

التاريخ: 2022/3/9
الرقم: 2022/004/ J.S
السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : التقرير السنوي 2021

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه نرفق لسيادتكم تقرير هيئة المديرين والبيانات المالية السنوية 2021 مدققة من مدقق حسابات الشركة و تقرير مدقق الحسابات حولها، والأقرارات المطلوبة حسب الأصول.

نسخة : شركة بورصة عمان

نسخة : مركز ايداع الأوراق المالية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

شركة نور المال للوساطة المالية و البورصات الاجنبية



كلمة رئيس هيئة المديرين

الساده المحترمون ،،،

يسرني ان اقدم لسيادتكم التقرير السنوي لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الاجنبية ، متضمناً البيانات الماليه السنوية وتقرير مدقق الحسابات عن عام 2021.

الساده المحترمون ،،،

لا يخفي على احد مدى تأثر عدد كبير من القطاعات بتداعيات جاحة كورونا وما نتج من اغلاقات لكافة القطاعات الاقتصادية، الأمر الذي أثر بشكل كبير على حجم اعمال معظم القطاعات.

الساده المحترمون

لقد كان للنظرة الاستراتيجية المستقبلية لإدارة الشركة وقناعاتها بمدى قدرة طرق العمل عن بعد وإدخال الانظمة الإلكترونية الداعمة لها بالشكل الذي يضمن امتثال الشركة للتشريعات النازمة لعملها أثراً كبيراً على مدى قدرة الشركة لتجاوز آثار الجائحة ، والتي بحمد الله استطاعت من خلال ذلك تحقيق مستويات ربحية مرضية ، بل استطاعت تحقيق معدلات نمو ممتازة على مستوى الارباح وحقوق المساهمين ، حيث بلغ معدل النمو في حقوق المساهمين 9.3 % . كما بلغ معدل النمو في صافي ارباح الشركة 42% مقارنة مع عام 2020. كما بلغت ايرادات الشركة 1,818,457 دينار عن عام 2021 مقارنة مع 1,280,442 دينار عن عام 2020 وبنسبة ارتفاع بلغت 42% عن العالم السابق ، الأمر الذي يشير الى مدى كفاءة وحرفية ادارة الشركة التي تمكنت خلال وقت قصير من انشاء قاعدة عملاء ممتازة نظراً للخدمات المميزة التي سعت الشركة منذ تأسيسها الى تقديمها لعملائها وبأفضل صورة تنافسية ممكنة.

وكمحصلة للاستراتيجية التي نفذتها الشركة فقد بلغت نسبة ايرادات الشركة التي راس المال 56% تقريباً خلال العام الماضي والتي تؤكد مدى فاعلية الاستراتيجيات الاستثمارية التي نفذتها ادارة الشركة . وهذا ما تسعى الشركة الى الإستمرار به خلال العام القادم من خلال التوسع في الفروع بالاضافة الى طرح منتجات جديدة للعملاء الامر الذي سيمكنهم من تنويع استثماراتهم وتخفيض مستويات المخاطر المتعلقة بهذا النوع من الاستثمار الامر الذي من شأنه أن ينعكس ايجابيا على ايرادات الشركة . كما تسعى الشركة الى استهداف عدد من الاسواق الخارجية بهدف تعظيم الايرادات وبما يتواءم مع التشريعات النافذة . بالاضافة الى تطوير نوافذ تسويقية جديدة تعنى بزيادة الوعي لدى المستثمرين فيما يتعلق بأساليب ادارة الاستثمار الحصيفة والتي ستكون بالغالب من خلال القنوات التلفزيونية و وسائل التواصل الاجتماعي .

وتسعى الشركة لادخال منتجات تداول الاسهم في الاسواق العربية والاجنبية خلال الفترة القادمة والذي سينعكس على النهوض بالشركة وتنويع الاستثمار.

وفي الختام اود ان اتقدم بالشكر باسمي واسم كافة اعضاء هيئة المديرين لكافة موظفي الشركة على الجهود التي بذلوها في سبيل إنجاح عمل الشركة ، كما اوجه شكري الجزيل لعملاء الشركة على ثقتهم الغالية بنا .

والله ولي التوفيق،،،

1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية

تأسست شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية عام 2018 كشركة ذات مسؤولية محدودة واستكملت اجراءات الترخيص لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 2018/2/7 وتم البدء بالعمل فوراً اذن المباشرة بتاريخ 2018/6/19 وذلك بعد أن تم اقرار قانون تعامل شركات الوساطة المالية في البورصات الاجنبية من قبل هيئة الاوراق المالية. وهي شركة مملوكة بالكامل للسادة (شركة ان سي ام للاستثمار)، و من غاياتها القيام بأعمال الوساطة المالية في البورصات الاجنبية وهي حاصلة على تراخيص هيئة الاوراق المالية الاردنية لممارسة اعمال الوسيط المالي في السوق المالي المحلي والوسيط المالي لحساب الغير في السوق الاجنبي.

2- اماكن الشركة الجغرافية

يقع المقر الرئيسي لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية في المملكة الاردنية – عمان – شارع مكة - بناية كنت ، ولديها فروع مرخصة في كل من وادي صقرة ومدينة اريد .

اما بالنسبة لعنوان الشركة فهو كما يلي :

- ص . ب (930439) عمان (11193)

- هاتف : 0096265622404

- فاكس : 0096265511404

- البريد الالكتروني : info@nooralmal.com

- الموقع الالكتروني : www.nooralmal.com

3- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

خلال عام 2021 قامت الشركة بممارسة اعمال الوساطة المالية في السوق المالي المحلي ، حيث بلغ حجم التداول 955,725 دينار وكان ترتيبها 55 من بين شركات الوساطة العاملة ، اما فيما يخص تداولات الشركة في السوق العالمي فانه من الصعب تحديد الوضع التنافسي للشركة على اعتبار عدم توفر نظام مركزي للوسطاء العاملين في الاسواق العالمية والمرخصين في الاردن يفيد بأحجام التداول المجمعة والمفصلة لهذه الشركات حتى الآن.

4- تطور رأس مال الشركة وحقوق المساهمين للشركة منذ تأسيس الشركة :

تأسست شركة نور المال في عام 2018 برأس مال 3,250,000 دينار ، ونظرا لحدثة تأسيس الشركة فانه لم يتم اجراء اي تعديلات على رأس المال، اما فيما يخص حقوق المساهمين فقد بلغت في نهاية عام 2021 3,059,938 دينار مقارنة مع 2,791,955 دينار في نهاية عام 2020 بزيادة بنسبة 9.6% وفيما يلي جدول مقارن يبين التطور برأس مال الشركة وحقوق المساهمين:

السنة	رأس المال	حقوق المساهمين
2018	3,250,000	2,896,955
2019	3,250,000	2,947,516
2020	3,250,000	2,791,955
2021	3,250,000	3,059,938
قيمة الزيادة (النقصان) لعام 2021 عن 2020	-	267,983
نسبة الزيادة (النقصان) لعام 2021 عن 2020	-	9.6%

5- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة:

بلغ صافي ارباح الشركة بعد الضريبة والمخصصات (عن عام 2021) 258,983 دينار مقارنة مع خسارة (عن عام 2020) بلغت 20,613 دينار .

6- كشف بأسماء اعضاء هيئة المديرين :

الاسم	المنصب
ناصر عبدالمحسن محمد علي المري	رئيس هيئة المديرين
Khurram Muhammad Sayeed Sayeed	نائب رئيس هيئة المديرين
صادق مشير صادق سعاده	عضو

7- كشف بأسماء موظفي الشركة كما في 2021/12/31

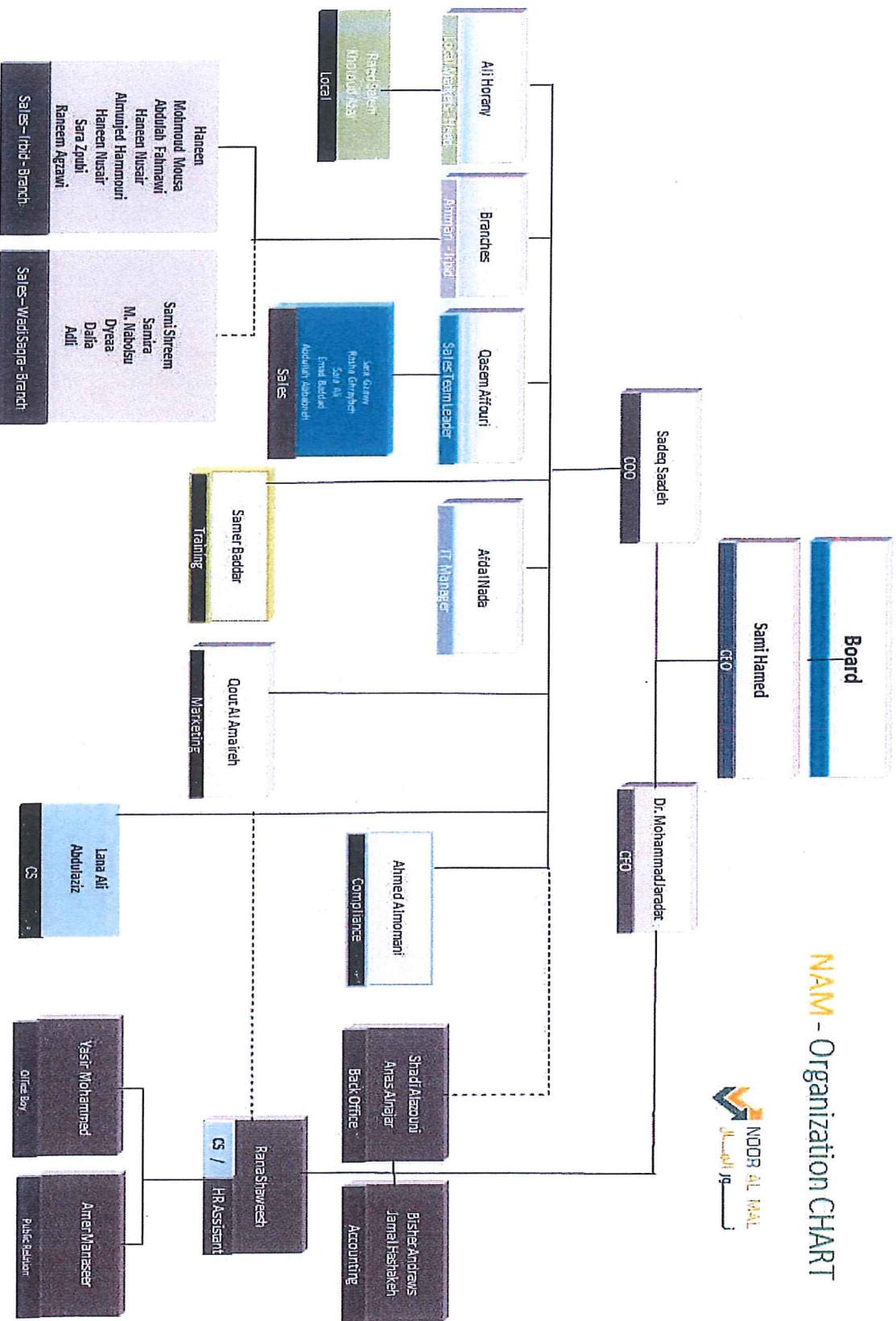
الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي
الادارة العليا		
1	ناصر عبد المحسن محمد المري	المدير العام
2	سامي حسن موسى حامد	المدير التنفيذي
3	احمد حسن عبدالله المومني	ضابط الامتثال
4	صادق مشير صادق سعاده	المدير التنفيذي للعمليات

5	محمد عبد الستار محمد جرادات	المدير المالي
6	علي احمد صالح الحوراني	مدير الوساطة المحلية
موظفو السوق المحلي		
1	رائد يوسف محمد سالم	وسيط مالي
موظفو السوق العالمي		
1	قاسم رفعت قاسم عفوري	موظف مبيعات
2	سارة مشعل فيصل الغزاوي	موظف مبيعات
3	اشرف مازن انور العوا	موظف مبيعات
4	عبدالله رزق ابراهيم جبر	موظف مبيعات
5	عمر صلاح احمد فتحي العزه	مدير المبيعات وتطوير الاعمال
6	سارة علي ابراهيم ابراهيم	موظف مبيعات
7	ديما فواز احمد الرحاحلة	موظف مبيعات
8	اريج عمر يوسف يعقوب	موظف مبيعات
9	نسرين عبدالله يوسف اشنيوي	موظف مبيعات
10	عبد العزيز عصام داوود الحليسي	خدمة عملاء
11	لانا غالب احمد علي	خدمة عملاء
12	سامر حسين نمر الحصان	مسؤول التدريب
13	قوت نضال عبد الرزاق العميره	مساعدة تسويق
14	افضل وهيب شكري ندى	مدير قسم الحاسوب
15	شادي حسين محمود العزوني	موظف عمليات
16	انس منير عطيه النجار	موظف عمليات
17	زيد محمد خميس جودت سايج	موظف عمليات
18	ياسر السيد محمد علي	عامل بوفيه
19	جمال عبدالناصر مصطفى حشايكه	محاسب
20	سامي عوض الله حسن شريم	مدير فرع وادي صقرة
21	داليا عبدالله تيسير الخطيب	موظفة مبيعات
22	محمد روجي فوزي النابلسي	موظف مبيعات
23	علي عوض محمد الأحمد	خدمة عملاء
24	مرح احمد عدنان بلبيسي	سكرتاريا و خدمة عملاء للسوق المحلي
25	عدلي محمد عبد النجداوي	موظف مبيعات
26	حنين محمود حسن موسى	مديرة فرع إربد
27	امجد ناصر محمد أبو حاشية	محاسب
28	عبدالله محمد مرعي فحماوي	موظف مبيعات

29	المنجد خلدون سليم الحموري	موظف مبيعات
30	محمود موسى محمد هياجنه	موظف مبيعات
31	ابراهيم سليم فارس حداد	موظف مبيعات
32	رامي عدنان رضا عبيد	موظف مبيعات
33	حنين مأمون فرحان نصير	سكرتيرة
34	احمد ابو السعود عبد العظيم محمد	عامل بوفيه
35	ديالا ماهر مصطفى مكحل	ضبط الجودة / مساعدة تسويق
36	حنين شتات عبدالرحمن شتات	عاملة بوفيه
37	بلال عبدالعاطي محمد عزام	عامل بوفيه
38	عبدالمجيد ايمن عبدالمجيد المجالي	خدمة عملاء

8- الهيكل التنظيمي للشركة

NAM - Organization CHART



9- أعداد وفئات ومؤهلات موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي الشركة كما في نهاية عام 2021 (45) موظفا ، موزعين حسب الفئات والمؤهلات ادناه:

ثانوية عامة او اقل	كلية مجتمع	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراة
5	4	32	3	1

10- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

قامت الشركة بترشيح موظفين إثنين للدورة التدريبية التي تعقدها الهيئة بالتعاون مع معهد (CISI) لاجتياز متطلبات الإعتماد للوسطاء الماليين، كما قامت الشركة بعقد دورات تدريبية خارجية لموظفيها لتطوير مهاراتهم بالتعامل مع برنامج (Excel) ، كما تم تدريبهم داخليا من قبل ضابط الامتثال فيما يتعلق بمكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب، بالاضافة الى دورات داخلية و ورش عمل تعنى بتطويرهم وتدريبهم فيما يخص خدمة العملاء وطبيعة الخدمات والمميزات التي تقدمها الشركة لعملائها.

11- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد هناك اي مخاطر تتعرض لها الشركة حيث أن الشركة لا تحتفظ باستثمارات لحسابها الخاص سواء في السوق المحلي او العالمي ، بالاضافة الى ان الشركة لا تعطي عملائها خدمات التمويل على الهامش سواء في السوق المحلي او الاجنبي وانما تلتزم بما جاء في تعليمات الهيئة والتي تمنع قيام الشركة بتمويل اي جزء من مشتريات العميل على الحسابات النقدية وفقا للمفهوم الوارد في تعليمات التمويل على الهامش للسوق المحلي.

12- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2021، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة:

باشرت الشركة منذ لحظة انشائها الى العمل على تنفيذ الخطط الاستراتيجية التي تم وضعها بهدف تعظيم حقوق المساهمين وزيادة ملاءتها المالية بالاضافة الى زيادة مصادر تحقيق العوائد بما يتواءم مع التشريعات النافذة من خلال تحديث و تطوير آليات فتح الحساب للعملاء على الموقع الالكتروني للشركة وبما يتوافق مع تعليمات تنظيم تعامل شركات الخدمات المالية في البورصات الاجنبية ، الأمر الذي مكن الشركة خلال فترة الاغلاق العام الماضي من تحقيق مستويات مقبول من الاستمرارية وتحقيق العوائد.

اما على صعيد النتائج المالية فقد بلغت ايرادات الشركة 1,818,457 دينار عن عام 2021 مقارنة مع 1,280,442 دينار عن عام 2020 . وينسبة ارتفاع بلغت 42% عن العام السابق ، الأمر الذي يشير الى مدى كفاءة وحرفية ادارة الشركة التي تمكنت خلال وقت قصير من انشاء قاعدة عملاء ممتازة نظرا للخدمات المميزة التي سعت الشركة منذ تأسيسها الى تقديمها لعملائها وبأفضل صورة تنافسية ممكنة.

وكمحصلة للاستراتيجية التي نفذتها الشركة فقد بلغت نسبة إيرادات الشركة الى راس المال 55,9% خلال العام الماضي والتي تؤكد مدى فاعلية الاستراتيجيات الاستثمارية التي تنفذها ادارة الشركة.

13- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :

لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية للشركة.

14- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

البيان	2018	2019	2020	2021
الأرباح (الخسائر) دينار اردني	(353,045)	50,561	(20,613)	258,983
الأرباح النقدية الموزعة	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	2,896,955	2,947,516	2,791,955	3,050,938

15- خطة العمل المستقبلية للشركة للعام القادم وتوقعات هيئة مديري الشركة لنتائج اعمال الشركة :

تسعى الشركة خلال العام القادم على التوسع في الفروع بالإضافة الى طرح منتجات جديدة للعملاء الامر الذي سيمكنهم من تنويع استثماراتهم وتخفيض مستويات المخاطر المتعلقة بهذا النوع من الاستثمار الامر الذي من شأنه الانعكاس ايجابيا على ايرادات الشركة . كما تسعى الشركة الى استهداف عدد من الاسواق الخارجية بهدف تعظيم الإيرادات وبما يتواءم مع التشريعات النافذة. بالإضافة الى تطوير نوافذ تسويقية جديدة تعنى بزيادة الوعي لدى المستثمرين فيما يتعلق بأساليب ادارة الاستثمار الحصيفة والتي ستكون بالغالب من خلال القنوات التلفزيونية و وسائل التواصل الاجتماعي.


16- مقدار اتعاب مدقق الحسابات :

بلغت اتعاب مدقق حسابات الشركة عن عام 2021 مبلغ 4640 دينار.

إقرار

1- تقر هيئة مدبري الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

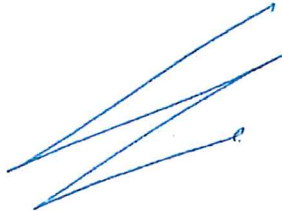
2- تقر هيئة مدبري الشركة بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.


ناصر عبد المحسن محمد علي المري
رئيس هيئة المدبرين

خرام محمد سيد سيد
نائب رئيس هيئة المدبرين



صادق مشير صادق سعادة
عضو هيئة المدبرين

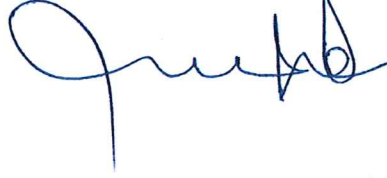


إقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي عن عام 2021

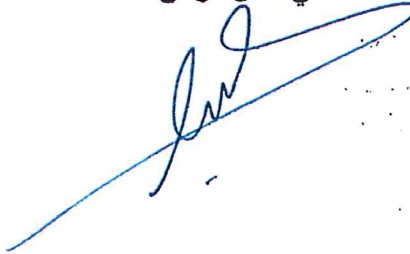
ناصر عبد المحسن محمد علي المري

المدير العام / رئيس هيئة المديرين



المدير التنفيذي

سامي حسن موسى حامد



المدير المالي

د. محمد عبد الستار محمد جرادات



شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	-
بيان المركز المالي	١
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر	٢
بيان التغيرات في حقوق الملكية	٣
بيان التدفقات النقدية	٤
إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها	١٧-٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية المحترمين
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية "الشركة" والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين "الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

بشع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة نور المال للوساطة المالية والبرصاات الأعلبية المحترمين
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكد جوهري فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية وإذا كان الإفصاح غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن ان تشعب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
 - تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليه.



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٢
عمان - الأردن

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح	٢٠٢١ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار أردني	١ كانون الثاني ٢٠٢٠ معاد بيانه دينار أردني
الموجودات			
موجودات متداولة			
نقد وما في حكمه	(٦) ٦١٠,٨١٧	٨٩٨,٢٣٩	٢٦٠,٦٦٨
نقد لدى البنوك مقابل ضم صلاء	(٧) ٢,٧٧٦,٩٥٢	٨٩٩,٤٠٧	٤٨٦,٧٨٢
أرصدة مدينة أخرى	(٨) ٩٧,٢٤٠	٧٤,٩٢٧	٧٧,٩٥٧
مطارب من طرف ذو علاقة	(٩) -	-	١,٦٢١,٣٠١
	٢,٤٨٥,١٠٩	١,٨٧٢,٦٧٣	٢,٥٤٦,٧٠٨
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	(٩) ٨٠,٨٠٠	٩٩,٠٤١	١٠٢,٢٤٠
موجودات غير ملموسة	(١٠) ٢١٩,٨٣٦	٢٣٧,٤١٤	٢٢٣,٨٠٣
مطارب من طرف ذو علاقة	(٢٠) ٣,٣٢٠,٧٩٩	١,٥١٢,٥٧٧	-
تأمينات	(١٧) ٧٢٥,٠٠٠	٨٤٦,٠٠٠	٨٤٦,٠٠٠
حق استخدام الأصل	(١١) ٥٨,٨١٣	١٠٨,٨٠٤	١٥٨,٧٩٥
	٤,٤٠٥,٢٤٨	٢,٧٩٨,٨٣٦	١,٣٣٠,٨٣٨
مجموع الموجودات	٧,٨٩٠,٣٥٧	٤,٦٧١,٥٠٩	٣,٨٧٧,٥٤٦
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	(١٣) ٣,٢٥٠,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠
خسائر متراكمة	(٢٤٩,٦٦٧)	(٤٧١,٧٠٦)	(٣٠٧,٥٤٠)
احتياطي اجباري	٥٠,٦٠٥	١٣,٦٦١	٥,٠٥٦
صافي حقوق الملكية	٣,٠٥٠,٩٣٨	٢,٧٩١,٩٥٥	٢,٩٤٧,٥١٦
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	(١٤) ٤,٧١٦,٥٨٢	١,٦٦٠,٧٠٤	٧٧١,٩٥٧
التزام عقود ايجار	(١١) ٥٣,١٦٨	٣٦,٦٢٨	٤٥,٨٨٩
مخصص ضريبة الدخل	(١٥) ٦٠,٠٤٨	١٠٦,٦٦٧	-
	٤,٨٢٩,٧٩٩	١,٨٠٣,٩٩٩	٨١٧,٨٤٦
مطلوبات غير متداولة			
التزام عقد ايجار	(١١) ٩,٦٢٠	٧٥,٥٥٥	١١٢,١٨٤
مجموع المطلوبات	٤,٨٢٩,٤١٩	١,٨٧٩,٥٥٤	٩٢٠,٠٣٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٧,٨٩٠,٣٥٧	٤,٦٧١,٥٠٩	٣,٨٧٧,٥٤٦

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) الى صفحة (١٧) والمصادقة على اصدارها من قبل هيئة المديرين بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٢ ووقع عليها من قبلهم:

السيد ناصر عبد المحسن المري
رئيس هيئة المديرين

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
معاد بيانه - إيضاح ٢٣	دينار أردني		
دينار أردني			
١,٢٤٥,٤٥١	١,٧٨٣,٤٦٢		الإيرادات
			عمولات وساطة
(٣٧٠,٢٢٣)	(٤٥٥,٦٣٨)	(١٧)	المصاريف
(٨١٣,١٥٥)	(٩٨٥,٨٧٨)	(١٨)	مصاريف تسويق
٦٢,٠٧٣	٣٤١,٩٤٦		مصاريف إدارية
			الربح التشغيلي
(١١,٠١٠)	(٧,٥٠٥)	(١١)	تكلفة تمويل
٣٤,٩٩١	٣٤,٩٩٥	(١٦)	إيرادات أخرى
٨٦,٠٥٤	٣٦٩,٤٣٦		الربح قبل الضريبة
(١٠٦,٦٦٧)	(١١٠,٤٥٣)	(١٥)	مصروف ضريبة الدخل
(٢٠,٦١٣)	٢٥٨,٩٨٣		صافي الربح (الخسارة) للسنة

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	خصائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			٢٠٢١
٢,٧٩١,٩٥٥	(٤٧١,٧٠٦)	١٣,٦٦١	٣,٢٥٠,٠٠٠
٢٥٨,٩٨٢	٢٥٨,٩٨٢	-	-
-	(٣٦,٩٤٤)	٣٦,٩٤٤	-
٣,٠٥٠,٩٣٨	(٢٤٩,٦٦٧)	٥٠,٦٠٥	٣,٢٥٠,٠٠٠
			٢٠٢٠
٢,٩٤٧,٥١٦	(٣٠٧,٥٤٠)	٥,٠٥٦	٣,٢٥٠,٠٠٠
(١٣٤,٩٤٨)	(١٣٤,٩٤٨)	-	-
٢,٨١٢,٥٦٨	(٤٤٢,٤٨٨)	٥,٠٥٦	٣,٢٥٠,٠٠٠
(٢٠,٦١٣)	(٢٠,٦١٣)	-	-
-	(٨,٦٠٥)	٨,٦٠٥	-
٢,٧٩١,٩٥٥	(٤٧١,٧٠٦)	١٣,٦٦١	٣,٢٥٠,٠٠٠

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
ربح السنة
احتياطي الاجباري المكون خلال السنة
٣١ كانون الاول ٢٠٢١

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ - قبل التدويل
تصحيح الأخطاء - إيضاح ٢٣
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ - بعد التدويل
خسارة السنة
احتياطي الاجباري المكون خلال السنة
٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الأنشطة التشغيلية</u>
٨٦,٠٥٤	٣٦٩,٤٣٦		أرباح قبل الضريبة
			تعديلات:
٧٠,٠٥٨	٦٢,٩٢٩	(١٠,٩)	إستهلاكات وإطفاءات
٤٩,٩٩١	٤٩,٩٩١	(١١)	إطفاء حق استخدام اصل
-	٢٥,٠٣٧	(١٤)	مخصص قضايا
١١,٠١٠	٧,٥٠٥	(١١)	تكلفة تمويل
-	(٦٦٧)		الربح من استبعاد سيارة
٢١٧,١١٣	٥١٤,٢٣١		
٣,٠٣٠	(٢٢,٤١٣)	(٨)	أرصدة مدينة أخرى
٨٨٨,٧٤٧	٣,٠٣٠,٨٤٢	(١٤)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
-	١٢١,٠٠٠	(١٢)	تأمينات
١,١٠٨,٨٩٠	٣,٦٤٣,٦٦٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	(١٥٧,٠٧٢)	(١٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٠٨,٨٩٠	٣,٤٨٦,٥٨٨		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٤١,٥٨٦)	(٤٨,٥٨٩)	(٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣,٨٨٤)	(٦,٨٥٤)	(١٠)	شراء موجودات غير ملموسة
-	٢٤,٠٠٠		المتحصل من استبعاد سيارة
(٧٥,٤٧٠)	(٣١,٤٤٣)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٢٦,٢٢٤)	(١,٨٠٨,٢٢٢)		مطلوب من طرف ذو علاقة
(٤٥,٨٩٠)	(٤٩,٣٩٥)	(١١)	دفعات التزام عقود ايجار
(١١,٠١٠)	(٧,٥٠٥)	(١١)	تكلفة تمويل التزام عقود ايجار مدفوعة
(٨٣,١٢٤)	(١,٨٦٥,١٢٢)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٩٥٠,٢٩٦	١,٥٩٠,٠٢٣		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٨٤٧,٤٥٠	١,٧٩٧,٧٤٦		نقد وما في حكمه بداية السنة
١,٧٩٧,٧٤٦	٣,٣٨٧,٧٦٩		نقد وما في حكمه نهاية السنة

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٠٠١٦).
إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة نور كابيتال ماركيتس للوساطة المالية - كويتي الجنسية.
إن عنوان الشركة الرئيسي في عمان - الأردن.
يتمثل نشاط الشركة في الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمار والتعامل في البورصات الأجنبية.
فيما يلي أسماء أعضاء هيئة المديرين:

الاسم

ناصر عبد المحسن محمد علي المري

خرم محمد سعيد

ضادق مشير صادق سعادة

المنصب

رئيس هيئة مديرين ومدير عام

نائب رئيس هيئة مديرين

عضو هيئة مديرين

(٢) أساس الإعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية والتي قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٣) تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية، إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.
إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية ضمن إيضاح (٤).

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

- تحسين أساس سعر الفائدة - "المرحلة ٢" من IBOR (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) والمعايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعايير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦))
- امتيازات الإيجارات المتعلقة بكوفيد - ١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار").
- ليس للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه والصادرة حسب المجلس الدولي للمعايير المحاسبية أثر على البيانات المالية أو أن أثرها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:

- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
- العقود المثقلة بالأعباء - تكلفة انفاذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) "المخصصات والأصول والالتزامات المحتملة")
- الممتلكات والمصانع والمعدات: العوائد قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦))
- مراجع للإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال")
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١) "تبني معايير الإبلاغ المالي الدولية لأول مرة" ورقم (٩) "الأدوات المالية" ورقم (١٦) "عقود الإيجار" ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤١) "الزراعة").

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- تعديلات سارية المفعول للقرارات التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية تصنيف الالتزامات المتداولة وغير المتداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية")
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
 - تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء")
 - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضرائب الدخل").

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة.

٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية
الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يحصل العميل على السيطرة على السلع أو الخدمات في وقت معين.
تعترف الشركة بالإيرادات بمقدار العمولة التي تتوقع الحصول عليها مقابل ترتيب الوساطة التي مستخدمها شركة نور كابيتال ماركيتس.

تدني الموجودات غير المالية
إن الموجودات غير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث أو تغير في الظروف يكون مؤشراً إلى أن قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل أو من غير الممكن استردادها. يتم تخفيض الأصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (قيمة الاستبدال أو القيمة العادلة مطروحة منها تكلفة البيع أيهما أعلى). يتم قيد التدني ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

العملة الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملة مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة من إعادة ترجمة الموجودات والمطلوبات مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

التكلفة المطفأة.
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
 ٢. بنشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.
- يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة، تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.
- تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بنود الأرصدة المدينة الأخرى وكذلك النقد وما في حكمه الظاهر في بيان المركز المالي. يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضا محاطات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

المطلوبات المالية

ذمم تجارية وأرصدة دائنة / أخرى

يتم الاعتراف الاول بضم الموردن والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله بالإضافة إلى القيمة الحالية للتكاليف المقدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل تفكيك وإزالة الأصل والتي يتم قيدها كمخصصات.

يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الممتلكات والمعدات الأخرى وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر. ويتم احتسابها وفقا للمعدلات التالية:

الأصل	الاستهلاك %
تحسينات على المأجور	٢٠
أجهزة ومعدات مكتبية	٣٥
اثاث ومفروشات	٢٠
أجهزة حاسوب	٣٥
السيارة	٢٠

عقود الإيجار

تم محاسبة جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام أصل والتزام عقد إيجار باستثناء ما يلي:

- عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذو قيمة منخفضة
- عقود الإيجار قصيرة الأجل (أقل من ١٢ شهر)
- عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار كما يلي:

التزام عقد الإيجار

تقوم الشركة بقياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفوعات التعاقدية المستحقة للمؤجر خلال فترة الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك بسهولة، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة (كما هو الحال في الشركة) تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي (٧,٥٪) في تاريخ بدء عقد الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي للشركة هو المعدل الذي يمكن به الحصول على اقتراض مماثل من دائن مستقل بموجب شروط وأحكام قابلة للمقارنة.

حق استخدام الأصل

تقوم الشركة بالقياس الأولي لحق استخدام الأصل بقيمة التزام عقد الإيجار مخصصا منها أي حوافز مستلمة ويضاف إليه ما يلي:

- أي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار،
 - أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة،
 - قيمة أي مخصص معترف به عندما يكون مطلوبا من الشركة تعاقدا القيام بتفكيك أو إزالة أو إعادة الأصل المؤجر إلى الحالة الأصلية.
- عند القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار تتم زيادة التزام عقد الإيجار نتيجة الفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد المستحق ويتم تخفيض التزام عقد الإيجار بدفعات الإيجار المدفوعة. يتم إطفاء حق استخدام الأصل على أساس القسط الثابت على مدى الفترة التعاقدية المتبقية أو عمر الأصل الانتاجي المتبقي في حال كان أقصر من مدة عقد الإيجار.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية او تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للقيمة اللازمة لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذا بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء او كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكدا ظاهريا ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالتكلفة، ويتم اطفائها بعد ذلك على طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها ويتم احتسابها وفقا للمعدلات التالية:

الإطفاء %

٣٥-٢٥

١٠

أصل

برامج الكمبيوتر

العلامة التجارية

تظهر رخصة الوساطة والتي ليس لها عمر محدد وتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا خسائر التدني المترتبة إن وجدت. تقوم الشركة بإجراء اختبار تدني، على أساس سنوي، في حال وجود مؤشرات تدني في قيمة رخصة الوساطة.

٤) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية المستقبلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي التقديرات والافتراضات الهامة التي قد تسبب بتعديل جوهري على التقييم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات او الاقصاص في البيانات المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) وراي وجهة نظر المستشار القانوني والخبرة السابقة لقضايا مشابهة اضيف الى ذلك اي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة لها بشكل نهائي غير مؤكد، نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيتم تحقق اي ضرائب او فوائد اضافية.

٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

• مخاطر الائتمان.

• مخاطر السوق.

• مخاطر السيولة.

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها ضمن هذه البيانات المالية. لا يوجد تغيير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

(i) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر الادوات المالية هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- نقد لدى البنوك مقابل ذمم العملاء
- أرصدة مدينة أخرى
- مطلوب من طرف ذو علاقة
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها ضمن هذه البيانات المالية. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك.

(ii) فئات الادوات المالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>موجودات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
٢١,٦٦١	٣٠,٣٤٢	أرصدة مدينة أخرى
١,٥١٢,٥٧٧	٣,٣٢٠,٧٩٩	مطلوب من طرف ذو علاقة
٨٩٨,٣٣٩	٦١٠,٨١٧	نقد وما في حكمه
٨٩٩,٤٠٧	٢,٧٧٦,٩٥٢	نقد لدى البنوك مقابل ذمم عملاء
٣,٣٣١,٩٨٤	٦,٧٣٨,٩١٠	
		<u>مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
١,٦٥٣,٠٦٣	٤,٧١٦,٠٢٣	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

(iii) الادوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

ان الموجودات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه، نقد لدى البنوك مقابل ذمم العملاء، الارصدة المدينة الاخرى، الذمم التجارية والارصدة الدائنة الأخرى والمطلوب من طرف ذو علاقة
نظراً لطبيعة هذه الموجودات كموجودات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر الشركة من قبل ادارة الشركة، حيث تتحمل ادارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات، حيث تم تفويضهم وإعطائهم السلطة لتصميم وعمل الاجراءات التي تضمن التنفيذ الفعال لأهداف وسياسات تمويل الشركة.

الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الاخر على الوفاء بالتزامات التعاقدية للدائنة المالية.

الشركة غير معرضة لأي من مخاطر الائتمان في الفقرة السابقة لعدم وجود حسابات مدبنة. تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك، ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى). لا تتعرض الشركة لأي من مخاطر السوق المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس المال العامل. حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق.

تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصصة) للمطلوبات المالية:

المجموع	من ١٢ إلى ١٢ الشهر	من ١٢ إلى ١٢ الشهر
ليشتر لريشي	ليشتر لريشي	ليشتر لريشي
٤,٧١٦,٥٨٣	٥٦٠	٤,٧١٦,٠٢٣
١,٦٦٠,٧٠٤	٧,٦٤١	١,٦٥٣,٠٦٣

٢٠٢١

نم تجلية ورصة ثلاثة اخرى

٢٠٢٠

نم تجلية ورصة ثلاثة اخرى

ادارة رأس المال

تراقب ادارة الشركة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال، الاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة). تهدف ادارة الشركة بإدارة رأس المال الى حماية قدرة الشركة على الاستمرارية لتتمكن من تحقيق عوائد للشركاء ومنافع للمتعاملين مع الشركة.

تراقب الادارة رأس مال هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على الشركاء او زيادة رأس المال او استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

(٦) نقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٧	٥٧٧	نقد في الصندوق
٨٩٨,١٦٢	٦١٠,٢٤٠	نقد لدى البنوك
٨٩٨,٣٣٩	٦١٠,٨١٧	

(٧) نقد لدى البنوك مقابل ذمم عملاء

يمثل هذا البند النقد المودع من العملاء مقابل فتح حسابات تداول لهم على منصة التداول الإلكتروني توافقا مع قانون هيئة الأوراق المالية والذي ينص على الفصل بين أموال المرخص وأموال عملائه التي تكون ودیعة لديه.

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩,٨٠٨	٩٧,٠٣٢	ذمم موظفين
(٧٠,٣٢٨)	(٧٠,٣٢٨)	مخصص ذمم الموظفين
٢,١٨١	٣,٦٣٨	التغيرات في الأرصدة من الأرباح غير المحققة
٢١,٦٦١	٣٠,٣٤٢	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٣٣,٩٣٣	٥٣,٤٤٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٨٢١	٧,٤٤٢	امتات ضريبة دخل
١٠,٩٦١	٢,٢١١	تأمينات
-	٢٥٨	امتات ضمن اجتماعي
٣,٥٥١	٣,٦٤١	أخرى
٧٤,٩٢٧	٩٧,٣٤٠	

ان القيمة العادلة للأرصدة المدينة الأخرى لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. لا تمتلك الشركة أية ضمانات او رهونات مقابل هذه الذمم.

شركة نور المال لتوسيطه المالية والبرصات الأجنبية
(ثبات مسؤلية محوطة)
صمان - المملكة الارضية الهامة
يتبع ايصاحات حول البيانات المالية ويشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

٩) ممتلكات ومعدات

المجموع	أخوة حاسوب	آلات ومفاتيح	أجهزة ومعدات مكتبية	سيارة	تخصيات على السجل
نيل أرشي	نيل أرشي	نيل أرشي	نيل أرشي	نيل أرشي	نيل أرشي
١٤٣,٣٩٦	٤٣,١٥٠	٢٨,٣٢٣	٢٩,٠٢٦	-	٤٧,٨٨٧
٤١,٥٨٦	٦,٦٩٠	٦٣٨	٦,٢٥٨	٧٨,٠٠٠	-
١٨٤,٩٨٢	٤٩,٨٤٠	٢٨,٩٦١	٣٥,٢٩٤	٧٨,٠٠٠	٤٧,٨٨٧
٤٨,٥٨٩	٣,٠٧٨	٢,٢٨١	٣,٩٠٥	٣٤,٠٠٥	٥,٣٢٠
(٧٨,٠٠٠)	-	-	-	(٧٨,٠٠٠)	-
٢٠٥,٥٧١	٥٢,٩١٨	٣١,٢٤٢	٣٩,١٩٩	٣٤,٠٠٥	٤٨,٢٠٧
٤١,١٥٦	١٩,٠٤٦	٥,٨٨١	١٠,٤٠٢	-	٥,٨٢٧
٤٤,٧٨٥	١٦,٤٠٠	٧,٦٠٤	١١,٢٧١	٩٣٣	٨,٥٧٧
٨٥,٩٤١	٣٥,٤٤٦	١٣,٤٨٥	٢١,٦٧٣	٩٣٣	١٤,٤٠٤
٤٣,٤٩٧	١١,٣٤٧	٨,٢٣٧	١٠,٢٤٥	٤,٣٠٠	٩,٣٦٨
(٤,٦٦٧)	-	-	-	(٤,٦٦٧)	-
١٢٤,٧٧١	٤٦,٧٩٣	٢١,٧٢٢	٣١,٩١٨	٥٦٦	٢٣,٧٧٢
١٠٢,٢٤٠	٢٤,١٠٤	٢٢,٤٤٢	١٨,٦٣٤	-	٣٧,٠٦٠
٩٩,٠٤١	١٤,٣٩٤	١٥,٤٧٦	١٣,٦٢١	٣٧,٠٦٧	٧٨,٤٨٣
٨٠,٨٠٠	٦,١٢٥	٩,٥٢٠	٧,٢٨١	٣٤,٤٣٥	٢٤,٤٣٥

مستحق القيمة القارية

في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
في ٢١ كانون الاول ٢٠٢١

الاستهلاك المتركم

في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
إستهلاك
في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
إستهلاك
إستحقاقات
في ٢١ كانون الاول ٢٠٢١

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

(١٠) موجودات غير ملموسة

المجموع لنيلار أرلني	علامة تجارية لنيلار أرلني	برامج حاسوب لنيلار أرلني	رخصة وساطة لنيلار أرلني	الكلية
٢٤٣,٩٧٤	٦٠٠	٤٣,٣٧٤	٢٠٠,٠٠٠	في اكتوبر الثاني ٢٠٢٠
٢٣,٨٨٤	١,٢٥٠	٢٢,٦٣٤	-	إضافات
٢٧٧,٨٥٨	١,٨٥٠	٧٦,٠٠٨	٢٠٠,٠٠٠	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
٦,٨٥٤	٣٥٠	٦,٥٠٤	-	إضافات
٢٨٤,٧١٢	٢,٢٠٠	٨٢,٥١٢	٢٠٠,٠٠٠	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١
<u>الإطفاء المشترك</u>				
٢٠,١٧١	-	٢٠,١٧١	-	في اكتوبر الثاني ٢٠٢٠
٢٥,٢٧٢	٢٧٠	٢٤,٩٠٢	-	إطفاء السنة
٤٥,٤٤٤	٢٧٠	٤٥,١٧٤	-	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
١٩,٤٣٢	٢٠٥	١٩,٢٢٧	-	إطفاء السنة
٦٤,٨٧٦	٥٧٥	٦٤,٢٠١	-	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١
<u>صافي القيمة القفوية</u>				
٢٢٣,٨٠٢	٦٠٠	٢٣,٢٠٢	٢٠٠,٠٠٠	في اكتوبر الثاني ٢٠٢٠
٢٢٢,٤١٤	١,٤٨٠	٢٠,٩٣٤	٢٠٠,٠٠٠	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
٢١٩,٨٣٦	١,٦٢٥	١٨,٢١١	٢٠٠,٠٠٠	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

(١١) ايجارات

مكتب لنيلار أرلني	حق استخدام لصل
١٥٨,٧٩٥	في اكتوبر الثاني ٢٠٢٠
(٤٩,٩٩١)	إطفاءات
١٠٨,٨٠٤	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
(٤٩,٩٩١)	إطفاءات
٥٨,٨١٣	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١
<u>التزام عقود ايجار</u>	
١٥٨,٠٧٣	في اكتوبر الثاني ٢٠٢٠
١١,٠١٠	تكلفة التمويل
(٥٦,٩٠٠)	دفعات الايجار
١١٢,١٨٣	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠
٧,٥٠٥	تكلفة التمويل
(٥٦,٩٠٠)	دفعات الايجار
٦٢,٧٨٨	في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

يوضح الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (التي تمثل التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصصة) لالتزامات الإيجار:

لغاية ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	من سنة	من سنتين	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٤,٢٢٥	٤٢,٦٧٥	٦,٩٠٠	٣,٤٥٠	٦٧,٢٥٠
١٤,٢٢٥	٤٢,٦٧٥	٥٦,٩٠٠	١٠,٣٥٠	١٢٤,١٥٠

(١٢) تأمينات

٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٧٠٠,٠٠٠	٨٢١,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٧٢٥,٠٠٠	٨٤٦,٠٠٠

تأمينات كفالات

تأمينات صندوق ضمن التسوية

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ٣,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣,٢٥٠,٠٠٠ سهم مدفوع بالكامل بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد.

احتياطي اجباري

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات الأردني على الشركة أن تقتطع ١٠% من أرباحها السنوية الصافية قبل الضريبة لحساب الاحتياطي الاجباري. ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ان لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

خسائر متراكمة

يتضمن هذا البند الارباح أو الخسائر وتوزيعات الارباح.

(١٤) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٢,٥٤٦,١٢٠	٧٢٣,٤٦٠
٢٤١,٣٤٥	١٦٩,٦٧٤
١,١٢٣,٥٠٧	٥٦١,٧٩٦
٧١٠,٥٤٦	١١٢,٩٢٤
٤٨,٢٩١	٥٨,٧٨١
٢١,١٧٧	١٦,٤٢٨
٢٥,٠٣٧	-
٤,٧١٦,٠٢٣	١,٦٥٣,٠٦٣
-	٦,٨٩٣
-	١٢٥
٥٦٠	٦٢٣
٤,٧١٦,٥٨٣	١,٦٦٠,٧٠٤

ذمم عملاء وساطة

تأمينات مقابل عقود

التغير في الأرصدة من الخسارة الغير متحققة

تأمينات أخرى

مصاريف مستحقة

ذمم دائنة

مخصص قضايا

مجموع المطلوبات المالية بالكلفة المضافة

أمانات ضمن اجتماعي

أمانات ضريبة دخل ٥%

أخرى

إن القيمة الدفترية للذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى تساوي تقريبا قيمتها العادلة كما في نهاية السنة.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

(١٥) مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٠٦,٦٦٧	الرصيد كما في بداية السنة
٩١,٤٢٩	٩٤,٦٧٤	مصرف ضريبة الدخل للسنة
١٥,٢٣٨	١٥,٧٧٩	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
١٠٦,٦٦٧	١١٠,٤٥٣	مجموع الضريبة للسنة
-	(١٥٧,٠٧٢)	يطرح:
-	-	الضريبة المدفوعة
١٠٦,٦٦٧	٦٠,٠٤٨	

- ان الشركة ملتزمة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل السنوية الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨,٢٩٦	٣٧,٤٣٩	ايروفلوند
١,١٥٠	١,٤٥٨	أخرى
(٤,٤٥٥)	(٣,٩٠٢)	خسائر فرق عملة
٣٤,٩٩١	٣٤,٩٩٥	

(١٧) مصاريف تسويق

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٤,٤٤٠	٢٥٤,٤٠١	رواتب واجور
١٩٠,٣٢٦	١٨٤,٧٦٩	دعاية وإعلان
-	١٠,٥٠٧	معارض ومؤتمرات
٤,١٣٢	-	ايجارات مكاتب التسويق
١,٣٢٥	٥,٩٦١	أخرى
٣٧٠,٢٢٣	٤٥٥,٦٣٨	

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٥,٢١٠	٣٣٩,٩٣٦	رواتب
١٢٠,٠٤٩	١١٢,٩٢٠	إستهلاكات وإطفاءات
٣٦,٨٩٤	٨٩,٤٠٤	عصوات بنكية
٦٨,٩٧٦	٨٠,١٦٨	ضمان اجتماعي
٩٢,٥١٨	٧٠,٠٤٠	حوافز موظفين
-	٤٨,٦٧٢	تبرعات
٣٥,٦٦٣	٣٨,٢٦٢	تكنولوجيا المعلومات
-	٣٥,٧٧٢	مصرف قضايا
٢٠,٠١٦	٢٧,٧٠٧	تأمين صحي
١٨,٨٥٥	٢٦,٢٤٢	إتصالات
٩,٤٨١	٢٢,٤٢٤	اشتراكات وطوابع
٣١,٤٦١	١٦,٠٣٢	أنعاب مهنية واستشارات
١٤,٥٢٨	١٤,٤٩٩	إجازات موظفين
٨,٤٤٥	١٤,٤٧٥	سفر وتقلات
١٠,٤٤٩	١٤,١٥٤	مياه وكهرباء
٤,٧٩٥	٦,٧٦٥	ضريبة
٨,٥٧٣	٤,٨٥٢	قرطاسية
٥,٠١٨	٣,٧٩٥	رسوم ورخص حكومية
٥٠٠	٣,٥١٠	تدريب
٥,٧٦٥	٢,١٧٦	صيانة سيارات
٥,٣٣٠	٢,١٦٠	إيجار مكتب
١,٢٣٨	١,٦١٣	صيانة
٩,٣٩١	١٠,٣٠٠	أخرى
٨١٣,١٥٥	٩٨٥,٨٧٨	

(١٩) متاعم الموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٩,٦٥٠	٥٩٤,٣٣٧	رواتب
٦٨,٩٧٦	٨٠,١٦٨	ضمان اجتماعي
٢٠,٠١٦	٢٧,٧٠٧	تأمين صحي
٥٦٨,٦٤٢	٧٠٢,٢١٢	

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٠) أطراف ذات علاقة

مطلوب من طرف ذو علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعاملات	حجم التعاملات	
			٢٠٢٠	٢٠٢١
			دينار أردني	دينار أردني
لن سي ام - الكويت	الشركة الام	إيرادات	١,٥٣٦,٦٢٢	٢,٣٢٠,٧٩٩
			١,٥١٢,٥٧٧	

(٢١) التزامات محتملة

يوجد على الشركة في تاريخ البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:
• كفالة بنكية مقابل منح ترخيص ممارسة أعمال الوساطة المالية بقيمة ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني ويتمين نقدي ١٠٠٪.
• قضايا عمالية مقامة على الشركة بقيمة ١٦٧,٦٩١ دينار أردني.

(٢٢) كوفيد - ١٩

تسبب فيروس كورونا (Covid-١٩) في تعطيل حركة الأشخاص والبضائع في جميع أنحاء العالم، أيضاً أثر على الربحية والقدرة على البقاء للعديد من الشركات. ويشمل ذلك اضطرابات في عملية التوريد والتغيرات في الطلب على السلع والخدمات، فضلاً عن عدم التيقن بشأن القيود التي قد تفرضها الحكومة مستقبلاً على القطاعات والمنشآت.
قامت الشركة بتقييم وضعها الحالي فيما يتعلق بتأثير فيروس كورونا (Covid-١٩) على استمرارية الشركة وخلصت إلى أنها لم تتأثر خلال العام ٢٠٢١، حيث تم تحقيق إيرادات أعلى من العام السابق، فضلاً عن تحقيق صافي ربح أعلى على الرغم من الآثار المستمرة للوباء.

(٢٣) تعديلات سنوات سابقة

تم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لتتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والذي يتيح تعديل البيانات المالية في حال اكتشاف أخطاء في الفترات السابقة.
قامت الشركة بالاعتراف بإيرادات من هامش الربح لعدة سنوات سابقة بينما أنه يجب عدم الاعتراف به كإيراد لأنه يخص الوكلاء المتعاقدين مع الشركة، وبالتالي تمت إعادة بيان أثر التعديل على الأرصدة الافتتاحية في البيانات المالية التي تم إعادة بيانها على النحو التالي:

٢٠٢٠ - قبل التعديل	٢٠٢٠ - تصحيح أخطاء	٢٠٢٠ - معاد بيانها
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		
تعديلات بيان الربح والخسائر		
(١,٥٤٠,٣٥٠)	٢٩٤,٨٩٩	(١,٢٤٥,٤٥١)
تعديلات بيان المركز المالي		
١,٩٤٢,٤٢٤	(٤٢٩,٨٤٧)	١,٥١٢,٥٧٧
١ كانون الثاني ٢٠٢٠		
تعديلات بيان المركز المالي		
٣٠٧,٥٤٠	١٣٤,٩٤٨	٤٤٢,٤٨٨