف الخطة الاستراتيجية للعام القادم 2021 بتحويل صفة ونشاط الشركة من " تأمين تجاري تقليدي " إلى " التأمين التكافلي التعاوني المتوافق مع قواعد وأحكام الشريعة الإسلامية " وقد بُشرت إجراءات الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة لذلك سعياً للتميز وزيادة الحصة السوقية للشركة من خلال زيادة القدرة التنافسية للشركة في كافة المجالات.

ج - توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة لعام 2021:

تتوقع الإدارة خلال عام 2021 زيادة حجم الأقساط ذات النوعية المربحة والتركيز على زيادة أقساط فروع التأمين المختلفة.

❖ مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

تم تدقيق حسابات الشركة لعام 2020 من قبل السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد تم تحديد اتعابهم من قبل مجلس الإدارة بمبلغ 12,133 دينار لشركة المنارة للتأمين والشركات التابعة, حيث كانت كما يلي:

الشركة	الاتعاب السنوية 2020	الاتعاب السنوية 2019
أتعاب تدقيق البيانات المالية لشركة المنارة للتأمين والشركات التابعة	11,000	13,500
أتعاب ترجمة البيانات المالية لشركة المنارة للتأمين والشركات التابعة	1,133	1,250
المجموع	12,133	14,750

❖ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

أ- فيما يلي قائمة بعدد الأسهم المصدرة من الشركة والمملوكة من أعضاء مجلس الإدارة مقارنة مع عام 2019:

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة ومناصبهم	المنصب/الجنسية	عدد الأسهم عام 2020	عدد الأسهم عام 2019
1	السيد مازن تركي القاضي من 2019/10/10	رئيس مجلس الإدارة / الأردنية	3,000	3,000
2	السيد عاصم نوري الصغير من 2018/12/20	نائب رئيس مجلس الإدارة / الأردنية	3,000	3,000
3	السيد زياد توفيق العدوان من 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	3,000	3,000
4	السيد ابراهيم عبدالرزاق ابو العز من 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	3,000	3,000
5	السادة شركة كولوبوس لتطوير العقارات ويمثلها	الأردنية	3,000	3,000
	السيد نائل فايز عبدالله من 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	-	-
6	السيد عماد فايز عبدالله من 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	3,000	3,000
7	السيد بشار نعيم الحوامدة من 2020/7/12	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	3,000	-
8	السيد محمد احمد خطاب حتى 2020/7/12	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	3,000	3,000
9	السيد خلف علي التوايسه حتى 2019/10/10	رئيس مجلس الإدارة / الأردنية	-	823,000
10	السيد طارق عبدالله النجار حتى 2019/10/10	نائب رئيس مجلس الإدارة / الأردنية	-	3,000
11	السيد ابراهيم لطفي غاوي حتى 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	-	3,000
12	شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار- ويمثلها	الأردنية	-	78,000
	السيد رامي جواد حديد حتى 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	-	-
13	السيد صدام محمد لافي حمدان حتى 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	-	3,000
14	السيد محمد فتحي محمد الصغير حتى 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة / الأردنية	-	3,000

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .
- لا يوجد لبقية أعضاء الإدارة العليا التنفيذية أية أسهم مملوكة .
- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل الإدارة العليا التنفيذية.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة ، المملوكة باسم السيد محمد فايز عبدالله والذي يملك 6,950 سهما .

د - يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة واقاربهم وهي شركة عماد فايز عبدالله والتي تملك ما نسبته 79.7% من أسهم الشركة ، ولا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل الادارة العليا ولا أقاربهم.

❖ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	المكافآت السنوية	التنقلات وعضوية اللجان	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد مازن تركي القاضي من 2019/10/10	رئيس مجلس الإدارة	-	24,300	-	24,300
2	السيد عاصم نوري الصغير من 2018/12/20	نائب رئيس مجلس الادارة	-	10,000	-	10,000
3	السيد زياد توفيق العدوان من 2019/10/10	نائب رئيس مجلس الادارة	-	9,400	-	9,400
4	السيد ابراهيم عبدالرزاق ابو العز من 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة	-	9,700	-	9,700
5	السيد نائل فايز عبدالله من 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة	-	9,700	-	9,700
6	السيد عماد فايز عبدالله من 2019/10/10	عضو مجلس الإدارة	37,473	9,400	140	47,013
7	الدكتور بشار الحوامدة من 2020/7/12	عضو مجلس الإدارة	-	5,010	-	5,009
7	السيد محمد احمد خطاب من 2019/10/20 حتى 2020/7/12	عضو مجلس الإدارة	-	4,790	-	4,790

❖ اجور واتعاب ورواتب ومكافآت الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها خلال عام 2020:

الاسم	المنصب	اجمالي الرواتب السنوية	التنقلات وامتيازات اخرى	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي النفقات السنوية
1	السيد وليد سميح القططي	المدير العام اعتبارا من 2020/1/6	500	5,000	280	89,570
2	السيد اسامه يعقوب جعنيته	المدير العام حتى 2020/1/6	-	-	-	28,500
3	السيد فؤاد إحسان الفاروقي	نائب المدير العام اعتبارا من 2020/12/1	-	-	420	4,042
4	السيد انس موسى خير	المدير المالي	1,658	-	--	26,858
5	السيد احمد هاشم محمود صالح	مدير التدقيق الداخلي	200	-	-	30,410
6	السيدة جمانا صالح صبيح	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	200	-	-	27,810

❖ التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

المبلغ	الجهة
10,000	وزارة الصحة
5,000	دعم مؤتمر العقبة
1,000	نادي معان الرياضي
500	اكاديمية هشام عبد المنعم
16,500	المجموع

❖ العقود أو المشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم:

- يوجد عقد ايجار سنوي بقيمة 100,000 دينار مع الشركة التابعة (شركة ماوراء البحار للإستثمارات العقارية) بدل ايجار مبنى الشركة لعام 2020.

❖ مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي : لا يوجد .

## إقرار

يقر مجلس إدارة شركة المنارة للتأمين المساهمة العامة المحدودة ، وحسب علمه وإعتقاده بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية 2021، كما يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وأنه يتوفر لدى الشركة نظام ضبط ورقابة داخلية فعال .

1.	السيد مازن تركي القاضي	رئيس مجلس الإدارة
2.	السيد عاصم نوري الصغير	نائب رئيس مجلس الإدارة
3.	السيد زياد توفيق العدوان	عضو مجلس الإدارة
4.	السيد ابراهيم عبد الرزاق ابوالعز	عضو مجلس الإدارة
5.	السيد نائل فايز عبدالله	عضو مجلس الإدارة
6.	السيد عماد فايز عبدالله	عضو مجلس الإدارة
7.	السيد بشار نعيم الحوامدة	عضو مجلس الإدارة

## إقرار

نحن الموقعين أدناه، رئيس مجلس إدارة شركة المنارة للتأمين، المدير العام ، المدير المالي ، نقر بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة عن عام 2020.

رئيس مجلس الإدارة  
مازن تركي القاضي

المدير العام  
وليد سميح القططي

المدير المالي  
انس موسى خير



## تقرير الحوكمة

التزاما من الشركة بمتطلبات تعليمات حوكمة الشركات المدرجة لعام 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، وبالإفصاح عن مدى التزام الشركة بهذه التعليمات إيماناً من الشركة بأن التطبيق السليم لنظام ومبادئ حوكمة الشركات له الأثر في تحسين الأداء وتطوير بيئة العمل والحفاظ على مصالح كافة الجهات ذات العلاقة. واستناداً لأحكام المادة (17) من التعليمات المشار إليها أعلاه حرصت الشركة على تعزيز الحوكمة المؤسسية من خلال تطبيق السياسات والإجراءات الخاصة بالحوكمة واتباع أفضل الممارسات المتبعة بهذا الشأن. هذا ويلخص هذا التقرير إجراءات الحوكمة لدى الشركة وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية، وكما يلي:-

### أولاً:

التزمت الشركة بأغلب تعليمات حوكمة الشركات والواردة في التعليمات أعلاه حيث أقر مجلس الإدارة عدداً من الإجراءات والسياسات الخاصة بذلك، حيث تم اعتماد خطة عمل الشركة وإجراءات حوكمة وتنظيم عمل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والتي تحدد الصلاحيات والمسؤوليات وأنواع اللجان وتشكيلها وإجراءات عقد الاجتماعات وتوثيقها، إضافة إلى اعتماد إجراءات عمل الدوائر المختلفة في الشركة وتعليمات شراء اللوازم، والسياسات المتعلقة بالموظفين كإجراءات التعيين وتقييم أداء الموظفين والإجازات والمغادرات ومنحهم المكافآت وقواعد السوك المهني واعتماد سياسة تنظيم تعارض المصالح ومنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال المعلومات الداخلية السرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية، ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة وقواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة، وسياسة الإفصاح والشفافية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح الآخرين.

كما تم اعتماد الصلاحيات التي يفوضها المجلس لرئيسه وأعضائه وللإدارة التنفيذية واعتماد آلية استقبال مقترحات وشكاوى مساهمي الشركة ونشرها على الموقع الإلكتروني للشركة.

وتعمل الشركة على وضع سياسة توزيع أرباح مكتوبة، والية ترشيح وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعايير توجيهية مكتوبة للتعامل مع المدققين الخارجيين في مسائل لا تتعلق بالتدقيق، وسياسة لتعيين المدققين وتغييرهم بصفة دورية لضمان استقلالهم.

## السياسات والاجراءات المنجزة ضمن متطلبات الالتزام بتعليمات الحوكمة

الرقم	الاجراء	ملاحظات
1.	تحديد الاهداف الاستراتيجية للشركة واجراءات تنفيذها وتقييمها	تم اعتمد مجلس الادارة استراتيجية الشركة للاعوام 2016-2018 ويتم مراجعتها وتقييمها سنويا بالاضافة الى خطة عمل وموازنة سنوية ، وجاري العمل على اعداد خطة واستراتيجية جديدة بما ينسجم مع اهداف الشركة .
2.	اجراءات حوكمة وتنظيم عمل مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه	تم اعتمادها
3.	سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم	تم اعتمادها
4.	تحديد مهام وصلاحيات الادارة التنفيذية وسياسة لمراجعة وتقييم اداء الادارة التنفيذية	تم اعتمادها
5.	سياسة مكتوبة شفافة توضح أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بما يساعد على تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها	تم اعداد مسودة وسيتم عرضها على مجلس الادارة /جاري العمل عليها
6.	سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة	تم اعتمادها
7.	سياسة وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية	تم اعتمادها ضمن سياسة تنظيم تعارض المصالح
8.	سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم بما في ذلك سياسة الاتصال ما بين مجلس الإدارة واصحاب المصالح والموظفين	تم اعتمادها ضمن سياسة تنظيم تعارض المصالح
9.	سياسة الإفصاح عن الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة	تم اعتمادها ضمن سياسة تنظيم تعارض المصالح
10.	الاجراءات اللازمة للتأكد من عدم وجود تضارب مصالح بين مصلحة اعضاء مجلس الادارة او الادارة التنفيذية ومصلحة الشركة	تم اعتمادها ضمن سياسة تنظيم تعارض المصالح
11.	سياسة مكتوبة ومحدثة بشأن الموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والادارة المالية.	تم اعتمادها سياسة للموارد البشرية بما فيها تقييم اداء الادارة التنفيذية وتم ايضا الانتهاء من سياسة محدثة لتكنولوجيا المعلومات وسيتم اعتمادها من مجلس الادارة وجاري العمل على الانتهاء من الادارة المالية
12.	آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة، بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	تم اعتمادها وادراجها على موقع الشركة الالكتروني وارسالها الى هيئة الاوراق المالية
13.	استراتيجية او سياسة لادارة المخاطر واجراءات عمل مكتوبة للرقابة الداخلية وادارة المخاطر	تم الانتهاء منها وتم اعتمادها .

## ثانياً: اعضاء مجلس الادارة

الاسم	الصفة	الشخص الاعتباري الذي يمثله (ان وجد)	تنفيذي	مستقل	غير مستقل	العضوية في مجالس ادارة شركات مساهمة اخرى
السيد مازن تركي القاضي من 2019/10/10	رئيس المجلس		-	X	-	-
السيد عاصم نوري الصغير من 2018/12/20	نائب رئيس المجلس		-	X	-	-
السيد ابراهيم عبدالرزاق ابوالعز من 2019/10/10			-	X	-	-
السيد زياد توفيق العدوان من 2019/10/10	عضو		-	X	-	-
السيد نائل فايز عبدالله من 2019/10/10	عضو	ممثل شركة كولوبوس للاستثمارات العقارية – الاردنية	-	-	X	-
السيد عماد فايز عبدالله من 2019/10/10	عضو		X	-	X	-
السيد بشار الحوامدة من 2020/7/12	عضو		-	X	-	-
السيد محمد احمد خطاب من 2020/7/12 – 2019/10/20	عضو		-	X	-	-

### ثالثاً: المناصب التنفيذية في الشركة

الاسم	المنصب
السيد وليد سميح القططي من 2020/1/6	المدير العام
السيد اسامه يعقوب جعنينه حتى 2020/1/6	المدير العام
السيد فؤاد إحسان الفاروقي من 2020/12/1	نائب المدير العام
السيد انس موسى خير	المدير المالي
السيد احمد هاشم صالح	مدير دائرة التدقيق الداخلي
المحامية جمانا صالح صبيح	مساعد المدير العام للشؤون القانونية

### رابعاً: ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة/

مدير الدائرة القانونية المحامية جمانا صبيح كضابط إرتباط الحوكمة بالشركة .

خامساً: اسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية والمحاسبية

### 1- السيد عاصم نوري الصغير / رئيس اللجنة من 2018/12/20

#### الشهادات العلمية:-

- بكالوريوس محاسبة من جامعة اليرموك عام 1989 .

- دبلوم عالي / تحليل مالي عام 2003.

#### الخبرات :-

- خبرة اكثر من 20 عام في مجال الاستثمار والوساطة المالية .
- شغل منصب مدير عام لعدة شركات منها شركة النخبة للخدمات المالية وشركة اسيا للوساطة المالية وشركة الشروق للوساطة المالية بالاضافة الى وسيط معتمد / بنك الاردن ومدير المحافظ / الشركة المتحدة للأوراق المالية – مسقط ومسؤول الإستثمار / صندوق إستثمار جامعة اليرموك .

### 2- السيد نائل فايز توفيق عبدالله./عضو اللجنة منذ 2019/10/10

#### الخبرات :-

رجل اعمال وله خبرة اكثر من 20 سنة في مجال إستيراد وتجارة السيارات

### 3- السيد ابراهيم عبد الرزاق سليمان ابوالعز /عضو اللجنة من 2019/10/10

#### الشهادات العلمية:-

- بكالوريوس قانون
- ماجستير قانون تجاري

## الخبرات :-

- مدير عام وشريك لعدة شركات منها شركة الهلال للصرافة وشركة العقبة للإستثمار وشركة القمر لتأجير السيارات السياحية ، بالإضافة الى انه تقلد مناصب سابقة منها رئيس بلدية العقبة ورئيس قسم التسهيلات مصرف الرافدين.

## سادسا: اسماء رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة المخاطر

اللجنة	رئيس اللجنة	عضو	عضو	عضو
الترشيحات والمكافآت	السيد مازن القاضي	السيد عماد عبدالله حتى 2020/9/16	السيد محمد خطاب حتى 2020/7/12	
	السيد مازن القاضي	السيد زياد العدوان من 2019/9/16	السيد بشار الحوامة من 2019/9/7	
إدارة المخاطر	السيد زياد العدوان	السيد محمد خطاب حتى 2020/7/12	السيد أحمد هاشم	السيدة جمانا صبيح
	السيد زياد العدوان	السيد بشار الحوامة من 2020/9/7	السيد وليد القططي من 2020/9/7	السيدة جمانا صبيح
الحوكمة	السيد زياد العدوان	السيد بشار الحوامة من 2019/9/7	السيد عماد عبدالله حتى 2020/9/16	
	السيد زياد العدوان	السيد مازن القاضي من 2020/9/16	السيد بشار الحوامة من 2020/9/7	

سابعاً: اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وعدد الاجتماعات وبيان الاعضاء الحاضرين

الاسم		مجلس الإدارة		لجنة التدقيق*		لجنة الترشيحات والمكافآت		لجنة الحوكمة		لجنة إدارة المخاطر		لجنة الاستثمار	
عدد الاجتماعات	عدد الحضور	عدد الاجتماعات	عدد الحضور	عدد الاجتماعات	عدد الحضور	عدد الاجتماعات	عدد الحضور	عدد الاجتماعات	عدد الحضور	عدد الاجتماعات	عدد الحضور	عدد الاجتماعات	عدد الحضور
السيد مازن القاضي	17	16				4	4	1	1				
السيد عاصم الصغير	17	17	7	7								3	3
السيد ابراهيم ابو العز	17	17	7	7									
السيد زياد العدوان	17	17			4	2	1	1	3	3			
السيد نائل عبدالله	17	17	7	7									
السيد عماد عبدالله	17	16			4	2						3	3
السيد بشار الحوامدة	17	9			4	3	1	1	3	2		3	3
السيد محمد خطاب	17	8			4	1			3	1			
السيد وليد القططي									3	2		3	3
السيد احمد هاشم									3	3			
الاستاذة جمانا صبيح									3	3			
السيد انس خير												3	3

\* اجتمعت لجنة التدقيق مرة واحدة مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2020

رئيس مجلس الإدارة

مازن القاضي