



١١/١

رقم الملف: ١٧٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مدققي الحسابات

كما هي في ٣١ آذار ٢٠٢١ م .



١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

الفهرس

الصفحة

*** تقرير مدققي الحسابات ١١/٣

بيان :-

- أ. المركز المالي كما في ٢٠٢١/٠٣/٣١ ١١/٤
ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢١/٠٣/٣١ ١١/٥
ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ ١١/٦
د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ ١١/٧

جدول :-

١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢١/٠٣/٣١ ١١/٨
٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢١/٠٣/٣١ ١١/٩

***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية..... ١١/١٠

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده)
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣١ اذار ٢٠٢١م، وكل من قائمة الدخل المرحليه الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للربع الاول المنتهي بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم الماليه المرحليه استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣١ اذار ٢٠٢١م. لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

من المهني للتدقيق

مهند الهندي

اجازة رقم (٨٤٤)



التاريخ: ٢٩ نيسان ٢٠٢١م.



١١/٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما هي في ٣١ آذار ٢٠٢١

الموجودات المتداولة	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)	٢٠٩٣٩١٢	١٨٩٨٠٥٠
الذمم المدينة	١٩٥٤٧	٢٤٥٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٣)	٦٤٤٨٣٠١	٦٤٤٨٣٠١
تأمينات مستحقة	٠٠٠٠	٢٥٠
استثمارات اسمية	٣٥٧٥١٢	٤٨٥٣٧٤
مجموع الموجودات المتداولة	١٩١٩٢٧٢	١٨٥٦٤٧٥
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكلفة	١٩١٣٥٠	١٩٣٣٥٠
الاستهلاك المتراكم	٤٢٥٤٧٦	٤٢٦١٧٦
صافي الموجودات الثابتة	٤٦٥٨٧٤	٤٦٧١٧٤
مجموع الموجودات	٩٣٨٥١٤٦	٩٣٢٣٦٤٩
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	٧٠٠٠	١٠٥١٠
أمانات متفرقة (إيضاح ٤)	١٠٨٥٠٥	١٠٩٠٦٦
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٠٠٠٠	٦٨٤٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١١٥٥٠٥	١٢٦٤١٦
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجبري	١٥٠٣٦٤١	١٥٠٣٦٤١
أرباح خسائر (منورة)	(٣٠٦٤٠٨)	(٣٠٦٤٠٨)
أرباح (خسائر) الفتحة	٧٢٤٠٨	٠٠٠٠
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	٩٢٦٩٦٤١	٩١٩٧٢٣٣
مجموع المطلوبات	٩٣٨٥١٤٦	٩٣٢٣٦٤٩



١١/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقّان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٣١/٣/٢٠٢١ م

	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
المبيعات	٠٠٠٠	٧٦٢١٨٧
كلفة المبيعات (ايضاح ٥)	٠٠٠٠	٧٧٨٦٤٤
مجمّل الربح (الخسارة)	٠٠٠٠	(١٦٤٥٧)
ايرادات اخرى (ايضاح ٦)	١٢٧٥٣٩	(٣٦٣٨٤)
مجمّل الدخل	١٢٧٥٣٩	(٥٢٨٤١)
المصاريف الادارية (جدول ٢)	(٤٤٦٧٦)	(٥٣٤٨٤)
الاستهلاكات	٠٠٠٠	٠٠٠٠
مصاريف مشاريع منتهية	(١٠٤٥٥)	٠٠٠٠
صافي الدخل (الخسارة)	٧٢٤٠٨	(١٠٦٣٢٥)



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للربع المنتهي في ٢٠٢١/٠٣/٣١

العمليات التشغيلية	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
الربح (الخسارة)	٧٢٤٠٨	(١٠٦٣٢٥)
الاستهلاكات	٠٠٠٠	٠٠٠٠٠
التغير في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	٤٩٥٣	(٢٨٧٥٨)
مشاريع منتهية	٠٠٠٠	٧٦٧٣٠٧
موجودات متداولة أخرى	١٢٨١١٢	(٢٥٣٦١٦)
التغير في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	(٣٥١٠)	١٩٢٠
مطلوبات متداولة أخرى	(٧٤٠١)	(٢٢٣٠)
صافي الوفرة من العمليات التشغيلية	١٩٤٥٦٢	٣٧٨٢٩٨
العمليات الاستثمارية		
استغناء عن أصول ثابتة	١٣٠٠	(٨٥٠)
صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية	١٣٠٠	(٨٥٠)
العمليات التمويلية		
توزيع أرباح	٠٠٠٠	٠٠٠٠٠
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	١٩٥٨٦٢	٣٧٧٤٤٨
النقد في بداية الفترة	١٨٩٨٠٥٠	١٢٦٢٥٩٩
النقد في نهاية الفترة	٢٠٩٣٩١٢	١٦٤٠٠٤٧



١١/٧

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١

الربع المنتهي في ٢٠٢١/٠٣/٣١

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
٩١٩٧٢٣٣	(٣٠٦٤٠٨)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة
٧٢٤٠٨	٧٢٤٠٨	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الأرباح (خسائر) السنة الحالية
٩٢٦٩٦٤١	(٢٣٤٠٠٠)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠٣/٣١

الربع المنتهي في ٢٠٢٠/٠٣/٣١

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
٩٣٤٤٩٣٥	(١٥٨٧٠٦)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة
(١٠٦٣٢٥)	(١٠٦٣٢٥)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الأرباح (خسائر) السنة الحالية
٩٢٣٨٦١٠	(٢٦٥٠٣١)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠٣/٣١



١١/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢١/٠٣/٣١ جدول (٢)

	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
الرواتب والأجور وملحقاتها	٢٢٠٥٠	٢١٨٧٧
ضمان اجتماعي	٢٩٤٥	٢١٧٥
رسوم ورخص حكومية	٣٩٠٥	٤١٢٥
مصاريف بنكية	٩١	١٨٤
انارة ومياه	٣٢٨	٤٢٧
اشتراكات	٩٨٦٠	٩٨٦٠
بريد وهاتف	٥٦١	٤٥٣
صيانة	٩٣٠	٢١٤٠
متفرقة	١٣٤٥	٠٠٠٠
مصاريف السيارات	٢٦٦١	٢٣٥٣
اجتماع الهيئة العامة	٠٠٠٠	١٣٥٠
دعاية واعلان	٠٠٠٠	٨٥٤٠
	٤٤٦٧٦	٥٣٤٨٤



١١/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢١/٠٣/٣١ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	٠٠٠٠	١٠١٩٠	١٠١٩٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٦٥	١٠٦٥
هاتف	١٥٢٥	٠٠٠٠	١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	٧٣٩٩٨	٠٠٠٠	٤٢٣٨٤	٤٢٣٨٤
موتور كهرباء	٧٢٥	٠٠٠٠	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٠٠٠٠	٣١٤٤٦٥	٣١٤٤٦٥
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٠٠٠٠	٣٧٤٢٢	٣٧٤٢٢
اجهزة كهربائية ومكتبية	١٧٧٠٠	٠٠٠٠	١٧٧٠٠	١٧٧٠٠
	٨٩١٣٥٠	٠٠٠٠	٤٢٥٤٧٦	٤٢٥٤٧٦



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردنإيضاحات حول البيانات الحسابية الختاميةإيضاح ١ : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجِلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبأسمال قدره ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ : -

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
نقد في الصندوق	٢١٤٨	١١١٥
بنك الاردني الكويتي/ جاري	١٥٤٥١	٥٩٤٧١
بنك لبنان والمهجر	١٢٣٢٩	٦٦٤٨٢
بنك صفوه / وديعه	١٠٥٩١٩٥	١٥١٢٩٧٩
بنك الصادرات / وديعة	١٠٠٤٧٨٩	٠٠٠٠
	٢٠٩٣٩١٢	١٦٤٠٠٤٧

إيضاح ٣ : -

يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٥٧٦٦٧٣١	٥٧٦٦٧٣١
مشروع النسيم ٨	٦٨١٥٧٠	٩٥٤٢٠٠
	٦٤٤٨٣٠١	٦٧٢٠٩٣١



١١/١١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردنإيضاحات حول البيانات الحسابية الختاميةإيضاح ٤ : -

يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
امانات الضمان الاجتماعي	٠٠٠٠	١٥٩
امانات ضريبة دخل مستخدمين	٠٠٠٠	١٠٢٠
امانات مساهمين	١١١٨٥٧	١١٢٨١٥
امانات ضريبة دخل / على الفوائد	(٣٣٥٢)	(٤٥١١)
	١٠٨٥٠٥	١٠٩٤٨٣

إيضاح ٥ : -

يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
كلفة شقق مشروع النسيم	٠٠٠٠	٦٣٠٩٩٢
كلفة شقق مشروع النسيم ٨	٠٠٠٠	١٣٦٣١٥
مصاريف صيانته الشقق المباعة	٠٠٠٠	١١٣٣٧
	٠٠٠٠	٧٧٨٦٤٤

إيضاح ٦ : -

يتكون بند ايرادات اخرى مما يلي :-

فوائد بنكية مقبوضة	٥١٥١
ايرادات استثمار الاسهم .	١٢٢١٣٨
ارباح رأسمالية	٢٥٠
	١٢٧٥٣٩



١١/٣

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة)
عمان- المملكة الاردنيه الهاشميه.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣١ اذار ٢٠٢١م، وكل من قائمة الدخل المرحليه الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للربع الاول المنتهي بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم الماليه المرحليه استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣١ اذار ٢٠٢١م. لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

التاريخ: ٢٩ نيسان ٢٠٢١م.

من الهندي للتدقيق

مهند الهندي

اجازة رقم (٨٤٤)