



١١/١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مدققي الحسابات

كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ م .



١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)
عمّان - الأردن

الفهرس

الصفحة

*** تقرير مدققي الحسابات ١١/٣

بيان :-

- أ. المركز المالي كما في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ ١١/٤
ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢١/٠٦/٣٠ ١١/٥
ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ ١١/٦
د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ ١١/٧

جدول :-

١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢١/٠٦/٣٠ ١١/٨
٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ ١١/٩

***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية..... ١١/١٠

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١م، وكل من قائمة الدخل المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية لنصف السنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير المالية والمرحلية"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١م لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير المالية المرحلية".

من الهندي للتدقيق

مهند الهندي

أجهزة رقم (٨٤٤)



التاريخ: ٢٥/٠٧/٢٠٢١م.

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ م

الموجودات المتداولة	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣٠
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)	١٩١٦٢٥١	١٨٩٨٠٥٠
الذمم المدينة (إيضاح ٣)	٢٣٠٠٠	٢٤٥٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٤)	٦٤٧٣١٥٤	٦٤٤٨٣٠١
تأمينات مستحقة ردة	٠٠٠٠	٢٥٠
استثمارات أسهم	٦٦٧٩٢٣	٤٨٥٣٧٤
مجموع الموجودات المتداولة	٩٠٨٠٣٢٨	٨٨٥٦٤٧٥
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكلفة	٨٩١٣٥٠	٨٩٣٣٥٠
الاستهلاك المتراكم	٤٢٥٤٧٦	٤٢٦١٧٦
صافي الموجودات الثابتة	٤٦٥٨٧٤	٤٦٧١٧٤
مجموع الموجودات	٩٥٤٦٢٠٢	٩٣٢٣٦٤٩
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة (إيضاح ٣)	٢١٢٤٤	١٠٥١٠
أمانات متفرقة (إيضاح ٥)	١٠٦٦٠٥	١٠٩٠٦٦
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٠٠٠٠	٦٨٤٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١٢٧٨٤٩	١٢٦٤١٦
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	١٥٠٣٦٤١	١٥٠٣٦٤١
أرباح خسائر (مدورة)	(٣٠٦٤٠٨)	(٣٠٦٤٠٨)
أرباح (خسائر) الفتر	٢٢١١٢٠	٠٠٠٠
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	٩٤١٨٣٥٣	٩١٩٧٢٣٣
مجموع المطلوبات	٩٥٤٦٢٠٢	٩٣٢٣٦٤٩



١/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م

	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠
المبيعات	٠٠٠٠	٧٦٢١٨٧
تكلفة المبيعات	٠٠٠٠	٧٨٢٥٦٥
مجموع الربح (الخسارة)	٠٠٠٠	(٢٠٣٧٨)
ايرادات اخرى (ايضاح ٦)	٣٠٩٦٣	٠٠٠٠
ربح (خسارة) المتاجرة بالاسهم	٢٨٢٥٦٢	(٥٧٧١٤)
اجمالي الايرادات (الخسائر)	٣١٣٥٢٥	(٧٨٠٩٢)
المصاريف الادارية (جدول ١)	(٨١٢٨٦)	(٨٤٦٨٣)
مصاريف مشاريع منتهية	(١١١١٩)	٠٠٠٠
صافي الربح (الخسارة)	٢٢١١٢٠	(١٦٢٧٧٥)



١١/٦

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التدفق النقدي لنصف السنة المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

العمليات التشغيلية	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠
الربح (الخسارة)	٢٢١١٢٠	(١٦٢٧٧٥)
الاستهلاكات	٠٠٠٠	٠٠٠٠
التغير في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	١٥٠٠	(٢٨٤٠٣)
مشاريع منتهية	(٢٤٨٥٣)	٧٦٧٣٠٧
موجودات متداولة أخرى	(١٨٢٢٩٩)	(٢٣٢٢٨٦)
التغير في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	١٠٧٣٤	٦٠٩٣
مطلوبات متداولة أخرى	(٩٣٠١)	(٦٨٨٦)
صافي الوفر من العمليات التشغيلية	١٦٩٠١	٣٤٣٠٥٠
العمليات الاستثمارية		
استبعاد اصول ثابتة	١٣٠٠	(٨٥٠)
صافي الوفر من العمليات الاستثمارية	١٣٠٠	(٨٥٠)
العمليات التمويلية		
توزيع ارباح	٠٠٠٠	٠٠٠٠
صافي الوفر من العمليات التمويلية	٠٠٠٠	٠٠٠٠
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	١٨٢٠١	٣٤٢٢٠٠
النقد في بداية الفترة	١٨٩٨٠٥٠	١٢٦٢٥٩٩
النقد في نهاية الفترة	١٩١٦٢٥١	١٦٠٤٧٩٩



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
٩١٩٧٢٣٣	(٣٠٦٤٠٨)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة
٢٢١١٢٠	٢٢١١٢٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠٠	الأرباح (خسائر) الفترة
٩٤١٨٣٥٣	(١٥٢٨٨)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

المجموع	الأرباح و(الخسائر)	الاحتياطات الأخرى	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال	
٩٣٤٤٩٣٥	(١٥٨٧٠٦)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة
(١٦٢٧٧٥)	(١٦٢٧٧٥)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الأرباح (خسائر) الفترة
٩١٨٢١٦٠	(٣٢١٤٨١)	٠٠٠٠	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠



١/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢١/٠٦/٣٠ جدول (١)

	<u>٢٠٢١/٠٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٠٦/٣٠</u>
الرواتب والأجور	٤٤١٠٠	٤٣٧٩٢
ضمان اجتماعي	٦١٨٢	٣٨٧١
رسوم ورخص حكومية	٤٥٦٩	٤١٢٥
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٤٧٥	١٣٥٠
مصاريف بنكيـــــــــــــــــه	٢٣٣	٢٠٥
قرطاسيه ومطبوعات واعلان	٣١٣	٨٧٣٨
انارة وميـــــــــــــــــاه	٦٧٢	٦٥٩
تأمين صحي	٥٩٧١	٥٩٩١
اشتراكات	٩٨٦٠	٩٨٦٠
بريد وهاتف	١١٢٢	١١٧١
صيانـــــــــــــــــه اجهزة	١٢٤٥	٨٩٠
ضيافـــــــــــــــــه	٠٠٠٠	٧٠
متفرقـــــــــــــــــه ونظافه	١٣٤٥	١٢٦٠
مصاريف السيارات	٣١٩٩	٢٧٠١
تبرــــــــــــــــعات	٢٠٠٠	٠٠٠٠
	<u>٨١٢٨٦</u>	<u>٨٤٦٨٣</u>



١١/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	٠٠٠٠	١٠١٩٠	١٠١٩٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٦٥	١٠٦٥
هلاتي	١٥٢٥	٠٠٠٠	١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	٧٣٩٩٨	٠٠٠٠	٤٢٣٨٤	٤٢٣٨٤
موتور كهرباء	٧٢٥	٠٠٠٠	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٠٠٠٠	٣١٤٤٦٥	٣١٤٤٦٥
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٠٠٠٠	٣٧٤٢٢	٣٧٤٢٢
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٧٧٠٠	٠٠٠٠	١٧٧٠٠	١٧٧٠٠
	٨٩١٣٥٠	٠٠٠٠	٤٢٥٤٧٦	٤٢٥٤٧٦



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ : -

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠
نقد في الصندوق	٣٣٧٢	٥٤٧
بنك الاردني الكويتي/ جاري	٨٦٢٠٤٠	٣٦٣٣٠
بنك لبنان والمهجر	٤٠٠٥٠	٥٤٩٤٣
بنك صفوه (وديعة)	٠٠٠٠	١٥١٢٩٧٩
بنك الصادرات والتمويل	١٠١٠٧٨٩	٠٠٠٠
	١٩١٦٢٥١	١٦٠٤٧٩٩

إيضاح ٣ : -

يتكون بند ذمم مدينه ودائنه مما يلي

دائــن	مــدين	
٠٠٠٠	٦٥٠٠	ذمم موظفين
١٢٠٠٠	١٦٥٠٠	ذمم مبيعات
٩٢٤٤	٠٠٠٠	ذمم موردين
٢١٢٤٤	٢٣٠٠٠	



١١/١١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٤ : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠
مشروع النسيم ٨	٦٨١٥٧٠	٩٥٤٢٠٠
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٥٧٩١٥٨٤	٥٧٦٦٧٣١
	٦٤٧٣١٥٤	٦٧٢٠٩٣١

إيضاح ٥ : - يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠
امانات الضمان الاجتماعي	٠٠٠٠	١٣٤٩
امانات ضريبة دخل مستخدمين	٠٠٠٠	١٠١٨
امانات لدى ضريبة الدخل	(٣٣٥٢)	(٤٥١١)
امانات المـ ساهمين	١٠٩٩٥٧	١١٢٦٦٥
	١٠٦٦٠٥	١١٠٥٢١

إيضاح ٦ : - يتكون بند إيرادات متنوعة مما يلي :-

	٢٠٢١/٠٦/٣٠
إيرادات أرباح موزعة	٩٠٠٠
قوائد بنكية مقبوضة	٢١٧١٣
أرباح رأسمالية	٢٥٠
	٣٠٩٦٣