

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

٩ - ١

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

ع م / ٧٦٠٩

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقوائم التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى . ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٢١

شفيق كميل بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات المتداولة :
٦٢١,٠٨٥	٥٩٠,٧٩٠	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٧١,٥٦٤	٩٠٩,٣٢١	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	١١٠,٦٢٨	٩	مطلوب من اطراف ذات علاقة
٢١,٢٣٨	٢٩,٢٥٠	٧	ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي
١,٦١٣,٨٨٧	١,٦٣٩,٩٨٩		مجموع موجودات متداولة
			الموجودات غير المتداولة :
٧,٥٠٤,٥١٩	٧,٤٩٧,٣٧١	٨	استثمارات عقارية - بالصافي
٦٧,٤٩٤	٧١,٦٣٥	١٠/د	موجودات ضريبية مؤجلة
٨٤,٢٢٠	١٠٦,٨٠٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧,٦٥٣	٢٧,٥٥٧		الممتلكات والمعدات - بالصافي
٧,٦٨٣,٨٨٦	٧,٧٠٣,٣٦٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٢٩٧,٧٧٣	٩,٣٤٣,٣٥٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
١٧,١٨٥	٢١,١٣١		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٩٢٧	٣,١١٨	١٠/ب	مخصص ضريبة الدخل
٢٠,١١٢	٢٤,٢٤٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠,١١٢	٢٤,٢٤٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦		الاحتياطي الإجمالي
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		الاحتياطي الخاص
(٤٥,١٣٩)	(٢٩,٣٠٩)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٧٢٨,١٠١)	(٧٢٨,١٠١)		(الخسائر) المتراكمة
-	٢٥,٦١٢		الربح للفترة
٩,٢٧٧,٦٦١	٩,٣١٩,١٠٣		صافي حقوق الملكية
٩,٢٩٧,٧٧٣	٩,٣٤٣,٣٥٢		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦,٤٥٠	١,٥٠٠	٣,٢٢٥	١,٥٠٠	إيراد الإيجارات - بالصافي
١٥,٣٩٧	١٠,١٥٩	٧,٧١٨	٥,٦٢٧	إيرادات فوائد بنكية
٨,٢٩٤	١٦٨,٣٥٥	١,٣٥٤	١٣٢,٣٥١	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,٦٥١	(٤,١٣١)	١٣,٦٥١	(٤٥)	(مصاريف) / إيرادات أخرى
٢١,١٢٥	٢٣,٢٤٩	٢١,١٢٥	٢٣,٢٤٩	١١ توزيعات أرباح
٦٤,٩١٧	١٩٩,١٣٢	٤٧,٠٧٣	١٦٢,٦٨٢	إجمالي الإيرادات
(٦٦,٤٩٩)	(٨٩,١٩٨)	(٣٤,٤٩٧)	(٤٩,١٨٢)	ينزل: المصاريف الإدارية والعومية
(١٢٤,٣٠٢)	(٨٨,٢٢٢)	(٢١,٩٦٦)	(٦١,١٤١)	(خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٢٥,٨٨٤)	٢١,٧١٢	(٩,٣٩٠)	٥٢,٣٥٩	الربح / (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
٢٥,٣٧٨	٣,٩٠٠	٤,١١٩	١٢,٧١٨	١٠ / ج وفر ضريبة الدخل للفترة
(١٠٠,٥٠٦)	٢٥,٦١٢	(٥,٢٧١)	٦٥,٠٧٧	الربح (الخسارة) للفترة

بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقا لقائمة

الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة:

التخفيض في احتياطي تقييم الموجودات المالية

إجمالي بنود الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) الآخر

إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة

(٩٠٠)	١٥,٨٣٠	٢,٧٦٠	٦,٠٦٠
(٩٠٠)	١٥,٨٣٠	٢,٧٦٠	٦,٠٦٠
(١٠١,٤٠٦)	٤١,٤٤٢	(٢,٥١١)	٧١,١٣٧
(٠,٠١٠)	٠,٠٠٣	(٠,٠٠٥)	٠,٠٠٧

١٢ حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

مجموع حقوق الملكية	الربح/(الخسارة) للفترة	(الخسائر) المتراكمة	احتياطي تقييم موجودات مالية باقية المعادلة	الاحتياطي الخاص	الإحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٢٧٧,٦٦١	-	(٧٢٨,١٠١)	(٤٥,١٣٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٤١,٤٤٢	٢٥,٦١٢	-	١٥,٨٣٠	-	-	-
٩,٣١٩,١٠٣	٢٥,٦١٢	(٧٢٨,١٠١)	(٢٩,٣٠٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٣٦٦,٥١٣	-	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٥,٩٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٠١,٤٠٦)	(١٠٠,٥٠٦)	-	(٩٠٠)	-	-	-
٩,٢٦٥,١٠٧	(١٠٠,٥٠٦)	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٦,٨٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	الرصيد بداية الفترة	إجمالي الدخل الشامل للفترة	الرصيد نهاية الفترة
٢٠٢٠	الرصيد بداية الفترة	إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة	الرصيد نهاية الفترة
٢٠٢٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠		

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
الرصيد بداية الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
الرصيد بداية الفترة
إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة
الرصيد نهاية الفترة

- يضاف للخسارة المتراكمة مبلغ ٧١,٦٣٥ دينار والذي يمثل موجودات ضريبية مؤجلة مقيد التصرف بها بموجب القوانين والتشريعات ذات العلاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
(٦٧,٤٩٤) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
(١٢٥,٨٨٤)	٢١,٧١٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(١٥,٣٩٧)	(١٠,١٥٩)	ايرادات فوائد بنكية
١٢٤,٣٠٢	٨٨,٢٢٢	خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(٨,٢٩٤)	(١٦٨,٣٥٥)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(٢١,١٢٥)	(٢٣,٢٤٩)	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
٩,٠٠٤	٧,٩٣٩	استهلاكات
(٣٧,٣٩٤)	(٨٣,٨٩٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
٣٢,٢٥٣	(٨,٠١٢)	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى
-	(١١٠,٦٢٨)	(الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة
(٦٧,٧٠٨)	٣,٩٤٦	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٧٢,٨٤٩)	(١٩٨,٥٨٤)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٤٤)	(٥٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٣,١٩٣)	(١٩٨,٦٣٤)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
١٥,٣٩٧	١٠,١٥٩	فوائد بنكية مقبوضة
-	(٦٩٥)	(شراء) موجودات ثابتة
(١٠,٨٨٧)	-	(شراء) استثمارات عقارية
(٣٠٩,٣٥٢)	(٤٩٢,٩٢٢)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
١٣٥,٨٨٦	٦٣٥,٢٩٨	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
-	(٦,٧٥٠)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢١,١٢٥	٢٣,٢٤٩	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(١٤٧,٨٣١)	١٦٨,٣٣٩	صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(٢٢١,٠٢٤)	(٣٠,٢٩٥)	صافي (النقص) في النقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٩٧,٠٢٥	٦٢١,٠٨٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٥٧٦,٠٠١	٥٩٠,٧٩٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - الأسس والأنشطة

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار / للسهم الواحد.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٩٧٪ من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة .

- ب - إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:
- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والغنادق السياحية والعمارات السكنية. حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول. الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
 - الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
 - تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
 - إنشاء وترخيص مواقف السيارات .

٢ - أساس الاعداد

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة لها للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة والشركة التابعة لها.
- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر
يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٠.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات المرحلة الثانية

إعتباراً من أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢١ ، قامت الشركة بتطبيق المرحلة الثانية من الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة ، بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ ورقم ٤ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المتعلقة بالتغيرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والتزامات الإيجار ومحاسبة التحوط.

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات أو المطلوبات المالية. بالإضافة إلى ذلك ، فإنه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط.

فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام ٢٠٢١ تبين انه لا يوجد اثر جوهري للإصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة.

ب - أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :
 - القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
 - تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
 - لها القدرة على استعمال سلطاتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا ، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها .
 - إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به .
 - إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة.
 - إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم .
- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة ، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.
- تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة :

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	١٠٠٪ *	١٥٠,٠٠٠	٢٠١٢

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ هي كما يلي:

إسم الشركة	اجمالي الموجودات	اجمالي المطلوبات	اجمالي الإيرادات	اجمالي المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	دينار ٢٩٩,٥٩١	دينار ٦١,١٠٠	دينار ١,١٥٢	دينار ٥,٢٨٣

* بصورة مباشرة وغير مباشرة.

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١١٢	٦٣٢	نقد في الصندوق
٣٢,٤٧٤	١٧,٧٣٠	حسابات جارية لدى البنوك
٥٨٨,٤٩٩	٥٧٢,٤٢٨	ودائع لدى بنوك
٦٢١,٠٨٥	٥٩٠,٧٩٠	

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٣,٥% الى ٤,٠%.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٧١,٥٦٤	٩٠٩,٣٢١	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٩٧١,٥٦٤	٩٠٩,٣٢١	

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٨٣,٤٨٠	٩٩,٣١٠	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٧٤٠	٧,٤٩٠	أسهم مدرجة وغير متداولة في سوق عمان المالي
٨٤,٢٢٠	١٠٦,٨٠٠	

٧ - الذمم المدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٥,٣٥٢	٦٨,٣٥٨	الذمم المدينة
٣٥٣	١٧٠	مطلوب من موظفين
١,٨٠٠	١,٨٠٠	تأمينات مستردة
٢,٥٥٧	٦,٩٦٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٥٢٢	٥٢١	دفعات مقدمة
١,٠٤٠	٦٠	فوائد مستحقة
١١,٣٦٥	١٤,١٢٤	أمانات ضريبة الدخل
٨٣,٩٨٩	٩٢,٠٠١	المجموع
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	(ينزل): مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢١,٢٣٨	٢٩,٢٥٠	

٨ - إستثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	أراضي
٧,٠٠٧,٦٦٠	٧,٠٠٧,٦٦٠	مباني
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شقق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وداي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	
٧,٦٨٣,٩٠٩	٧,٦٨٣,٩٠٩	
(١٧٣,٢٦٤)	(١٨٠,٤١٢)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٥٠٤,٥١٩	٧,٤٩٧,٣٧١	

بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حوالي ٩,١ مليون دينار بموجب أحدث تقييم عقاري معد من قبل الإدارة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ويرأي الإدارة انه لا يوجد اي تدني في قيمة تلك العقارات بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية.

٩ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات التابعة والحليفة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصدة والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
-	١٠٥,٦٢٨	ذمم مدينة - شركة ابداع للاستثمارات المالية *
-	٥,٠٠٠	ذمم مدينة - المجموعة المتحدة للإدارة و الاستشارات
-	١١٠,٦٢٨	

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
١,٧٩٢	١٠,٤٧١	مصاريف عمولات وساطة مالية

إن جميع المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في مجلس إدارة الشركة وأطراف ذات علاقة بهم .

* شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الام).

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	رواتب ومكافآت أخرى
٧,٥٣٠	٧,٥٣٠	
٧,٥٣٠	٧,٥٣٠	

١٠ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨ لشركة الأردن الدولية للاستثمار ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.

- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٩ ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.

- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض مواجهة أي التزامات ضريبية.

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
(مراجعة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٢,٩٢٧	٢,٧٦٦	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢٤١	٣٥٤	مصرف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة / للسنة
(٥٠)	(١٩٣)	(ينزل): ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / للسنة
٣,١١٨	٢,٩٢٧	الرصيد آخر الفترة / السنة

ج - (وفر) / مصرف ضريبة الدخل للفترة

يمثل (وفر) / مصرف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٤١	١٥٢	الضريبة المستحقة خلال الفترة
(٤,١٤١)	(٢٥,٥٣٠)	أثر الضرائب المؤجلة
(٣,٩٠٠)	(٢٥,٣٧٨)	

د - موجودات ضريبية مؤجلة

قامت الشركة باحتساب موجودات ضريبية مؤجلة على خسائر صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل وبنسبة ٢١٪ هذا وبراى الإدارة والمستشاري الضريبي فإن الشركة ستتمكن من الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة في المستقبل .

١١ - توزيعات ارباح

يمثل هذا البند ما تم استحقاقه من توزيعات ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة ومن خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .

١٢ - حصة السهم من (الخسارة) / الربح للفترة

يتم احتساب (الخسارة) / الربح للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) / الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥,٠٧٧	(٥,٢٧١)	٢٥,٦١٢	(١٠٠,٥٠٦)
سهم	سهم	سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٠٠٧	(٠,٠٠٥)	٠,٠٠٣	(٠,٠١٠)
حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)			

١٣ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٤ - القضايا المقامة

هنالك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة) لدى المحاكم و موضوعها مطالبة بفسخ و ابطال عقود بيع اراضي غير محددة القيمة و هي في مرحلة تقديم البيانات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وبراى الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لا داعي لقيّد مخصصات لها.

١٥- أثر جائحة كورونا

قامت منظمة الصحة العالمية بتصنيف فايروس COVID-١٩ على أنه جائحة عالمية ، حيث أثر على العرض والطلب والذي بدوره أثر سلباً على الاسواق العالمية ، كما وقامت الجائحة بتغيير السلوك الاجتماعي بسبب الحجر المفروض من قبل الحكومات .

قامت الشركة بتوثيق خطة استمرارية العمل والتي تم تفعيلها لتأكيد أمن واستقرار استمرار العمليات . تم تشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والإشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بتأثير جائحة COVID-١٩ ، والتي تتكون من مقاييس لتحديد والحد من المشاكل الرئيسية المتعلقة بالأنشطة المالية والتشغيلية .

قامت الشركة بتقييم أثر COVID-١٩ واستنتجت أنه لا يوجد تغيرات جوهرية في المركز المالي الموحد وأدائها المالي الموحد كما في ٣١ حزيران ٢٠٢١ . بناء على هذا الاستنتاج، قررت الشركة أنه من غير الضروري تغيير الفرضيات والتقديرات كما في ٣١ حزيران ٢٠٢١ عن تلك التي كانت متبعة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، باستثناء تحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة لتحديد أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة .

ان تأثير COVID-١٩ على عمليات الشركة مستمرة في التطور التدريجي ، ومن هنا يوجد مخاطر جوهرية وعدم تأكيد متعلق بأثره المستقبلي على الأعمال ، وعليه تستمر الشركة بتحديث الخطط للبحث والاستجابة لها .

١٦- الموافقة على المعلومات المالية الموحدة الموجزة

تم اقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢١ .