

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2021  
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

|      |   |
|------|---|
| 1    | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
| 2    | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة                |
| 3    | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة                 |
| 4    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة     |
| 5    | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة             |
| 11-6 | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة        |



## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

01 21 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2021 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية الموجزة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

### أمور أخرى:

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.  
- تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2020 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2020 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 19 كانون الثاني 2021 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 19 تشرين الأول 2020 على التوالي .



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 7 تشرين الأول 2021

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 أيلول 2021

مراجعة غير مدققة

| 31 كانون الاول<br>2020 | 30 أيلول<br>2021        | ايضاح | الموجودات<br>الموجودة المتداولة               |
|------------------------|-------------------------|-------|---|
| دينار اردني<br>(مدققة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |       | النقد و النقد المعادل                         |
| 110,548                | 301,177                 |       | الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي |
| 239,123                | -                       |       | مطلوب من أطراف ذات علاقة                      |
| 145,283                | 223,042                 |       | الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي           |
| 15,030                 | 18,179                  |       | مجموع الموجودات المتداولة                     |
| 509,984                | 542,398                 |       | الممتلكات والمعدات - بالصافي                  |
| 724,582                | 685,637                 | 5     | مجموع الموجودات                               |
| 1,234,566              | 1,228,035               |       |   |
|                        |                         |       | المطلوبات وحقوق الملكية                       |
|                        |                         |       | المطلوبات المتداولة                           |
| 11,661                 | 11,609                  |       | الذمم الدائنة                                 |
| 280                    | 684                     |       | مطلوب لاطراف ذات علاقة                        |
| 5,208                  | 6,499                   | 6     | مخصص ضريبة الدخل                              |
| 200,727                | 198,043                 |       | الحسابات الدائنة المتنوعة                     |
| 217,876                | 216,835                 |       | مجموع المطلوبات المتداولة                     |
|                        |                         |       | حقوق الملكية                                  |
| 500,000                | 500,000                 |       | رأس المال                                     |
| 460,508                | 460,508                 |       | الاحتياطي الاجباري                            |
| 56,182                 | 6,182                   | 7     | الارباح المدورة                               |
| -                      | 44,510                  |       | ربح الفترة                                    |
| 1,016,690              | 1,011,200               |       | مجموع حقوق الملكية                            |
| 1,234,566              | 1,228,035               |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                 |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021

مراجعة غير مدققة

| للمشهور التسعة المنتهية في |                      | للمشهور الثلاثة المنتهية في |                      | ايضاح |  |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------|--|
| 30 أيلول 2021              | 30 أيلول 2020        | 30 أيلول 2021               | 30 أيلول 2020        |       |  |
| دينار اردني (مراجعة)       | دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مراجعة)        | دينار اردني (مراجعة) |       |  |
| 125,238                    | 123,649              | 42,482                      | 40,856               | 8     | الايرادات الاخرى                           |
| (76,156)                   | (75,852)             | (21,343)                    | (17,801)             | 9     | المصاريف الادارية والعمومية                |
| <b>49,082</b>              | <b>47,797</b>        | <b>21,139</b>               | <b>23,055</b>        |       | ربح الفترة قبل الضريبة                     |
| (4,572)                    | (4,724)              | (2,375)                     | (2,321)              | 6     | ضريبة الدخل                                |
| <b>44,510</b>              | <b>43,073</b>        | <b>18,764</b>               | <b>20,734</b>        |       | ربح الفترة بعد الضريبة                     |
| <b>44,510</b>              | <b>43,073</b>        | <b>18,764</b>               | <b>20,734</b>        |       | مجموع الدخل الشامل للفترة                  |
| فلس/دينار                  | فلس/دينار            | فلس/دينار                   | فلس/دينار            |       |  |
| <b>0.089</b>               | <b>0.086</b>         | <b>0.038</b>                | <b>0.041</b>         | 10    | حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة  
للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021

مراجعة غير مدققة

| البيان   | رأس المال   | الاحتياطي<br>الاجباري | الأرباح<br>المدورة | ربح الفترة  | المجموع     |
|--|-------------|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|
|  | دينار اردني | دينار اردني           | دينار اردني        | دينار اردني | دينار اردني |
| <b>للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021</b> |             |                       |                    |             |             |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 - مدققة          | 500,000     | 460,508               | 56,182             | -           | 1,016,690   |
| ربح الفترة بعد الضريبة                         | -           | -                     | -                  | 44,510      | 44,510      |
| مجموع الدخل الشامل للفترة                      | -           | -                     | -                  | 44,510      | 44,510      |
| الأرباح الموزعة على المساهمين (إيضاح 7ب)       | -           | -                     | (50,000)           | -           | (50,000)    |
| الرصيد في 30 أيلول 2021 - مراجعة               | 500,000     | 460,508               | 6,182              | 44,510      | 1,011,200   |
| <b>للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2020</b> |             |                       |                    |             |             |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 - مدققة          | 500,000     | 460,508               | 104,988            | -           | 1,065,496   |
| ربح الفترة بعد الضريبة                         | -           | -                     | -                  | 43,073      | 43,073      |
| مجموع الدخل الشامل للفترة                      | -           | -                     | -                  | -           | 1,108,569   |
| الأرباح الموزعة على المساهمين                  | -           | -                     | (100,000)          | -           | (100,000)   |
| الرصيد في 30 أيلول 2020 - مراجعة               | 500,000     | 460,508               | 4,988              | 43,073      | 1,008,569   |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة  
للتشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021

مراجعة غير مدققة

| 30 أيلول<br>2020 | 30 أيلول<br>2021 | ايضاح |  |
|------------------|------------------|-------|--|
| دينار اردني      | دينار اردني      |       |  |
| (مراجعة)         | (مراجعة)         |       |  |
| 47,797           | 49,082           |       | <u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>         |
| 38,915           | 38,945           | 5     | رجح الفترة قبل الضريبة                               |
| 86,712           | 88,027           |       | الاستهلاكات  |
|                  |                  |       | الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل      |
|                  |                  |       | <u>(الزيادة ) النقص في الموجودات المتداولة</u>       |
| -                | 239,123          |       | الذمم المدينة  |
| (105,300)        | (77,759)         |       | مطلوبات من اطراف ذات علاقة                           |
| 130              | (3,149)          |       | الحسابات المدينة المتنوعة                            |
|                  |                  |       | <u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>        |
| 2,163            | (52)             |       | الذمم الدائنة  |
| -                | 404              |       | مطلوب لاطراف ذات علاقة                               |
| (3,880)          | (2,684)          |       | الحسابات الدائنة المتنوعة                            |
| (20,175)         | 243,910          |       | صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية |
|                  |                  |       | قبل الضريبة المدفوعة                                 |
| (11,270)         | (3,281)          | 6     | الضريبة المدفوعة                                     |
| (11,270)         | 240,629          |       | صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية           |
|                  |                  |       | <u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>         |
| (100,000)        | (50,000)         | 7-ب   | الارباح الموزعة على المساهمين                        |
| (100,000)        | (50,000)         |       | صافي النقد ( المستخدم في ) الانشطة التمويلية         |
| (131,445)        | 190,629          |       | صافي (النقص) في رصيد النقد                           |
| 242,740          | 110,548          |       | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                 |
| 111,295          | 301,177          |       | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                 |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

**شركة النور للتأجير وإدارة العقارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

---

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم إلى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة الاستيراد والتصدير وتأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة ، بالإضافة إلى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعاً اقتصادياً مصدقاً ويتمتع بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها إعفاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسوم وإعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/12 وهو تاريخ بدء الانتاج الفعلي .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح ( شركة النور للتأجير وإدارة العقارات ) بدلاً من ( شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي ) .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 تشرين الاول 2021 .

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) ( اعداد القوائم المالية المرحلية ).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2020، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .



**شركة النور للتأجير وإدارة العقارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الابرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

**4- السياسات المحاسبية الهامة**

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في **31 كانون الاول 2020** باستثناء تطبيق الشركة المعايير المعدلة التالية والتي اصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في او بعد اول كانون الثاني 2021 .

**الاصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات المرحلة الثانية**

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه اصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات او المطلوبات المالية .

بالاضافة الى ذلك ، فانه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط .

فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام 2021 تبين انه لا يوجد اثر جوهري لاصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الممتلكات والمعدات - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| المجموع     | السيارات    | الاثاث<br>والتركيبات | الادوات<br>والاجهزة<br>المكتبية | المباني<br>والهناجر<br>الحديدية | الاراضي     |
|-------------|-------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني          | دينار اردني                     | دينار اردني                     | دينار اردني |
| 2,186,202   | 24,990      | 87,667               | 166,202                         | 1,573,843                       | 333,500     |
| 1,461,620   | 10,126      | 87,666               | 166,201                         | 1,197,627                       | -           |
| 38,945      | 2,691       | -                    | -                               | 36,254                          | -           |
| 1,500,565   | 12,817      | 87,666               | 166,201                         | 1,233,881                       | -           |
| 685,637     | 12,173      | 1                    | 1                               | 339,962                         | 333,500     |
| 724,582     | 14,864      | 1                    | 1                               | 376,216                         | 333,500     |

التكلفة

التكلفة في نهاية الفترة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة

اضافات الفترة

الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة

القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2021 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية للممتلكات و المعدات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

**6- ضريبة الدخل**

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

| 30 أيلول<br>2021        | 31 كانون الاول<br>2020 |  |
|-------------------------|------------------------|--|
| دينار اردني<br>(مراجعة) | دينار اردني<br>(مدققة) |  |
| 5,208                   | 12,785                 | رصيد بداية الفترة / السنة              |
| 4,572                   | 3,692                  | ضريبة الدخل للفترة / السنة (ايضاح 6 ج) |
| (3,281)                 | (11,269)               | أمانات ضريبة دخل مدفوعة                |
| <b>6,499</b>            | <b>5,208</b>           | رصيد نهاية الفترة / السنة              |

ب. تم قبول ضريبة دخل الشركة عن عام 2019 ضمن نظام العينات، اما عام 2018 & عام 2020 فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لها ولم تراجع بعد.

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

| 30 أيلول<br>2021        | 31 كانون الاول<br>2020 |                                     |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| دينار اردني<br>(مراجعة) | دينار اردني<br>(مدققة) |                                     |
| 49,082                  | 54,886                 | الربح المحاسبي                      |
| 10,904                  | 13,658                 | مصروفات غير مقبولة ضريبياً          |
| <b>59,986</b>           | <b>68,544</b>          | الربح الضريبي                       |
| 21%                     | 21%                    | نسبة ضريبة الدخل القانونية          |
| <b>12,597</b>           | <b>14,394</b>          | ضريبة دخل الفترة / السنة قبل التقاص |
| <b>(8,025)</b>          | <b>(10,702)</b>        | تقاص ضريبة المسققات                 |
| <b>4,572</b>            | <b>3,692</b>           | ضريبة دخل الفترة / السنة            |

**7- الارباح المدورة**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 أيلول<br>2021        | 31 كانون الاول<br>2020 |   |
|-------------------------|------------------------|---|
| دينار اردني<br>(مراجعة) | دينار اردني<br>(مدققة) |   |
| 56,182                  | 104,988                | الارباح المدورة في بداية الفترة / السنة |
| -                       | 51,194                 | ربح السنة بعد الضريبة                   |
| (50,000)                | (100,000)              | ارباح موزعة على المساهمين (ايضاح 7 ب)   |
| <b>6,182</b>            | <b>56,182</b>          | الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة |

ب. قررت الهيئة العامة في اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 1 نيسان 2021 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأس المال بقيمة 50,000 دينار اردني .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

**8- الإيرادات الأخرى**

يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 أيلول<br>2020 | 30 أيلول<br>2021 |                |
|------------------|------------------|----------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |                |
| 3,974            | 4,938            | فوائد دائنة    |
| 119,675          | 120,300          | إيراد إيجارات  |
| <b>123,649</b>   | <b>125,238</b>   | <b>المجموع</b> |

**9- المصاريف الإدارية والعمومية**

يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 أيلول<br>2020 | 30 أيلول<br>2021 |  |
|------------------|------------------|--|
| دينار اردني      | دينار اردني      |  |
| 3,375            | 3,375            | الرواتب                                      |
| 481              | 481              | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي            |
| 19,328           | 18,954           | الرسوم والرخص والاشتراكات                    |
| 38,915           | 38,945           | الاستهلاكات                                  |
| 2,303            | 2,475            | المتفرقة                                     |
| 11,450           | 11,926           | الاتعاب المهنية والقضائية والاستشارات الفنية |
| <b>75,852</b>    | <b>76,156</b>    | <b>المجموع</b>                               |

**10- حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 أيلول<br>2020 | 30 أيلول<br>2021 |   |
|------------------|------------------|---|
| دينار اردني      | دينار اردني      |   |
| 43,073           | 44,510           | ربح الفترة بعد الضريبة                            |
| 500,000          | 500,000          | المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)                  |
| <b>0.086</b>     | <b>0.089</b>     | <b>حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة</b> |

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

**شركة النور للتأجير وإدارة العقارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**11- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

**- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :**

| نوع<br>العلاقة                   | طبيعة<br>التعامل | 30 أيلول 2021<br>دينار اردني | 30 أيلول 2020<br>دينار اردني |
|----------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|
| شركة نقل للسيارات                | شقيقة            | 109,050                      | 109,050                      |
| الشركة المتكاملة لتجارة السيارات | شقيقة            | 11,250                       | 10,625                       |
| <b>المجموع</b>                   |                  | <b>120,300</b>               | <b>119,675</b>               |

**12- ادارة المخاطر وادارة رأس المال**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2020.

**13- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**14- عام**

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير العادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح ( شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من ( شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي ) وتغيير غايات الشركة .

**15- الأرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام الفترة المالية الحالية .