

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
١٧-٥	٢٢ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤيدها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢١ نيسان ٢٠٢١

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

		٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٥٠٩,٧٨٤	١٢٠,٣٥١
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٣,٨٨٦	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٧,٨٨٧	١٨,١١٢
ذمم مدينة - قضايا	٦	٦١٣,٩٦٧	٦٣٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		١,١٥٥,٥٢٤	٧٨٤,٨٥٢
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	٧	١,٩٩٤,٢٨٥	٢,٢٦٠,٥٠٥
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٢,١١٥	١,٨٠٣
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨,٣٧٨,٢٣٢	٨,٦٤٤,١٤٠
اجمالي الموجودات		٩,٥٣٣,٧٥٦	٩,٤٢٨,٩٩٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٧٦٠,٩٠٠	٧٨١,٣٩٠
ذمم دائنة		١٦٦,٥٢٢	١٦٧,٥٥٩
ذمم جهات ذات علاقة	١١	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣١١,٥٧٣	٣١١,٥٧٣
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٥٥٥,٨٦٤	١,٥٧٧,٣٩١
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٤,٨٣٥,٨٦٤	٤,٨٥٧,٣٩١
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		٣٠٣,٧٧١	٣٠٣,٧٧١
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		(٢,٢١٥)	(١١٦,٦٥٥)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٨٥٣,٥٣٨	٣,٧٣٩,٠٩٨
حقوق غير المسيطرين	١٤	٨٤٤,٣٥٤	٨٣٢,٥٠٣
مجموع حقوق المساهمين		٤,٦٩٧,٨٩٢	٤,٥٧١,٦٠١
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٥٣٣,٧٥٦	٩,٤٢٨,٩٩٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

		٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٠
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
صافي إيرادات بيع اراضي		١٧٠,٦١٦	-
مصاريف ادارية وعمومية	١٥	(٢٤,٦٨٤)	(٢٢,٢٩٨)
فوائد دائنة	١٦	٣٥٩	٨٠٢
مخصص قضايا		(٢٠,٠٠٠)	-
الربح(الخسارة) للفترة		١٢٦,٢٩١	(٢١,٤٩٦)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		١١٤,٤٤٠	(٢٠,٦٢٥)
حقوق غير المسيطرين		١١,٨٥١	(٨٧١)
المجموع		١٢٦,٢٩١	(٢١,٤٩٦)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) للفترة	١٧	٠,٠٣٢	(٠,٠٠٦)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر مترجمة	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٤,٧٠٩,٣٠٧	٨٤٩,٣٢٤	٣,٨٥٩,٩٨٣	٤,٢٣٠	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٢١,٤٩٦)	(٨٧١)	(٢٠,٦٢٥)	(٢٠,٦٢٥)	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠	٤,٦٨٧,٨١١	٨٤٨,٤٥٣	٣,٨٣٩,٣٥٨	(١٦,٣٩٥)	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد في ٢٠٢١/١/١	٤,٥٧١,٦٠١	٨٣٢,٥٠٣	٣,٧٣٩,٠٩٨	(١١٦,٦٥٥)	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	١٢٦,٢٩١	١١,٨٥١	١١٤,٤٤٠	١١٤,٤٤٠	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠٢١ - بيان أ	٤,٦٩٧,٨٩٢	٨٤٤,٣٥٤	٣,٨٥٣,٥٣٨	(٢,٢١٥)	٣٠٣,٧٧١	٣,٥٥١,٩٨٢



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٠
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة	١٢٦,٢٩١	(٢١,٤٩٦)
استهلاكات	١٦٣	١٦٣
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	(١,٤٦٤)	٢,٥٢٢
ذمم مدينة - قضايا	٢٠,٠٠٠	-
الأرصدة المدينة الأخرى	٢٢٥	١٩٩
الذمم الدائنة	(١,٠٣٧)	٢٠٣
أرصدة دائنة أخرى	(٢٠,٤٩٠)	٢,٦٧٧
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١٢٣,٦٨٨	(١٥,٧٣٢)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في اراضي	٢٦٦,٢٢٠	-
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	(٤٧٥)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٢٦٥,٧٤٥	-
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	-
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٣٨٩,٤٣٣	(١٥,٧٣٢)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	١٢٠,٣٥١	٢٠٢,٣٩٥
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/ الفترة - بيان (أ)	٥٠٩,٧٨٤	١٨٦,٦٦٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

- ١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	٢٠-١٥ %
السيارات وآلات النقل	١٥-١٠ %
الأثاث والمفروشات	٢٥-٩ %

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٥/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٦/٢ - البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسلة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٦٤٥	٢١٩
حسابات جارية لدى البنوك	٦٩,١٣٩	٧٠,١٣٢
ودائع لدى البنوك	٤٤٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
المجموع	٥٠٩,٧٨٤	١٢٠,٣٥١

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٨,٤٤٢	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٣,٨٨٦	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١:

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٣,٨٨٦	١٢,٤٢٢
المجموع	١٣,٨٨٦	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين	١,٣٨١	١,٦٠٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٤٨	٥٤٨
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	١٧,٨٨٧	١٨,١١٢

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني	٦١٣,٩٦٧	٦٣٣,٩٦٧
المجموع	٦١٣,٩٦٧	٦٣٣,٩٦٧

ب (توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ ٩١٣,٠٠٠/- دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة وتم تقديم طلب لغايات السير باجراءات بيع امواله الغير منقولة وتحويل منها لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

٧. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في اراضي حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وقد سجلت باسم شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - شركة تابعة ، وتبلغ مساحة الارض الاجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٢) دونم من هذه الاراضي.

وبلغت التكلفة ما يلي :

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	١,٩٦٩,٢٨٥	٢,٢١٠,٠١٦
مخصص فرز الاراضي	٢٥,٠٠٠	٥٠,٤٨٩
المجموع	١,٩٩٤,٢٨٥	٢,٢٦٠,٥٠٥

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	أجهزة وأنظمة حاسوب	المجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإضافات خلال الفترة	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٨,٧٦٠	٢٩,٨٨٧
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	٤٧٥	٤٧٥
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٩,٢٣٥	٣٠,٣٦٢
الاستهلاك المشترك				
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	(١٢,٨٤٠)	(٨,٠٣٩)	(٧,٢٠٥)	(٢٨,٠٨٤)
استهلاك الفترة	-	(٢٣)	(١٤٠)	(١٦٣)
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١	(١٢,٨٤٠)	(٨,٠٦٢)	(٧,٣٤٥)	(٢٨,٢٤٧)
صافي القيمة الدفترية				
في ٣١ آذار ٢٠٢١ - بيان أ	١	٢٢٤	١,٨٩٠	٢,١١٥
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ - بيان أ	١	٢٤٧	١,٥٥٥	١,٨٠٣

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

مشروع تلال الحمر
المجموع

١٠. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
٤٩,٠٠٣	٤٤,٠٠٤
٣٢١	٣٢١
٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
٢٥,٠٠٠	٥٠,٤٨٩
٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
٧٦٠,٩٠٠	٧٨١,٣٩٠

مخصص تدني استثمار في شركة تابعة
مصاريف مستحقة
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل
ذمم موظفين
مخصص فرز اراضي
مخصص قضايا
المجموع

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٣٢١,٦٣٣	٣٢١,٦٣٣
(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩

عمار وعواد حجازي - ذات علاقة
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية
المجموع

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٩/١/٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من: شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث و تتلخص في أن يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغه (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغه (١,٥) مليون دينار على أن ترهن الأرض لصالح المقرض ويسدد على أساس ربع سنوي ويلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

١٣. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٢,٤٤٤	١٢,٥٩٦
اتعاب مهنية	١,٨٠٠	١,٢٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٥,٥٣٣	٣,٩٢٥
كهرباء ومياه ومحروقات	١٩٦	١٥٨
بريد وهاتف وانترنت	٣٨٤	١٧٨
استهلاكات	١٦٣	١٦٣
صيانة	١٢٢	٢٩
مصاريف محاماة و قضائية	٢,٥٠٠	٢,٥٢٢
قرطاسية	٢٣	١٠
إيجارات	١,٣٧٥	١,٣٧٦
اخرى	١٤٤	١٤١
المجموع	٢٤,٦٨٤	٢٢,٢٩٨

١٦. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد دائنة	٣٥٩	٨٠٢
المجموع	٣٥٩	٨٠٢

١٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	١١٤,٤٤٠	(٢٠,٦٢٥)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,٠٣٢	(٠,٠٠٦)

١٨. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٩ ، وتم تعديل كشف عام ٢٠١٧ بالموافقة.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠١٩ وتم تعديل قرار التقدير بعدم الموافقة لعام ٢٠١٣ ، ٢٠١٤ .
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٩ .
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٩ .
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٩ .

١٩. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠٢١ ربح (خسارة) بعد الضرائب دينار أردني	نسبة الملاكية	المطلوبات ٢٠٢١/٣/٣١ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢١/٣/٣١ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(١٦٤,٤٤٢)	% ٩٠	١٣,٠٤٨,٨٠٦	٨,٤٨٨,٤١٥	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	% ١٠٠	٢,٠٣٩,٨٢٣	٢,٠٣٩,٠	الشركة العربية لتنصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٢٠,٠٠٠)	% ٩٠	٦,٦٧٦,٦١٠	٦,٠٣٣,٧٨٠	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٤,٧١٥)	% ٤٥	٣,٨٢٣,١٠٣	٦,٤٨٤,٥٥٠	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ٩٠	-	١٣,٨٩٤	شركة البعد الجديد

٢٠. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة. و قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢١. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.