

التقرير السنوي لعام 2021



Youssef Alwan



أعضاء مجلس الإدارة

1. السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:
 - السيد رياض سالم علي أحمد إدريسرئيس مجلس الإدارة
2. السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:
 - الدكتور جمال عبد الله يوسف السليمنائب الرئيس
3. شركة التخصيص القابضة / الاردن
• ويمثلها الدكتور عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده
عضو حتى 2021/6/64. السيد محمد طه ارسلان
عضو5. السيد مروان ابو دهيم
عضو6. السيد ضياء الدين ابراهيم احمد امين
عضو من 2021/6/7

مدققو الحسابات
السادة/ شركة العباسي وشركاه

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي السابع والعشرون للشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المنتهية بتاريخ 31 / كانون الاول / 2021 .

تم في هذا العام مواصلة اعادة هيكلة اوضاع الشركة ماليا واداريا واعادة هيكلة رأس المال وقد حصلنا على نتائج مميزة ومنها انشاء لجان رسمية لعمل تسويات مالية مع الدائنين ولجنة اعادة الاصول للشركة ، ونتج عن ذلك توقيع اتفاقية اعادة الاصول للشركة عن طريق شراؤها من شركة التخصيص القابضة – الاردن بموجب عقد تأجير تمويلي طويل الاجل ولا زالت اللجنة تعمل على ترتيب جميع الامور المالية والادارية والقانونية تمهيدا لعودة الاصول للشركة ومباشرة التشغيل ، كما تم الانتهاء من معاملة الرسملة لصالح شركة التخصيص القابضة – الاردن بمبلغ (9.636.545) مليون دينار كجزء من اعادة هيكلة رأسمال الشركة ، كما تم رفع العديد من القضايا الحقوقية لصالح الشركة لتحصيل حقوقها من المدينين ، وما زال العمل مستمر من مجلس الادارة وحرصا منه على اعادة احياء هذا الصرح الصناعي العظيم لما له من دور فاعل في دعم الصناعة الوطنية الاردنية .

آملين من مساهميننا الكرام مواصلة دعمهم الى مجلس الادارة للتوصل الى حلول جذرية لحياء الشركة من جديد وخلق فرص عمل حقيقية تقوم على خدمة المجتمع المدني الاردني .
شاكرين لكم دعمكم وتمننين للشركة التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
رياض سالم علي أحمد إدريس

المعلومات والبيانات المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية

• نشاط الشركة الرئيسي:

* يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الاجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الأوسط بحيث تشمل هذه الأجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، LED، الغسالات، الثلاجات، الميكرويفات والصوبات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهيبية الشرقية – الموقر المزودة بأحدث الأجهزة والمعدات الصناعية ، علما بأن المصانع متوقفة عن العمل منذ بداية عام 2015 بسبب الاستحواذ عليها و بيعها بالمزاد العلني لصالح احد البنوك الاردنية الدائنة عن طريق قرار قضائي .

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

* تضم الشركة (5) موظفين موزعين على النحو التالي:

| المكان الجغرافي | عدد الموظفين | الموقع الجغرافي |
|-----------------|--------------|--|
| الإدارة العامة | 5 | شارع الجاردينز – مجمع 122 الطابق الرابع هاتف 06-5602708 |
| المجموع | 5 | |

* حجم الاستثمار الرأسمالي:

لا يوجد اي استثمار رأسمالي للشركة لعام 2021 .

التطورات والخطط المستقبلية

- 1- استكمال برنامج اعادة هيكلة راس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة .
- 2- استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة .
- 3- استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات اطراف ذات علاقة من خلال برنامج تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة .
- 4- العمل على اعادة الاصول الى الشركة واعاده التشغيل .
- 5- رسملة الذمه المدينة على شركة الجنوب للالكترونيات .
- 6- رسملة الذمه الدائنة لصالح شركة التخصيص القابضة – الاردن .
- 7- وهناك خطط مستقبلية مالية وإدارية أخرى عديدة .
- 8- سيتم عمل برنامج مدروس لتصفية الشركات التابعة (داخليا وخارجيا) والغير عاملة منذ عام 2010 .

1- الشركات التابعة والحليفة:

أ) الشركات التابعة:

(1) شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار:
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 100% لشركة مجمع الشرق الأوسط حيث يبلغ رأسمالها (10,000) عشرة ألف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في عمان- شارع الجاردنز ولا يوجد لها فروع أخرى ، وهي شركة غير عاملة حالياً .

(2) شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:
شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة 95.4% حيث يبلغ رأسمالها (50,000,000) خمسون مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، مقرها في عمان- شارع الجاردنز ولا يوجد لها أي فروع أخرى ، وهي شركة غير عاملة حالياً .

علما ان الشركة قد واجهت خسائر في استثماراتها نظرا للظروف الاقتصادية السائدة وقد تم اخذ المخصصات اللازمة لخسائر الاستثمار في الشركة الام ، تماشيا مع معايير التدقيق الدولية.

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

| الاسم | شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة / الكويت ويمثلها: |
|-----------------|--|
| المنصب | رياض سالم علي أحمد ادريس |
| تاريخ التعيين | : رئيس مجلس الإدارة |
| تاريخ الميلاد | : 2015/12/21 |
| الشهادة العلمية | : 1971/1/21 |
| الخبرات العملية | : بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية 1995 * مهندس مختبر بجامعة الكويت 1995-1999 * مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت 1999-2001 * نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية بشركة بمجموعة الصناعات الوطنية / الكويت 2001-2006 . * المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة 2006 لتاريخه . * رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات، السعودية والباكستان. |

| الاسم | شركة التخصيص القابضة / الكويت ويمثلها: |
|-----------------|---|
| المنصب | جمال عبد الله يوسف السليم |
| تاريخ التعيين | : نائب الرئيس |
| تاريخ الميلاد | : 2015/12/21 |
| الشهادة العلمية | : 1958/4/1 |
| الخبرات العملية | : بكالوريوس محاسبة الكويت دكتوراه محاسبة الولايات المتحدة الامريكية * رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن * خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي * خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على شركات الاستثمار في المنطقة * ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز التكامل الاقتصادي العربي * عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان التنفيذية في المؤسسات المالية والشركات الاستثمارية الخليجية * مشارك في العمل التطوعي لمدققي الحسابات الخارجية في الكويت |

الإسم : شركة التخصيص القابضة /الأردن ويمثلها:

عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2015/12/27
تاريخ الاستقالة : 2021/6/6
تاريخ الميلاد : 1944
الشهادة العلمية : دكتوراه في هندسة البترول
الخبرات العملية :
* نائب رئيس مجلس ادارة شركة توزيع الكهرباء الاردنية
* عضو مجلس ادارة في شركة كهرباء اربد
* مدير عام شركة التخصيص القابضة -الأردن

الإسم : محمد طه يسع ارسلان :

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2015/12/27
تاريخ الميلاد : 1958/5/9
الشهادة العلمية : دبلوم بريطاني عالي في الهندسة المدنية
الخبرات العملية : * نائب ومدير غرفة صناعة الزرقاء 2010-2015
* نائب في البرلمان الاردني 2003-2007
* عضو في عدة شركات مساهمة عامة وخاصة،
* عضو في مجلس محافظة الزرقاء (اللامركزيه)

الإسم : مروان ابو دهيم :

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2018/6/27
تاريخ الميلاد : 1980
الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية : رجل اعمال

الاسم : ضياء الدين ابراهيم احمد امين

المنصب : عضو
تاريخ التعيين : 2021/6/7
تاريخ الميلاد : 1964/9/7
الشهادة العلمية : ماجستير محاسبة
الخبرات العملية : * مدقق حسابات قانوني مرخص لمدة 20 سنة
* عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة
* مدير مالي عدة شركات مساهمة عامة
* مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة

4- أسماء أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم : ضياء الدين ابراهيم احمد امين

المنصب : المدير المالي والاداري
تاريخ التعيين : 2016/9/15
تاريخ الميلاد : 1964/9/7
الشهادة العلمية : ماجستير محاسبة
الخبرات العملية : * مدقق حسابات قانوني مرخص لمدة 20 سنة
* عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة
* مدير مالي عدة شركات مساهمة عامة
* مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة

5- أسماء كبار مالكي الأسهم 5% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

| 2020/12/31 | | 2021/12/31 | | الاسم |
|----------------|------------|----------------|------------|--------------------------------------|
| النسبة المئوية | عدد الاسهم | النسبة المئوية | عدد الاسهم | |
| 33.35% | 14,982,503 | 33.35% | 14,982,503 | شركة التخصيص القابضة / الاردن |
| 11.13% | 5,000,000 | 11.13% | 5,000,000 | شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة |
| 6.77% | 3.043.187 | 5.58% | 2.623.687 | شركة الاولى للاستثمارات المالية |

6- الوضع التنافسي للشركة:

يعتبر مجمع الشرق الاوسط من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني، ولكن بسبب استحواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد توقفت الشركة عن الانتاج بداية عام 2015. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها التنافسية بين الشركات الرائدة في هذا المجال .

7- درجة الاعتماد على موردين محددين/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

- أ) درجة الاعتماد على موردين محددين:
لا يوجد اعتماد على موردين رئيسيين محليين وخارجيين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات.
- ب) درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين محليين:
لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليين وخارجيين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات.

8- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.

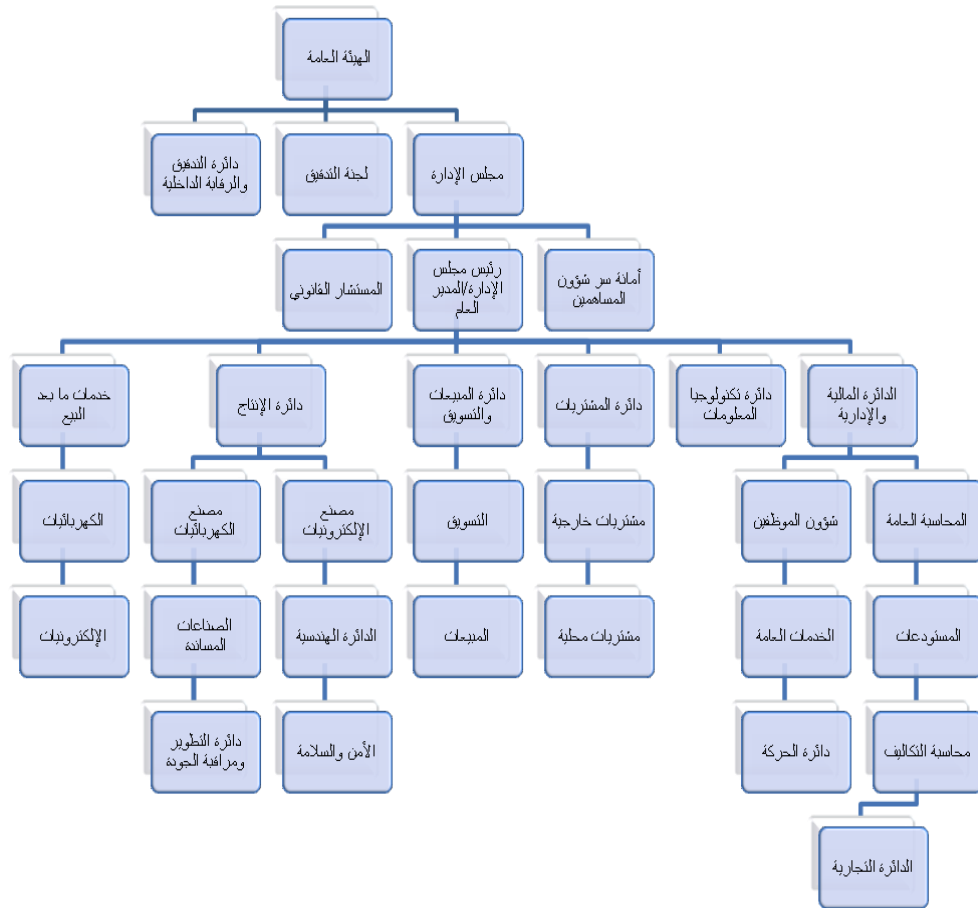
لا يوجد حقوق إمتياز تتمتع بها الشركة
لا يوجد أي براءة اختراع حصلت الشركة عليها.

9- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

التزمت الشركة في السابق بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث كان يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية ISO9001-2000 (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضاً إلى علامة الجودة الأردنية الممنوحة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة والتجارة، وقد حصلت الشركة على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE. ولكن بسبب استحواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد توقفت الشركة عن الانتاج بداية عام 2015. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها التنافسية بين الشركات الرائدة في هذا المجال .

10- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

| الدرجة | عدد الموظفين |
|-----------|--------------|
| ماجستير | 1 |
| بكالوريوس | 3 |
| دبلوم | 1 |
| المجموع | 5 |

(ج) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:

لا يوجد برامج تأهيل للموظفين في الشركة

11- وصف المخاطر التي تتعرض لها:

- * مخاطر أسعار الفائدة: حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.
- * مخاطر تقلبات أسعار العملات: حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

12- الإنجازات التي حققتها الشركة:

نظرا لاستحواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد توقفت الشركة عن الانتاج بداية عام 2015. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة رأسمالها واعادة شراء اصولها من اجل العودة الى الانتاج والاستمرار في اعمالها .

13- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

14- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

| البيان | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| الأرباح المحققة بعد الضريبة | (650.876) | (562.450) | (478.660) | (356.933) | (2,263,681) |
| الأرباح الموزعة | - | - | - | - | - |
| النسبة المئوية | - | - | - | - | - |
| صافي حقوق المساهمين | 21.258.274 | 21.924.150 | 22.486.600 | 18.061.355 | 4.309.004 |
| أسعار الأوراق المالية | 0.46 | 0.35 | 0.38 | 0.30 | 0.31 |

15- تحليل المركز المالي للشركة:

| البيان | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| صافي الربح (الخسارة) | (650.876) | (562.450) | (478.660) | (356.933) | (2,263,681) |
| صافي الربح قبل الضريبة | - | - | - | - | -- |
| نسبة التداول | 0.31 | 0.32 | 0.32 | 0.31 | 0.32 |
| نسبة السيولة السريعة | - | - | - | % 2 | % 2 |
| العائد إلى حقوق المساهمين | (0.014) % | (1) % | (2) % | (0.01) % | (4) % |
| المبيعات إلى مجموع الموجودات | - | - | -- | -- | -- |
| العائد إلى المبيعات | - | - | -- | -- | -- |

16- التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

- 1- استكمال برنامج اعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة
- 2- استكمال عمل التسويات الماليه مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة
- 3- استكمال برنامج اعادة الاصول للشركة وعودة التشغيل

17- مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة:

* المبالغ التي حصل عليها السادة ابراهيم العباسي وشركاه مقابل التدقيق من الشركة الأم والشركات التابعة :

| الأتعاب السنوية | 2021 | ضريبة المبيعات(16%) |
|---|-------|---------------------|
| شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات (الشركة الام) | 5,000 | 800 |
| شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) | 500 | 80 |
| المجموع | 5,500 | 880 |

18- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

| | الاسماء | المنصب | الجنسية | عدد الأسهم | | عدد الأسهم | |
|----|--|-------------|---------|------------|----------------|------------|----------------|
| | | | | 2021/12/31 | النسبة المئوية | 2020/12/31 | النسبة المئوية |
| 1- | شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: رياض سالم علي احمد ادريس | الرئيس | كويتيه | 5,000,000 | % 11.13 | 5,000,000 | % 11.13 |
| | | - | كويتيه | - | - | - | - |
| 2- | شركة التخصيص القابضة / الكويت ويمثلها: جمال عبدالله يوسف السليم | نائب الرئيس | كويتيه | 10.000 | %0.007 | 10.000 | %0.007 |
| | | - | كويتيه | - | - | - | - |
| 3- | شركة التخصيص القابضة / الاردن ويمثلها: عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده | عضو | أردنيه | 14.982,000 | % 33.35 | 14.982,000 | % 33.35 |
| | | | أردنيه | - | - | - | - |
| 4- | محمد طه يسع ارسلان | عضو | أردني | 10,000 | %0.04 | 10,000 | %0.04 |
| 5- | مروان حسين ابو دهيم | عضو | أردني | 710,291 | % 1.58 | 920,745 | % 2.050 |
| 6- | ضياء الدين ابراهيم احمد امين | عضو | اردني | 10.000 | %0.04 | - | - |

- لا يوجد اسهم مملوكة لباقي أقارب رئيس وأعضاء مجلس الادارة.
- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة في الشركات المسيطر عليها.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

| الاسم | المنصب | الجنسية | عدد الأسهم | | عدد الأسهم | |
|------------------------------|------------------------|---------|------------|----------------|------------|----------------|
| | | | 2021/12/31 | النسبة المئوية | 2020/12/31 | النسبة المئوية |
| ضياء الدين ابراهيم احمد امين | المدير المالي والاداري | أردني | 10.000 | %0.04 | -- | -- |
| خالد ابراهيم احمد امين | --- | اردني | 350.443 | %0.08 | 350.443 | %0.08 |

- لا يوجد اسهم مملوكة لباقي أقارب اشخاص الادارة العليا
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

19- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

(أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

| المجموع | 2021 | | | الراتب السنوي | المنصب | الاسم |
|---------------|-----------|------------|------------|---------------|-------------|--------------------------------------|
| | بدلات سفر | بدل مكافآت | بدل تنقلات | | | |
| 9.000 | - | - | 9.000 | - | الرئيس | رياض سالم علي احمد ادريس |
| 9.000 | - | - | 9.000 | - | نائب الرئيس | جمال عبد الله يوسف السليم |
| 9.000 | - | - | 9.000 | - | عضو | محمد طه يسع ارسلان |
| 3.000 | - | - | 3.000 | - | عضو | عدنان سعد ابو شحاده (حتى 2021/6/6) |
| 9.000 | - | - | 9.000 | - | عضو | مروان حسين ابو دهم |
| 6.000 | - | - | 6.000 | - | عضو | ضياء ابراهيم امين (من 2021/6/7) |
| 45.000 | | | | | | الاجمالي |

• لا يوجد مزايا أخرى غير الموضحة في الجدول أعلاه.

(ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

| المجموع | 2020 | | | الراتب السنوي | المنصب | الاسم |
|---------------|-----------|------------|------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| | بدلات سفر | بدل مكافآت | بدل تنقلات | | | |
| 42.000 | - | - | 6.000 | 36.000 | المدير المالي والاداري | ضياء الدين ابراهيم احمد امين |
| 42.000 | | | | | | الاجمالي |

20- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال العام

21- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

22- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- * استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.
- * عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- * العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.

23- إقرارات مجلس الإدارة:

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة التخصيص القابضة- الكويت
ويمثلها:
د. جمال عبدالله يوسف السليم

عضو
محكم طه يسع ارسلان

رئيس مجلس الإدارة
شركة مجموعة الصناعات الوطنية- الكويت
ويمثلها:
رياض سالم علي أحمد إدريس

عضو
ضياء الدين ابراهيم احمد امين

عضو
مروان حسين ابو دهم

نقر نحن ادناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2021

المدير المالي والاداري
ضياء الدين ابراهيم احمد امين

رئيس مجلس الادارة
رياض سالم علي أحمد إدريس

الحوكمة

* فصل خاص بقواعد دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجه في بورصه عمان
تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الامره والقواعد العامه والوارده في دليل قواعد حوكمة الشركات
المساهمة المدرجه في بورصه عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية والوارده في دليل
حكومة الشركات فيما عدا مجموعه من البنود الارشادية لم يتم الالتزام بتدقيقها وذلك للأسباب التالية:-

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب |
|--------------|---------|----------------|---------------|------------|---|
| 1 | 6 | | | X | نلتزم بتعليمات إفصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية بما لا يقل عن ثلاثة أيام |
| | 17 | | | X | لأن قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل إجراءات خطيه |

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب |
|--------------|---------|----------------|---------------|------------|---|
| 2 | 1/ب | | | X | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت في مجلس الاداره |
| 3 | 2 | | X | | يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين, لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما. |
| 4 | 3 | | X | | لا يوجد إجراءات عمل خطيه نظراً لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط |
| 6 | 5 | | X | | تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الاداره وليس الى اجتماع الهيئه العامه العادي للشركة. |

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب |
|--------------|---|----------------|---------------|------------|---|
| 7 | 1/ب تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : | | | | |
| | 1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. | | X | | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً |
| | 2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. | | | X | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً |
| | 3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. | | | X | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً |
| | 4. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي. | | X | | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|
| 8 | 6 | تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية : | | | |
| | | 1. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. | | | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً |
| | | 2. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. | | | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً |
| | | 3. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية . | | | لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً |

4- اجتماعات مجلس الإدارة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب |
|--------------|---------|----------------|---------------|------------|--|
| 1 | 4 | | | X | لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد إجتماعات مجلس الاداره في التقرير السنوي للشركة |

5- اجتماعات الهيئة العامة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب |
|--------------|---------|----------------|---------------|------------|---|
| 1 | 3 | | X | | يتم توجيه الدعوات بالبريد مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع. على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان. |
| 2 | 6 | | X | | يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة. |
| 5 | 5 | | | X | يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة . |

6- حقوق المساهمين

أ- الحقوق العامة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب |
|--------------|--|----------------|---------------|------------|---|
| 1 | يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية: | | | | |
| 6 | الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها. | | X | | خلال ستين يوماً من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الاردني |
| 7 | أولوية الاكتتاب في أي إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين. | | | X | لم تحدث مع شركتنا من قبل وسيتم العمل بها بحالة حدوثها |
| 8 | اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة | | | X | لم تحدث مع شركتنا من قبل وسيتم العمل بها بحالة حدوثها |
| 11 | طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة. | | | X | لم تحدث مع شركتنا من قبل وسيتم العمل بها بحالة حدوثها |
| 12 | طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة | | | X | لم تحدث مع شركتنا من قبل وسيتم العمل بها بحالة حدوثها |

7- الإفصاح والشفافية

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب |
|--------------|--|----------------|---------------|------------|---|
| 3 | تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات . | | | X | يوجد موقع الكتروني للشركة ولكنه غير مفعّل |

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

جدول المحتويات

صفحة

| | |
|------|---|
| ٣-١ | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| ٤ | قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| ٥ | قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| ٦ | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| ٧ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| ٢٠-٨ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/المساهمين المحترمين
شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الرأي المتحفظ:

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة من ١ إلى ٢٦.

في رأينا، وباستثناء اثر ما ورد في أساس الرأي المتحفظ أدناه أن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية.

أساس الرأي المتحفظ:

- ١- بلغ صافي الذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي العلاقة مبلغ ٤٦,٨٣٥,٥٨٠ دينار أردني، وبسبب تعثر هذه الشركات، فإنه يتوجب زيادة مخصص الخسائر الإئتمانية ليطم إظهار أرصدة الذمم بالمبالغ القابلة للإسترداد.
- ٢- لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المستحقة من الذمم المدينة والأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وبالتالي لم نتأكد من التحقق من صحة هذه الأرصدة.
- ٣- لم يتم تزويدنا بالتأييدات من حملة أسناد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وبالتالي لم نتأكد من التحقق من صحة هذه الأرصدة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

لفت انتباه:

- تلقت الانتباه ودون مزيدا من التحفظ في رأينا أعلاه، إلى ما يلي:
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة على أساس الإستمرارية، بلغت الخسائر المتراكمة ٢٣,٦٦٤,٨٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ما نسبته ٥٢,٧٪ من رأس مال الشركة المدفوع دون الأخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة أعلاه. كما توقفت الشركة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية وهذا يؤثر بشكل اساسي على قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة، أن قدرة الشركة على الإستمرار تعتمد بشكل اساسي على مدى تنفيذ الخطة المستقبلية (إيضاح ٢١).
 - كما ورد في إيضاح (٢٢) هناك دعوى مقامة من شركة المستثمرون الصناعية والعقارية للمطالبة بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار أردني، لم تقم الشركة بتكوين المخصصات الكافية لها وحسب رأي محامي الشركة فإن وضع الشركة جيد في هذه الدعوى وما زالت القضية منظورة أمام القضاء.
 - كما ورد في إيضاح (٢٢) هناك قضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ م لدى محكمة بداية الضريبة وموضوعها الطعن والاعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير الخسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبة الدخل للفترة/السنة الضريبية ٢٠١٦ م و٢٠١٧ م، حيث ان مقدر الضريبة قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار أردني ولسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار أردني، كما صدر مقدر ضريبة الدخل قرار ببرد الخسارة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ دينار أردني ولسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ دينار أردني وعدم توريدها للسنوات اللاحقة حيث اعترضت الشركة على القرار الصادر وذلك ضمن المدة القانونية، وحسب رأي محامي الشركة فان وضع الشركة جيد في هذه الدعوى. وعليه لم تقم الشركة بتكوين مخصصات كافية لها، وأن الدعوى لا زالت منظورة أمام القضاء حتى تاريخه.

تقرر مدقق الحسابات المستقل (تابع)

أمور التدقيق الأساسية

أن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. أن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور وأن الأمور الهامة وردت في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية. كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية مالم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أي أخطاء جوهريّة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية سكتشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أي أخطاء جوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية (تابع):

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.

ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا مالم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التابعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.


تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى:

- تجاوزت خسائر الشركة التابعة شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار المتراكمة ثلاثة أرباع رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيتها حسب متطلبات احكام المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تصويب اوضاعها وفقا لقانون الشركات الأردني بما يتفق مع المادة (٧٥ب).

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بالاعتبار ما ورد في فقرات اساس الراي المتحفظ وفقرات لفت انتباه.

التاريخ : ٠٧ شباط ٢٠٢٢م

شركة العباسي وشركاه
(عضو مستقل في مور العالمية)


باسم مفيد طنوس
إجازة رقم (١٠٥٠)



شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | إيضاح | الموجودات |
|--------------|--------------|-------|--|
| | | | الموجودات غير المتداولة: |
| ٣,٠٩٩ | ٢,٨٣٧ | ٥ | آلات ومعدات، صافي |
| ٤,٨١٢ | ٤,٨١٢ | ٦ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر |
| ٧,٩١١ | ٧,٦٤٩ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة: |
| ١٧,٥٤٠,٦٢٠ | ١٧,٥٤٠,٦٢٠ | ٧ | ذمم مدينة، صافي |
| ٢٩,٢٨٤,٠٦١ | ٢٩,٢٩٤,٩٦٠ | ٨ | المطلوب من أطراف ذوي علاقة، صافي |
| ٧٢٣,٣٢٣ | ٧٥٣,٣٩٢ | ٩ | مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينه أخرى |
| ٣,٧٥٢ | ٥٠٨ | ١٠ | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| ٤٧,٥٥١,٧٥٦ | ٤٧,٥٨٩,٤٨٠ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٤٧,٥٥٩,٦٦٧ | ٤٧,٥٩٧,١٢٩ | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق المساهمين والمطلوبات |
| | | | حقوق المساهمين: |
| ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١١ | رأس المال المصرح به |
| ٤٤,٩٢٣,١٢٠ | ٤٤,٩٢٣,١٢٠ | ١١ | رأس المال المدفوع |
| (٢٢,٩٩٨,٩٧٠) | (٢٣,٦٦٤,٨٤٦) | | الخسائر المتراكمة في نهاية السنة |
| ٢١,٩٢٤,١٥٠ | ٢١,٢٥٨,٢٧٤ | | صافي حقوق المساهمين |
| | | | المطلوبات المتداولة: |
| ١٩,٥٥٨ | ١٩,٥٥٨ | | بنوك دائنة |
| ٣,٢٤٧,١٨٥ | ٣,٠٥٤,٤٨٩ | | ذمم دائنة |
| ١١,٤٢٥,٩٠٢ | ١٤,٣٢٢,٦٤٤ | ٨ | المطلوب إلى أطراف ذات علاقة |
| ٧٤٠,٥٦٤ | ٦٧١,٦٥٤ | | شيكات مستحقة الدفع |
| ١,٣٠٨,٩١٣ | ١,٣٠٨,٩١٣ | ١٢ | إسناد قرض |
| ١,٣٧٣,٢١٠ | ١,٣٧٣,٢١٠ | ١٣ | قروض بنكية مستحقة |
| ٢,٣١٨,٣٧٨ | ٢,٢٨٤,٢٢٣ | ١٤ | مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| ٥,٢٠١,٨٠٧ | ٣,٣٠٤,١٦٤ | ١٥ | أمانات ضريبة المبيعات |
| - | - | ١٦ | مخصص ضريبة الدخل |
| ٢٥,٦٣٥,٥١٧ | ٢٦,٣٣٨,٨٥٥ | | مجموع المطلوبات |
| ٤٧,٥٥٩,٦٦٧ | ٤٧,٥٩٧,١٢٩ | | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | ايضاح | |
|---------------------|-----------|-------|---|
| ٣,٥٥٠,٠٦٥ | - | ١٧ | وفر من تسويات البنوك |
| ٨٦٨,١٦٢ | - | | وفر من تسديد ذمم دائنة |
| (٤٣٠,١٧٣) | (٤٧٧,٠٨٩) | ١٨ | مصروفات ادارية وعمومية |
| ٣,٩٨٨,٠٥٤ | (٤٧٧,٠٨٩) | | الخسارة من التشغيل |
| (١,١٥٤,٨٨١) | - | | حصة الشركة من إطفاء خسائر موجودات مالية |
| (٩١,٧٤١) | (١٧٣,٧٨٧) | | تكاليف تمويلية |
| (٣,٣٠٣,٨٨٢) | - | | تدني ذمم مدينة - من اطراف ذوي علاقة |
| (٥٦٢,٤٥٠) | (٦٥٠,٨٧٦) | | صافي الخسارة قبل الضريبة |
| - | - | ١٦ | مخصص ضريبة الدخل |
| (٥٦٢,٤٥٠) | (٦٥٠,٨٧٦) | | صافي خسارة السنة |
| خسارة السهم: | | | |
| (٠,٠١٣) | (٠,٠١٤) | ١٩ | نصيب السهم من صافي خسارة السنة |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

| الإجمالي | الخسائر المتراكمة | رأس المال المدفوع | |
|------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| ٢٢,٤٨٦,٦٠٠ | (٢٢,٤٣٦,٥٢٠) | ٤٤,٩٢٣,١٢٠ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |
| (٥٦٢,٤٥٠) | (٥٦٢,٤٥٠) | - | صافي خسارة السنة |
| ٢١,٩٢٤,١٥٠ | (٢٢,٩٩٨,٩٧٠) | ٤٤,٩٢٣,١٢٠ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |
| (١٥,٠٠٠) | (١٥,٠٠٠) | - | مصاريف سنوات سابقة |
| ٢١,٩٠٩,١٥٠ | (٢٣,٠١٣,٩٧٠) | ٤٤,٩٢٣,١٢٠ | الرصيد الافتتاحي المعدل |
| (٦٥٠,٨٧٦) | (٦٥٠,٨٧٦) | - | صافي خسارة السنة |
| ٢١,٢٥٨,٢٧٤ | (٢٣,٦٦٤,٨٤٦) | ٤٤,٩٢٣,١٢٠ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | |
|-------------|-------------|---|
| (٥٦٢,٤٥٠) | (٦٥٠,٨٧٦) | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: |
| | | صافي خسارة السنة قبل الضريبة |
| | | تعديلات لتسوية صافي الخسارة قبل الضريبة إلى صافي |
| | | التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية: |
| ٤٠٠ | ٧٣٧ | استهلاكات |
| ٣,٣٠٣,٨٨٢ | - | مخصص خسائر إئتمانية |
| ١,١٥٤,٨٨١ | | حصة الشركة من أطفاء خسائر موجودات مالية |
| - | (١٥,٠٠٠) | مصاريف سنوات سابقة |
| ٣,٨٩٦,٧١٣ | (٦٦٥,١٣٩) | |
| | | التغيرات في بنود رأس المال العامل: |
| ١,٣٤١ | - | ذمم مدينة |
| ٢٤,٧٥١ | (٣٠,٠٦٩) | مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| (١,٤٣٤,٢٩٣) | (١٩٢,٦٩٦) | ذمم دائنة |
| (٩١,٧٣١) | (٦٨,٩١٠) | شيكات مؤجلة |
| (٤٧,٩٣٤) | (٣٤,١٥٥) | مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى |
| - | (١,٨٩٧,٦٤٣) | امانات ضريبة المبيعات |
| ٢,٣٤٨,٨٤٧ | (٢,٨٨٨,٦١٢) | صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/المتولد من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: |
| (١٥١) | (٤٧٥) | شراء آلات ومعدات |
| (١٥١) | (٤٧٥) | التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: |
| (٣,٥١٣,٤٧٩) | - | صافي التغير في اسناد القرض |
| (٥٣٩,٢٤٨) | - | صافي التغير بالبنوك الدائنة |
| ١,٧٠٧,٤٧٦ | ٢,٨٨٥,٨٤٣ | صافي التغير في أطراف ذات علاقة |
| (٢,٣٤٥,٢٥١) | ٢,٨٨٥,٨٤٣ | صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية |
| ٣,٤٤٥ | (٣,٢٤٤) | صافي النقد (المستخدم)/المتولد خلال السنة |
| ٣٠٧ | ٣,٧٥٢ | أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة |
| ٣,٧٥٢ | ٥٠٨ | أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة |

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة" كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥٥) بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٤، ويبلغ رأسمالها المصرح به ٦٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ٦٠ مليون سهم بقيمة إسمية واحد دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في شارع وصفي التل شارع الجاردنز. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

- تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية والمعايير والإصدارات الأخرى.
- تعرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة. وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.
- إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة ضمن فقرة مستقلة أدناه.

أساس توحيد القوائم المالية:

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ الشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة | كيان الشركة | راس المال | نسبة الملكية |
|--|----------------|------------|--------------|
| شركة عمان العامة للصناعة والتسويق | محدودة مسؤولية | ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٩٥% |
| شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار | محدودة مسؤولية | ١٠,٠٠٠ | ١٠٠% |

إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

أ- أساس الإستمرارية

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر للممتلكات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهرية.

ج- مخصص الخسائر الائتمانية

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

د- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الالتزامات، أو
- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الالتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقعة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المكتتاة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

• القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المكتتاة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/ المصاريف الأخرى.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

• القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

آلات ومعدات

أ- الإثبات والقياس

تظهر الآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الإقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات، الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الآلات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية الآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الآلات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ج- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباستخدام النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

| | |
|----------------|-----|
| - سيارات | ١٥% |
| - أجهزة حاسوب | ١٥% |
| - أثاث ومروشات | ١٠% |
| - أخرى | ١٥% |

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الإستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- **الخطوة الأولى:** تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
 - **الخطوة الثانية:** تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
 - **الخطوة الثالثة:** تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
 - **الخطوة الرابعة:** تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
 - **الخطوة الخامسة:** الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.
- وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

عقود الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات، والمعدات

يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفتره التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.

استرداد الخسائر الإنتمائية المتوقعة

يتم إثبات استرداد الخسائر الإنتمائية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة و في المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها بها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

مصروفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للخصم لأغراض ضريبية.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. و يتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية و المسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير الماليه بالعملة الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية بإستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم معالجة أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

إيضاح ٥- آلات ومعدات

| السيارات | أجهزة حاسوب | اثاث ومفروشات | عدد وادوات | الإجمالي | التكلفة |
|----------|-------------|---------------|------------|-----------|-----------------------------------|
| ٥٢٥,٣٥٠ | ١,٦٨٠ | ١,٨٠٠ | ٢٩٨ | ٥٢٩,١٢٨ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |
| - | ٤٧٥ | - | - | ٤٧٥ | الإضافات |
| ٥٢٥,٣٥٠ | ٢,١٥٥ | ١,٨٠٠ | ٢٩٨ | ٥٢٩,٦٠٣ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| ٥٢٥,٣٤٩ | (٣٢٠) | (٣٦٠) | - | (٥٢٦,٠٢٩) | الاستهلاك المتراكم |
| - | (٢٥٩) | (١٨٠) | (٢٩٨) | (٧٣٧) | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |
| ٥٢٥,٣٤٩ | (٥٧٩) | (٥٤٠) | (٢٩٨) | (٥٢٦,٧٦٦) | المحمل على السنة |
| ٥٢٥,٣٤٩ | (٥٧٩) | (٥٤٠) | (٢٩٨) | (٥٢٦,٧٦٦) | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| ١ | ١,٥٧٦ | ١,٢٦٠ | - | ٢,٨٣٧ | القيمة الدفترية: |
| ١ | ١,٣٦٠ | ١,٤٤٠ | ٢٩٨ | ٣,٠٩٩ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ |
| ١ | ١,٣٦٠ | ١,٤٤٠ | ٢٩٨ | ٣,٠٩٩ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |

إيضاح ٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | مدرجة |
|-----------|-----------|---|
| ١٧٤,١١٧ | ١٧٤,١١٧ | اسهم مدرجة في السوق المالي |
| (١٧٤,١١٧) | (١٧٤,١١٧) | مخصص خسائر تدني موجودات مالية |
| - | - | |
| ٤,٨١٢ | ٤,٨١٢ | غير مدرجة |
| ٤,٨١٢ | ٤,٨١٢ | شركة اكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقاً) |
| ٤,٨١٢ | ٤,٨١٢ | |
| ٤,٨١٢ | ٤,٨١٢ | الاجمالي |

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

إيضاح ٧ - ذمم مدينة

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | ذمم مدينة |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| ٢٨,٢٧٩,٧١٥ | ٢٨,٢٧٩,٧١٥ | |
| (١٠,٧٣٩,٠٩٥) | (١٠,٧٣٩,٠٩٥) | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| ١٧,٥٤٠,٦٢٠ | ١٧,٥٤٠,٦٢٠ | |

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | الرصيد في بداية السنة |
|------------|------------|-----------------------|
| ١٠,٣٥٣,٠٦٣ | ١٠,٧٣٩,٠٩٥ | المكون خلال السنة |
| ٣٨٦,٠٣٢ | - | |
| ١٠,٧٣٩,٠٩٥ | ١٠,٧٣٩,٠٩٥ | |

إيضاح ٨ - المعاملات مع اطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من أطراف ذوي علاقة

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | طبيعة العلاقة | |
|---------------|---------------|---------------|--|
| ١٣٢,٨٠٠,٤١١ | ١٣٢,٨٠١,٥١١ | شركة تابعة | شركة عمان العامة للصناعة والتسويق |
| ١٤,٢٠٠,٠٠٠ | ١٤,٢٠٠,٠٠٠ | شركة شقيقة | الشركة الدولية للاستثمار والتجارة* |
| ٨,٣٤٠,٧٢٤ | ٨,٣٤٠,٧٢٤ | شركة شقيقة | شركة درويش الخليلي واولاده (تحت التصفية) |
| ٦,٥٢٧,٠٥٢ | ٦,٥٣٣,٠٥٢ | شركة شقيقة | شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية* |
| ٥,٩١٤,٣٨٠ | ٥,٩١٤,٣٨٠ | شركة شقيقة | شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية |
| ٥,٥٦٤,٩١٨ | ٥,٥٦٨,٧١٧ | شركة شقيقة | شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية* |
| ٥,٠٦١,٦٨٠ | ٥,٠٦١,٦٨٠ | شركة شقيقة | شركة الجنوب للالكترونيات (إيضاح ٢٦ - ب) |
| ٤,٩٩٤,٩١٨ | ٤,٩٩٤,٩١٨ | شركة شقيقة | الشركة العالمية للالكترونيات * |
| ١,٣٠٣,٢٣٨ | ١,٣٠٣,٢٣٨ | شركة شقيقة | شركة اكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقا) |
| ٦٩١,٦٢٩ | ٦٩١,٦٢٩ | شركة شقيقة | شركة المستقبل للصناعات والالكترونيات * |
| ٥٢٥,٨٢٨ | ٥٢٥,٨٢٨ | شركة شقيقة | شركة الديرة* |
| ١٩٠,٧٩٠ | ١٩٠,٧٩٠ | شركة شقيقة | شركة الديار لتجارة الكهربيائيات والاجهزة الكترونية |
| ٣,٥٥٥ | ٣,٥٥٥ | شركة شقيقة | الشركة العالمية للالكترونيات* |
| ١٨٦,١١٩,١٢٣ | ١٨٦,١٣٠,٠٢٢ | | المجموع |
| (١٥٦,٨٣٥,٠٦٢) | (١٥٦,٨٣٥,٠٦٢) | | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| ٢٩,٢٨٤,٠٦١ | ٢٩,٢٩٤,٩٦٠ | | الصافي |

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | الرصيد في بداية السنة |
|-------------|-------------|-----------------------|
| ١٥٣,٩١٧,٢١٢ | ١٥٦,٨٣٥,٠٦٢ | المكون خلال السنة |
| ٢,٩١٧,٨٥٠ | - | |
| ١٥٦,٨٣٥,٠٦٢ | ١٥٦,٨٣٥,٠٦٢ | |

* الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

إيضاح ٨- المعاملات مع أطراف ذات العلاقة (تابع)
ب- المطلوب الى أطراف ذوي علاقة

| طبيعة العلاقة | ٢٠٢١ | ٢٠٢٠ |
|-------------------------------|------------|------------|
| شركة التخصيص القابضة - الأردن | ١٣,٩٩٩,٤٠٨ | ١١,٣٨٨,٦٢٨ |
| شركة التخصيص القابضة - الكويت | ٢٥٤,٩٥٩ | ٣٧,٢٧٤ |
| شركة الجنوب للإلكترونيات | ٦٨,٢٧٧ | - |
| | ١٤,٣٢٢,٦٤٤ | ١١,٤٢٥,٩٠٢ |

خلال العام، قام الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تمثلت في معاملات تمويلية تجارية، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة الملكية. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محددة للسداد.

أهم المعاملات مع أطراف ذوي علاقة

| طبيعة المعاملة | المبلغ |
|-------------------------------|------------|
| شركة التخصيص القابضة - الأردن | ١٣,٩٩٩,٤٠٨ |
| شركة التخصيص القابضة - الكويت | ٢٥٤,٩٥٩ |
| شركة الجنوب للإلكترونيات | ٦٨,٢٧٧ |

إيضاح ٩- مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٠ |
|---------|---------|
| ٤١٢,٧٥٨ | ٤١٢,٧٥٨ |
| ٢٠٥,٦٤٢ | ٢٠٥,٦٤٢ |
| ١٠٢,٥٢٢ | ١٠٢,٥٢٢ |
| ٣٠,٧٨٠ | ٧١٠ |
| ١,٦٩٠ | ١,٦٩١ |
| ٧٥٣,٣٩٢ | ٧٢٣,٣٢٣ |

إيضاح ١٠- نقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٠ |
|------|-------|
| ٢١١ | ٣,٤٥٥ |
| ٢٩٧ | ٢٩٧ |
| ٥٠٨ | ٣,٧٥٢ |

إيضاح ١١- رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسماً إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم واحد دينار أردني وقد بلغ رأس المال المدفوع ٤٤,٩٢٣,١٢٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، (٤٤,٩٢٣,١٢٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

إيضاح ١٢- إسناد قرض

| ٢٠٢١ | ٢٠٢٠ |
|-----------|-----------|
| ٥٨٨,٢٧٦ | ٥٨٨,٢٧٦ |
| ٥٨٨,٢٧٦ | ٥٨٨,٢٧٦ |
| ١٠٢,٩٤٨ | ١٠٢,٩٤٨ |
| ٢٩,٤١٣ | ٢٩,٤١٣ |
| ١,٣٠٨,٩١٣ | ١,٣٠٨,٩١٣ |

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

إيضاح ١٣ - قروض بنكية مستحقة

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ |
|-----------|-----------|
| ١,٣٧٣,٢١٠ | ١,٣٧٣,٢١٠ |
| ١,٣٧٣,٢١٠ | ١,٣٧٣,٢١٠ |

بنك لبنان والمهجر

إيضاح ١٤ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ |
|-----------|-----------|
| ١,١٦٦,٠٩٩ | ١,١٢٠,٢٩٤ |
| ٦٢٣,١٣٥ | ٦٢٣,١٣٥ |
| ١٢٢,٧٥٩ | ١٢٢,٧٥٩ |
| ١١٣,٤٤٠ | ١١٧,٩٣٨ |
| ١٠٥,١٣٣ | ١٠٥,١٣٣ |
| ٨١,٤١٠ | ٩٨,٢٤٣ |
| ٦٤,٩٥٨ | ٦٤,٩٥٨ |
| ٣٤,٩٨٦ | ١٣,٣٠٤ |
| ٦,٤٥٨ | ١٠,٩٥٩ |
| - | ٧,٥٠٠ |
| ٢,٣١٨,٣٧٨ | ٢,٢٨٤,٢٢٣ |

مخصص قضايا

امانات المساهمين

مخصص صندوق التشغيل

مخصص التزامات ومستحقات متنوعة

مخصص صندوق البحث العلمي

ذمم اعضاء مجلس الادارة

مخصص رسوم الجامعة

ذمم موظفين

امانات ضريبة تنقلات اعضاء مجلس الادارة

مصاريف مستحقة

إيضاح ١٥ - امانات ضريبة المبيعات

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ |
|-----------|-------------|
| ٥,٢٢٨,١٧٥ | ٥,٢٠١,٨٠٧ |
| - | (١,٨٦٦,٦٦٧) |
| (٢٦,٣٦٨) | (٣٠,٩٧٦) |
| ٥,٢٠١,٨٠٧ | ٣,٣٠٤,١٦٤ |

الرصيد بداية السنة

تسديد خلال السنة

أخرى

ضريبة المبيعات:

- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢ ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ ٧,٠٤١,٦٤٢ دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ ٥,٤٢٩,٣١٥ دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ.
- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠١٩ الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (٤٤٢٧) الصادر بتاريخ ٢٨ ايار ٢٠١٤ ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٩ والمتضمن ما يلي:
 ١. اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ ٢٠٢٠/١/١ ما مجموعه ١٦,٧٨٢,٣٤٥ دينار سندا لاحكام المادة (٣/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٦.
 ٢. تقسيط ارصدة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغة ٩,٣٣٣,٣٨٨ دينار على خمسة اقساط سنوية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ بموجب شيكات بنكية.
 ٣. اعفاء الشركة من فوائد التقسيط.
 ٤. الزام الشركة بتقديم كفالة عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، شريطة اعادة توظيف العمالة التي تم تسريحها وذلك خلال عامين من تاريخ صدور القرار.
- حيث تم تقديم شيكات لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات من قبل عضو مجلس إدارة كشيكات تأمين وسيتم استبدالها عند استحقاقها بشيكات مصدقة من شركة التخصيص القابضة بواقع ٤ شيكات قيمة كل شيك ١,٨٦٦,٦٧٧ دينار يستحق الشيك الاول بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ والاخير بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(دينار أردني)

إيضاح ١٦ - مخصص الضريبة

أ - ملخص حركة مخصص الضريبة خلال السنة:

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | |
|------|------|-----------------------|
| - | - | الرصيد في بداية السنة |
| - | - | المكون خلال السنة |
| - | - | الرصيد في نهاية السنة |

ب - الوضع الضريبي:

- تم تسوية ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٢
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تراجع من قبل الدائرة بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٨ وتم الاعتراض على قرار مقدر الضريبة لدى محكمة البداية (إيضاح ٢٠).

إيضاح ١٧ - وفر من تسويات البنوك

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | |
|-----------|------|--|
| ٥٣٩,٢٤٨ | - | البنك العربي - بنوك دائنة |
| ٢,٩٣٦,٩٦٩ | - | البنك العربي - اسناد قرض |
| ٥٧٦,٥١٠ | - | شركة مجموعة العربي للاستثمار - اسناد قرض |
| (٥٠٢,٦٦٢) | - | المبلغ المدفوع |
| ٣,٥٥٠,٠٦٥ | - | |

إيضاح ١٨ - مصروفات إدارية وعمومية

| ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | |
|---------|---------|-------------------------------|
| ٥٨,٠٧٥ | ٥٨,١٧٠ | رواتب ومنافع الموظفين |
| ١٤٧,٦٦٥ | ٢٦٩,٠٧٦ | اتعاب مهنية |
| ٤٥,٠٠٠ | ٤٥,٠٠٠ | بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة |
| - | ٣٠,٠٠٠ | مصاريف لجنة ارجاع الاصول |
| ١٥,٦٥٧ | ٢٤,٨٨٩ | مصاريف عدلية وقضائية |
| ٨٧,٥٦٣ | ١٠,١١٠ | رسوم ورخص واشتراكات |
| ٤,٤٤٥ | ٤,٨٨٠ | ايجارات |
| - | ١,٧٥٠ | صيانة |
| - | ١,٦٠٦ | تأمين |
| ١١,٩٢٥ | ٧٥٠ | مصاريف لجنة الرسملة |
| ٤٠٠ | ٧٣٧ | استهلاكات |
| ٢,٧٥٠ | ٦٠٠ | مصاريف دائرة الكمبيوتر |
| ٩,٨٩٨ | ١٥٠ | مصاريف الهيئة العامة |
| ١٧,٠٠٠ | - | مصاريف لجنة المصالحة |
| ٢٩,٧٩٥ | ٢٩,٣٧١ | اخرى |
| ٤٣٠,١٧٣ | ٤٧٧,٠٨٩ | |

إيضاح ١٩ - نصيب السهم من صافي خسارة السنة

تم احتساب خسارة السهم من صافي خسارة السنة بقسمة خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، بلغ عدد الأسهم القائمة عدد ٤٤,٩٢٣,١٢٠ سهم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ م (٤٤,٩٢٣,١٢٠ سهم: ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠)

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٢٠ - القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

- * هناك قضية صلحية جزائية رقم ٣٨١١/٢٠١٣ مقامة من الشركة على شركة "المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة" وعبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة ١١,٣٠٧,٣٢٠ دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة وبتاريخ ١٠ اذار ٢٠١٦ أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بإدانة المشتكى عليهم
- * هناك دعوى بدائية حقوقية رقم ٢٠١٦/٧٦٥ المقامة من قبل الشركة على السادة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات، والمقامة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان للمطالبة ببذل اجارات بقيمة ١,٢٣٣,٠٠٠ دينار بالإضافة للمطالبة بقيمة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه، وقد صدر حكم من محكمة الدرجة الاولى برد ما يعادل مليون دينار لعدة مرور الزمن، وتم استئناف الحكم عن محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتأييد حكم محكمة الدرجة الاولى، وقد قامت الشركة بتميز القرار، وما زالت القضية منظورة امام محكمة التمييز
- * هناك دعوى مقامة على اسامه درويش الخليلي وموضوعها اعادة ثمن سندات التنازل وبيع حصص التعويض المتمثل بقيمة القضية تم احالتها الى ادارة الدعوى تحت الرقم ٢٠١٨/٨٣
- * القضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ لدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والاعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير خسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبة الدخل للسنة الضريبية ٢٠١٦ و٢٠١٧، حيث ان مقدر الضريبة قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار ولسنة ٢٠١٧ بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار، كما أصدر مقدر ضريبة الدخل قرار برد الخسارة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ دينار ولسنة ٢٠١٧ بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ دينار وعدم توريدها للسنوات اللاحقة حيث اعترضت الشركة على القرار الصادر وذلك ضمن المدة القانونية، وحسب رأي محامي الشركة فإن وضع الشركة جيد في هذه الدعوى.
- * هناك قضية صلحية جزائية رقم ٣٨٠٨/٢٠١٣ مقامة من الشركة التابعة - شركة المنظار على شركة المتناسقة للاستثمار وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة ١,٨٢٥,٠٠٠ دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة وبتاريخ ١٩ تشرين ثاني ٢٠١٥ أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بإدانة المشتكى عليهم.

قضايا مقامة من الغير على الشركة

- * دعوى البدائية الحقوقية رقم ٢٠١٨/٤٤٨ والمقامه من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة (١,٤١٤,١٨٠) دينار، وما زالت القضية منظورة أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان.
- * هناك دعاوى مقامة من مدعي عام جمرك عمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة ١,٠٣٩,٠٧٠ دينار القضايا لا زالت خاضعة للإستئناف والتمييز.
- * هناك دعوى تحمل رقم ٣٤١/٢٠٢٠ مقامة من شركة المستثمرون الصناعية والعقارية للمطالبة بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار امام محكمة بداية حقوق غرب عمان وتم اصدار قرار من المحكمة الموقرة بايقاع الحجز الاحتياطي على المدين لحين الفصل في الدعوى وقامت شركة مجمع الشرق الأوسط باستئناف قرار الحكم واخذت رقم ٣٧١٥١/٢٠٢٠ لدى محكمة الاستئناف وما زالت القضية منظورة امام القضاء. وحسب رأي المحامي فقد تم تقديم البيانات وهي كفيلة برد الدعوى.
- * كما اقامت الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٥٣٦٥/٢٠٢٠ والمقامة من قبل الشركة في مواجهة شركة المستثمرون الصناعية العقارية وموضوعها منع المطالبة بمبلغ (٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار) وان الدعوى لازالت منظورة حتى تاريخه.
- * هنالك دعوى تحمل رقم ٥/٢٠١٩ لدى الغرفة الاقتصادية والمقامة من قبل بنك الاردن في مواجهة الشركة واخرين وقدر صدر قرار بالزام الشركة مع اخرين بالتكافل والتضامن بان تدفع للمدعية بنك الاردن مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار وتضمنينها الرسوم النسبية والمصاريف النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار اتعاب محاماه والزامها بالفائدة القانونية حيث تم استئناف هذا القرار ولا زالت لدى محكمة الاستئناف حتى تاريخه.
- * كما اقامت الشركة دعوى منع مطالبة في مواجهة بنك الاردن وان الدعوى في مراحلها الاخيرة من التجهيز وسيتم تسجيلها قريباً.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٢١ - الخطة المستقبلية

- استكمال برنامج إعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة
- استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة
- استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات أطراف ذات علاقة من خلال برنامج تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة
- العمل على تنفيذ قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٨/١/٢٠١٨ والمتضمن (الموافقة على خطة العمل بتشغيل المصانع وأن التشغيل والملكية الحالية للمصانع باسم شركة التخصيص القابضة/الأردن وهو فقط بمثابة مرحلة انتقالية وأن التشغيل والملكية ستعود بالكامل إلى مجمع الشرق الأوسط حال وفور الانتهاء من التسوية الكاملة للأمور القانونية).

إيضاح ٢٢ - عام

أ- استكمالاً لبرنامج إعادة الهيكلة وتنفيذاً لقرارات الهيئات العامة السابقة وحفاظاً على حقوق المساهمين، فقد قام المستثمر الكويتي بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية شراء الأصول عن طريق عقد تأجير تمويلي بين شركة التخصيص القابضة/الأردن ذ.م.م (المؤجر) وشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م (المستأجر) بمبلغ (٢٣,٧٥١,٨١٦) ثلاثة وعشرون مليوناً وسبعمائة وواحد وخمسون ألفاً وثمانمائة وستة عشر ديناراً أردنياً، وسيقوم المستأجر بتسديد قيمة عقد التأجير التمويلي للمؤجر عن طريق الرسالة وبسعر دينار أردني واحد/سهم، وقد باشرت لجنة إعادة الأصول أعمالها لوضع هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد ترتيب جميع الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بها والاستلام الرسمي للموجودات، وستبدأ شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة أعمالها التشغيلية بعد انتهاء اللجنة من أعمالها قريباً.

ب- تم بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢١ موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة على إعادة هيكلة رأس المال بحيث يصبح رأس المال المدفوع ٧,٧٤٢,٠٨٩ دينار وتبلغ حصة شركة مجمع الشرق الأوسط ٥,٠٦١,٦٧٩ دينار وتمثل ما نسبته ٦٥,٣٨٪ من رأس مال شركة الجنوب للإلكترونيات. ولم تستكمل الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية الأخرى، وسيتم تحويل ذمة شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م (إيضاح ٨ - أ) إلى استثمارات في شركة تابعة عند استكمال الإجراءات القانونية.

إيضاح ٢٣ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلع وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني. إن المعاملات بالدولار الأمريكي غير جوهريّة، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٢٤ - معايير جديدة وتعديلات على معايير قائمة

معايير جديدة ومعدلة طبقتها الشركة خلال السنة

- طبقت الشركة المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى في فترة التقرير المالي السنوي التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢١م:
- مرجعيات الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣).
 - تصنيف المطلوبات المتداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (١)).
 - تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (٨) "التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" - تعريف التقديرات المحاسبية.
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة (١) وبيان الممارسة (٢)).

إيضاح ٢٥ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

| المبلغ | البند |
|-----------|--|
| ٢,١٣٤,٢٩٥ | إعادة تبويب من شيكات مؤجلة الدفع إلى ذمم دائنة |

إيضاح ٢٦ - اعتماد القوائم الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٧ شباط ٢٠٢٢.