



**نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة ش. م. ع.**  
**التقرير السنوي و البيانات المالية**  
**للسنة المنتهية لعام ٢٠٢١**





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه





حضرة ولي العهد  
الحسين بن عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه



## الفهرس

- ٩ اءءاء مءاس الاءارة
- ١٠ كلماء رئس مءاس الاءارة
- ١١ ءقرس مءاس الاءارة
- ٢١ ءقرس الرءوءاء
- ٢٤ ءقرس مءق الساباء
- ٢٧ بسان المرءز المالس كما فس ٢٠٢١/١٢/٣١
- ٢٨ بسان الءءل الشامل لسنا المنءهس فس ٢٠٢١/١٢/٣١
- ٢٩ بسان الءغسراء فس ءءوق المساهمسن لسنا المنءهس فس ٢٠٢١/١٢/٣١
- ٣٠ بسان الءءءاء الءقءسء لسنا المنءهس فس ٢٠٢١/١٢/٣١
- ٣١ افساءاء ءول البساناء المالس المنءهس لسنا المنءهس فس ٢٠٢١/١٢/٣١



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة والسيدات / المساهمين الافاضل،،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

من دواعي سعادتي أن أقدم لكم التقرير السنوي عن العام ٢٠٢١ بالنيابة عني وعن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة. وكما هو شأنه تمكنت الشركة بكفاءة وإقتدار من مواصلة تحقيق الإنجازات على مختلف الأصعدة رغم جائحة كورونا والتي ما زالت تضرب العالم في جميع مفاصله الإجتماعية والسياسية والإقتصادية، الأمر الذي أثر على مصالح البلاد والعباد ونسأل الله عز وجل أن يرفع عنا وعنكم وعن الوطن هذا البلاء ويغيثنا من هذا الإبتلاء.

من خلال هذا التقرير، سنعرض لكم إنجازات الشركة المحققة رغم جائحة كورونا والتي سببت تحدياً كبيراً لمعظم قطاعات الإستثمار في الأردن والعالم أجمع ولكن بتوفيق الله، عملنا بأقصى جهد لتجنب الآثارالسلبية من خلال مواصلة العمل عن بعد وبدون توقف بإستخدام الوسائل التكنولوجية الحديثة وحققنا النتائج المعهودة والتي ظهرت بنتائج أعمال الشركة والتي تمت بتوفيق الله وجهود العاملين بالشركة المبذولة لاستمرار نجاح الشركة فلهم جميعاً كل الشكر.

خلال عام ٢٠٢١: تمكنا من تحقيق صافي ربح بواقع ٣١٧,٠٠٤ دينار، وكذلك تم توزيع أرباح نقدية لكم عن الفترة السابقة بواقع ٢٥٪ من القيمة الأسمية للسهم.

كما تسعى ادارة الشركة على البحث على فرص بديلة للاستثمار من خلال التقدم للدخول في عطاءات مشاريع رؤية عمان على ان تعود بالفائدة على المساهمين في الفترة المستقبلية ايماناً بالاستثمار المحلي. وختاماً: وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أشكر الهيئة العامة المحترمة على ثقتكم في مجلس الادارة وأشكر لكم مشاركتكم هذا الإجتماع وأرحب دوماً بآرائكم ومقترحاتكم، واسمحوا لي أن أرفع وإياكم الى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم أسمى آيات الوفاء والولاء ونسأل الله عز وجل أن يوفق جلالته لما فيه خير البلاد والعباد.

**والله ولي التوفيق**

رئيس مجلس الادارة

ناصر عبدالمحسن محمد علي المري

## تقرير مجلس ادارة الشركة ٢٠٢١

### (١) نشاط الشركة الرئيسي.

\* تأسست شركة نور كابيتال ماركتس المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٥/٠٢/١٤ برأس مال مليون دينار مقسم الى مليون سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٢١ بزيادة رأس مال الشركة من ١ مليون سهم/ دينار الى ٢ مليون سهم / دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة و/أو لغيرهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وبخصم اصدار مقداره ٧٠٠ فلس للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٠٩ عن تخفيض رأس المال من ٢ مليون سهم ليصبح نصف مليون سهم ومن ثم زيادة رأس المال من نصف مليون دينار الى مليون دينار وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص واصدار ٥٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وعلاوة اصدار ١٠٠ فلس وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في ٢٠١٨/٠٥/١٥

\* يقوم نشاط الشركة على الإستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشآت.

\* تم عقد اجتماع غير عادي بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ لزيادة راس المال ليصبح ١٠ مليون دينار اردني وحصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢٠٢٠-٨-٩ و لم يتم استكمال زيادة راس المال.

\* تقدم الشركة استشارات اقتصادية وادارية خارجية الى الشركة الام (إن سي أم للاستثمار الكويتية) .

\* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في مدينة عمان -الشميساني ولا يوجد فروع اخرى.

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	٤	الشميساني
المجموع	٤	

\* حجم الاستثمار الرأسمالي:

لا يوجد حجم استثمار رأسمالي.

(٢) لا يوجد شركات تابعة للشركة.

(٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم.

**أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:**

الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٦١
الشهادات العلمية	بكالوريوس في التمويل - جامعة الكويت. دورات في الإدارة والقيادة من مختلف الجامعات الأمريكية كهارفارد و واشنطن وكولومبيا. حاصل على شهادات تدريبية من أشهر المصارف العالمية كسي تي بانك وجي بي مورغان وبنك دويتشه
الخبرات العملية	مجموعة المطارات الدولية (الشركة المالكة لمطار الملكة علياء الدولي) مشاركة مع هيئة مطارات فرنسا وشركة أبو ظبي للاستثمار الحكومية، ومجموعة جي أم بي اليونانية، ومجموعة الصناعات الوطنية). نائب رئيس مجلس الإدارة وعضواً منتدبا من ٢٠٠٩ حتى الآن. شركة نور للاستثمار المالي: نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٠. شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي: رئيس مجلس الإدارة ٢٠٠٩. شركة نور الأردنية الكويتية للنقل (تاكسي المميز) رئيس مجلس الإدارة ٢٠٠٩. الهيئة العامة للاستثمار مدير إدارة القروض ومدير إدارة الاستثمارات المباشرة بالوكالة من ١٩٩٢ حتى ٢٠٠٥. الهيئة العامة للاستثمار - عضو في الفريق المالي لحكومة الكويت لتنظيم أكبر قرض بقيمة ٥,٥ بليون دولار وذلك في فترة إعادة إعمار الكويت بعد حرب تحرير الكويت من ١٩٩١ حتى ١٩٩٢. متطوع مع الجيش البريطاني في حرب تحرير دولة الكويت وقد منح رتبة ملازم أول متطوع وحصل على وسام التحرير من الشيخ/ جابر الأحمد، والملك فهد، والأمير سلطان، والملكة إليزابيث من ١٩٩٠ حتى ١٩٩١.
الاسم	حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي

المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	٢٠٢٠/ ١ / ٠٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٨
الشهادات العلمية	دكتوراه في القانون الدولي - اسكوتلندا ١٩٩٩.
الخبرات العملية	( ٢٠١٧- الى الان) عضو المنتدب دار للاستشارات التجارية. ( ٢٠١٤-٢٠١٦) المدير التنفيذي لشركة الجسمي القابضة - البحرين. ( ٢٠١٢- الى الان) المدير التنفيذي لشركة ديار البحرين. ( ٢٠١٠-٢٠١٢) مدير العمليات الرئيسي وشريك لشركة بيت التمويل الخليجي.



الاسم	مروان هاشم احسين ابو دهيم
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠٢٠/١/٠٩
تاريخ الميلاد	١٩٨٠
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة مجمع الشرق الاوسط . عضو مجلس ادارة شركة الجنوب للالكترونيات .

الاسم	زيد شكري بطرس السلايطة
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠٢٠/١/٠٩
تاريخ الميلاد	١٩٥٧
الشهادات العلمية	دبلوم محاسبة - الكلية العربية ١٩٧٨
الخبرات العملية	٢٠١٩ شريك و مدير عام شركة المغطس للمطاعم السياحية ٢٠٠٩ - ٢٠١٩ متقاعد ١٩٩٤ - ٢٠٠٩ مدير مالي شركة النسر للتخليص و النقل الدولي ١٩٩٢ - ١٩٩٤ عمل حر ١٩٨٥ - ١٩٩١ محاسب شركة صناعة المعدات الانشائية ١٩٧٨ - ١٩٨٤ موظف عدة بنوك

الاسم	محمد محمد هشام عطية
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٠٢/٠١
تاريخ الميلاد	١٩٨٦/١٠/٢٠
الشهادات العلمية	بكالوريوس إدارة الأعمال والعلوم الحديثة والآداب / جامعة ميدلسكس.
الخبرات العملية	نوفمبر ٢٠١٥ الى الان - مدير الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة شعاع كابيتال. نوفمبر ٢٠١٢ - نوفمبر ٢٠١٥ - مساعد أول - الخدمات المصرفية الاستثمارية- بيلتون المالية القابضة. ديسمبر ٢٠٠٩ - نوفمبر ٢٠١٢ - محلل أول - الخدمات المصرفية الاستثمارية- إنماء للخدمات المالية.

\* كما تجدر الاشارة انه تم قبول استقالة السيد محمد وريكات العدوان من عضوية مجلس الادارة وتعيين السيد محمد محمد هشام عطية عضو مجلس ادارة ممثلا عن شركة إن سي أم للاستثمار بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠١

الاسم	محمد صالح وريكات العدوان
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠٢٠/١/٠٩
تاريخ الميلاد	١٩٧٢
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	١- رئيس مجلس ادارة التطوير التربوي لمديرية تربية عين الباشا. ٢- عضو مستشار محلي - ضاحية الرشيد. ٣- رئيس مجلس الادارة دار عمان للخدمات المحاسبية.

**ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:**

-المدير العام : فراس مالك يوسف الكردي.

-المدير المالي: عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي

الاسم	فراس مالك يوسف الكردي
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	٢٠١٧/٠١/٠٩
تاريخ الميلاد	١٩٧٧
الشهادات العلمية	بكالوريوس قانون - جامعة كارلتون كندا ٢٠٠٠-٢٠٠٤
الخبرات العملية	مدير الدائرة القانونية لشركة إن سي أم للاستثمار ٢٠١٥ الى الان. مدير الابحاث القانونية لشركة جنى للعقارات ٢٠١٢-٢٠١٥. محامي في شركة جوعان للاستثمارات ٢٠١١-٢٠١٢.

الاسم	عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	٢٠٢١-٧-١١
تاريخ الميلاد	١٩٧٧
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	رئيس الحسابات نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة نائب رئيس الحسابات و محاسب رئيسي المركز العربي ٢٠١٤-٢٠٢١ رئيس الحسابات شركة الزوراء الصناعية (مزايا) ٢٠٢١-٢٠١٤
	تم تفويض رئيس مجلس الادارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات



## ٤ ( أسماء كبار مالكي الأسهم ٥% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١		الاسم
النسبة المئوية %	عدد الأسهم	النسبة المئوية %	عدد الأسهم	
٨٢,١٨ %	٨٢١,٨٠٩	٨١,١٨ %	٨٢١,٨١٠	ان سي ام للاستثمار ( شركة نور كابيتال ماركتس للوساطة المالية سابقاً)
٦,٩٠ %	٦٨,٩٩٠	٥,٠٥٥ %	٥٠,٥٥٠	عيسى موسى حسين العوايشة

## ٥ ( الوضع التنافسي للشركة :

لا تتعرض الشركة لأي نوع من المنافسة في نشاطها كون الشركة قامت في عام ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقية تقديم خدمات الاستشارات خارجية لجهات ذات علاقة.

## ٦ ( درجة الاعتماد على موردين محددين / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

أ) لا يوجد موردين ( محلياً وخارجياً ) محددين تعتمد عليهم الشركة يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات.

ب) يوجد عملاء رئيسيين خارجياً (عقد استشارات سنوي مع شركة ان سي ام للاستثمار ) حيث تمثل ١٠٠ % من إجمالي إيرادات الشركة .

## ٧ ( الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة و و صف براءات الاختراع و حقوق الامتياز:

\* لا يوجد أي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

\* لا يوجد حقوق إمتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة.

## ٨ (القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية او غيرها و لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

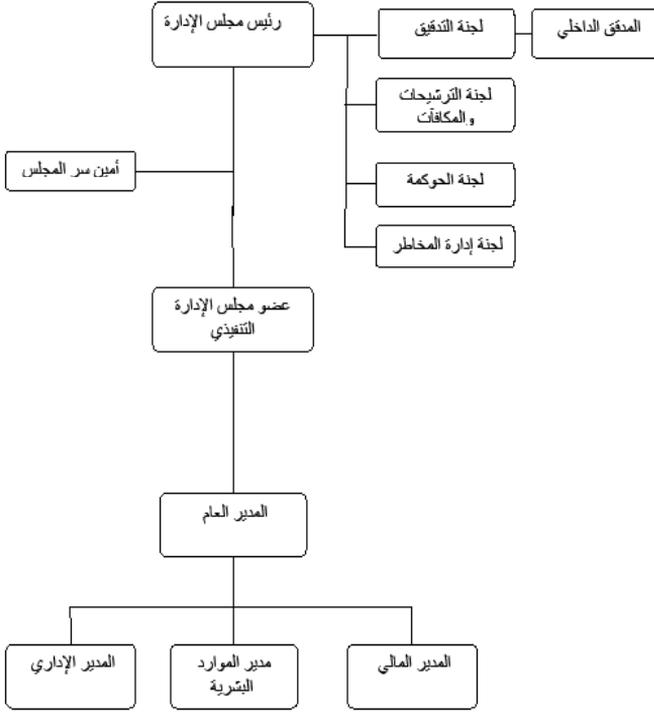
\* لا يوجد اية براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

\* لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

## ٩- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب

### لموظفي الشركة:

#### أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



#### ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣	بكالوريوس
١	الثانوية العامة
٤	المجموع

#### ج) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:

لا يوجد اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة .

#### ١٠) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير عليها.

#### ١١) الإنجازات التي حققتها الشركة لعام ٢٠٢١:

\* حققت الشركة اجمالي ايرادات لعام ٢٠٢١ بواقع ٥٢١٣٩٩ دينار و بنسبة نمو ٠.٤٪ عن عام ٢٠٢١ وكما حققت الشركة صافي ارباح بواقع ٣١٧٠٠٤ دينار اردني و بنسبة نمو ٧٪ عن العام السابق .



## ١٢) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

\* لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

## ١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	البيان
١٧٣٥١	٢١٥٨٥٦	٢٦٤,٢١٨	٢٩٦,٣٦٨	٣١٧,٠٠٤	الأرباح ( الخسائر ) المحققة
-	-	٢١٥٨٧	-	-	الأرباح الموزعة
٣٣٠,٨٤٧	١,٠٩٦٧,٠٣	١٣٣٩٣٣٤	١,٣٤٠,٦٠٢	١,٤٠٧,٦٠٦	صافي حقوق المساهمين
٠,٤٤	١,١٥	١,٨٣	٢,٦٤	٢,٧٤	أسعار الأوراق المالية

## ١٤) تحليل المركز المالي للشركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	البيان
٪٠,٠١	٪٠,٠١	٪٠,٠١	٪٠,٠١	٪٠,٠١	هامش مجمل الربح
١,٠	٤٣٦,٠	٠,٧٤٨	٠,٧٢٣	٠,٦٨٥	هامش صافي الربح قبل الضريبة
١:٢,٩٠	١:٦,٥٧	١:٦,٣٧	١:٦,٣٥	١:٨,٥٢	نسبة التداول
١:٢,٩٠	١:٦,٥٧	١:٦,٣٧	١:٦,٣٥	١:٨,٥٢	نسبة السيولة السريعة
٠,٠١	٠,٢٦	٠,٢٦٤	٠,٢٩٦	٠,٣١٧	العائد إلى حقوق المساهمين
٠,٤٧	٠,٣٣	٠,٢٨٣	٠,٣٢٧	٠,٣٢٧	نسبة إجمالي الإيرادات إلى مجموع الموجودات
٠,٠٨	٠,٥٠٨	٠,٥٩٢	٠,٥٧١	٦١١.	العائد إلى المبيعات
٪٢٧	٪١٤	٪١٥,٣	١٥,٦٪	١١,٨٪	نسبة إجمالي الإلتزامات إلى مجموع الإلتزامات و حقوق الملكية

## ١٥) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

عقد بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ إجتماع الهيئة العامة الغير عادي حيث تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١ مليون سهم/ دينار الى ١٠ مليون سهم / دينار وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ ٢٠٢٠/٠٨/٠٩.

حيث تم ابرام اتفاقية ادارة الاصدار مع بنك الاستثمار العربي الاردني, و لم تتم عملية الاكتتاب خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢١ وسيتم العمل على الاستثمار حال تنفيذه:

### المشاريع والخطة المستقبلية التي ستقوم الشركة بالاستثمار بها:

- ١- الاستحواذ الكامل ١٠٠٪ على شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الاجنبية بمبلغ يتراوح ما بين (٣،٧٥-٤) مليون دينار أردني.
- ٢- الاستحواذ على جزء من شركة (MESA) (D&B) بمبلغ يتراوح ما بين (٢-٣) مليون دينار أردني.
- ٣- الاستحواذ على جزء من مصنع لمعالجة الفوسفات الغير مشبع بمبلغ تقديري ١ مليون دينار أردني.
- ٤- الاستحواذ على جزء من شركة استخراج الحجز البازلتي بمبلغ تقديري ١ مليون دينار أردني.
- ٥- نقد في الشركة بمبلغ ١ مليون دينار أردني.

## ١٦) مدققو حسابات الشركة:

٢٠٢١	الأتعاب السنوية
أ.د ١٠,٢٥٠	اتعاب تدقيق ارنست و يونغ
٪١٦ أ.د ١,٦٤٠	ضريبة المبيعات
أ.د ١١,٨٩٠	المجموع



١٧) عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا واقربائهم:

أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الأسماء	المنصب	الجنسية	اقرباؤهم	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
				النسبة المئوية %	٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة المئوية %	٢٠٢١-١٢-٣١
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الادارة	الكويتيه	-	١,٤١١	١,٤١١	٠,٠٠٢ %	٠,٠٠٢ %
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	نائب الرئيس	اردنيه	-	٥٠٠	٥٠٠	٠,٠٠٥ %	٠,٠٠٥ %
مروان هاشم احسين ابو دهيم	عضو	اردنيه	-	٥٠٠	٥٠٠	٠,٠٠٥ %	٠,٠٠٥ %
زيد شكري بطرس السلايطة	عضو	اردنيه	-	١٣,٩٣٨	١٩,٤٧٠	١,٣٩ %	١,٩٤٧ %
محمد صالح وريكات العنوان	عضو سابق	اردنية	-	٥٠٠	٥٠٠	٠,٠٠٥ %	٠,٠٠٥ %

\* لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الاداره

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقربائهم

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

تم تفويض رئيس مجلس الادارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات

الاسم	المنصب	الجنسية	اقرباؤهم	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
				النسبة المئوية %	٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة المئوية %	٢٠٢١/١٢/٣١
١- ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الادارة	الكويتيه	-	١,٤١١	١,٤١١	٠,٠٠٢ %	٠,٠٠٢ %

١٨) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

\* تمت الموافقة في اجتماع الهيئة العامة العادي بصرف مكافآت مالية عن الاعوام ٢٠٢٠ للاعضاء مجلس الادارة بواقع ٣٠٠٠ دينار اردني عن كل عام ولكل عضو مجلس إدارة.

ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

\* لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لاشخاص الإدارة العليا لعام ٢٠٢١

١٩) التبرعات والمنح :

لا يوجد تبرعات و منح لاي جهه خلال السنة المالية ٢٠٢١ .

٢٠) العقود أو المشاريع:

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية تقديم استشارات خارجية لجهات ذات علاقة خلال عام ٢٠٢٠.

٢١) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## إقرار

\* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

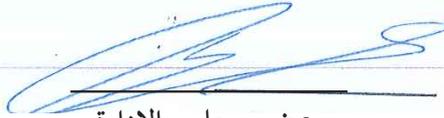
\* يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.



نائب رئيس الادارة  
د. حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي



رئيس مجلس الادارة  
ناصر عبد المحسن محمد علي المري



عضو مجلس الادارة  
زياد شكري بطرس السلايطة



عضو مجلس الادارة  
مروان هاشم حسين أبو دهيم

عضو مجلس الادارة

محمد محمد هشام عطية

## إقرار

- يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١ .



المدير المالي  
عزام محمد معين بشتاوي



رئيس مجلس الادارة  
ناصر عبد المحسن محمد علي المري



المدير العام  
فراس مالك الكرابي

## تقرير حوكمة الشركات

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

### ١- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق قواعد الحوكمة

نظرا الى ان الحاكمية المؤسسية اصبحت واحدة من أهم متطلبات الادارة الحديثة وعنصرها مهما لتحقيق مبادئ الافصاح والشفافية ، فقد كان القرار بالبدء بتطبيق التعليمات الناظمة للحاكمية المؤسسية خلال العام ٢٠٢١ والتي تجلت من خلال تشكيل اللجان التي نصت التعليمات على ضرورة تشكيلها وفقا للآليات والشروط الواجب مراعاتها عند ذلك ، فتم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر ولجنة التدقيق ، وبناء عليه باشرت اللجان اجتماعاتها خلال العام للاطلاع بمسؤولياتها التي اوجبتها التعليمات الناظمة . وتتطلع الشركة الى زيادة فعالية عمل هذه اللجان خلال العام المقبل ايمانا من ادارة الشركة بأهمية دورها وما يمكن ان تقدمه من اضافة الى نوعية الخدمات المتعلقة بنشاط الشركة.

### ٢- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتصنيف العضو:

العضو	تصنيف العضو : تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل / أمين سر
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	نائب رئيس مجلس الإدارة / تنفيذي
محمد هشام عطيه	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / ممثل ان سي ام
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / ممثل ان سي ام
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو مجلس الإدارة / تنفيذي / مستقل

كما تجدر الاشارة الى انه تم قبول إستقالة العضو محمد صالح العدوان / ممثل ان سي ام بتاريخ ٢٠٢١-٣-٣١ و تعيين العضو محمد هشام عطيه و السيد مروان هاشم ابو ادهيم كممثلين في الشركة

### ٣- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين والطبيعيين:

#### أ - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين:

حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي من تاريخ ٢٠٢٠/١/١٦ لغاية ٢٠٢٠/٦/٣٠
محمد صالح وريكات العدوان لغاية تاريخ ٢٠٢١/٢/١ و قمنا بتعيين ممثل اخر وهو محمد هشام عبد المنعم عطية اعتبارا من ٢٠٢١/٢/١
زياد شكري بطرس السلايطة من تاريخ ٢٠٢٠/١/١٦ لغاية ٢٠٢٠/٦/٣٠
مروان هاشم حسين أبو دهيم من تاريخ ٢٠٢٠/١/١٦ وما زال

**ب - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الطبيعيين المستقلين:**

ناصر عبد المحسن محمد علي المري
زياد شكري بطرس السلايطة اعتباراً من ٢٠٢٠/٦/٣٠
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي اعتباراً من ٢٠٢٠/٦/٣٠

**٤- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها:**

- ١- يشغل السيد / فراس مالك يوسف الكردي - مديراً عام الشركة - منصب تنفيذي
- ٢- كما يشغل السيد / بشر غسان يوسف أندراوس- المحاسب الرئيسي بالاضافة الى المهام المتعلقة بالموارد البشرية لغاية تاريخ ٢٠٢١/٧/١٩ حيث تم استقالته و تعيين السيد عزام محمد معين بشتاوي كرئيس حسابات للشركة بتاريخ ١١-٧-٢٠٢١

**٥- جميع العضويات التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة.**

العضو	عضويات مجالس الإدارات في شركات مساهمة عامة (اردنية)
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	لا يوجد
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	لا يوجد
محمد هشام عطيه	لا يوجد
مروان هاشم حسين أبو دهيم	شركة الجنوب للالكترونيات م.ع.م شركة مجمع الشرق الاوسط م.ع.م
زياد شكري بطرس السلايطة	لا يوجد

**٦- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:**

السيدة رنا طلال محمد فايز الشاويش.

**٧- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة.**

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة المخاطر.
- ٣- لجنة الحوكمة.
- ٤- لجنة الترشيحات والمكافآت.

### ٨- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

أسم العضو	المنصب	تصنيف العضو : تنفيذي / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
محمد هشام عطيه	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

### ٩- اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة المخاطر

#### لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم العضو	المنصب	تصنيف العضو : تنفيذي / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
محمد هشام عطيه	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

#### لجنة إدارة المخاطر

اسم العضو	المنصب	تصنيف العضو : تنفيذي / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
محمد هشام عطيه	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

#### لجنة الحوكمة

اسم العضو	المنصب	تصنيف العضو : تنفيذي / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
محمد هشام عطيه	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

### ١٠ - عدد اجتماعات اللجان خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين :-

وحيث انه تم تشكيل اللجان بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٢٠ فقد عقدت لجنة التدقيق اربع مرات خلال سنة ٢٠٢١ اما باقي اللجان فقد اجتمعت مرتين خلال هذا العام ولم يتغيب اي من الاعضاء عن الاجتماعات المذكورة.

١١- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي للشركة مرة واحدة فقط خلال العام.

١٢- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين:-  
بلغت عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢١ ستة اجتماعات. كما تجدر الإشارة الى انه يتم دعوة أعضاء مجلس الإدارة لعقد اجتماع من قبل امين السربناء على طلب رئيس مجلس الإدارة. ويتم ارسال جدول اعمال الاجتماع بالإضافة الى أي مستندات متعلقة لجميع أعضاء المجلس قبل الاجتماع بوقت كافي ليتسنى للأعضاء مراجعة المواضيع المطروحة والمستندات المتعلقة بها.

### التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

١٣- موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع. يلتزم مجلس إدارة الشركة بأداء مسؤوليته الاجتماعية تجاه الأطراف ذوي المصلحة والموظفين والمجتمع والبيئة من خلال أداء أعماله. وكجزء من هذا الالتزام، حرص مجلس الإدارة بشركة نور كابيتال ماركتس، على وضع سياسة لموازنة الأهداف الاجتماعية والبيئية مع الأهداف الاقتصادية للشركة.

١٤- نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي.

- قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركة ويتأكد من أنها تناسب طبيعة ونطاق أعمالها. وتشمل سياسة المسؤولية الاجتماعية الأخلاقيات التي تتعلق بالرشوة والفساد والالتزام بالتحسين المستمر. والوقاية من الآثار الاجتماعية والبيئية السلبية على الشركة.

ناصر عبد المحسن محمد علي المري  
رئيس مجلس الإدارة



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
الى مساهمي شركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة- شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**امور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.



الإجراءات التدقيق	الاعتراف بالإيرادات
تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن إيرادات الشركة من جهة واحدة (الشركة الأم)، قمنا بالحصول على الاتفاقية وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات.	بلغت قيمة إجمالي الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ٥١٨٩٨٨ دينار (٢٠٢٠: ٥١٨٩٨٨ دينار). إن إيرادات الشركة ناتجة عن الاتفاقية الموقعة مع الشركة الأم، تم التركيز على هذا الأمر لطبيعة المخاطر المرتبطة بدقة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.
إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية. إن الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية.	

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢١ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدى أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
  - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.



نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

وضوح عصام برقاي  
ترخيص رقم ٥٩٦

**إرنست وَيونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٧ آذار ٢٠٢٢

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
٨٦٦٧١	٧١٤٠١٨	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٣٩٦	٦٢٧٨٣	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤٧٩٠٣٧	٨١٧٥٠٨	٥	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٧٨٦٣	١٢٤١	٦	ممتلكات ومعدات
<b>١٥٨٨٩٦٧</b>	<b>١٥٩٥٥٥٠</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
٤٩١٣٧	٤٨٥٩٢		ذمم دائنة
٩٢٤	٩٢٤	٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٦٧٢٩٤	١٠٧٠٠٥	٨	أرصدة دائنة أخرى
٣١٠١٠	٣١٤٢٣		أمانات المساهمين
<b>٢٤٨٣٦٥</b>	<b>١٨٧٩٤٤</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
		٧١	<b>حقوق الملكية -</b>
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
(٢٠٥٣٩١)	(٢٠٥٣٩١)		خصم الإصدار
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠		علاوة الإصدار
١١٨٩٩٢	١٥٤٥٤٧		إحتياطي إجباري
٣٧٧٠٠١	٤٠٨٤٥٠		أرباح مدورة
<b>١٣٤٠٦٠٢</b>	<b>١٤٠٧٦٠٦</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>١٥٨٨٩٦٧</b>	<b>١٥٩٥٥٥٠</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة الدخل الشامل  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥١٨٩٨٨	٥١٨٩٨٨	٥	إيرادات استشارات
(١٤٣٨٣٨)	(١٣٧٥٩٠)	٩	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢٨٢٦٣)		مصاريف تسويق
-	٢٤١١		إيرادات فوائد
٣٧٥١٥٠	٣٥٥٥٤٦		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧٨٧٨٢)	(٣٨٥٤٢)	١٠	ضريبة الدخل
٢٩٦٣٦٨	٣١٧٠٠٤		ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٩٦٣٦٨	٣١٧٠٠٤		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠.٢٩٦	٠.٣١٧	١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

رأس المال المدفوع	خصم الاصدار	علاوة الاصدار	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١</b>					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١١٨,٩٩٢	٣٧٧,٠٠١	١,٣٤٠,٦٠٢
-	-	-	-	٣١٧,٠٠٤	٣١٧,٠٠٤
-	-	-	٣٥,٥٥٥	(٣٥,٥٥٥)	-
-	-	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٥٤,٥٤٧	٤٠٨,٤٥٠	١,٤٠٧,٦٠٦

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠**

١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	٨١,٤٧٧	٤١٣,٢٤٨	١,٣٣٩,٣٣٤
-	-	-	-	٢٩٦,٣٦٨	٢٩٦,٣٦٨
-	-	-	٣٧,٥١٥	(٣٧,٥١٥)	-
-	-	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
-	-	-	-	(٤٥,١٠٠)	(٤٥,١٠٠)
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١١٨,٩٩٢	٣٧٧,٠٠١	١,٣٤٠,٦٠٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٧٥١٥٠	٣٥٥٥٤٦	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح السنة قبل الضريبة
		<b>تعديلات-</b>
٢٤٤٣٥	١٧١٥١	٦ إستهلاكات
-	(٢٤١١)	إيرادات فوائد
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(٦٣٢)	(٥٧٣٨٧)	ذم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤٧٦٨	٦٦١٥٢٩	جهات ذات علاقة
٥٥١	(٥٤٥)	ذم دائنة
١٢٧٢	(٤٦٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٦٧)	٤١٣	أمانات المساهمين
(٧٢٧٦٧)	(٩٨٣٦٧)	١٠ ضريبة الدخل المدفوعة
٣٤١٩١٠	٨٧٥٤٦٥	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٤٠٠)	(٥٢٩)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
-	٢٤١١	إيرادات فوائد مقبوضة
(١٤٠٠)	١٨٨٢	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٤٥١٠٠)	-	مصاريف زيادة رأس المال
(٢٥٠٠٠٠)	(٢٥٠٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٩٥١٠٠)	(٢٥٠٠٠٠)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٤٥٤١٠	٦٢٧٣٤٧	<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٤١٢٦١	٨٦٦٧١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨٦٦٧١	٧١٤٠١٨	٣ <b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(١) عام**

تأسست شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ وبرأس مال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد و بخصم إصدار قيمته ٣٩١.٢٠٥ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني إلى ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وذلك عن طريق إصدار ٩.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد على ان يتم طرحها عن طريق العرض العام. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٥ نيسان ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٠ بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠١٩ بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨١.٢٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٢.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بالقيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

**(١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):-- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغيير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،

**شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة**
**إيضاحات حول القوائم المالية**
**٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغيير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-١٩، ويتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل الشركة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩، ولكن سوف تقوم الشركة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

**(٣-٢) أهم السياسات المحاسبية**
**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	٢٠%
اجهزة وادوات مكتبية	٢٠%
أجهزة حاسوب	٣٥%
برامج حاسوب	٥٠%

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

شركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**ذمم مدينة**

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

**التدني في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدنيين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

**النقد وما في حكمه**

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

**ذمم دائنة ومستحقات**

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

**مخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

**تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف**

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

**قياس القيمة العادلة**

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

## شركة نور كابيتال ماركس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

### إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي للأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. هذا ويتم الاعتراف بالفروقات في قائمة الدخل الشامل.

### (٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**الخسائر الائتمانية المتوقعة**

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

**مخصص ضريبة الدخل**

تقوم إدارة الشركة بإحتساب مصروف الضريبة للسنة بالإعتماد على تقديرات معقولة لنتائج التدقيق المحتملة من خلال دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح ان يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (١٠).

**(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥١٢	٣٢٩٠	نقد في الصندوق
٨٥١٥٩	٧١٠٧٢٨	حسابات جارية*
٨٦٢٧١	٧١٤٠١٨	

\*بلغ معدل سعر الفائدة على الحساب الجاري في بنك الإستثمار العربي الأردني ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.

**(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٩١٩٦٦	٦٩١٩٦٦	ذمم تجارية
(٦٩١٩٦٦)	(٦٩١٩٦٦)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	
٥٠	٥٠٠٥٠	تأمينات مستردة
١٧٩٩	٥٧٤٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٥٤٧	٦٩٨٦	أخرى
٥٣٩٦	٦٢٧٨٣	

بلغت الذمم المشكوك في تحصيلها ٦٩١٩٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٦٩١٩٦٦ دينار).

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

**مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٤٧٩,٠٣٧	٨١٧,٥٠٨	شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)

**مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٩٨	٧٩٨	ناصر المري (رئيس مجلس الإدارة)
١٢٦	١٢٦	نور كابيتال للاستشارات الادارية والتدريب (شركة شقيقة)
٩٢٤	٩٢٤	

إن المبالغ المستحقة من/ إلى جهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥١٨,٩٨٨	٥١٨,٩٨٨	إيرادات استثمارات*
-	٢٨,٢٦٣	مصاريف تسويق -شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية وتعديلاتها اللاحقة تستحق الشركة ٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣,٢٤٩ دينار) شهرياً مقابل الخدمات المقدمة للشركة الأم.

تتحمل شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (شركة شقيقة) الجزء الأكبر من مصروف اجار مكاتب الشركة كما تتحمل بعضاً من المصاريف الإدارية الأخرى مثل الكهرباء والسيارات والتنقلات.



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٦) ممتلكات ومعدات**

المجموع	برامج حاسوب	اجهزة حاسوب	اجهزة ودوات مكتبية	أثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٢٠٢١ - الكلفة -
١٣٨٩١٣ ٥٢٩	٦٢٢٧٩ -	٧٨٧٥ ٥٢٩	١٦٢٨٩ -	١٠٨٤٧٠ -	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١ إضافات
١٣٩٤٤٢	٦٢٢٧٩	٨٤٠٤	١٦٢٨٩	١٠٨٤٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
					الاستهلاك المتراكم -
١٢١٠٥٠ ١٧١٥١	٦٢٢٧٨ -	٦٥٩٧ ٥٦٧	١٤٠٣٧ ٢٢٥٢	٩٤١٣٨ ١٤٣٣٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١ استهلاكات
١٣٨٢٠١	٦٢٢٧٨	٧١٦٤	١٦٢٨٩	١٠٨٤٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١٢٤١	١	١٢٤٠	-	-	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	برامج حاسوب	اجهزة حاسوب	اجهزة ودوات مكتبية	أثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٢٠٢٠ - الكلفة -
١٣٧٥١٣ ١٤٠٠	٦٢٢٧٩ -	٦٤٧٥ ١٤٠٠	١٦٢٨٩ -	١٠٨٤٧٠ -	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ إضافات
١٣٨٩١٣	٦٢٢٧٩	٧٨٧٥	١٦٢٨٩	١٠٨٤٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					الاستهلاك المتراكم -
٩٦٦١٥ ٢٤٩٣٥	٦٢٢٧٨ -	٦٤٧٤ ١٢٣	١١٢٦٥ ٢٧٧٢	٧٢٥٩٨ ٢١٥٤٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ استهلاكات
١٢١٠٥٠	٦٢٢٧٨	٦٥٩٧	١٤٠٣٧	٩٤١٣٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
١٧٨٦٣	١	١٢٢٧٨	٢٢٥٢	١٤٣٣٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٧) حقوق الملكية**

**رأس المال -**

أن رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد و خصم إصدار قيمته ٢٠٥٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠٠٠٠٠.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني الى ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني وذلك عن طريق إصدار ٩٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد على ان يتم طرحها عن طريق العرض العام. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية.

**احتياطي اجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(٨) أرصدة دائنة اخرى**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٣٤٤٩٠	٧٤٦٦٥	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٠)
٢٩١١٨	٢٦٩٨١	مصاريف مستحقة
٣٦٨٦	٥٣٥٩	أخرى
١٦٧٢٩٤	١٠٧٠٠٥	

**(٩) مصاريف إدارية**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٦٩٨٥	٥٤٤٤٢	رواتب واجور
١٩٦١٨	٢١٤٦٠	أتعاب قانونية ومهنية
٢٤٤٣٥	١٧١٥١	استهلاكات (إيضاح ٦)
٣٠٠٠٠	١٥٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨٧٥٩	٧٦٩٧	ايجارات
٣٣٩	٦٣٤٦	رسوم بنكية
٣٣٤٢	٥٠٧٣	بريد وهاتف وانترنت
٥٧٩٧	٣٥٤١	مصاريف حكومية
-	٢٨٦٦	تأمين صحي
٨٥	٤٥	كهرباء
١٧٧٢	٤	فروقات عملة
٢٧٠٦	٣٩٦٥	أخرى
١٤٣٨٣٨	١٣٧٥٩٠	



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(١٠) ضريبة الدخل**

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٠٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة الوطنية بنسبة ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ عن طريق نظام العينات وعليه قامت الشركة بعكس مبلغ ٥١٤٧٣ دينار من مخصص ضريبة الدخل.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٢٨ر٤٧٥	١٣٤ر٤٩٠	رصيد بداية السنة
٧٨ر٧٨٢	٧٤ر٦٦٥	مخصص السنة
-	١٥ر٣٥٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٥١ر٤٧٣)	المسترد من مخصص ضريبة الدخل
(٧٢ر٧٦٧)	(٩٨ر٣٦٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٣٤ر٤٩٠	٧٤ر٦٦٥	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٨ر٧٨٢	٧٤ر٦٦٥	المخصص للسنة
-	١٥ر٣٥٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٥١ر٤٧٣)	المسترد من مخصص ضريبة الدخل
٧٨ر٧٨٢	٣٨ر٥٤٢	

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

ان تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٧٥٠١٥٠	٣٥٥٠٥٤٦	الربح المحاسبي
٣٧٥٠١٥٠	٣٥٥٠٥٤٦	الربح الضريبي
٧٨٠٧٨٢	٧٤٠٦٦٥	ضريبة الدخل للسنة
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية

**(١١) حصة السهم من ربح السنة**

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٩٦٠٣٦٨	٣١٧٠٠٠٤	ربح السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.٢٩٦	٠.٣١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(١٢) القيمة العادلة**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصناديق والأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وبعض الارصدة المدينة الأخرى وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وأمانات المساهمين وبعض الارصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(١٣) إدارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة**

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل سعر فائدة متغير مثل الحسابات الجارية.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل تمثل التغيرات الممكنة في أسعار الفائدة على ربح الشركة للسنة الواحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢١

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٣٠٥٤٢

- ٢٠٢٠

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	-

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفر التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات بطريقة تضمن توافر رصيد كاف من النقد يمكنها من سداد إلتزاماتها بتاريخ استحقاقها.

**شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة**
**إيضاحات حول القوائم المالية**
**٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصوصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

المجموع	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	
٤٨٥٩٢	-	٤٨٥٩٢	٢٠٢١
٩٢٤	٩٢٤	-	ذمم دائنة
١٠٧,٠٠٥	-	١٠٧,٠٠٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٣١,٤٢٣	٣١,٤٢٣	-	ارصدة دائنة أخرى
١٨٧,٩٤٤	٣٢,٣٤٧	١٥٥,٥٩٧	امانات مساهمين

**٢٠٢٠**

المجموع	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	
٤٩١,٣٧	-	٤٩١,٣٧	٢٠٢٠
٩٢٤	٩٢٤	-	ذمم دائنة
١٦٧,٢٩٤	-	١٦٧,٢٩٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٣١,٠١٠	٣١,٠١٠	-	ارصدة دائنة أخرى
٢٤٨,٣٦٥	٣١,٩٣٤	٢١٦,٤٣١	امانات مساهمين

**مخاطر العملات**

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

**أثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الشركة**

أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٠ تفشي فيروس كورونا (Covid-١٩) بالإضافة الى اعلان حالة الطوارئ الصحية الدولية. أدى تفشي فيروس كورونا الى تقييد النشاطات الاقتصادية بشكل جوهري على مستوى العالم. قامت حكومات العديد من الدول باتخاذ إجراءات احترازية أوقائية تضمنت فرض قيود على السفر وعلى بعض أنشطة الاعمال بالإضافة الى تقييد حركة الأفراد خارج منازلهم.

تقوم الإدارة بمراقبة تأثير جائحة كورونا على الشركة. ومن رأى الإدارة عدم وجود أثر جوهري على الإيرادات والذمم المدينة بما أن إيرادات الشركة ناتجة من جهة واحدة عبر الاتفاقية الموقعة مع الشركة الأم.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية وبناء على مبدأ التكلفة التاريخية.

**(١٤) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة وخصم الإصدار والاحتياطي الإجباري والإرباح المدورة والبالغ مجموعها ١٤٠٧,٦٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٦٠٢,٣٤٠ دينار).

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(١٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات الفروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) انماذج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.  
 سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
 قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والألات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
 قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرور الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يفرض بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

**تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

**الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي و الغير عادي وجدول الأعمال لعام 2022 بتاريخ 2022-3-29

حضرة السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم ( 13 ) لسنة 1992 وأمر الدفاع رقم ( 5 ) لسنة 2020م والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2020/4/9 بموجب أمر الدفاع أعلاه وبموافقته على انعقاد إجتماع الهيئة العامة من خلال وسائل الإتصال المرني والالكتروني ، يسر مجلس الادارة دعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة الذي سيعقد في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2022-3-29م ، ويليه مباشرة إجتماع الهيئة العامة الغير عادي ، لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة م.ع.م ، عن طريق تقنية (Zoom) وذلك من خلال الرابط الإلكتروني المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة المذكور ادناه ، والذي يوفر وسيلة الاتصال المرني للمساهمين للنظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

جدول اعمال الهيئة العامة العادي :

- 1- تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- 2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن اعمال الشركة لعام 2021 م ، والخطة المستقبلية لعام 2022 م ، والمصادقة عليها.
- 3- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2021 م والمصادقة عليه.
- 4- التصويت على الحسابات الختامية والميزانية العمومية لعام 2021 م والمصادقة عليها.
- 5- تحديد نسبة توزيع ارباح نقديه عن عام 2021 على مساهمي الشركة بعد مناقشة مجلس الإدارة في تاريخ اجتماع الهيئة العامة.
- 6- تحديد مكافأة مستشار المجلس وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2021 في تاريخ اجتماع الهيئة العامة.
- 7- التصويت على ابراء ذمة مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021 م وفقاً لأحكام القانون .
- 8- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2022 م وتحديد اتعايبهم اوتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعايبهم.
- 9- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الاسهم الممثلة في الإجتماع).

جدول أعمال الهيئة العامة الغير عادى :

- 1- العدول عن قرار زيادة رأس المال وهو بند من ضمن قرارات الهيئة العامة غير العادي والمعقود بتاريخ 30-6-2020 والموافق عليه من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 9-8-2020م مسبقاً وهو:
    - زيادة رأس مال الشركة المصرح به من 1 مليون دينار اردني / سهم الى 10 مليون دينار اردني / سهم وذلك عن طريق اصدار 9 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد على ان يتم طرحها عن طريق العرض العام وفي حال عدم تغطية الأسهم يتم تفويض مجلس الإدارة بتغطية الاسهم الغير مكتتب بها بالطريقة التي يراها مناسبة.
  - 2- الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة م.ع.م مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية ذ.م.م على ان تكون الأولى هي الشركة الدامجة والثانية المندمجة.
  - 3- الموافقة على تعديل اسم الشركة ليكون اسم الشركة الجديد بعد الدمج هو (شركة ان سي ام للاستثمار – الاردن م.ع.م)
  - 4- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتحديد المستشارين وتحديد اتعابهم .
  - 5- الموافقة على تعديل العقد الأساسي والنظام الأساسي بما يتماشى مع قرار تخفيض رأس المال المصرح به وكذلك قرار دمج الشركة وتعديل اسم الشركة وتفويض مجلس الادارة أو من ينوب عنه باستكمال الاجراءات اللازمة في الدوائر الحكومية ذات الاختصاص.
  - 6- الموافقة على تفويض مجلس الادارة او من ينوب عنه باستكمال الإجراءات القانونية اللازمة حسب الاصول.
- يرجى حضوركم هذا الاجتماع من خلال الرابط الإلكتروني التالي :

<https://us02web.zoom.us/j/7379164618>

او توكيل مساهم اخر عنكم ، وذلك بتعبئة القسيمة المرفقة وتوقيعها على ان ترسل الكترونياً بواسطة البريد [info@noorcmidi.com](mailto:info@noorcmidi.com) قبل التاريخ المحدد للاجتماع اعلاه .

وتجدر الإشارة بأنه يحق لكل مساهم طرح الاسئلة والاستفسارات الكترونياً قبل التاريخ المحدد للاجتماع من خلال الرابط الإلكتروني المشار اليه اعلاه ليصار الى الرد عليها وذلك عملاً باحكام البند خامساً / ج من الاجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين، علماً بأن المساهم الذي يحمل اسهماً لا تقل عن 10 % من الاسهم الممثلة بالاجتماع يحق له طرح الاسئلة والاستفسارات خلال الاجتماع سنداً للبند خامساً / ط من ذات الإجراءات المشار اليها اعلاه.

والله الموفق،،



رئيس مجلس الادارة

ناصر عبدالمحسن محمد علي المري

 **NOORCM**  
for Diversified Investments  
نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة

البريد الإلكتروني: [info@noorcmidi.com](mailto:info@noorcmidi.com)

فاكس: 96265511404 | هاتف: 96265681505

صندوق بريد: 930439 عمان : 11193 الأردن P.O Box:930439 Amman 11193 Jordan

الموقع الإلكتروني: [www.noorcmidi.com](http://www.noorcmidi.com)

✂.....

حضرة السيد رئيس مجلس ادارة شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة م.ع.م المحترم،

نموذج توكيل

عدد الأسهم: .....

أنا الموقع أدناه ..... بصفتي مساهما" في شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة م.ع.م  
أفوض السيد ..... وكيلاً عني ، لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي للشركة  
المقرر عقده تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2022/3/29 م ، وأفوضه بالتصويت نيابة عني فيما يراه مناسباً.

والله الموفق،،

حرر هذا الصك ووقع بحضور الشاهدين إسميهما وتوقيعها أدناه في هذا اليوم ----- من شهر ----- من عام 2022م.

اسم الموكل	اسم الشاهد	اسم الشاهد
توقيع الموكل	توقيع الشاهد	توقيع الشاهد

ملاحظة : يجوز التوكيل لغير المساهم في رأس مال الشركة بموجب وكالة عدلية تجيز له حضور الأتماع.

التاريخ: 2022/3/21

الرقم : 2022/002/ J.S

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : افصاح اجتماع هيئة عامة عادي و غير عادي

نرفق لكم دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي و غير العادي لمساهمين شركتنا و ذلك باستخدام وسائل الإتصال المرئي والإلكتروني للنظر في جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي و جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة الغير عادي بتاريخ 2022/3/29 الساعة الواحدة من ظهر يوم الثلاثاء وفقاً لمقتضى احكام قانون الشركات و حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة

